

2022 PERSPECTIVAS

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

Somos
esencial
COSTA
RICA

Agenda

- Generalidades del proceso de tramitación
- Registro de proyectos de construcción – 2021
- Registro de proyectos de agrimensura – 2021
- Proyección 2022
- Condicionantes – 2022
- Conclusiones

Metodologías de medición





**Trámites
Previos**



**Ciclo
CFIA**



**Ciclo
Instituciones**



**Ciclo
Municipalidades**

Decreto No. 36550

PERSPECTIVAS 2022

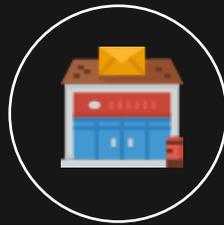
INTENCIÓN DE CONSTRUCCIÓN (APC)

Tipo de Obra



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



COMERCIAL

- Local
- Oficinas
- Supermercados



INFRAESTRUCTURA

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

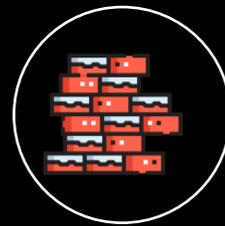
- Bodegas
- Telecomunicaciones

Tipo de Obra



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OBRAS COMPLEMENTARIAS

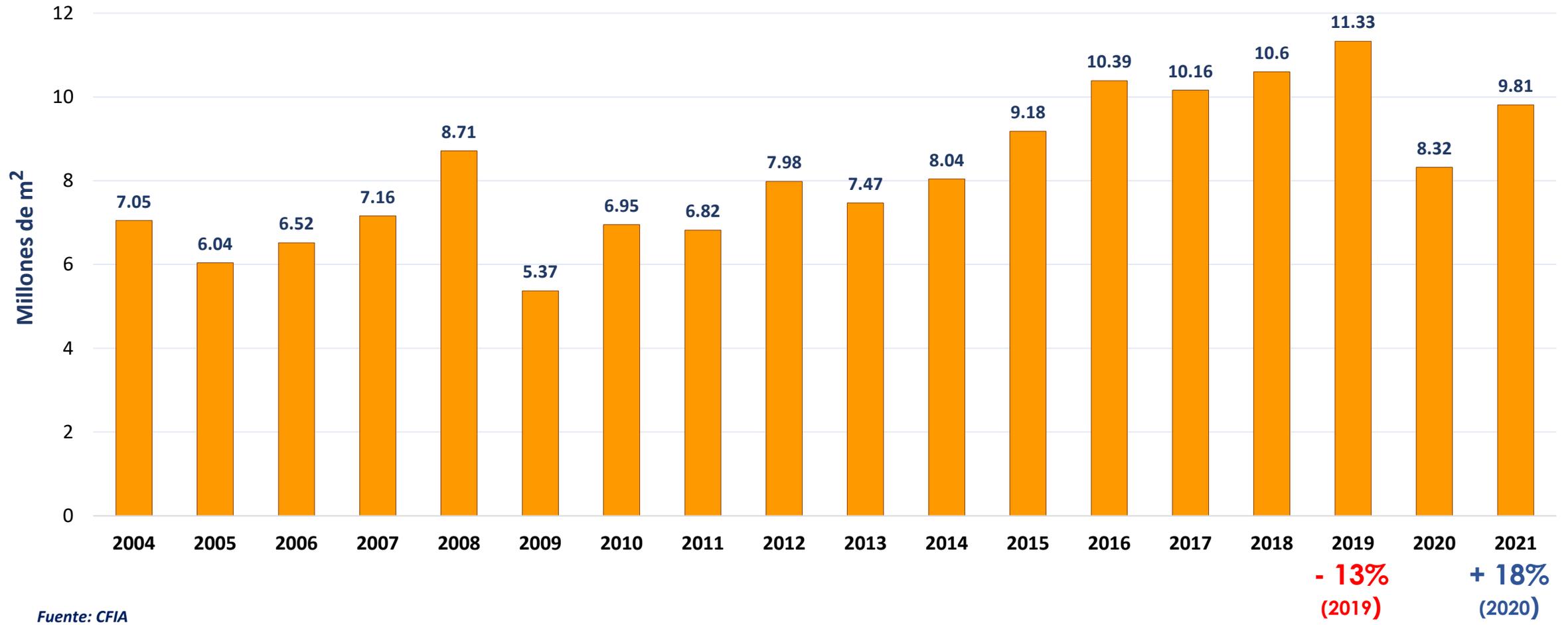
- Parqueos
- Parques
- Piscinas



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

Metros cuadrados según año de registro

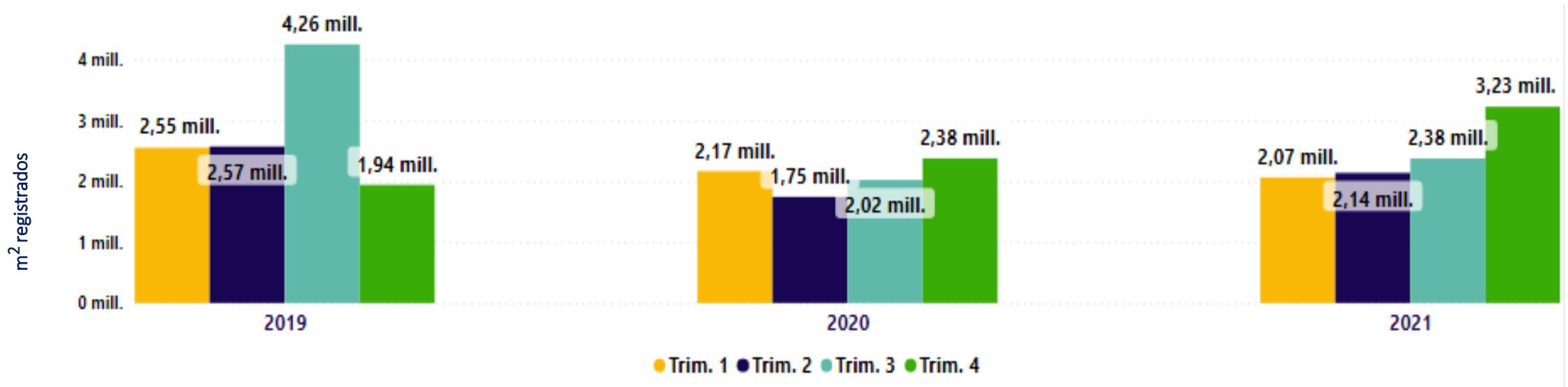


Fuente: CFIA

Perspectivas – 2021

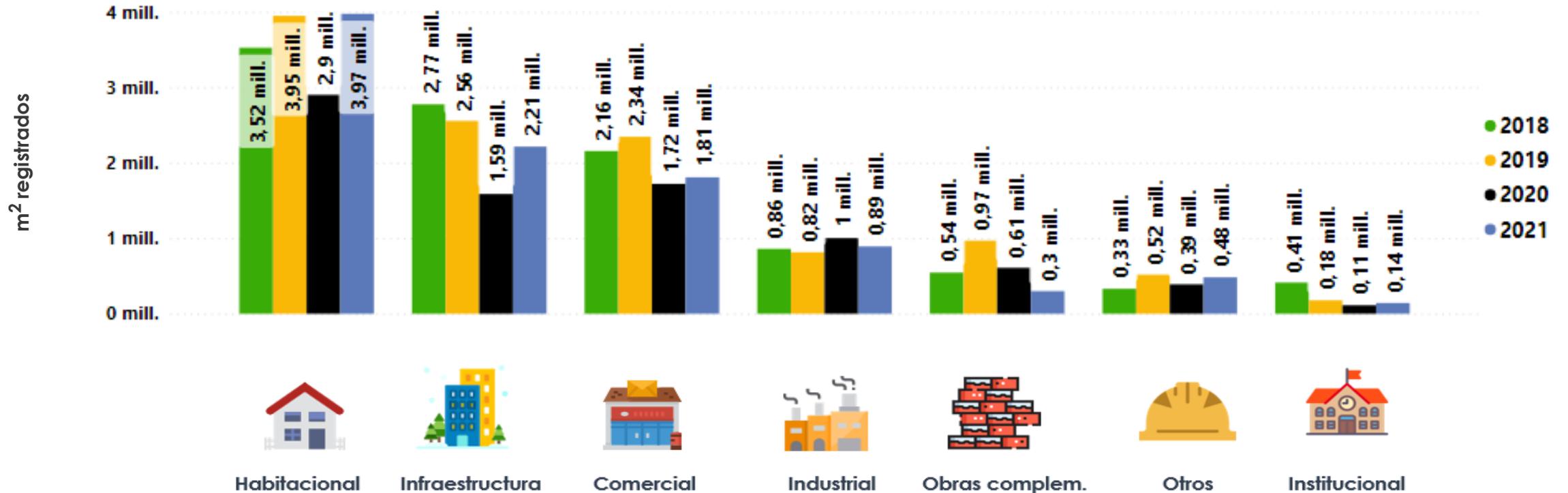
- *Se espera que en el 2021 registre 9,5 millones de m² (15%)*
 - *8,75 millones provienen del sector privado*
 - *0,75 millones provienen de obra pública*

