



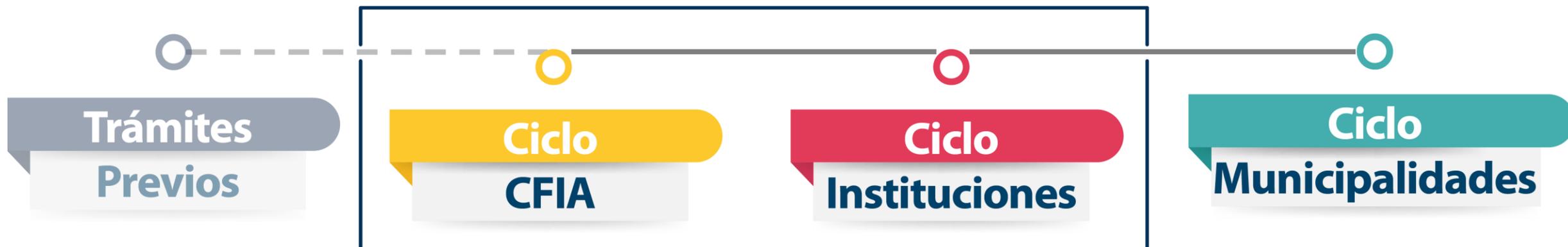
PRESENTACIÓN:

# Perspectivas Construcción 2025 & Cierre Estadísticas CFIA 2024



# Metodologías de Medición





Decreto No. 36550



# Tipo de Obra



## HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



## COMERCIAL

- Local
- Oficinas
- Supermercados



## URBANÍSTICO

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



## INDUSTRIAL

- Bodegas
- Telecomunicaciones

# Tipo de Obra



## INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



## OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Parqueos
- Parques
- Piscinas



## OTROS

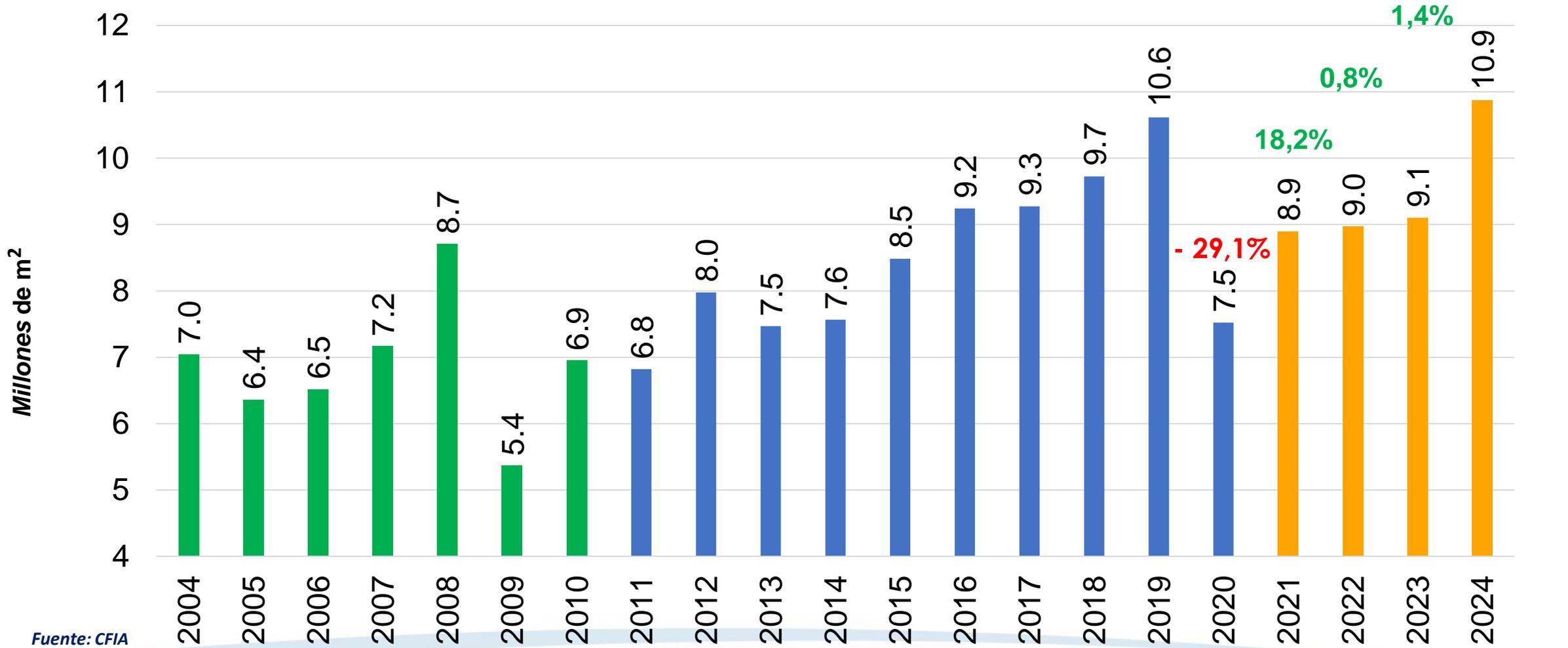
- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo



# Metros Cuadrados Según Año de Registro 2024

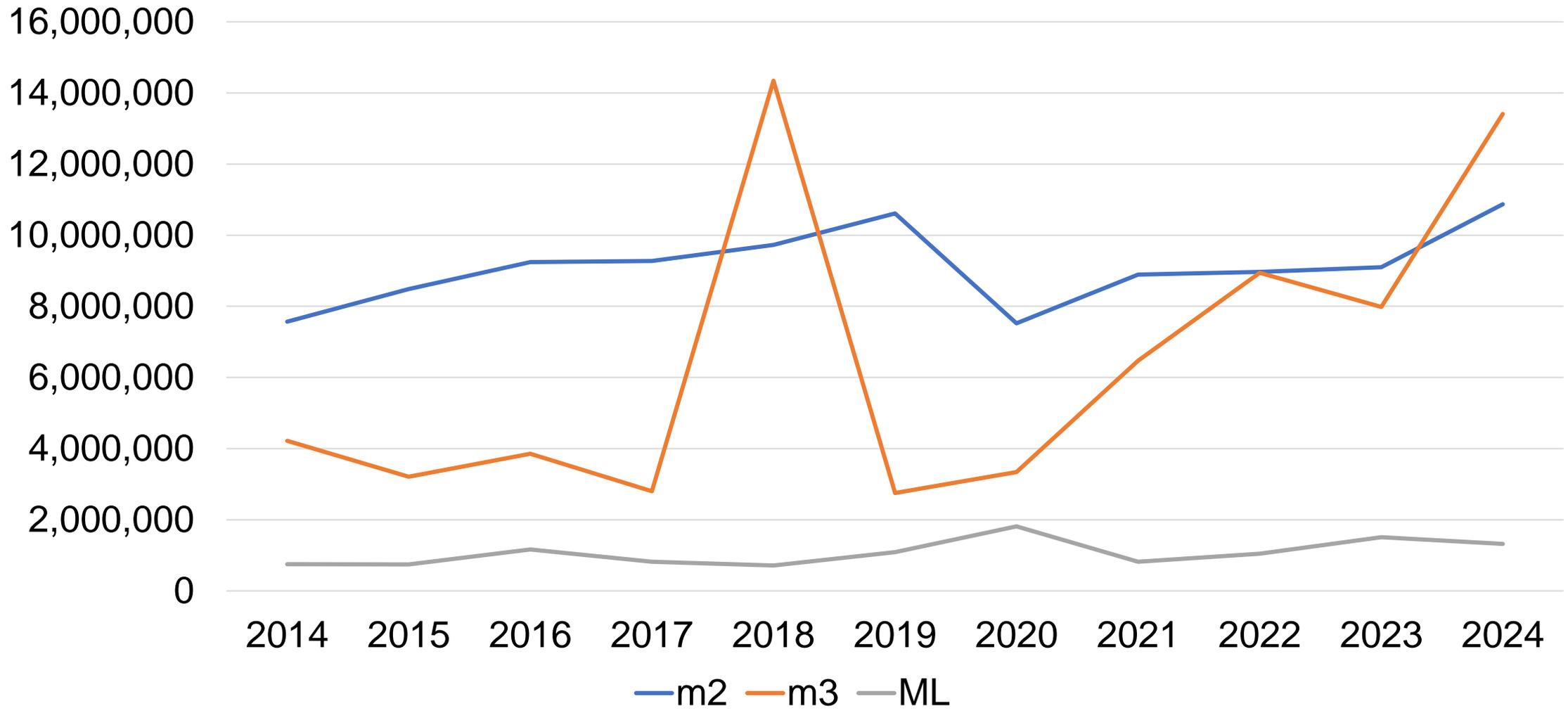


# METROS CUADRADOS POR AÑO DE REGISTRO



Fuente: CFIA

# REGISTRO TODO TIPO DE UNIDADES

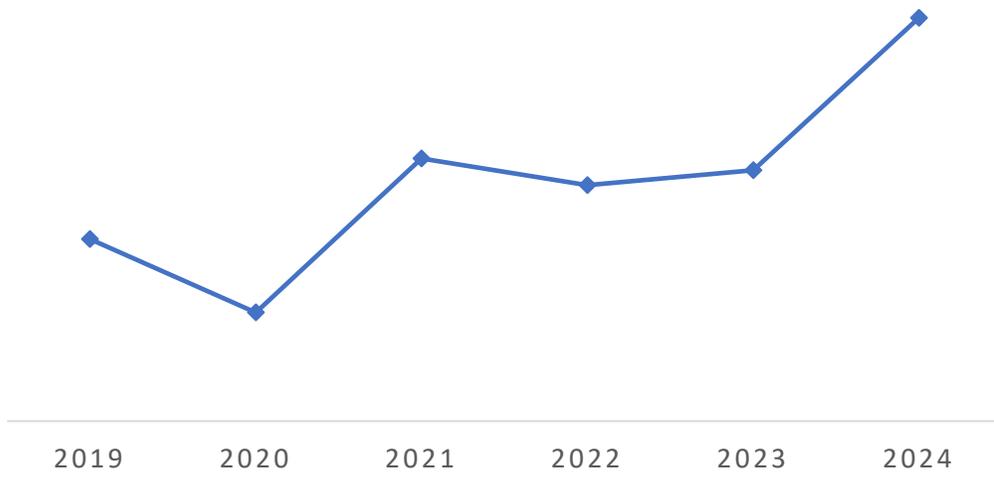


Fuente: CFIA



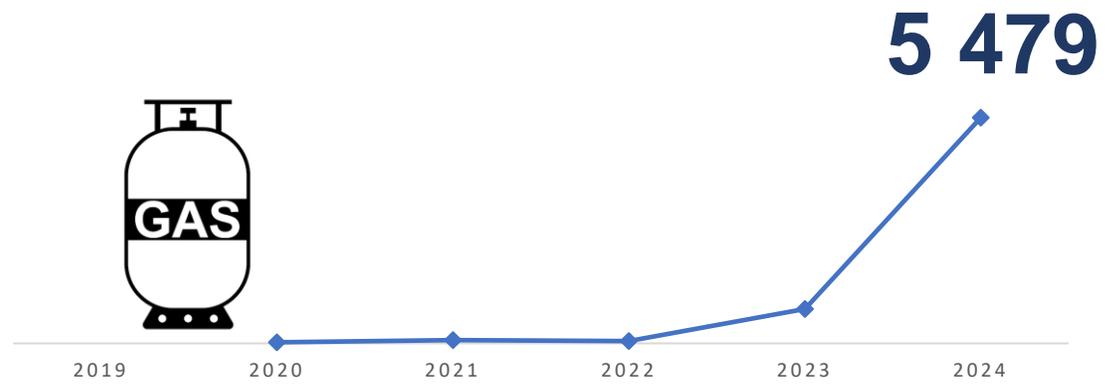
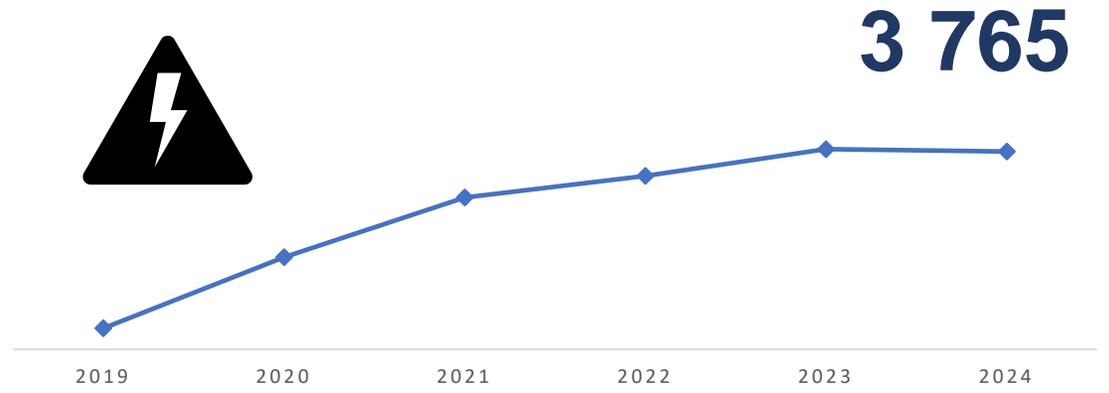
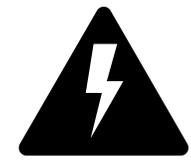


**Trámites 2024**  
**64 920**



Fuente: CFIA

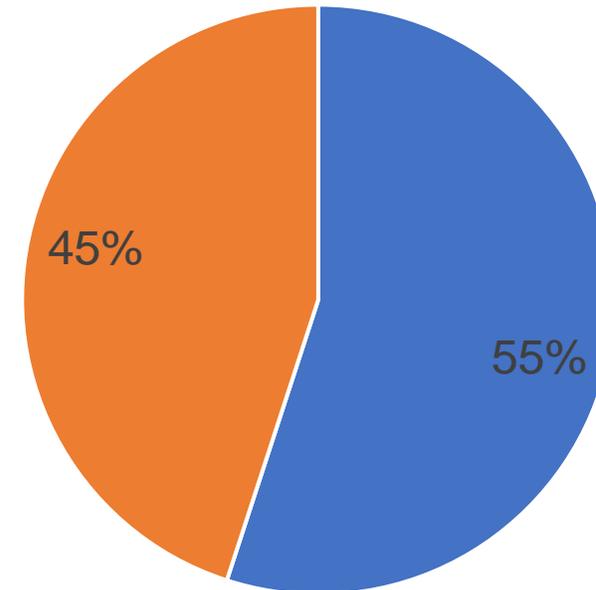
# Verificaciones



## TIPO TRÁMITE

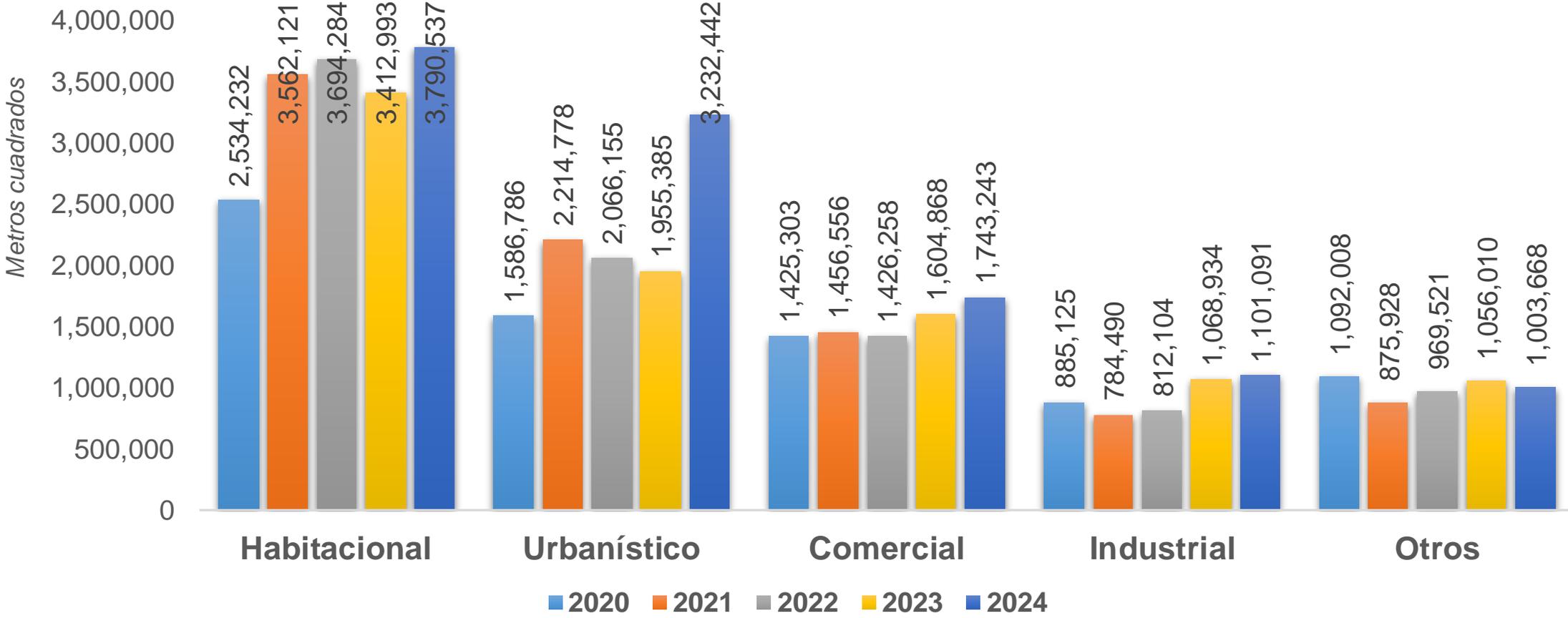
■ Constructivo ■ Otros trámites

Nombre	Tipo Trámite
Nuevo	28 371
Obra eléctrica	19 310
Otros trámites	9 905
Remodelación	2 963
Ampliación	2 257
Otros (constructivo)	2 114
<b>Total</b>	<b>64 920</b>



