



2021 PERSPECTIVAS

Agenda

- Generalidades del proceso de tramitación
- Registro de proyectos de construcción – 2020
- Registro de proyectos de agrimensura – 2020
- Condicionantes – 2021
- Proyección 2021
- Conclusiones



Medición de construcción

Registro de la responsabilidad profesional



- Todo proyecto (público o privado) debe ser registrado
- Plataformas digitales del CFIA
 - Administrador de proyectos de construcción (APC)
 - Administrador de proyectos de topografía (APT)
- Fuente primaria (“intención de construcción”)
- Previo al proceso de construcción
- Promedio entre registro e inicio de obra: 6 meses



Metodologías de medición

REGISTRO



PERMISO DE
CONSTRUCCIÓN



METROS
CAUSADOS



INICIO



CFIA

INEC

BCCR



ENTREGA

Intención de
construcción
95%

Permisos de
construcción

- IMAE
- PIB



Decreto No. 36550



Intención de construcción (APC)

The image is a composite of two aerial city views. The top half shows a city at dusk or night, with a large, illuminated stadium in the center. The bottom half shows a city at dusk or night, with a large stadium in the center. The text "Intención de construcción (APC)" is overlaid on a white horizontal band across the middle.

Tipo de Obra



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



INFRAESTRUCTURA

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

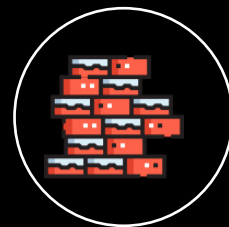
- Bodegas
- Telecomunicaciones

Tipo de Obra



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OBRAS COMPLEMENTARIAS

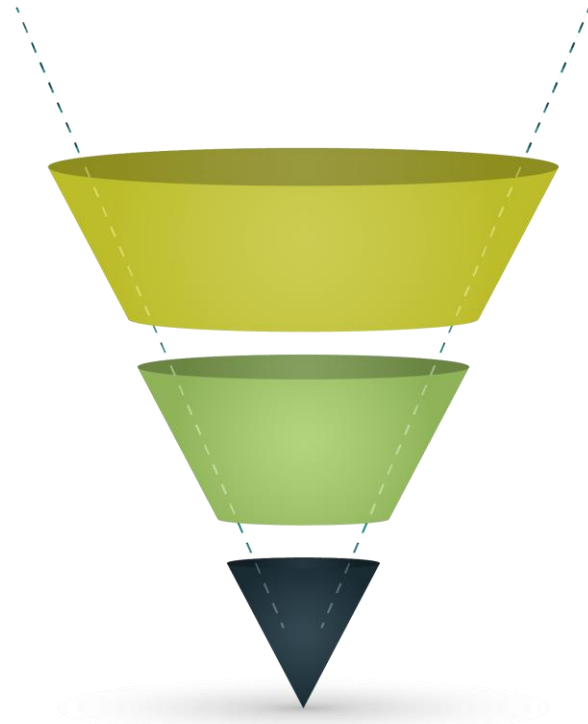
- Parqueos
- Parques
- Piscinas



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

Filtros



1

Sólo obras en m²

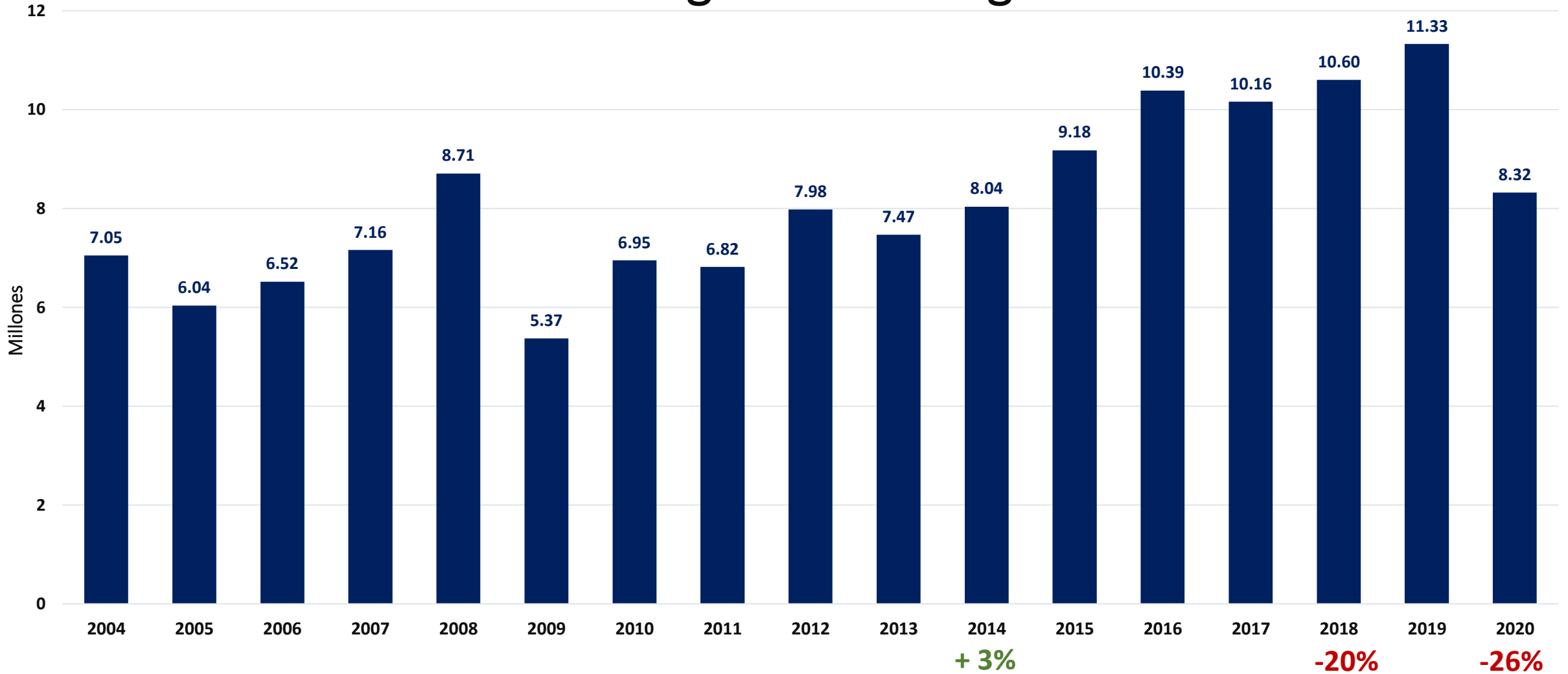
2

Se excluye referencia ligada

3

No incluye obras anuladas

Metros cuadrados según año de registro



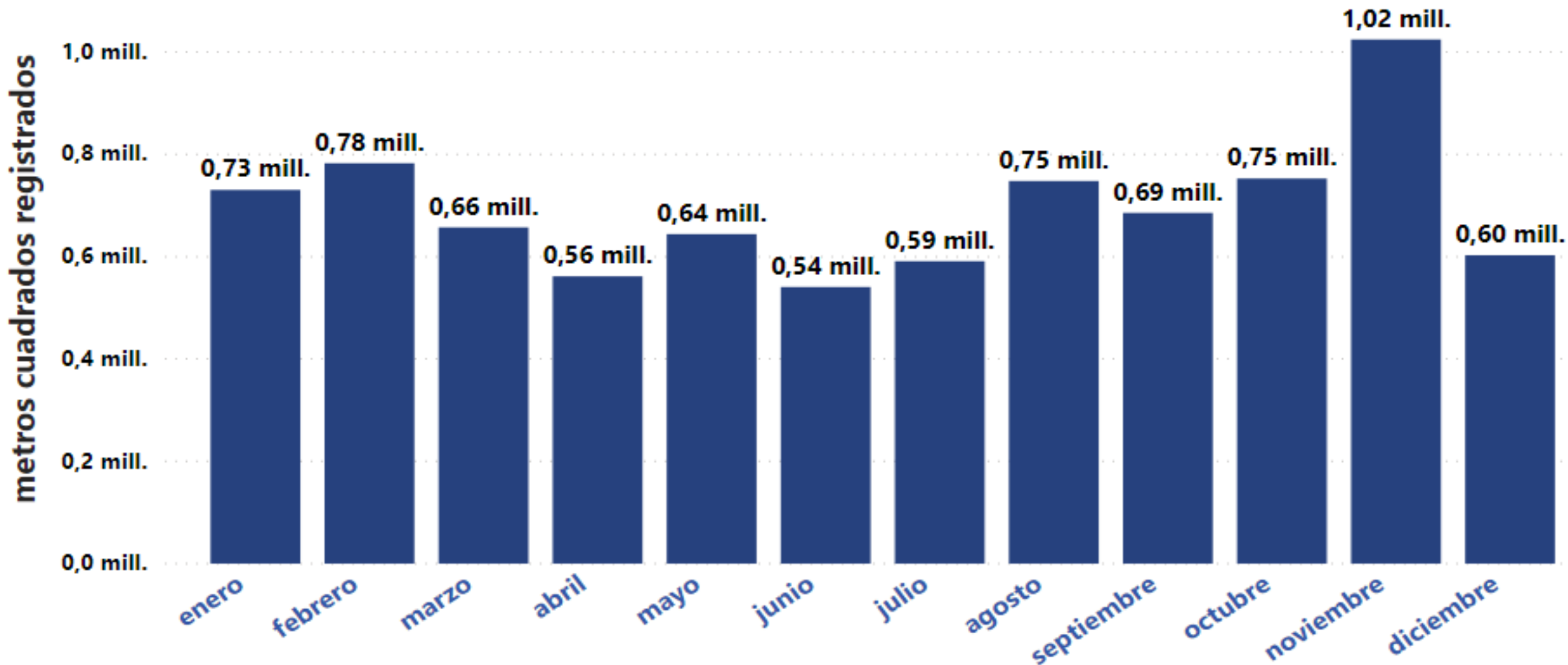
Proyección *Enero 2020*

- *Se espera que en el 2020 registre 10,5 millones de m².*
 - *Decrecimiento entre un 7% y un 10%, con respecto al 2019, si el Sector Público (Gobierno Central y Gobiernos Locales) no gestiona los niveles normales de registro de inversión pública.*
- *En ese escenario, el 2020 cerrará igual al 2019 (11,5 millones de m²).*

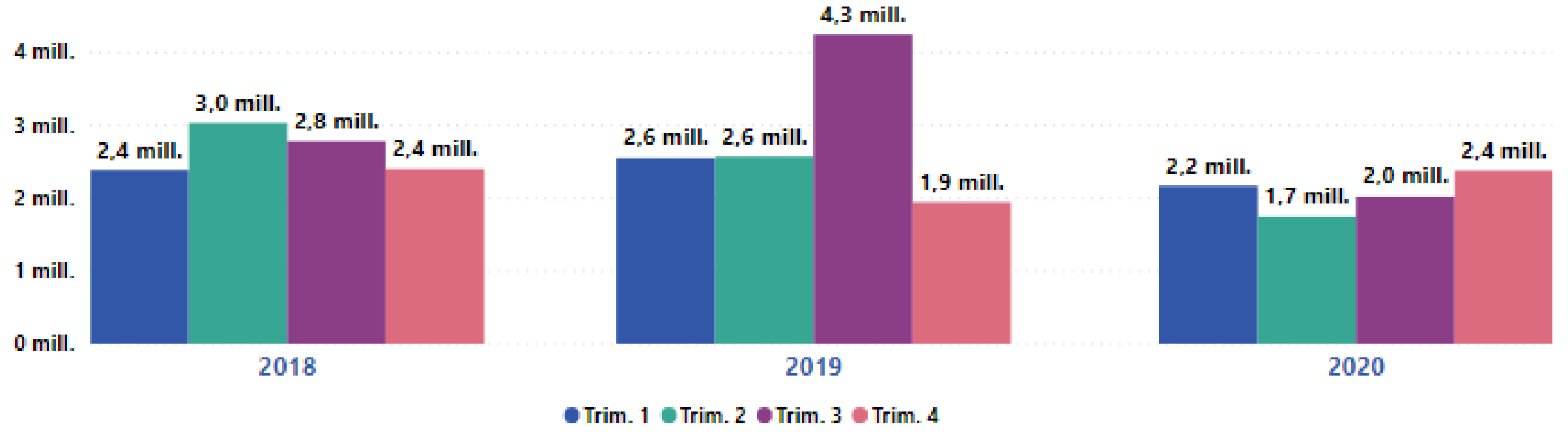
PERSPECTIVAS 2020 | SECTOR CONSTRUCCIÓN



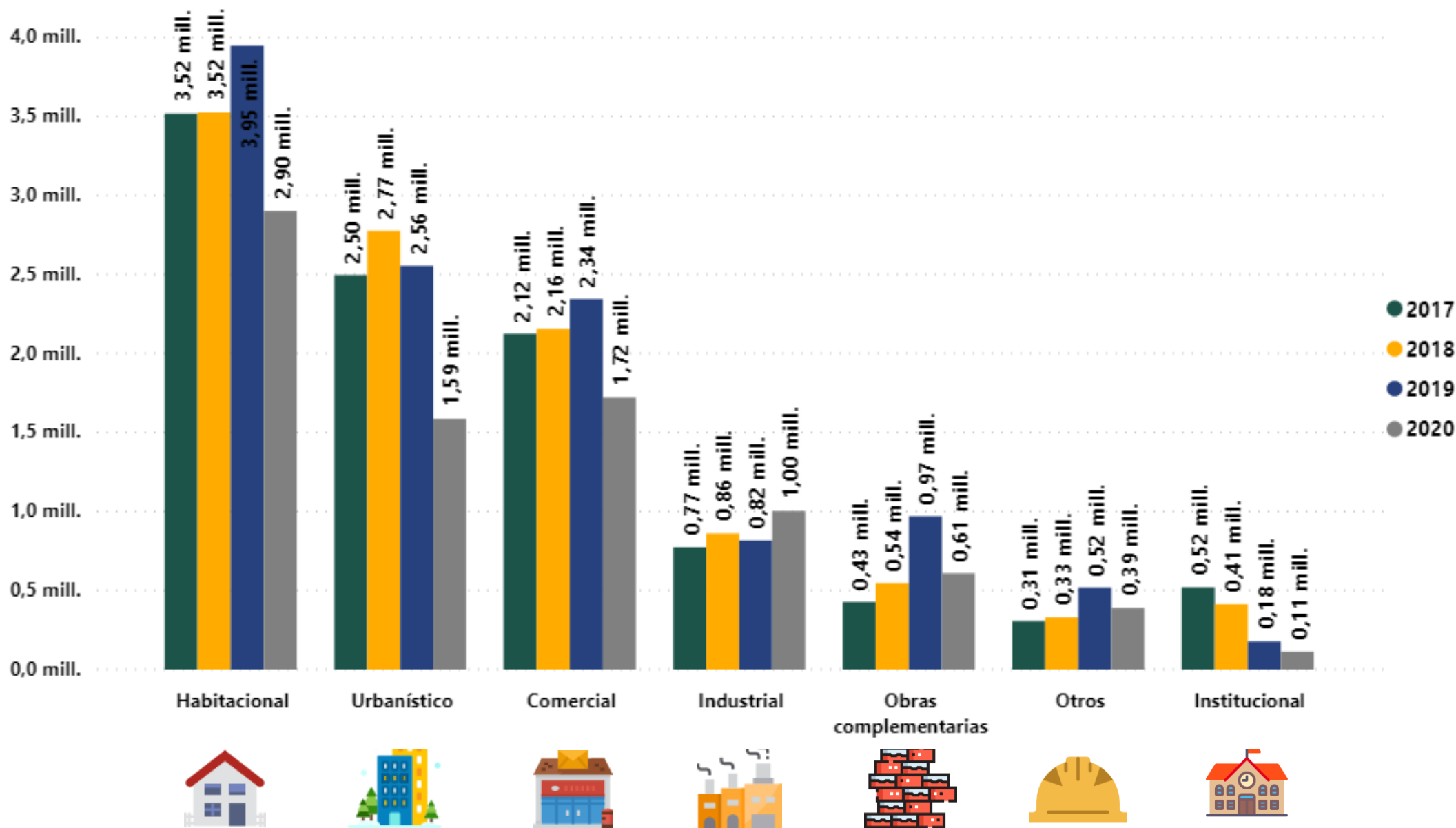
Registro mensual año 2020 (en m2)