Metros cuadrados registrados por trimestre según los últimos años



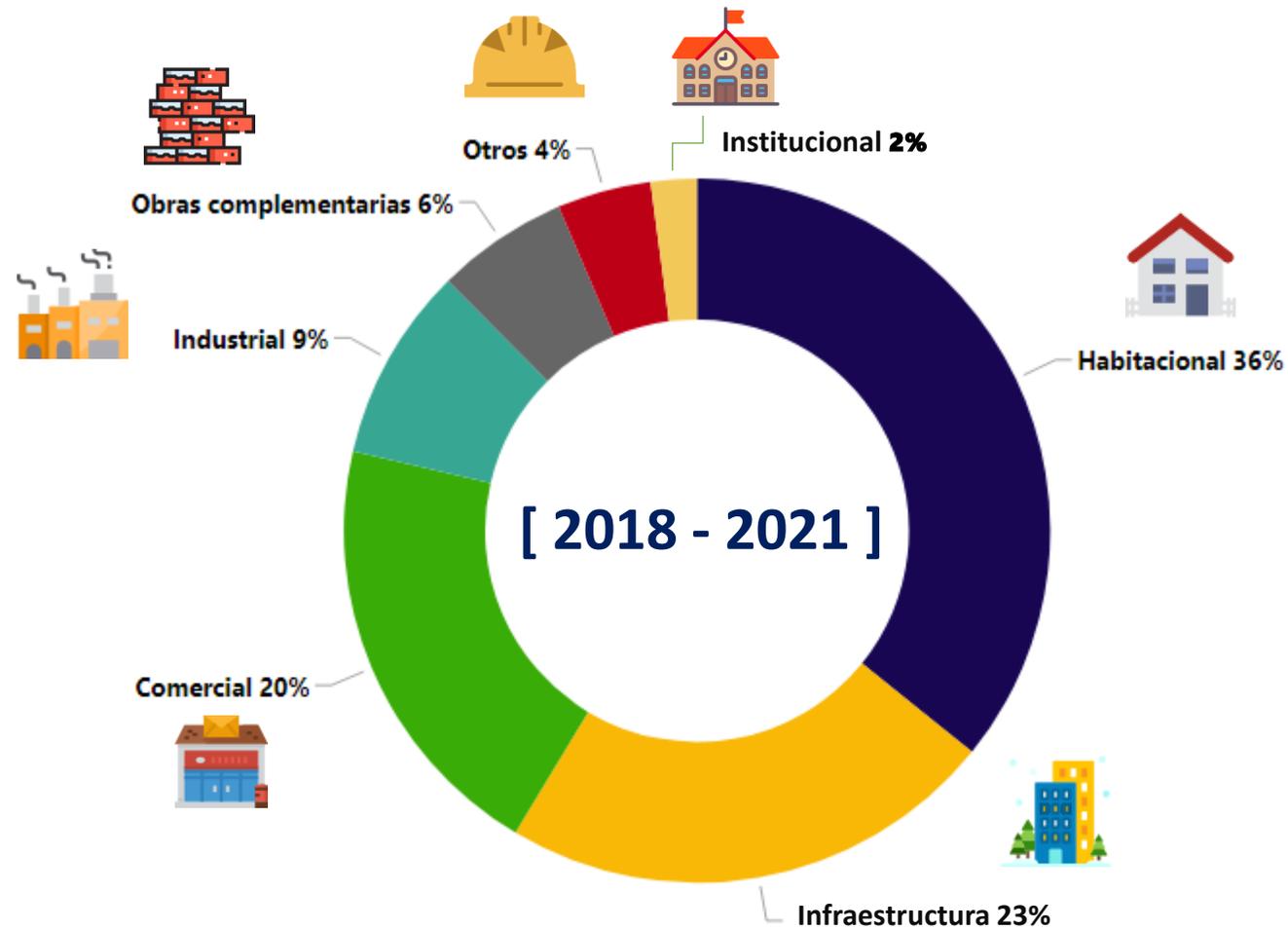
Fuente: CFIA

Registro por tipo de obra



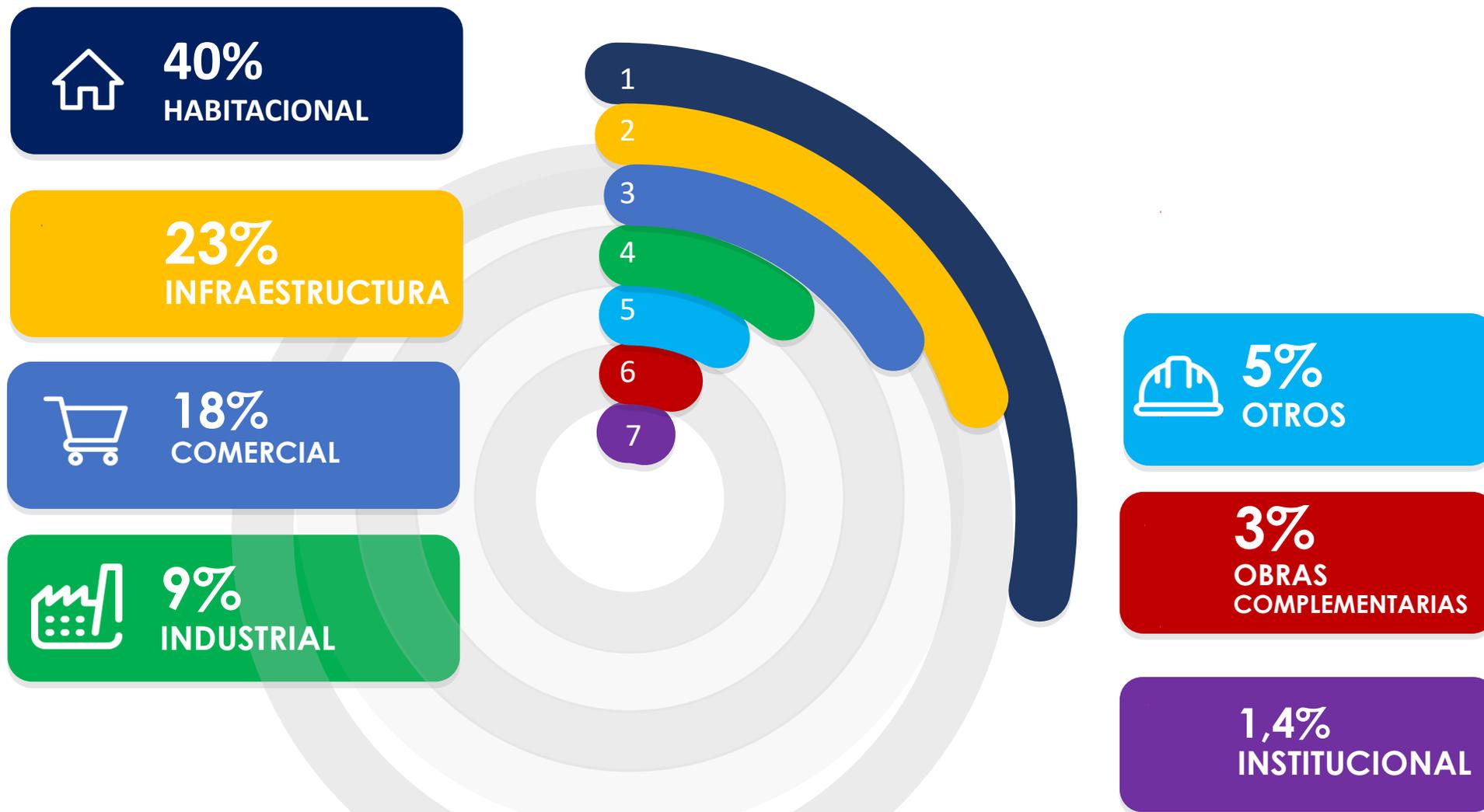
Fuente: CFIA

Distribución de m² registrados por tipo de obra



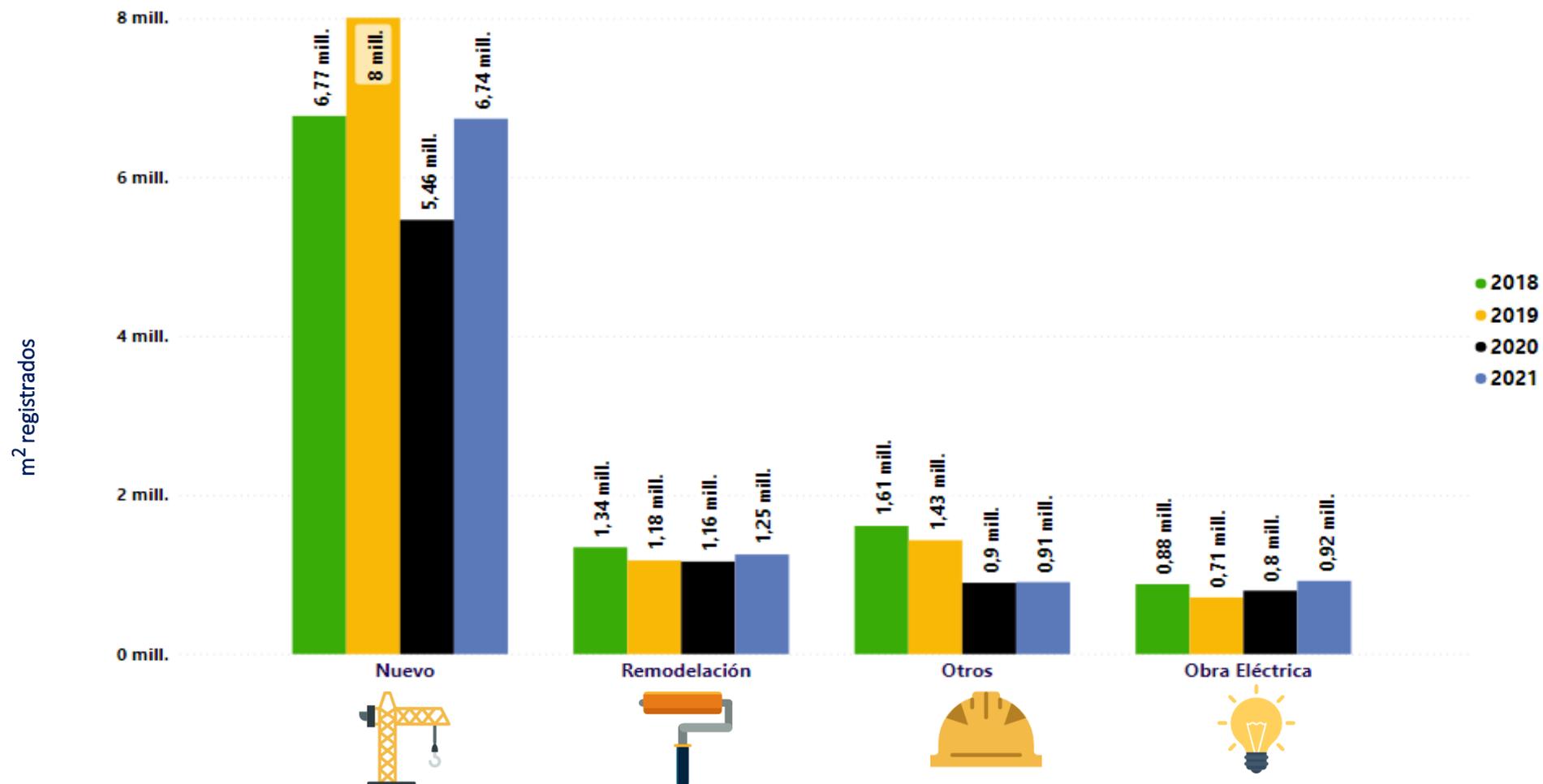
Fuente: CFIA

Distribución de los registros por tipo de obra



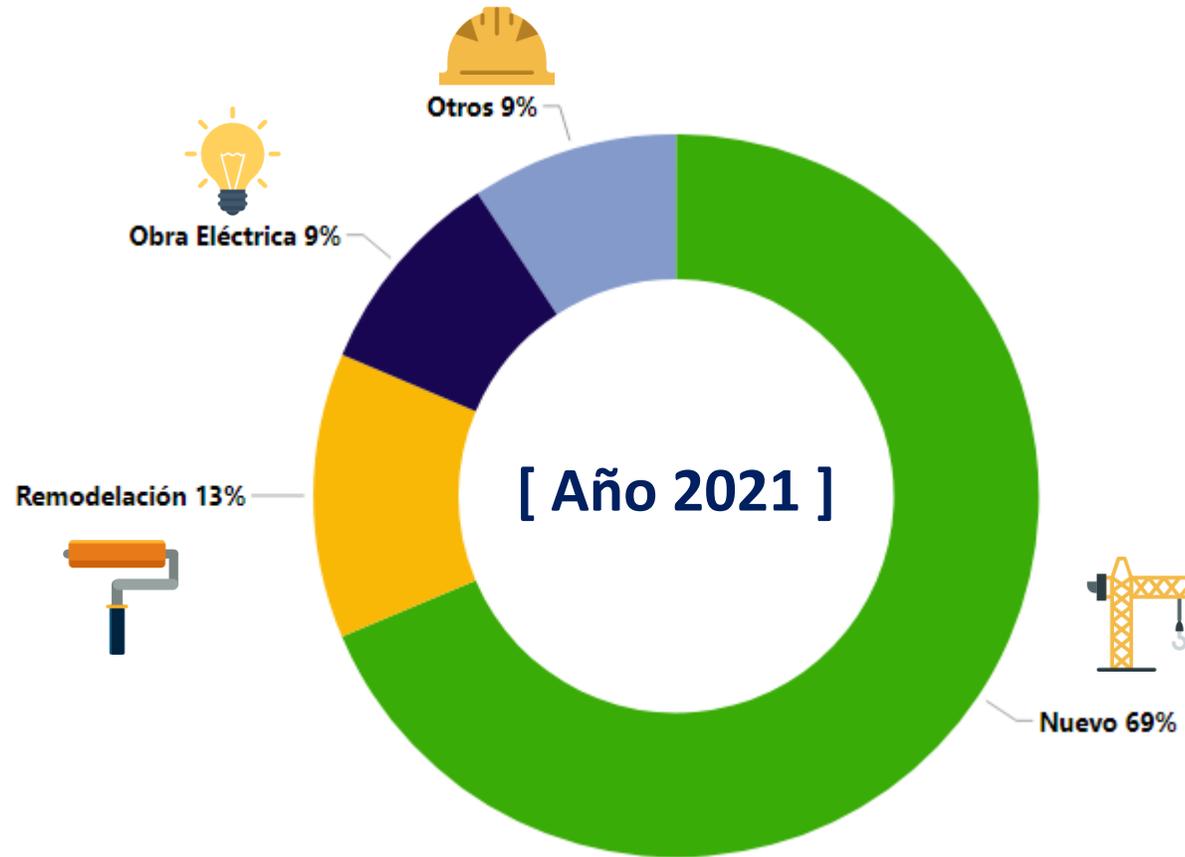
Fuente: CFIA

Clasificación por tipo de obra



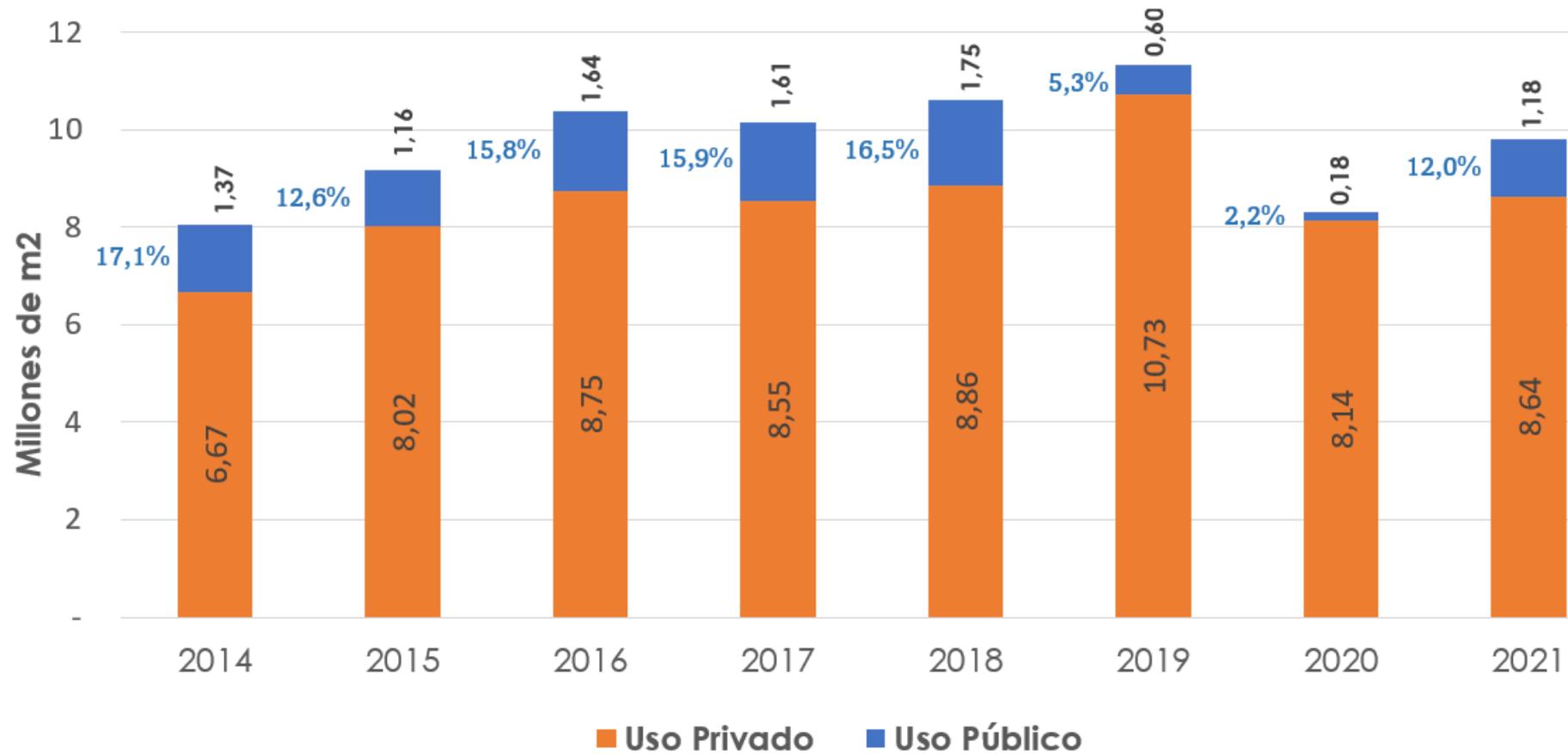
Fuente: CFIA

Distribución por clasificación de obra



Fuente: CFIA

Comparativo Obra Privada / Obra Pública



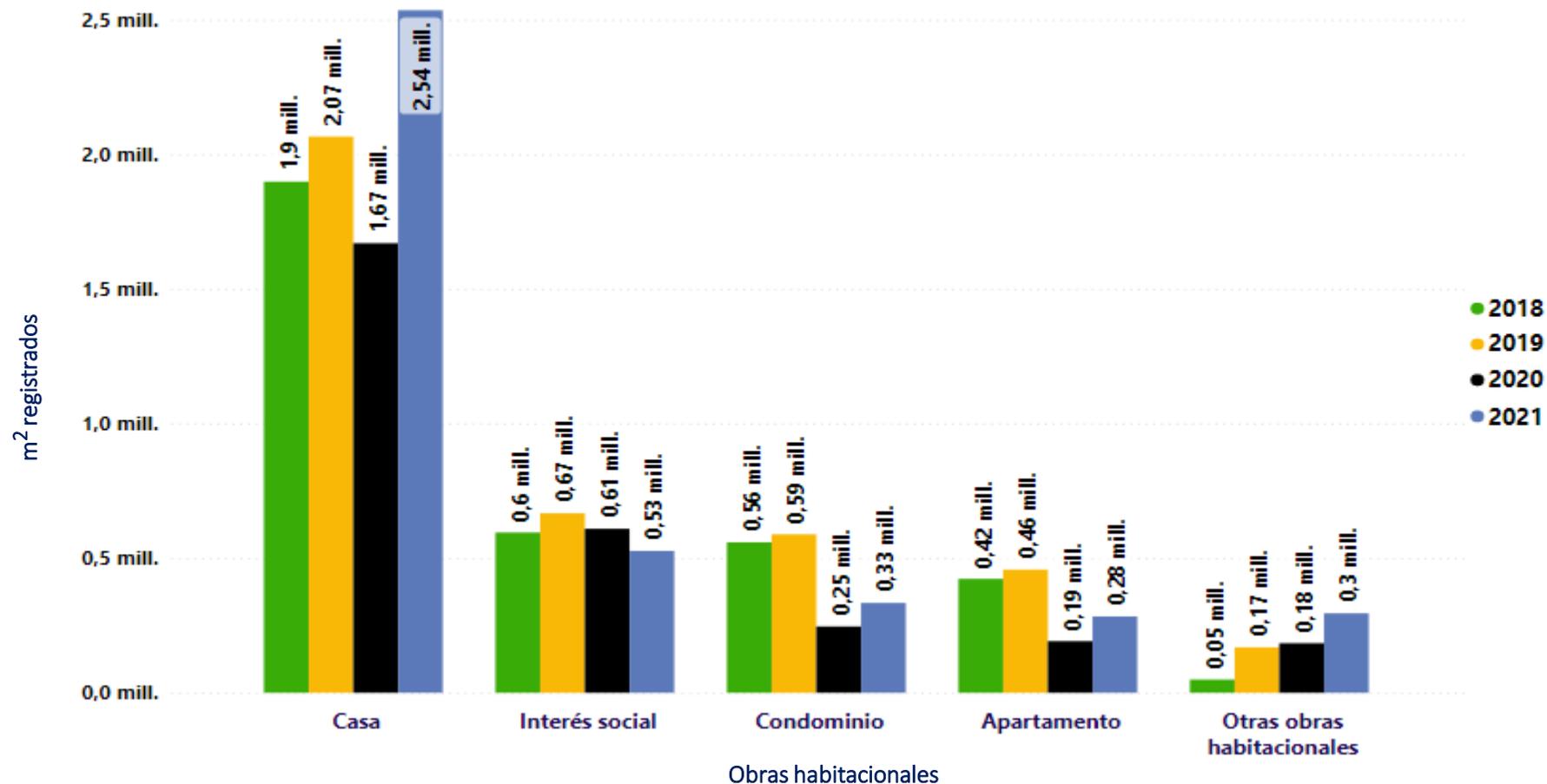
2021:
Un millón de m² de
obra pública más
que el 2020

