

ESTADÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

CIERRE 2022 & PERSPECTIVAS 2023



Agenda

- *Generalidades del proceso de tramitación*
- *Registro de proyectos de construcción – 2022*
- *Registro de proyectos de agrimensura – 2022*
- *Proyección 2023*
- *Condicionantes – 2023*
- *Conclusiones*



Metodologías de medición

REGISTRO



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN



METROS CAUSADOS



INICIO



CFIA

INEC

BCCR



ENTREGA

Intención de construcción
95%

Permisos de construcción

- IMAE
- PIB



**Trámites
Previos**



**Ciclo
CFIA**



**Ciclo
Instituciones**



**Ciclo
Municipalidades**

Decreto No. 36550

cfia 120 AÑOS
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



REGISTRO DE INTENCIÓN DE CONSTRUCCIÓN



Tipo de Obra



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



COMERCIAL

- Local
- Oficinas
- Supermercados



INFRAESTRUCTURA

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

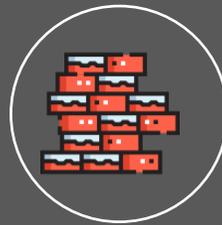
- Bodegas
- Telecomunicaciones

Tipo de Obra



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Parqueos
- Parques
- Piscinas



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

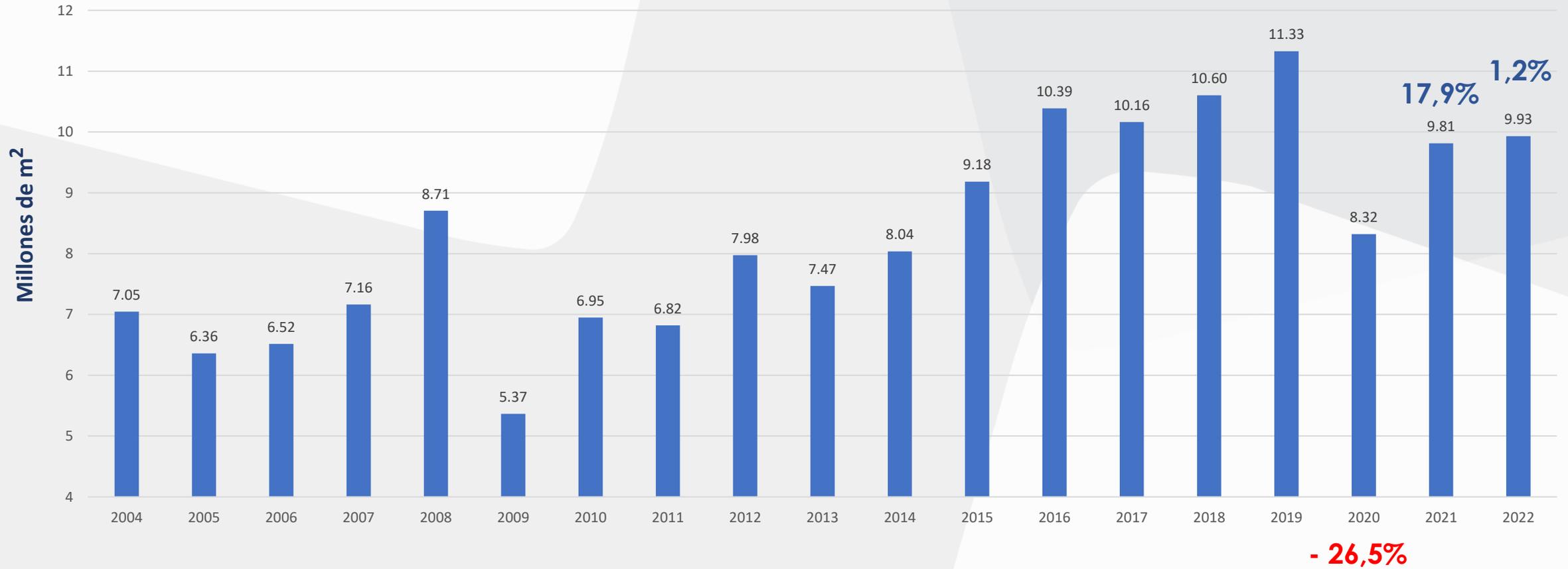
Perspectivas 2022

Se espera un crecimiento entre un **9-10%**, equivalente a **10,8 millones de metros cuadrados**, fundamentado en un repunte importante en los registros ante el CFIA en la GAM, Guanacaste y el Pacífico Central.

Ajuste de Perspectivas 2022

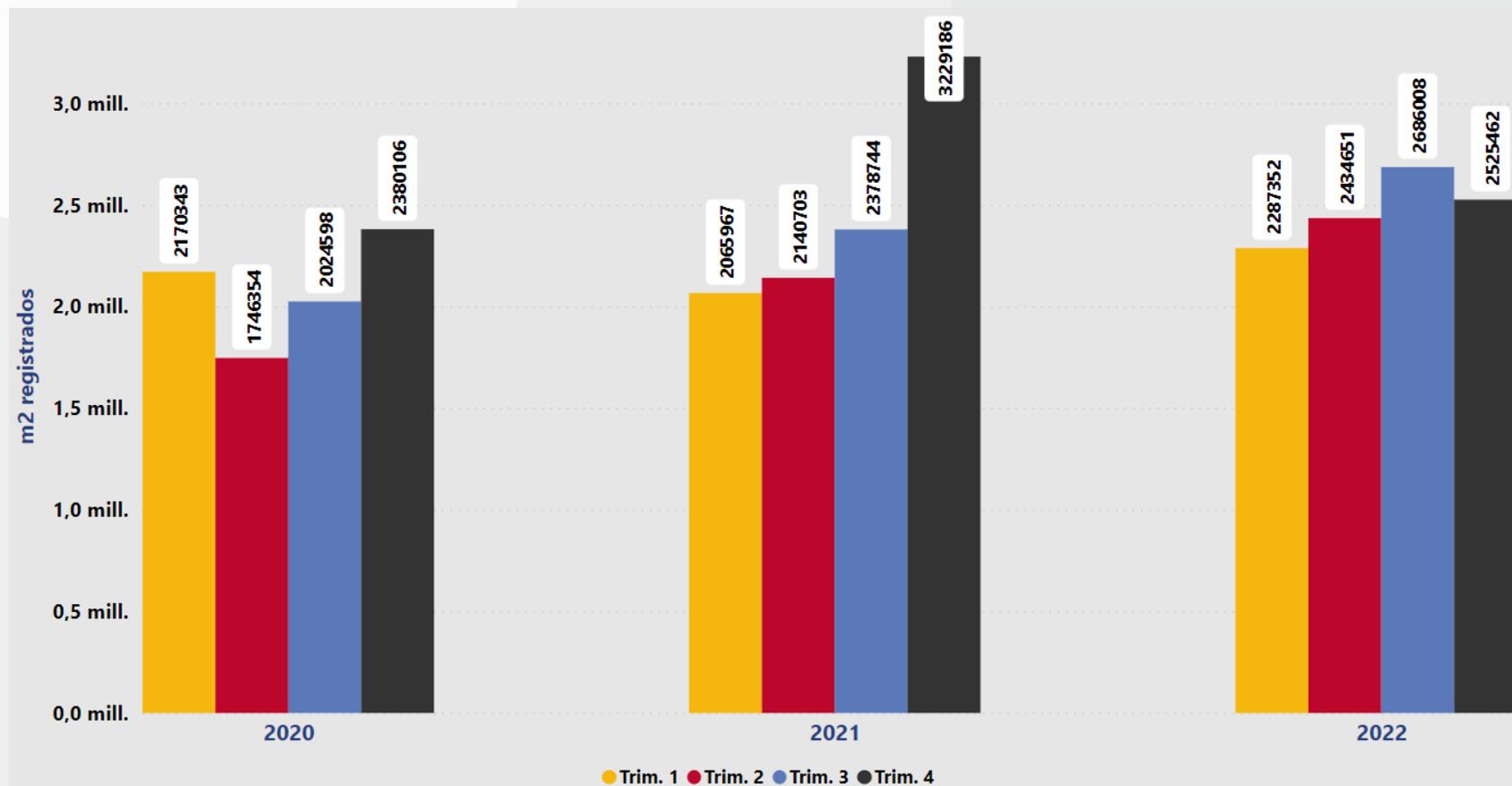
El presidente del CFIA, Arq. Rashid Suama R., explicó que *“En enero 2022, el CFIA indicó que se esperaba cerrar el año con un crecimiento de un 7% más que el año 2021. Sin embargo, con la revisión de las condiciones actuales, genera una nueva proyección de cierre de 9 750 000 de m², por lo tanto, este año registrará la misma cantidad de m² que el año pasado.”*

Metros cuadrados según año de registro

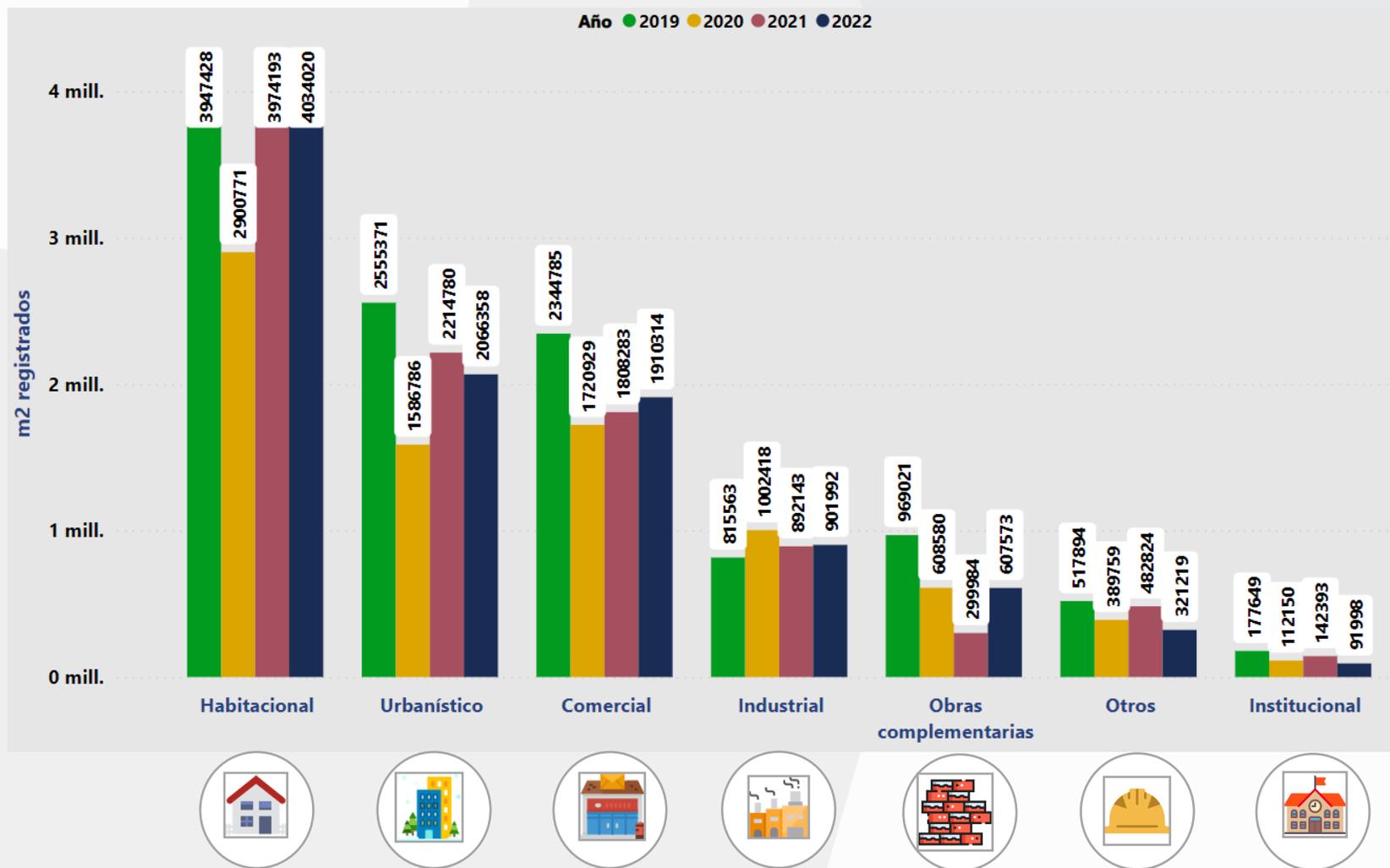


Fuente: CFIA

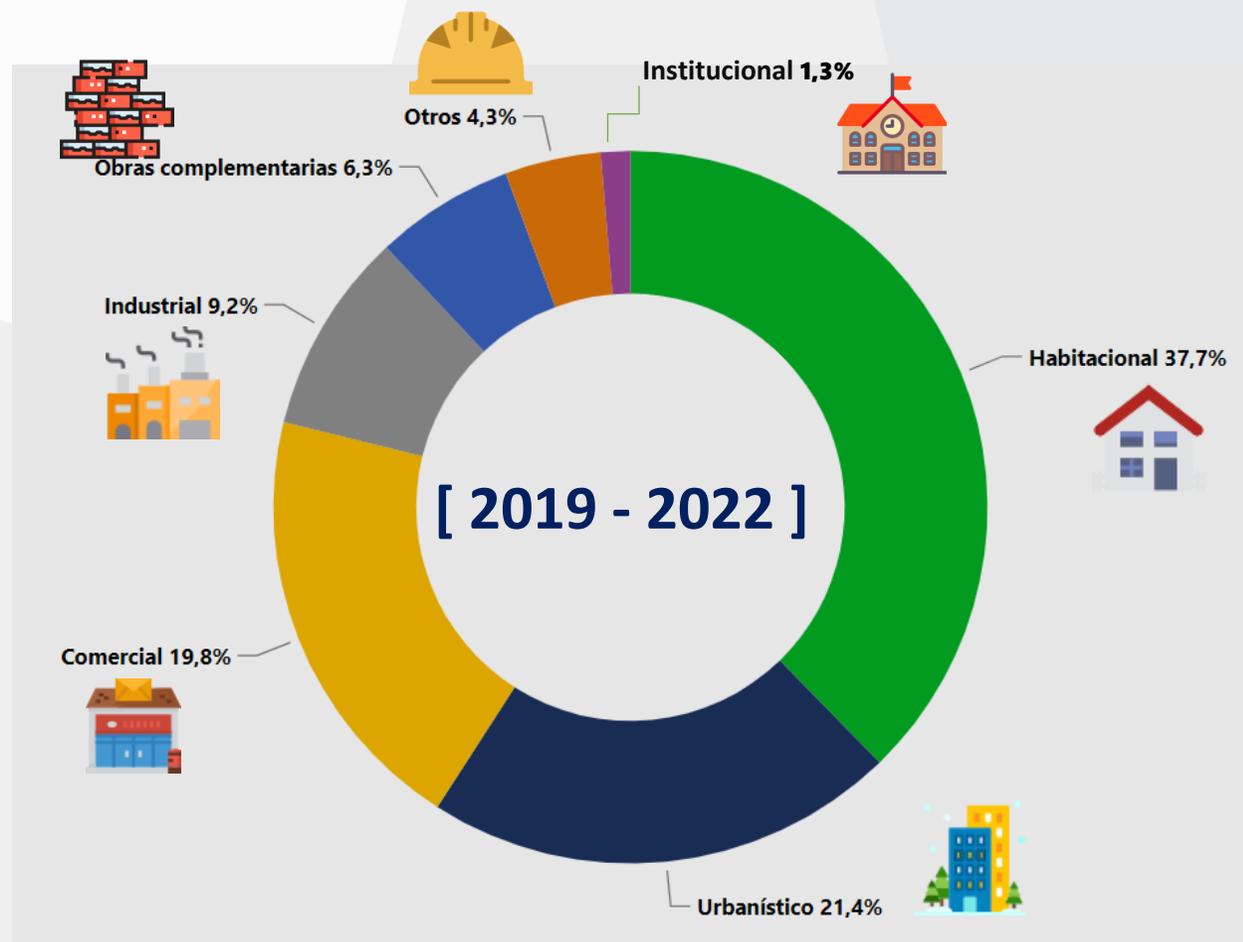
Metros cuadrados registrados por trimestre según los últimos años