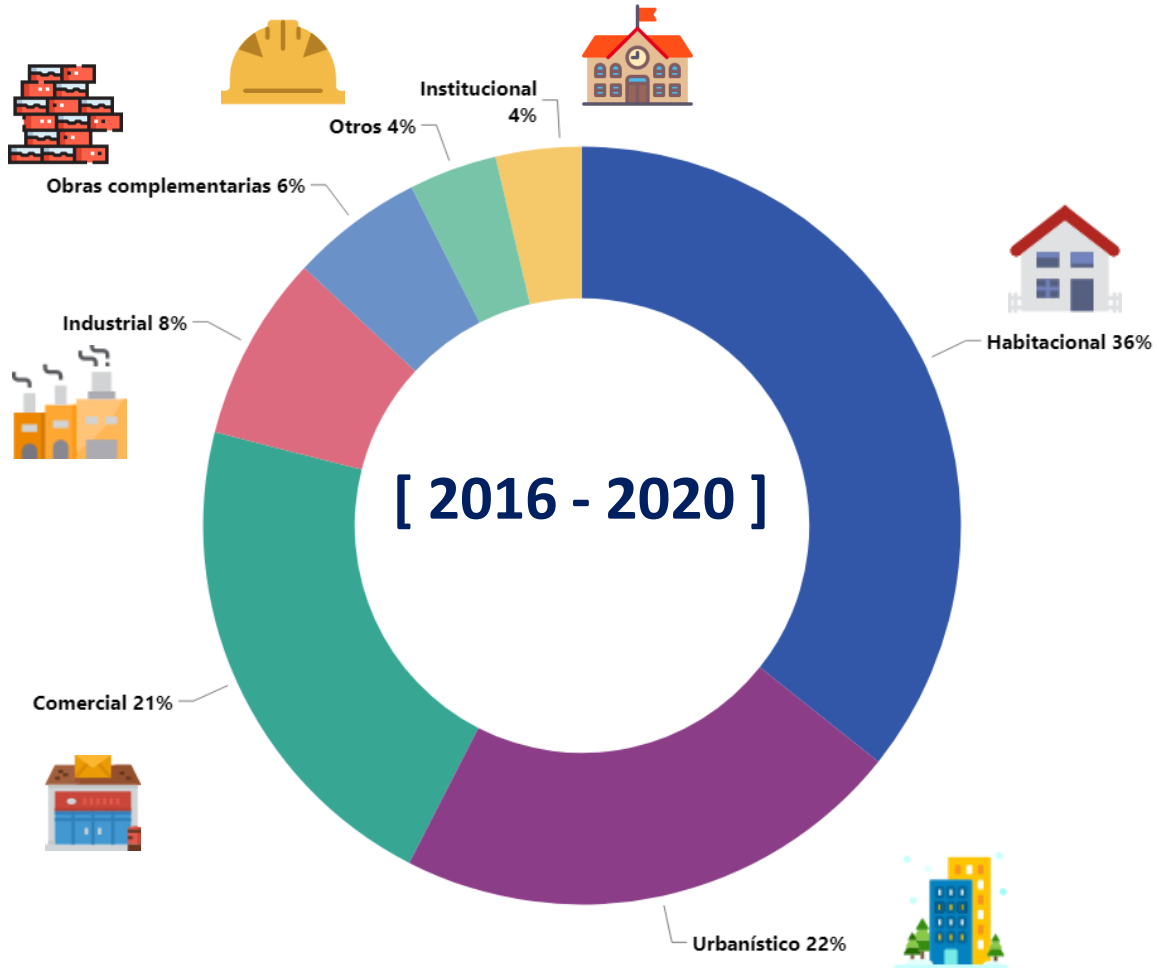
Metros cuadrados registrados en los últimos trimestres



Registro por tipo de obra (en m2)

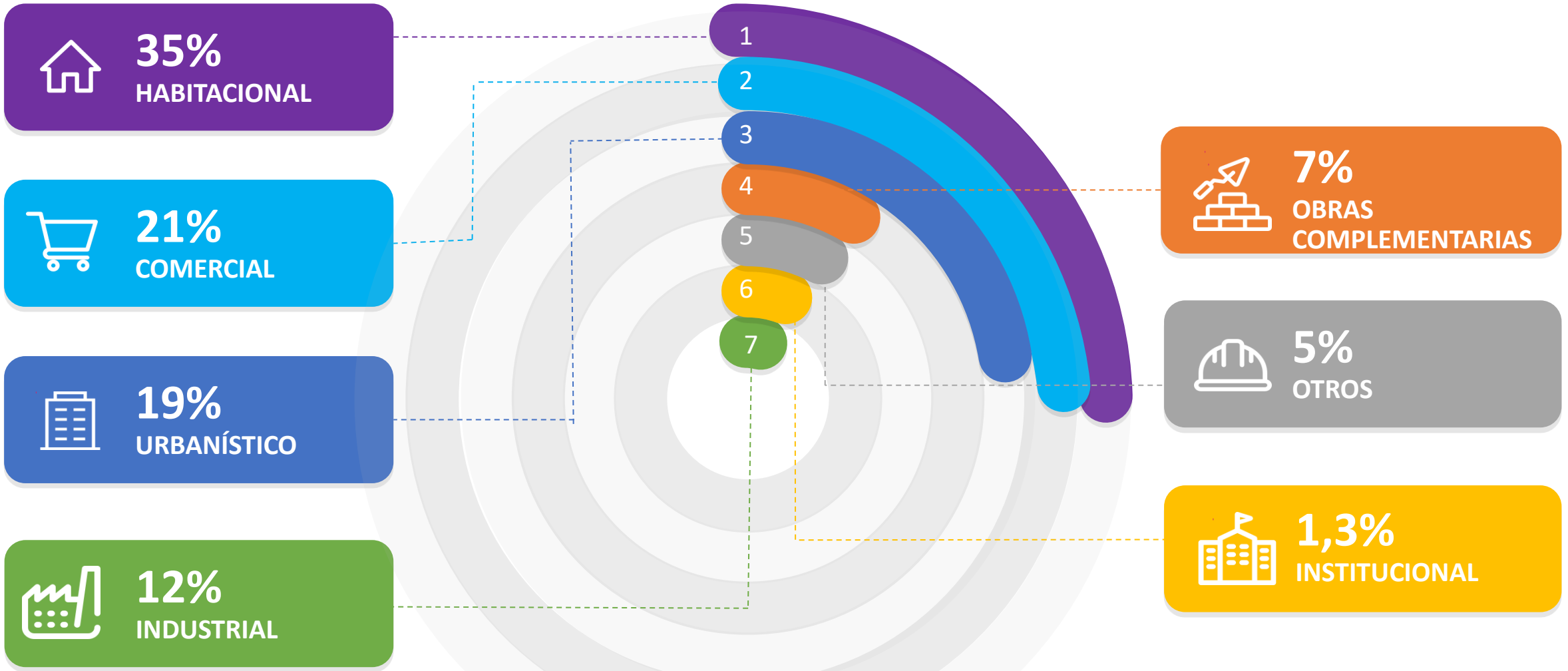


Distribución de m2 por tipo de obra

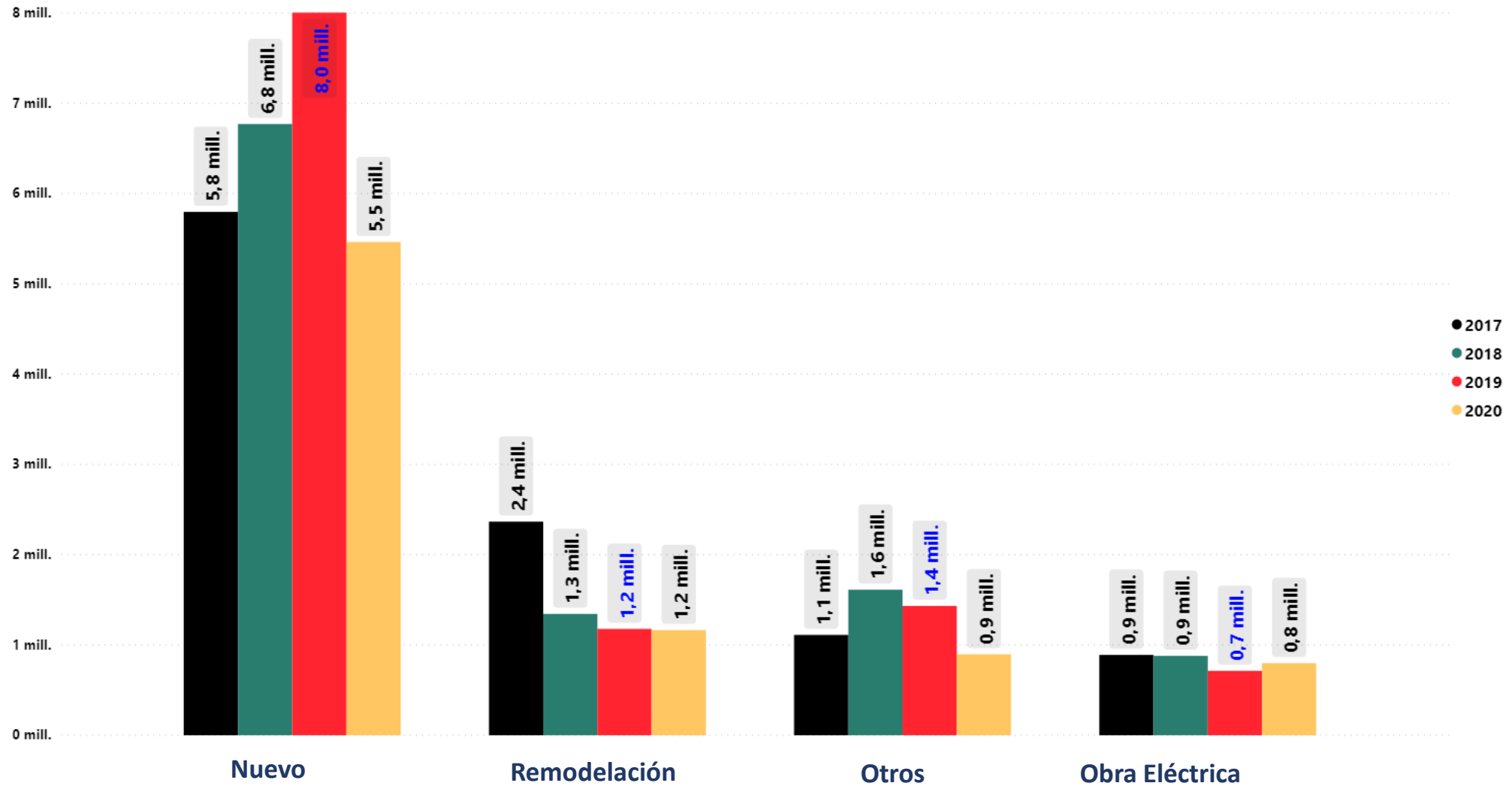


Distribución por tipo de obra (en m2)

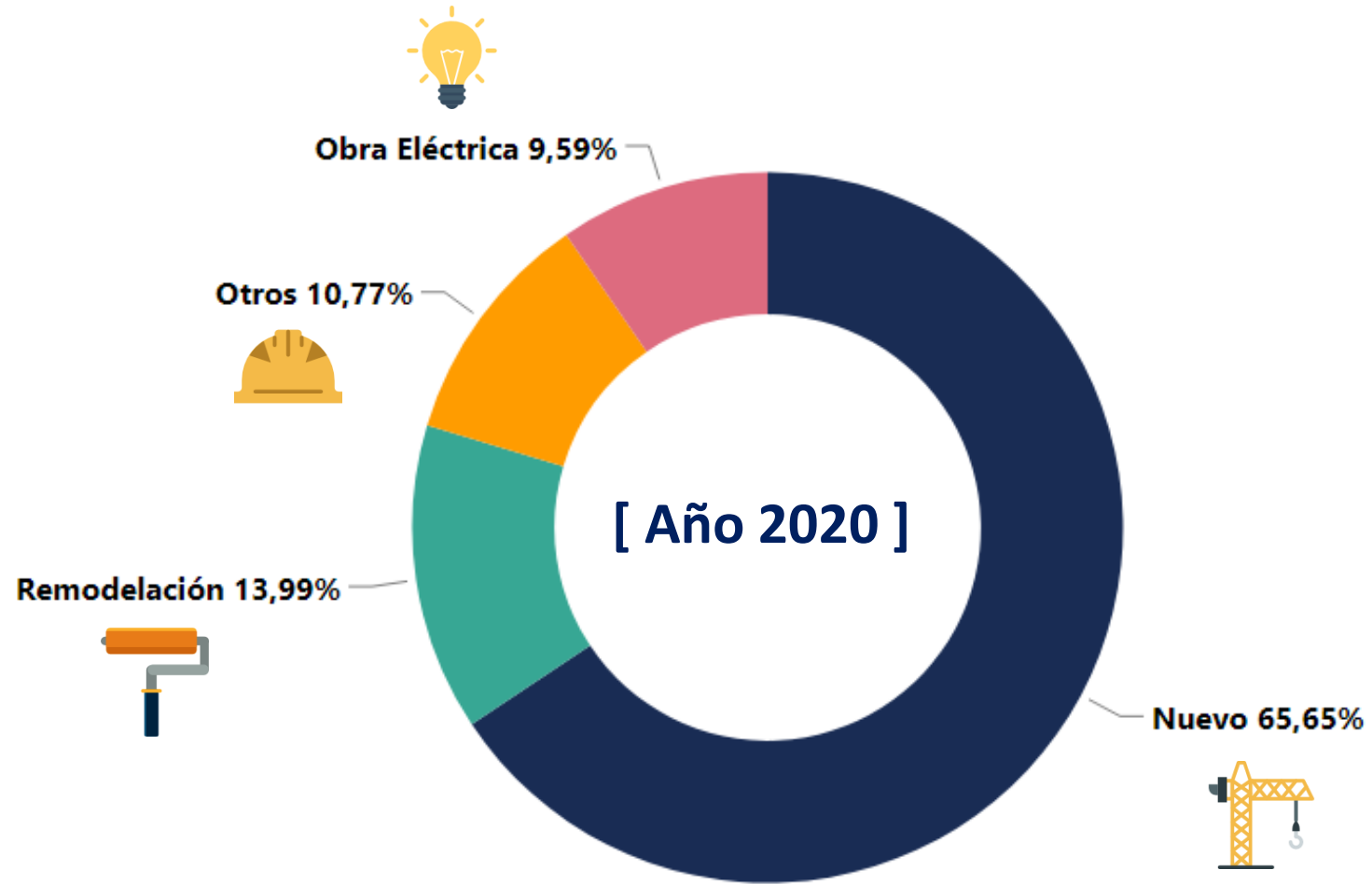
[Año 2020]



Clasificación por tipo de obra (en m2)



