



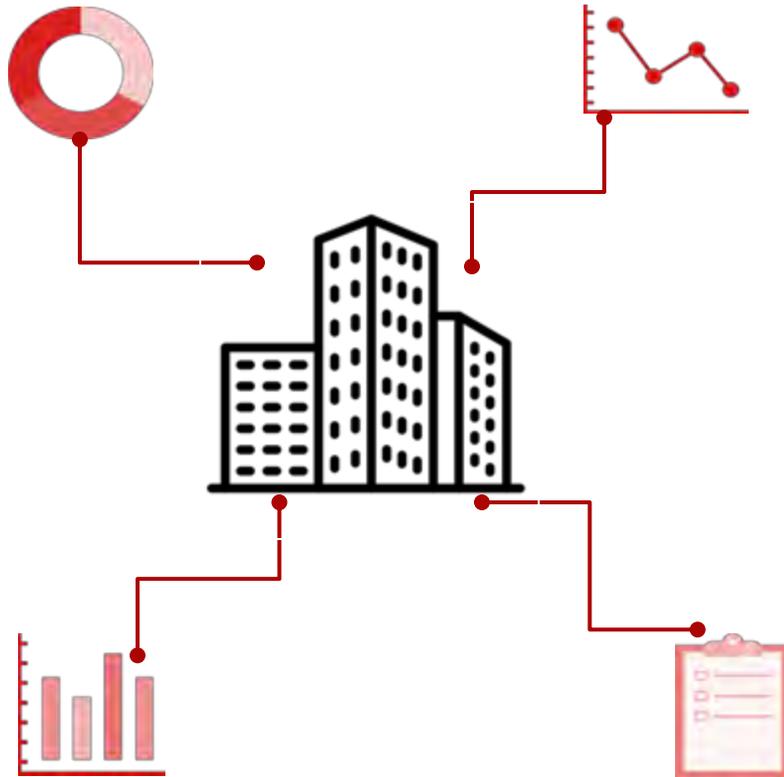
# Gestión de la Información del Proyecto

El Poder del Trabajo Colaborativo en BIM  
Carolina Ramírez, CRA-HUB



SECTOR AECO: **A**RQUITECTURA  
**I**NGENIERÍA  
**C**ONSTRUCCIÓN  
**O**PERACIONES

# Modelos y Planos: El Objetivo del Trabajo Colaborativo



- Modelos como fuente de toda la información del proyecto: Alzados, mediciones, presupuesto, y más.
- Planos derivados del modelo: La precisión y consistencia desde la base.
- Gestión de la información del proyecto: Como objetivo principal del trabajo colaborativo.