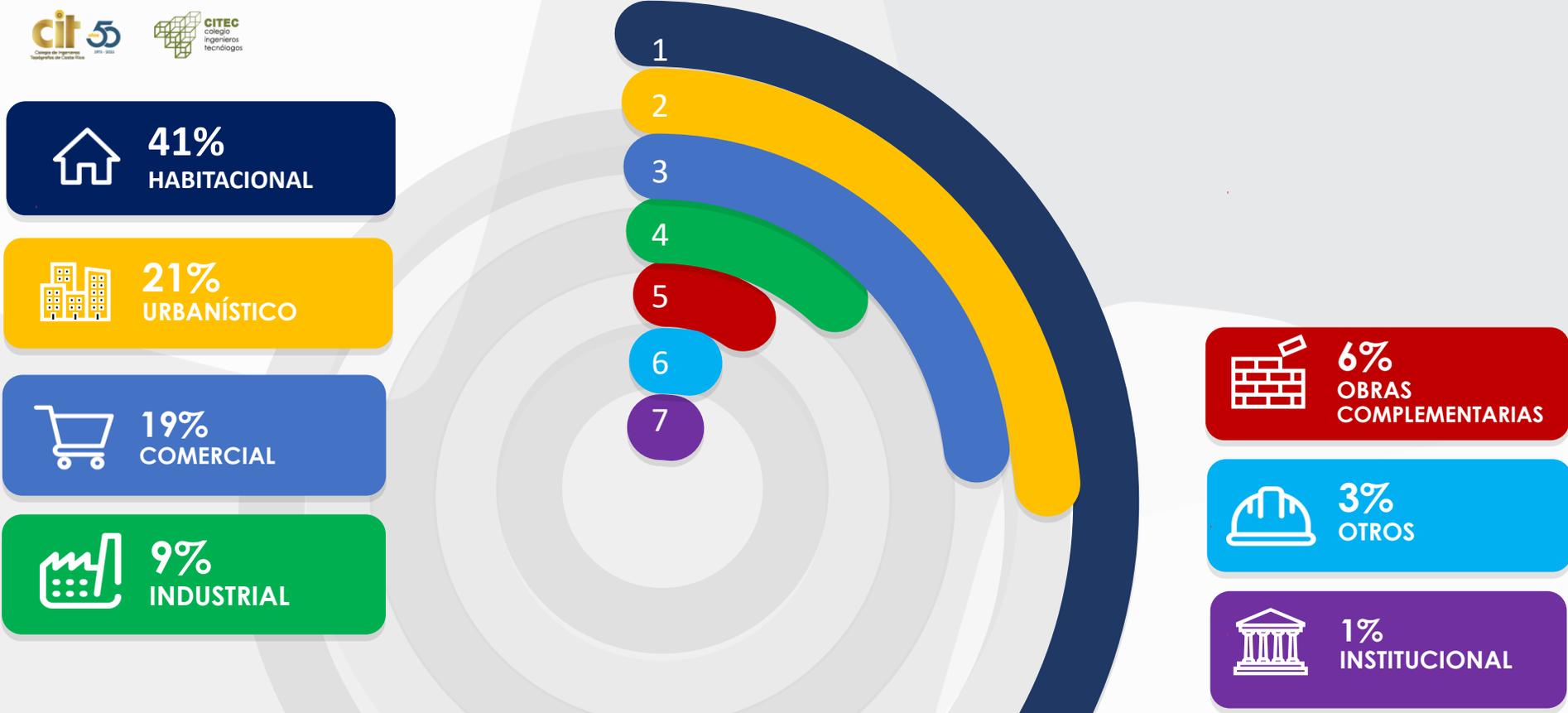
Registro por tipo de obra



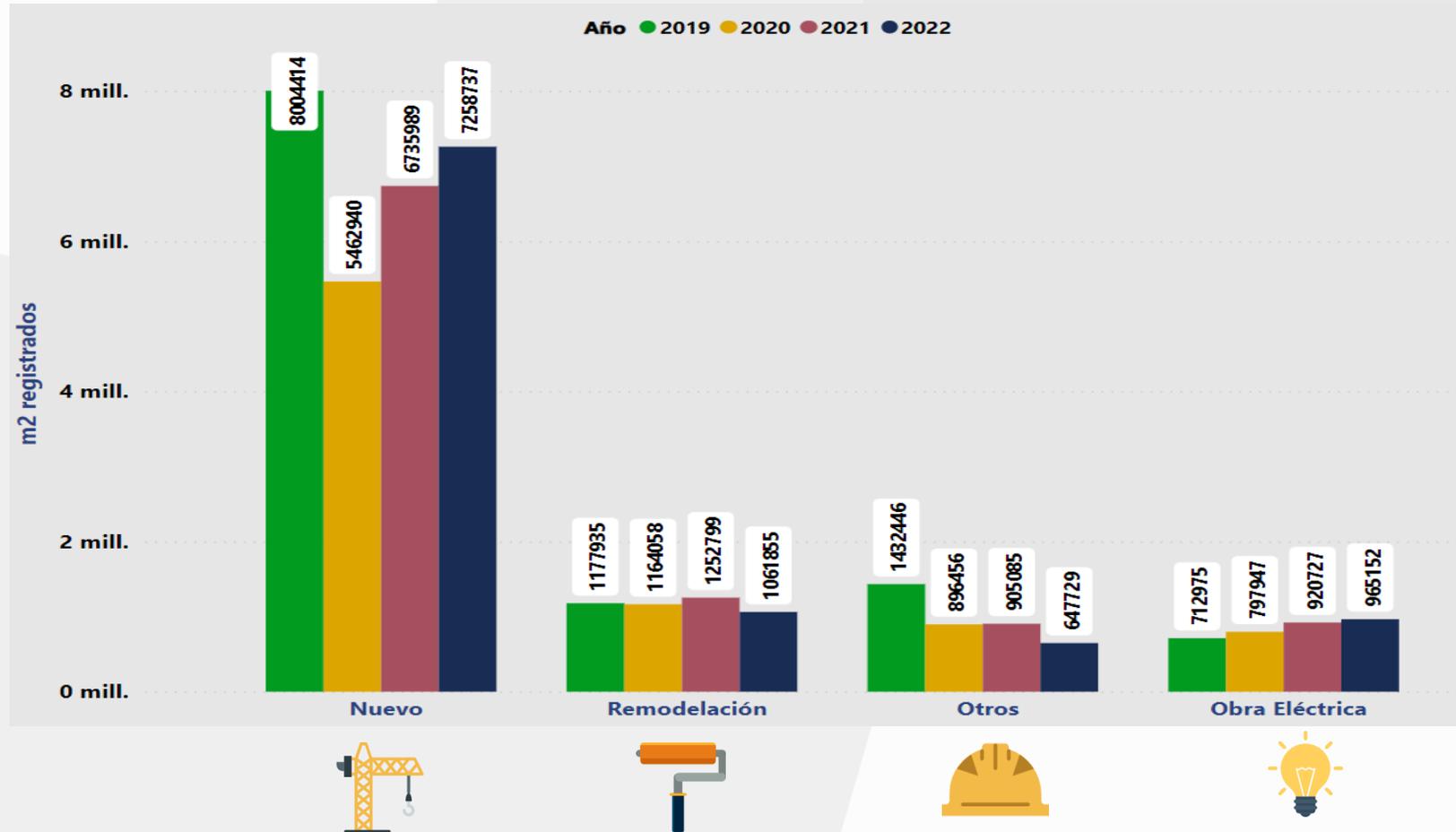
Distribución de m² registrados por tipo de obra