Fuente: CFIA

# REGISTRO POR TIPO DE OBRA



Fuente: CFIA

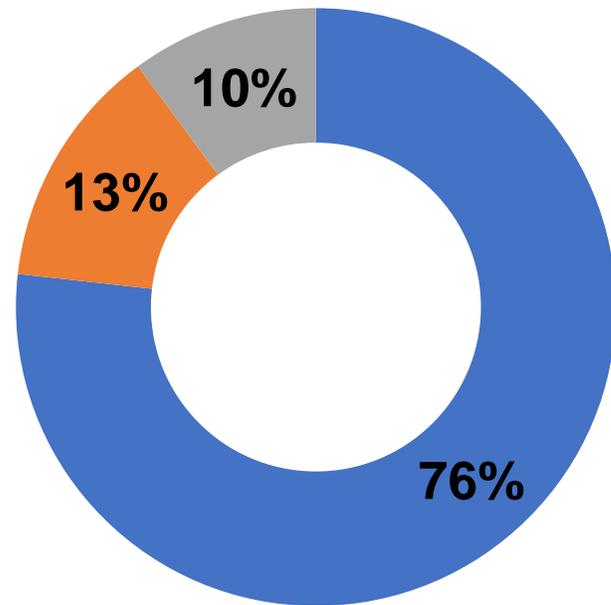


# DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE OBRA (m<sup>2</sup>) 2024



Fuente: CFIA

# DISTRIBUCIÓN POR CLASIFICACIÓN DE OBRA 2024 (m<sup>2</sup>)

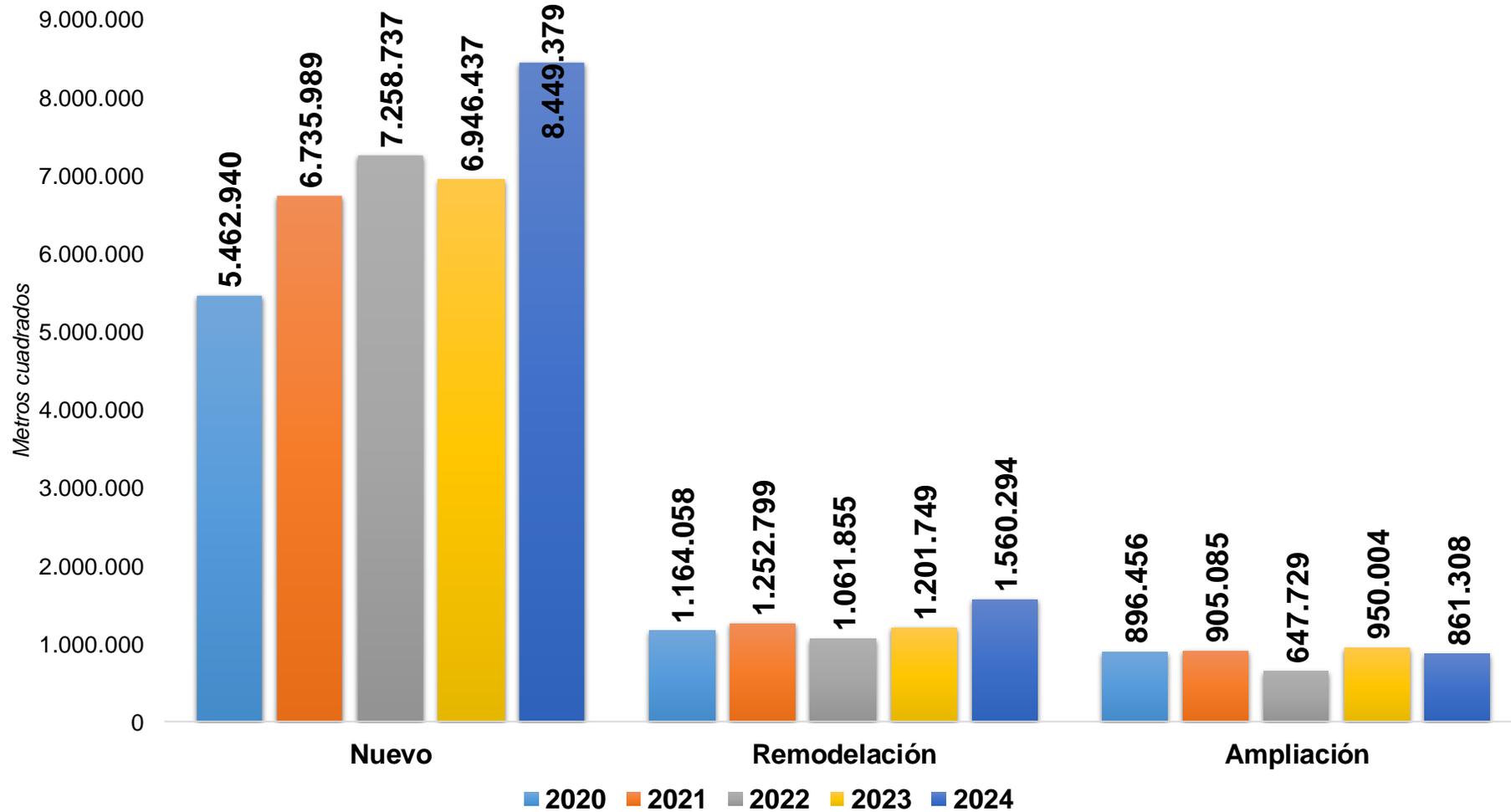


■ Nuevo   ■ Remodelación   ■ Ampliación



Fuente: CFIA

# CLASIFICACIÓN POR TIPO DE OBRA



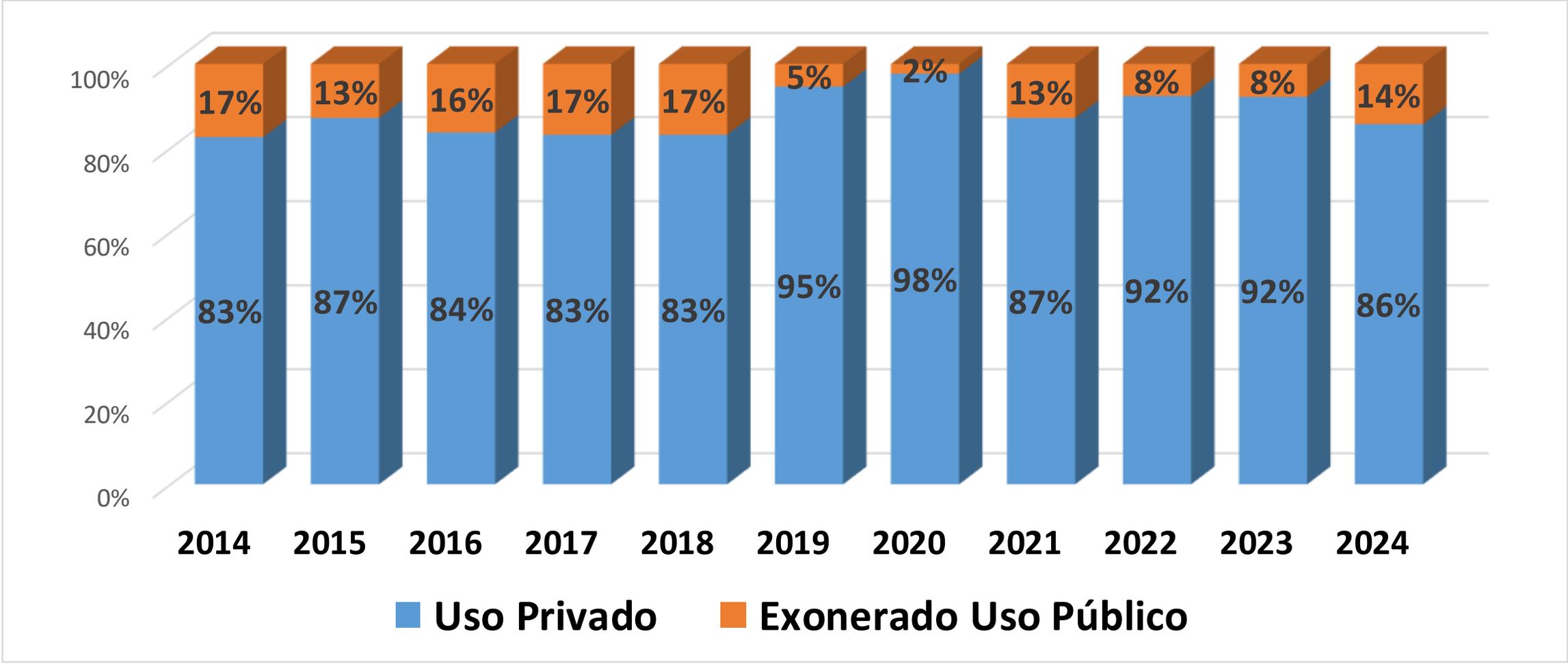
Fuente: CFIA



# Comparativo Obra Privada/Obra Pública



# COMPARATIVO OBRA PRIVADA / OBRA PÚBLICA (m<sup>2</sup>)



Fuente: CFIA



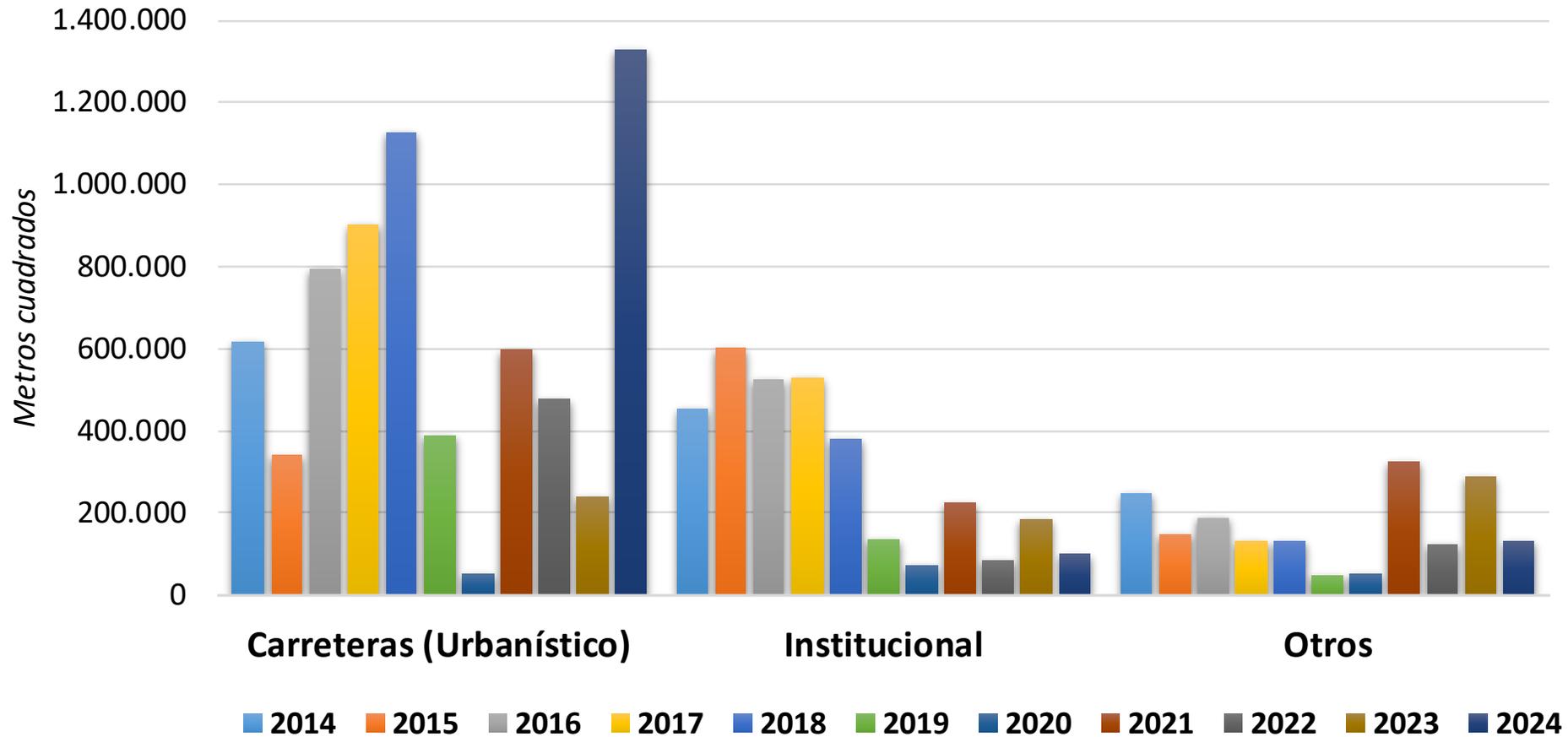
## CANTONES CON MAYOR REGISTRO DE OBRA PÚBLICA SEGMENTADA EN CARRETERAS Y OTROS 2024 (m<sup>2</sup>)

Cantón	Carretera (Urbanístico)
Naranjo	778 850
Liberia	194 428
Siquirres	175 612
Bagaces	32 075
Oreamuno	10 485
Nicoya	10 140
Pérez Zeledón	9 435
Pococí	7 510
Desamparados	4 364
Santa Cruz	4 000

Cantón	Otros
Escazú	37 233
Carrillo	35 396
San José	26 528
Pérez Zeledón	18 259
Esparza	14 356
Mora	13 483
Buenos Aires	12 345
La Unión	10 349
Guácimo	10 229
León Cortés	9 948

Fuente: CFIA

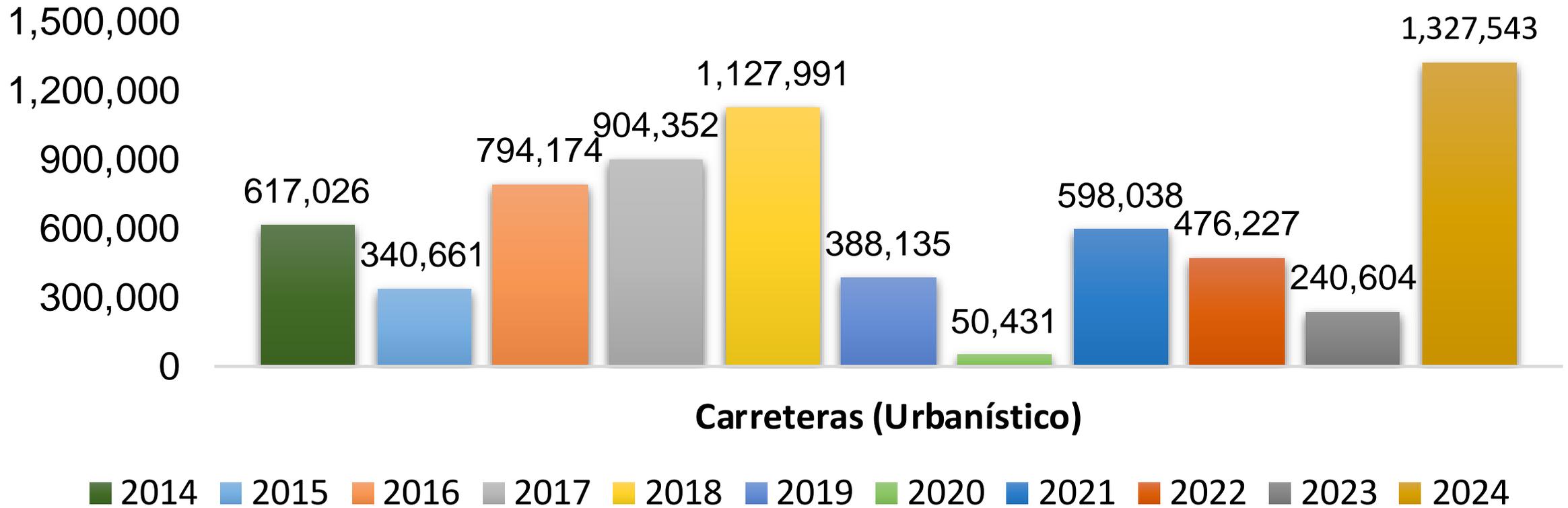
# METROS CUADRADOS DE OBRA DE USO PÚBLICO POR USO



En el 2024 las carreteras son un 85% del registro del estado

Fuente: CFIA

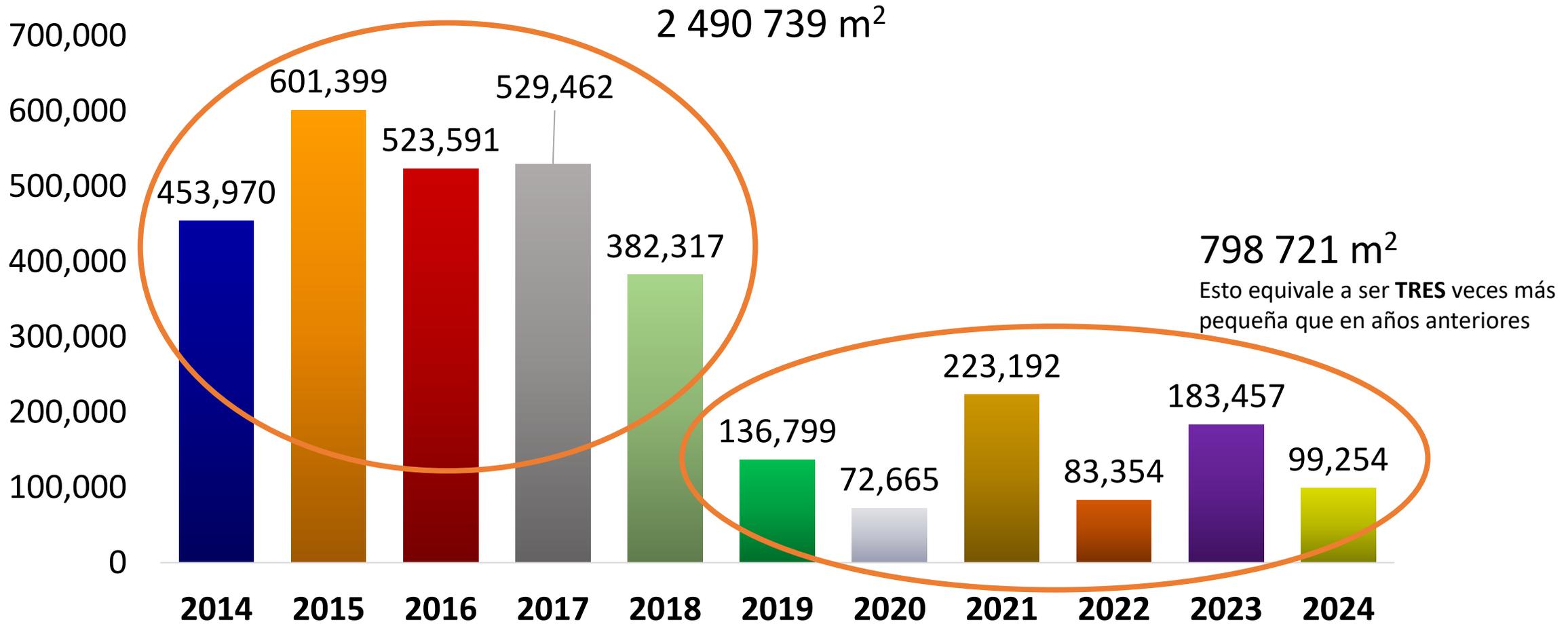
# DETALLE INFRAESTRUCTURA CARRETERAS (m<sup>2</sup>)