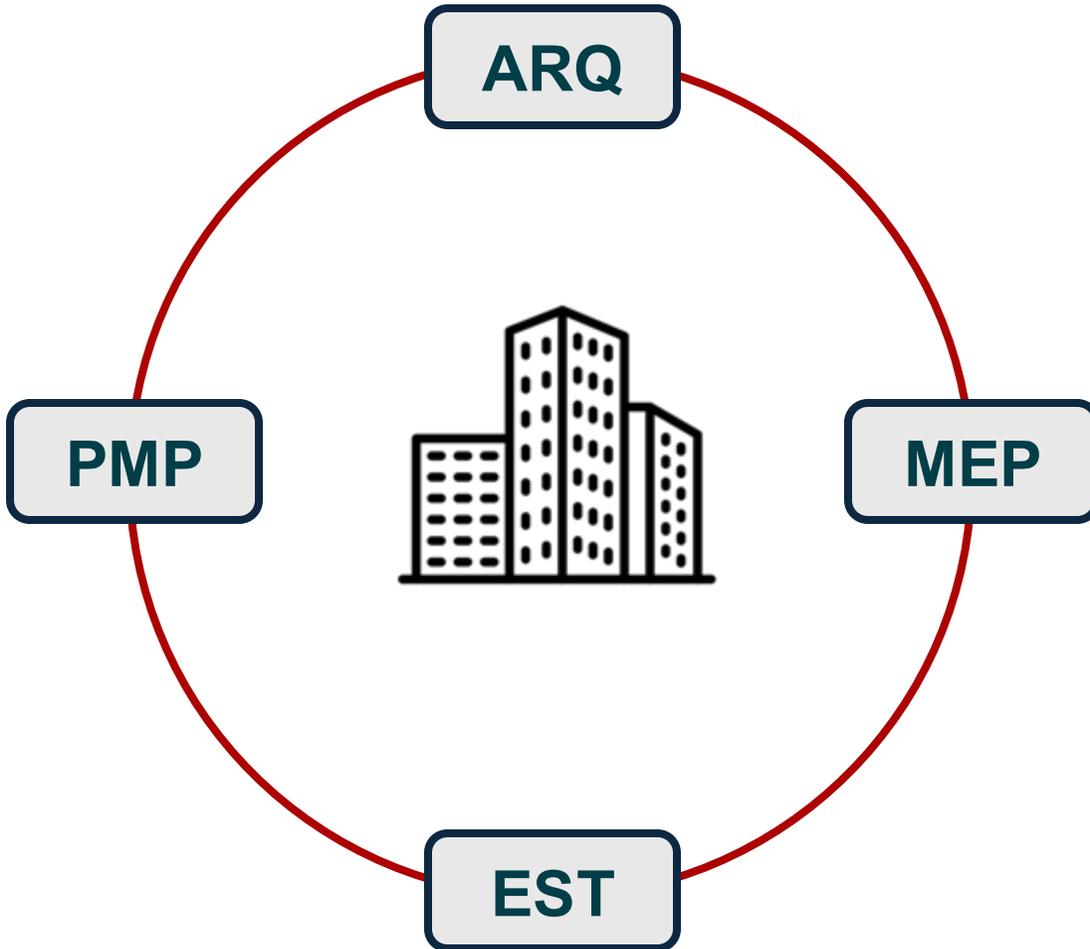
PQC

Data Center  
Sandetel Andalucía

Data Center dos fases, 1F superficie IT de 1230 m2 para una potencia IT de 2,24 MW .

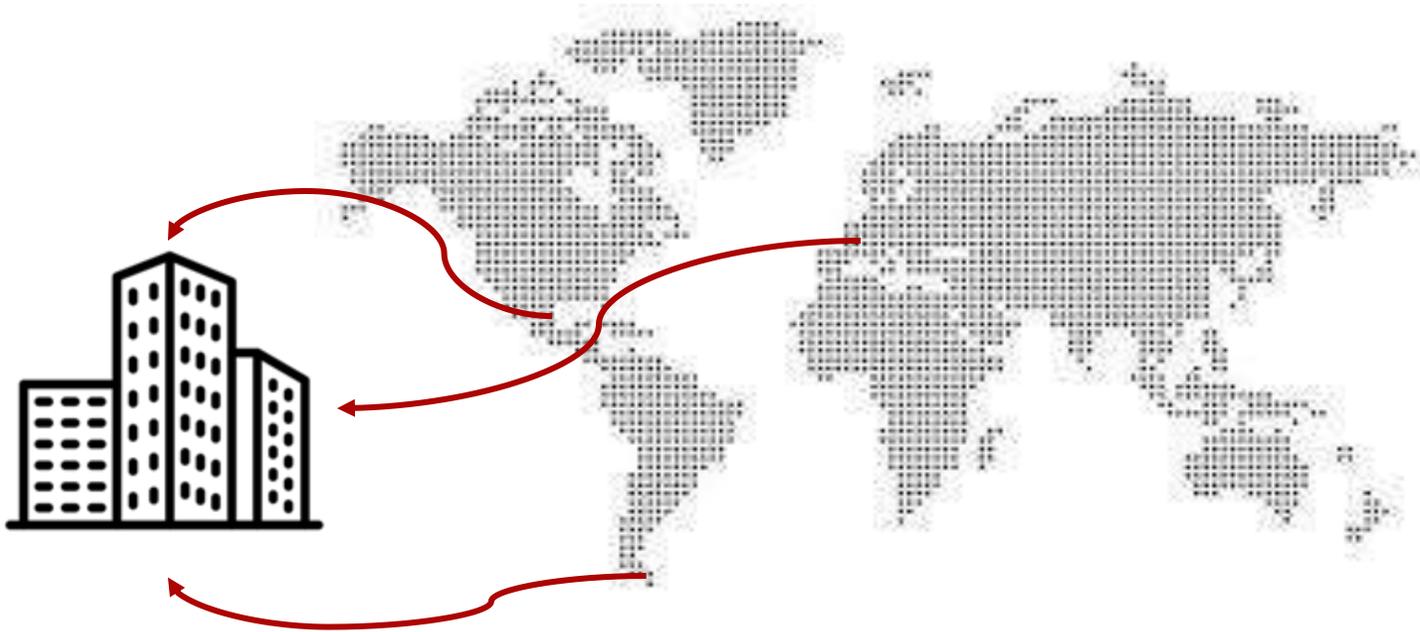
La topología de diseño es 2xN, a partir de cuatro diferentes bloques de alimentación (tetrabus), sistema de climatización sin utilización de agua.