Fuente: CFIA

PERSPECTIVAS 2022

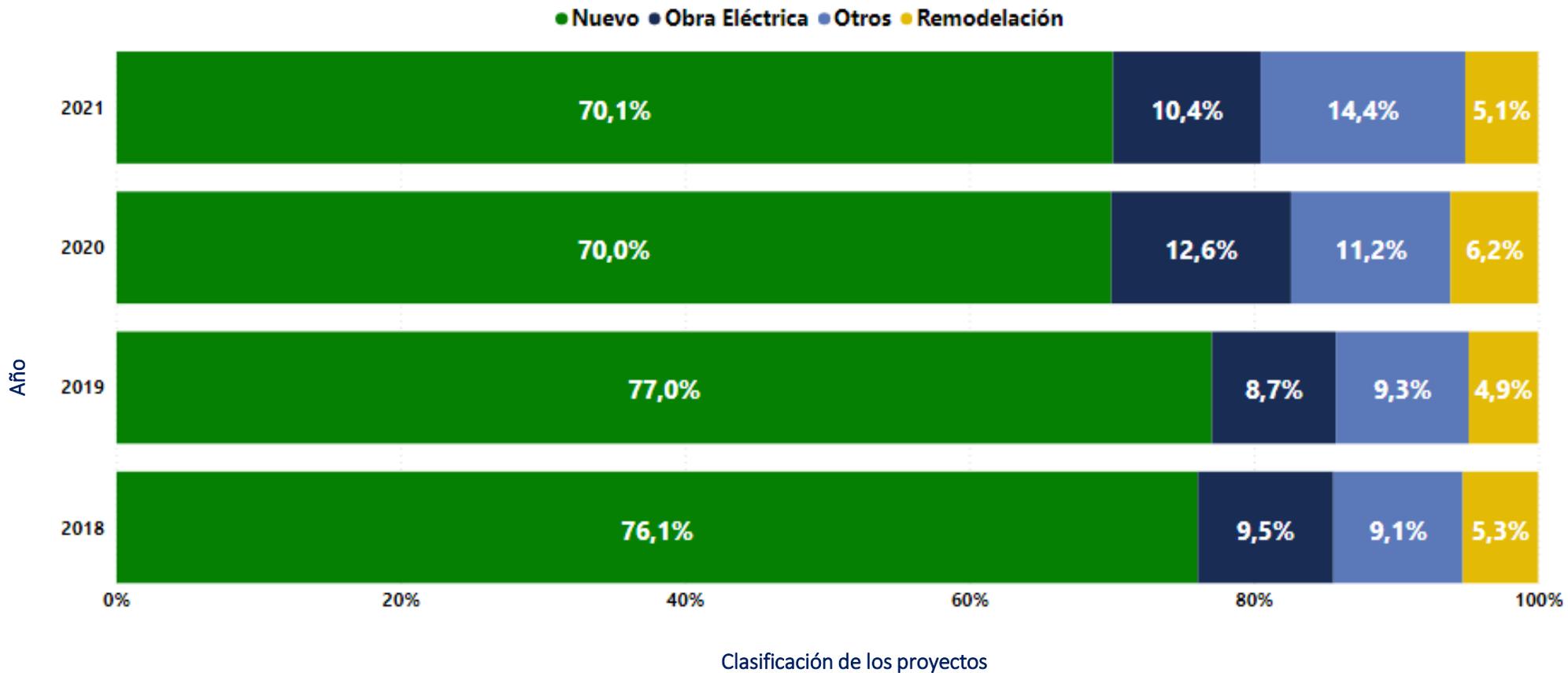
DETALLE DE REGISTROS

Registro de obras habitacionales



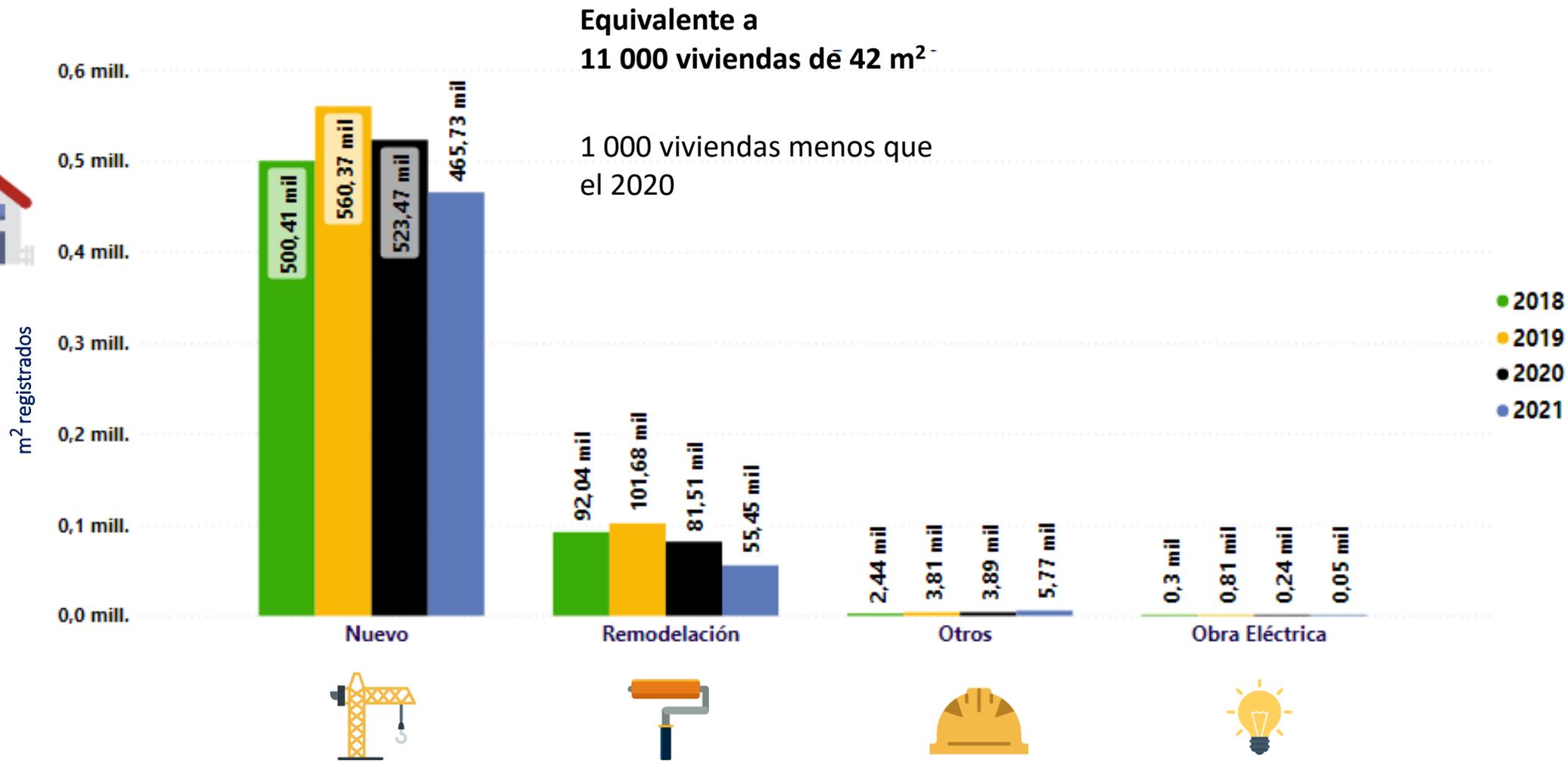
Fuente: CFIA

Histórico habitacional por clasificación (en m²)



Fuente: CFIA

Histórico Interés Social por clasificación



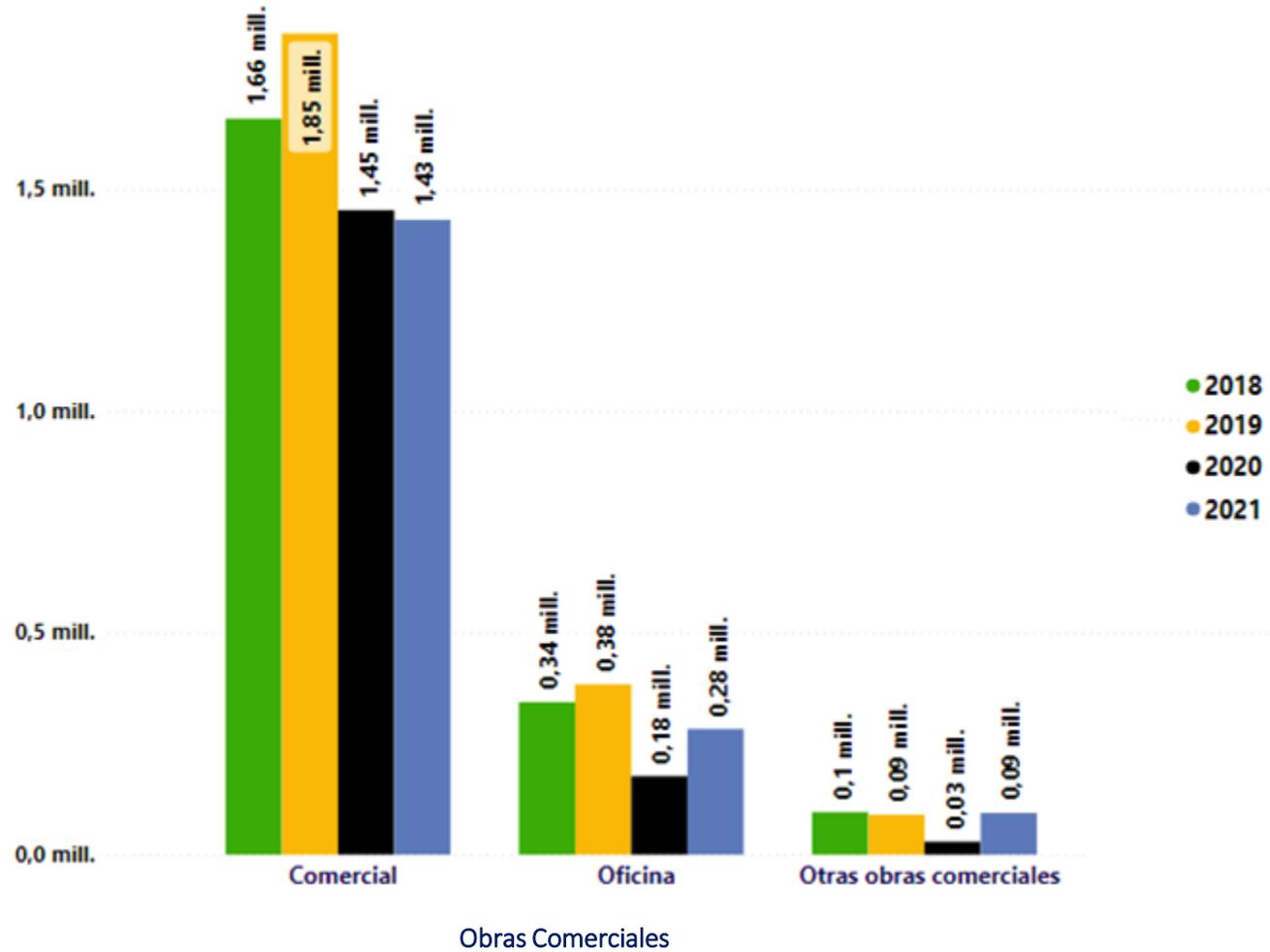
Clasificación de los proyectos

Fuente: CFIA

Registro de obras comerciales

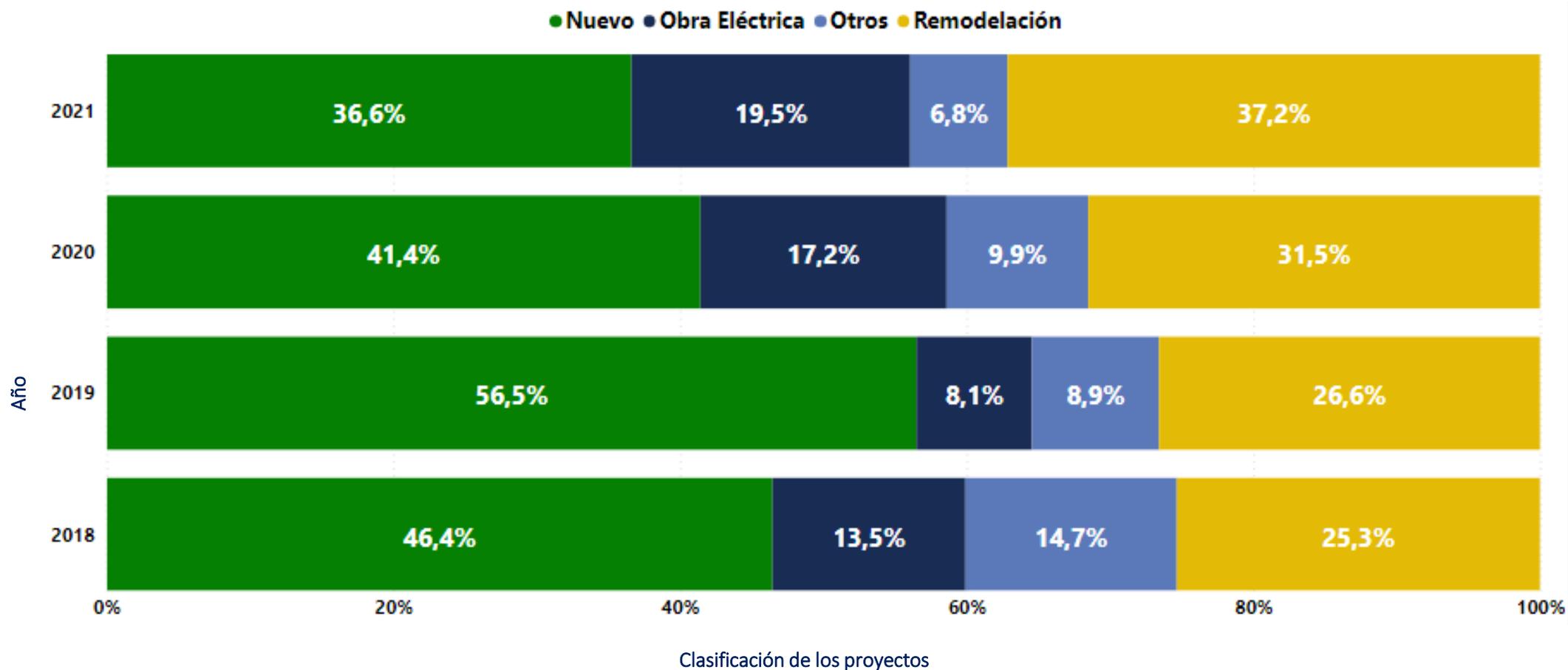


m² registrados



Fuente: CFIA

Registro de obras comerciales (en m²)