Distribución de los registros 2022 por tipo de obra

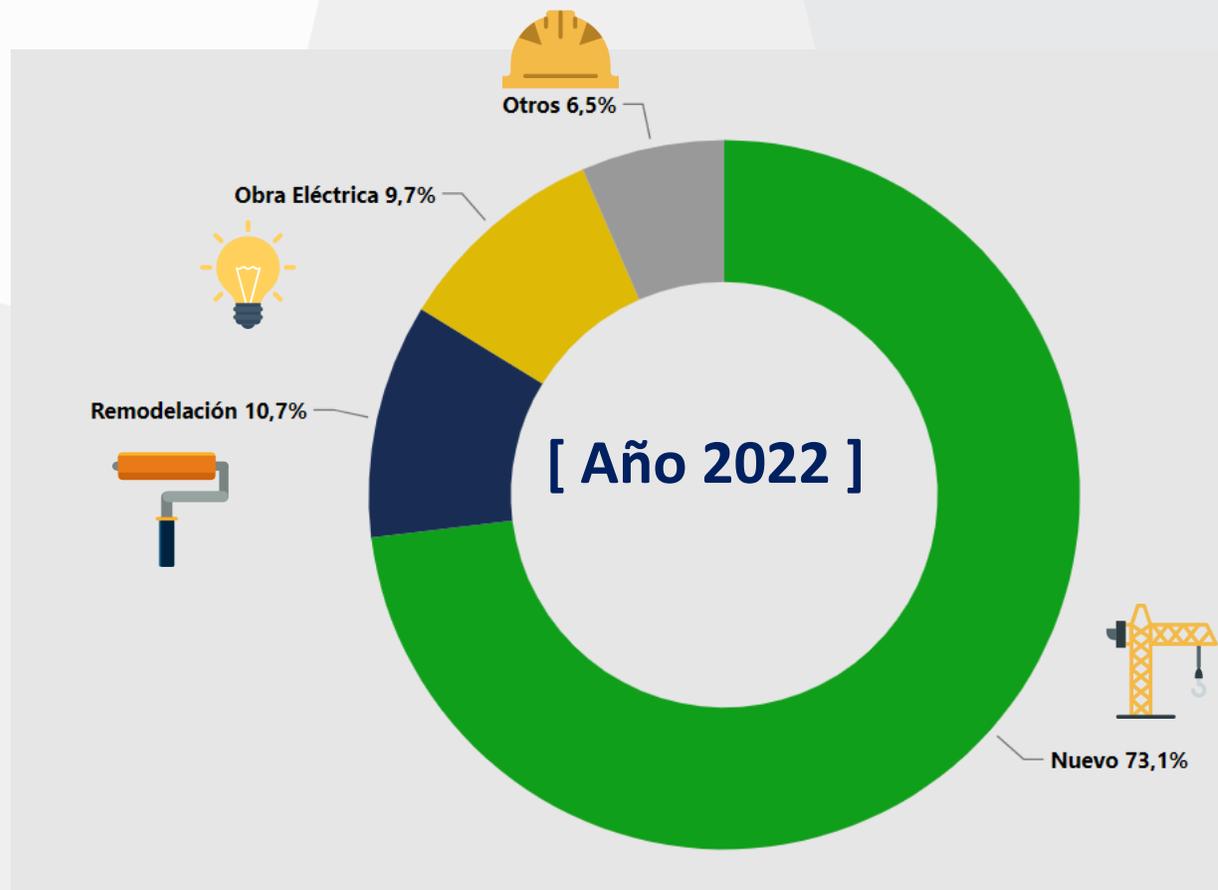


Clasificación por tipo de obra



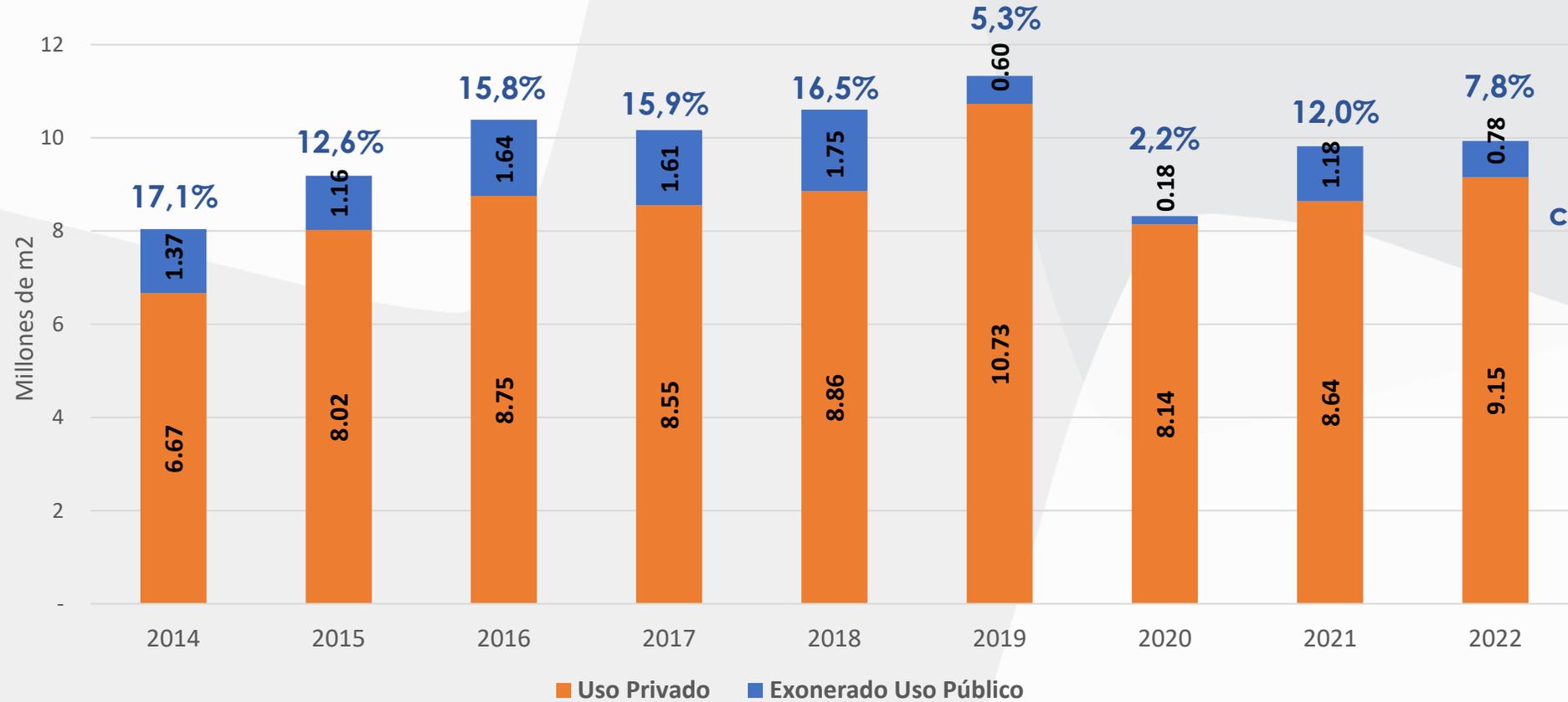
Clasificación de los proyectos

Distribución por clasificación de obra



12,7%
REMODELACION

Comparativo Obra Privada / Obra Pública



2022:
Disminución de
cantidad (-34%) y
peso de obra
pública

cfia 120 AÑOS
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

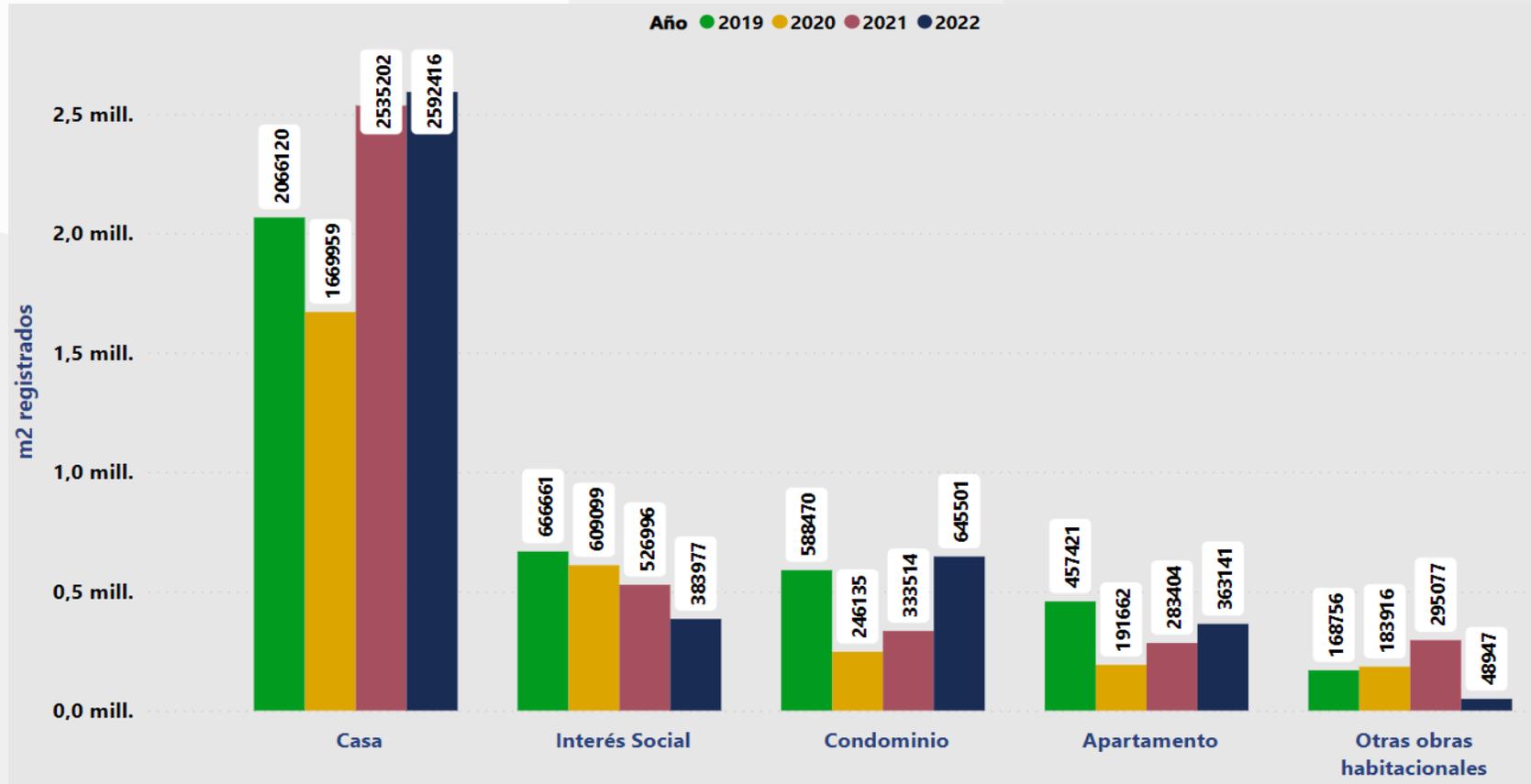


TIPOS DE OBRAS



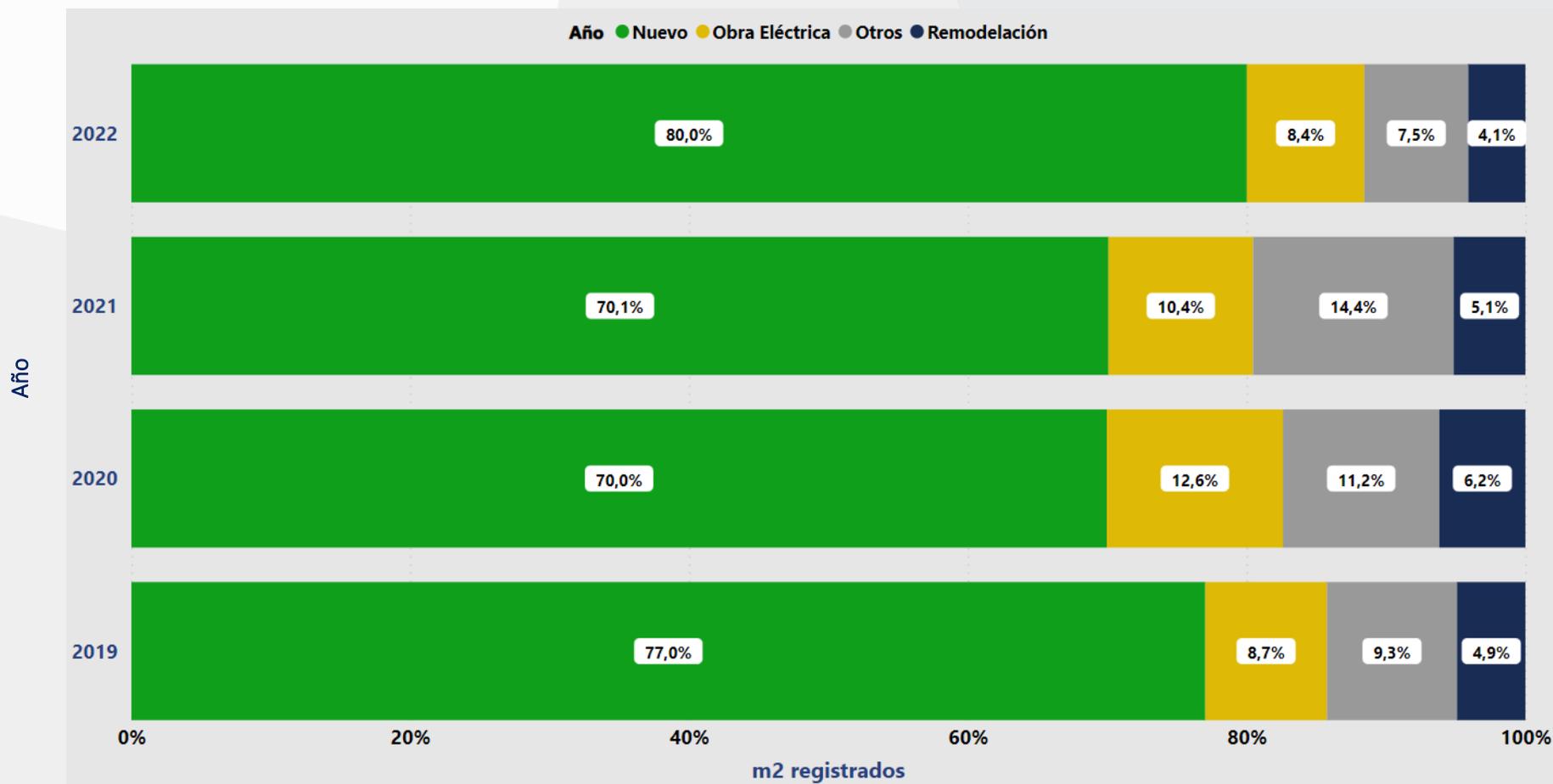


Registro de obras habitacionales



Obras habitacionales

Histórico habitacional por clasificación (en m²)



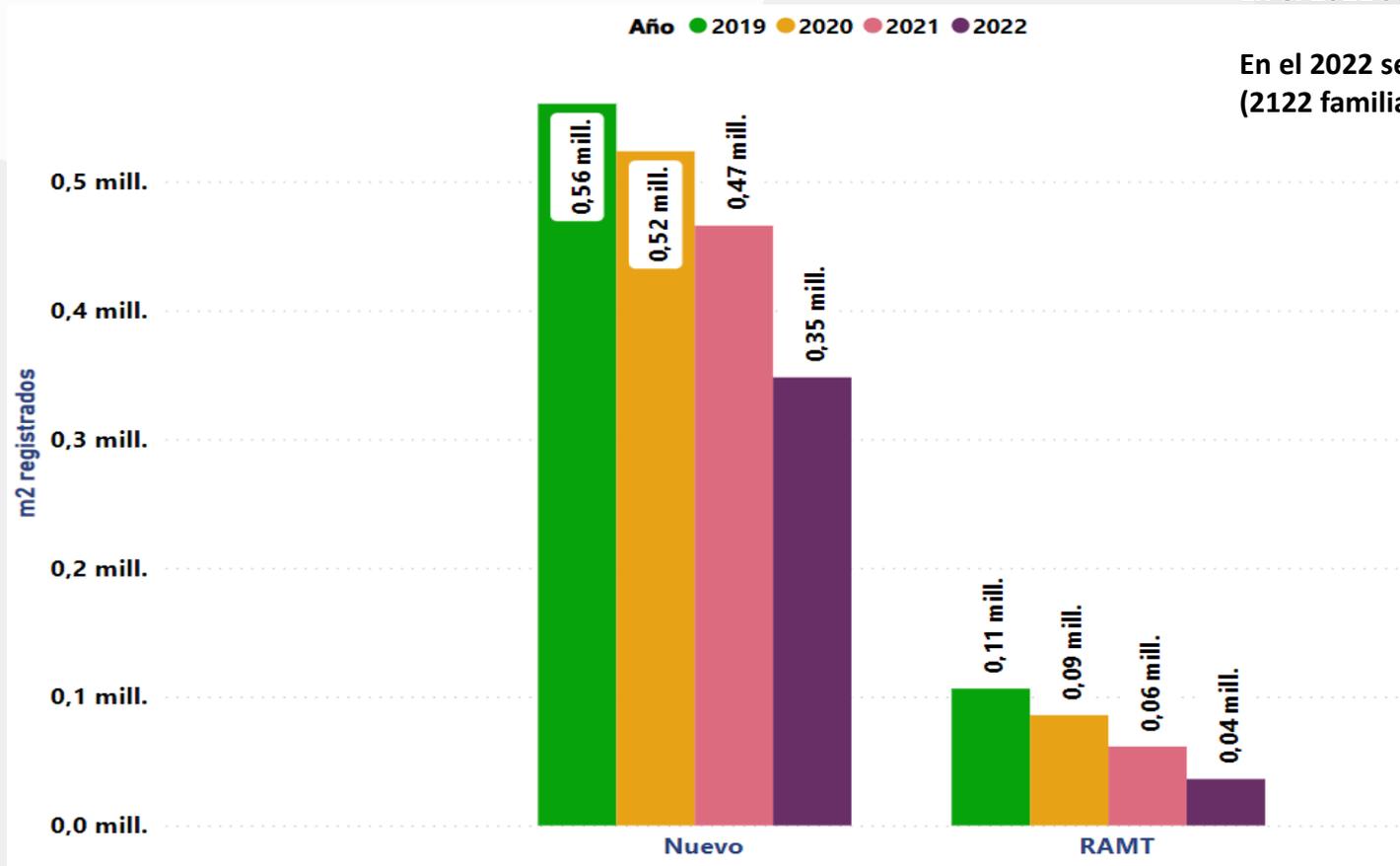
Histórico Interés Social por clasificación



Reducción de 118 mil m² de vivienda nueva

En el 2021 se registraron 10 146 bonos

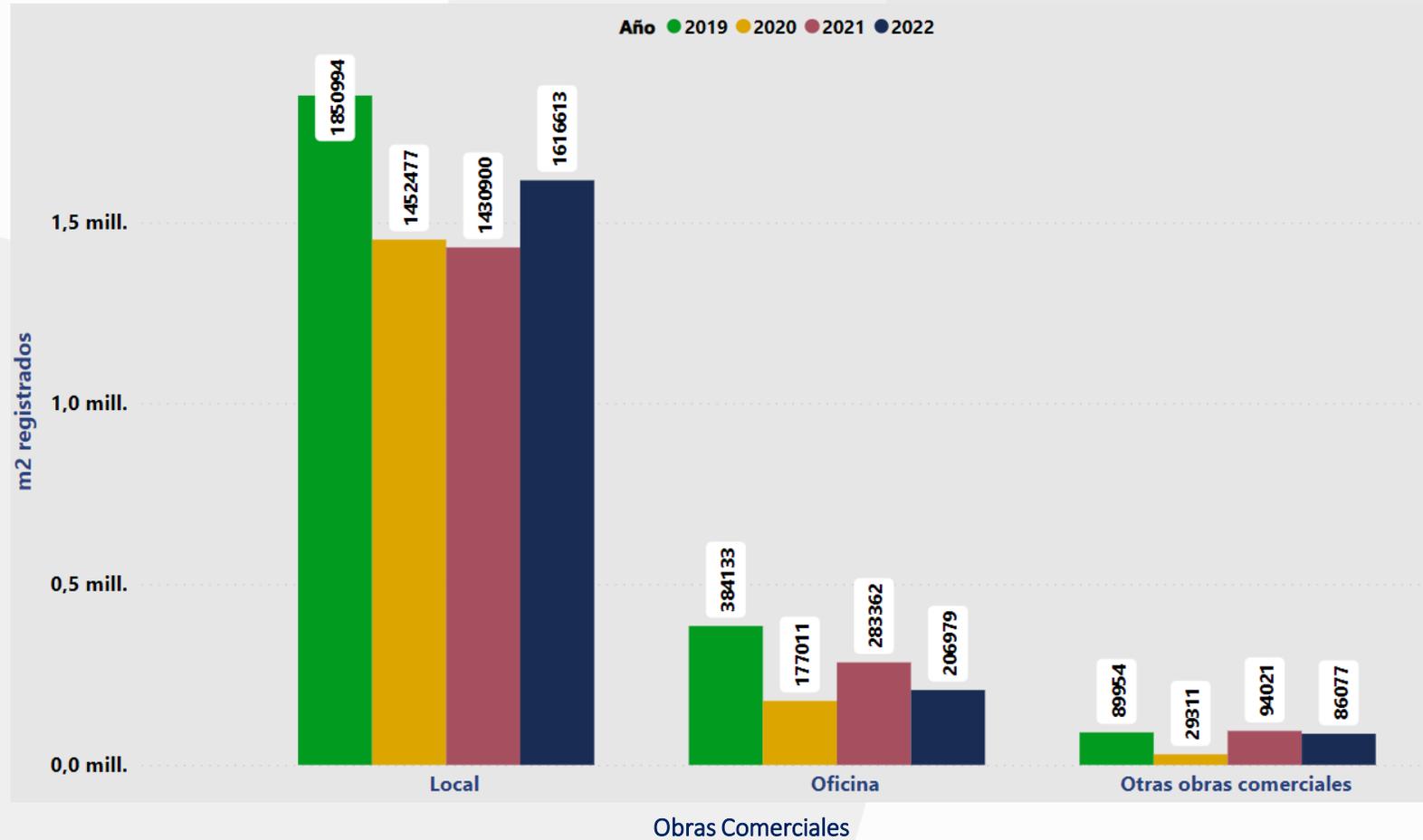
En el 2022 se registraron 8 034 bonos
(2122 familias no atendidas)