# Trabajo Colaborativo en BIM



- Importancia de la colaboración en la gestión de la información.
- Equipos multidisciplinarios trabajando hacia un objetivo común.
- Reducción de errores a través de la colaboración.

# Equipos: Diversidad, Subjetividad y Coordinación Global



- Distintas personas, oficinas, países y continentes.
- Desafíos de la diversidad: Diferentes zonas horarias y subjetividades en la interpretación de la información.
- Importancia de la claridad en la comunicación: Para evitar malentendidos y asegurar una interpretación uniforme.

# Comunicaciones: La Clave para una Gestión de Información Eficaz

- Canales de comunicación: Zoom, Microsoft Teams, Espacios virtuales.
- Transparencia y consistencia en la comunicación: Cómo la comunicación abierta ayuda a gestionar mejor la información.



# Estándares: La Base para una Gestión Uniforme de la Información

- BEP (BIM Execution Plan): Normas para la ejecución consistente del proyecto.
- Plan de Ejecución BIM y manuales: Garantizando que todos trabajen bajo los mismos parámetros.
- Uso de estándares internacionales: Adoptando las mejores prácticas redactadas por expertos.



buildingSMART  
Spain



BIMcat GuBIMClass

# CDE: Gestión Centralizada



- Repositorio centralizado de información: Plataforma donde se gestiona toda la información del proyecto.
- Coherencia en los datos: Todos los participantes tienen acceso a la misma información actualizada.



Figura 5. Concepto de Entorno Común de Datos (CDE)

# Coordinación: Asegurando la Coherencia



- Integración de todas las disciplinas: Coordinación global para la consistencia del proyecto.
- Gestión de incidencias: Identificación y resolución rápida de problemas.
- Listas de elementos: Seguimiento detallado de todos los aspectos del proyecto.

# INCIDENCIAS

Archivos

Especificaciones

Revisiones

Informes de transmi...

**Incidentes**

Informes

Miembros

Puente

Configuración

Incidentes suprimidas Configuración

Exportar todo

Buscar por título o ID de ...

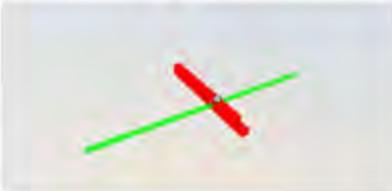
ID	Título	Estado	Tipo	Asignado a
#337	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	Abierta	Clash	
#336	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	Abierta	Clash	
#335	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	Abierta	Clash	
#334	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	Abierta	Clash	
#333	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	Abierta	Clash	
#332	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	En revisión	Clash	
#331	Suelo [1744841] y 5 objetos ediciona...	Abierta	Clash	
#330	Muro básico [1992468] y 5 objetos a...	En revisión	Clash	
#329	Suelo [2115960] y 11 objetos adiccion...	En revisión	Clash	
#328	PE_PILAR RECTANGULAR_MENSULA...	En revisión	Clash	
#327	Hormigón-Viga rectangular [200906...	En revisión	Clash	
#326	Pilar rectangular hormigón [298064]...	En revisión	Clash	
#325	Losa de cimentación [2186210] y BT_...	En revisión	Clash	
#324	Hormigón-Viga rectangular [200871...	En revisión	Clash	
#323	Suelo [2380601] y 2 objetos adiccion...	En revisión	Clash	