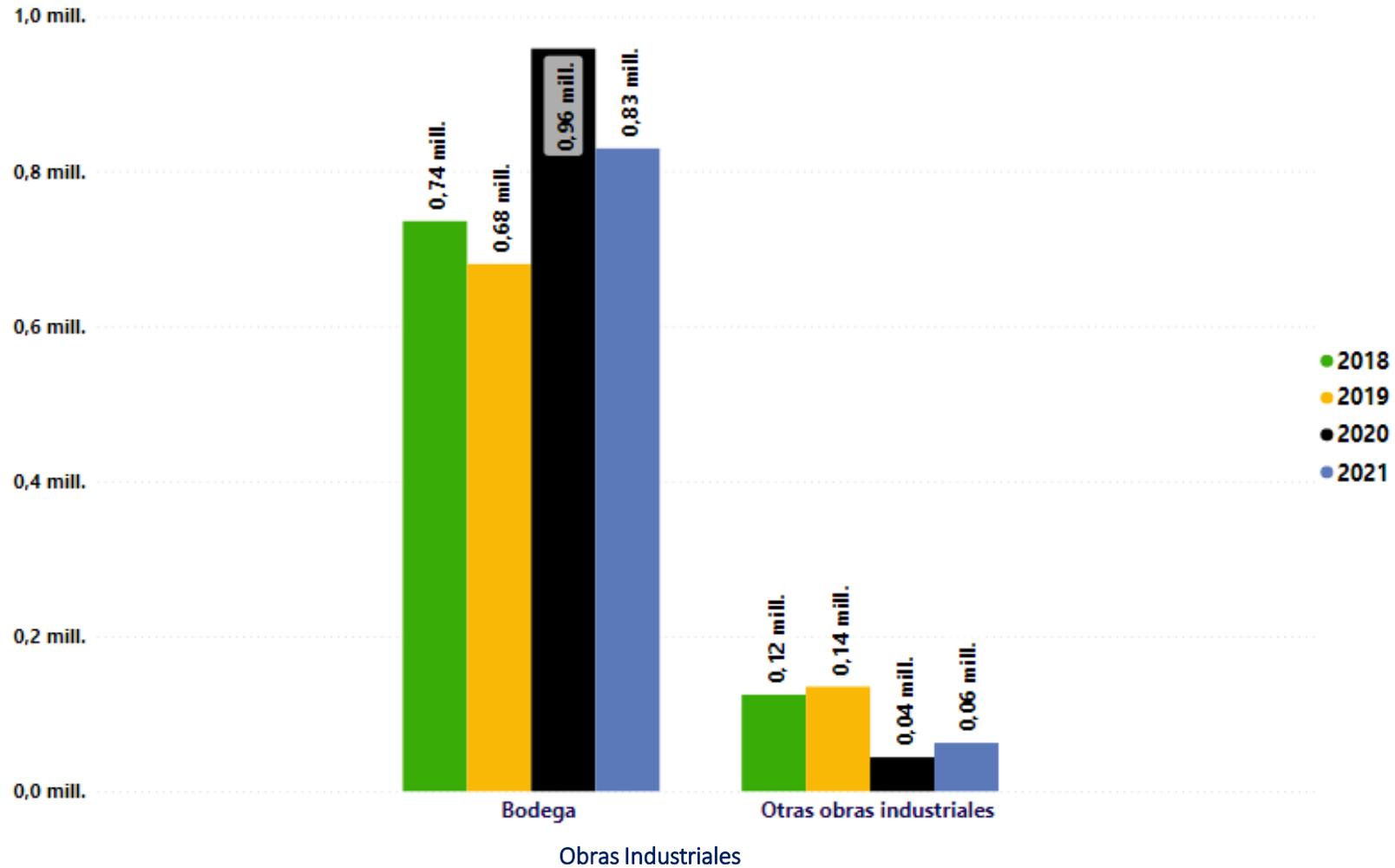


Fuente: CFIA

Registro de obras industriales

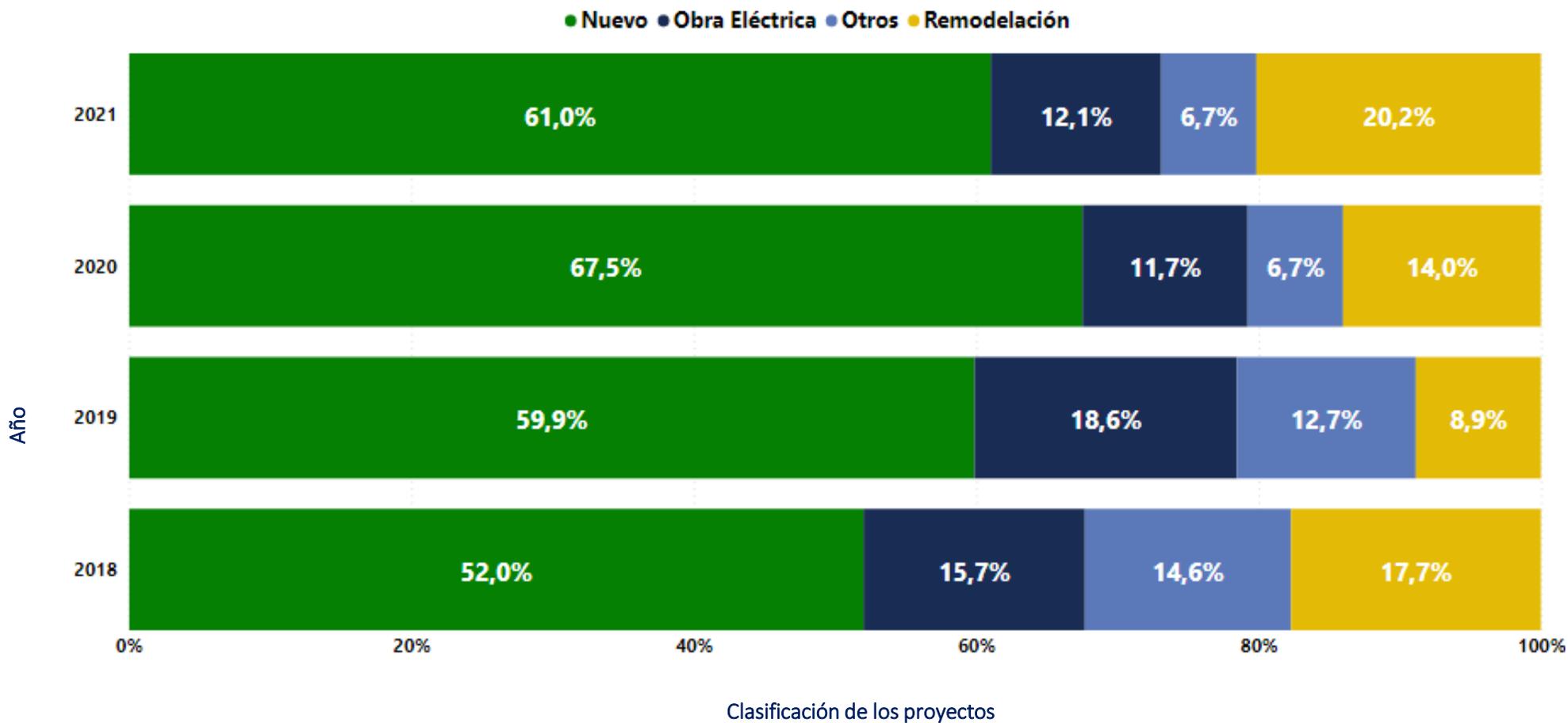


m² registrados



Fuente: CFIA

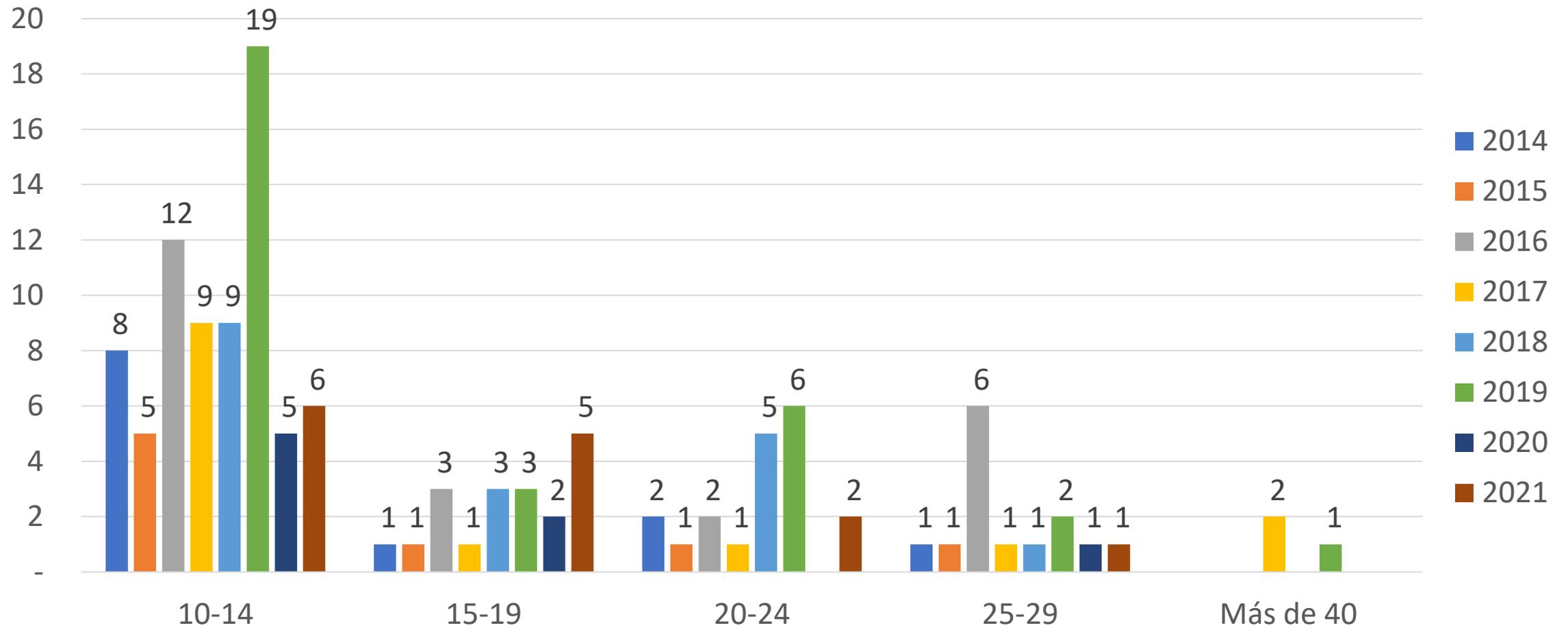
Registro de obras industriales (en m²)



Fuente: CFIA

Construcción en altura [por rango de altura de edificación]

Cantidad de proyectos de altura por año



Fuente: CFIA

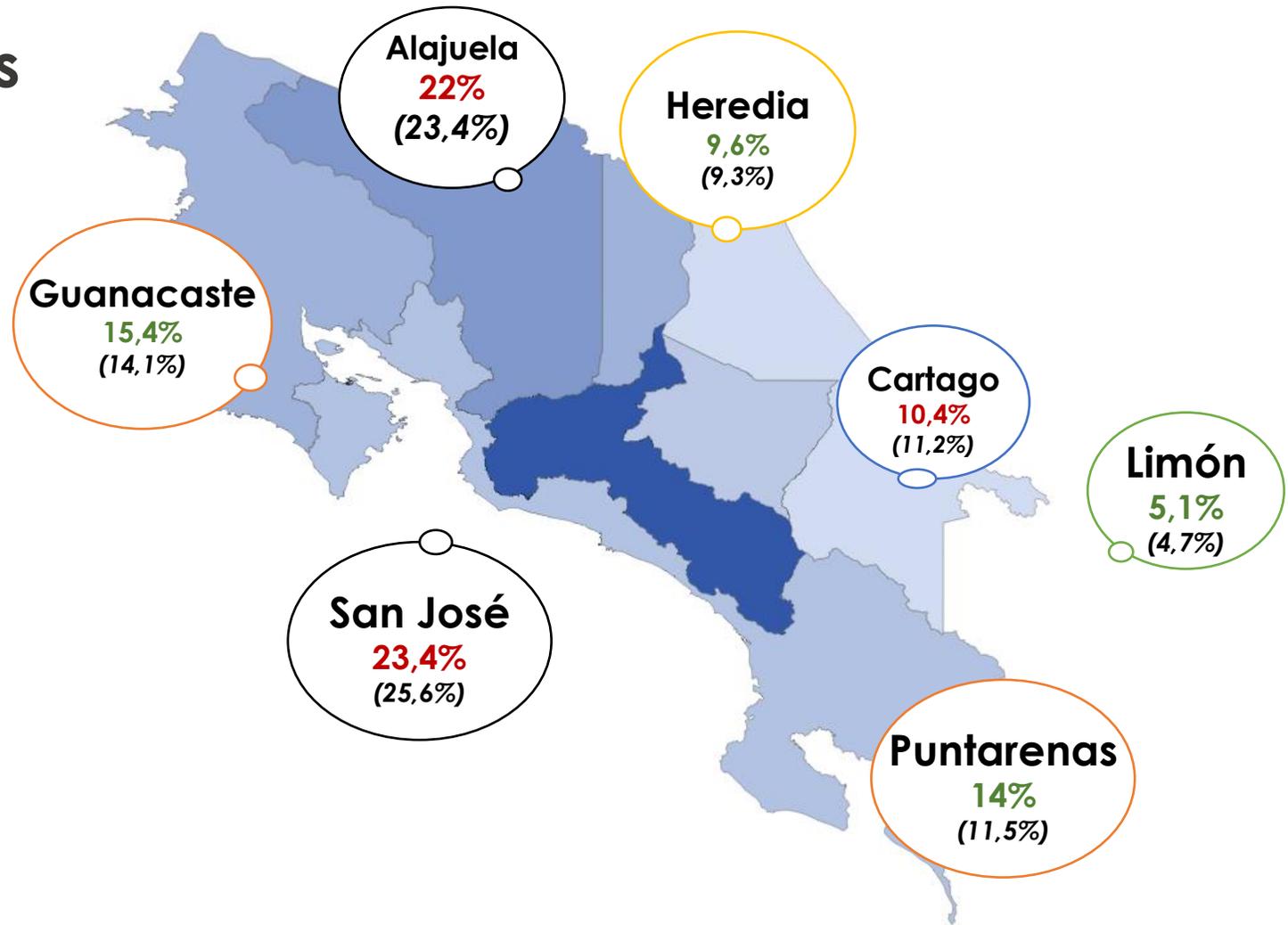
PERSPECTIVAS 2022

DETALLE POR PROVINCIA

Proyectos constructivos



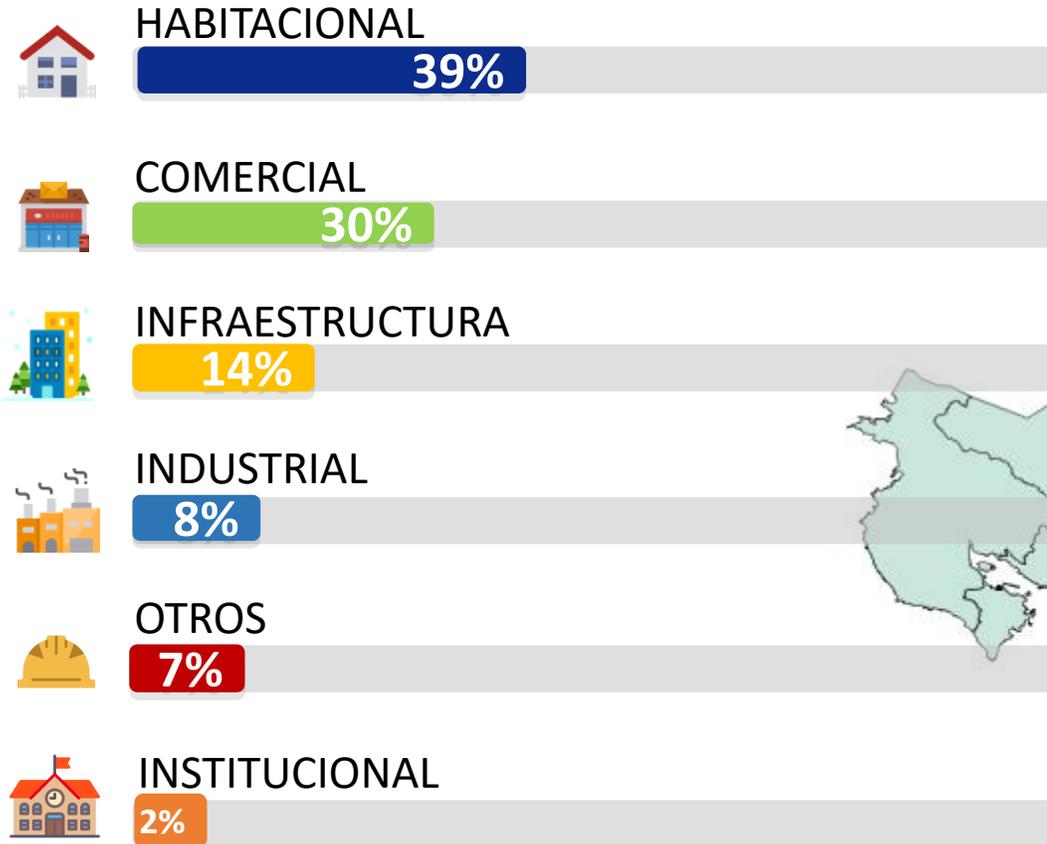
[Año 2020]



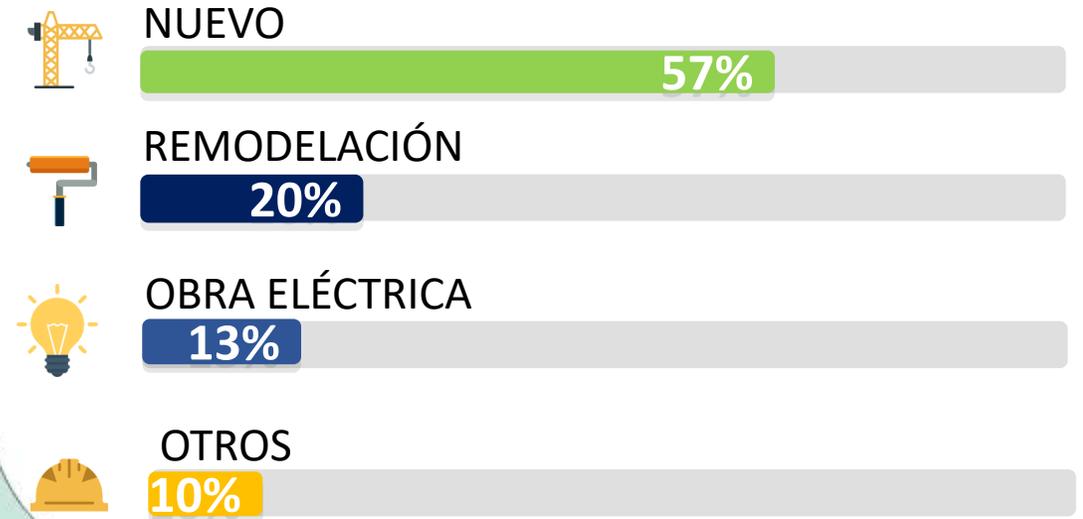
Fuente: CFIA

San José 2021

TIPO DE OBRA:



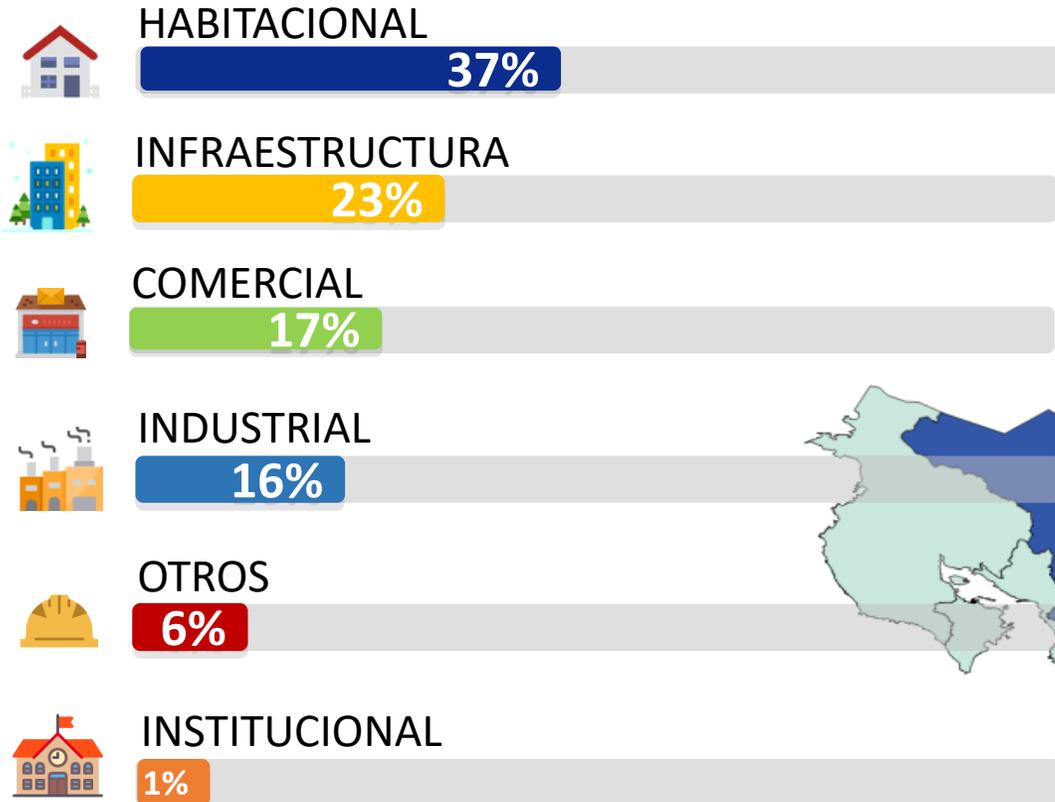
CLASIFICACIÓN:



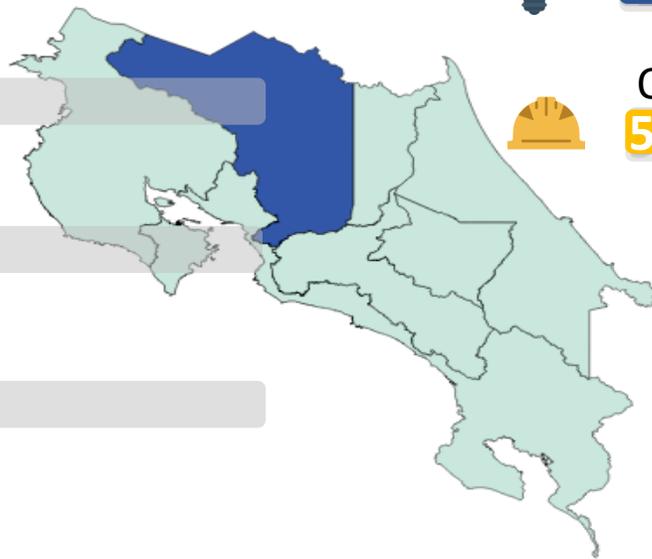
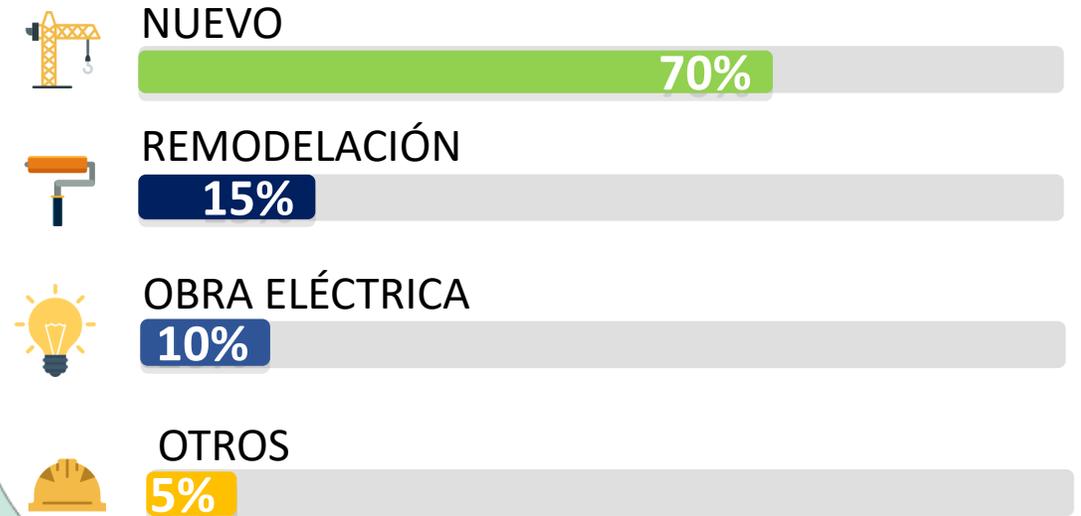
Fuente: CFIA

Alajuela 2021

TIPO DE OBRA:



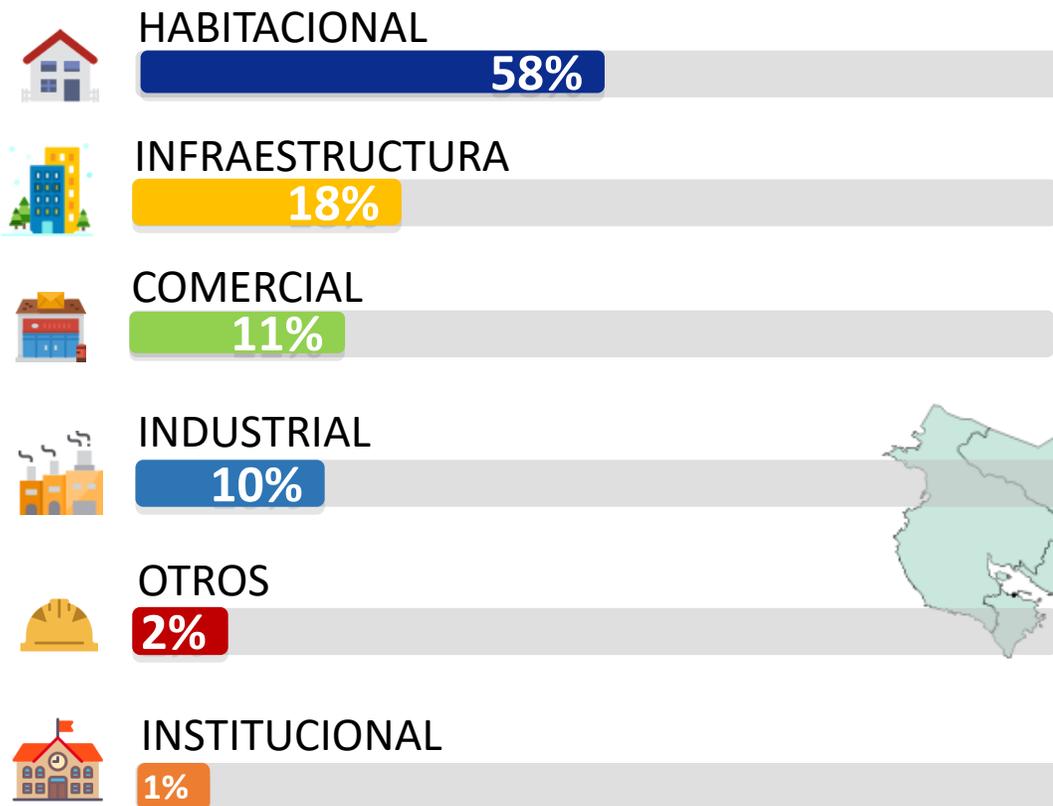
CLASIFICACIÓN:



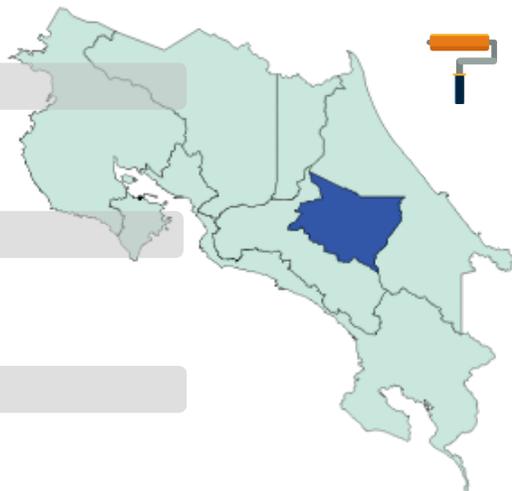
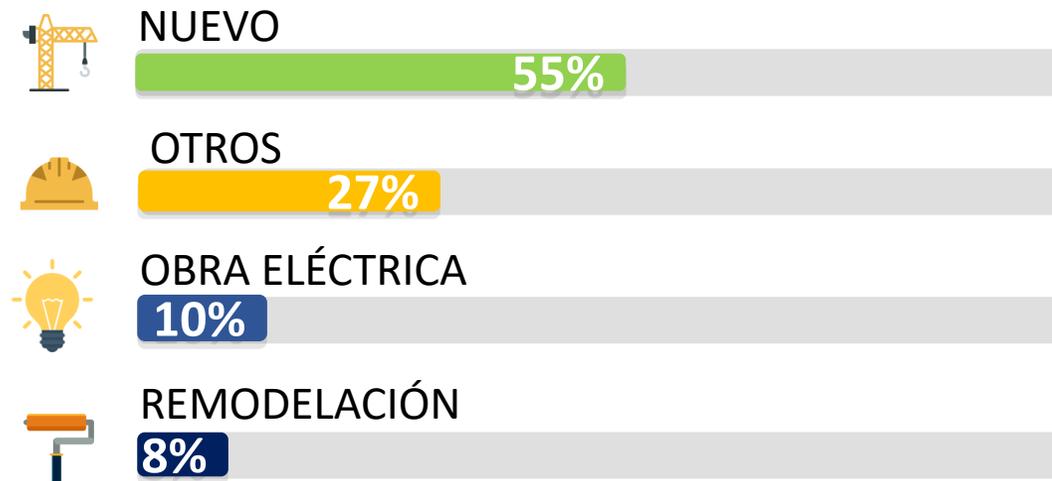
Fuente: CFIA

Cartago 2021

TIPO DE OBRA:



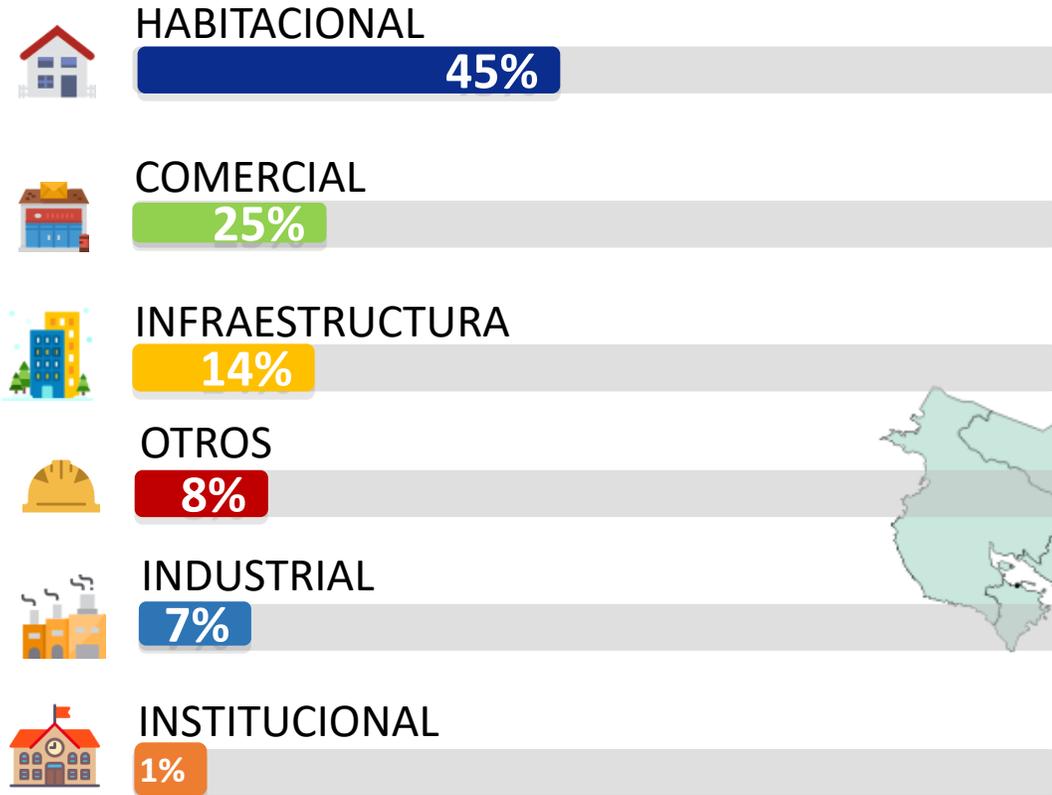
CLASIFICACIÓN:



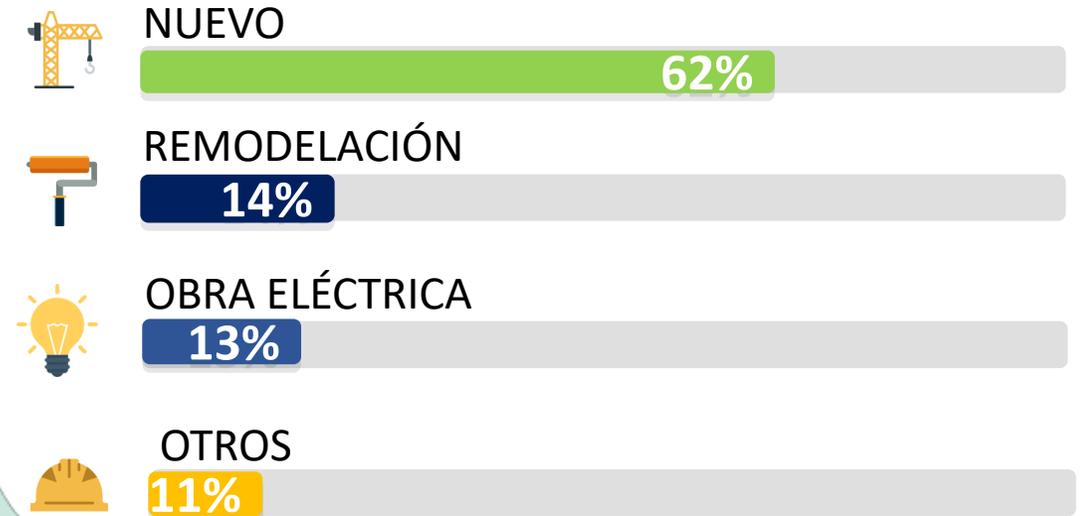
Fuente: CFIA

Heredia 2021

TIPO DE OBRA:



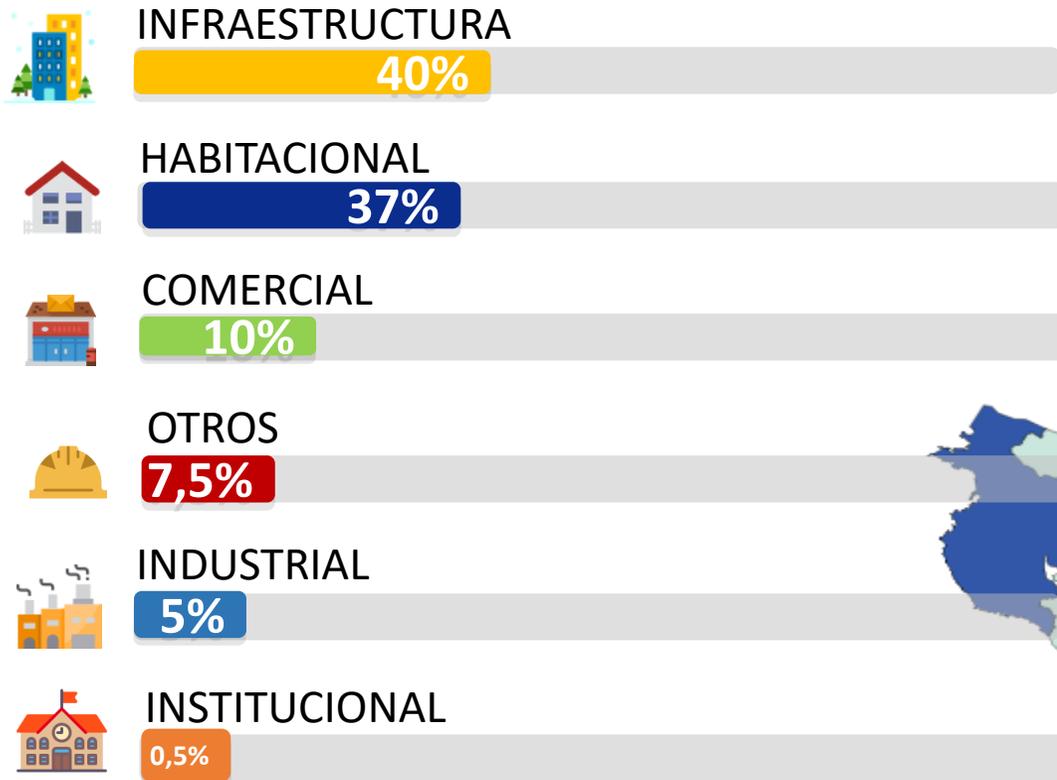
CLASIFICACIÓN:



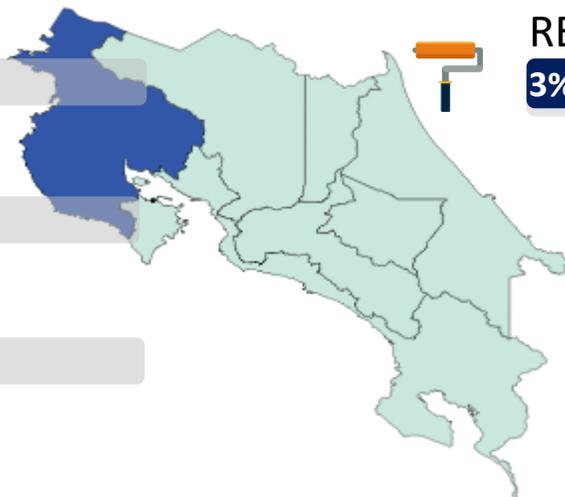
Fuente: CFIA

Guanacaste 2021

TIPO DE OBRA:



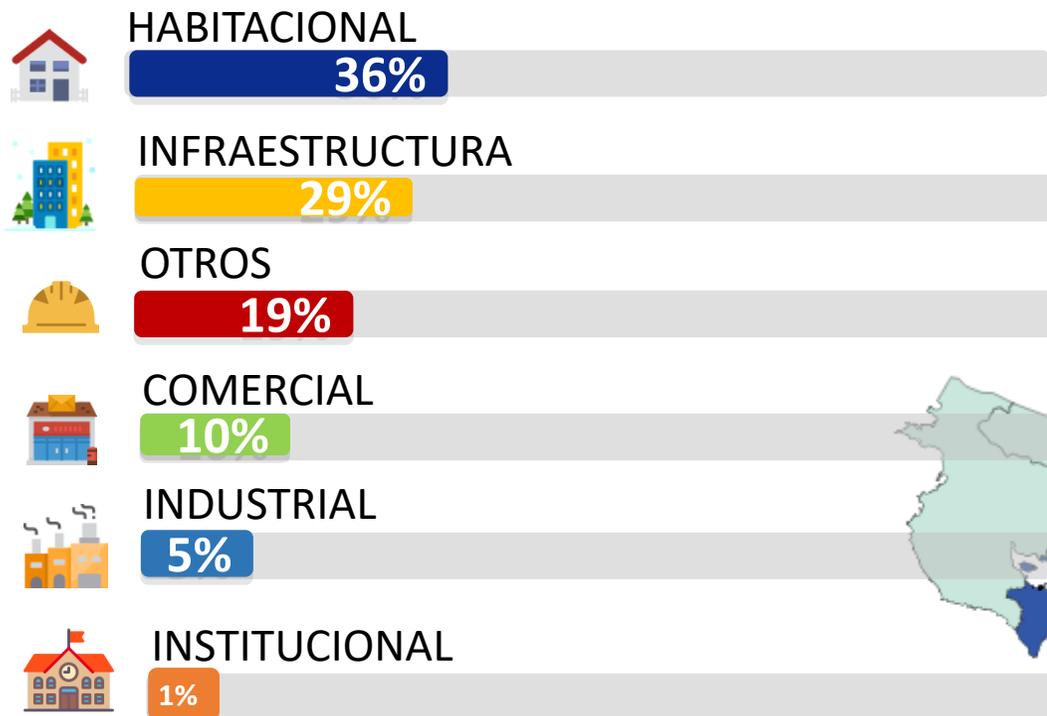
CLASIFICACIÓN:



Fuente: CFIA

Puntarenas 2021

TIPO DE OBRA:



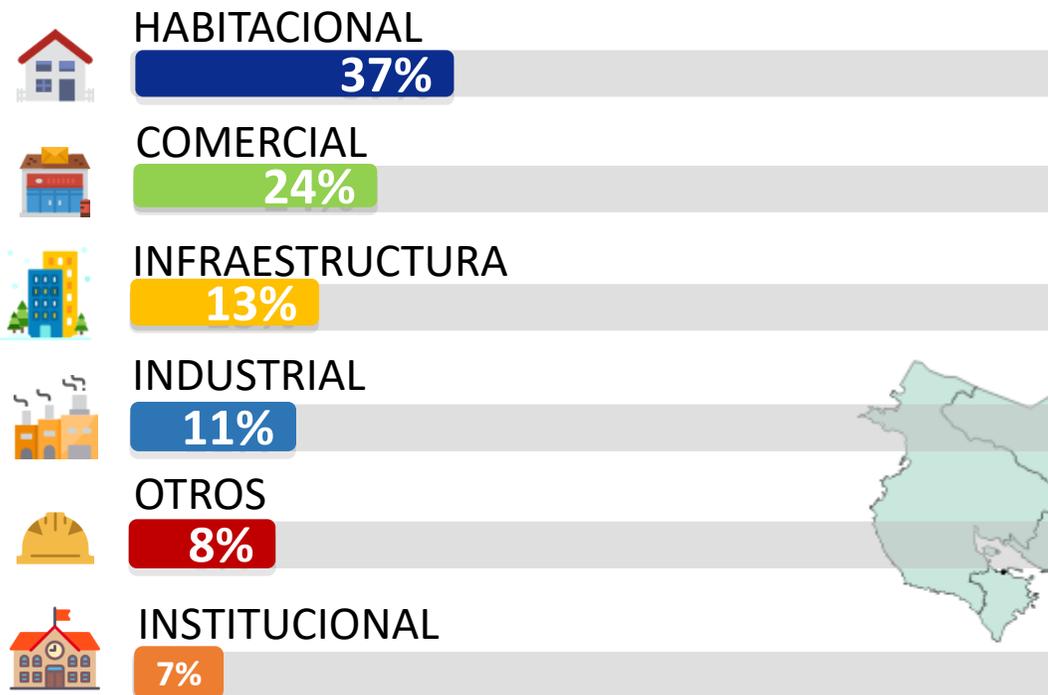
CLASIFICACIÓN:



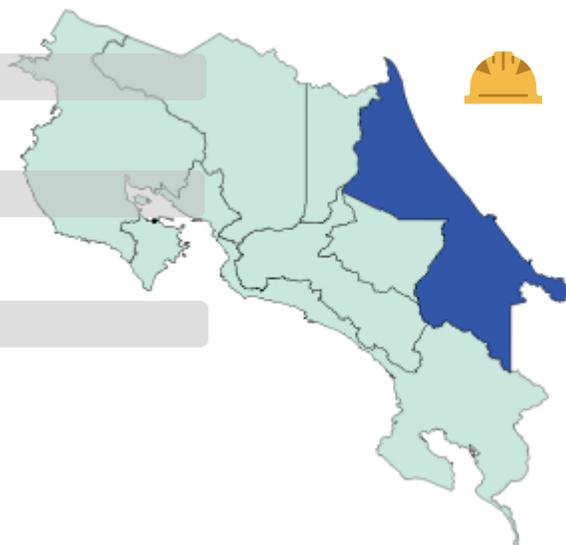
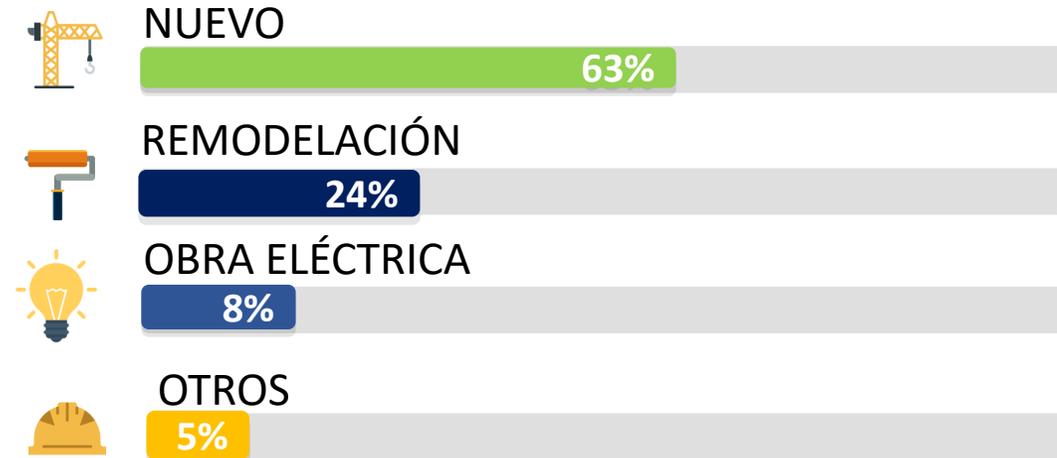
Fuente: CFIA

Limón 2021

TIPO DE OBRA:



CLASIFICACIÓN:



Fuente: CFIA

PERSPECTIVAS 2022

DETALLE POR CANTÓN

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	886 129	9,0%	9,0%	San Rafael	96 873	1,0%	75,7%	Bagaces	43 641	0,4%	92,5%
San José	665 509	6,8%	15,8%	Curridabat	94 643	1,0%	76,6%	Atenas	42 926	0,4%	93,0%
La Unión	400 135	4,1%	19,9%	Desamparados	88 597	0,9%	77,5%	Siquirres	41 552	0,4%	93,4%
Puntarenas	396 700	4,0%	23,9%	Alajuelita	87 995	0,9%	78,4%	Puriscal	40 178	0,4%	93,8%
Santa Cruz	378 256	3,9%	27,8%	Esparza	86 370	0,9%	79,3%	Matina	39 071	0,4%	94,2%
Escazú	352 244	3,6%	31,4%	Santo Domingo	85 012	0,9%	80,2%	Santa Bárbara	38 347	0,4%	94,6%
Heredia	339 335	3,5%	34,8%	El Guarco	70 153	0,7%	80,9%	Coto Brus	37 936	0,4%	95,0%
Garabito	324 863	3,3%	38,1%	Paraíso	68 146	0,7%	81,6%	Mora	36 958	0,4%	95,4%
Cartago	304 210	3,1%	41,2%	Sarapiquí	63 161	0,6%	82,2%	Flores	36 413	0,4%	95,7%
San Carlos	285 459	2,9%	44,1%	Barva	62 949	0,6%	82,9%	Guácimo	35 192	0,4%	96,1%
Liberia	283 910	2,9%	47,0%	Palmares	62 623	0,6%	83,5%	Guatuso	35 090	0,4%	96,4%
Carrillo	275 664	2,8%	49,8%	Jiménez	60 003	0,6%	84,1%	Tilarán	30 458	0,3%	96,8%
Nicoya	270 462	2,8%	52,6%	Corredores	59 589	0,6%	84,7%	Cañas	29 835	0,3%	97,1%
Naranjo	264 605	2,7%	55,3%	Talamanca	59 121	0,6%	85,3%	Aserrí	28 879	0,3%	97,4%
Santa Ana	259 361	2,6%	57,9%	Buenos Aires	58 655	0,6%	85,9%	Montes de Oro	27 510	0,3%	97,6%
Grecia	204 908	2,1%	60,0%	San Pablo	57 651	0,6%	86,5%	Tarrazú	27 422	0,3%	97,9%
Pococí	197 069	2,0%	62,0%	Abangares	56 530	0,6%	87,1%	Sarchí	26 803	0,3%	98,2%
Pérez Zeledón	184 603	1,9%	63,9%	Turrialba	56 289	0,6%	87,7%	Acosta	21 919	0,2%	98,4%
Osa	137 940	1,4%	65,3%	Coronado	54 844	0,6%	88,2%	San Mateo	20 858	0,2%	98,6%
San Ramón	132 145	1,3%	66,7%	Parrita	53 336	0,5%	88,8%	Zarcero	19 852	0,2%	98,8%
Limón	126 755	1,3%	68,0%	Upala	50 102	0,5%	89,3%	Río Cuarto	18 737	0,2%	99,0%
La Cruz	119 342	1,2%	69,2%	Orotina	48 287	0,5%	89,8%	Dota	17 591	0,2%	99,2%
Montes de Oca	118 962	1,2%	70,4%	San Isidro	47 443	0,5%	90,2%	Nandayure	17 255	0,2%	99,4%
Belén	112 555	1,1%	71,5%	Poás	46 843	0,5%	90,7%	Los Chiles	14 422	0,1%	99,5%
Goicoechea	110 418	1,1%	72,7%	Tibás	44 813	0,5%	91,2%	Alvarado	14 086	0,1%	99,7%
Quepos	100 476	1,0%	73,7%	Oreamuno	44 784	0,5%	91,6%	Hojancha	13 594	0,1%	99,8%
Golfito	97 243	1,0%	74,7%	Moravia	44 641	0,5%	92,1%	León Cortés	10 663	0,1%	99,9%
								Turrubares	8 701	0,1%	100,0%

Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado
Alajuela	886 129	9,0%	9,0%	San Rafael	96 873	1,0%	75,7%	Bagaces	43 641	0,4%	92,5%
San José	665 509	6,8%	15,8%	Curridabat	94 643	1,0%	76,6%	Atenas	42 926	0,4%	93,0%
La Unión	400 135	4,1%	19,9%	Desamparados	88 597	0,9%	77,5%	Siquirres	41 552	0,4%	93,4%
Puntarenas	396 700	4,0%	23,9%	Alajuelita	87 995	0,9%	78,4%	Puriscal	40 178	0,4%	93,8%
Santa Cruz	378 256	3,9%	27,8%	Esparza	86 370	0,9%	79,3%	Matina	39 071	0,4%	94,2%
Escazú	352 244	3,6%	31,4%	Santa Bárbara	38 347	0,4%	80,2%	Santa Bárbara	38 347	0,4%	94,6%
Heredia	339 335	3,5%	34,8%	Coto Brus	37 936	0,4%	80,9%	Coto Brus	37 936	0,4%	95,0%
Garabito	324 863	3,3%	38,1%	Mora	36 958	0,4%	81,6%	Mora	36 958	0,4%	95,4%
Cartago	304 210	3,1%	41,2%	Flores	36 413	0,4%	82,2%	Flores	36 413	0,4%	95,7%
San Carlos	285 459	2,9%	44,1%	Guácimo	35 192	0,4%	82,9%	Guácimo	35 192	0,4%	96,1%
Liberia	283 910	2,9%	47,0%	Guatuso	35 090	0,4%	83,5%	Guatuso	35 090	0,4%	96,4%
Carrillo	275 664	2,8%	49,8%	Tilarán	30 458	0,3%	84,1%	Tilarán	30 458	0,3%	96,8%
Nicoya	270 462	2,8%	52,6%	Cañas	29 835	0,3%	84,7%	Cañas	29 835	0,3%	97,1%
Naranjo	264 605	2,7%	55,3%	Aserrí	28 879	0,3%	85,3%	Aserrí	28 879	0,3%	97,4%
Santa Ana	259 361	2,6%	57,9%	Montes de Oro	27 510	0,3%	85,9%	Montes de Oro	27 510	0,3%	97,6%
Grecia	204 908	2,1%	60,0%	Tarrazú	27 422	0,3%	86,5%	Tarrazú	27 422	0,3%	97,9%
Pococí	197 069	2,0%	62,0%	Sarchí	26 803	0,3%	87,1%	Sarchí	26 803	0,3%	98,2%
Pérez Zeledón	184 603	1,9%	63,9%	Acosta	21 919	0,2%	87,7%	Acosta	21 919	0,2%	98,4%
Osa	137 940	1,4%	65,3%	San Mateo	20 858	0,2%	88,2%	San Mateo	20 858	0,2%	98,6%
San Ramón	132 145	1,3%	66,7%	Zarcero	19 852	0,2%	88,8%	Zarcero	19 852	0,2%	98,8%
Limón	126 755	1,3%	68,0%	Río Cuarto	18 737	0,2%	89,3%	Río Cuarto	18 737	0,2%	99,0%
La Cruz	119 342	1,2%	69,2%	Dota	17 591	0,2%	89,8%	Dota	17 591	0,2%	99,2%
Montes de Oca	118 962	1,2%	70,4%	Nandayure	17 255	0,2%	90,2%	Nandayure	17 255	0,2%	99,4%
Belén	112 555	1,1%	71,5%	Los Chiles	14 422	0,1%	90,7%	Los Chiles	14 422	0,1%	99,5%
Goicoechea	110 418	1,1%	72,7%	Alvarado	14 086	0,1%	91,2%	Alvarado	14 086	0,1%	99,7%
Quepos	100 476	1,0%	73,7%	Hojancha	13 594	0,1%	91,6%	Hojancha	13 594	0,1%	99,8%
Golfito	97 243	1,0%	74,7%	León Cortés	10 663	0,1%	92,1%	León Cortés	10 663	0,1%	99,9%
				Turrubares	8 701	0,1%	92,1%	Turrubares	8 701	0,1%	100,0%

En 12 cantones se concentra el 50% de la construcción

6 se ubican fuera del GAM

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	886 129	9,0%	9,0%	San Rafael	96 873	1,0%	75,7%	Bagaces	43 641	0,4%	92,5%
San José	665 509	6,8%	15,8%	Curridabat	94 643	1,0%	76,6%	Atenas	42 926	0,4%	93,0%
La Unión	400 135	4,1%	19,9%	Desamparados	88 597	0,9%	77,5%	Siquirres	41 552	0,4%	93,4%
Puntarenas	396 700	4,0%	23,9%	Alajuelita	87 995	0,9%	78,4%	Puriscal	40 178	0,4%	93,8%
Santa Cruz	378 256	3,9%	27,8%	E	86 378	0,9%	79,3%	Matina	39 071	0,4%	94,2%
Escazú	352 244	3,6%	31,4%	S			80,2%	Santa Bárbara	38 347	0,4%	94,6%
Heredia	339 335	3,5%	34,8%	E			80,9%	Coto Brus	37 936	0,4%	95,0%
Garabito	324 863	3,3%	38,1%	P			81,6%	Mora	36 958	0,4%	95,4%
Cartago	304 210	3,1%	41,2%	S			82,2%	Flores	36 413	0,4%	95,7%
San Carlos	285 459	2,9%	44,1%	B			82,9%	Guácimo	35 192	0,4%	96,1%
Liberia	283 910	2,9%	47,0%	P			83,5%	Guatuso	35 090	0,4%	96,4%
Carrillo	275 664	2,8%	49,8%	J			84,1%	Tilarán	30 458	0,3%	96,8%
Nicoya	270 462	2,8%	52,6%	Corredores	59 589	0,6%	84,7%	Cañas	29 835	0,3%	97,1%
Naranjo	264 605	2,7%	55,3%	Talamanca	59 121	0,6%	85,3%	Aserrí	28 879	0,3%	97,4%
Santa Ana	259 361	2,6%	57,9%	Buenos Aires	58 655	0,6%	85,9%	Montes de Oro	27 510	0,3%	97,6%
Grecia	204 908	2,1%	60,0%	San Pablo	57 651	0,6%	86,5%	Tarrazú	27 422	0,3%	97,9%
Pococí	197 069	2,0%	62,0%	Abangares	56 530	0,6%	87,1%	Sarchí	26 803	0,3%	98,2%
Pérez Zeledón	184 603	1,9%	63,9%	Turrialba	56 289	0,6%	87,7%	Acosta	21 919	0,2%	98,4%
Osa	137 940	1,4%	65,3%	Coronado	54 844	0,6%	88,2%	San Mateo	20 858	0,2%	98,6%
San Ramón	132 145	1,3%	66,7%	Parrita	53 336	0,5%	88,8%	Zarcero	19 852	0,2%	98,8%
Limón	126 755	1,3%	68,0%	Upala	50 102	0,5%	89,3%	Río Cuarto	18 737	0,2%	99,0%
La Cruz	119 342	1,2%	69,2%	Orotina	48 287	0,5%	89,8%	Dota	17 591	0,2%	99,2%
Montes de Oca	118 962	1,2%	70,4%	San Isidro	47 443	0,5%	90,2%	Nandayure	17 255	0,2%	99,4%
Belén	112 555	1,1%	71,5%	Poás	46 843	0,5%	90,7%	Los Chiles	14 422	0,1%	99,5%
Goicoechea	110 418	1,1%	72,7%	Tibás	44 813	0,5%	91,2%	Alvarado	14 086	0,1%	99,7%
Quepos	100 476	1,0%	73,7%	Oreamuno	44 784	0,5%	91,6%	Hojancha	13 594	0,1%	99,8%
Golfito	97 243	1,0%	74,7%	Moravia	44 641	0,5%	92,1%	León Cortés	10 663	0,1%	99,9%
								Turrubares	8 701	0,1%	100,0%

La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 31 cantones

PERSPECTIVAS 2022

PLANOS DE AGRIMENSURA

Planos de agrimensura

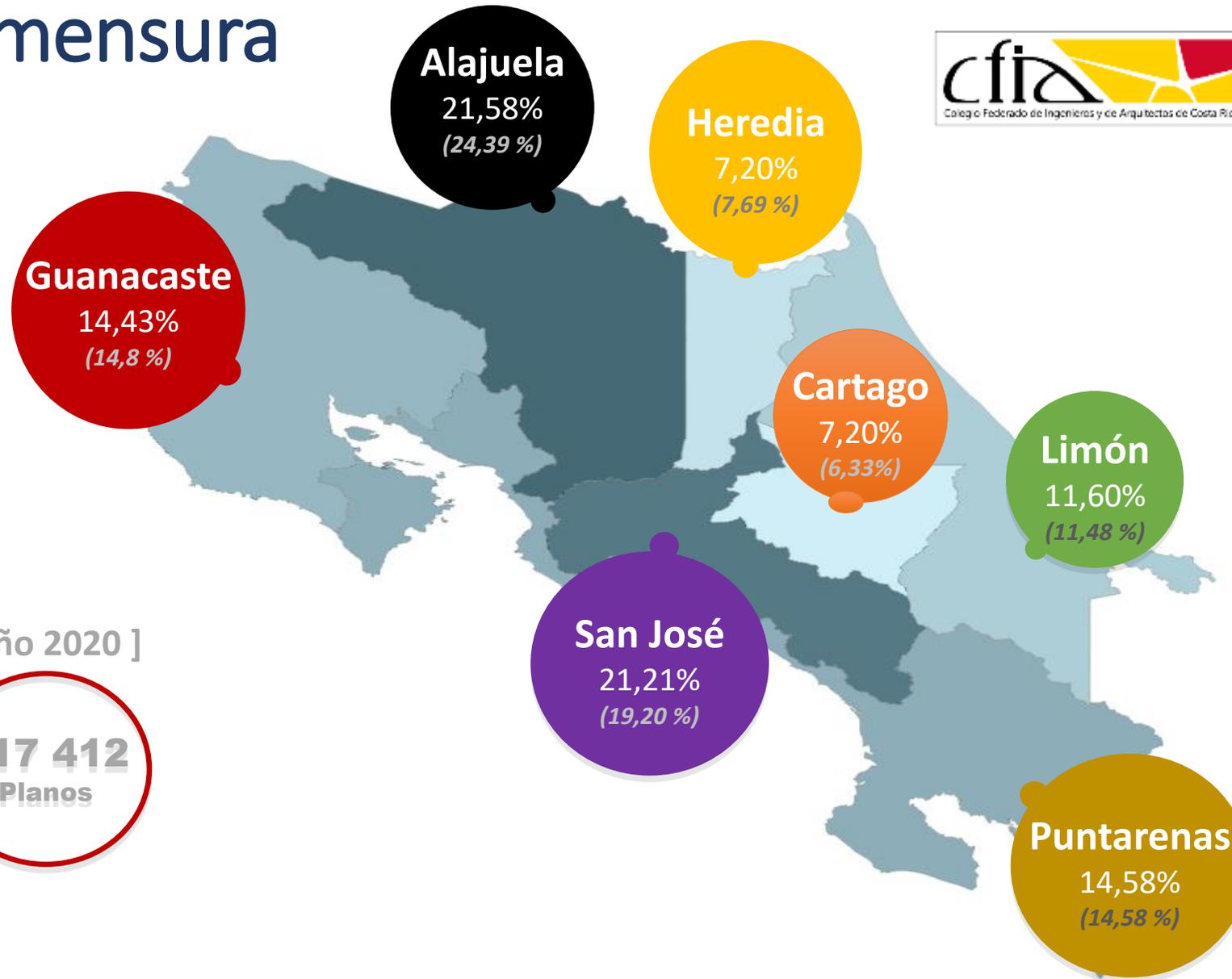


[Año 2021]

103 862
TOTAL DE PLANOS
REGISTRADOS

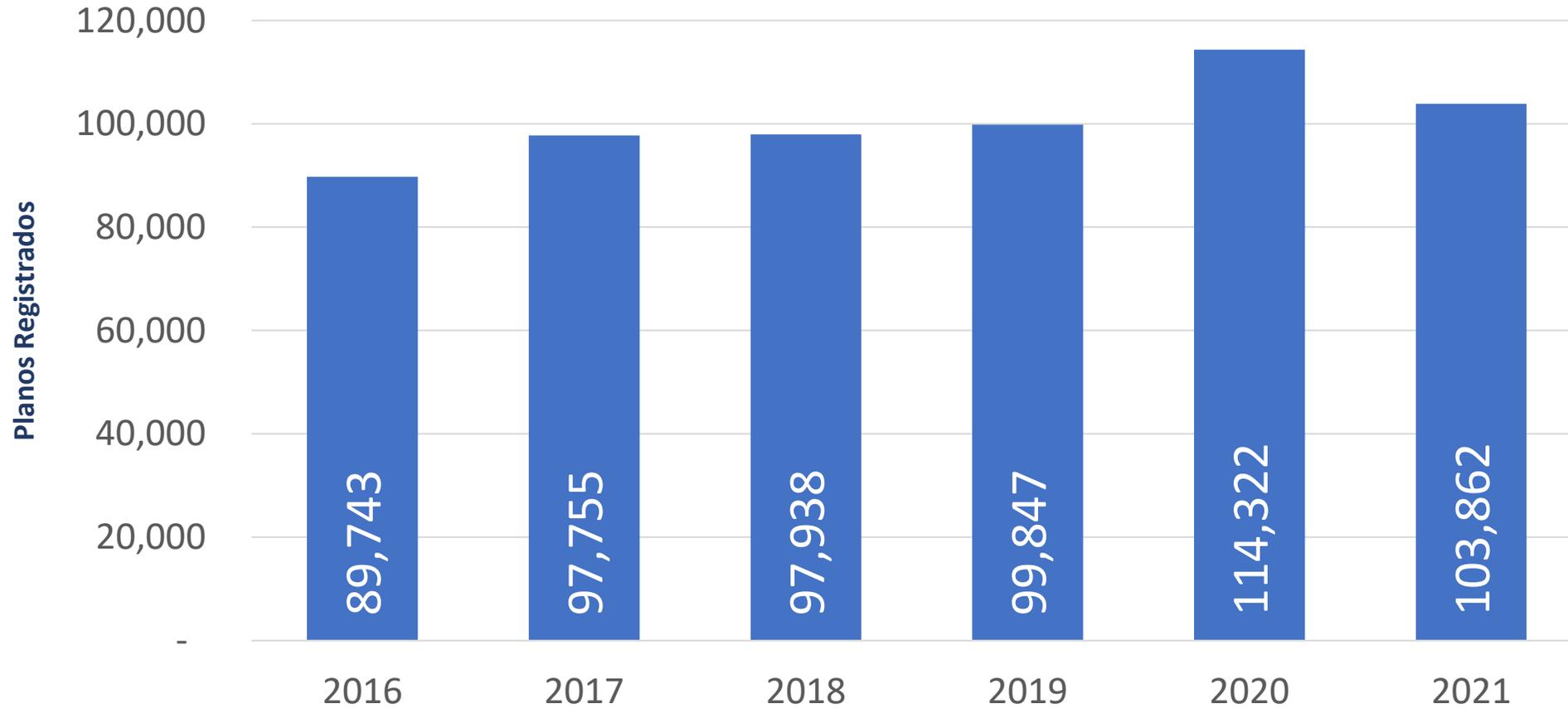
[Año 2020]