Fuente: CFIA



# DETALLE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL (M<sup>2</sup>)



Fuente: CFIA

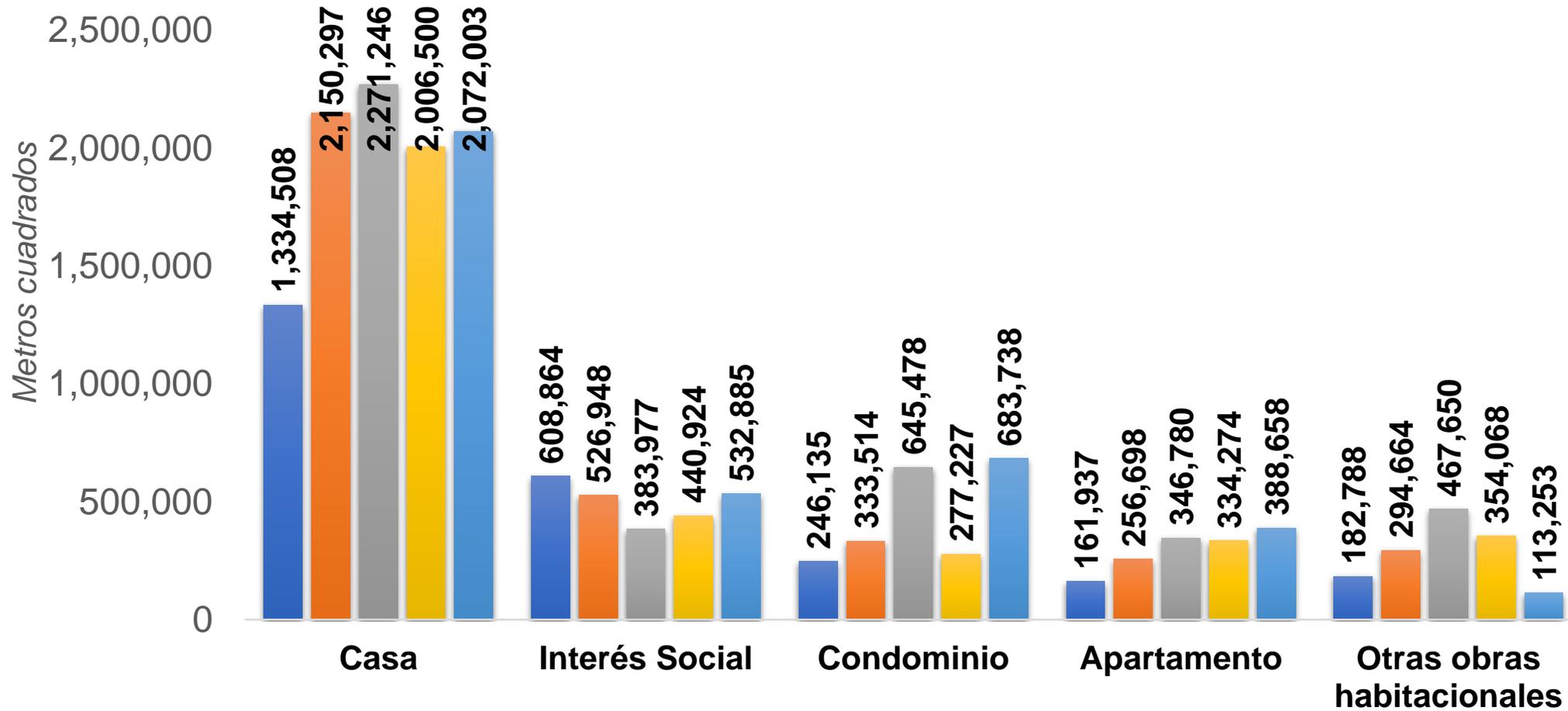




# Tipos de Obra



# REGISTRO DE OBRAS HABITACIONALES



Fuente: CFIA

■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

# REGISTRO DE OBRAS HABITACIONALES POR CANTÓN

## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2020-2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Santa Cruz	1 378 429
Alajuela	819 677
Santa Ana	686 779
San José	670 889
Carrillo	602 250
Garabito	546 413
Puntarenas	532 055
Escazú	527 854
Grecia	524 119
La Unión	521 237

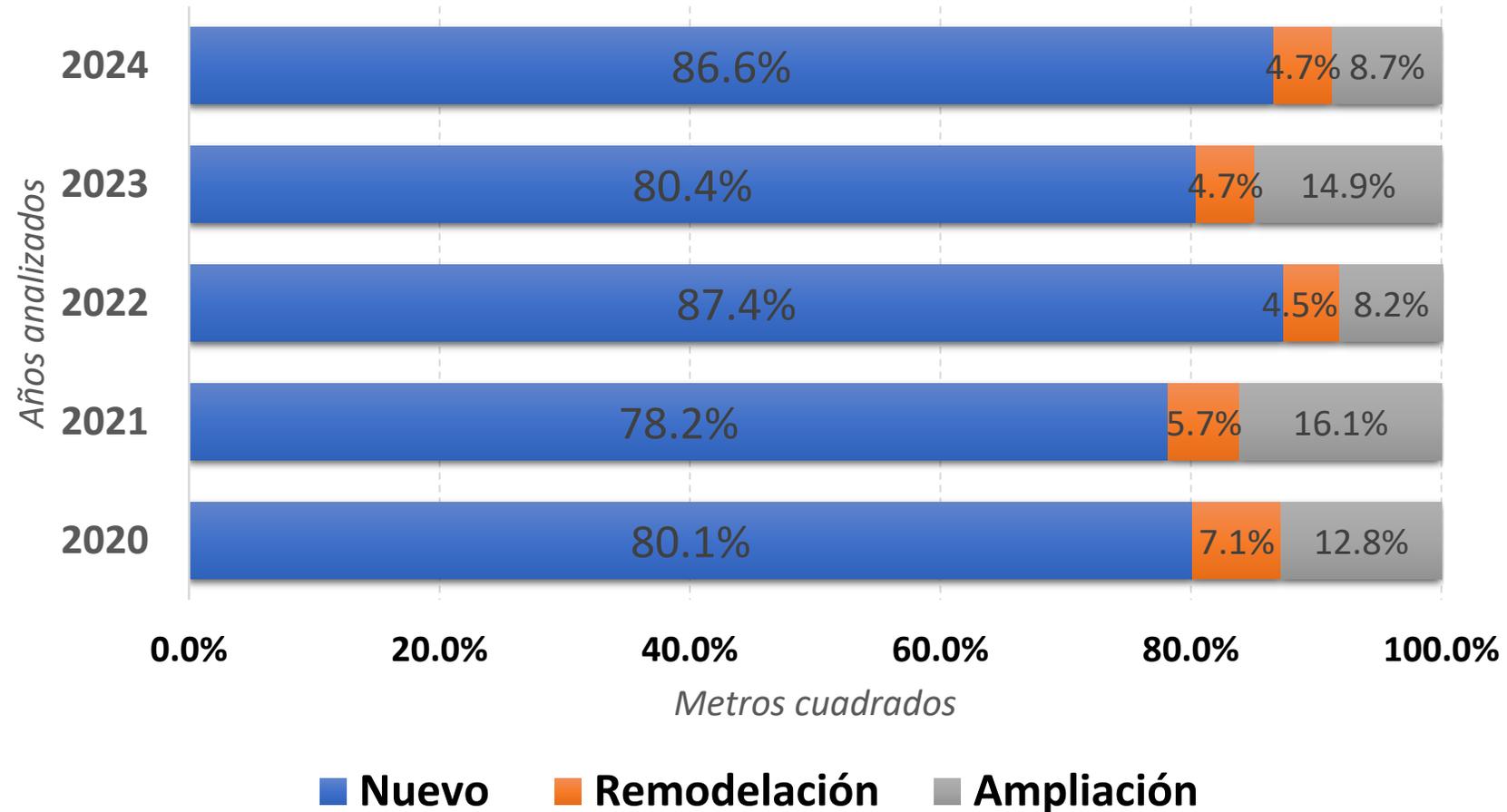
## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Santa Cruz	318 279
San José	246 975
Carrillo	171 509
Alajuela	162 054
Garabito	151 448
Santa Ana	144 504
Grecia	143 464
Puntarenas	108 394
San Carlos*	107 929
Escazú	98 221

Fuente: CFIA

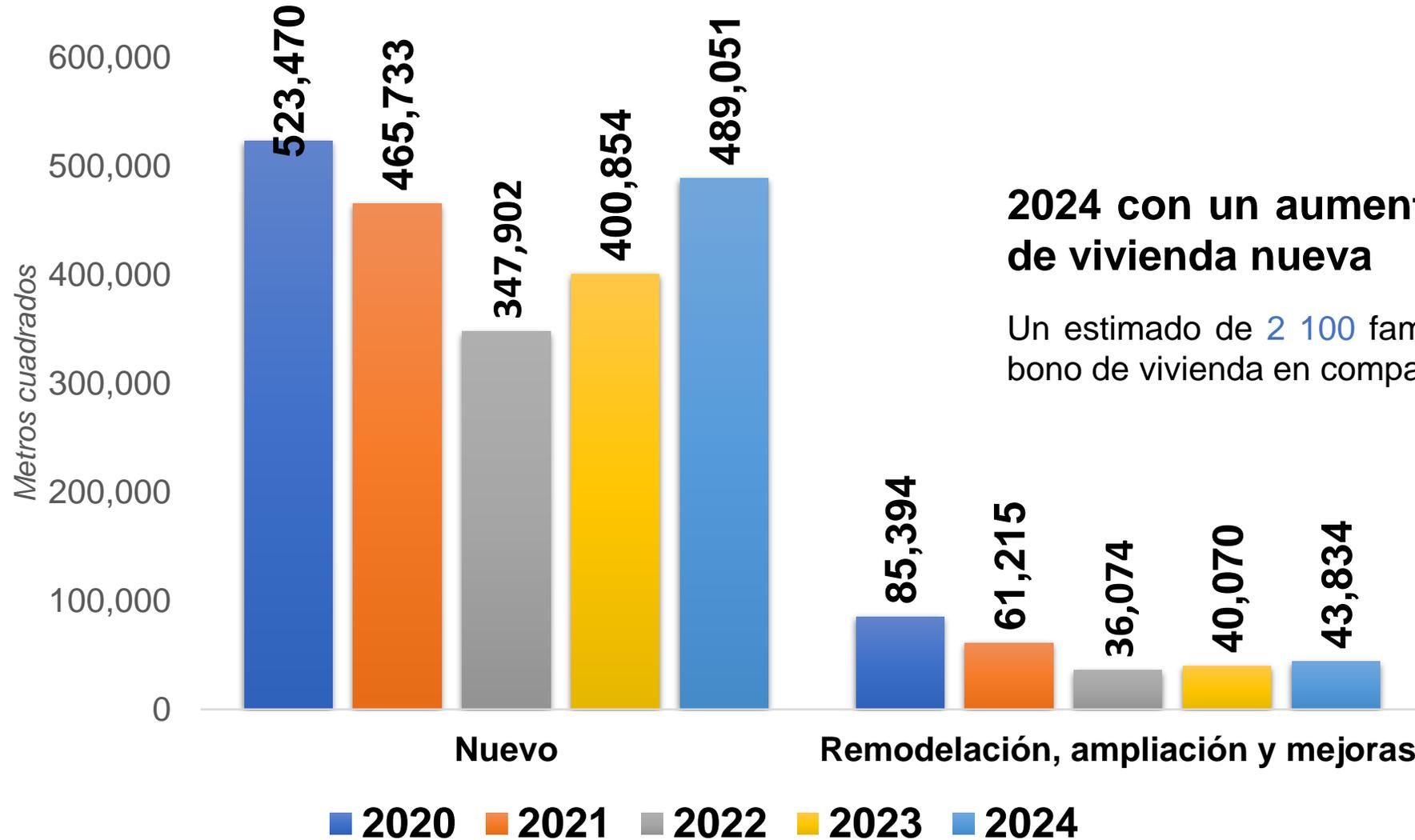
\* No aparece en quinquenio

# HISTÓRICO HABITACIONAL POR CLASIFICACIÓN



Fuente: CFIA

# HISTÓRICO INTERÉS SOCIAL POR CLASIFICACIÓN



2024 con un aumento de **88 197 m<sup>2</sup>** de vivienda nueva

Un estimado de **2 100** familias más, recibieron bono de vivienda en comparación con el 2023

Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS INTERÉS SOCIAL POR CANTÓN

## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2020-2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Pococí	203 398
San Carlos	187 380
Pérez Zeledón	162 705
Upala	99 951
Sarapiquí	98 649
Puntarenas	78 859
Guácimo	75 561
Coto Brus	73 282
Turrialba	71 240
Buenos Aires	68 602

## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2024)

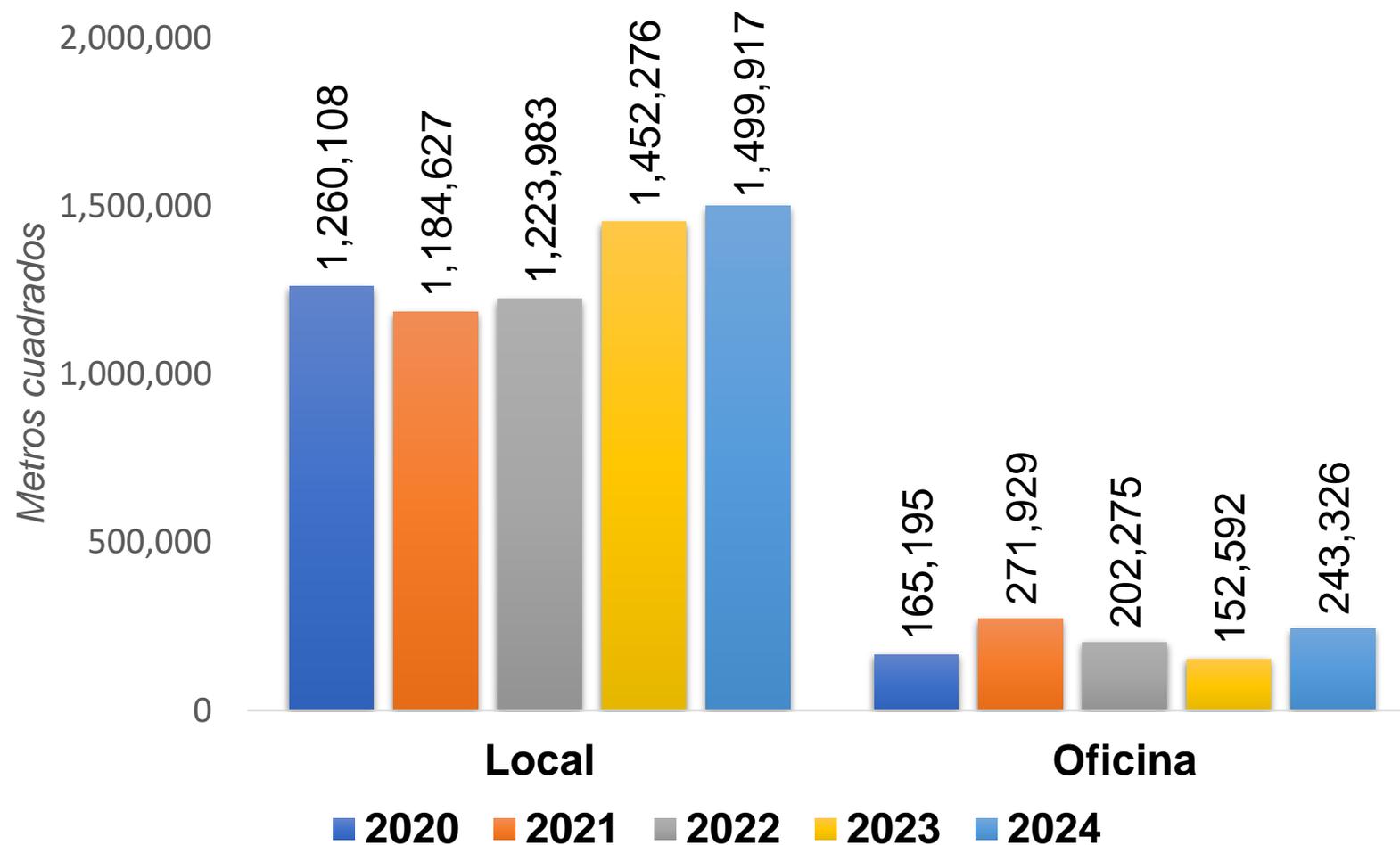
Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Pococí	45 833
San Carlos	36 536
Pérez Zeledón	31 203
Upala	25 888
Sarapiquí	24 703
Carrillo*	22 926
Puntarenas	20 157
Guácimo	19 844
Liberia*	18 732
Turrialba	17 106

\* No aparece en quinquenio

*El primer cantón GAM en este listado es Paraíso, en el puesto 20*

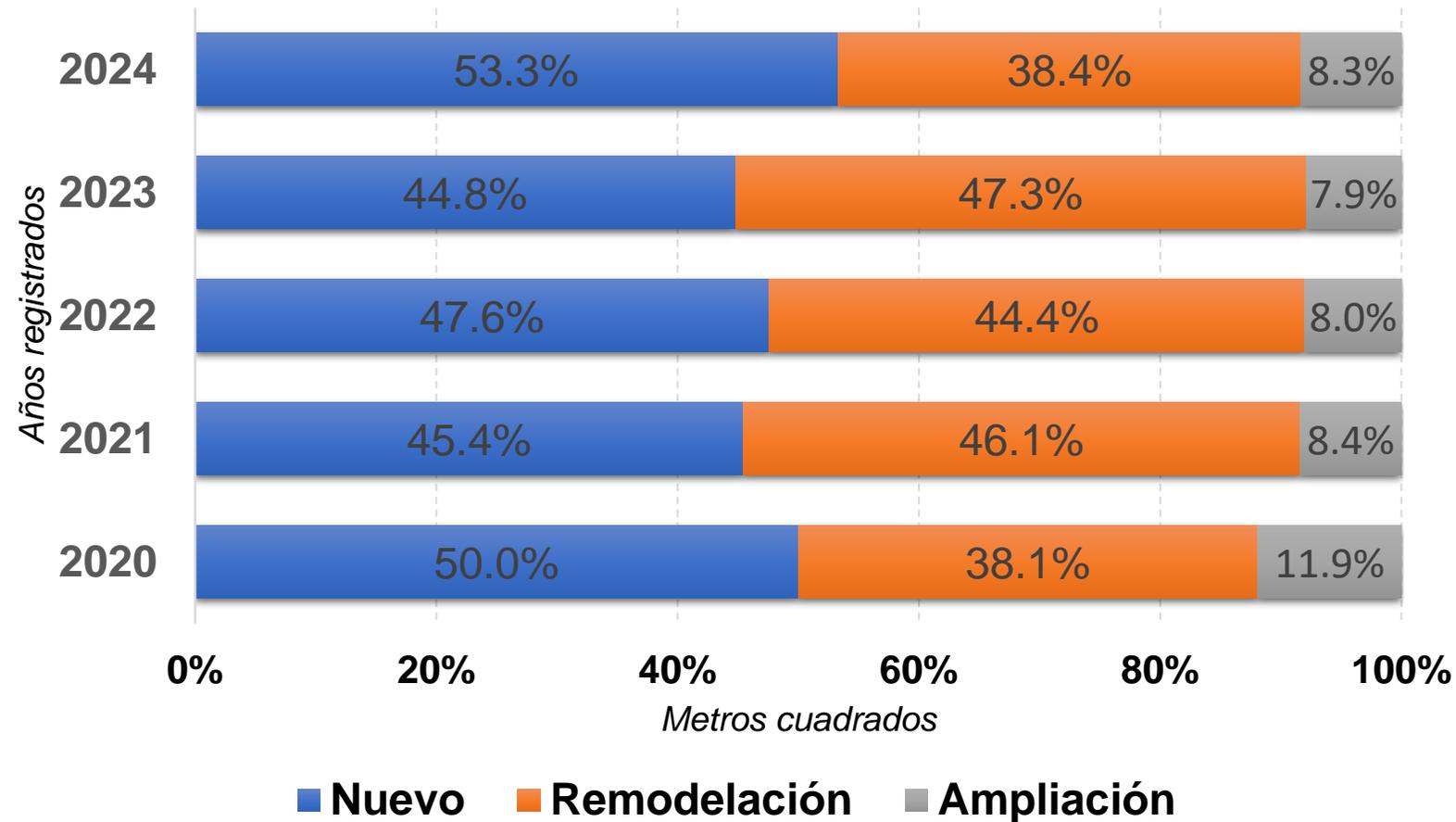
Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS COMERCIALES



Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS COMERCIALES



Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS COMERCIALES POR CANTÓN

## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2020-2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
San José	1 005 370
Alajuela	695 503
Escazú	462 038
Heredia	450 550
San Carlos	331 758
Curridabat	275 720
Santa Cruz	230 660
Puntarenas	218 754
Belén	213 144
Liberia	199 905

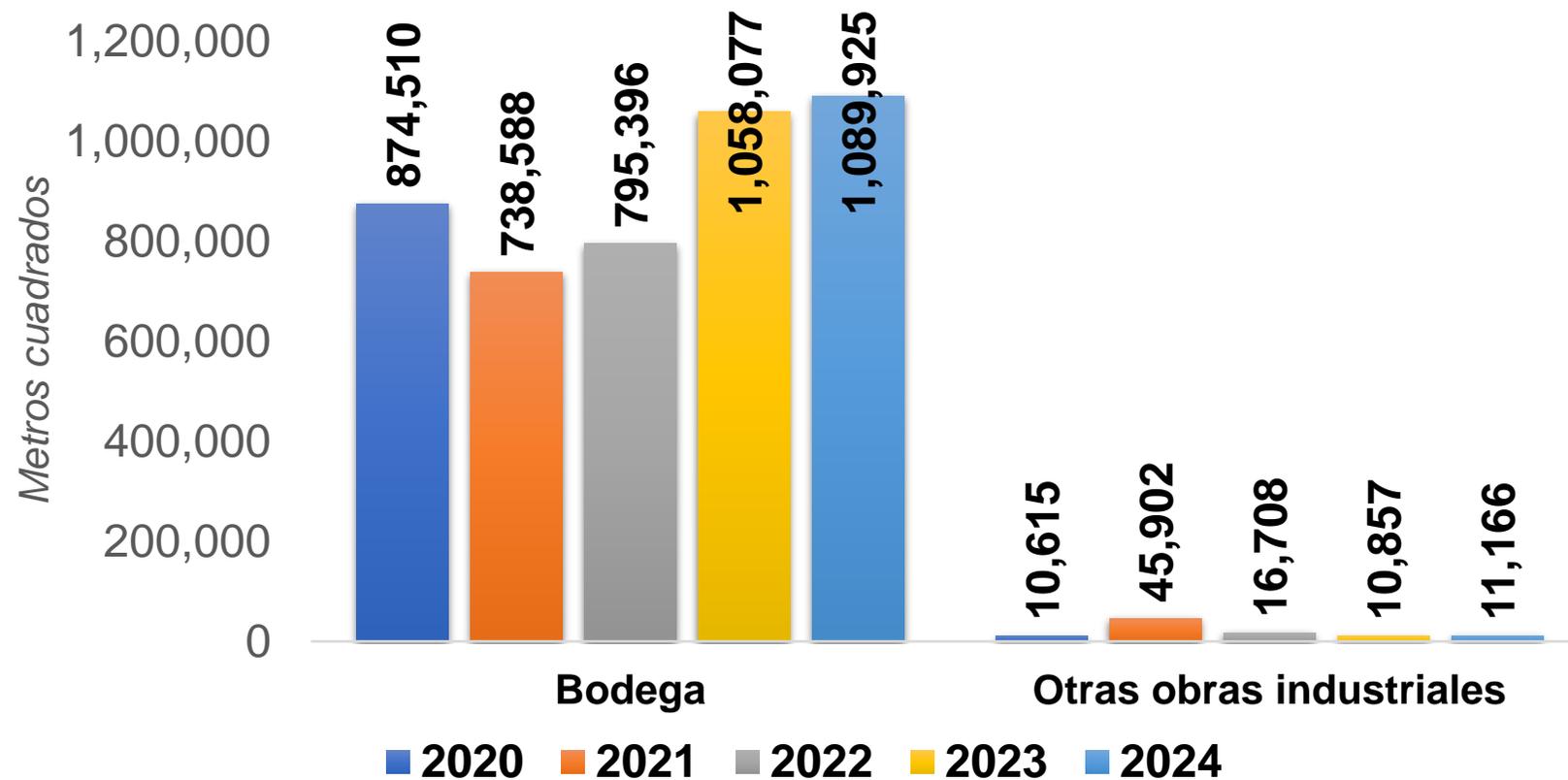
## TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
San José	217 058
Heredia	142 746
Alajuela	108 612
Curridabat	92 719
Escazú	75 858
Belén	70 422
Santa Cruz	57 201
San Carlos	56 323
Cartago*	52 868
Goicoechea*	45 297

Fuente: CFIA

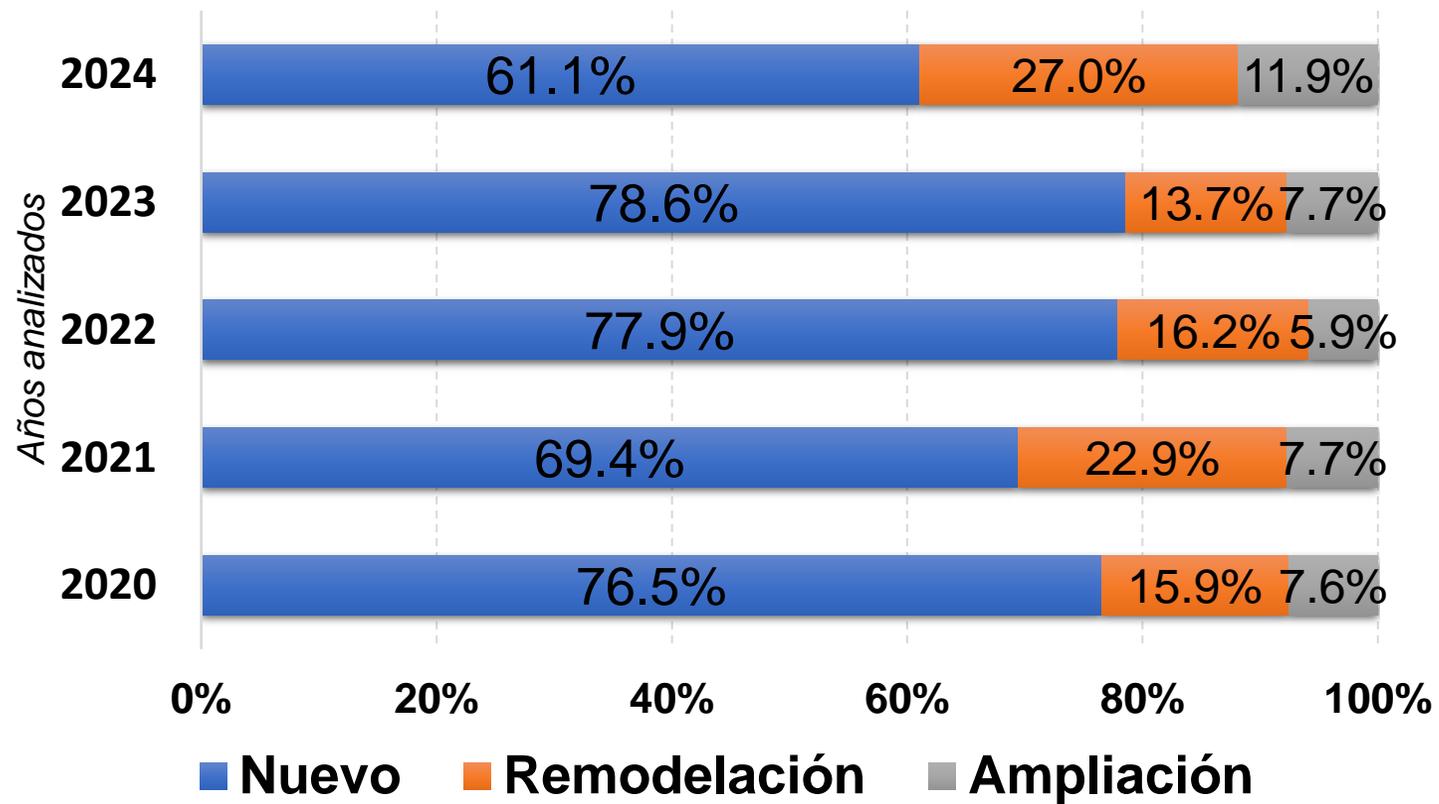
\* No aparece en quinquenio

# REGISTRO DE OBRAS INDUSTRIALES



Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS INDUSTRIALES



Fuente: CFIA

# REGISTRO DE OBRAS INDUSTRIALES POR CANTÓN

TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2020-2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Alajuela	1 217 240
Cartago	672 433
Grecia	360 279
Belén	229 566
San José	213 442
Orotina	116 528
Paraíso	115 618
Esparza	111 333
Escazú	104 391
Heredia	102 246

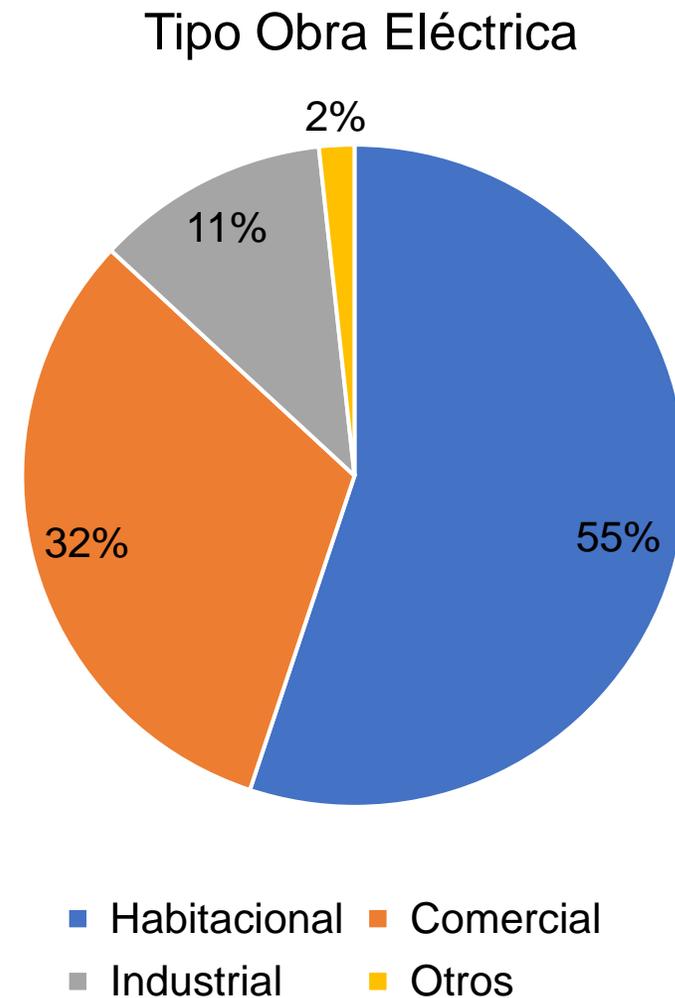
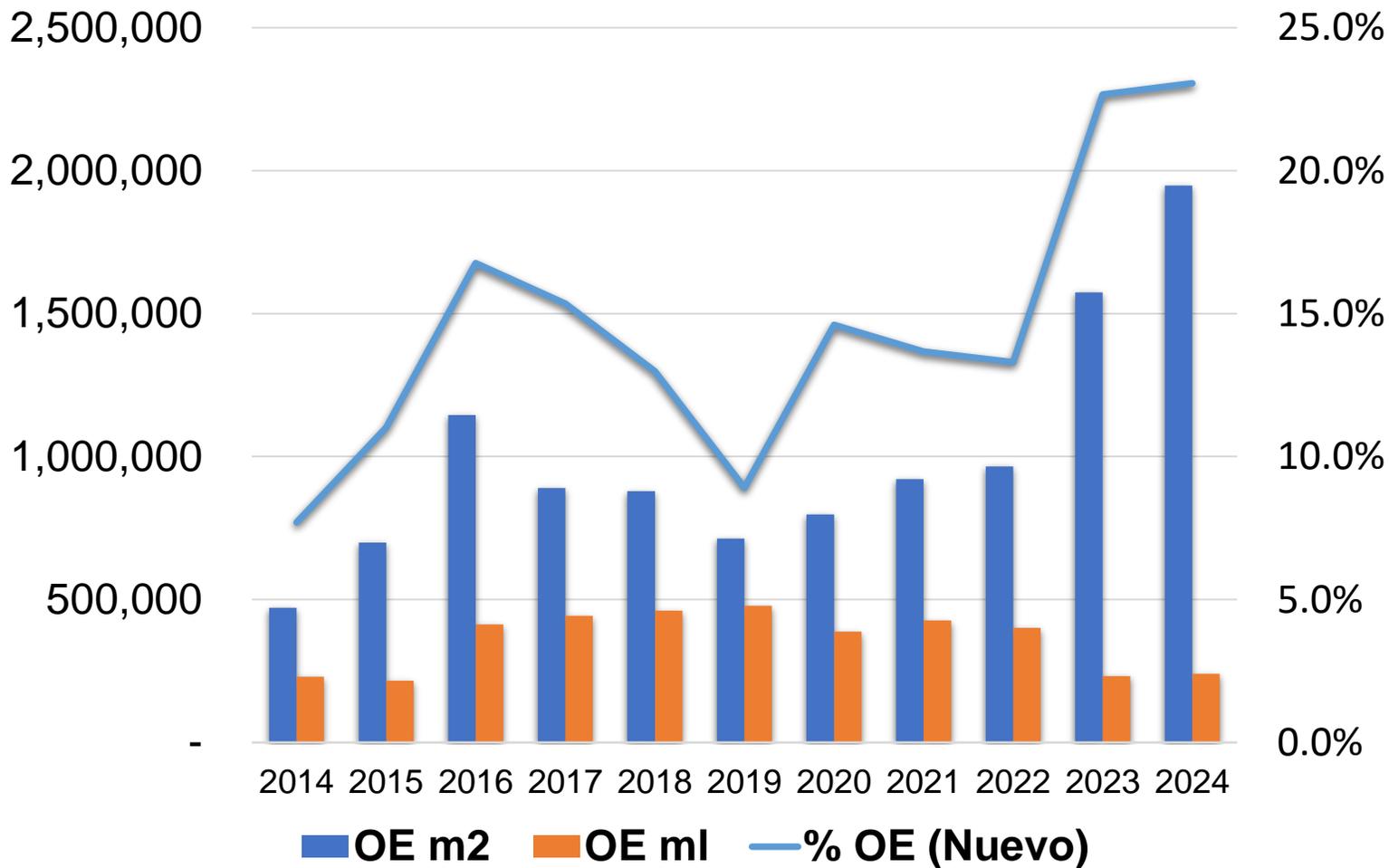
TOP 10 DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO (2024)

Cantón	m <sup>2</sup> registrados
Grecia	167 545
Alajuela	163 643
Belén	144 416
Cartago	117 885
San José	57 810
Poás*	38 749
Orotina	32 369
Limón*	28 297
San Carlos*	26 658
Liberia*	24 268