### Incidencia n.º 324

Detalles Registro de actividad

Anular publicación Suprimir

Minitatura de la incidencia



Título: Hormigón-Viga rectangular [2008715] y Bandeja de cables con uniones [2759715]

Estado: En revisión

Tipo: Coordination > Clash

Descripción: 1 conflicto entre Hormigón-Viga

Asignado a:

Observadores:

Ubicación: Sin especificar

**BIM  
CON**  
CFIA 2024



# LISTA DE ELEMENTOS: Presupuesto

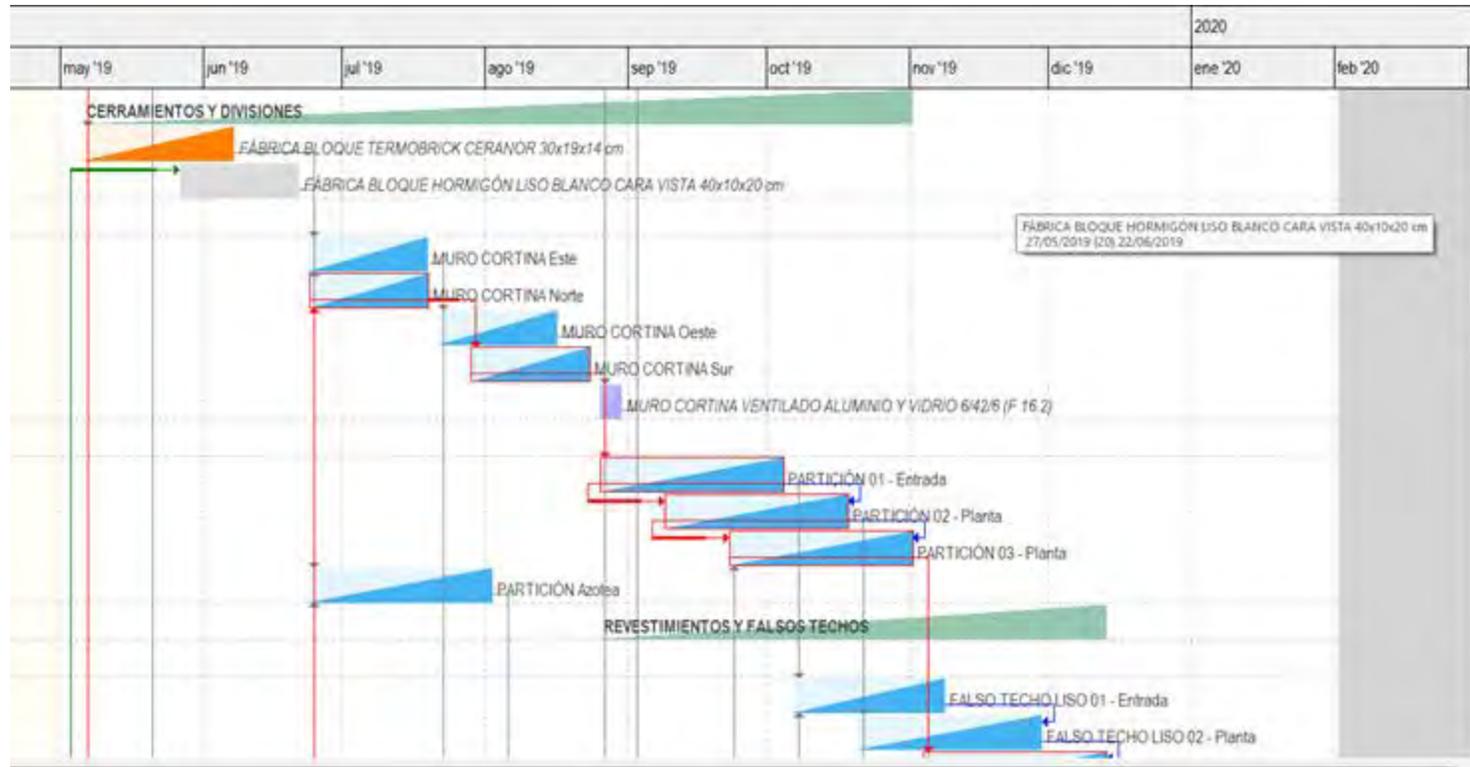
EDT	Código	NatC	Resumen	CanPres	Ud	Pres
1	Revit		PROYECTO	1		2.116.797,19
2	E04		CIMENTACIONES	1		52.723,68
3	E05		ESTRUCTURAS	1		488.011,92
4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.132.538,67
5	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		197.948,07
6	E09		CUBIERTAS	1		109.622,39
7	E11		PAVIMENTOS	1		28.992,63
8	E13		CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.006,02
9	E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		33.743,02
10	E15		CERRAJERÍA	1		19.822,08
11	E16		VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	1		85.821,59
12	E18		ILUMINACIÓN	1		3.017,07
13	E27		PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS	1		3.090,17
14	E30		EQUIPAMIENTO	1		11.475,75
15	U13		TRATAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES	1		1.084,13