117 412
Planos



Fuente: CFIA

Cantidad de planos registrados por año

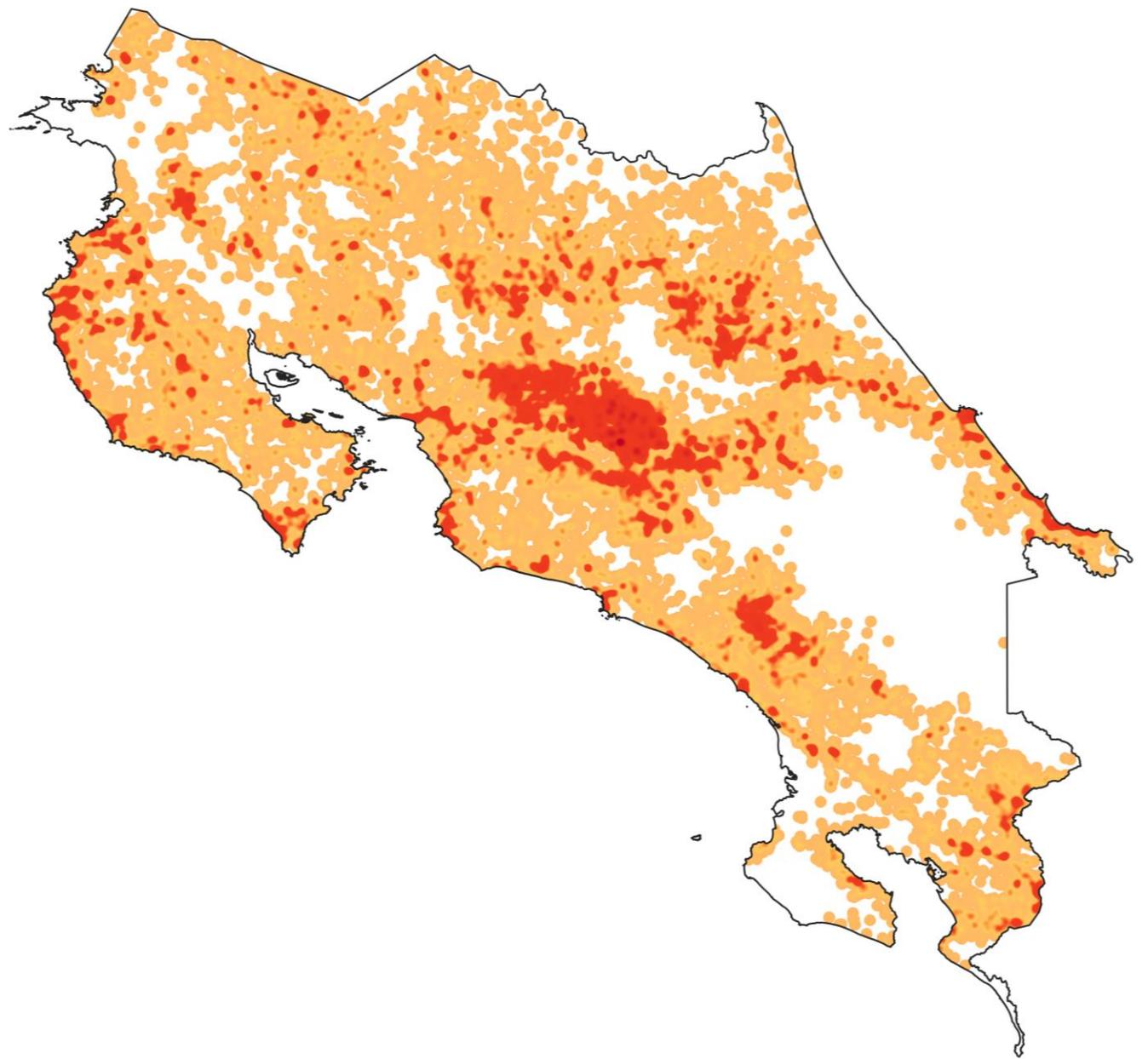


Fuente: CFIA

Costa Rica 2021

Planos relacionados
con construcción

85 232



Fuente: CFIA

PERSPECTIVAS 2022

Detalle de cantones (con mayor registro)

Cantón	Cantidad	Porcentaje
Pérez Zeledón	4 979	4,8%
San Carlos	4 835	4,7%
Santa Cruz	4 190	4,0%
Pococí	4 010	3,9%
Puntarenas	3 698	3,6%
Alajuela	3 610	3,5%
Sarapiquí	2 973	2,9%
Upala	2 576	2,5%
Nicoya	2 453	2,4%
San Ramón	2 428	2,3%

Fuente: CFIA

Cantón	Planos	%	Acumulado
Pérez Zeledón	4 979	4,8%	4,8%
San Carlos	4 835	4,7%	9,4%
Santa Cruz	4 190	4,0%	13,5%
Pococí	4 010	3,9%	17,3%
Puntarenas	3 698	3,6%	20,9%
Alajuela	3 610	3,5%	24,4%
Sarapiquí	2 973	2,9%	27,2%
Upala	2 576	2,5%	29,7%
Nicoya	2 453	2,4%	32,1%
San Ramón	2 428	2,3%	34,4%
Alajuelita	2 218	2,1%	36,6%
Limón	2 215	2,1%	38,7%
Escazú	2 053	2,0%	40,7%
Talamanca	2 038	2,0%	42,6%
Carrillo	1 969	1,9%	44,5%
Cartago	1 901	1,8%	46,4%
Desamparados	1 875	1,8%	48,2%
Osa	1 778	1,7%	49,9%
Liberia	1 669	1,6%	51,5%
Siquirres	1 599	1,5%	53,0%
Grecia	1 591	1,5%	54,6%
Corredores	1 454	1,4%	56,0%
Turrialba	1 440	1,4%	57,3%
Heredia	1 435	1,4%	58,7%
Santo Domingo	1 389	1,3%	60,1%
Golfito	1 388	1,3%	61,4%
San José	1 334	1,3%	62,7%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coto Brus	1 326	1,3%	64,0%
Garabito	1 269	1,2%	65,2%
La Unión	1 170	1,1%	66,3%
Guácimo	1 140	1,1%	67,4%
Naranjo	1 130	1,1%	68,5%
Barva	1 117	1,1%	69,6%
Buenos Aires	1 062	1,0%	70,6%
Matina	1 051	1,0%	71,6%
Puriscal	1 035	1,0%	72,6%
Atenas	1 022	1,0%	73,6%
Bagaces	989	1,0%	74,5%
Quepos	983	0,9%	75,5%
La Cruz	982	0,9%	76,4%
Parrita	965	0,9%	77,4%
Aserrí	933	0,9%	78,2%
Curridabat	927	0,9%	79,1%
Santa Ana	844	0,8%	80,0%
Los Chiles	837	0,8%	80,8%
Paraíso	800	0,8%	81,5%
El Guarco	797	0,8%	82,3%
Mora	783	0,8%	83,1%
Santa Bárbara	753	0,7%	83,8%
Guatuso	726	0,7%	84,5%
San Pablo	707	0,7%	85,2%
Palmares	700	0,7%	85,8%
Esparza	683	0,7%	86,5%
Acosta	675	0,6%	87,1%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coronado	668	0,6%	87,8%
Abangares	667	0,6%	88,4%
Tilarán	664	0,6%	89,1%
Nandayure	661	0,6%	89,7%
Jiménez	641	0,6%	90,3%
San Mateo	640	0,6%	90,9%
Moravia	628	0,6%	91,5%
Tarrazú	616	0,6%	92,1%
San Rafael	576	0,6%	92,7%
Orotina	551	0,5%	93,2%
Montes de Oro	535	0,5%	93,7%
Dota	511	0,5%	94,2%
Turrubares	474	0,5%	94,7%
Poás	472	0,5%	95,1%
Sarchí	459	0,4%	95,6%
León Cortés	450	0,4%	96,0%
Montes de Oca	428	0,4%	96,4%
Zarcero	424	0,4%	96,8%
Oreamuno	423	0,4%	97,2%
Río Cuarto	413	0,4%	97,6%
Hojancha	410	0,4%	98,0%
Goicoechea	383	0,4%	98,4%
Belén	368	0,4%	98,8%
Cañas	335	0,3%	99,1%
Alvarado	307	0,3%	99,4%
San Isidro	251	0,2%	99,6%
Tibás	219	0,2%	99,8%
Flores	184	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Pérez Zeledón	4 979	4,8%	4,8%
San Carlos	4 835	4,7%	9,4%
Santa Cruz	4 190	4,0%	13,5%
Pococí	4 010	3,9%	17,3%
Puntarenas	3 698	3,6%	20,9%
Alajuela	3 610	3,5%	24,4%
Sarapiquí	2 973	2,9%	27,2%
Upala	2 576	2,5%	29,7%
Nicoya	2 453	2,4%	32,1%
San Ramón	2 428	2,3%	34,4%
Alajuelita	2 218	2,1%	36,6%
Limón	2 215	2,1%	38,7%
Escazú	2 053	2,0%	40,7%
Talamanca	2 038	2,0%	42,6%
Carrillo	1 969	1,9%	44,5%
Cartago	1 901	1,8%	46,4%
Desamparados	1 875	1,8%	48,2%
Osa	1 778	1,7%	49,9%
Liberia	1 669	1,6%	51,5%
Siquirres	1 599	1,5%	53,0%
Grecia	1 591	1,5%	54,6%
Corredores	1 454	1,4%	56,0%
Turrialba	1 440	1,4%	57,3%
Heredia	1 435	1,4%	58,7%
Santo Domingo	1 389	1,3%	60,1%
Golfito	1 388	1,3%	61,4%
San José	1 334	1,3%	62,7%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coto Brus	1 326	1,3%	64,0%
Garabito	1 269	1,2%	65,2%
La Unión	1 170	1,1%	66,3%
Guácimo	1 140	1,1%	67,4%
Naranjo	1 130	1,1%	68,5%
Barva	1 100	1,1%	69,6%
Buena Vista	1 080	1,1%	70,6%
Moravia	1 060	1,1%	71,6%
Puerto Viejo	1 040	1,1%	72,6%
Atenas	1 022	1,0%	73,6%
Bagaces	989	1,0%	74,5%
Quepos	983	0,9%	75,5%
La Cruz	982	0,9%	76,4%
Parrita	965	0,9%	77,4%
Aserrí	933	0,9%	78,2%
Curridabat	927	0,9%	79,1%
Santa Ana	844	0,8%	80,0%
Los Chiles	837	0,8%	80,8%
Paraíso	800	0,8%	81,5%
El Guarco	797	0,8%	82,3%
Mora	783	0,8%	83,1%
Santa Bárbara	753	0,7%	83,8%
Guatuso	726	0,7%	84,5%
San Pablo	707	0,7%	85,2%
Palmares	700	0,7%	85,8%
Esparza	683	0,7%	86,5%
Acosta	675	0,6%	87,1%

En 18 cantones se concentra el 50% de los planos

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coronado	668	0,6%	87,8%
Abangares	667	0,6%	88,4%
Tilarán	664	0,6%	89,1%
Nandayure	661	0,6%	89,7%
Jiménez	641	0,6%	90,3%
San Mateo	640	0,6%	90,9%
Moravia	628	0,6%	91,5%
Tarrazú	616	0,6%	92,1%
San Rafael	576	0,6%	92,7%
Orotina	551	0,5%	93,2%
Montes de Oro	535	0,5%	93,7%
Dota	511	0,5%	94,2%
Turrubares	474	0,5%	94,7%
Poás	472	0,5%	95,1%
Sarchí	459	0,4%	95,6%
León Cortés	450	0,4%	96,0%
Montes de Oca	428	0,4%	96,4%
Zarcero	424	0,4%	96,8%
Oreamuno	423	0,4%	97,2%
Río Cuarto	413	0,4%	97,6%
Hojancha	410	0,4%	98,0%
Goicoechea	383	0,4%	98,4%
Belén	368	0,4%	98,8%
Cañas	335	0,3%	99,1%
Alvarado	307	0,3%	99,4%
San Isidro	251	0,2%	99,6%
Tibás	219	0,2%	99,8%
Flores	184	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Pérez Zeledón	4 979	4,8%	4,8%
San Carlos	4 835	4,7%	9,4%
Santa Cruz	4 190	4,0%	13,5%
Pococí	4 010	3,9%	17,3%
Puntarenas	3 698	3,6%	20,9%
Alajuela	3 610	3,6%	24,5%
Sarapiquí	2 973	2,9%	27,4%
Upala	2 576	2,5%	30,0%
Nicoya	2 453	2,4%	32,4%
San Ramón	2 428	2,4%	34,8%
Alajuelita	2 218	2,2%	37,0%
Limón	2 215	2,2%	39,2%
Escazú	2 053	2,0%	41,2%
Talamanca	2 038	2,0%	42,6%
Carrillo	1 969	1,9%	44,5%
Cartago	1 901	1,8%	46,4%
Desamparados	1 875	1,8%	48,2%
Osa	1 778	1,7%	49,9%
Liberia	1 669	1,6%	51,5%
Siquirres	1 599	1,5%	53,0%
Grecia	1 591	1,5%	54,6%
Corredores	1 454	1,4%	56,0%
Turrialba	1 440	1,4%	57,3%
Heredia	1 435	1,4%	58,7%
Santo Domingo	1 389	1,3%	60,1%
Golfito	1 388	1,3%	61,4%
San José	1 334	1,3%	62,7%

El cantón de Pérez Zeledón registra tantos planos como 14 cantones

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coto Brus	1 326	1,3%	64,0%
Garabito	1 269	1,2%	65,2%
La Unión	1 170	1,1%	66,3%
Guácimo	1 140	1,1%	67,4%
Naranjo	1 130	1,1%	68,5%
San Vicente	1 110	1,1%	69,6%
San Isidro	1 090	1,0%	70,6%
San Juan	1 070	1,0%	71,6%
San Andrés	1 050	1,0%	72,6%
San Felipe	1 030	1,0%	73,6%
San Antonio	1 010	1,0%	74,5%
San Carlos	990	0,9%	75,5%
San Juan	970	0,9%	76,4%
Parrita	965	0,9%	77,4%
Aserrí	933	0,9%	78,2%
Curridabat	927	0,9%	79,1%
Santa Ana	844	0,8%	80,0%
Los Chiles	837	0,8%	80,8%
Paraíso	800	0,8%	81,5%
El Guarco	797	0,8%	82,3%
Mora	783	0,8%	83,1%
Santa Bárbara	753	0,7%	83,8%
Guatuso	726	0,7%	84,5%
San Pablo	707	0,7%	85,2%
Palmares	700	0,7%	85,8%
Esparza	683	0,7%	86,5%
Acosta	675	0,6%	87,1%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Coronado	668	0,6%	87,8%
Abangares	667	0,6%	88,4%
Tilarán	664	0,6%	89,1%
Nandayure	661	0,6%	89,7%
Jiménez	641	0,6%	90,3%
San Mateo	640	0,6%	90,9%
Moravia	628	0,6%	91,5%
Tarrazú	616	0,6%	92,1%
San Rafael	576	0,6%	92,7%
Orotina	551	0,5%	93,2%
Montes de Oro	535	0,5%	93,7%
Dota	511	0,5%	94,2%
Turrubares	474	0,5%	94,7%
Poás	472	0,5%	95,1%
Sarchí	459	0,4%	95,6%
León Cortés	450	0,4%	96,0%
Montes de Oca	428	0,4%	96,4%
Zarcero	424	0,4%	96,8%
Oreamuno	423	0,4%	97,2%
Río Cuarto	413	0,4%	97,6%
Hojancha	410	0,4%	98,0%
Goicoechea	383	0,4%	98,4%
Belén	368	0,4%	98,8%
Cañas	335	0,3%	99,1%
Alvarado	307	0,3%	99,4%
San Isidro	251	0,2%	99,6%
Tibás	219	0,2%	99,8%
Flores	184	0,2%	100,0%

PERSPECTIVAS 2022

PERSPECTIVAS

Perspectivas 2022

Se espera un crecimiento entre un **9-10%**, equivalente a **10,8 millones de metros cuadrados**, fundamentado en un repunte importante en los registros ante el CFIA en la GAM, Guanacaste y el Pacífico Central.

Condicionantes 2022

- Simplificación, estandarización y digitalización de trámites
- Actualización de procesos de contratación administrativa
- Políticas de crédito para clase media
- Actualizar el ordenamiento territorial, para que responda a las necesidades productivas actuales de las ciudades, entornos productivos y zonas de protección.

Condicionantes 2022

- Resultados del proceso electoral, para tener claridad de las nuevas personas jerarcas de instituciones
- Impactar de forma positiva el proceso de SETENA, para garantizar un desarrollo de actividades en concordancia con la línea verde del país
- Las zonas francas siguen siendo un polo importante de desarrollo para las obras industriales

Condicionantes 2022

- El AyA debe normalizar las condiciones de las cartas de disponibilidad de agua para el desarrollo de obras en la GAM, Guanacaste y Pacífico Central.
- Que el interés en la construcción de obras turísticas o para nómadas digitales en Guanacaste y Puntarenas se empiece a materializar.

Condicionantes 2022

- Las nuevas autoridades de Gobierno deben aumentar la construcción de vivienda de interés social; misma que se traduce en mejor calidad de vida para familias en condición de vulnerabilidad, así como en un dinamizador de la economía a través de la generación del empleo para el sector.
- Las instituciones del Estado tienen que mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos.

PERSPECTIVAS 2022

SERVICIOS ESTADÍSTICOS EN LÍNEA

Servicios Estadísticos



<http://cfia.or.cr/datos-abiertos/apc.html>



<http://cfia.or.cr/datos-abiertos/apt.html>



2022 PERSPECTIVAS

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

Somos
esencial
COSTA
RICA