Distribución por clasificación de obra





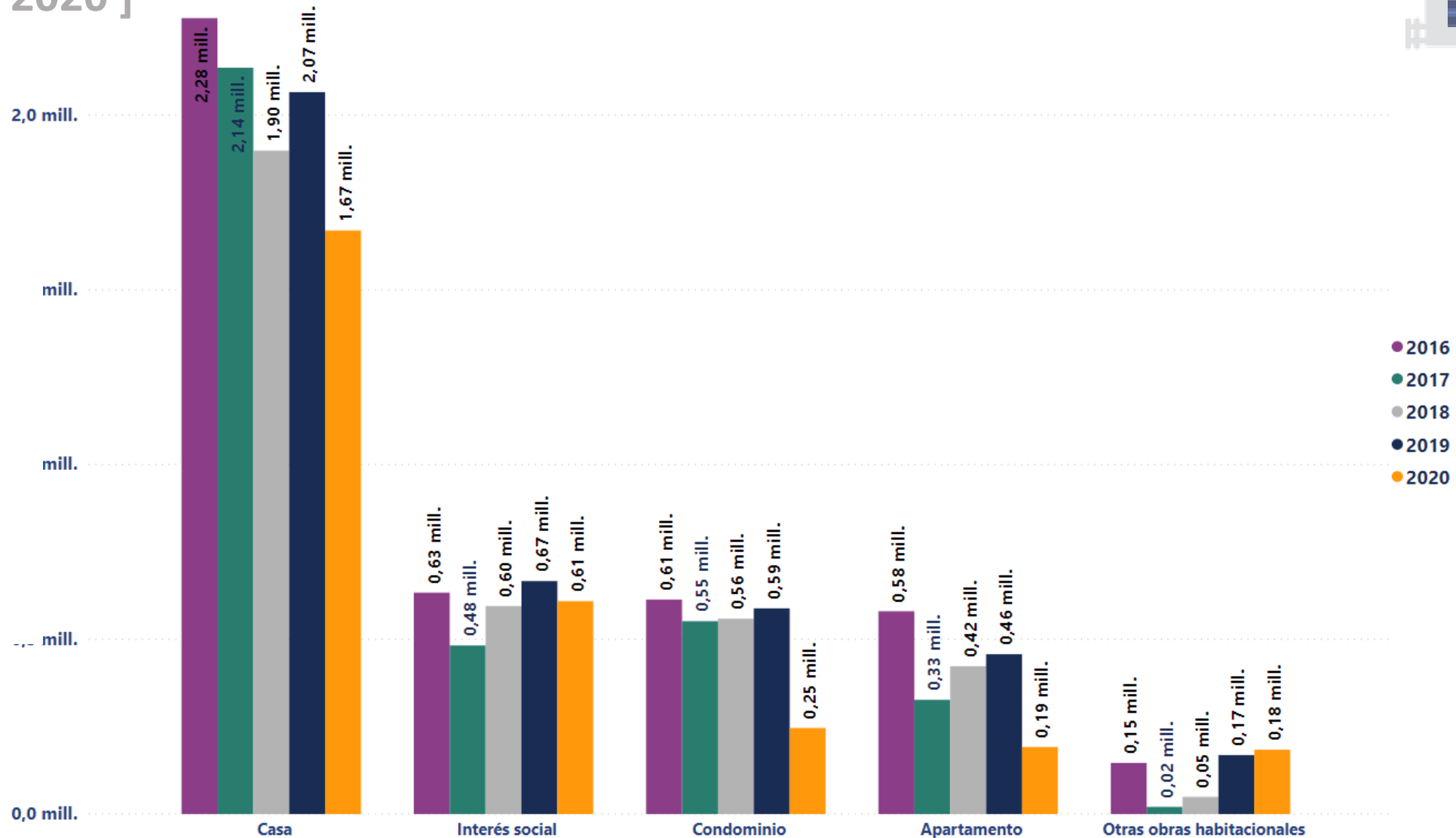
Intención de construcción

Detalle registros

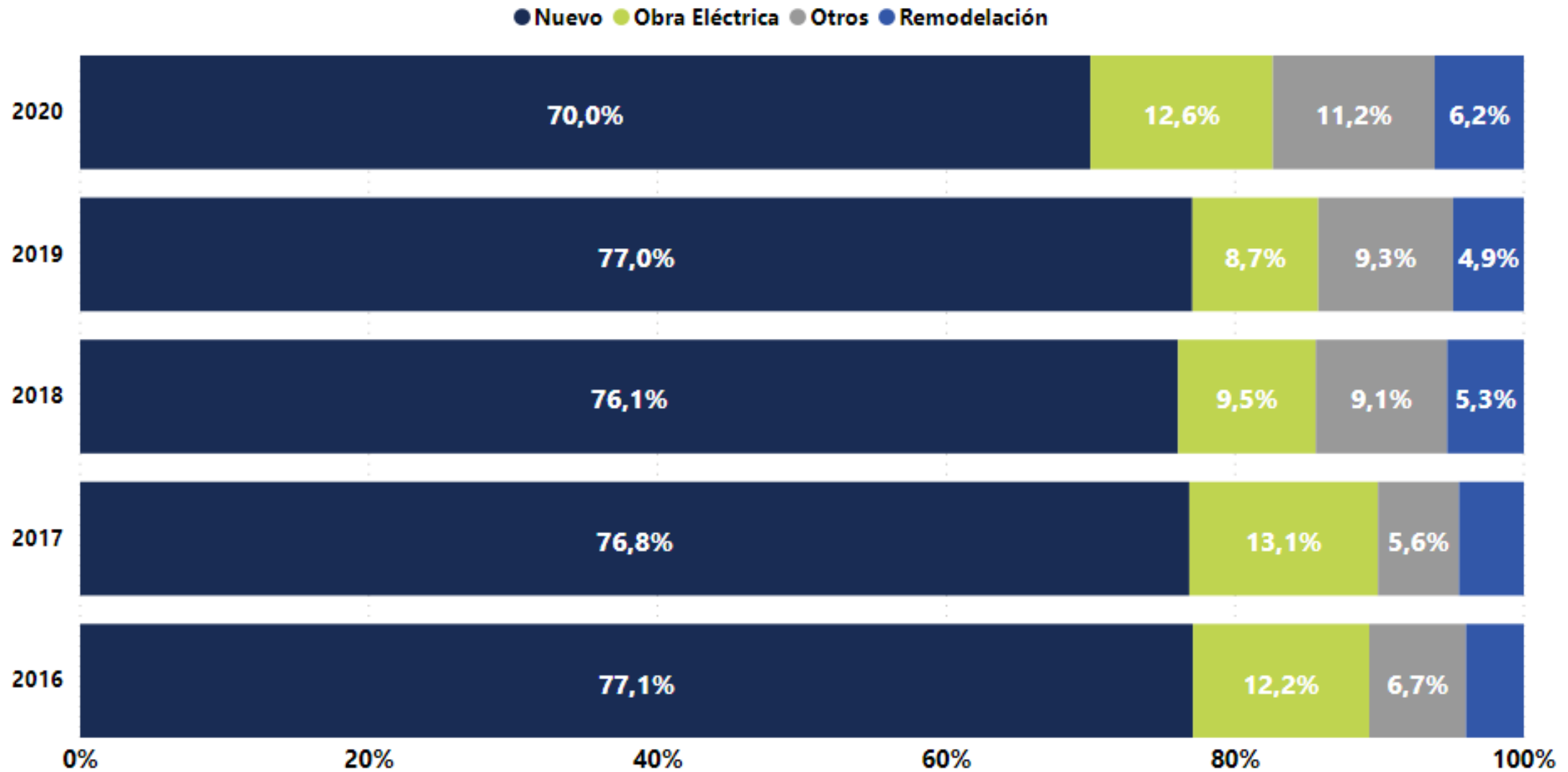
Registro de obras habitacionales



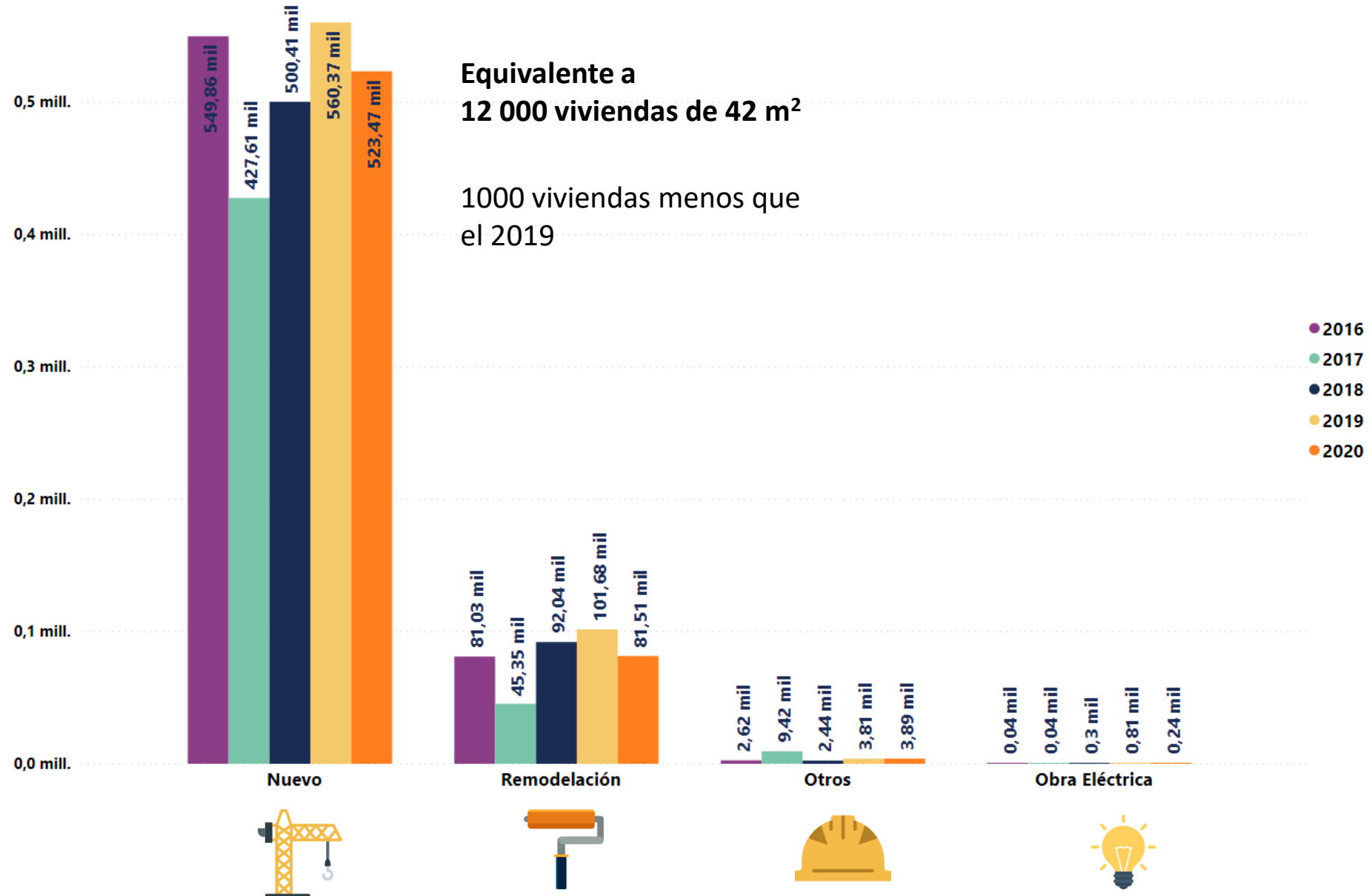
[2016 - 2020]



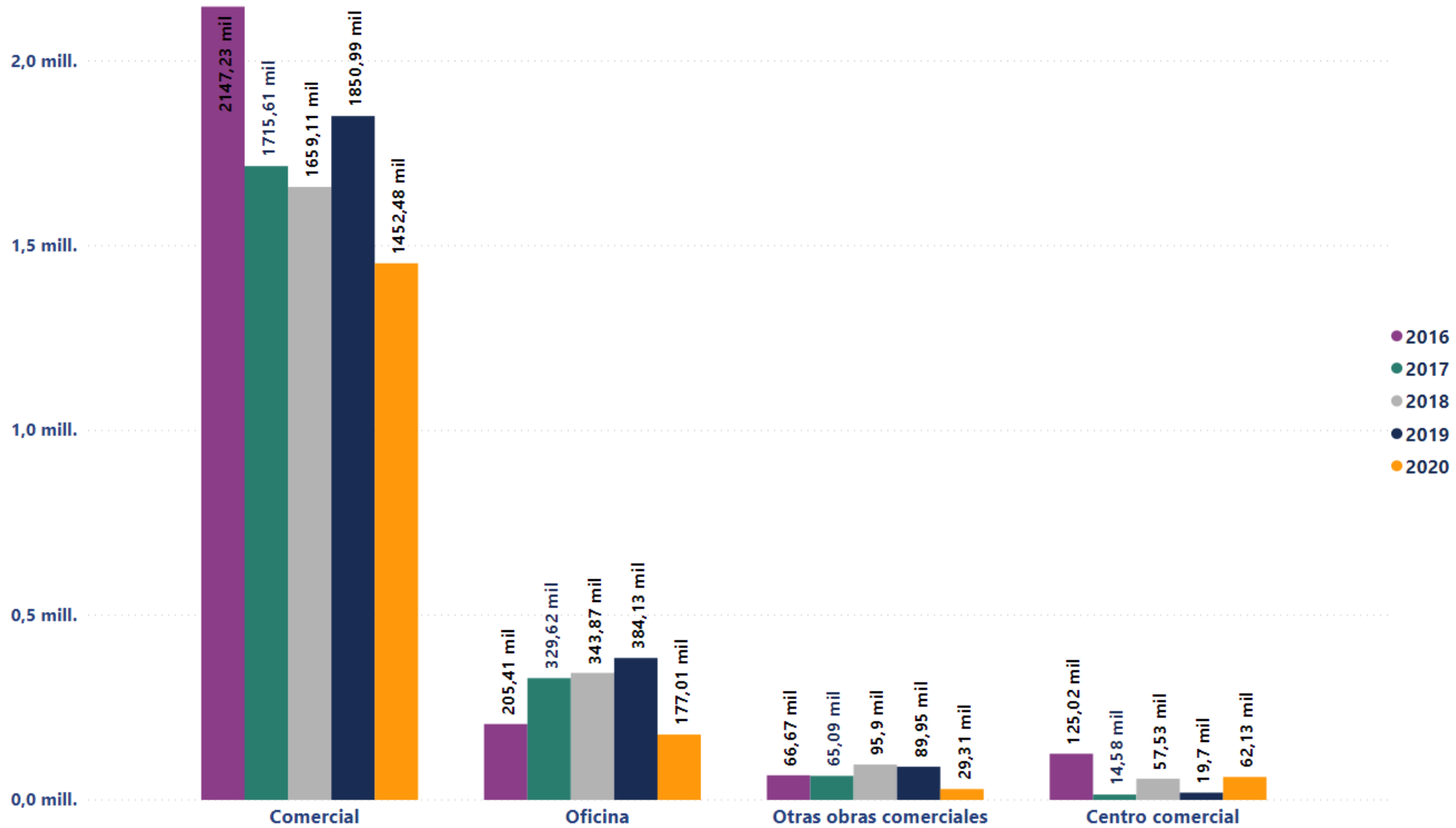
Histórico habitacional por clasificación (en m²)



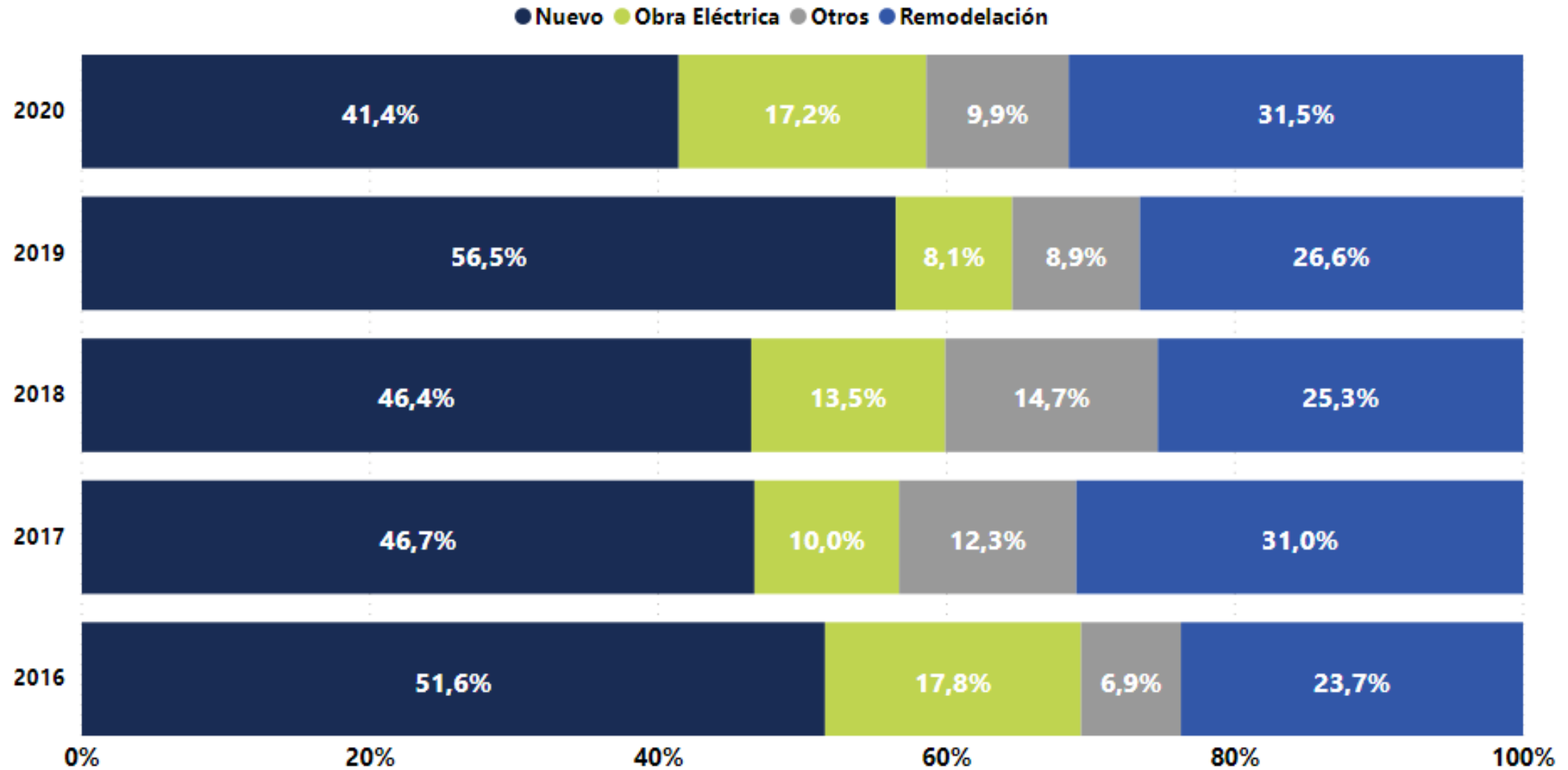
Histórico Interés Social por clasificación (en m2)



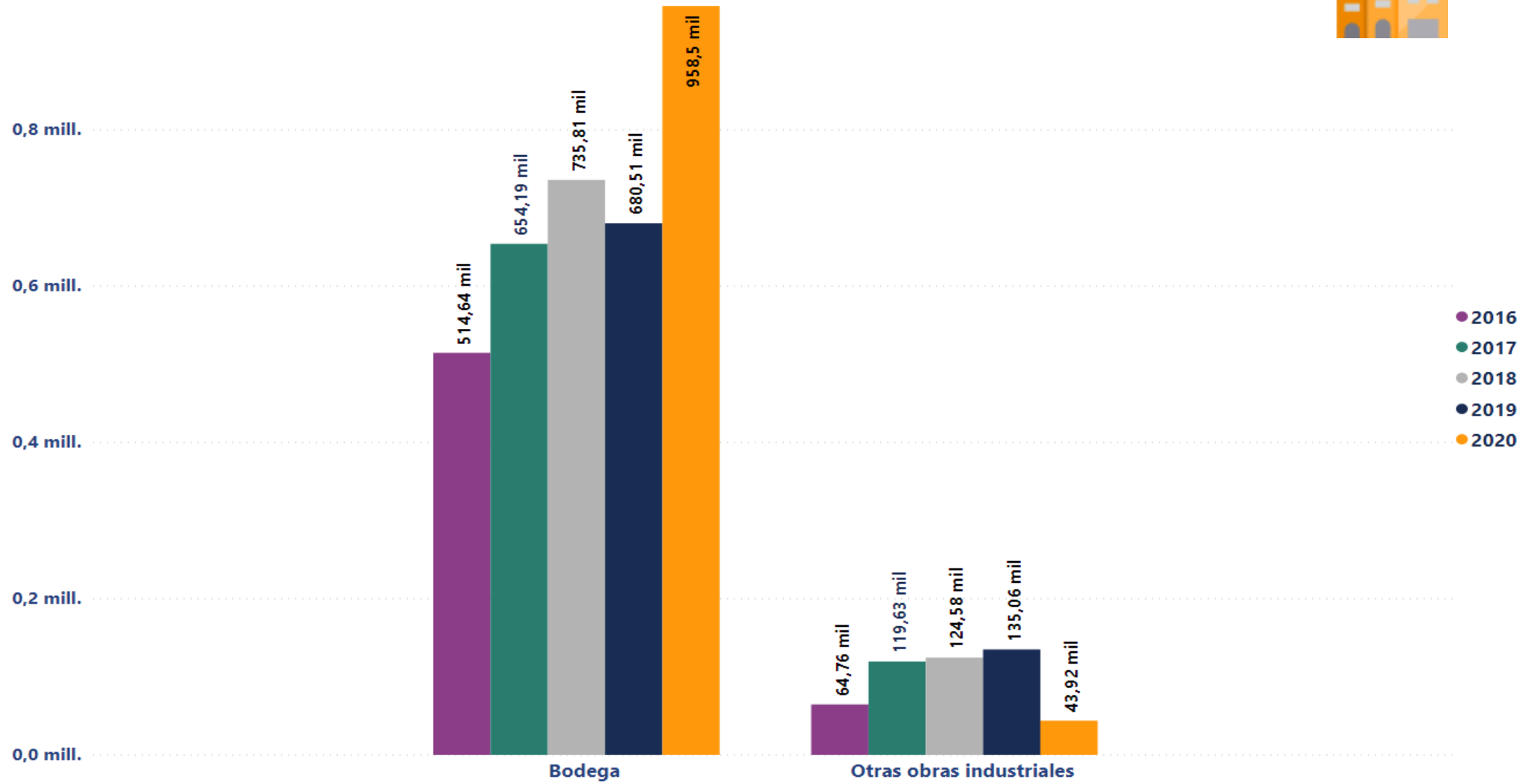
Registro de obras comerciales (en m2)