EDT	Código	NatC	Resumen	CanPres	Ud	Pres
4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.132.538,67
5	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		197.948,07
6	E09		CUBIERTAS	1		109.622,39
7	E11		PAVIMENTOS	1		28.992,63
8	E13		CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.006,02
9	E13E03a		PUERTA PASO SAPELLY LISA 825 mm HERRAJES...	6,00	u	342,50
10	E13E07a		PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES L...	69,00	u	276,58
11	E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		33.743,02
12	E14A01aaa		PUERTA CORREDERA ALUMINIO ANODIZADO NA...	4,00	u	424,37
13	E14A03ade		PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO ANODIZADO N...	1,00	u	1.714,40
14	E14A04dae		PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK...	6,00	u	900,90
15	E14A05aaa		PUERTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL VANÉN...	1,00	u	403,08
16	E14A05daa		PUERTA ALUMINIO LACADO COLOR VANÉN 1H 90...	1,00	u	447,65
17	E14A06abb		PUERTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL VANÉN...	1,00	u	504,61
18	E14A06abc		PUERTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL VANÉN...	2,00	u	679,69

Está formado por unidades de obra que representan objetos o entidades del edificio terminado, orientados al cálculo del precio.

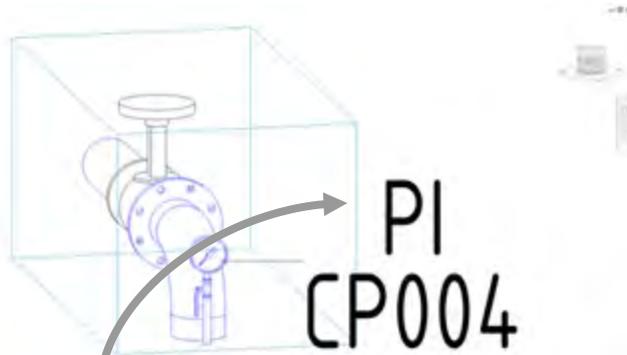
8	E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		33.743,02
	E14A01aaa		PUERTA CORREDERA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 2H 160x210 cm	4,00	u	424,37
	O01OB130		Oficial 1º cerrajero	0,500	h	19,47
	O01OB140		Ayudante cerrajero	0,250	h	18,31
	P12PW010		Premarco aluminio	5,800	m	6,31
	P12A01aaa		Puerta corredera aluminio anodizado natural sin RPT 160x210 cm	1,000	u	373,45

# LISTA DE ELEMENTOS: Planificación



Es una lista de los procesos o tareas necesarios para ejecutar estos objetos.