Fuente: CFIA

\* No aparece en quinquenio

# ANÁLISIS DE OBRA ELÉCTRICA

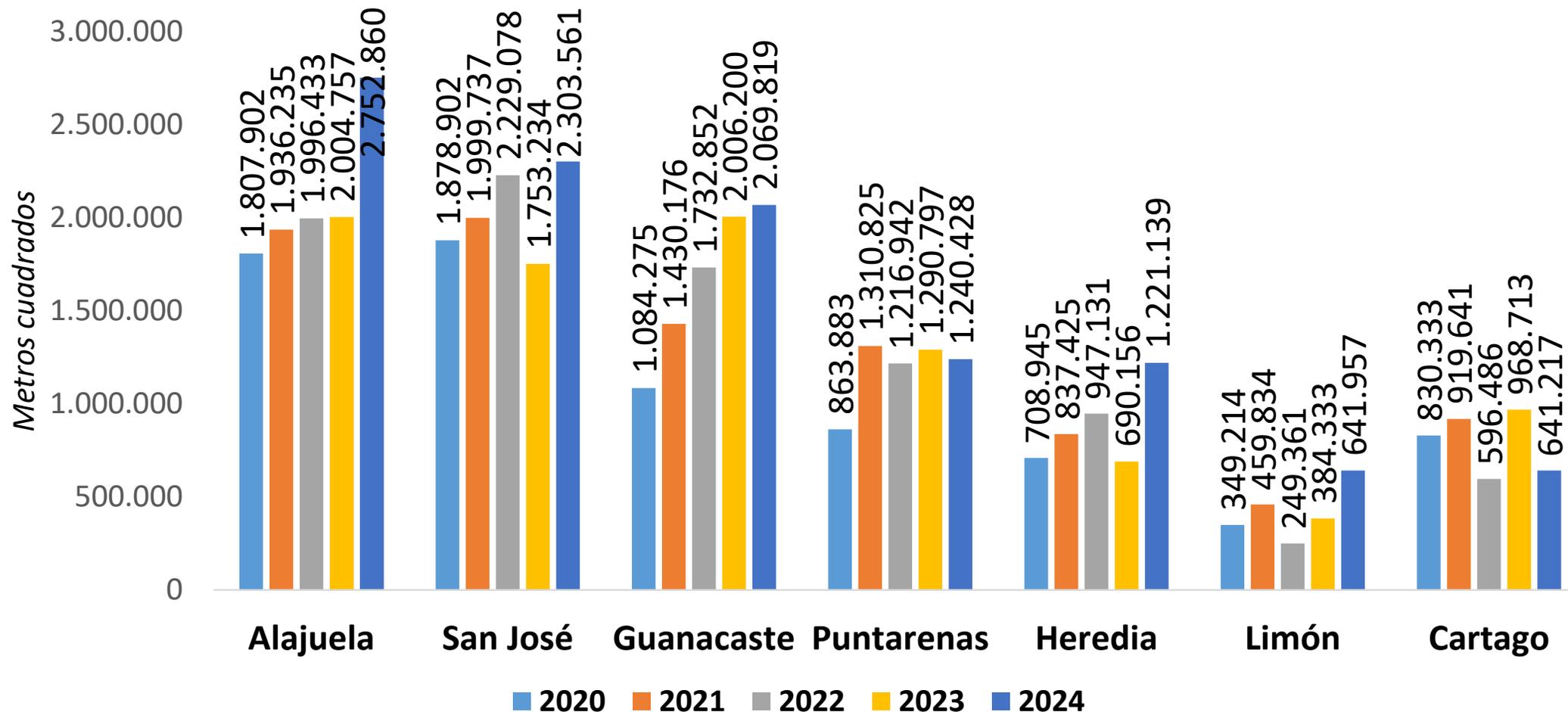


Fuente: CFIA



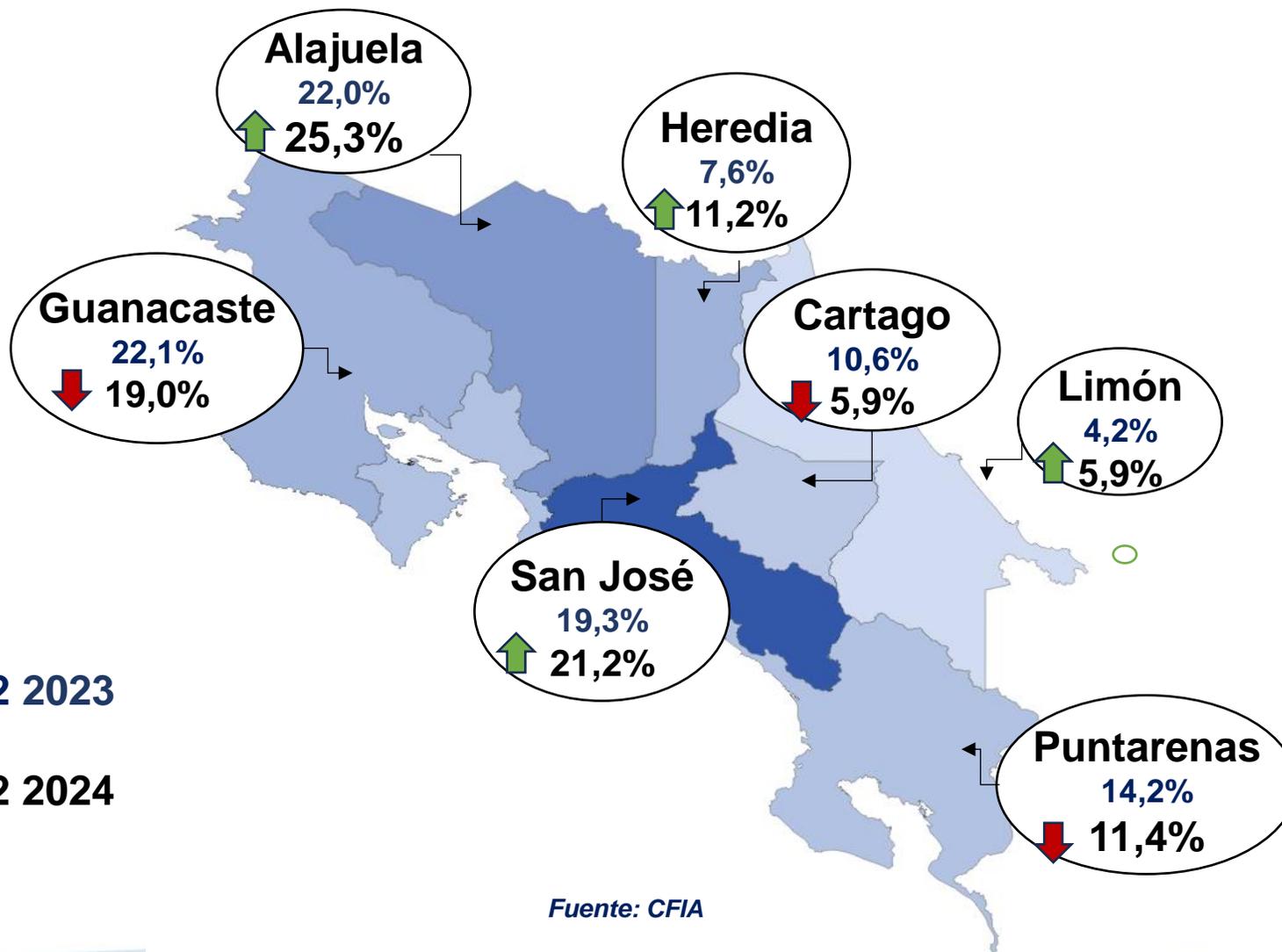
# Estadística por Provincia

# REGISTRO DE METROS CUADRADOS POR PROVINCIA 2020-2024



Fuente: CFIA





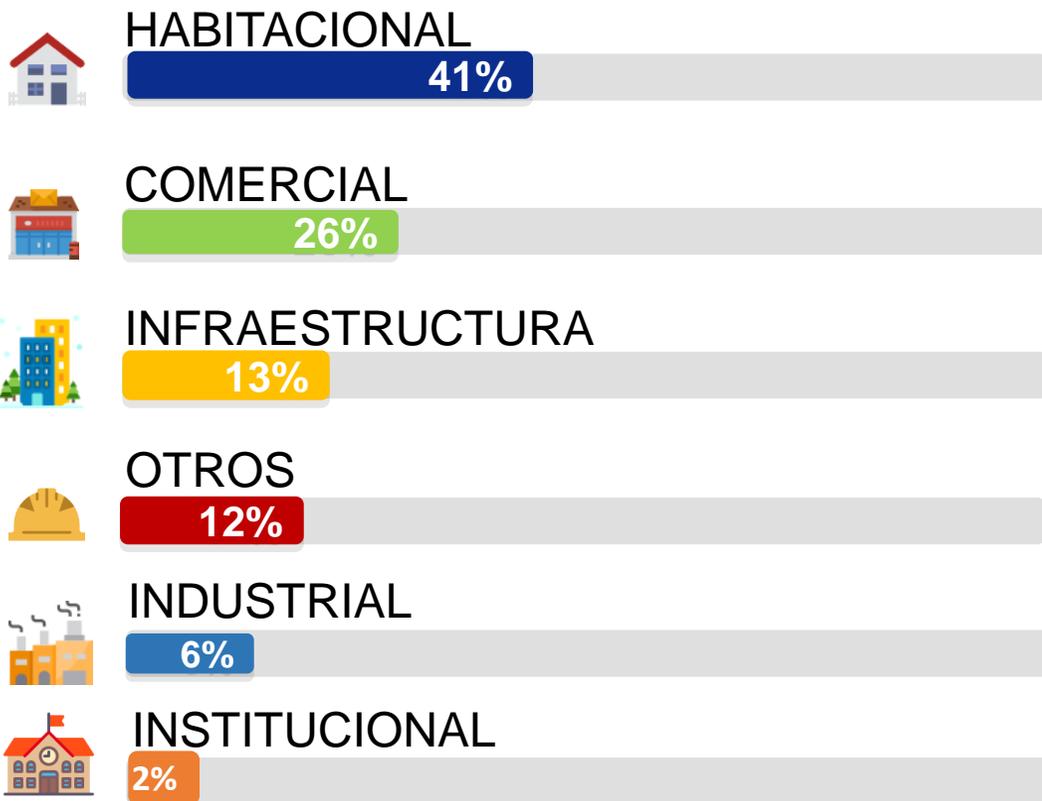
**PROVINCIA:**

Distribución m2 2023

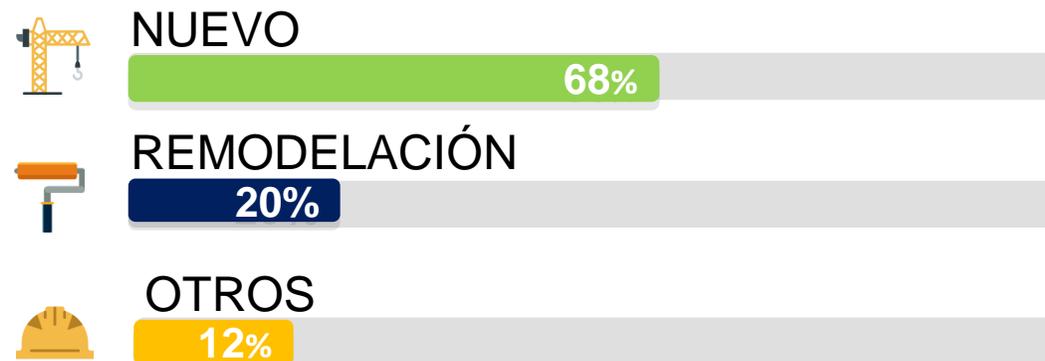
Distribución m2 2024

# SAN JOSÉ 2024 31,4%

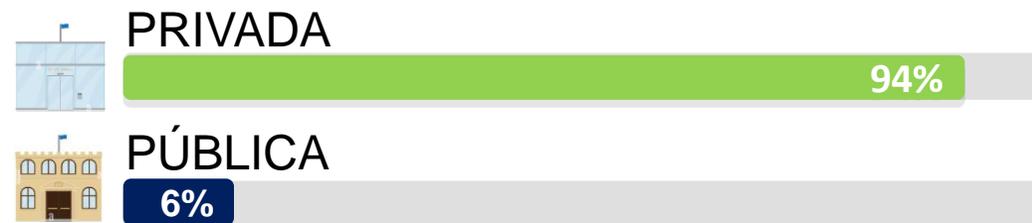
## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



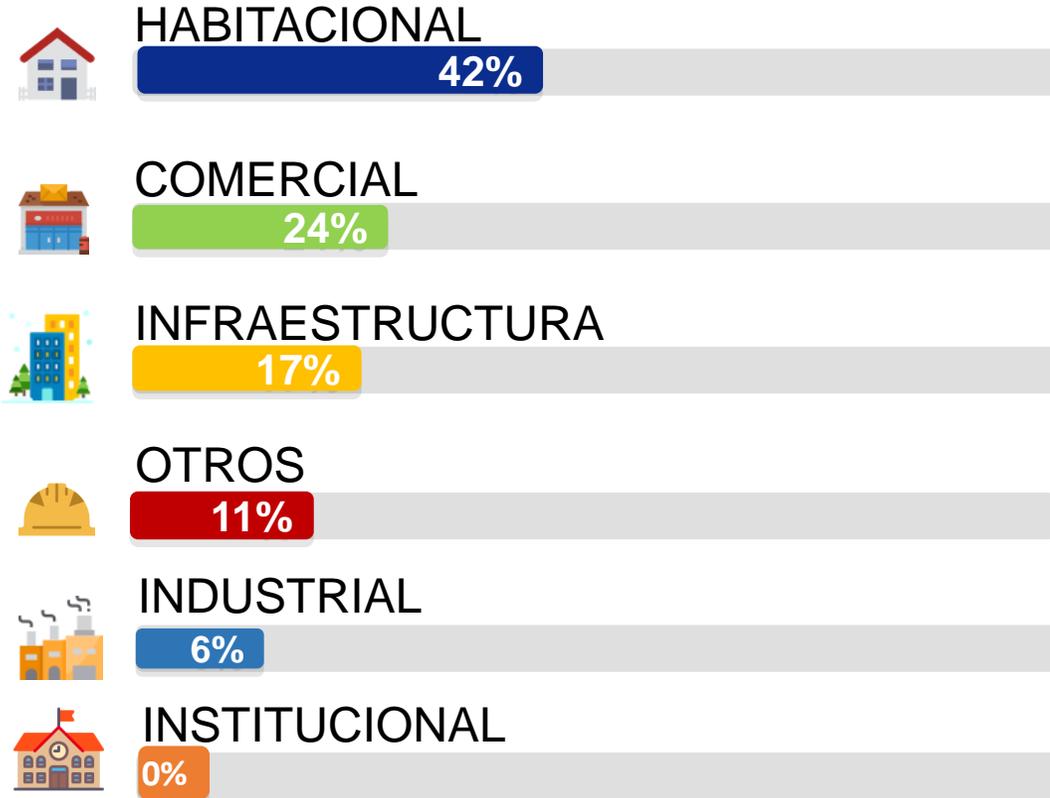
## OBRA PÚBLICA



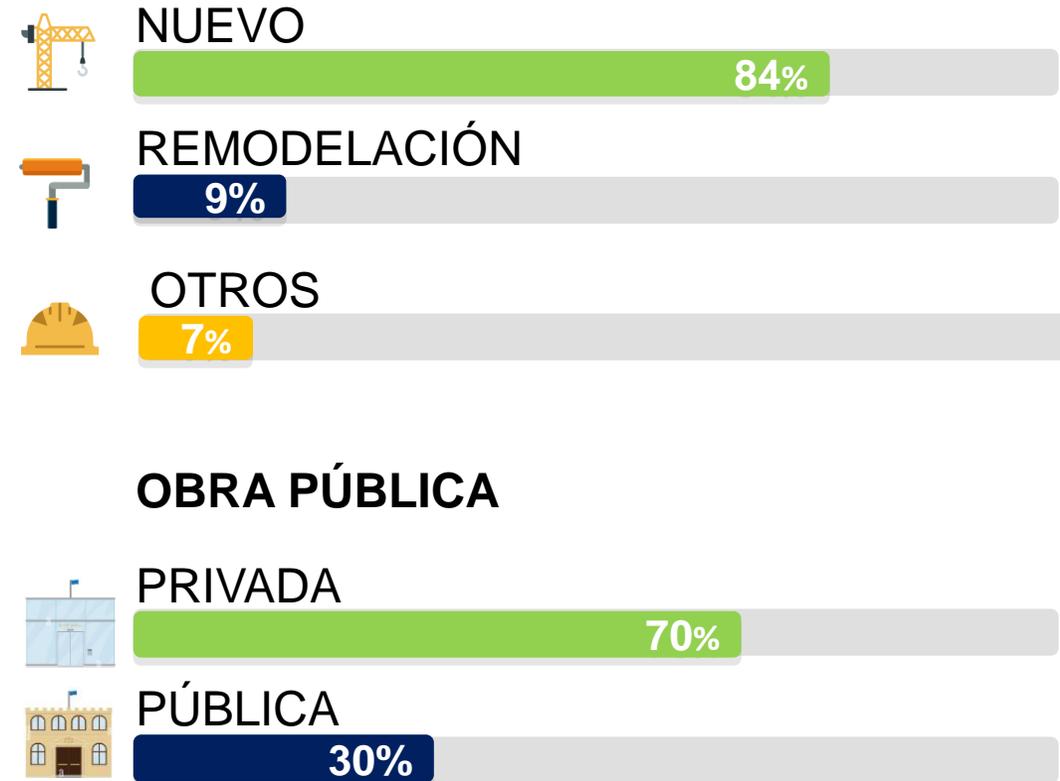
Fuente: CFIA

# ALAJUELA 2024 37,3%

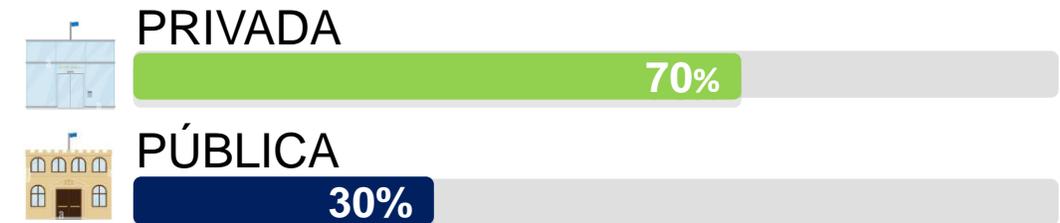
## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



## OBRA PÚBLICA



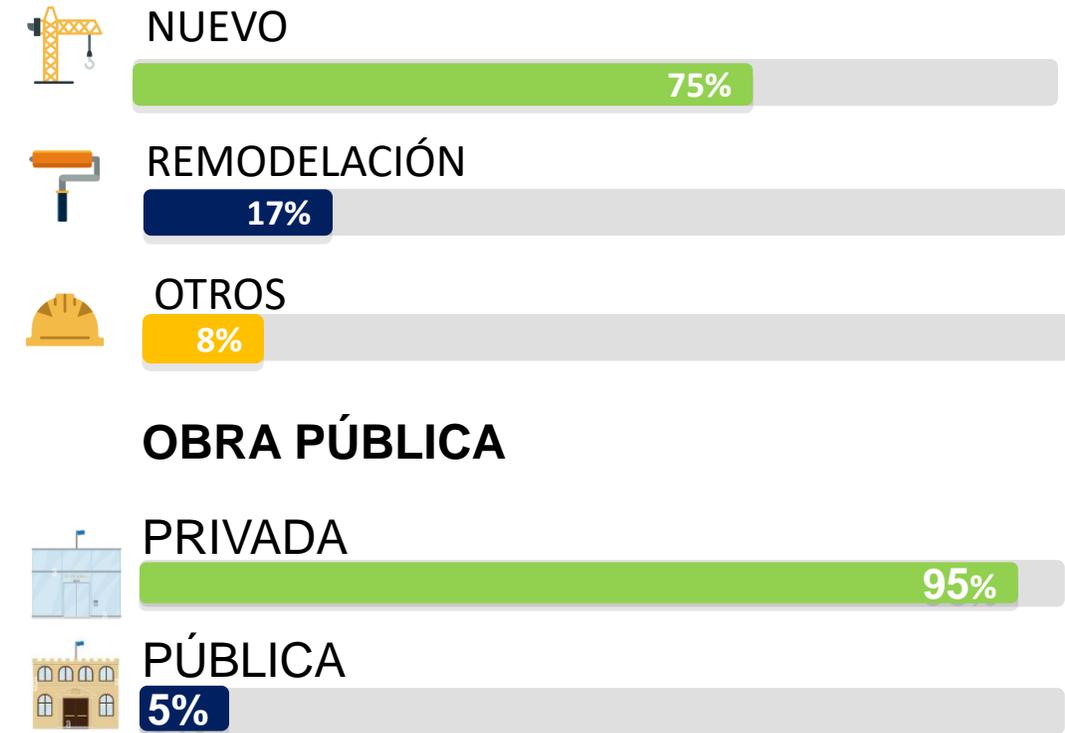
Fuente: CFIA

# CARTAGO 2024 -33,8%

## TIPO DE OBRA:



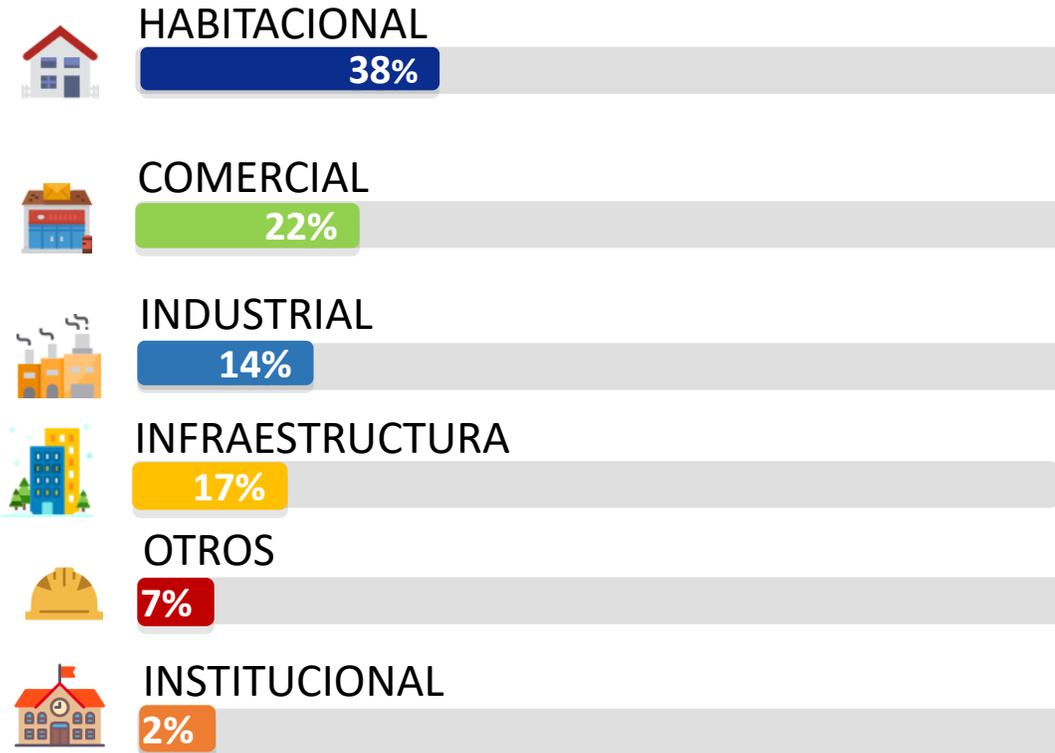
## CLASIFICACIÓN:



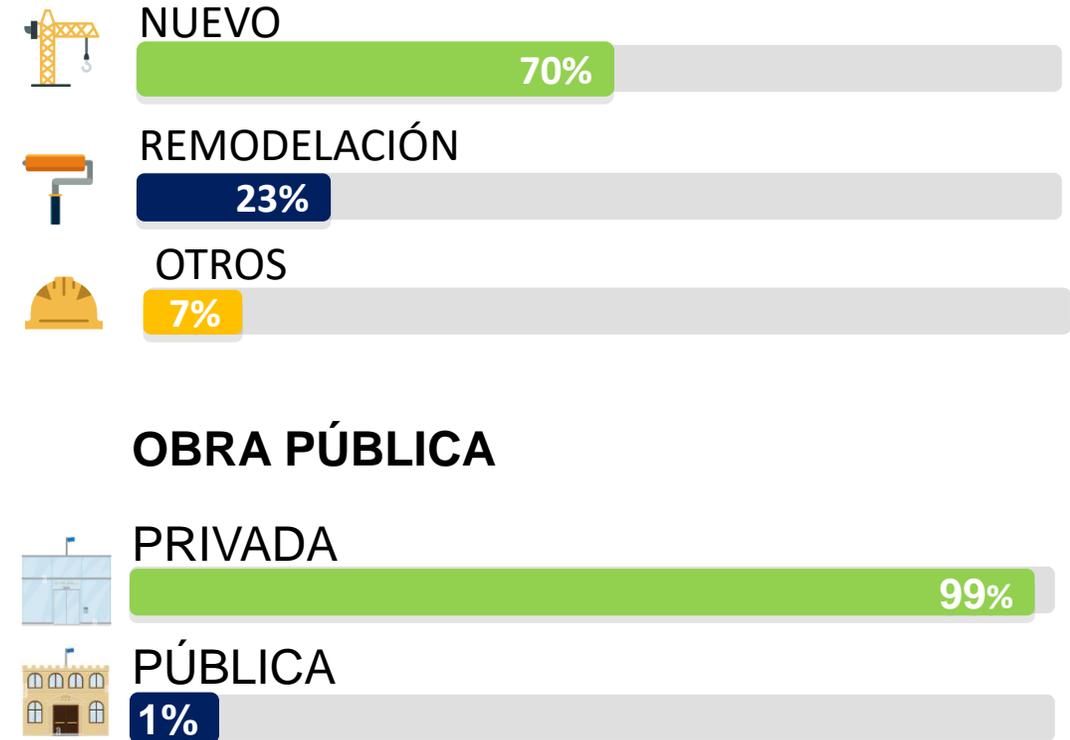
Fuente: CFIA

# HEREDIA 2024 76,9%

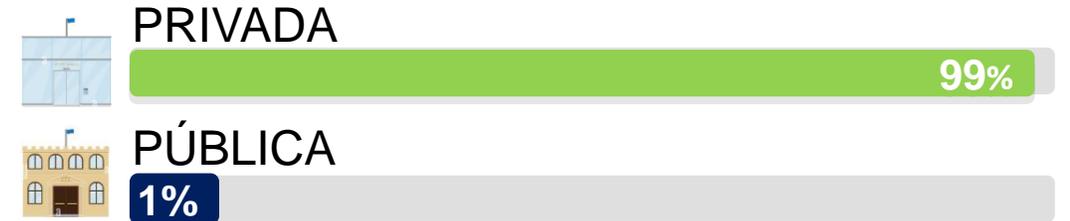
## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



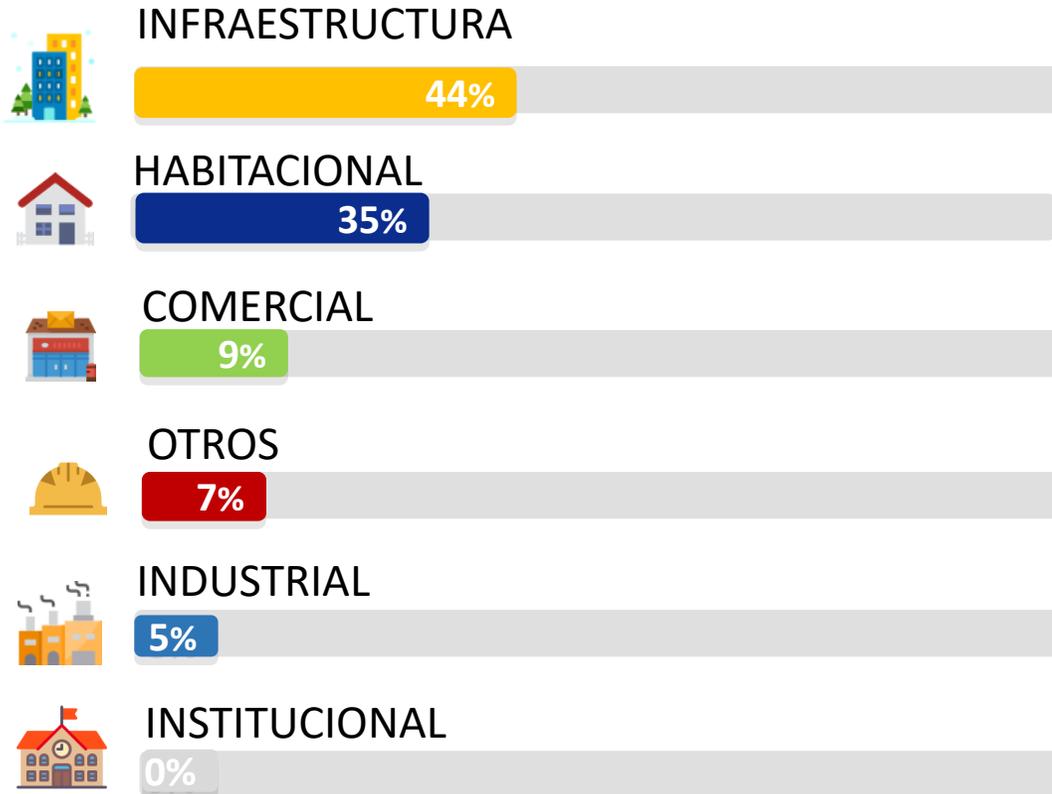
## OBRA PÚBLICA



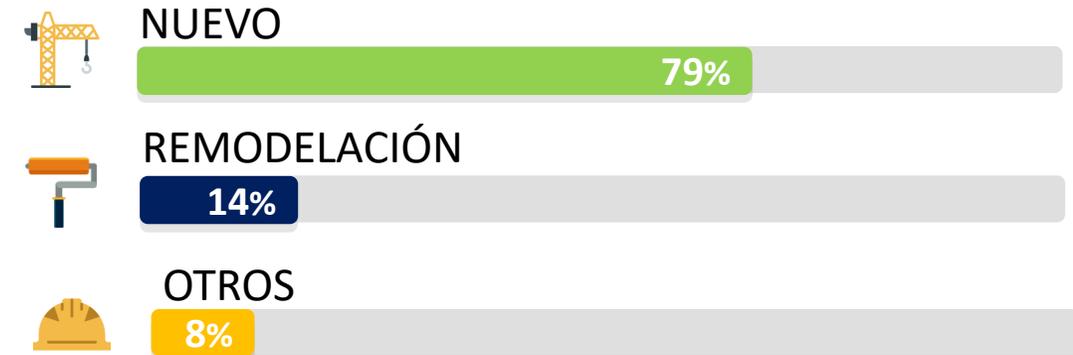
Fuente: CFIA

# GUANACASTE 2024 3,2%

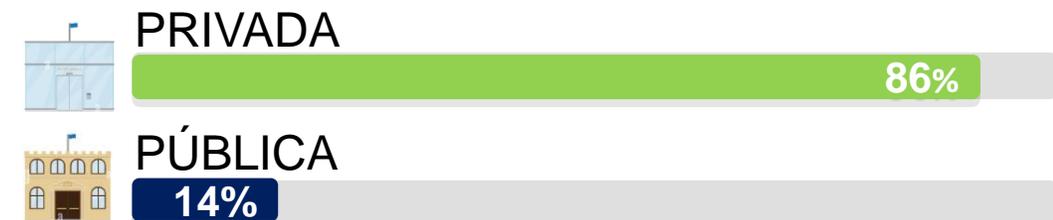
## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



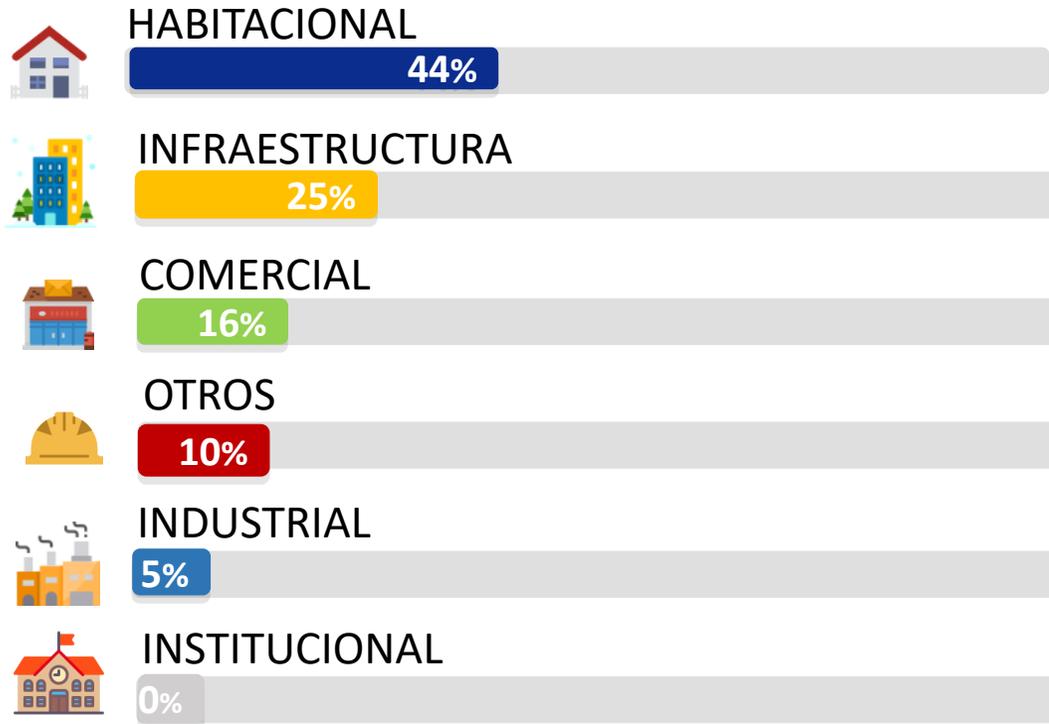
## OBRA PÚBLICA



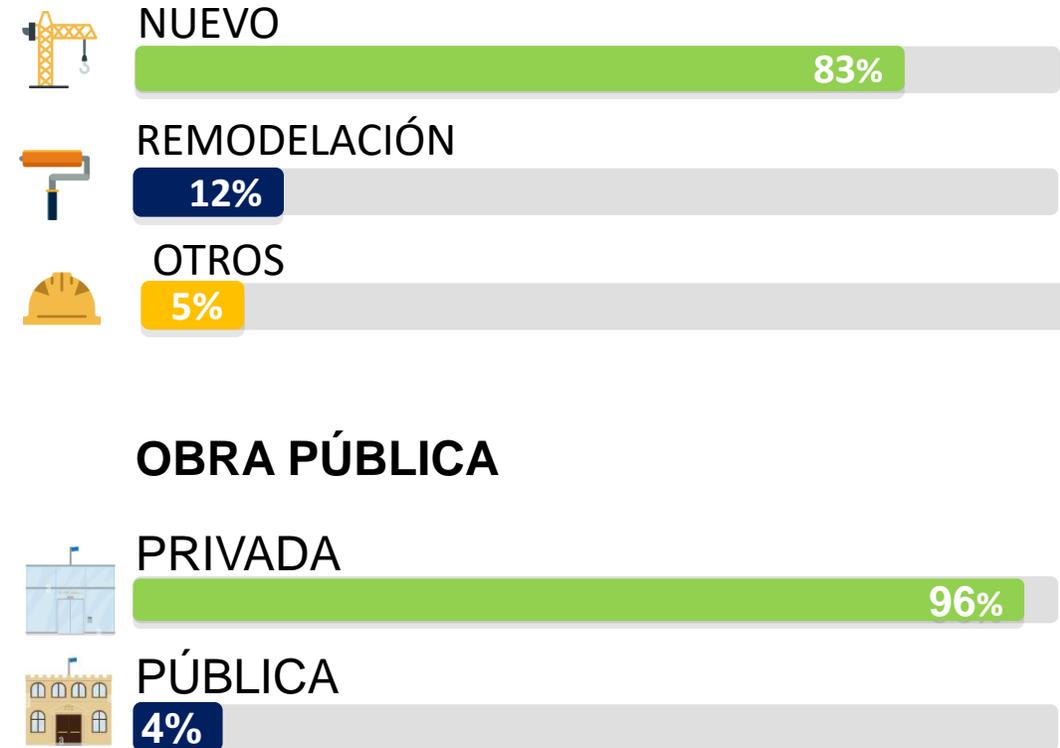
Fuente: CFIA

# PUNTARENAS 2024 -3,9%

## TIPO DE OBRA:



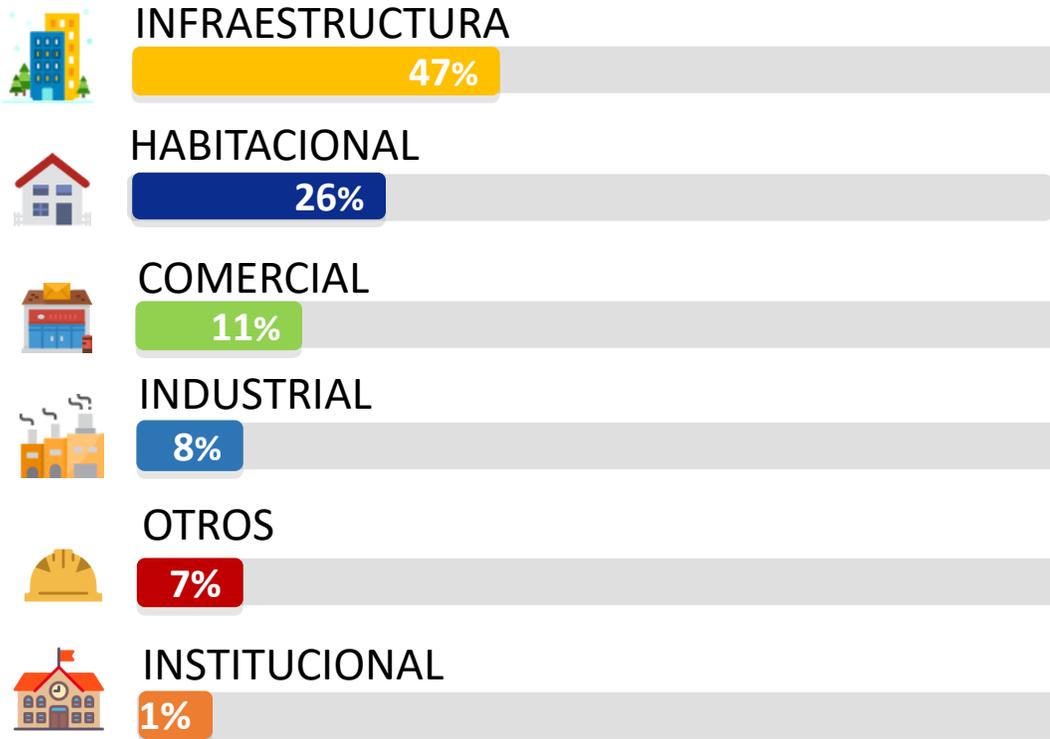
## CLASIFICACIÓN:



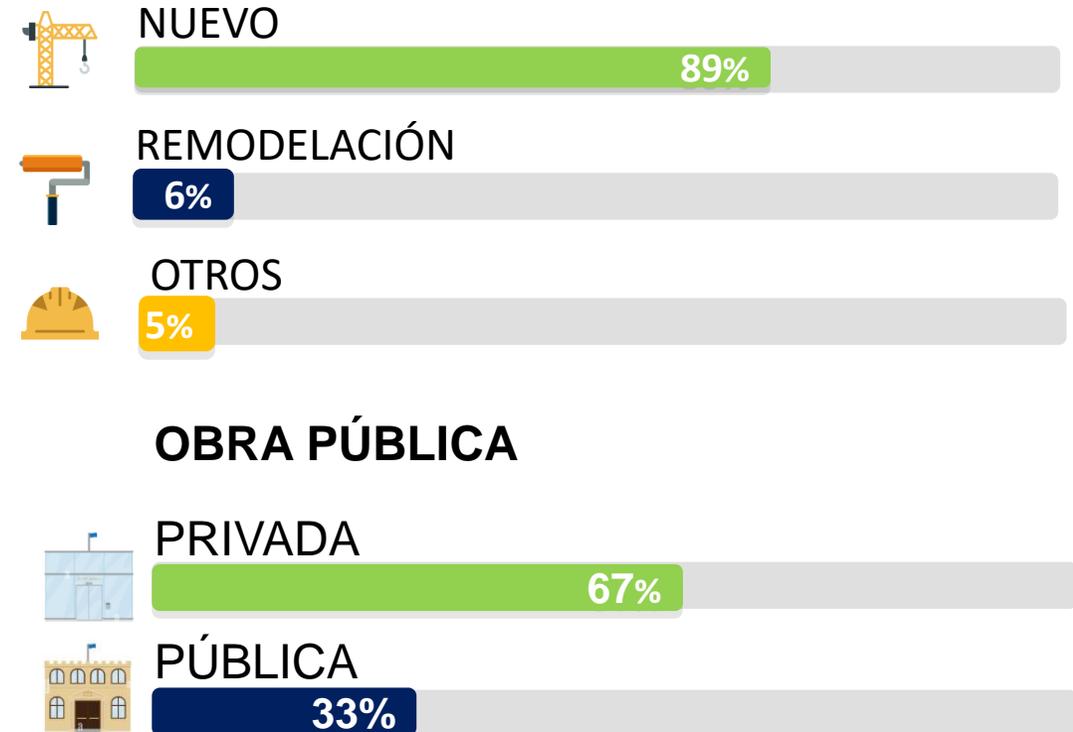
Fuente: CFIA

LIMÓN 2024  67,0%

### TIPO DE OBRA:



### CLASIFICACIÓN:



Fuente: CFIA

Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado
Naranjo	832 884	7,7%	San Rafael	109 211	1,0%	Tilarán	39 130	0,4%
Santa Cruz	653 762	6,0%	Parrita	109 032	1,0%	Coto Brus	34 417	0,3%
San José	645 418	5,9%	Desamparados	108 308	1,0%	Atenas	33 817	0,3%
Alajuela	634 664	5,8%	Bagaces	103 140	0,9%	Santa Bárbara	31 739	0,3%
Liberia	484 894	4,5%	Esparza	101 101	0,9%	Corredores	29 880	0,3%
Carrillo	468 877	4,3%	Limón	95 217	0,9%	Coronado	29 450	0,3%
Grecia	413 536	3,8%	Goicoechea	91 647	0,8%	Puerto Jiménez	27 338	0,3%
Belén	369 534	3,4%	Montes de Oca	87 422	0,8%	Aserri	24 093	0,2%
Santa Ana	307 578	2,8%	El Guarco	67 024	0,6%	Puriscal	23 263	0,2%
Garabito	307 243	2,8%	Poás	66 314	0,6%	Alajuelita	22 183	0,2%
Cartago	292 335	2,7%	San Isidro	63 846	0,6%	Guatuso	21 843	0,2%
Escazú	286 575	2,6%	Buenos Aires	61 516	0,6%	Los Chiles	21 775	0,2%
Heredia	262 159	2,4%	Golfito	61 187	0,6%	San Pablo	21 527	0,2%
San Carlos	226 099	2,1%	Barva	61 073	0,6%	La Cruz	21 256	0,2%
Pérez Zeledón	218 923	2,0%	Sarapiquí	60 611	0,6%	León Cortés	21 436	0,2%
Siquirres	212 113	2,0%	Flores	60 311	0,6%	Abangares	19 399	0,2%
Puntarenas	201 118	1,9%	Upala	59 177	0,5%	Sarchí	18 117	0,2%
Santo Domingo	181 128	1,7%	Tibás	57 080	0,5%	Turrubares	18 021	0,2%
Nicoya	172 564	1,6%	Paraíso	56 589	0,5%	Acosta	17 940	0,2%
Osa	158 910	1,5%	Orotina	56 564	0,5%	Matina	17 370	0,2%
Curridabat	154 288	1,4%	Talamanca	52 533	0,5%	Hojancha	17 199	0,2%
Pococí	151 358	1,4%	Cañas	49 978	0,5%	Zarcelero	16 728	0,2%
San Mateo	134 483	1,2%	Palmares	47 557	0,4%	Dota	16 544	0,2%
La Unión	127 650	1,2%	Mora	46 289	0,4%	Tarrazú	16 477	0,2%
Quepos	126 989	1,2%	Río Cuarto	43 520	0,4%	Montes de Oro	11 527	0,1%
San Ramón	125 782	1,2%	Oreamuno	41 091	0,4%	Monteverde	10 170	0,1%
Guácimo	113 366	1,0%	Turrialba	39 752	0,4%	Alvarado	9 328	0,1%
Moravia	110 626	1,0%	Nandayure	39 620	0,4%	Jiménez	7 448	0,1%

Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado			
Naranjo	832 884	7,7%	7,7%	San Rafael	109 211	1,0%	78,0%	Tilarán	39 130	0,4%	94,8%
Santa Cruz	653 762	6,0%	13,7%	Parrita	109 032	1,0%	79,0%	Coto Brus	34 417	0,3%	95,2%
San José	645 418	5,9%	19,6%	Desamparados	108 308	1,0%	80,0%	Atenas	33 817	0,3%	95,5%
Alajuela	634 664	5,8%	25,5%	Bagaces	103 140	0,9%	81,0%	Santa Bárbara	31 739	0,3%	95,8%
Liberia	484 894	4,5%	29,9%	Esparza	101 101	0,9%	81,9%	Corredores	29 880	0,3%	96,0%
Carrillo	468 877	4,3%	34,2%	San Carlos	99 911	0,9%	82,8%	Coronado	29 450	0,3%	96,3%
Grecia	413 536	3,8%	38,0%	San Vicente	99 816	0,9%	83,6%	Puerto Jiménez	27 338	0,3%	96,6%
Belén	369 534	3,4%	41,4%	San Isidro	99 711	0,9%	84,4%	Aserri	24 093	0,2%	96,8%
Santa Ana	307 578	2,8%	44,3%	San Juan	99 611	0,9%	85,1%	Puriscal	23 263	0,2%	97,0%
Garabito	307 243	2,8%	47,1%	Poas	66 314	0,6%	85,7%	Alajuelita	22 183	0,2%	97,2%
Cartago	292 335	2,7%	49,8%	San Antonio	66 211	0,6%	86,3%	Guatuso	21 843	0,2%	97,4%
Escazu	286 575	2,6%	52,4%	San Felipe	66 111	0,6%	86,8%	Los Chiles	21 775	0,2%	97,6%
Heredia	262 159	2,4%	54,8%	San Marcos	66 011	0,6%	87,4%	San Pablo	21 527	0,2%	97,8%
San Carlos	226 099	2,1%	56,9%	San Mateo	65 911	0,6%	87,9%	La Cruz	21 256	0,2%	98,0%
Pérez Zeledón	218 923	2,0%	58,9%	San Rafael	65 811	0,6%	88,5%	León Cortés	21 436	0,2%	98,2%
Siquirres	212 113	2,0%	60,9%	San Vicente	65 711	0,6%	89,1%	Abangares	19 399	0,2%	98,4%
Puntarenas	201 118	1,9%	62,7%	Upala	59 177	0,5%	89,6%	Sarchí	18 117	0,2%	98,5%
Santo Domingo	181 128	1,7%	64,4%	Tibás	57 080	0,5%	90,1%	Turrubares	18 021	0,2%	98,7%
Nicoya	172 564	1,6%	66,0%	Paraíso	56 589	0,5%	90,7%	Acosta	17 940	0,2%	98,9%
Osa	158 910	1,5%	67,4%	Orotina	56 564	0,5%	91,2%	Matina	17 370	0,2%	99,0%
Curridabat	154 288	1,4%	68,8%	Talamanca	52 533	0,5%	91,7%	Hojancha	17 199	0,2%	99,2%
Pococí	151 358	1,4%	70,2%	Cañas	49 978	0,5%	92,1%	Zarcelero	16 728	0,2%	99,3%
San Mateo	134 483	1,2%	71,5%	Palmares	47 557	0,4%	92,6%	Dota	16 544	0,2%	99,5%
La Unión	127 650	1,2%	72,7%	Mora	46 289	0,4%	93,0%	Tarrazú	16 477	0,2%	99,6%
Quepos	126 989	1,2%	73,8%	Río Cuarto	43 520	0,4%	93,4%	Montes de Oro	11 527	0,1%	99,8%
San Ramón	125 782	1,2%	75,0%	Oreamuno	41 091	0,4%	93,8%	Monteverde	10 170	0,1%	99,8%
Guácimo	113 366	1,0%	76,0%	Turrialba	39 752	0,4%	94,1%	Alvarado	9 328	0,1%	99,9%
Moravia	110 626	1,0%	77,0%	Nandayure	39 620	0,4%	94,5%	Jiménez	7 448	0,1%	100,0%

En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción

6 se ubican fuera del GAM

Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado	Cantón	m2	% Acumulado			
Naranjo	832 884	7,7%	7,7%	San Rafael	109 211	1,0%	78,0%	Tilarán	39 130	0,4%	94,8%
Santa Cruz	653 762	6,0%	13,7%	Parrita	100 033	1,0%	79,0%	Coto Brus	34 417	0,3%	95,2%
San José	645 418	5,9%	19,6%	Desamparados	95 217	0,9%	80,0%	Atenas	33 817	0,3%	95,5%
Alajuela	634 664	5,8%	25,5%	Baños	91 647	0,8%	81,0%	Santa Bárbara	31 739	0,3%	95,8%
Liberia	484 894	4,5%	29,9%	Escazú	286 575	2,6%	81,9%	Corredores	29 880	0,3%	96,0%
Carrillo	468 877	4,3%	34,2%	Limón	95 217	0,9%	82,8%	Coronado	29 450	0,3%	96,3%
Grecia	413 536	3,8%	38,0%	Goicoechea	91 647	0,8%	83,6%	Puerto Jiménez	27 338	0,3%	96,6%
Belén	369 534	3,4%	41,4%				84,4%	Aserri	24 093	0,2%	96,8%
Santa Ana	307 578	2,8%	44,3%				85,1%	Puriscal	23 263	0,2%	97,0%
Garabito	307 243	2,8%	47,1%				85,7%	Alajuelita	22 183	0,2%	97,2%
Cartago	292 335	2,7%	49,8%				86,3%	Guatuso	21 843	0,2%	97,4%
Escazú	286 575	2,6%	52,4%				86,8%	Los Chiles	21 775	0,2%	97,6%
Heredia	262 159	2,4%	54,8%				87,4%	San Pablo	21 527	0,2%	97,8%
San Carlos	226 099	2,1%	56,9%				87,9%	La Cruz	21 256	0,2%	98,0%
Pérez Zeledón	218 923	2,0%	58,9%				88,5%	León Cortés	21 436	0,2%	98,2%
Siquirres	212 113	2,0%	60,9%	Flores	60 311	0,6%	89,1%	Abangares	19 399	0,2%	98,4%
Puntarenas	201 118	1,9%	62,7%	Upala	59 177	0,5%	89,6%	Sarchí	18 117	0,2%	98,5%
Santo Domingo	181 128	1,7%	64,4%	Tibás	57 080	0,5%	90,1%	Turrubares	18 021	0,2%	98,7%
Nicoya	172 564	1,6%	66,0%	Paraíso	56 589	0,5%	90,7%	Acosta	17 940	0,2%	98,9%
Osa	158 910	1,5%	67,4%	Orotina	56 564	0,5%	91,2%	Matina	17 370	0,2%	99,0%
Curridabat	154 288	1,4%	68,8%	Talamanca	52 533	0,5%	91,7%	Hojancha	17 199	0,2%	99,2%
Pococí	151 358	1,4%	70,2%	Cañas	49 978	0,5%	92,1%	Zarcelero	16 728	0,2%	99,3%
San Mateo	134 483	1,2%	71,5%	Palmares	47 557	0,4%	92,6%	Dota	16 544	0,2%	99,5%
La Unión	127 650	1,2%	72,7%	Mora	46 289	0,4%	93,0%	Tarrazú	16 477	0,2%	99,6%
Quepos	126 989	1,2%	73,8%	Río Cuarto	43 520	0,4%	93,4%	Montes de Oro	11 527	0,1%	99,8%
San Ramón	125 782	1,2%	75,0%	Oreamuno	41 091	0,4%	93,8%	Monteverde	10 170	0,1%	99,8%
Guácimo	113 366	1,0%	76,0%	Turrialba	39 752	0,4%	94,1%	Alvarado	9 328	0,1%	99,9%
Moravia	110 626	1,0%	77,0%	Nandayure	39 620	0,4%	94,5%	Jiménez	7 448	0,1%	100,0%

**Sin proyecto vial, Naranjo registra 54 034 m2**

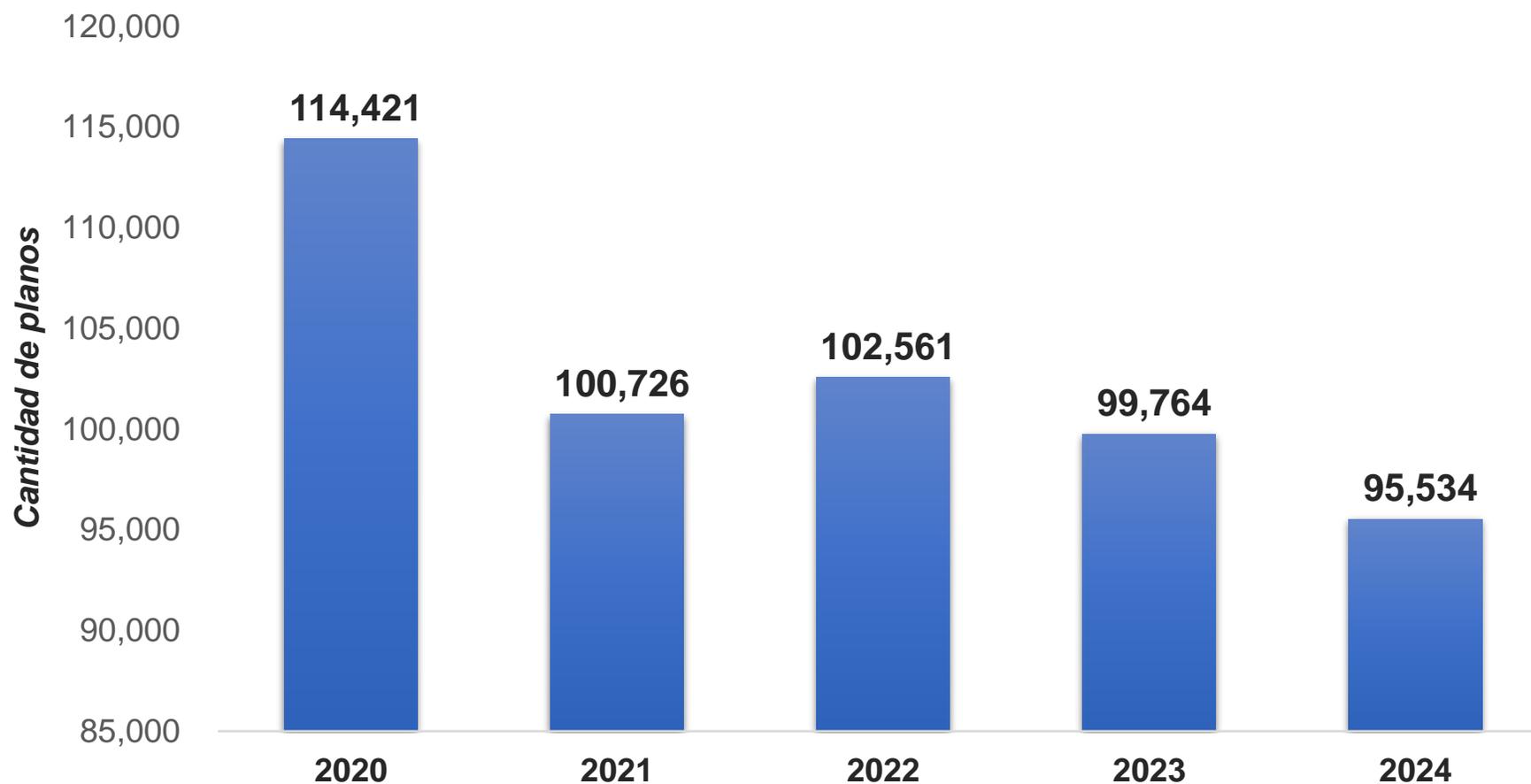
**La construcción del cantón Santa Cruz es equivalente a la construcción de 29 cantones**



# Administrador de Proyectos de Topografía (APT)



# CANTIDAD DE PLANOS DE AGRIMENSURA REGISTRADOS POR AÑO



**Planos relacionados  
con construcción  
66 732**

Fuente: CFIA

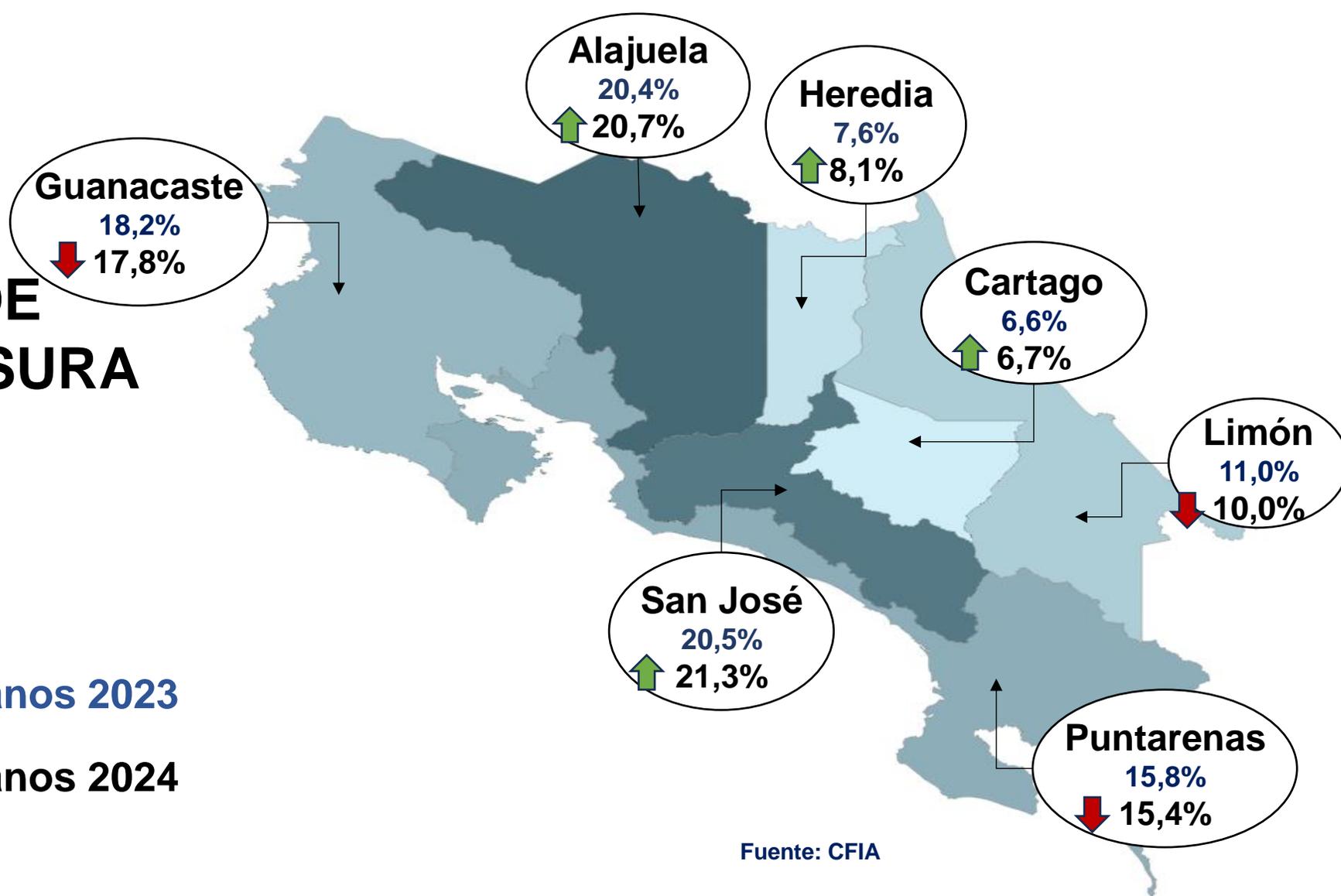


# PLANOS DE AGRIMENSURA

Provincia

Distribución planos 2023

Distribución planos 2024



Fuente: CFIA

## DETALLE DE CANTONES CON MAYOR REGISTRO

Cantón	Cantidad	Porcentaje
Santa Cruz	5 489	5,7%
Pérez Zeledón	4 806	5,0%
San Carlos	4 593	4,8%
Puntarenas	3 062	3,2%
Pococí	2 715	2,8%
Nicoya	2 505	2,6%
Escazú	2 490	2,6%
San José	2 376	2,5%
San Ramón	2 359	2,5%
Upala	2 330	2,4%