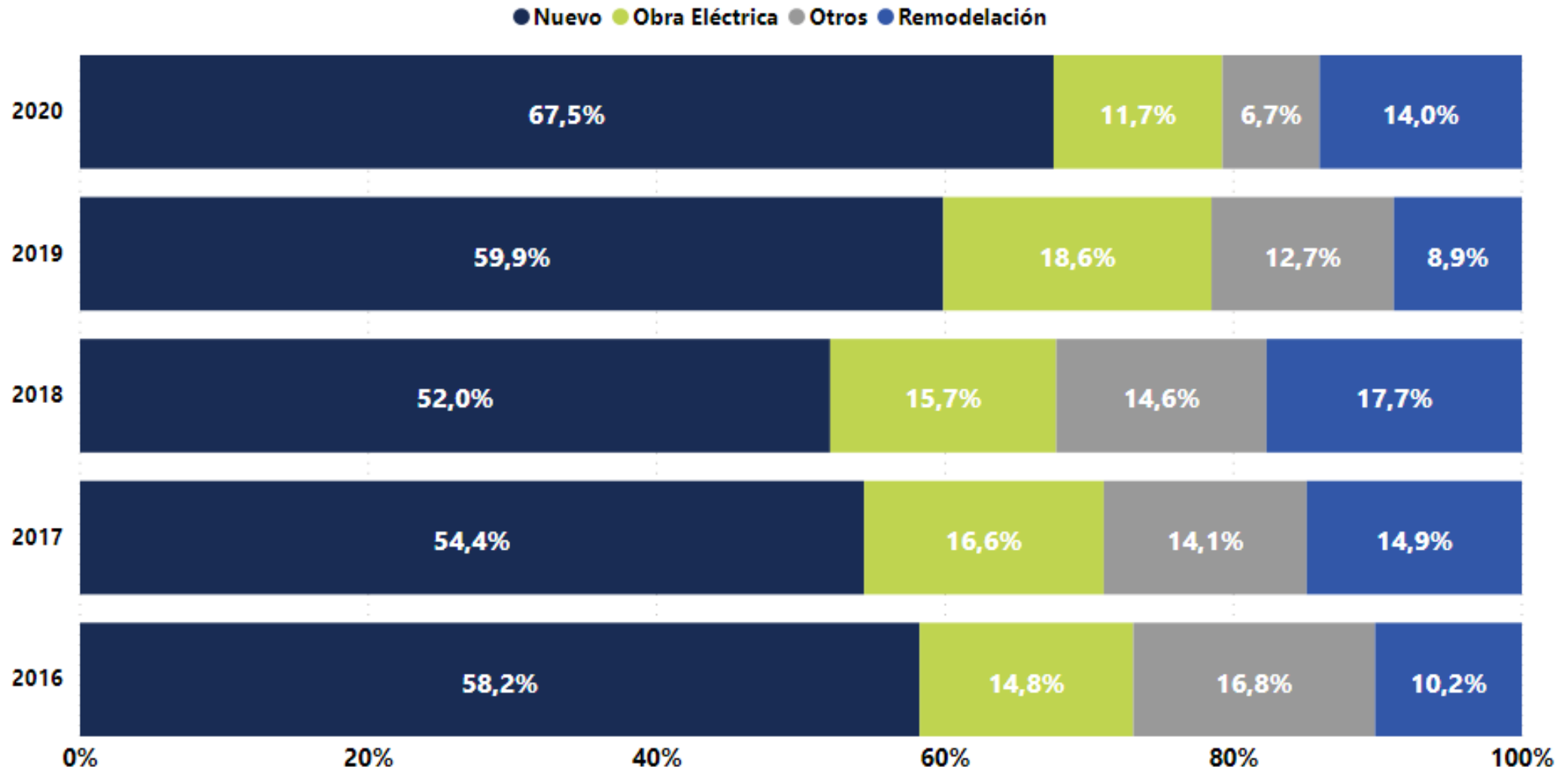
Registro de obras comerciales (en m²)



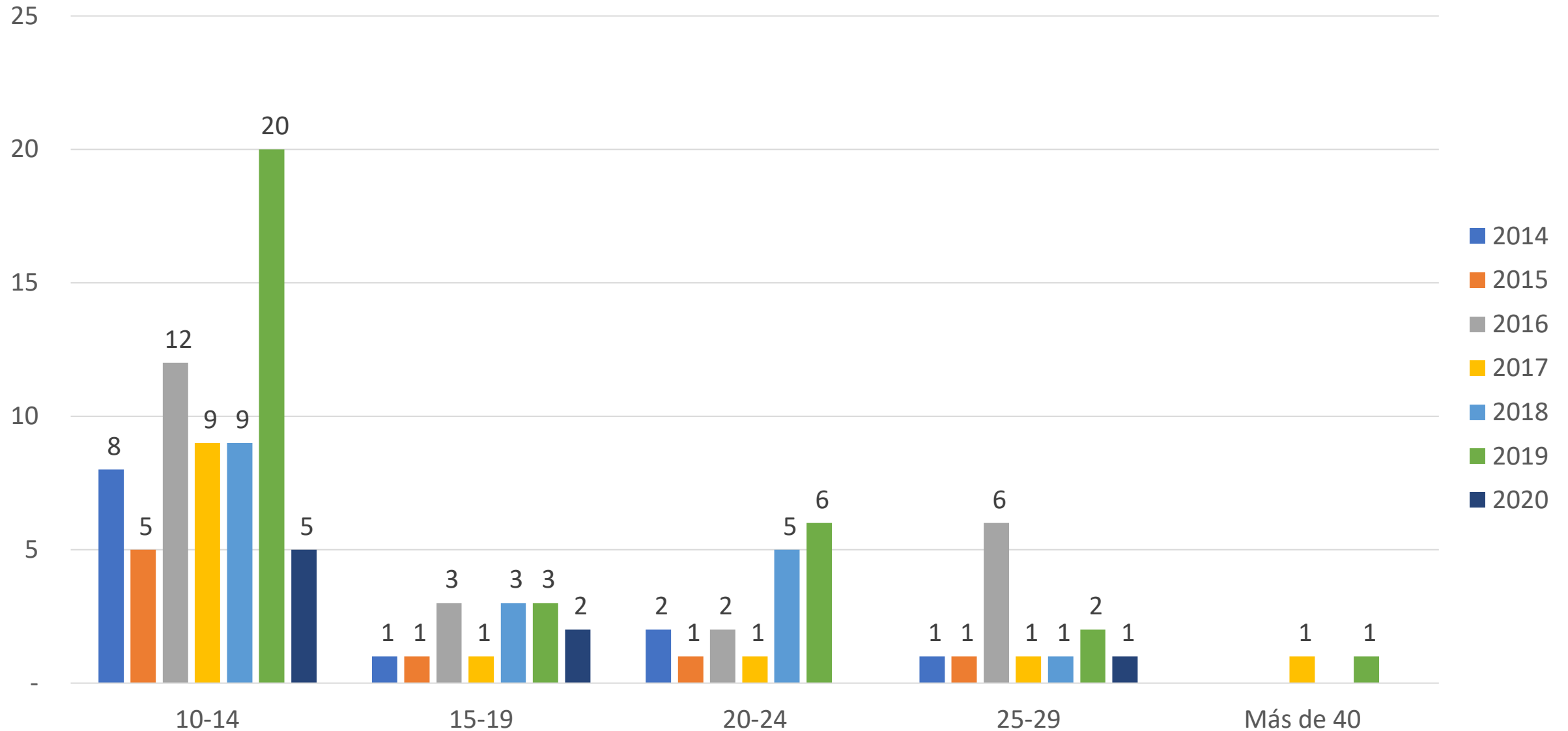
Registro de obras industriales (en m²)




Registro de obras industriales (en m²)



Construcción en altura [por rango de altura de edificación]



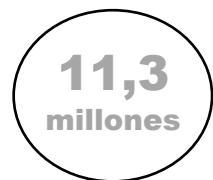


Intención de construcción Detalle por provincia

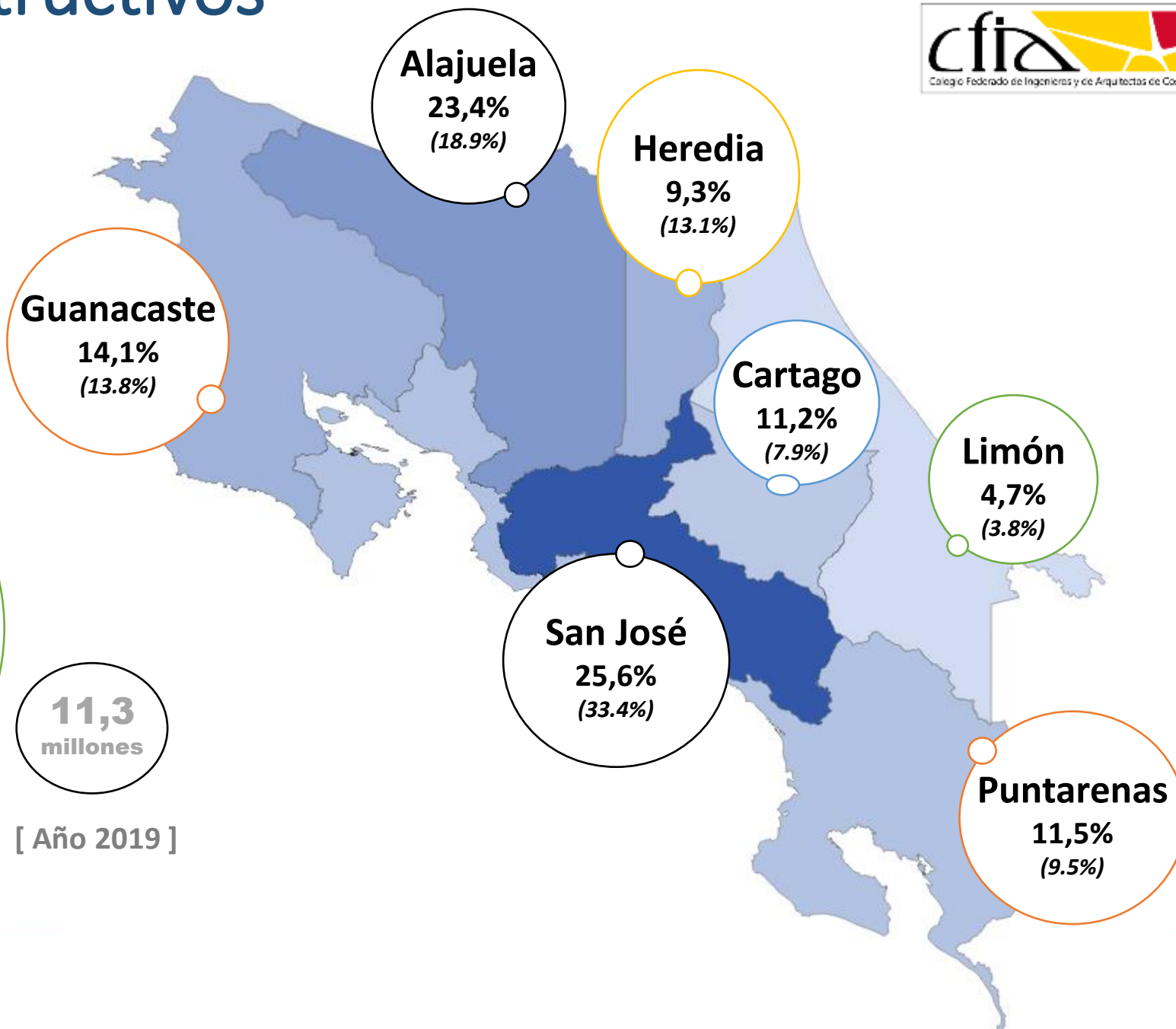
Proyectos constructivos



[Año 2020]

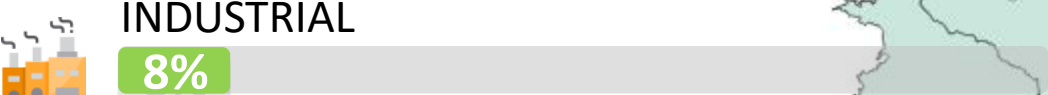


[Año 2019]

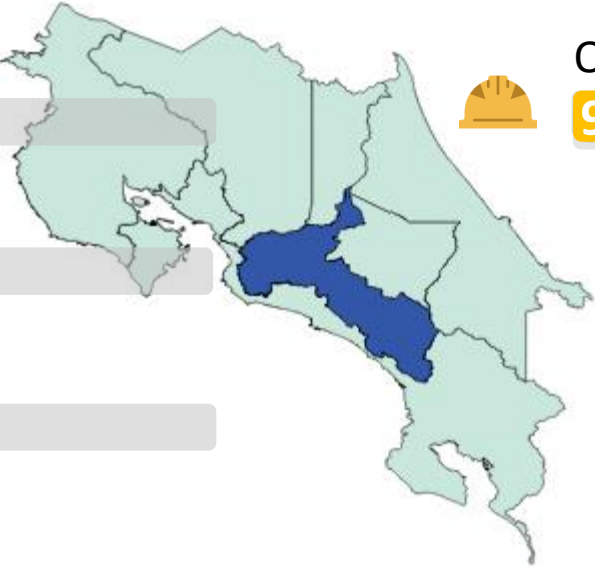
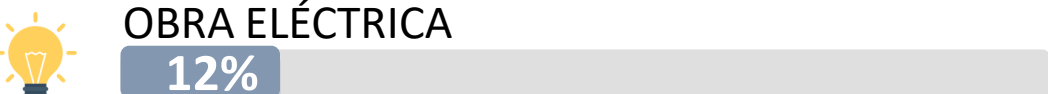
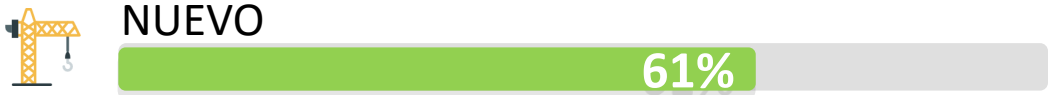


San José 2020

TIPO DE OBRA:

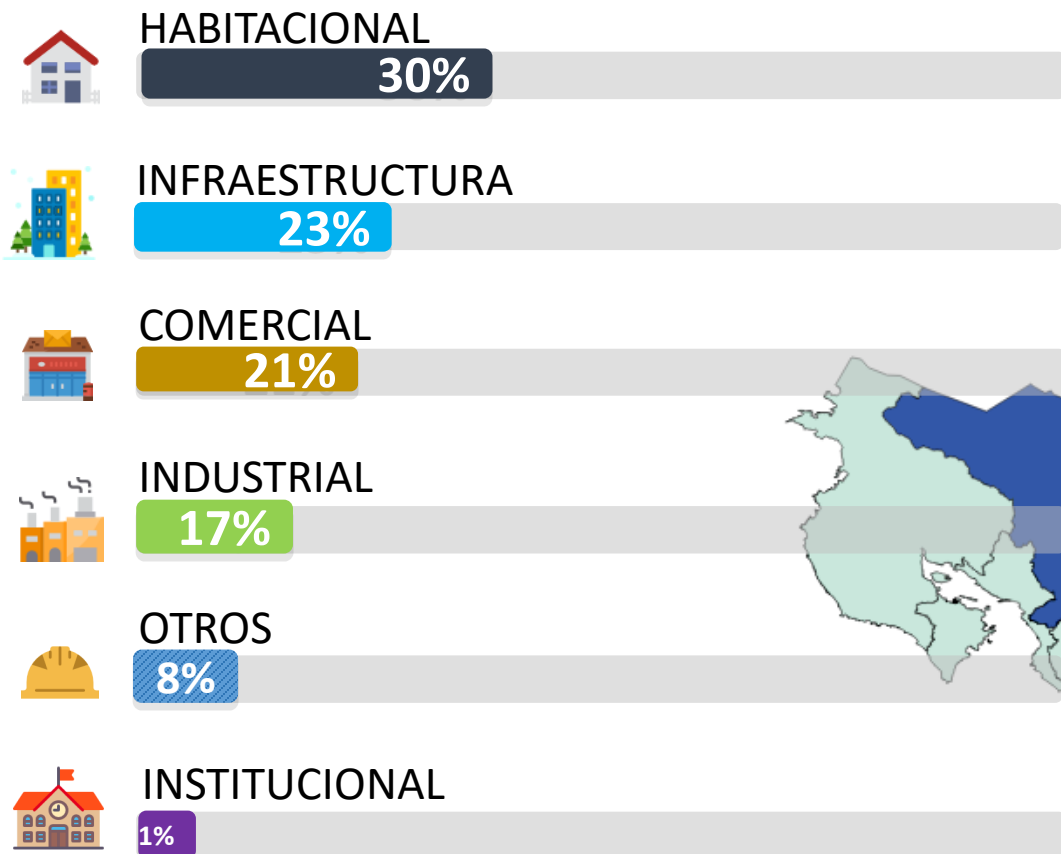


CLASIFICACIÓN:

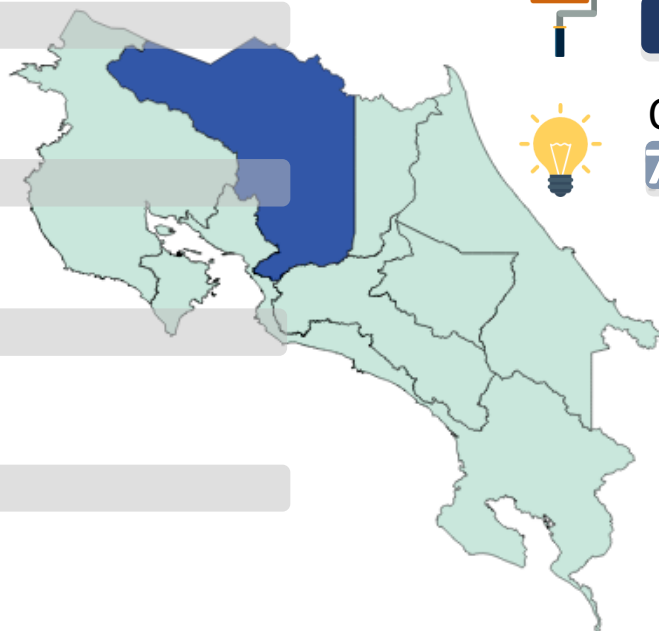
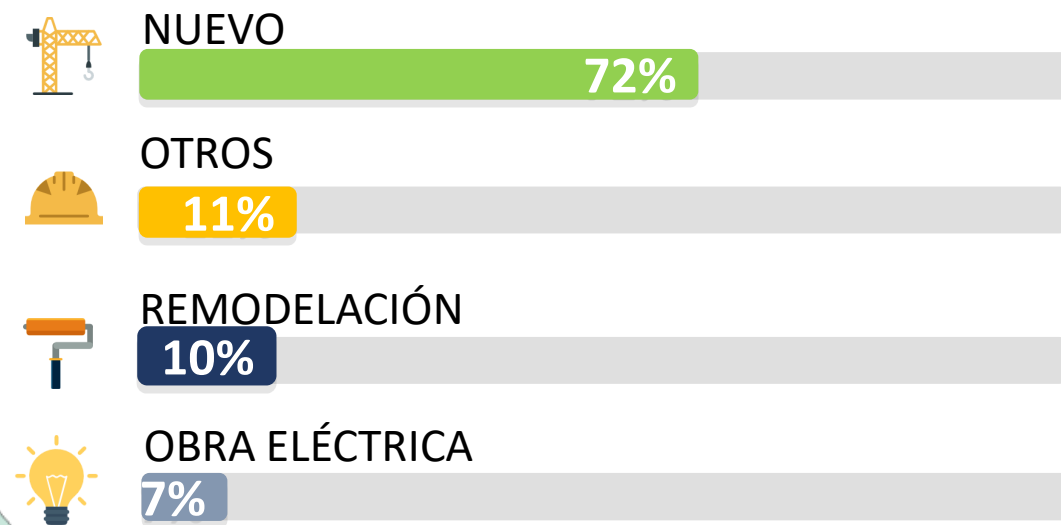


Alajuela 2020

TIPO DE OBRA:

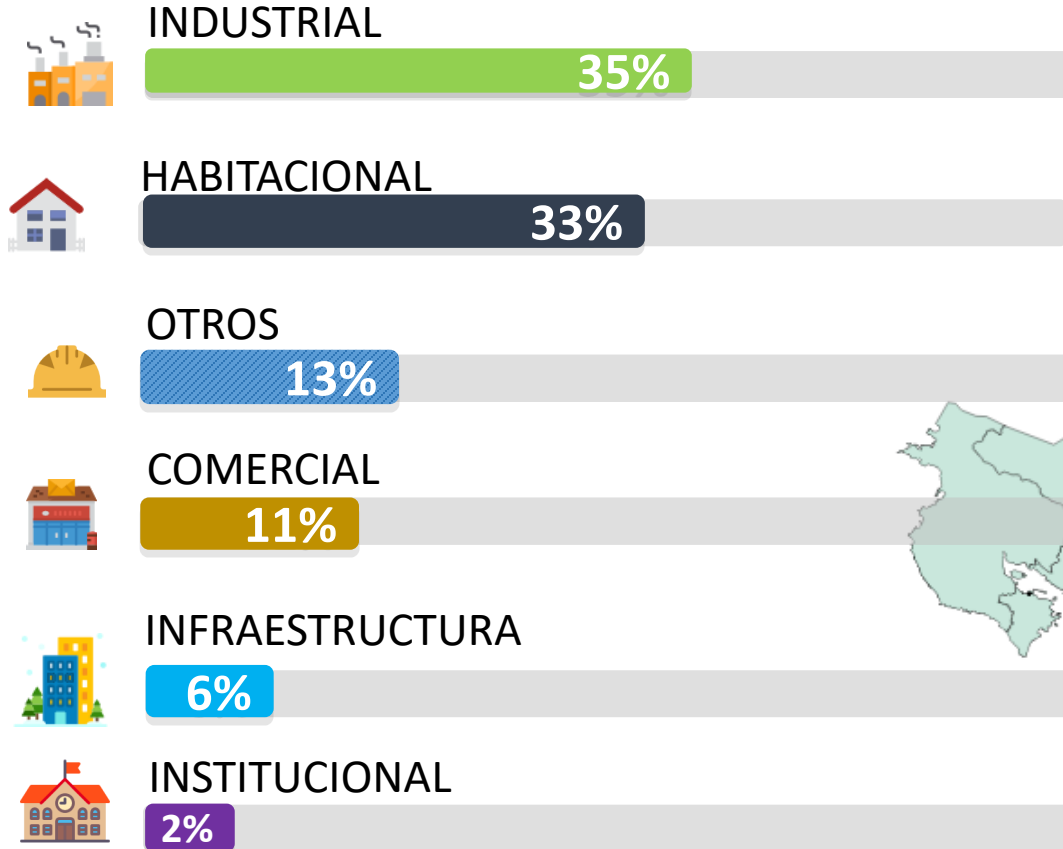


CLASIFICACIÓN:

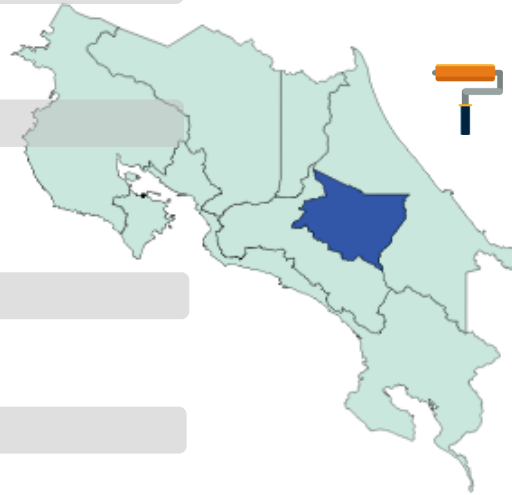
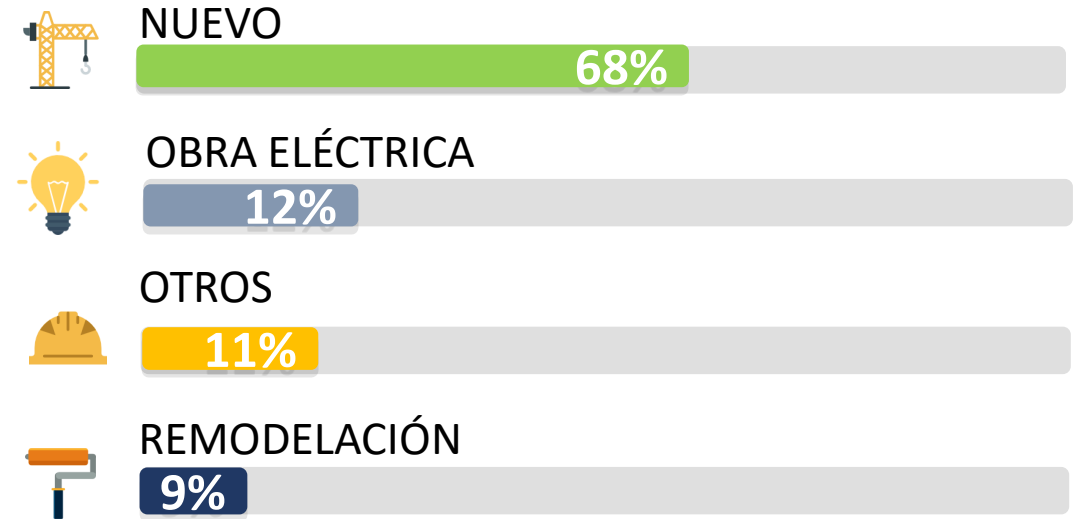


Cartago 2020

TIPO DE OBRA:

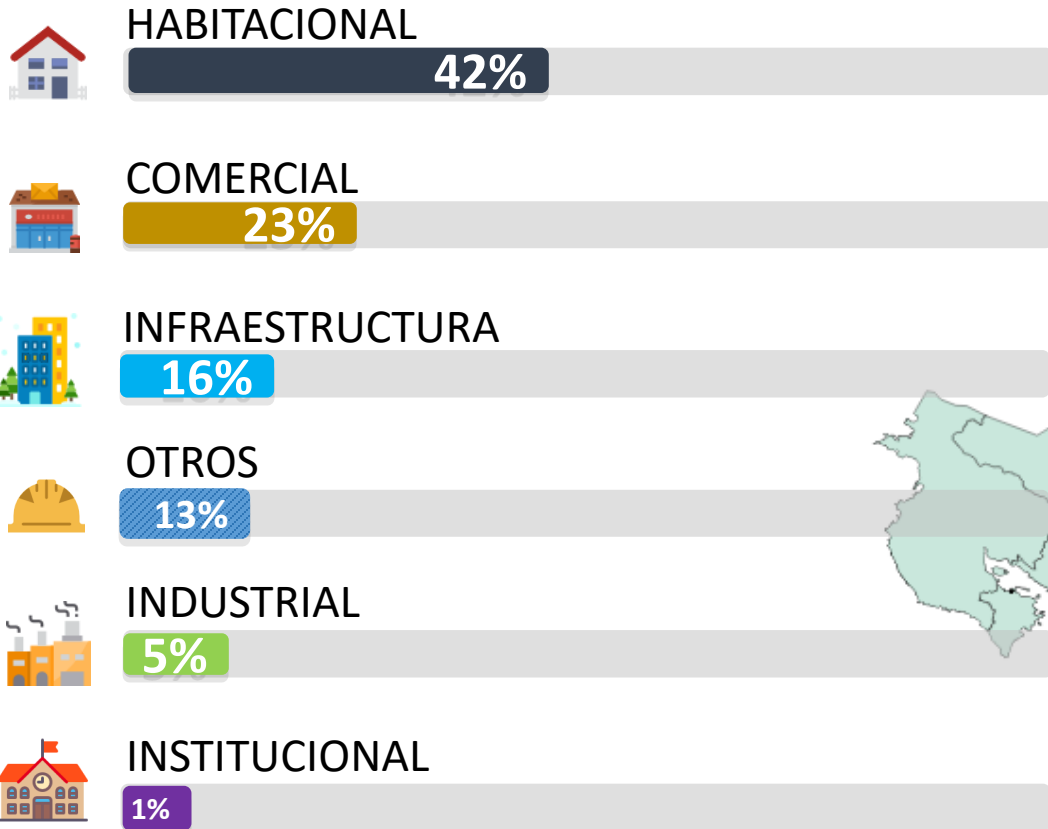


CLASIFICACIÓN:

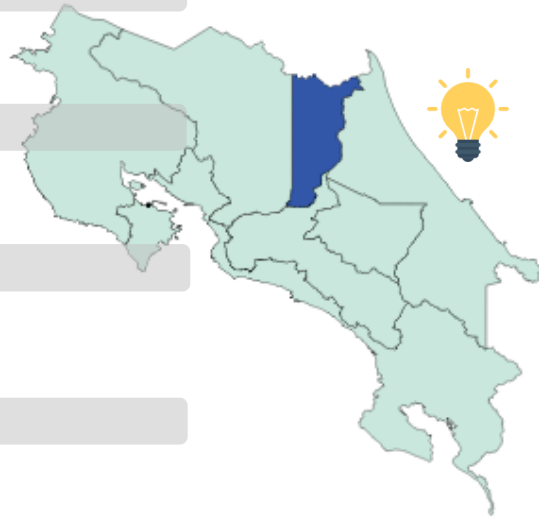
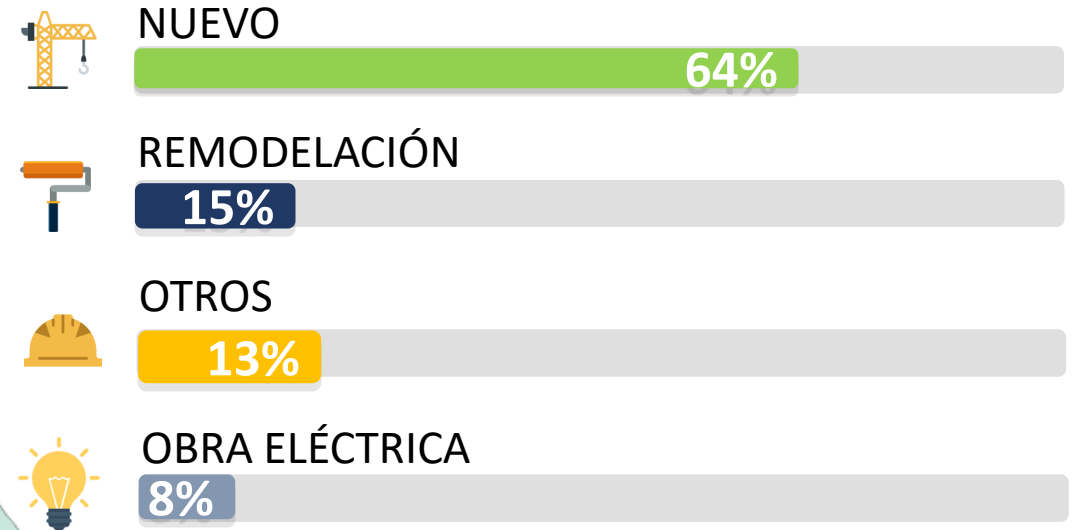


Heredia 2020

TIPO DE OBRA:



CLASIFICACIÓN:



Guanacaste 2020

TIPO DE OBRA:



INFRAESTRUCTURA

35%



HABITACIONAL

32%



OTROS

16%



COMERCIAL

14%



INDUSTRIAL

2%



INSTITUCIONAL

1%

CLASIFICACIÓN:



NUEVO

55%



REMODELACIÓN

26%



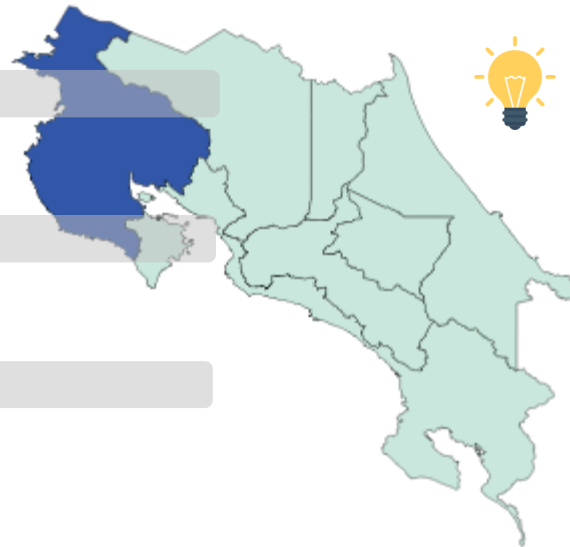
OTROS

11%



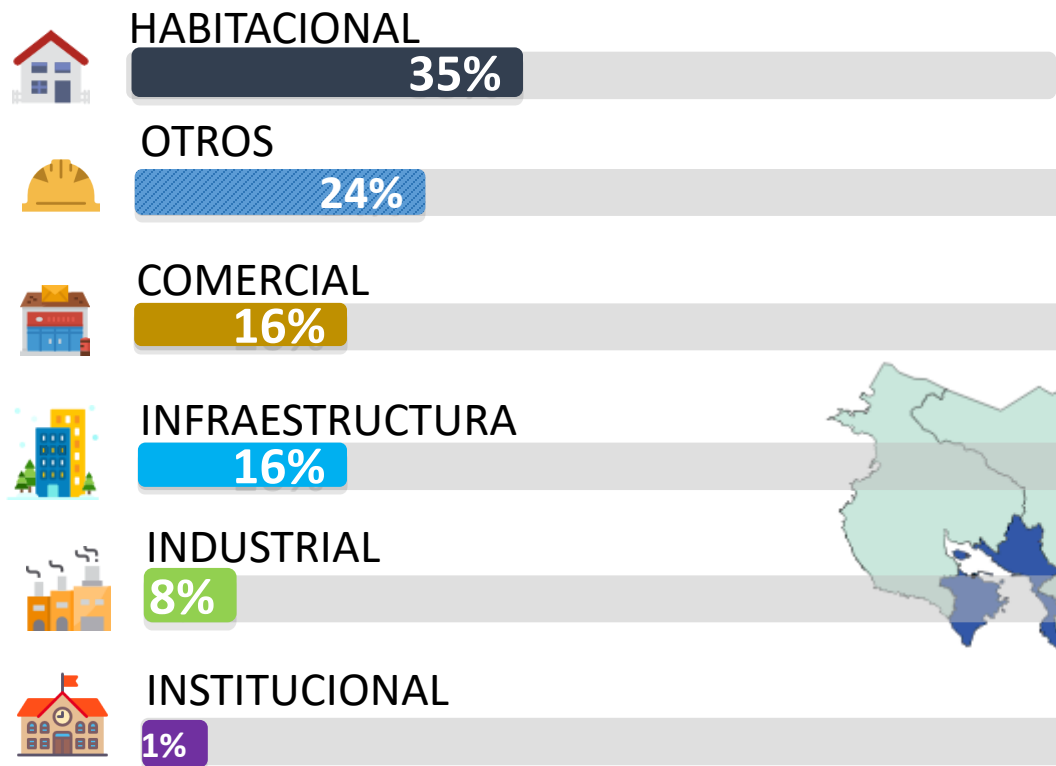
OBRA ELÉCTRICA

8%

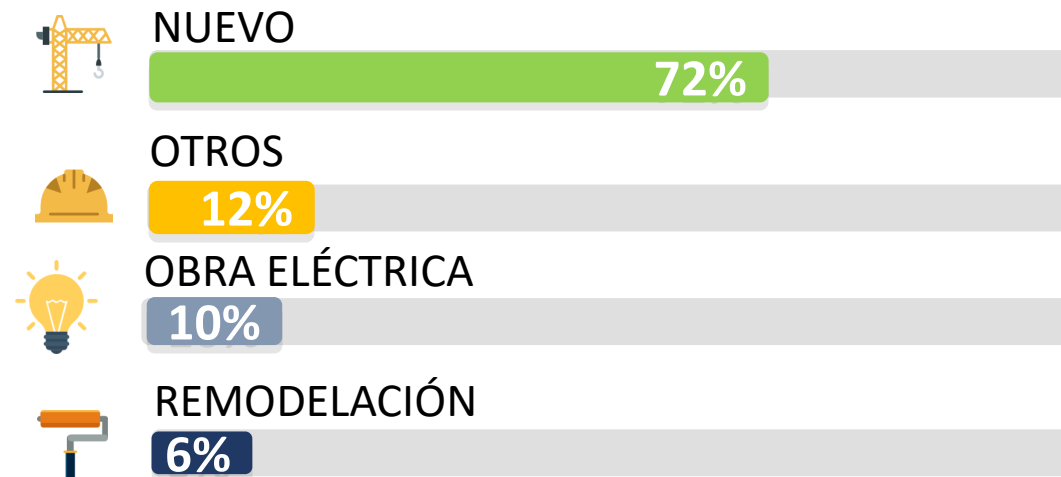


Puntarenas 2020

TIPO DE OBRA:

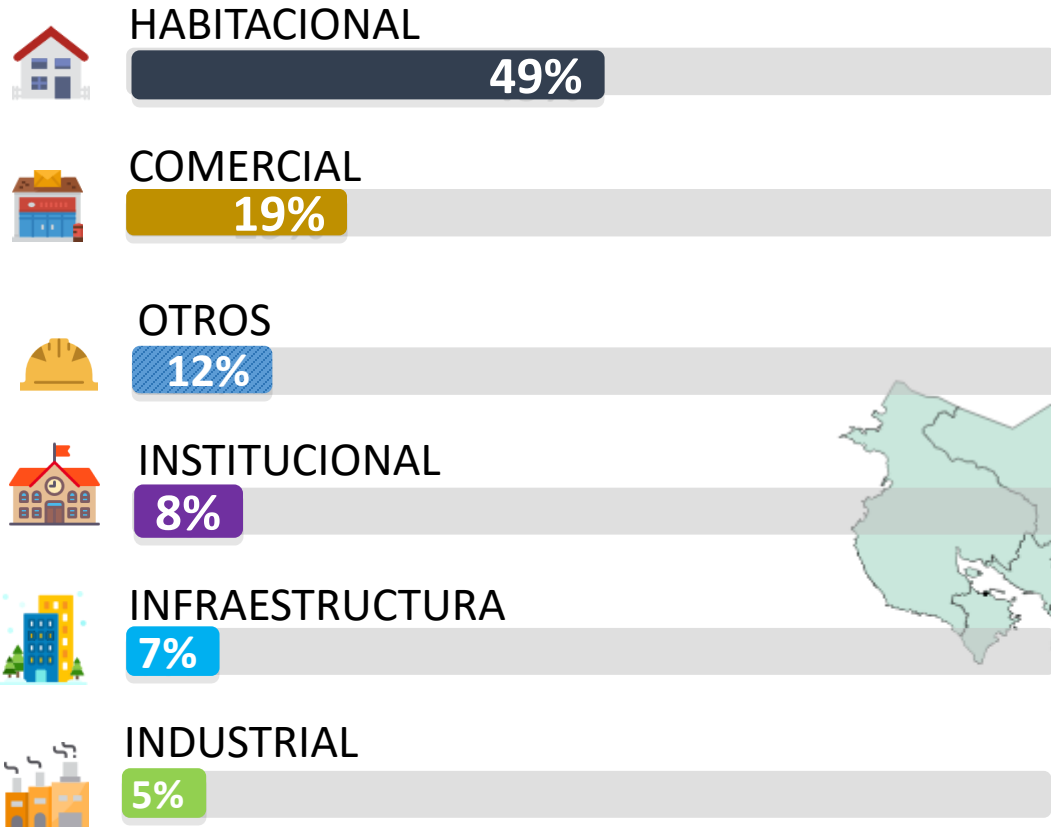


CLASIFICACIÓN:

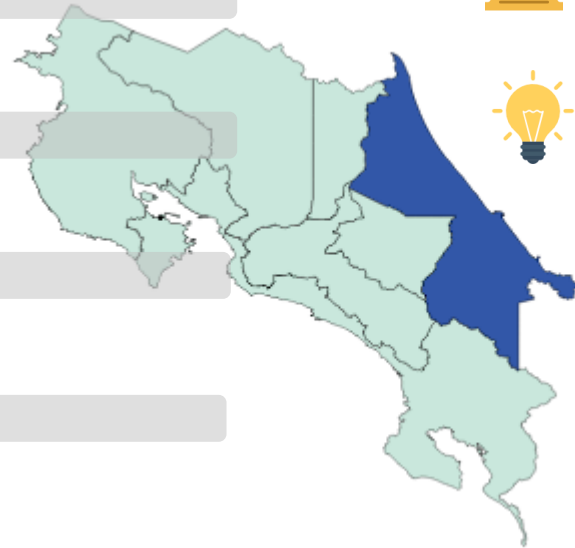
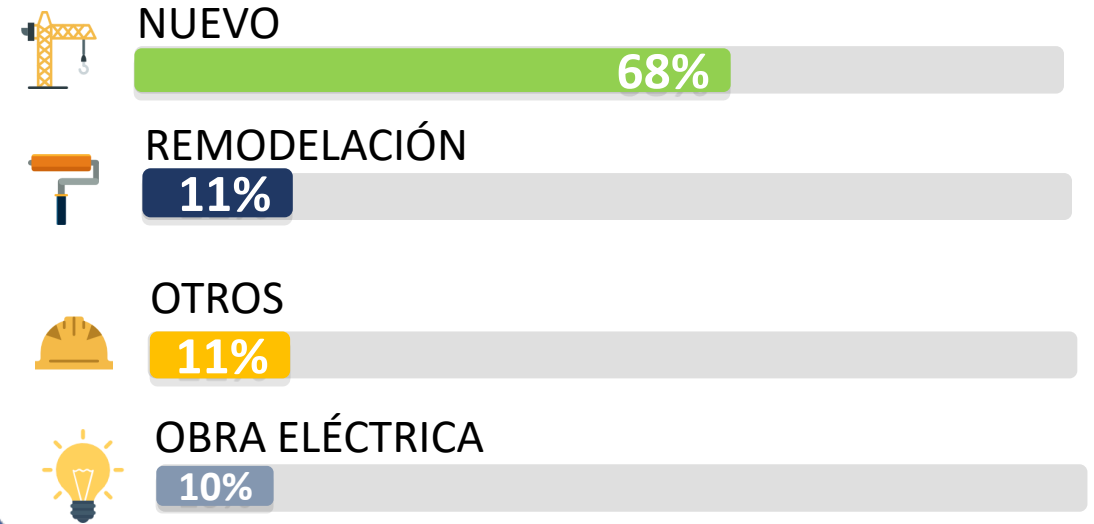


Limón 2020

TIPO DE OBRA:



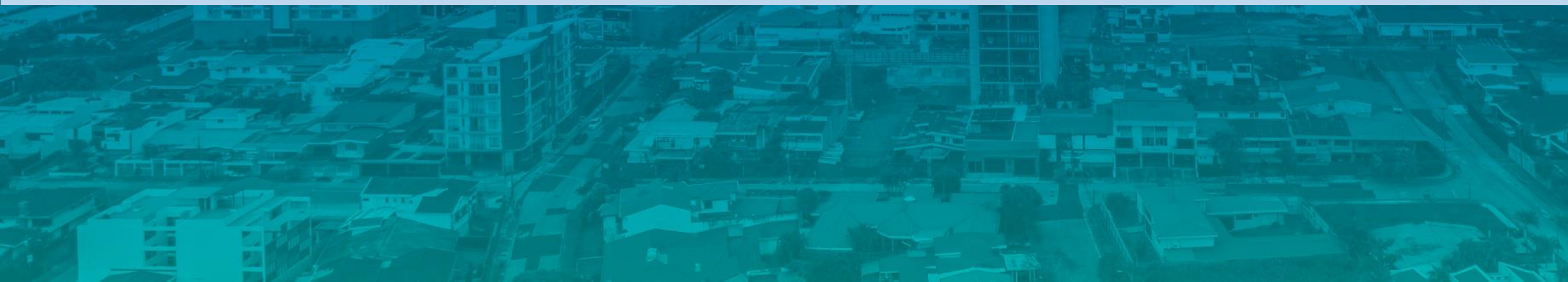
CLASIFICACIÓN:





Intención de construcción

Detalle por cantón



Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado
Alajuela	879 602	10,6%	10,6%	Montes de Oca	81 540	1,0%	76,8%	Golfito	33 784	0,4%	93,5%
San José	556 519	6,7%	17,3%	Moravia	75 292	0,9%	77,7%	Siquirres	32 213	0,4%	93,9%
Cartago	512 646	6,2%	23,4%	La Unión	73 539	0,9%	78,6%	Guácimo	32 119	0,4%	94,2%
Escazú	335 345	4,0%	27,4%	Quepos	73 063	0,9%	79,4%	Tarrazú	30 041	0,4%	94,6%
Liberia	329 767	4,0%	31,4%	Atenas	69 911	0,8%	80,3%	Cañas	30 028	0,4%	95,0%
Heredia	297 557	3,6%	35,0%	Tibás	66 856	0,8%	81,1%	Poás	29 543	0,4%	95,3%
Santa Cruz	287 574	3,5%	38,4%	Parrita	66 511	0,8%	81,9%	Puriscal	29 245	0,4%	95,7%
Puntarenas	276 077	3,3%	41,8%	Orotina	65 535	0,8%	82,7%	Aserrí	27 764	0,3%	96,0%
San Ramón	254 166	3,1%	44,8%	Desamparados	64 935	0,8%	83,4%	Tilarán	26 536	0,3%	96,3%
San Carlos	246 164	3,0%	47,8%	San Rafael	60 499	0,7%	84,2%	Mora	25 675	0,3%	96,6%
Curridabat	232 828	2,8%	50,6%	Naranjo	56 691	0,7%	84,9%	San Mateo	23 613	0,3%	96,9%
Perez Zeledón	203 945	2,5%	53,0%	Flores	55 602	0,7%	85,5%	San Isidro	23 003	0,3%	97,2%
Esparza	191 845	2,3%	55,3%	Alajuelita	54 176	0,7%	86,2%	Acosta	20 850	0,3%	97,4%
Grecia	173 381	2,1%	57,4%	Buenos Aires	50 472	0,6%	86,8%	Turrubares	20 302	0,2%	97,7%
Carrillo	170 971	2,1%	59,5%	Barva	48 606	0,6%	87,4%	Guatuso	18 811	0,2%	97,9%
Paraíso	153 161	1,8%	61,3%	Sarapiquí	47 598	0,6%	87,9%	Zarcelero	17 599	0,2%	98,1%
Pococí	139 513	1,7%	63,0%	Corredores	44 649	0,5%	88,5%	Los Chiles	17 090	0,2%	98,3%
Nicoya	138 157	1,7%	64,6%	Oreamuno	41 783	0,5%	89,0%	La Cruz	16 815	0,2%	98,5%
Santa Ana	137 402	1,7%	66,3%	Upala	40 883	0,5%	89,5%	Hojancha	16 374	0,2%	98,7%
Bagaces	129 833	1,6%	67,9%	Matina	40 301	0,5%	90,0%	Abangares	15 273	0,2%	98,9%
Goicoechea	111 601	1,3%	69,2%	Talamanca	39 972	0,5%	90,4%	Alvarado	13 911	0,2%	99,1%
Limón	106 347	1,3%	70,5%	Palmares	37 470	0,5%	90,9%	Dota	13 240	0,2%	99,2%
Turrialba	98 917	1,2%	71,7%	San Pablo	37 455	0,5%	91,3%	Nandayure	11 990	0,1%	99,4%
Garabito	88 171	1,1%	72,7%	El Guarco	37 201	0,4%	91,8%	Sarchí	11 695	0,1%	99,5%
Belén	86 294	1,0%	73,8%	Coto Brus	36 672	0,4%	92,2%	Montes de Oro	11 657	0,1%	99,7%
Osa	85 340	1,0%	74,8%	Santa Bárbara	35 563	0,4%	92,6%	León Cortés	11 255	0,1%	99,8%
Santo Domingo	83 607	1,0%	75,8%	Coronado	34 451	0,4%	93,1%	Río Cuarto	8 566	0,1%	99,9%
								Jiménez	8 453	0,1%	100,0%

Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado
Alajuela	879 602	10,6%	10,6%	Montes de Oca	81,540	1.0%	76.8%	Golfito	33,784	0.4%	93.5%
San José	556 519	6,7%	17,3%	Moravia	75,292	0.9%	77.7%	Siquirres	32,213	0.4%	93.9%
Cartago	512 646	6,2%	23,4%	La Unión	73,539	0.9%	78.6%	Guácimo	32,119	0.4%	94.2%
Escazú	335 345	4,0%	27,4%	Quepos	73,063	0.9%	79.4%	Tarrazú	30,041	0.4%	94.6%
Liberia	329 767	4,0%	31,4%	Atenas	69,911	0.8%	80.3%	Cañas	30,028	0.4%	95.0%
Heredia	297 557	3,6%	35,0%	En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción			81.1%	Poás	29,543	0.4%	95.3%
Santa Cruz	287 574	3,5%	38,4%				81.9%	Puriscal	29,245	0.4%	95.7%
Puntarenas	276 077	3,3%	41,8%				82.7%	Aserrí	27,764	0.3%	96.0%
San Ramón	254 166	3,1%	44,8%				83.4%	Tilarán	26,536	0.3%	96.3%
San Carlos	246 164	3,0%	47,8%				84.2%	Mora	25,675	0.3%	96.6%
Curridabat	232 828	2,8%	50,6%	San Rafael	60,499	0.7%	84.2%	San Mateo	23,613	0.3%	96.9%
Perez Zeledón	203,945	2.5%	53.0%	4 se ubican fuera del GAM			84.9%	San Isidro	23,003	0.3%	97.2%
Esparza	191,845	2.3%	55.3%				85.5%	Acosta	20,850	0.3%	97.4%
Grecia	173,381	2.1%	57.4%				86.2%	Turrubares	20,302	0.2%	97.7%
Carrillo	170,971	2.1%	59.5%				86.8%	Guatuso	18,811	0.2%	97.9%
Paraíso	153,161	1.8%	61.3%				87.4%	Zarcelero	17,599	0.2%	98.1%
Pococí	139,513	1.7%	63.0%	Barva	48,606	0.6%	87.4%	Los Chiles	17,090	0.2%	98.3%
Nicoya	138,157	1.7%	64.6%	Sarapiquí	47,598	0.6%	87.9%	La Cruz	16,815	0.2%	98.5%
Santa Ana	137,402	1.7%	66.3%	Corredores	44,649	0.5%	88.5%	Hojancha	16,374	0.2%	98.7%
Bagaces	129,833	1.6%	67.9%	Oreamuno	41,783	0.5%	89.0%	Abangares	15,273	0.2%	98.9%
Goicoechea	111,601	1.3%	69.2%	Upala	40,883	0.5%	89.5%	Alvarado	13,911	0.2%	99.1%
Limón	106,347	1.3%	70.5%	Matina	40,301	0.5%	90.0%	Dota	13,240	0.2%	99.2%
Turrialba	98,917	1.2%	71.7%	Talamanca	39,972	0.5%	90.4%	Nandayure	11,990	0.1%	99.4%
Garabito	88,171	1.1%	72.7%	Palmares	37,470	0.5%	90.9%	Sarchí	11,695	0.1%	99.5%
Belén	86,294	1.0%	73.8%	San Pablo	37,455	0.5%	91.3%	Montes de Oro	11,657	0.1%	99.7%
Osa	85,340	1.0%	74.8%	El Guarco	37,201	0.4%	91.8%	León Cortés	11,255	0.1%	99.8%
Santo Domingo	83,607	1.0%	75.8%	Coto Brus	36,672	0.4%	92.2%	Río Cuarto	8,566	0.1%	99.9%
				Santa Bárbara	35,563	0.4%	92.6%	Jiménez	8,453	0.1%	100.0%
				Coronado	34,451	0.4%	93.1%				

Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado	Cantón	2020	%	Acumulado
Alajuela	879 602	10,6%	10,6%	Montes de Oca	81 540	1.0%	76.8%	Golfito	33 784	0,4%	93,5%
San José	556 519	6.7%	17.3%	Moravia	75 292	0.9%	77.7%	Siquirres	32 213	0,4%	93,9%
Cartago	512 646	6.2%	23.4%	La Unión	73 539	0.9%	78.6%	Guácimo	32 119	0,4%	94,2%
Escazú	335 345	4.0%	27.4%	Quepos	73 063	0.9%	79.4%	Tarrazú	30 041	0,4%	94,6%
Liberia	329 767	4.0%	31.4%	Atenas	68 811	0.8%	80.3%	Cañas	30 028	0,4%	95,0%
Heredia	297 557	3.6%	35.0%	Turkey	68 811	0.8%	81.1%	Poás	29 543	0,4%	95,3%
Santa Cruz	287 574	3.5%	38.4%	Puerto Viejo	68 811	0.8%	81.9%	Puriscal	29 245	0,4%	95,7%
Puntarenas	276 077	3.3%	41.8%	Cajalmar	68 811	0.8%	82.7%	Aserrí	27 764	0,3%	96,0%
San Ramón	254 166	3.1%	44.8%	Dominico	68 811	0.8%	83.4%	Tilarán	26 536	0,3%	96,3%
San Carlos	246 164	3.0%	47.8%	Santiago	68 811	0.8%	84.2%	Mora	25 675	0,3%	96,6%
Curridabat	232 828	2.8%	50.6%	Naranjo	68 811	0.8%	84.9%	San Mateo	23 613	0,3%	96,9%
Perez Zeledón	203 945	2.5%	53.0%	Florencia	68 811	0.8%	85.5%	San Isidro	23 003	0,3%	97,2%
Esparza	191 845	2.3%	55.3%	Alajuelita	54 176	0.7%	86.2%	Acosta	20 850	0,3%	97,4%
Grecia	173 381	2.1%	57.4%	Buenos Aires	50 472	0.6%	86.8%	Turrubares	20 302	0,2%	97,7%
Carrillo	170 971	2.1%	59.5%	Barva	48 606	0.6%	87.4%	Guatuso	18 811	0,2%	97,9%
Paraíso	153 161	1.8%	61.3%	Sarapiquí	47 598	0.6%	87.9%	Zarcelero	17 599	0,2%	98,1%
Pococí	139 513	1.7%	63.0%	Corredores	44 649	0.5%	88.5%	Los Chiles	17 090	0,2%	98,3%
Nicoya	138 157	1.7%	64.6%	Oreamuno	41 783	0.5%	89.0%	La Cruz	16 815	0,2%	98,5%
Santa Ana	137 402	1.7%	66.3%	Upala	40 883	0.5%	89.5%	Hojancha	16 374	0,2%	98,7%
Bagaces	129 833	1.6%	67.9%	Matina	40 301	0,5%	90,0%	Abangares	15 273	0,2%	98,9%
Goicoechea	111 601	1.3%	69.2%	Talamanca	39 972	0,5%	90,4%	Alvarado	13 911	0,2%	99,1%
Limón	106 347	1.3%	70.5%	Palmares	37 470	0,5%	90,9%	Dota	13 240	0,2%	99,2%
Turrialba	98 917	1.2%	71.7%	San Pablo	37 455	0,5%	91,3%	Nandayure	11 990	0,1%	99,4%
Garabito	88 171	1.1%	72.7%	El Guarco	37 201	0,4%	91,8%	Sarchí	11 695	0,1%	99,5%
Belén	86 294	1.0%	73.8%	Coto Brus	36 672	0,4%	92,2%	Montes de Oro	11 657	0,1%	99,7%
Osa	85 340	1.0%	74.8%	Santa Bárbara	35 563	0,4%	92,6%	León Cortés	11 255	0,1%	99,8%
Santo Domingo	83 607	1.0%	75.8%	Coronado	34 451	0,4%	93,1%	Río Cuarto	8 566	0,1%	99,9%
								Jiménez	8 453	0,1%	100,0%

La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 36 cantones



Planos de agrimensura (APT)

Planos de agrimensura



[Año 2020]

117 412
TOTAL DE PLANOS
REGISTRADOS

[Año 2019]

102 251
Planos

Guanacaste
14,8%
(13,6 %)

Alajuela
24,39%
(24 %)

Heredia
7,69%
(8,3 %)

Cartago
6,33%
(6,4 %)

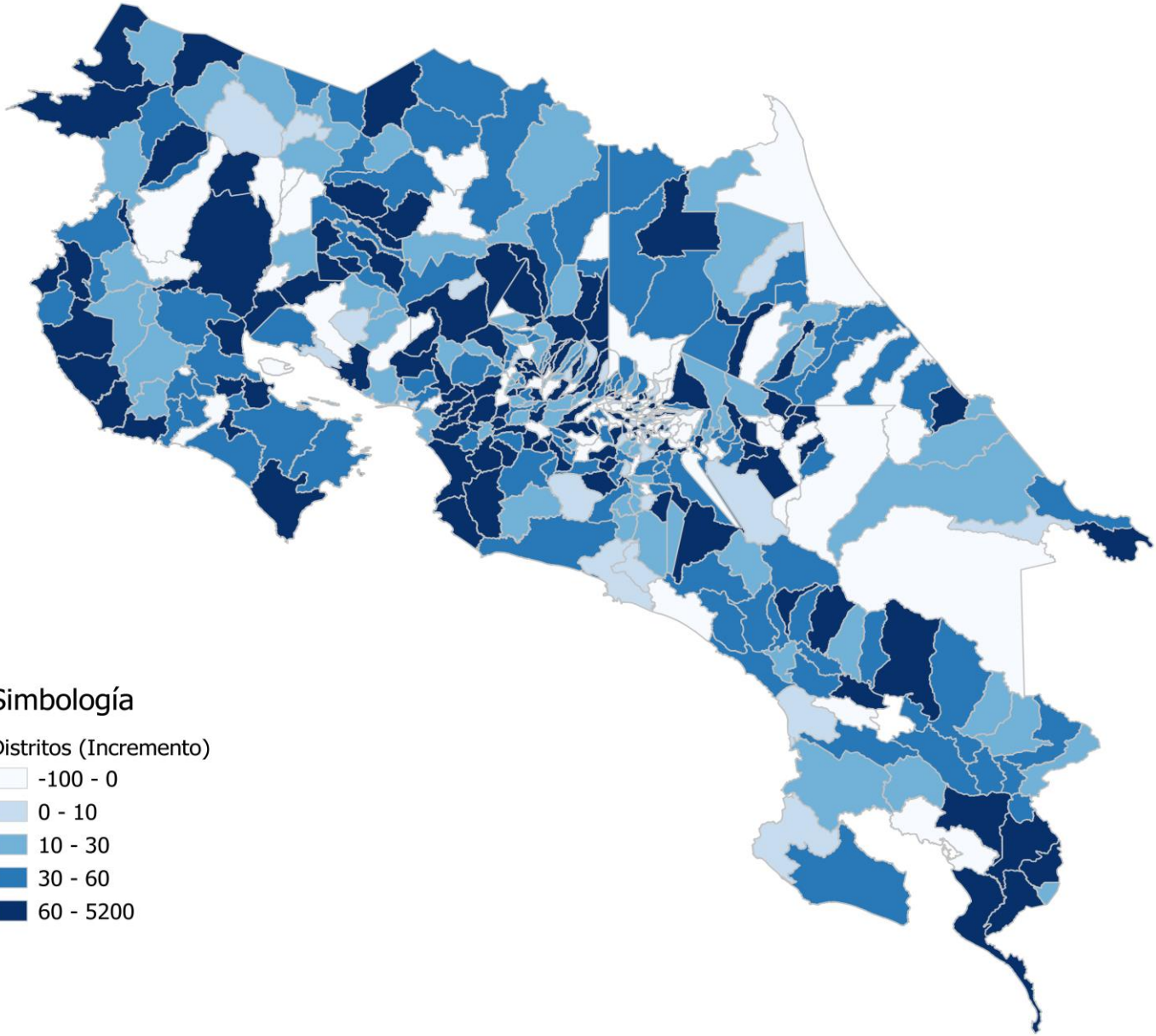
Limón
11,48%
(11,5 %)

San José
19,20%
(22,2 %)

Puntarenas
16,10%
(14 %)

Variación interanual de registro de planos APT (20 – 19)

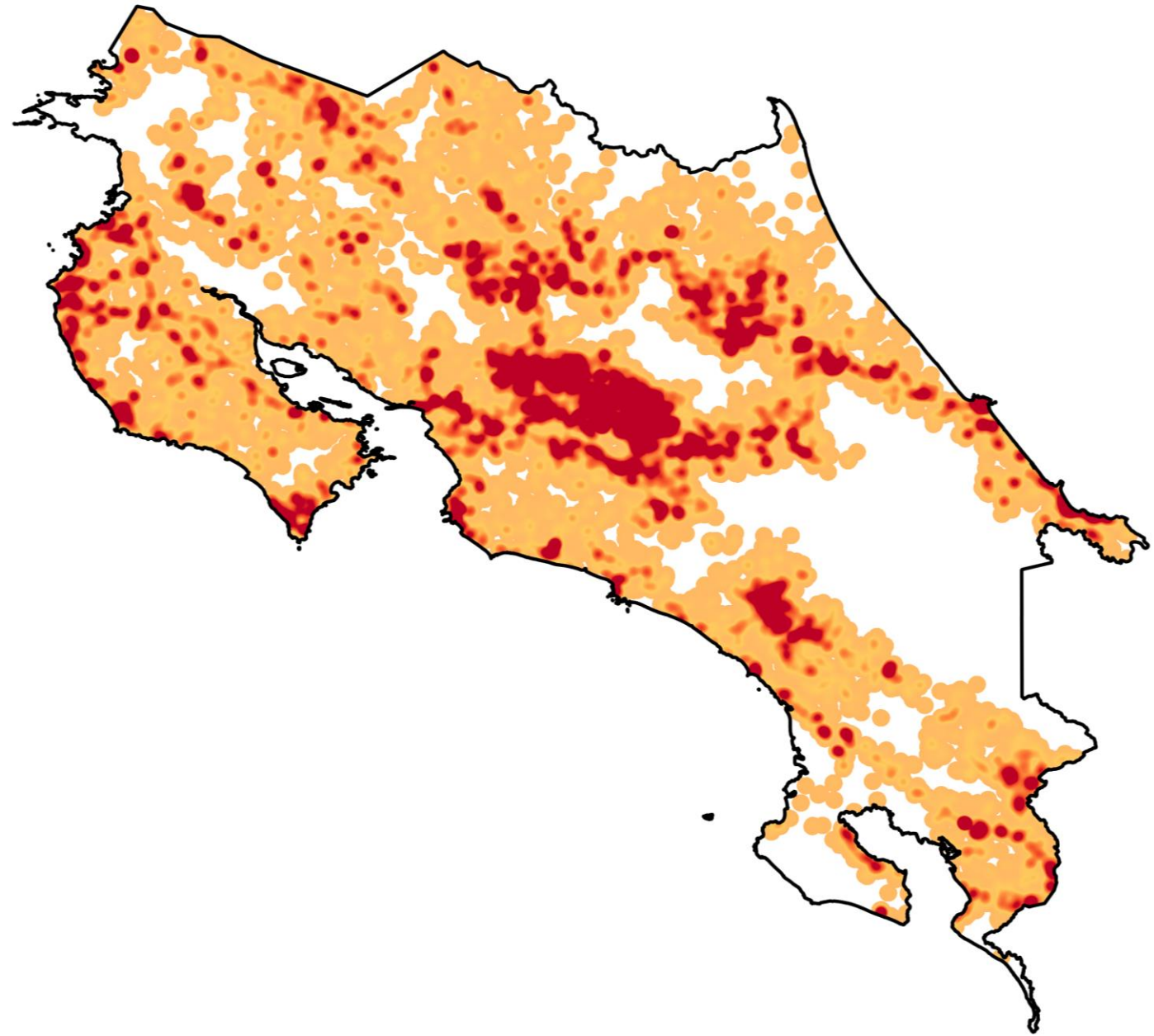
En 104 distritos (21 %) hubo variación negativa, el resto registró más planos.



Costa Rica 2020

Planos relacionados
con construcción

85 368



Detalle de cantones (con mayor registro)

Cantón	Cantidad	Porcentaje
San Carlos	7946	6,7%
Perez Zeledón	5930	5,0%
Puntarenas	4837	4,1%
Santa Cruz	4784	4,1%
Pococí	4441	3,8%
San Ramón	3648	3,1%
Alajuela	3264	2,8%
Sarapiquí	2984	2,5%
Upala	2966	2,5%
Nicoya	2826	2,4%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	7 946	6,7%	6,7%
Perez Zeledón	5 930	5,0%	11,8%
Puntarenas	4 837	4,1%	15,9%
Santa Cruz	4 784	4,1%	19,9%
Pococí	4 441	3,8%	23,7%
San Ramón	3 648	3,1%	26,8%
Alajuela	3 264	2,8%	29,6%
Sarapiquí	2 984	2,5%	32,1%
Upala	2 966	2,5%	34,6%
Nicoya	2 826	2,4%	37,0%
Limón	2 468	2,1%	39,1%
Golfito	2 147	1,8%	40,9%
Desamparados	2 042	1,7%	42,6%
Garabito	2 042	1,7%	44,4%
Siquirres	2 017	1,7%	46,1%
Talamanca	1 954	1,7%	47,7%
Osa	1 945	1,6%	49,4%
Carrillo	1 918	1,6%	51,0%
Turrialba	1 880	1,6%	52,6%
Grecia	1 870	1,6%	54,2%
Santa Ana	1 815	1,5%	55,7%
Coto Brus	1 762	1,5%	57,2%
San José	1 755	1,5%	58,7%
Liberia	1 754	1,5%	60,2%
Corredores	1 640	1,4%	61,6%
Atenas	1 628	1,4%	63,0%
Cartago	1 590	1,3%	64,3%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Naranjo	1 579	1,3%	65,7%
Bagaces	1 540	1,3%	67,0%
Guácimo	1 387	1,2%	68,2%
Santo Domingo	1 383	1,2%	69,3%
Escazú	1 327	1,1%	70,4%
Buenos Aires	1 184	1,0%	71,5%
Aserrí	1 182	1,0%	72,5%
Puriscal	1 120	0,9%	73,4%
La Cruz	1 119	0,9%	74,4%
Esparza	1 066	0,9%	75,3%
Quepos	1 051	0,9%	76,1%
Parrita	1 049	0,9%	77,0%
Palmares	1 029	0,9%	77,9%
Heredia	1 028	0,9%	78,8%
Los Chiles	1 007	0,9%	79,6%
Matina	978	0,8%	80,5%
Tilarán	970	0,8%	81,3%
El Guarco	958	0,8%	82,1%
La Unión	944	0,8%	82,9%
Guatuso	920	0,8%	83,7%
Tarrazú	898	0,8%	84,4%
Santa Bárbara	842	0,7%	85,2%
Acosta	834	0,7%	85,9%
Orotina	820	0,7%	86,6%
Curridabat	806	0,7%	87,2%
Barva	804	0,7%	87,9%
Nandayure	779	0,7%	88,6%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Abangares	754	0,6%	89,2%
Mora	738	0,6%	89,9%
Montes de Oro	709	0,6%	90,5%
Alajuelita	703	0,6%	91,1%
Paraíso	693	0,6%	91,6%
Turrubares	685	0,6%	92,2%
San Mateo	662	0,6%	92,8%
Sarchí	606	0,5%	93,3%
Dota	547	0,5%	93,8%
San Rafael	540	0,5%	94,2%
Jiménez	527	0,4%	94,7%
Poás	509	0,4%	95,1%
Vázquez de Coronado	468	0,4%	95,5%
León Cortés	463	0,4%	95,9%
Flores	461	0,4%	96,3%
Hojancha	437	0,4%	96,6%
Oreamuno	435	0,4%	97,0%
Moravia	425	0,4%	97,4%
Zarcelero	408	0,3%	97,7%
Goicoechea	386	0,3%	98,0%
Cañas	383	0,3%	98,4%
Río Cuarto	379	0,3%	98,7%
Alvarado	301	0,3%	99,0%
San Isidro	288	0,2%	99,2%
Tibás	268	0,2%	99,4%
Montes de Oca	266	0,2%	99,6%
Belén	211	0,2%	99,8%
San Pablo	205	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	7 946	6,7%	6,7%
Perez Zeledón	5 930	5,0%	11,8%
Puntarenas	4 837	4,1%	15,9%
Santa Cruz	4 784	4,1%	19,9%
Pococí	4 441	3,8%	23,7%
San Ramón	3 648	3,1%	26,8%
Alajuela	3 264	2,8%	29,6%
Sarapiquí	2 984	2,5%	32,1%
Upala	2 966	2,5%	34,6%
Nicoya	2 826	2,4%	37,0%
Limón	2 468	2,1%	39,1%
Golfito	2 147	1,8%	40,9%
Desamparados	2 042	1,7%	42,6%
Garabito	2 042	1,7%	44,4%
Siquirres	2 017	1,7%	46,1%
Talamanca	1 954	1,7%	47,7%
Osa	1 945	1,6%	49,4%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Naranjo	1 579	1,3%	65,7%
Bagaces	1 540	1,3%	67,0%
Guácimo	1 387	1,2%	68,2%
Santo Domingo	1 383	1,2%	69,3%
Escazú	1 327	1,1%	70,4%
Buena Vista			71,5%
Asís			72,5%
Puerto Viejo			73,4%
La Unión			74,4%
Esparza	1 066	0,9%	75,3%
Quepos	1 051	0,9%	76,1%
Parrita	1 049	0,9%	77,0%
Palmares	1 029	0,9%	77,9%
Heredia	1 028	0,9%	78,8%
Los Chiles	1 007	0,9%	79,6%
Matina	978	0,8%	80,5%
Tilarán	970	0,8%	81,3%
El Guarco	958	0,8%	82,1%
La Unión	944	0,8%	82,9%
Guatuso	920	0,8%	83,7%
Tarrazú	898	0,8%	84,4%
Santa Bárbara	842	0,7%	85,2%
Acosta	834	0,7%	85,9%
Orotina	820	0,7%	86,6%
Curridabat	806	0,7%	87,2%
Barva	804	0,7%	87,9%
Nandayure	779	0,7%	88,6%