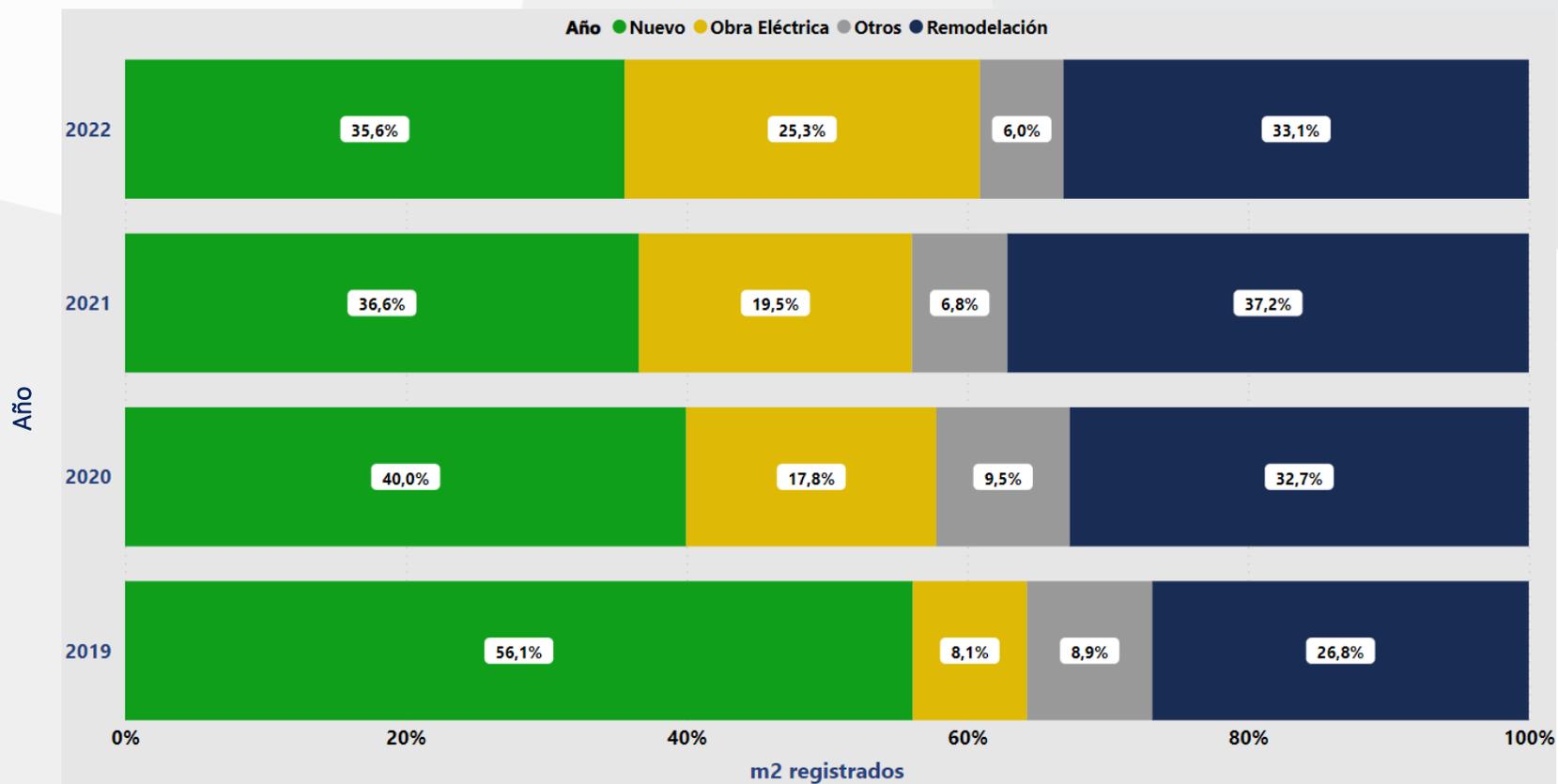
Clasificación de los proyectos

Fuente: CFIA

Registro de obras comerciales

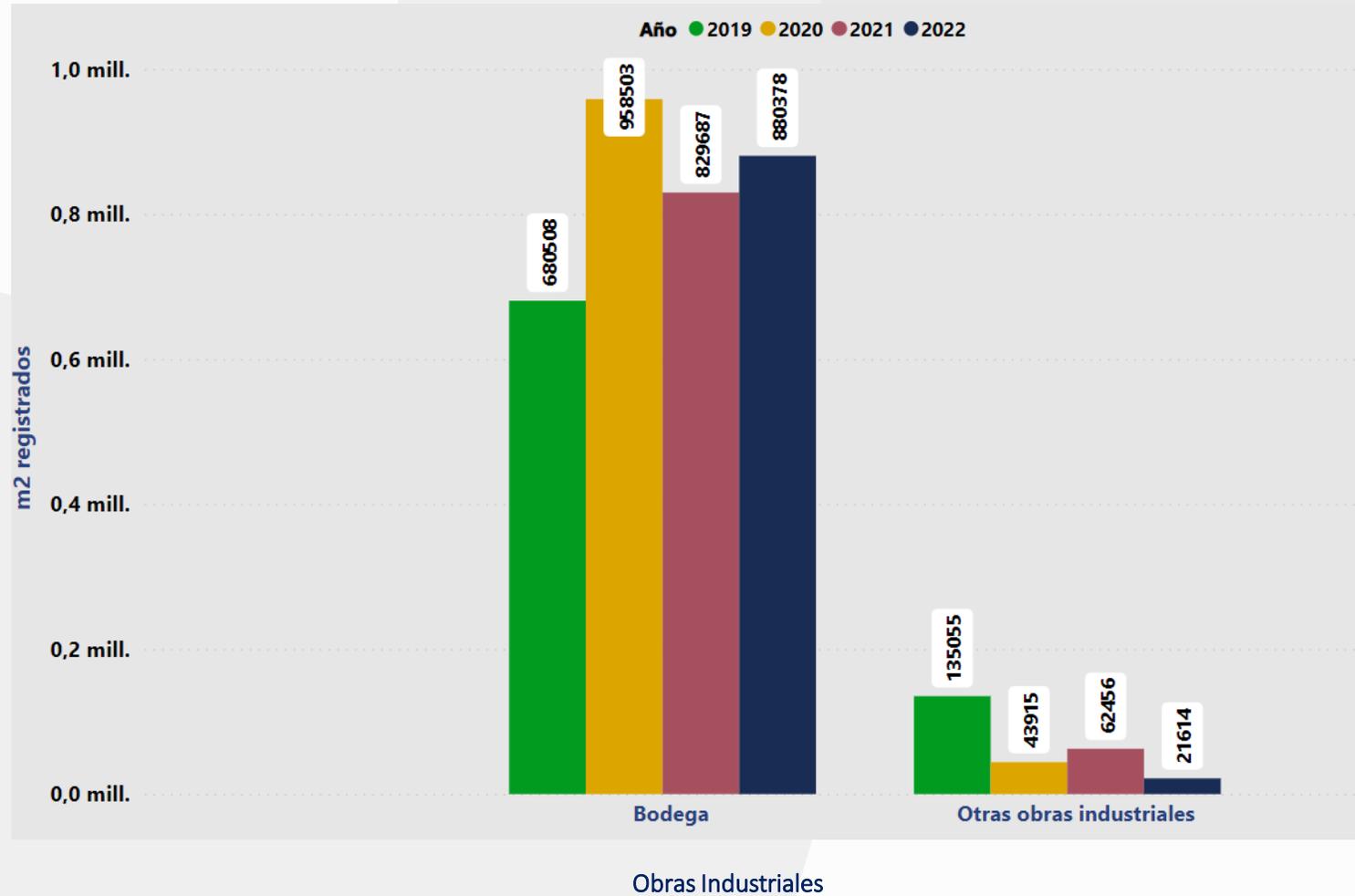


Registro de obras comerciales (en m²)



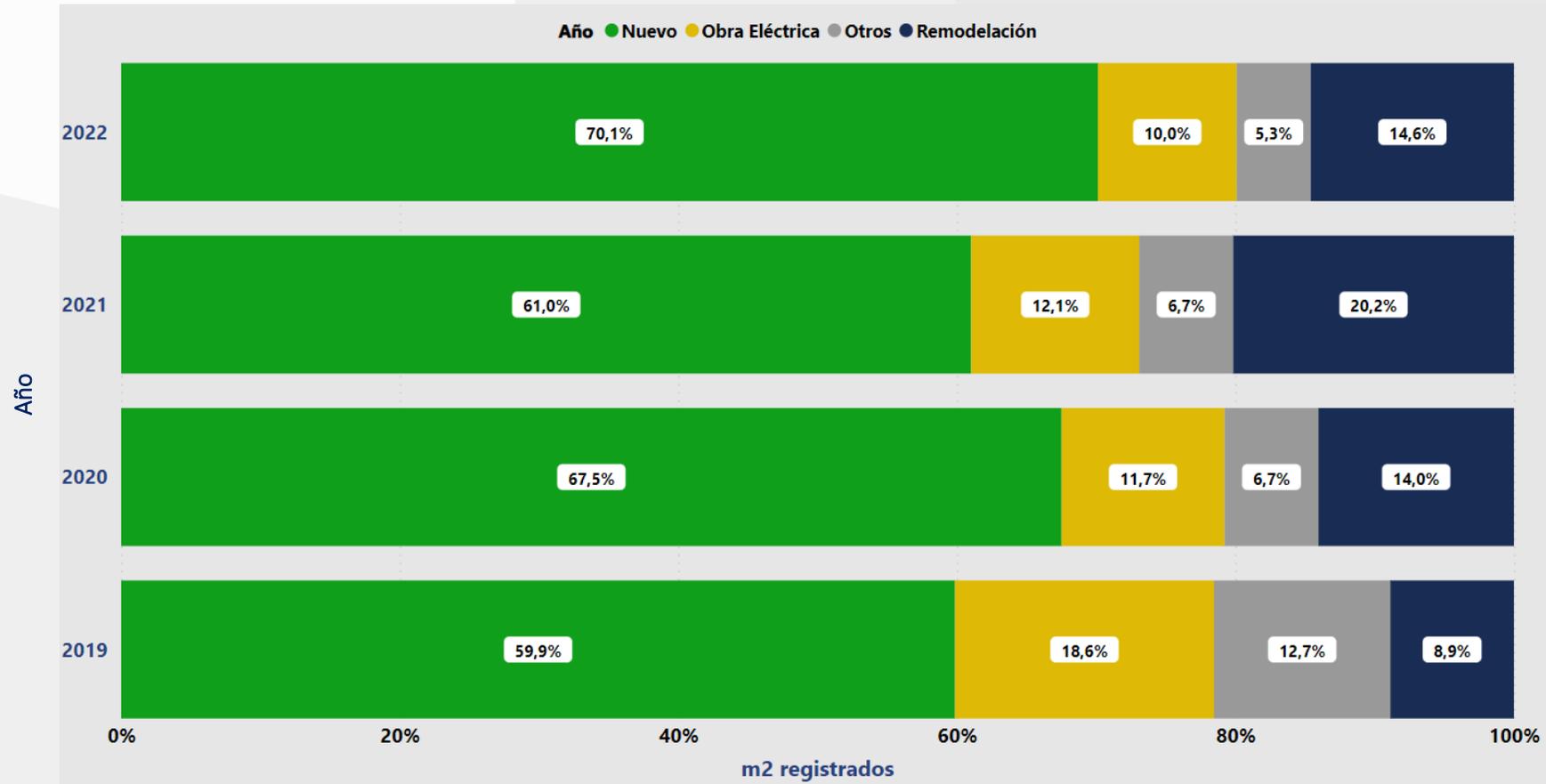
Fuente: CFIA

Registro de obras industriales





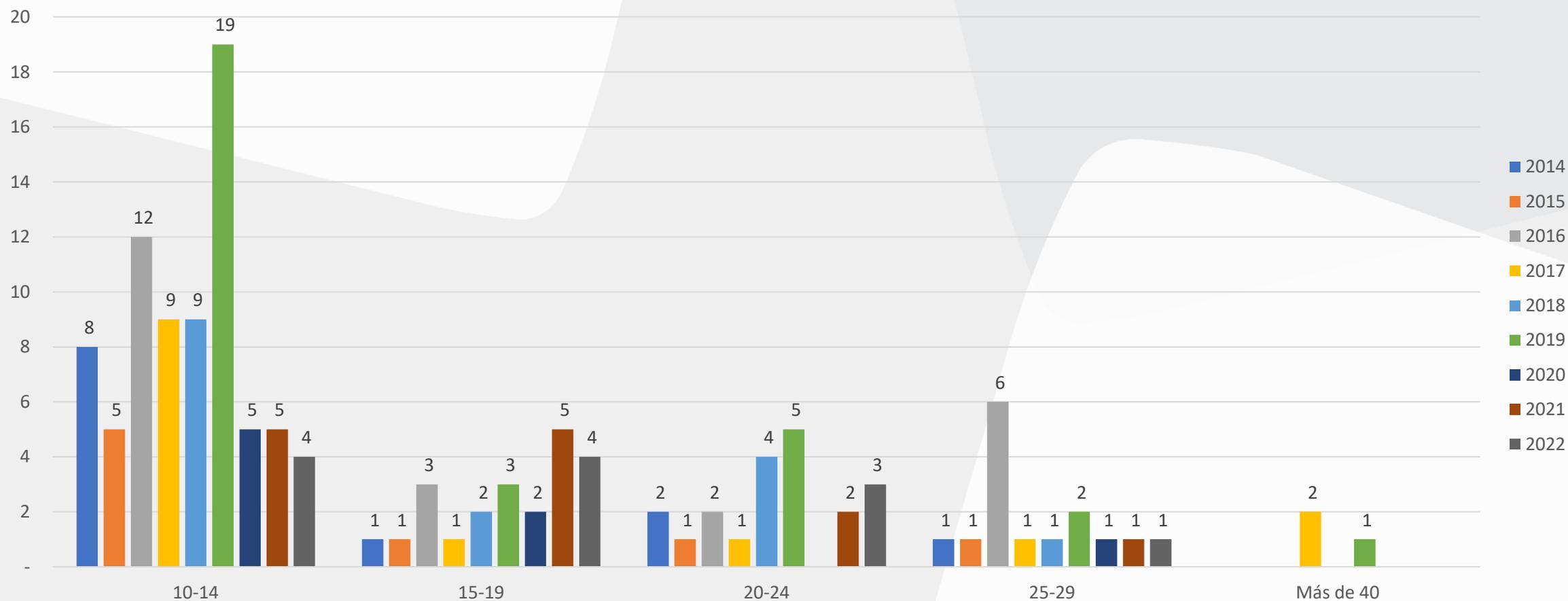
Registro de obras industriales (en m²)



Construcción en altura

[por rango de altura de edificación]

Cantidad de proyectos de altura por año



cfia 120 AÑOS
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



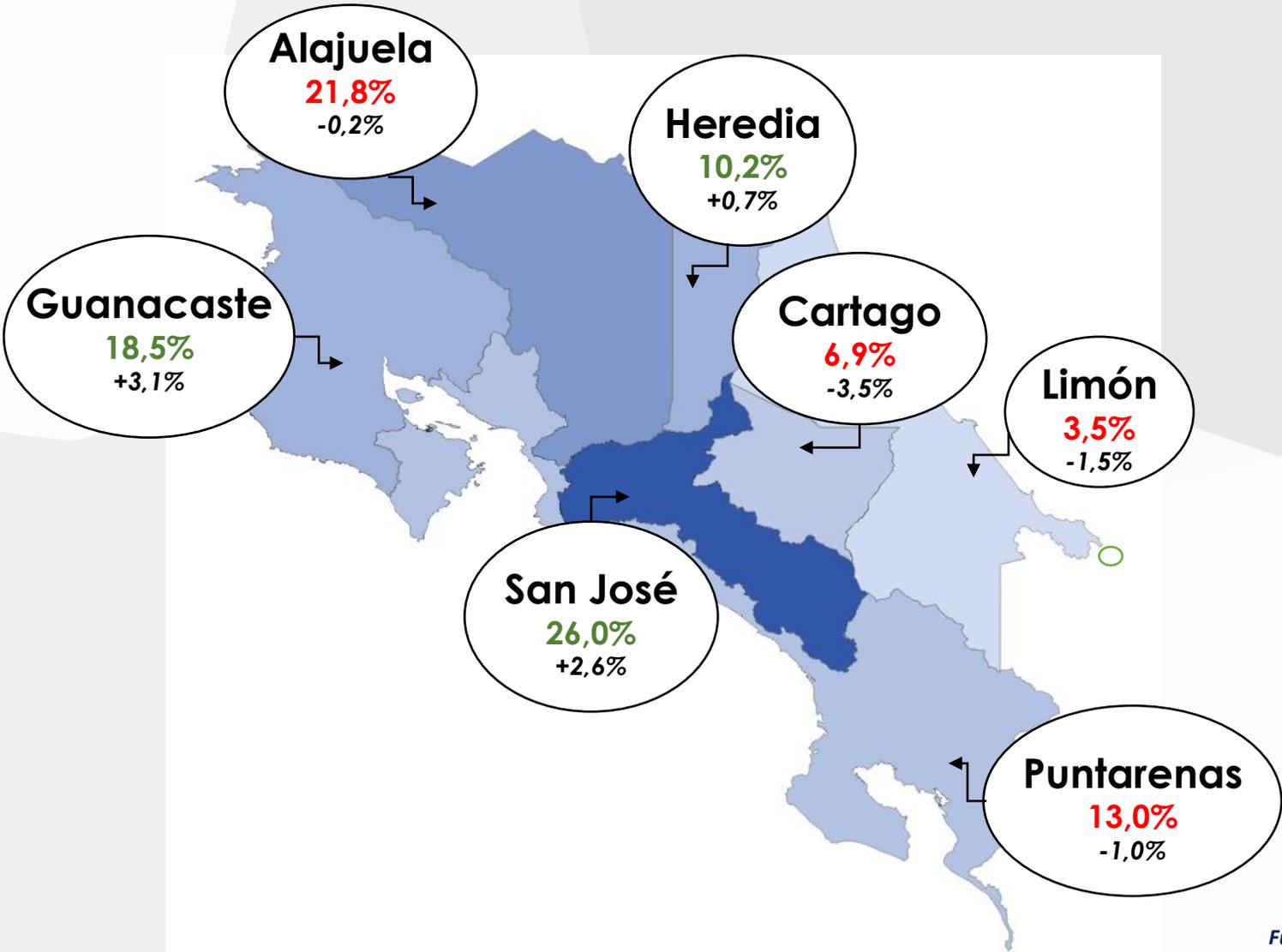
ESTADÍSTICAS POR PROVINCIA



Proyectos constructivos



Provincia
Porcentaje m2
Variación año anterior



Fuente: CFIA

TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

40%



COMERCIAL

31%



INFRAESTRUCTURA

20%



INDUSTRIAL

6%



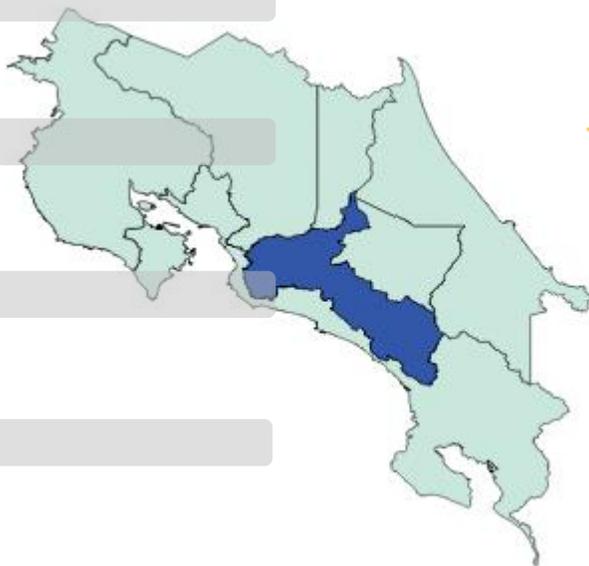
OTROS

2%



INSTITUCIONAL

1%



CLASIFICACIÓN:



NUEVO

63%



REMODELACIÓN

16%



OBRA ELÉCTRICA

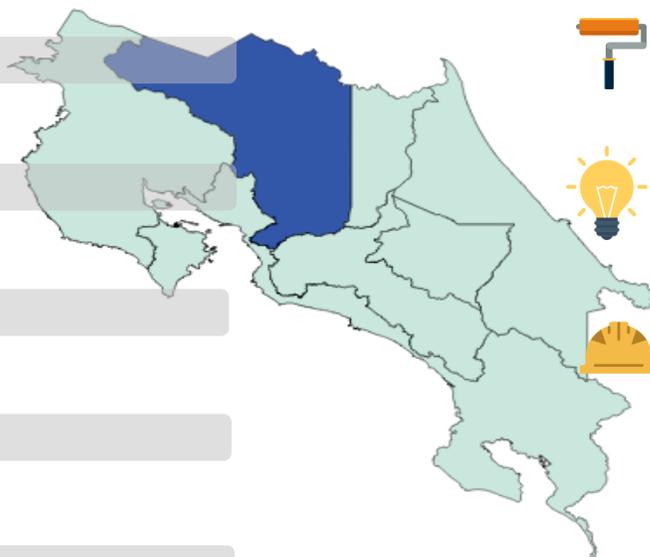
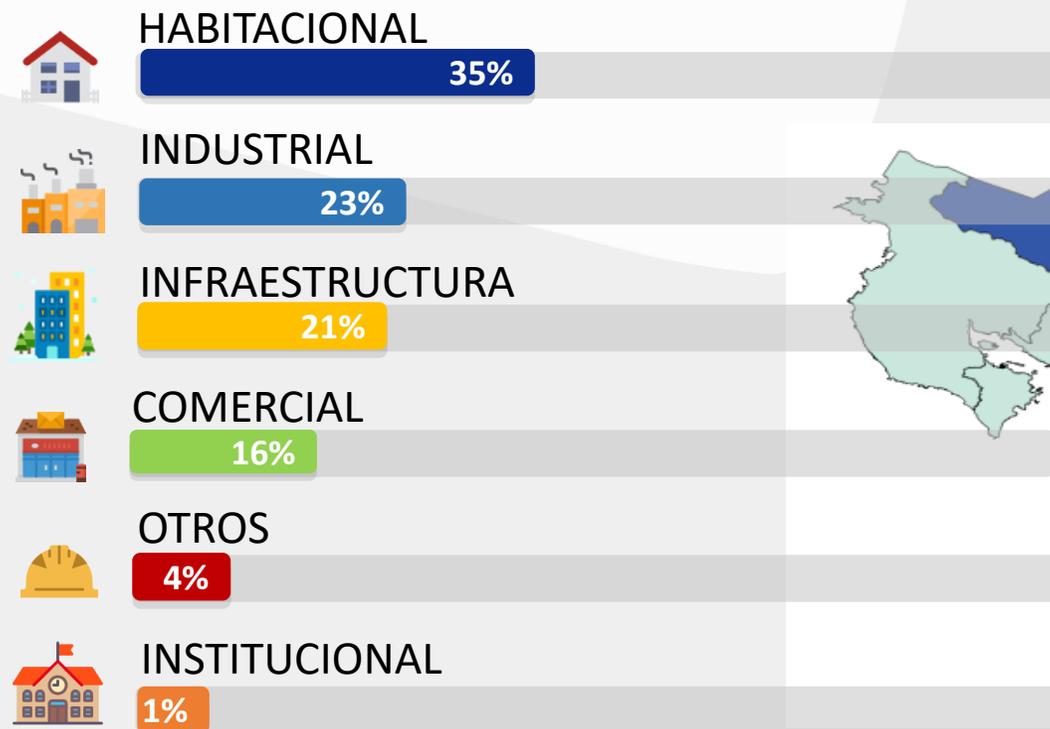
14%



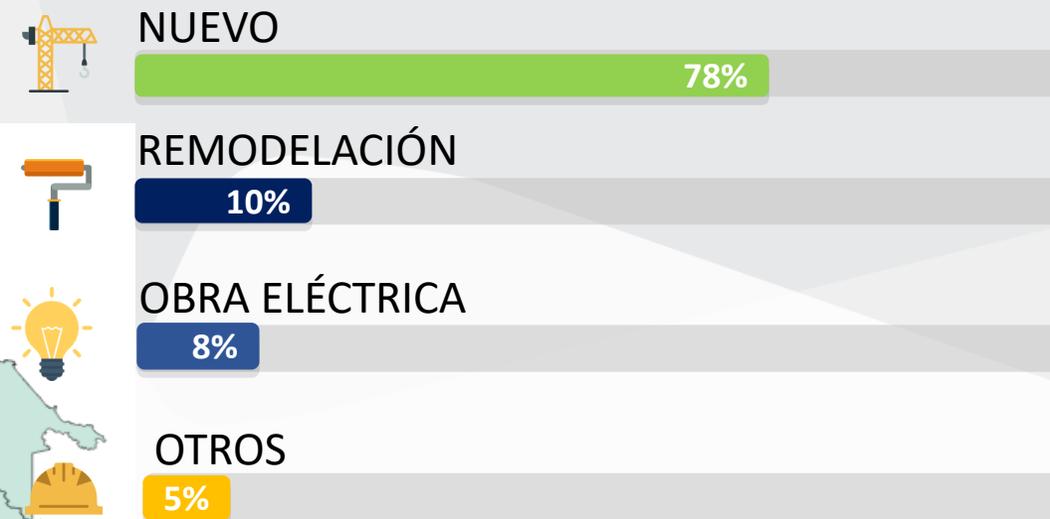
OTROS

7%

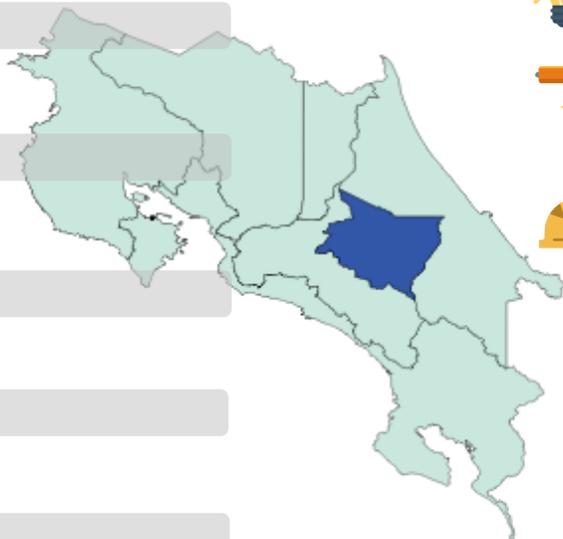
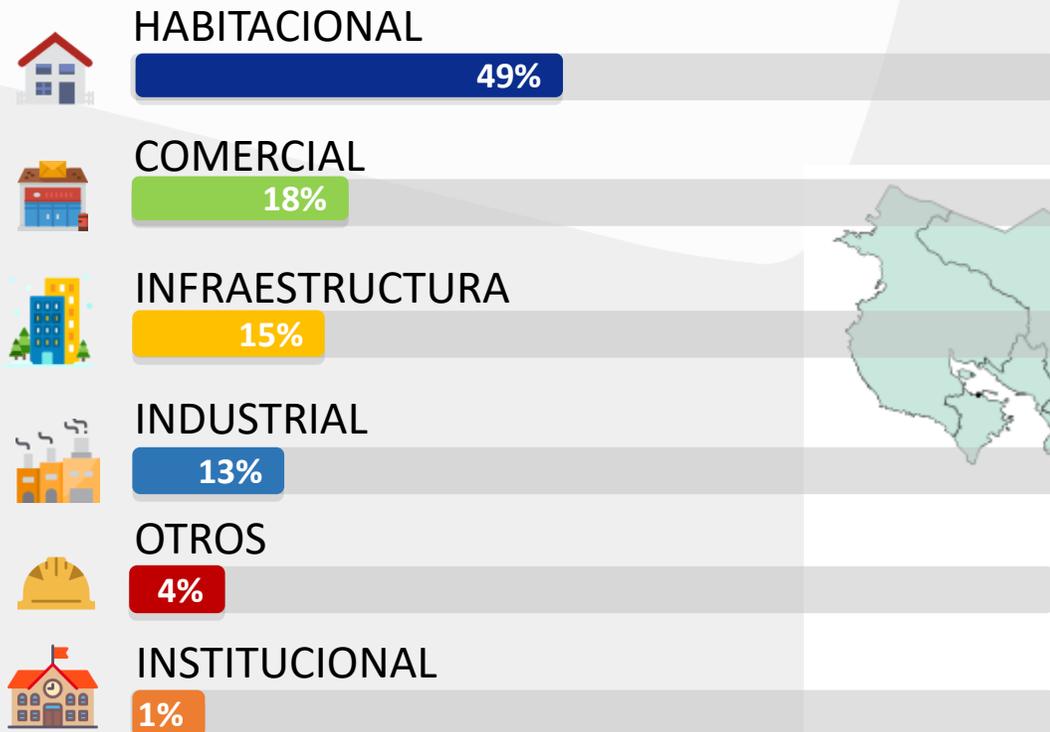
TIPO DE OBRA:



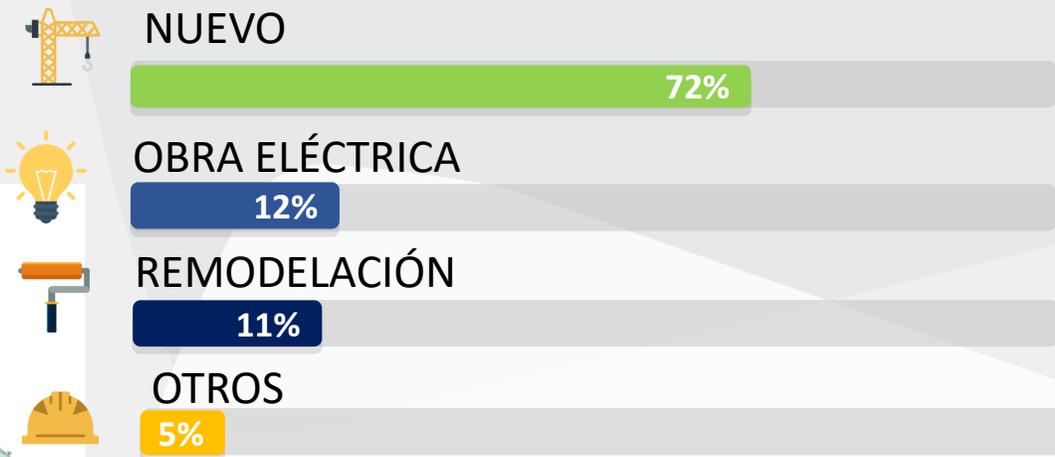
CLASIFICACIÓN:



TIPO DE OBRA:



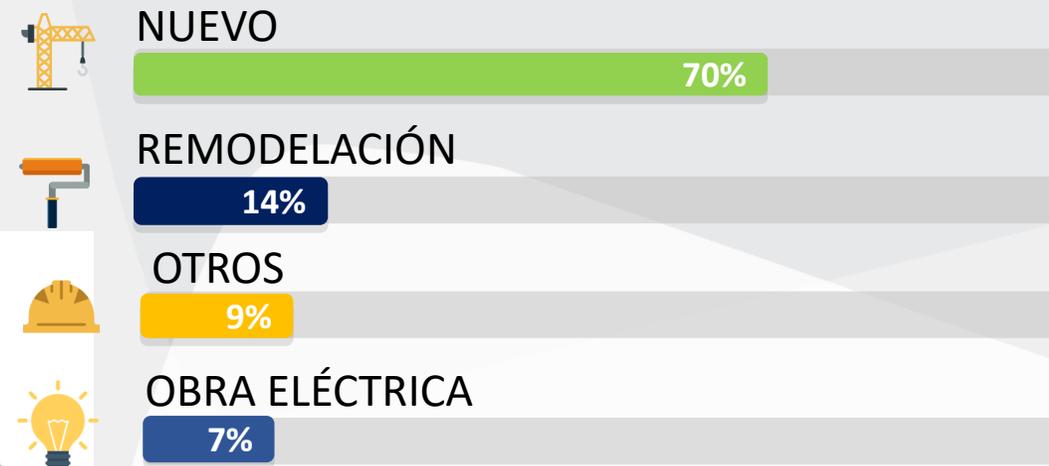
CLASIFICACIÓN:



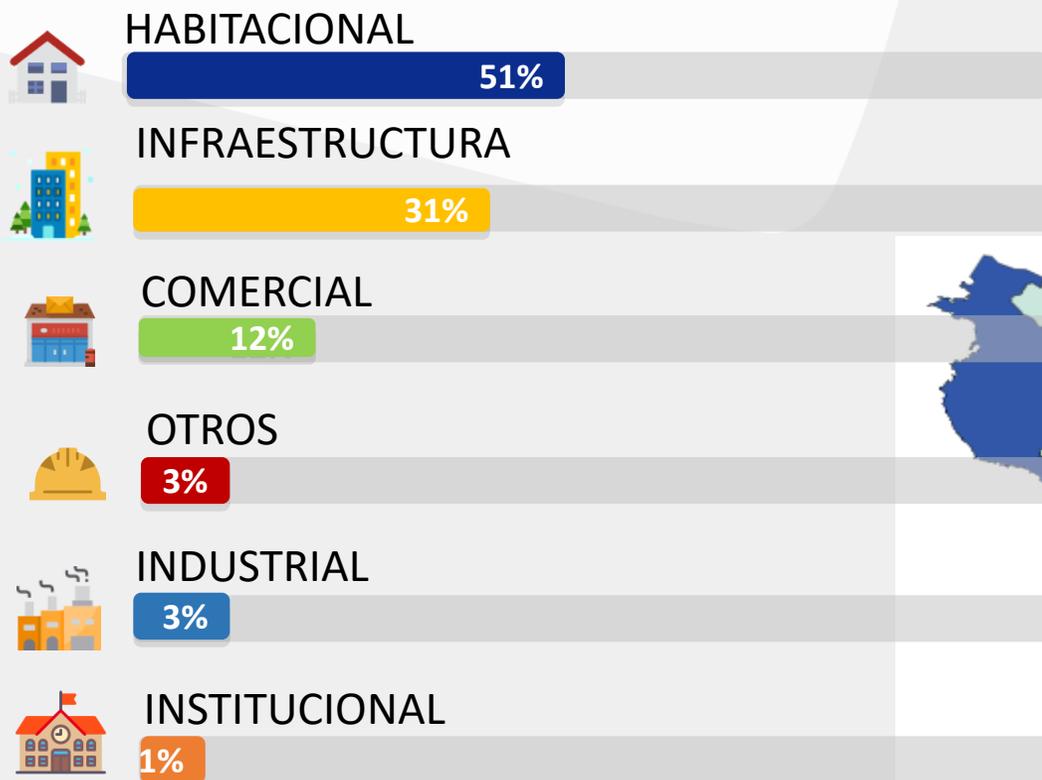
TIPO DE OBRA:



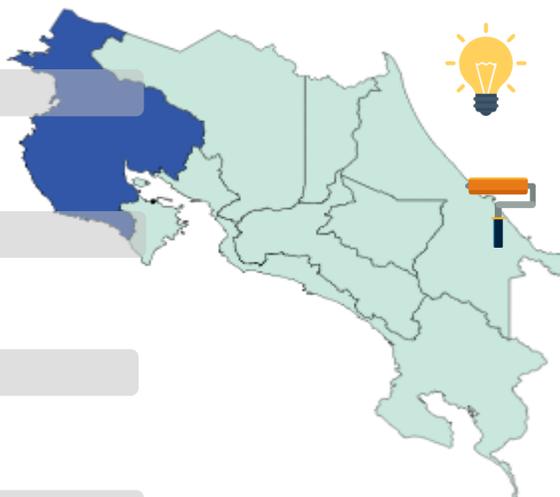
CLASIFICACIÓN:



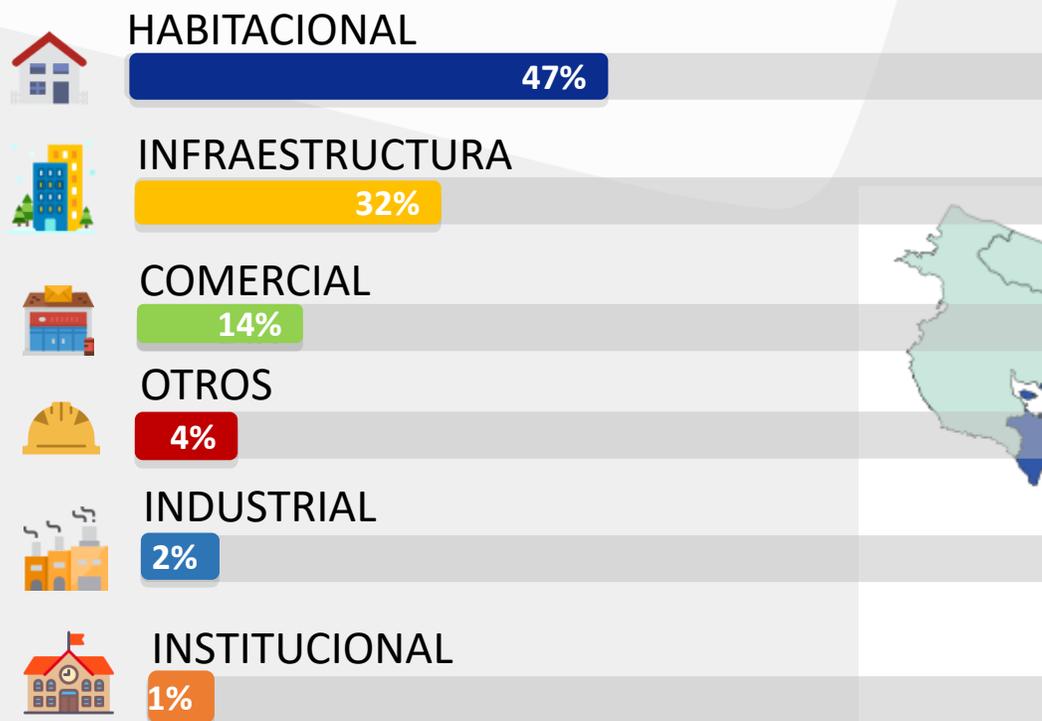
TIPO DE OBRA:



CLASIFICACIÓN:



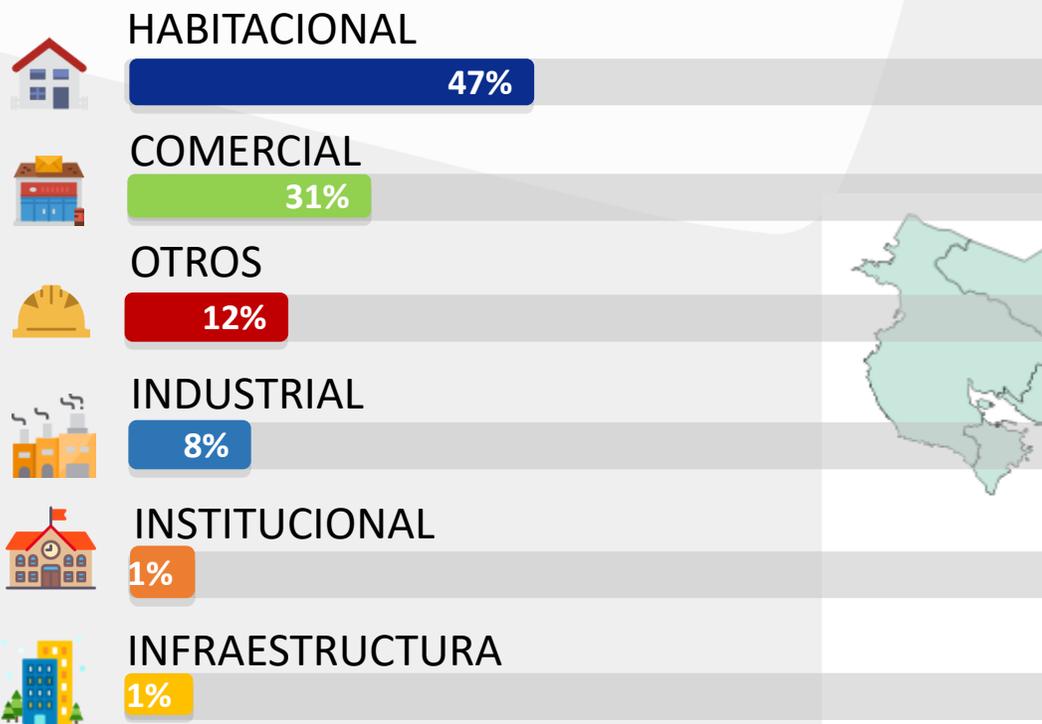
TIPO DE OBRA:



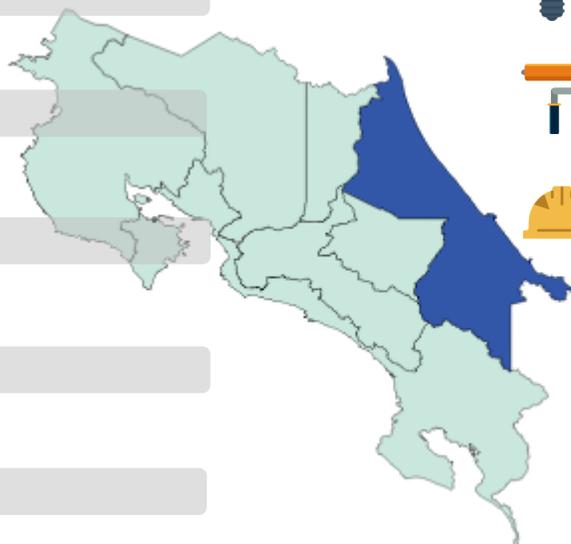
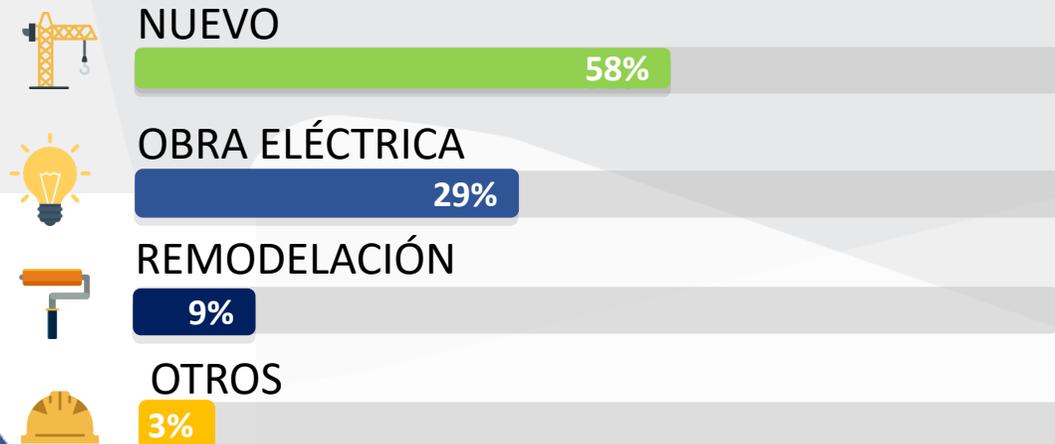
CLASIFICACIÓN:



TIPO DE OBRA:



CLASIFICACIÓN:



Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	830 906	8,4%	8,4%	Alajuelita	92 737	0,9%	78,6%	Tilarán	33 687	0,3%	94,6%
San José	723 660	7,3%	15,6%	Quepos	89 518	0,9%	79,5%	Puriscal	32 733	0,3%	94,9%
Santa Cruz	633 902	6,4%	22,0%	Golfito	88 888	0,9%	80,4%	Corredores	27 127	0,3%	95,2%
Carrillo	477 080	4,8%	26,8%	El Guarco	88 755	0,9%	81,3%	Moravia	26 179	0,3%	95,4%
Grecia	409 200	4,1%	31,0%	Tibás	82 928	0,8%	82,1%	San Pablo	25 187	0,3%	95,7%
Santa Ana	399 733	4,0%	35,0%	Esparza	80 391	0,8%	83,0%	Aserrí	25 109	0,3%	95,9%
Puntarenas	357 336	3,6%	38,6%	Montes de Oca	78 033	0,8%	83,7%	Flores	24 537	0,2%	96,2%
Heredia	304 689	3,1%	41,6%	Oreamuno	68 570	0,7%	84,4%	Guácimo	23 862	0,2%	96,4%
Garabito	303 547	3,1%	44,7%	Naranjo	68 128	0,7%	85,1%	Tarrazú	23 472	0,2%	96,7%
Liberia	300 003	3,0%	47,7%	Palmares	66 993	0,7%	85,8%	Siquirres	23 320	0,2%	96,9%
Cartago	283 946	2,9%	50,6%	Poás	64 516	0,6%	86,4%	Río Cuarto	23 250	0,2%	97,1%
Escazú	279 364	2,8%	53,4%	Mora	63 779	0,6%	87,1%	Dota	23 148	0,2%	97,4%
San Carlos	274 396	2,8%	56,2%	Talamanca	63 169	0,6%	87,7%	Cañas	23 123	0,2%	97,6%
Nicoya	266 285	2,7%	58,8%	San Rafael	58 562	0,6%	88,3%	Sarchí	21 520	0,2%	97,8%
Belén	202 967	2,0%	60,9%	Turrialba	56 578	0,6%	88,9%	Abangares	20 306	0,2%	98,0%
Osa	202 242	2,0%	62,9%	San Isidro	55 478	0,6%	89,4%	Matina	19 497	0,2%	98,2%
Desamparados	194 423	2,0%	64,9%	Buenos Aires	49 378	0,5%	89,9%	Bagaces	18 072	0,2%	98,4%
Pérez Zeledón	186 482	1,9%	66,7%	Paraíso	49 321	0,5%	90,4%	La Cruz	17 818	0,2%	98,6%
Curridabat	145 736	1,5%	68,2%	Atenas	48 484	0,5%	90,9%	Zarcerro	17 745	0,2%	98,7%
Orotina	134 804	1,4%	69,6%	Barva	47 164	0,5%	91,4%	Hojancha	17 653	0,2%	98,9%
Santa Bárbara	130 198	1,3%	70,9%	Coronado	44 029	0,4%	91,8%	Acosta	16 951	0,2%	99,1%
Santo Domingo	125 108	1,3%	72,1%	Sarapiquí	43 515	0,4%	92,3%	Los Chiles	16 468	0,2%	99,3%
Goicoechea	122 780	1,2%	73,4%	Upala	42 288	0,4%	92,7%	Guatuso	15 948	0,2%	99,4%
Pococí	121 475	1,2%	74,6%	Parrita	41 243	0,4%	93,1%	Montes de Oro	13 900	0,1%	99,6%
La Unión	112 378	1,1%	75,7%	Coto Brus	39 906	0,4%	93,5%	Alvarado	12 582	0,1%	99,7%
Limón	101 104	1,0%	76,7%	San Mateo	36 305	0,4%	93,9%	León Cortés	11 340	0,1%	99,8%
San Ramón	92 877	0,9%	77,7%	Nandayure	33 750	0,3%	94,2%	Turrubares	10 774	0,1%	99,9%
								Jiménez	9 141	0,1%	100,0%

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	830 906	8,4%	8,4%	Alajuelita	92 737	0,9%	78,6%	Tilarán	33 687	0,3%	94,6%
San José	723 660	7,3%	15,6%	Quepos	89 518	0,9%	79,5%	Puriscal	32 733	0,3%	94,9%
Santa Cruz	633 902	6,4%	22,0%	Golfito	88 888	0,9%	80,4%	Corredores	27 127	0,3%	95,2%
Carrillo	477 080	4,8%	26,8%	El Guarco	88 755	0,9%	81,3%	Moravia	26 179	0,3%	95,4%
Grecia	409 200	4,1%	31,0%	Tibás	82 928	0,8%	82,1%	San Pablo	25 187	0,3%	95,7%
Santa Ana	399 733	4,0%	35,0%	En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción			83,0%	Aserri	25 109	0,3%	95,9%
Puntarenas	357 336	3,6%	38,6%				83,7%	Flores	24 537	0,2%	96,2%
Heredia	304 689	3,1%	41,6%				84,4%	Guácimo	23 862	0,2%	96,4%
Garabito	303 547	3,1%	44,7%				85,1%	Tarrazú	23 472	0,2%	96,7%
Liberia	300 003	3,0%	47,7%				85,8%	Siquirres	23 320	0,2%	96,9%
Cartago	283 946	2,9%	50,6%	5 se ubican fuera del GAM			86,4%	Río Cuarto	23 250	0,2%	97,1%
Escazú	279 364	2,8%	53,4%				87,1%	Dota	23 148	0,2%	97,4%
San Carlos	274 396	2,8%	56,2%				87,7%	Cañas	23 123	0,2%	97,6%
Nicoya	266 285	2,7%	58,8%				88,3%	Sarchí	21 520	0,2%	97,8%
Belén	202 967	2,0%	60,9%				88,9%	Abangares	20 306	0,2%	98,0%
Osa	202 242	2,0%	62,9%	Turrialba	56 578	0,6%	88,9%	Matina	19 497	0,2%	98,2%
Desamparados	194 423	2,0%	64,9%	San Isidro	55 478	0,6%	89,4%	Bagaces	18 072	0,2%	98,4%
Pérez Zeledón	186 482	1,9%	66,7%	Buenos Aires	49 378	0,5%	89,9%	La Cruz	17 818	0,2%	98,6%
Curridabat	145 736	1,5%	68,2%	Paraíso	49 321	0,5%	90,4%	Zarcerro	17 745	0,2%	98,7%
Orotina	134 804	1,4%	69,6%	Atenas	48 484	0,5%	90,9%	Hojancha	17 653	0,2%	98,9%
Santa Bárbara	130 198	1,3%	70,9%	Barva	47 164	0,5%	91,4%	Acosta	16 951	0,2%	99,1%
Santo Domingo	125 108	1,3%	72,1%	Coronado	44 029	0,4%	91,8%	Los Chiles	16 468	0,2%	99,3%
Goicoechea	122 780	1,2%	73,4%	Sarapiquí	43 515	0,4%	92,3%	Guatuso	15 948	0,2%	99,4%
Pococí	121 475	1,2%	74,6%	Upala	42 288	0,4%	92,7%	Montes de Oro	13 900	0,1%	99,6%
La Unión	112 378	1,1%	75,7%	Parrita	41 243	0,4%	93,1%	Alvarado	12 582	0,1%	99,7%
Limón	101 104	1,0%	76,7%	Coto Brus	39 906	0,4%	93,5%	León Cortés	11 340	0,1%	99,8%
San Ramón	92 877	0,9%	77,7%	San Mateo	36 305	0,4%	93,9%	Turrubares	10 774	0,1%	99,9%
				Nandayure	33 750	0,3%	94,2%	Jiménez	9 141	0,1%	100,0%