Fuente: CFIA

Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado
Santa Cruz	5 489	5,7%	Siquirres	1 153	1,2%	Esparza	534	0,6%
Pérez Zeledón	4 806	5,0%	Curridabat	1 146	1,2%	San Rafael	518	0,5%
San Carlos	4 593	4,8%	Corredores	1 070	1,1%	Barva	491	0,5%
Puntarenas	3 062	3,2%	Parrita	1 020	1,1%	Tarrazú	463	0,5%
Pococí	2 715	2,8%	Naranjo	998	1,0%	San Pablo	456	0,5%
Nicoya	2 505	2,6%	Guácimo	987	1,0%	Dota	420	0,4%
Escazú	2 490	2,6%	Puriscal	911	1,0%	Poás	418	0,4%
San José	2 376	2,5%	Buenos Aires	906	0,9%	Sarchí	406	0,4%
San Ramón	2 359	2,5%	Santo Domingo	905	0,9%	Goicoechea	401	0,4%
Upala	2 330	2,4%	Golfito	889	0,9%	Río Cuarto	400	0,4%
Talamanca	2 282	2,4%	La Unión	846	0,9%	San Mateo	397	0,4%
Alajuela	2 236	2,3%	Paraíso	833	0,9%	Cañas	392	0,4%
Sarapiquí	2 193	2,3%	Tilarán	802	0,8%	Hojancha	390	0,4%
Liberia	2 140	2,2%	Guatuso	784	0,8%	Jiménez	389	0,4%
Carrillo	2 011	2,1%	Matina	784	0,8%	Turrubares	345	0,4%
Osa	1 981	2,1%	Atenas	728	0,8%	Oreamuno	337	0,4%
Grecia	1 948	2,0%	Aserrí	725	0,8%	León Cortés	336	0,4%
Desamparados	1 919	2,0%	Abangares	721	0,8%	Montes de Oro	335	0,4%
Cartago	1 719	1,8%	Los Chiles	715	0,7%	Moravia	324	0,3%
Garabito	1 635	1,7%	El Guarco	689	0,7%	Montes de Oca	315	0,3%
Limón	1 595	1,7%	La Cruz	682	0,7%	Zarcero	297	0,3%
Heredia	1 454	1,5%	Acosta	610	0,6%	Monteverde	286	0,3%
Turrialba	1 388	1,5%	Palmares	610	0,6%	San Isidro	240	0,3%
Quepos	1 269	1,3%	Nandayure	603	0,6%	Alvarado	227	0,2%
Bagaces	1 240	1,3%	Mora	589	0,6%	Tibás	209	0,2%
Santa Bárbara	1 226	1,3%	Puerto Jiménez	565	0,6%	Alajuelita	201	0,2%
Santa Ana	1 208	1,3%	Orotina	559	0,6%	Flores	135	0,1%
Coto Brus	1 192	1,2%	Coronado	555	0,6%	Belén	126	0,1%

Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado			
Santa Cruz	5 489	5,7%	5,7%	Siquirres	1 153	1,2%	67,5%	Esparza	534	0,6%	90,3%
Pérez Zeledón	4 806	5,0%	10,8%	Curridabat	1 146	1,2%	68,7%	San Rafael	518	0,5%	90,9%
San Carlos	4 593	4,8%	15,6%	Corredores	1 070	1,1%	69,8%	Barva	491	0,5%	91,4%
Puntarenas	3 062	3,2%	18,8%	Parrita	1 020	1,1%	70,9%	Tarrazú	463	0,5%	91,9%
Pococí	2 715	2,8%	21,6%	Naranjo	998	1,0%	72,0%	San Pablo	456	0,5%	92,3%
Nicoya	2 505	2,6%	24,3%	Chacarilla	998	1,0%	73,0%	Dota	420	0,4%	92,8%
Escazú	2 490	2,6%	26,9%	Pedernales	998	1,0%	73,9%	Poás	418	0,4%	93,2%
San José	2 376	2,5%	29,3%	Belén	998	1,0%	74,9%	Sarchí	406	0,4%	93,6%
San Ramón	2 359	2,5%	31,8%	Santiago	998	1,0%	75,8%	Goicoechea	401	0,4%	94,1%
Upala	2 330	2,4%	34,3%	Golfito	889	0,9%	76,8%	Río Cuarto	400	0,4%	94,5%
Talamanca	2 282	2,4%	36,6%	La Unión	846	0,9%	77,7%	San Mateo	397	0,4%	94,9%
Alajuela	2 236	2,3%	39,0%	Paraíso	833	0,9%	78,5%	Cañas	392	0,4%	95,3%
Sarapiquí	2 193	2,3%	41,3%	Tilarán	802	0,8%	79,4%	Hojancha	390	0,4%	95,7%
Liberia	2 140	2,2%	43,5%	Guatuso	784	0,8%	80,2%	Jiménez	389	0,4%	96,1%
Carrillo	2 011	2,1%	45,6%	Matina	784	0,8%	81,0%	Turrubares	345	0,4%	96,5%
Osa	1 981	2,1%	47,7%	Atenas	728	0,8%	81,8%	Oreamuno	337	0,4%	96,8%
Grecia	1 948	2,0%	49,7%	Aserrí	725	0,8%	82,5%	León Cortés	336	0,4%	97,2%
Desamparados	1 919	2,0%	51,7%	Abangares	721	0,8%	83,3%	Montes de Oro	335	0,4%	97,5%
Cartago	1 719	1,8%	53,5%	Los Chiles	715	0,7%	84,0%	Moravia	324	0,3%	97,9%
Garabito	1 635	1,7%	55,3%	El Guarco	689	0,7%	84,8%	Montes de Oca	315	0,3%	98,2%
Limón	1 595	1,7%	56,9%	La Cruz	682	0,7%	85,5%	Zarcero	297	0,3%	98,5%
Heredia	1 454	1,5%	58,4%	Acosta	610	0,6%	86,1%	Monteverde	286	0,3%	98,8%
Turrialba	1 388	1,5%	59,9%	Palmares	610	0,6%	86,7%	San Isidro	240	0,3%	99,1%
Quepos	1 269	1,3%	61,2%	Nandayure	603	0,6%	87,4%	Alvarado	227	0,2%	99,3%
Bagaces	1 240	1,3%	62,5%	Mora	589	0,6%	88,0%	Tibás	209	0,2%	99,5%
Santa Bárbara	1 226	1,3%	63,8%	Puerto Jiménez	565	0,6%	88,6%	Alajuelita	201	0,2%	99,7%
Santa Ana	1 208	1,3%	65,1%	Orotina	559	0,6%	89,2%	Flores	135	0,1%	99,9%
Coto Brus	1 192	1,2%	66,3%	Coronado	555	0,6%	89,8%	Belén	126	0,1%	100,0%

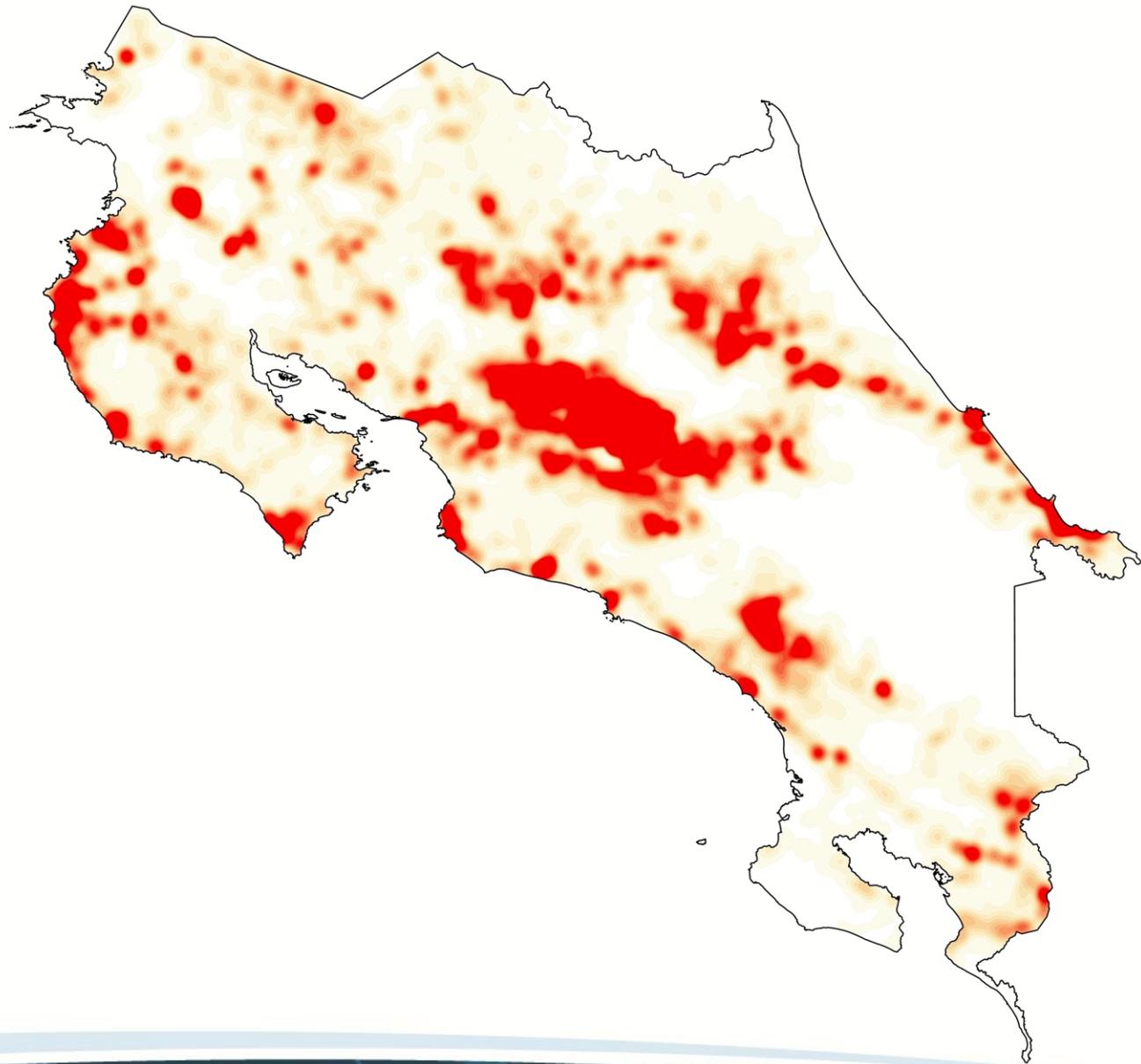
**En 17 cantones se concentra el 50% de los planos**

Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado	Cantón	Planos	% Acumulado
Santa Cruz	5 489	5,7%	Siquirres	1 153	1,2%	Esparza	534	0,6%
Pérez Zeledón	4 806	5,0%	Curridabat	1 146	1,2%	San Rafael	518	0,5%
San Carlos	4 593	4,8%	Corredores	1 070	1,1%	Barva	491	0,5%
Puntarenas	3 062	3,2%	Parrita	1 020	1,1%	Tarrazú	463	0,5%
Pococí	2 715	2,8%	Naranjo	998	1,0%	San Pablo	456	0,5%
Nicoya	2 505	2,7%	San Vicente	87	1,0%	Dota	420	0,4%
Escazú	2 490	2,7%	San Juan	11	1,0%	Poás	418	0,4%
San José	2 376	2,6%	San Isidro	06	0,9%	Sarchí	406	0,4%
San Ramón	2 359	2,6%	San Antonio	05	0,9%	Goicoechea	401	0,4%
Upala	2 330	2,6%	San Felipe	89	0,9%	Río Cuarto	400	0,4%
Talamanca	2 282	2,5%	San Andrés	46	0,9%	San Mateo	397	0,4%
Alajuela	2 236	2,5%	San Pedro	33	0,9%	Cañas	392	0,4%
Sarapiquí	2 193	2,4%	San Marcos	02	0,8%	Hojancha	390	0,4%
Liberia	2 140	2,4%	San Carlos	784	0,8%	Jiménez	389	0,4%
Carrillo	2 011	2,1%	Matina	784	0,8%	Turrubares	345	0,4%
Osa	1 981	2,1%	Atenas	728	0,8%	Oreamuno	337	0,4%
Grecia	1 948	2,0%	Aserrí	725	0,8%	León Cortés	336	0,4%
Desamparados	1 919	2,0%	Abangares	721	0,8%	Montes de Oro	335	0,4%
Cartago	1 719	1,8%	Los Chiles	715	0,7%	Moravia	324	0,3%
Garabito	1 635	1,7%	El Guarco	689	0,7%	Montes de Oca	315	0,3%
Limón	1 595	1,7%	La Cruz	682	0,7%	Zarcero	297	0,3%
Heredia	1 454	1,5%	Acosta	610	0,6%	Monteverde	286	0,3%
Turrialba	1 388	1,5%	Palmares	610	0,6%	San Isidro	240	0,3%
Quepos	1 269	1,3%	Nandayure	603	0,6%	Alvarado	227	0,2%
Bagaces	1 240	1,3%	Mora	589	0,6%	Tibás	209	0,2%
Santa Bárbara	1 226	1,3%	Puerto Jiménez	565	0,6%	Alajuelita	201	0,2%
Santa Ana	1 208	1,3%	Orotina	559	0,6%	Flores	135	0,1%
Coto Brus	1 192	1,2%	Coronado	555	0,6%	Belén	126	0,1%

El cantón de Santa Cruz registra tantos planos como 19 cantones

# Costa Rica 2020-2024

## 512 936 planos en total



Fuente: CFIA

Fuente: CFIA





# Conclusiones



- La **obra pública representa el 14%** de los m<sup>2</sup> registrados durante el 2024; los dos grandes proyectos son: la Punta Sur de Ruta Nacional 35 y las mejoras en Aeropuerto de Liberia.
- Del registro total de obra pública, el 85% corresponde a **obra de carreteras.**
- La vivienda interés social presentó un aumento de 88 mil m<sup>2</sup>. Pese a ese aumento, se encuentra por debajo de los valores previos a la contracción fiscal y COVID.

- El 50% de los m<sup>2</sup> registrados, se concentran en **11 cantones, fuera de la GAM: Naranjo, Santa Cruz, Liberia, Carrillo, Grecia y Garabito; y en la GAM: Alajuela, Belén, Santa Ana y Cartago.**
- **Heredia** tiene el mayor crecimiento del 2024, con 1,2 millones de m<sup>2</sup> y volvió a los niveles de registro de la década pasada. El cantón con mayor registro de la provincial es Belén.
- **Cartago es la provincia que registra el mayor decrecimiento, al disminuir un 33,8%** entre el 2023 y 2024, no obstante, su cantón central ocupa el puesto 11 de más registro a nivel nacional.

- Durante el último quinquenio, los cantones de Pococí (203.398 ), San Carlos (187.380) y Pérez Zeledón (162.705) concentran el 22% de todos los m<sup>2</sup> de **vivienda de interés social**.
- Los **planos de agrimensura** presentados a través de APT, muestran una disminución del 4,2% respecto al 2023.
- El cantón de **Santa Cruz**, por segundo año consecutivo tiene la mayor cantidad de planos de agrimensura.
- En el año 2024 se registraron 9 244 verificaciones de Instalaciones Eléctricas y de Gas. Es un trámite necesario para el permiso de funcionamiento del Ministerio de Salud.



# Perspectivas 2025



# Perspectiva 2025

De mantenerse las mismas condiciones del 2024, el CFIA estima los siguientes crecimientos por tipo de obra para este 2025:

- El sector habitacional un 10%
- El sector comercial un 1%
- El sector industrial un 10%



# Condicionantes



- El actual Gobierno debe **incrementar el financiamiento, planificación, diseño y la construcción** de obra pública, indispensable para el desarrollo del país.
- Se debe garantizar el otorgamiento de cartas de disponibilidad de agua por parte del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA), que en la actualidad está paralizando nuevos proyectos.
- El Gobierno debe planificar y desarrollar más obra de infraestructura nacional, transporte urbano y seguridad vial, que permitan solucionar la problemática vial del país.

- La **planificación de nuestras ciudades** es una prioridad para el buen funcionamiento del país, se debe incentivar a los gobiernos locales para que en sus **planes reguladores incluyan zonas** de construcción que permitan alta densidad y altura, así como incentivos a la construcción sostenible.
- Incrementar la construcción de vivienda de interés social y clase media, para mejorar la calidad de vida para familias costarricenses, de manera que se traduzca, en generación de nuevos empleos y reactivación económica.
- Es importante que el tipo de cambio se mantenga estable.



<https://cfia.or.cr/site/estadisticas-e-informes-tecnicos/estadisticas-apc/>

# Servicios Estadísticos



<https://cfia.or.cr/site/estadisticas-e-informes-tecnicos/estadisticas-apc/>