# LISTA DE ELEMENTOS: Facility Managers

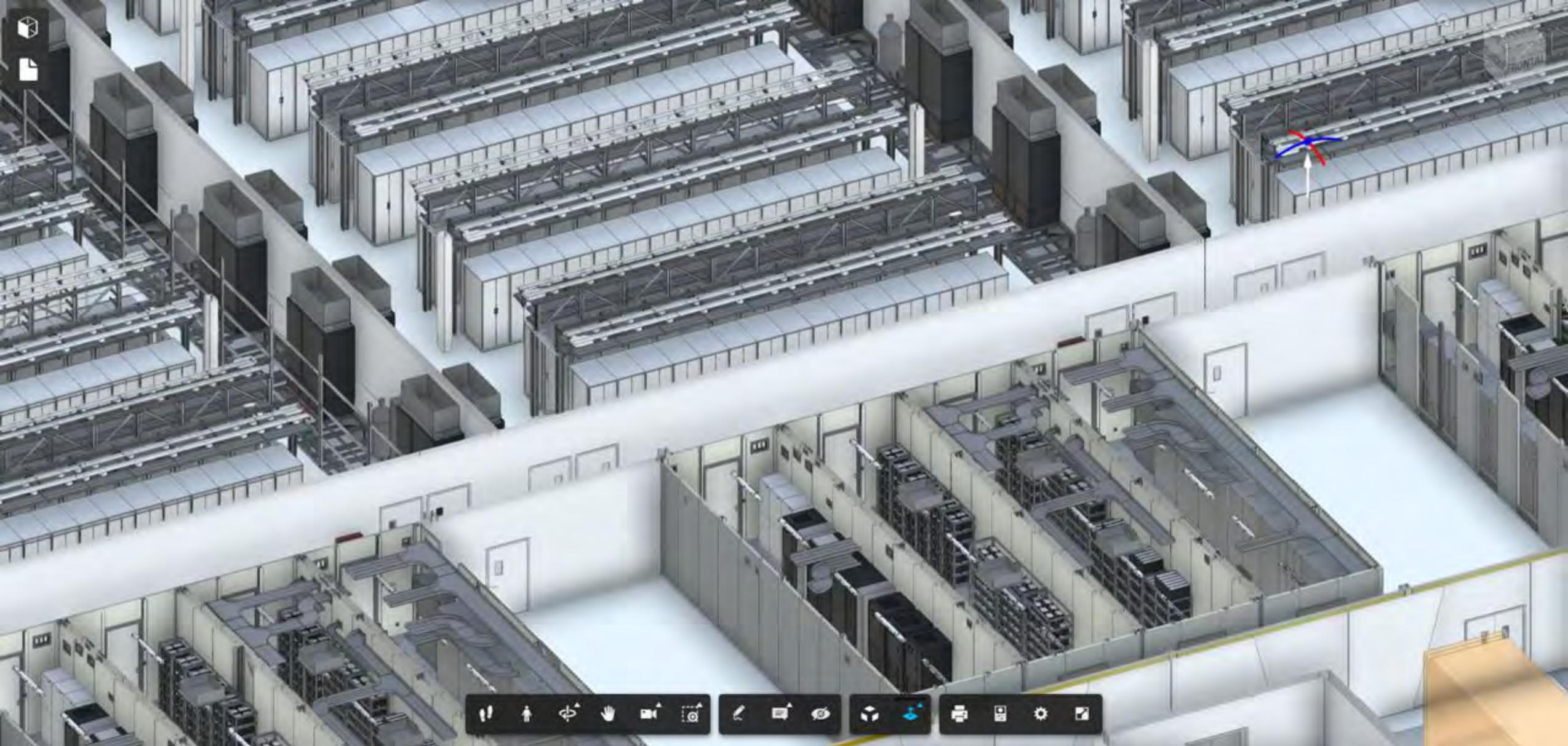


PI  
CP004

**BASE DE  
DATOS**

Toda la información sale del modelo, una base de datos que codifica y gestiona la información de los elementos, tanto los datos característicos de las salas limpias como sus puntos de uso, los equipos principales, fecha de alta, año, características... Podemos sacar la información del modelo!