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	830 906	8,4%	8,4%	Alajuelita	92 737	0,9%	78,6%	Tilarán	33 687	0,3%	94,6%
San José	723 660	7,3%	15,6%	Quepos	89 518	0,9%	79,5%	Puriscal	32 733	0,3%	94,9%
Santa Cruz	633 902	6,4%	22,0%	Golfito	88 888	0,9%	80,4%	Corredores	27 127	0,3%	95,2%
Carrillo	477 080	4,8%	26,8%	El Guarco	88 755	0,9%	81,3%	Moravia	26 179	0,3%	95,4%
Grecia	409 200	4,1%	31,0%	Tilará	82 828	0,8%	82,1%	San Pablo	25 187	0,3%	95,7%
Santa Ana	399 733	4,0%	35,0%	Escazú	82 828	0,8%	83,0%	Aserrí	25 109	0,3%	95,9%
Puntarenas	357 336	3,6%	38,6%	Nicoya	82 828	0,8%	83,7%	Flores	24 537	0,2%	96,2%
Heredia	304 689	3,1%	41,6%	Curupay	82 828	0,8%	84,4%	Guácimo	23 862	0,2%	96,4%
Garabito	303 547	3,1%	44,7%	Nicoyita	82 828	0,8%	85,1%	Tarrazú	23 472	0,2%	96,7%
Liberia	300 003	3,0%	47,7%	Puerto Viejo	82 828	0,8%	85,8%	Siquirres	23 320	0,2%	96,9%
Cartago	283 946	2,9%	50,6%	Puerto Viejo	82 828	0,8%	86,4%	Río Cuarto	23 250	0,2%	97,1%
Escazú	279 364	2,8%	53,4%	Nicoyita	82 828	0,8%	87,1%	Dota	23 148	0,2%	97,4%
San Carlos	274 396	2,8%	56,2%	Talamanca	63 169	0,6%	87,7%	Cañas	23 123	0,2%	97,6%
Nicoya	266 285	2,7%	58,8%	San Rafael	58 562	0,6%	88,3%	Sarchí	21 520	0,2%	97,8%
Belén	202 967	2,0%	60,9%	Turrialba	56 578	0,6%	88,9%	Abangares	20 306	0,2%	98,0%
Osa	202 242	2,0%	62,9%	San Isidro	55 478	0,6%	89,4%	Matina	19 497	0,2%	98,2%
Desamparados	194 423	2,0%	64,9%	Buenos Aires	49 378	0,5%	89,9%	Bagaces	18 072	0,2%	98,4%
Pérez Zeledón	186 482	1,9%	66,7%	Paraíso	49 321	0,5%	90,4%	La Cruz	17 818	0,2%	98,6%
Curridabat	145 736	1,5%	68,2%	Atenas	48 484	0,5%	90,9%	Zarcerro	17 745	0,2%	98,7%
Orotina	134 804	1,4%	69,6%	Barva	47 164	0,5%	91,4%	Hojancha	17 653	0,2%	98,9%
Santa Bárbara	130 198	1,3%	70,9%	Coronado	44 029	0,4%	91,8%	Acosta	16 951	0,2%	99,1%
Santo Domingo	125 108	1,3%	72,1%	Sarapiquí	43 515	0,4%	92,3%	Los Chiles	16 468	0,2%	99,3%
Goicoechea	122 780	1,2%	73,4%	Upala	42 288	0,4%	92,7%	Guatuso	15 948	0,2%	99,4%
Pococí	121 475	1,2%	74,6%	Parrita	41 243	0,4%	93,1%	Montes de Oro	13 900	0,1%	99,6%
La Unión	112 378	1,1%	75,7%	Coto Brus	39 906	0,4%	93,5%	Alvarado	12 582	0,1%	99,7%
Limón	101 104	1,0%	76,7%	San Mateo	36 305	0,4%	93,9%	León Cortés	11 340	0,1%	99,8%
San Ramón	92 877	0,9%	77,7%	Nandayure	33 750	0,3%	94,2%	Turrubares	10 774	0,1%	99,9%
								Jiménez	9 141	0,1%	100,0%

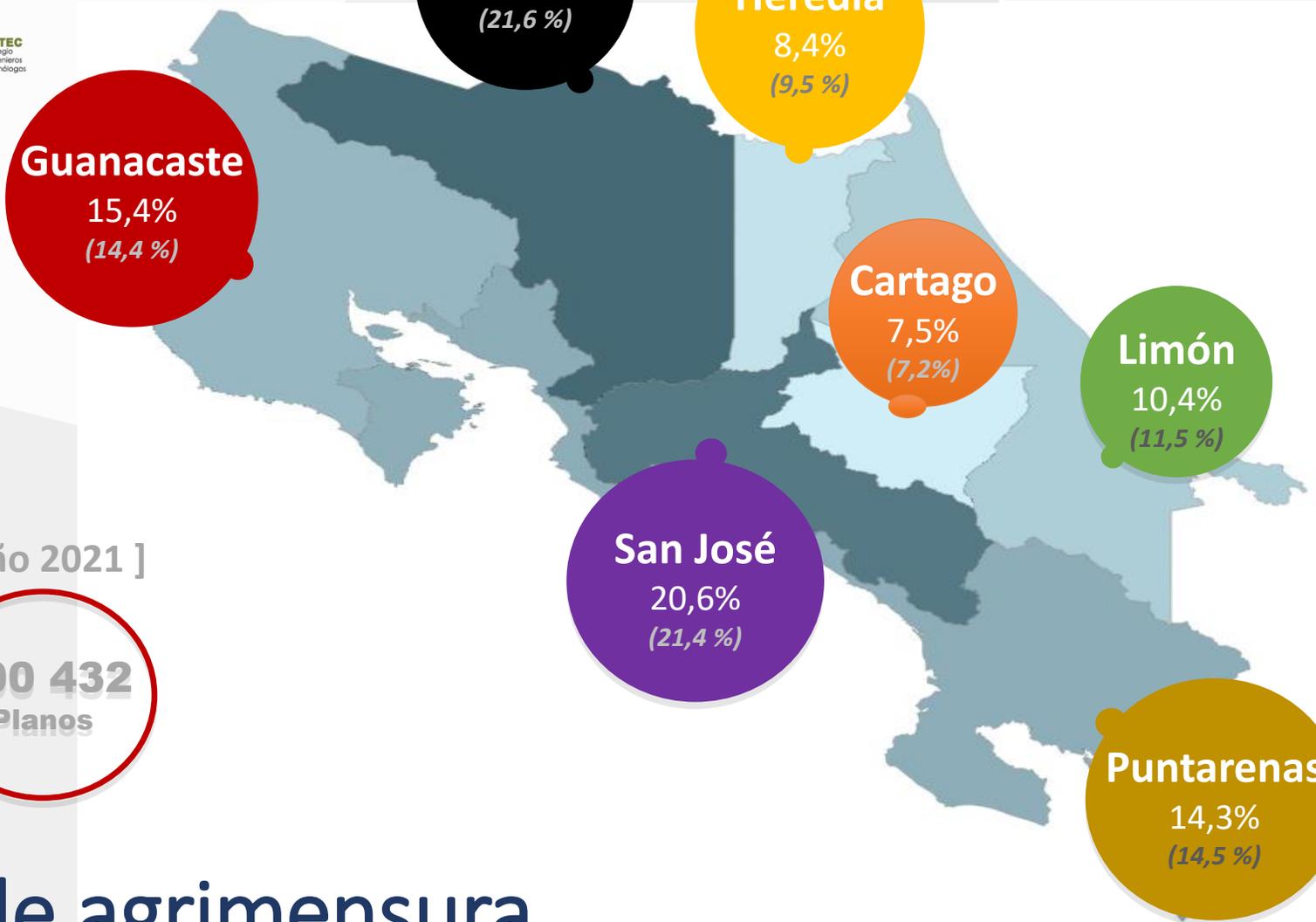
La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 35 cantones

Administrador de Planos de Topografía (APT)

[Año 2022]
104 919
TOTAL DE PLANOS REGISTRADOS

[Año 2021]