SHEET	FIELD	PARAMETER MAPPING	APPLIED TO
Component	InstallationDate	COBie Component Installati	Installation
Component	Length	COBie.Component.Length	Installation
Component	Name	COBie Component Name	Installation
Component	SerialNumber	COBie Component SerialNur	Installation
Component	Space	COBie.Component.Space	Installation
Component	TagNumber	COBie Component TagNumt	Installation
Component	WarrantyStartDate	COBie Component Warranty	Installation
Facility	AreaMeasurement	COBie.Facility.AreaMeasure	Installation
Facility	AreaUnits	COBie.Facility.AreaUnits	Installation
Facility	Category	COBie.Facility.Category	Installation
Facility	CurrencyUnit	COBie.Facility.CurrencyUnit	Installation
Facility	Description	COBie.Facility.Description	Installation
Facility	LinearUnits	COBie.Facility.LinearUnits	Installation



las decisiones tomadas al principio del proyecto durante la etapa de diseño pueden ser hechas a un **bajo costo** con grandes beneficios.

# GESTIONANDO LA INFORMACIÓN BIM

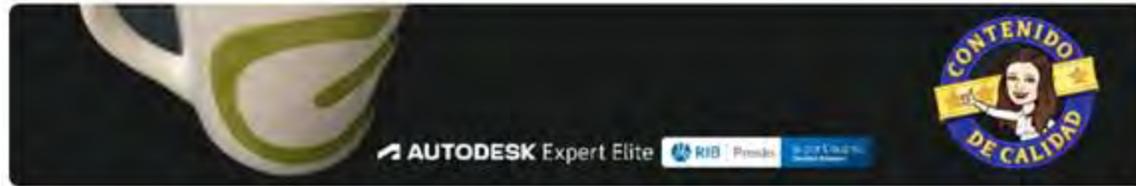
La importancia de los DATOS, gestionando la información de los modelos BIM.

Los modelos contienen una gran cantidad de información estructurada, quedando a nuestra disposición para analizarla y tomar decisiones...

**APROVECHÉMOSLA!**



[www.youtube.com/CarolinaRamirezBIM](http://www.youtube.com/CarolinaRamirezBIM)



**Carolina Ramírez**  
@CarolinaRamirezBIM · 2.59 K suscriptores · 38 videos  
Arquitecta | BIM Consultant | Autodesk Expert Elite | Presto Fan | >  
[carolinaramirez.es](#) y 2 enlaces más

[Suscribirse](#)

Inicio Videos En directo Listas Comunidad

Videos ▶ Reproducir todo

 <p>BIMCO 2022 Invitación 370 visualizaciones · hace 1 año</p>	 <p>IFC A PRESTO PRESUPUESTO Y... 1.4 K visualizaciones · hace 1 año</p>	 <p>PLANIFICACIÓN BIM EN PRESTO A FASES DE REVIT 1.4 K visualizaciones · hace 1 año</p>	 <p>AUTODESK LICENCIA ESTUDIANTE 5.8 K visualizaciones · hace 2 años</p>	 <p>Conversatorio de Revit 191 visualizaciones · hace 2 años</p>	 <p>AU2021 BIM A OBRA 778 visualizaciones · hace 2 años</p>
---	---	--	---	--	--

Listas de reproducción creadas

 <p>AUTODESK Ver lista de reproducción completa</p>	 <p>CICLO BIM COAM - CSCAE Ver lista de reproducción completa</p>	 <p>CONFERENCIAS Ver lista de reproducción completa</p>	 <p>PLANIFICACIÓN Ver lista de reproducción completa</p>	 <p>PROYECTOS Ver lista de reproducción completa</p>	 <p>BIM Ver lista de reproducción completa</p>
--	--	--	---	--	---

# Gracias

[info@CarolinaRamirez.es](mailto:info@CarolinaRamirez.es)

X [@caritorag](#)

[www.linkedin.com/in/crarq](http://www.linkedin.com/in/crarq)



**AUTODESK** Expert Elite