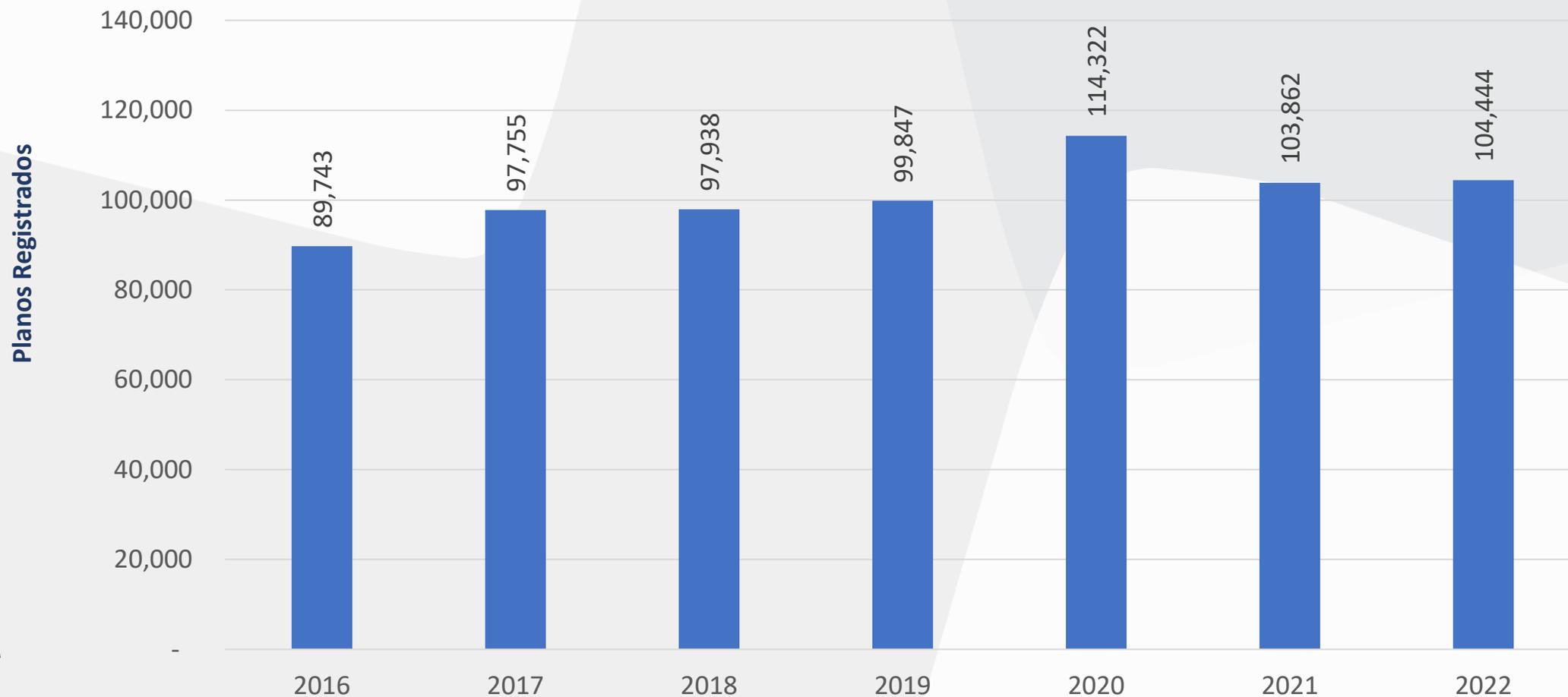
100 432
Planos



Fuente: CFIA

Planos de agrimensura

Cantidad de planos registrados por año



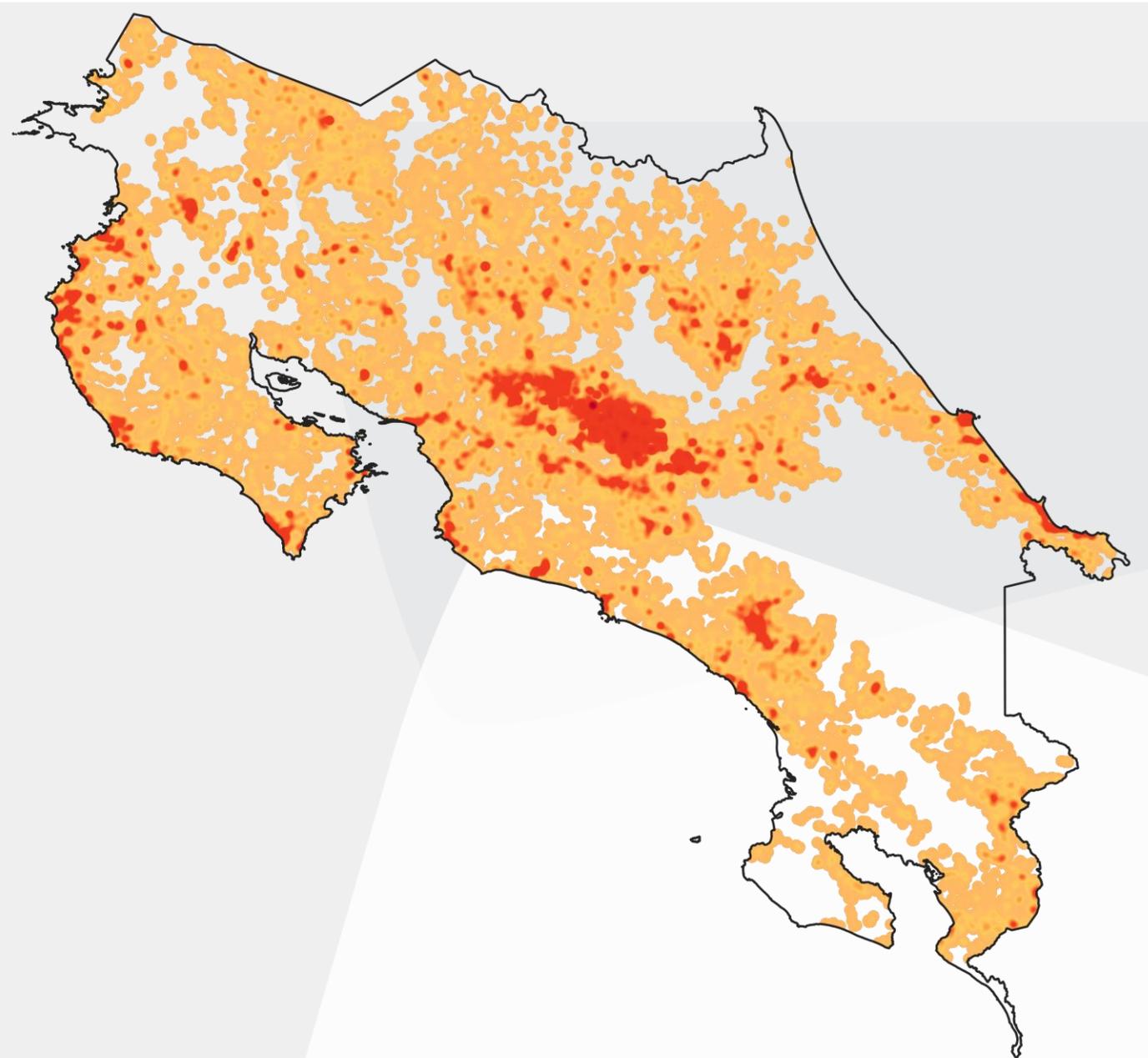
Fuente: CFIA



Costa Rica 2022

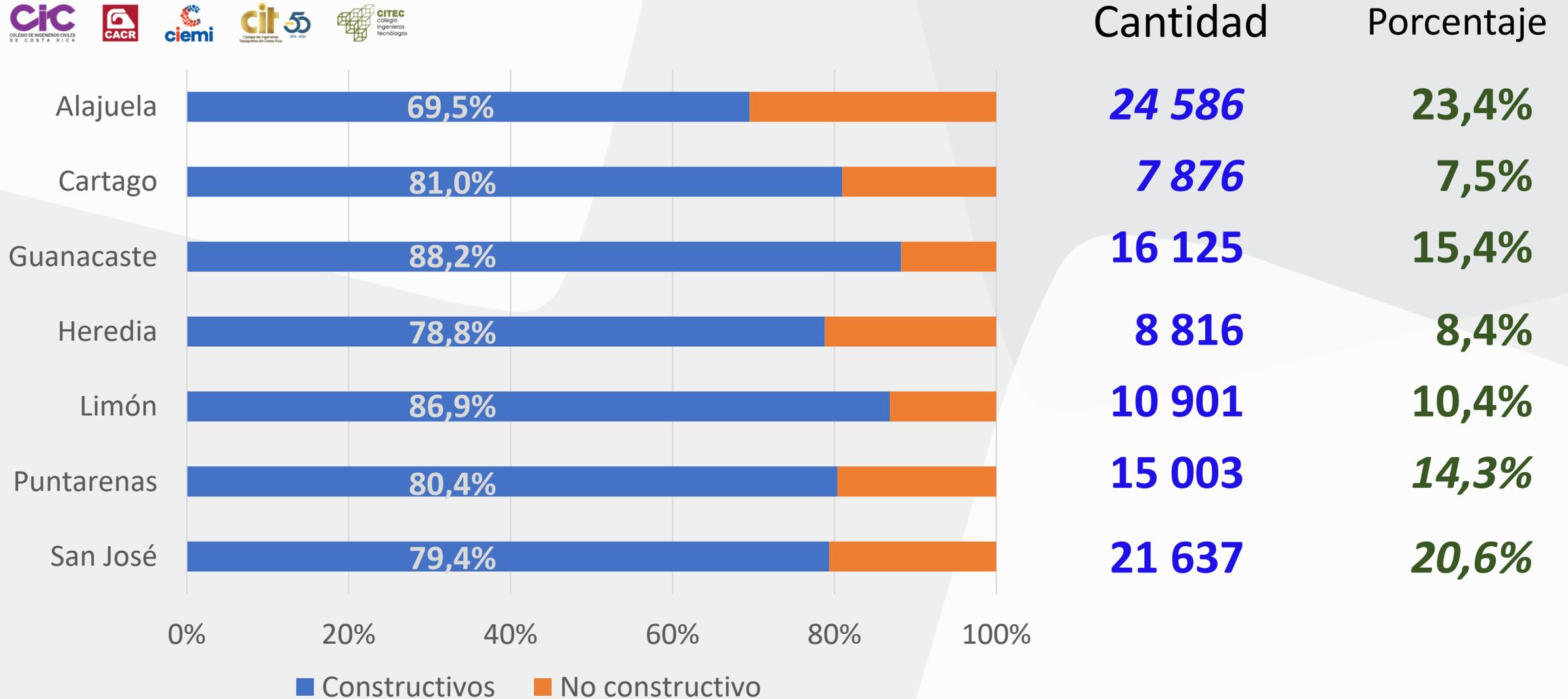
Planos relacionados con construcción

83 350



Fuente: CFIA

Análisis de registro de planos



Detalle de cantones (con mayor registro)

Cantón	Cantidad	Porcentaje
Alajuela	6 673	6,4%
Santa Cruz	5 158	4,9%
Pérez Zeledón	4 736	4,5%
San Carlos	4 441	4,2%
Puntarenas	3 875	3,7%
San José	3 581	3,4%
Pococí	3 104	3,0%
Nicoya	2 587	2,5%
Sarapiquí	2 520	2,4%
Upala	2 508	2,4%

Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado
Alajuela	6 673	6,4%	6,4%	Garabito	1 220	1,2%	67,1%	Esparza	599	0,6%	89,1%
Santa Cruz	5 158	4,9%	11,3%	Quepos	1 205	1,1%	68,2%	Santa Bárbara	552	0,5%	89,6%
Pérez Zeledón	4 736	4,5%	15,8%	Coto Brus	1 184	1,1%	69,4%	Acosta	551	0,5%	90,1%
San Carlos	4 441	4,2%	20,0%	Bagaces	1 160	1,1%	70,5%	Sarchí	536	0,5%	90,7%
Puntarenas	3 875	3,7%	23,7%	Santo Domingo	1 102	1,1%	71,5%	Nandayure	534	0,5%	91,2%
San José	3 581	3,4%	27,1%	Guácimo	1 035	1,0%	72,5%	Orotina	531	0,5%	91,7%
Pococí	3 104	3,0%	30,1%	Puriscal	1 010	1,0%	73,5%	Tarrazú	530	0,5%	92,2%
Nicoya	2 587	2,5%	32,6%	Corredores	1 006	1,0%	74,4%	Poás	525	0,5%	92,7%
Sarapiquí	2 520	2,4%	35,0%	Naranjo	990	0,9%	75,4%	Jiménez	486	0,5%	93,1%
Upala	2 508	2,4%	37,3%	Curridabat	970	0,9%	76,3%	Alajuelita	461	0,4%	93,6%
San Ramón	2 330	2,2%	39,6%	Buenos Aires	893	0,9%	77,1%	Dota	460	0,4%	94,0%
Limón	2 235	2,1%	41,7%	Moravia	890	0,8%	78,0%	San Rafael	457	0,4%	94,5%
Talamanca	2 235	2,1%	43,8%	Tilarán	858	0,8%	78,8%	Río Cuarto	454	0,4%	94,9%
Cartago	2 133	2,0%	45,9%	El Guarco	856	0,8%	79,6%	San Mateo	429	0,4%	95,3%
Grecia	1 944	1,9%	47,7%	Atenas	840	0,8%	80,4%	Flores	426	0,4%	95,7%
Osa	1 893	1,8%	49,5%	Aserrí	810	0,8%	81,2%	Cañas	424	0,4%	96,1%
Carrillo	1 871	1,8%	51,3%	Paraíso	805	0,8%	82,0%	Oreamuno	423	0,4%	96,5%
Heredia	1 798	1,7%	53,0%	Abangares	802	0,8%	82,7%	Hojancha	418	0,4%	96,9%
Desamparados	1 778	1,7%	54,7%	Matina	741	0,7%	83,4%	Turrubares	413	0,4%	97,3%
Escazú	1 670	1,6%	56,3%	Belén	710	0,7%	84,1%	San Pablo	393	0,4%	97,7%
La Unión	1 661	1,6%	57,9%	Los Chiles	702	0,7%	84,8%	Montes de Oro	379	0,4%	98,0%
Liberia	1 634	1,6%	59,4%	Mora	680	0,6%	85,4%	León Cortés	374	0,4%	98,4%
Siquirres	1 545	1,5%	60,9%	Palmares	674	0,6%	86,1%	Goicoechea	358	0,3%	98,7%
Parrita	1 459	1,4%	62,3%	La Cruz	670	0,6%	86,7%	Zarcelero	348	0,3%	99,1%
Golfito	1 284	1,2%	63,5%	Guatuso	658	0,6%	87,3%	Montes de Oca	305	0,3%	99,4%
Santa Ana	1 258	1,2%	64,7%	Barva	634	0,6%	87,9%	Alvarado	257	0,2%	99,6%
Turrialba	1 244	1,2%	65,9%	Coronado	614	0,6%	88,5%	San Isidro	228	0,2%	99,8%
								Tibás	194	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado
Alajuela	6 673	6,4%	6,4%	Garabito	1 220	1,2%	67,1%	Esparza	599	0,6%	89,1%
Santa Cruz	5 158	4,9%	11,3%	Quepos	1 205	1,1%	68,2%	Santa Bárbara	552	0,5%	89,6%
Pérez Zeledón	4 736	4,5%	15,8%	Coto Brus	1 184	1,1%	69,4%	Acosta	551	0,5%	90,1%
San Carlos	4 441	4,2%	20,0%	Bagaces	1 160	1,1%	70,5%	Sarchí	536	0,5%	90,7%
Puntarenas	3 875	3,7%	23,7%	Santo Domingo	1 102	1,1%	71,5%	Nandayure	534	0,5%	91,2%
San José	3 581	3,4%	27,1%	En 16 cantones se concentra el 50% de los planos			72,5%	Orotina	531	0,5%	91,7%
Pococí	3 104	3,0%	30,1%				73,5%	Tarrazú	530	0,5%	92,2%
Nicoya	2 587	2,5%	32,6%				74,4%	Poás	525	0,5%	92,7%
Sarapiquí	2 520	2,4%	35,0%				75,4%	Jiménez	486	0,5%	93,1%
Upala	2 508	2,4%	37,3%				76,3%	Alajuelita	461	0,4%	93,6%
San Ramón	2 330	2,2%	39,6%				77,1%	Dota	460	0,4%	94,0%
Limón	2 235	2,1%	41,7%				78,0%	San Rafael	457	0,4%	94,5%
Talamanca	2 235	2,1%	43,8%				78,8%	Río Cuarto	454	0,4%	94,9%
Cartago	2 133	2,0%	45,9%				79,6%	San Mateo	429	0,4%	95,3%
Grecia	1 944	1,9%	47,7%				80,4%	Flores	426	0,4%	95,7%
Osa	1 893	1,8%	49,5%				81,2%	Cañas	424	0,4%	96,1%
Carrillo	1 871	1,8%	51,3%				82,0%	Oreamuno	423	0,4%	96,5%
Heredia	1 798	1,7%	53,0%				82,7%	Hojancha	418	0,4%	96,9%
Desamparados	1 778	1,7%	54,7%				83,4%	Turrubares	413	0,4%	97,3%
Escazú	1 670	1,6%	56,3%				84,1%	San Pablo	393	0,4%	97,7%
La Unión	1 661	1,6%	57,9%				84,8%	Montes de Oro	379	0,4%	98,0%
Liberia	1 634	1,6%	59,4%				85,4%	León Cortés	374	0,4%	98,4%
Siquirres	1 545	1,5%	60,9%				86,1%	Goicoechea	358	0,3%	98,7%
Parrita	1 459	1,4%	62,3%				86,7%	Zarcero	348	0,3%	99,1%
Golfito	1 284	1,2%	63,5%				87,3%	Montes de Oca	305	0,3%	99,4%
Santa Ana	1 258	1,2%	64,7%				87,9%	Alvarado	257	0,2%	99,6%
Turrialba	1 244	1,2%	65,9%				88,5%	San Isidro	228	0,2%	99,8%
				Coronado	614	0,6%	88,5%	Tibás	194	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado
Alajuela	6 673	6,4%	6,4%	Garabito	1 220	1,2%	67,1%	Esparza	599	0,6%	89,1%
Santa Cruz	5 158	4,9%	11,3%	Quepos	1 205	1,1%	68,2%	Santa Bárbara	552	0,5%	89,6%
Pérez Zeledón	4 736	4,5%	15,8%	Coto Brus	1 184	1,1%	69,4%	Acosta	551	0,5%	90,1%
San Carlos	4 441	4,2%	20,0%	Bagaces	1 160	1,1%	70,5%	Sarchí	536	0,5%	90,7%
Puntarenas	3 875	3,7%	23,7%	Santo Domingo	1 102	1,1%	71,5%	Nandayure	534	0,5%	91,2%
San José	3 581				5	1,0%	72,5%	Orotina	531	0,5%	91,7%
Pococí	3 104				0	1,0%	73,5%	Tarrazú	530	0,5%	92,2%
Nicoya	2 587				6	1,0%	74,4%	Poás	525	0,5%	92,7%
Sarapiquí	2 520				0	0,9%	75,4%	Jiménez	486	0,5%	93,1%
Upala	2 508				0	0,9%	76,3%	Alaiuelita	461	0,4%	93,6%
San Ramón	2 330				3	0,9%	77,1%	Dota	460	0,4%	94,0%
Limón	2 235				0	0,8%	78,0%	San Rafael	457	0,4%	94,5%
Talamanca	2 235				8	0,8%	78,8%	Río Cuarto	454	0,4%	94,9%
Cartago	2 133	2,0%	45,9%	El Guarco	856	0,8%	79,6%	San Mateo	429	0,4%	95,3%
Grecia	1 944	1,9%	47,7%	Atenas	840	0,8%	80,4%	Flores	426	0,4%	95,7%
Osa	1 893	1,8%	49,5%	Aserrí	810	0,8%	81,2%	Cañas	424	0,4%	96,1%
Carrillo	1 871	1,8%	51,3%	Paraíso	805	0,8%	82,0%	Oreamuno	423	0,4%	96,5%
Heredia	1 798	1,7%	53,0%	Abangares	802	0,8%	82,7%	Hojancha	418	0,4%	96,9%
Desamparados	1 778	1,7%	54,7%	Matina	741	0,7%	83,4%	Turrubares	413	0,4%	97,3%
Escazú	1 670	1,6%	56,3%	Belén	710	0,7%	84,1%	San Pablo	393	0,4%	97,7%
La Unión	1 661	1,6%	57,9%	Los Chiles	702	0,7%	84,8%	Montes de Oro	379	0,4%	98,0%
Liberia	1 634	1,6%	59,4%	Mora	680	0,6%	85,4%	León Cortés	374	0,4%	98,4%
Siquirres	1 545	1,5%	60,9%	Palmares	674	0,6%	86,1%	Goicoechea	358	0,3%	98,7%
Parrita	1 459	1,4%	62,3%	La Cruz	670	0,6%	86,7%	Zarcero	348	0,3%	99,1%
Golfito	1 284	1,2%	63,5%	Guatuso	658	0,6%	87,3%	Montes de Oca	305	0,3%	99,4%
Santa Ana	1 258	1,2%	64,7%	Barva	634	0,6%	87,9%	Alvarado	257	0,2%	99,6%
Turrialba	1 244	1,2%	65,9%	Coronado	614	0,6%	88,5%	San Isidro	228	0,2%	99,8%
								Tibás	194	0,2%	100,0%

El cantón de Alajuela registra tantos planos como 18 cantones

cfia 120 AÑOS
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



PERSPECTIVAS 2023





Perspectivas 2023

Se espera un crecimiento de **hasta 1%**, fundamentado en los registros ante el CFIA en Guanacaste y el Pacífico Central.

cfia 120 AÑOS
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Condicionantes





- El CFIA hace un llamado de atención autoridades de Gobierno para **aumentar la construcción de vivienda de interés social**; pues el descenso del 2022 en este tipo de obra es preocupante e impacta en la calidad de vida para familias en condición de vulnerabilidad.
- El proyecto impulsado por el Ejecutivo: MiHabitat, debe replantearse. En este sentido, el CFIA envió a la Asamblea Legislativa sus observaciones técnicas.
- El Estado debe incrementar la construcción de obra pública, indispensable para el desarrollo del país, impulsando la figura de concesiones. Además, de mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos.



- Que el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) normalice las condiciones de las cartas de disponibilidad de agua para el desarrollo de obras todo el país. Adicionalmente, regular y ejecutar las obras pertinentes para ello.
- Fomentar la construcción de obras turísticas y para nómadas digitales para el territorio nacional, con especial énfasis en Guanacaste y Pacífico Central.

ESTADÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

CIERRE 2022 & PERSPECTIVAS 2023