En 17 cantones se concentra el 50% de los planos

Cantón	Planos	%	Acumulado
Abangares	754	0,6%	89,2%
Mora	738	0,6%	89,9%
Montes de Oro	709	0,6%	90,5%
Alajuelita	703	0,6%	91,1%
Paraíso	693	0,6%	91,6%
Turrubares	685	0,6%	92,2%
San Mateo	662	0,6%	92,8%
Sarchí	606	0,5%	93,3%
Dota	547	0,5%	93,8%
San Rafael	540	0,5%	94,2%
Jiménez	527	0,4%	94,7%
Poás	509	0,4%	95,1%
Vázquez de Coronado	468	0,4%	95,5%
León Cortés	463	0,4%	95,9%
Flores	461	0,4%	96,3%
Hojancha	437	0,4%	96,6%
Oreamuno	435	0,4%	97,0%
Moravia	425	0,4%	97,4%
Zarcelero	408	0,3%	97,7%
Goicoechea	386	0,3%	98,0%
Cañas	383	0,3%	98,4%
Río Cuarto	379	0,3%	98,7%
Alvarado	301	0,3%	99,0%
San Isidro	288	0,2%	99,2%
Tibás	268	0,2%	99,4%
Montes de Oca	266	0,2%	99,6%
Belén	211	0,2%	99,8%
San Pablo	205	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	7 946	6,7%	6,7%
Perez Zeledón	5 930	5,0%	11,8%
Puntarenas	4 837	4,1%	15,9%
Santa Cruz	4 784	4,1%	19,9%
Pococí	4 441	3,8%	23,7%
San Ramón	3 648	3,0%	26,7%
Alajuela	3 264	2,7%	29,4%
Sarapiquí	2 984	2,5%	31,9%
Upala	2 966	2,5%	34,4%
Nicoya	2 826	2,4%	36,8%
Limón	2 468	2,1%	38,9%
Golfito	2 147	1,8%	40,7%
Desamparados	2 042	1,7%	42,4%
Garabito	2 042	1,7%	44,4%
Siquirres	2 017	1,7%	46,1%
Talamanca	1 954	1,7%	47,7%
Osa	1 945	1,6%	49,4%
Carrillo	1 918	1,6%	51,0%
Turrialba	1 880	1,6%	52,6%
Grecia	1 870	1,6%	54,2%
Santa Ana	1 815	1,5%	55,7%
Coto Brus	1 762	1,5%	57,2%
San José	1 755	1,5%	58,7%
Liberia	1 754	1,5%	60,2%
Corredores	1 640	1,4%	61,6%
Atenas	1 628	1,4%	63,0%
Cartago	1 590	1,3%	64,3%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Naranjo	1 579	1,3%	65,7%
Bagaces	1 540	1,3%	67,0%
Guácimo	1 387	1,2%	68,2%
Santo Domingo	1 383	1,2%	69,3%
Escazú	1 327	1,1%	70,4%
Heredia	1 028	0,9%	78,8%
Los Chiles	1 007	0,9%	79,6%
Matina	978	0,8%	80,5%
Tilarán	970	0,8%	81,3%
El Guarco	958	0,8%	82,1%
La Unión	944	0,8%	82,9%
Guatuso	920	0,8%	83,7%
Tarrazú	898	0,8%	84,4%
Santa Bárbara	842	0,7%	85,2%
Acosta	834	0,7%	85,9%
Orotina	820	0,7%	86,6%
Curridabat	806	0,7%	87,2%
Barva	804	0,7%	87,9%
Nandavure	779	0,7%	88,6%

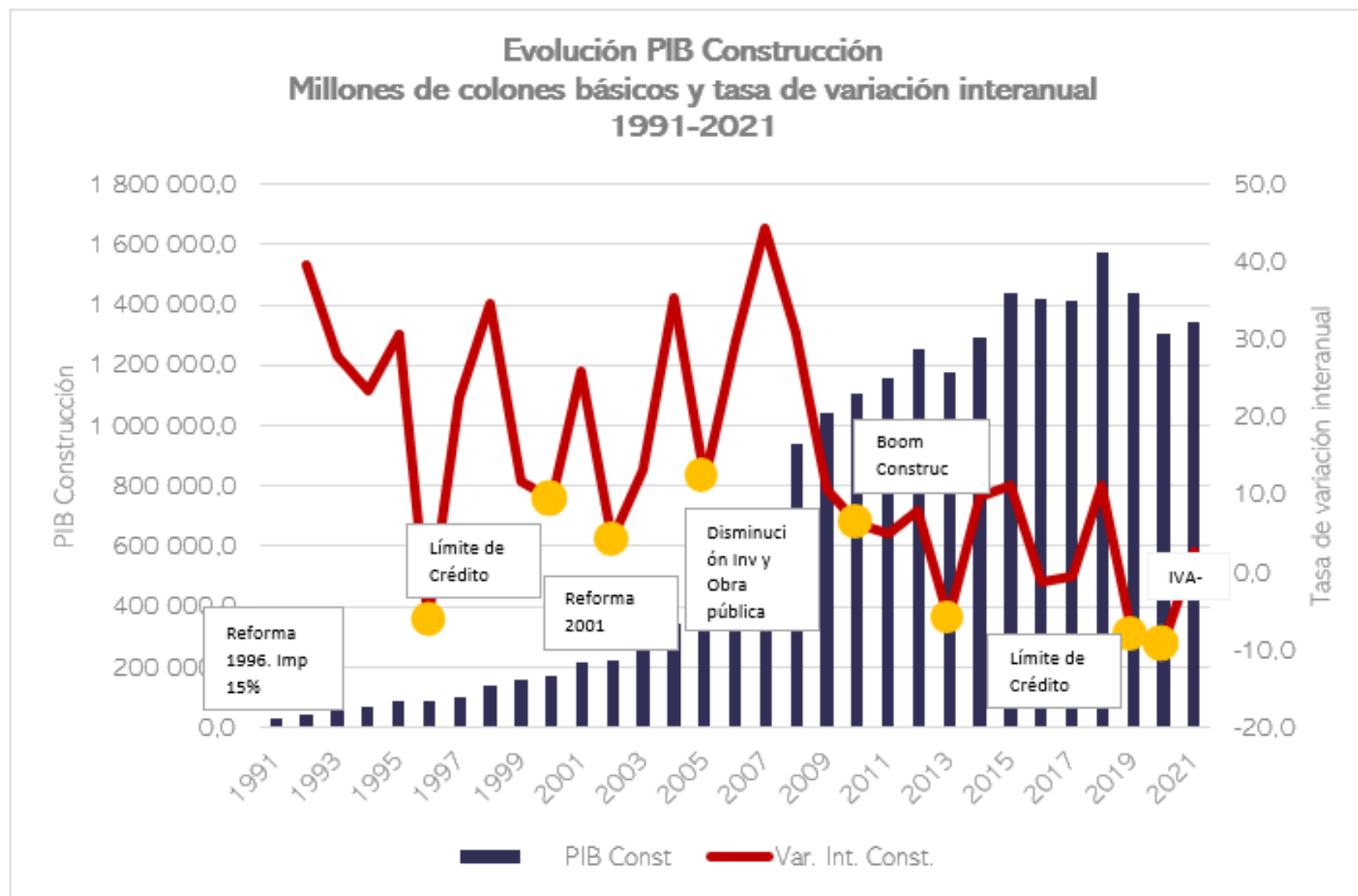
Cantón	Planos	%	Acumulado
Abangares	754	0,6%	89,2%
Mora	738	0,6%	89,9%
Montes de Oro	709	0,6%	90,5%
Alajuelita	703	0,6%	91,1%
Paraíso	693	0,6%	91,6%
Turrubares	685	0,6%	92,2%
San Mateo	662	0,6%	92,8%
Sarchí	606	0,5%	93,3%
Dota	547	0,5%	93,8%
San Rafael	540	0,5%	94,2%
Jiménez	527	0,4%	94,7%
Poás	509	0,4%	95,1%
Vázquez de Coronado	468	0,4%	95,5%
León Cortés	463	0,4%	95,9%
Flores	461	0,4%	96,3%
Hojancha	437	0,4%	96,6%
Oreamuno	435	0,4%	97,0%
Moravia	425	0,4%	97,4%
Zarcelero	408	0,3%	97,7%
Goicoechea	386	0,3%	98,0%
Cañas	383	0,3%	98,4%
Río Cuarto	379	0,3%	98,7%
Alvarado	301	0,3%	99,0%
San Isidro	288	0,2%	99,2%
Tibás	268	0,2%	99,4%
Montes de Oca	266	0,2%	99,6%
Belén	211	0,2%	99,8%
San Pablo	205	0,2%	100,0%

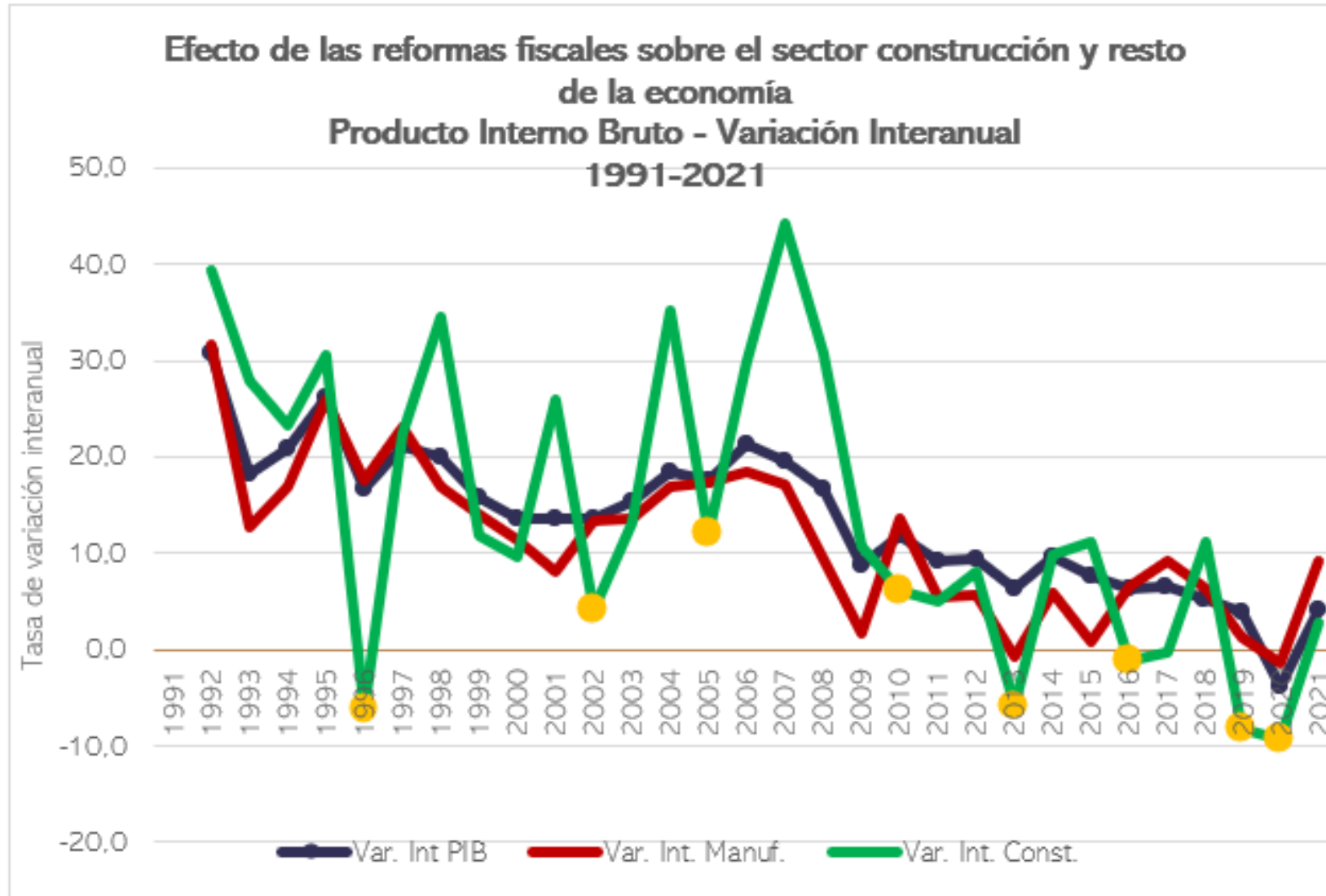
El cantón de San Carlos registra tantos planos como 20 cantones



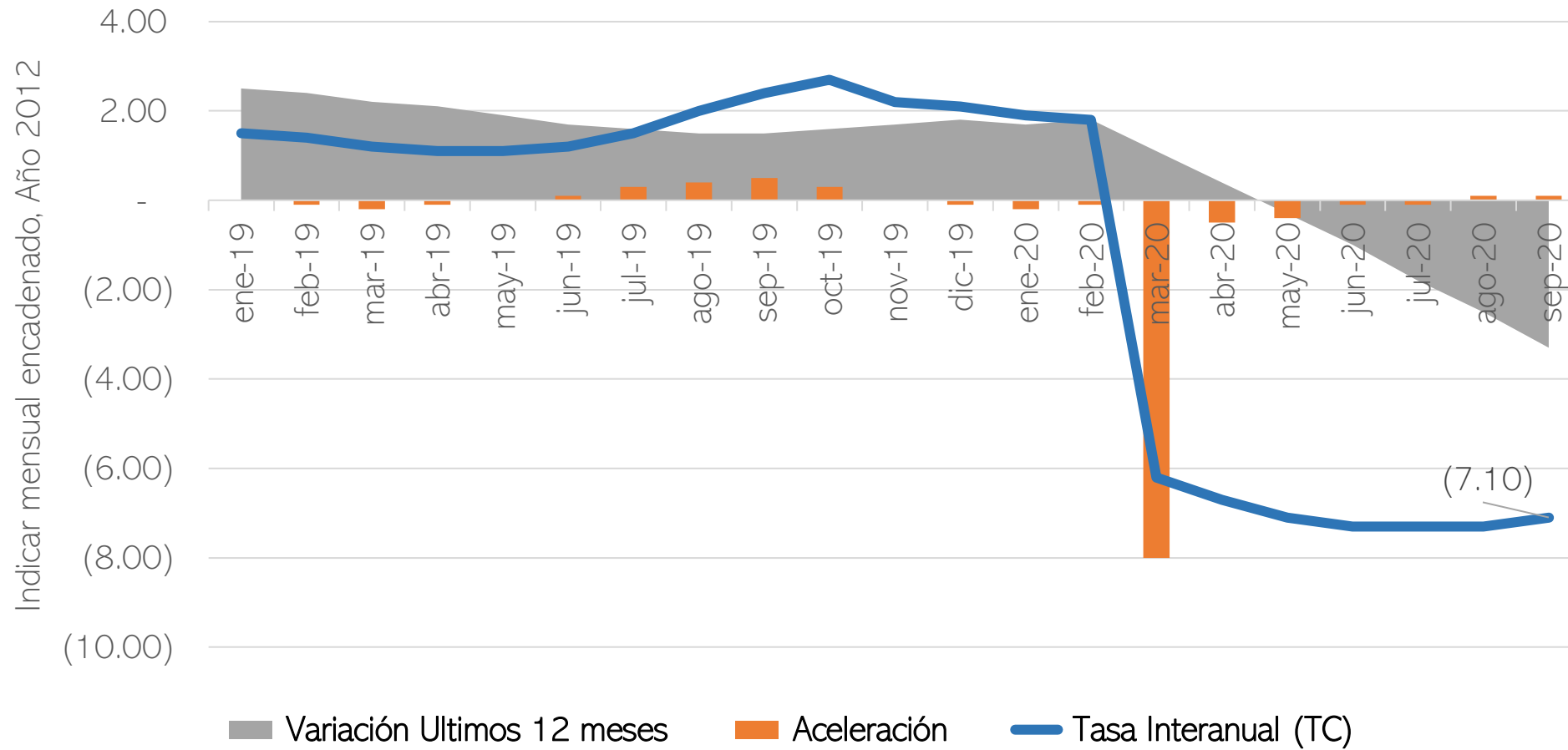
Condiciones económicas







Indicador mensual de actividad económica (IMAE)
 Volumen encadenado
 Año de referencia 2012



ICSC

-MCQ/CFIA



El ICSC-MCQ/CFIA refleja la percepción que los profesionales tienen acerca de la economía costarricense (mejor o peor que el año anterior) y sus expectativas para el 2020-2021 (la situación será mejor o peor que hoy).

El rango de valores que puede tomar el ICSC-MCQ/CFIA y sus indicadores parciales se extiende desde -1 cuando todos los encuestados han contestado con la opción “peor”, a 1 cuando la opción elegida por todos los encuestados ha sido “mejor”.

Interpretación de los valores que puede tomar el ICSC-MCQ/CFIA

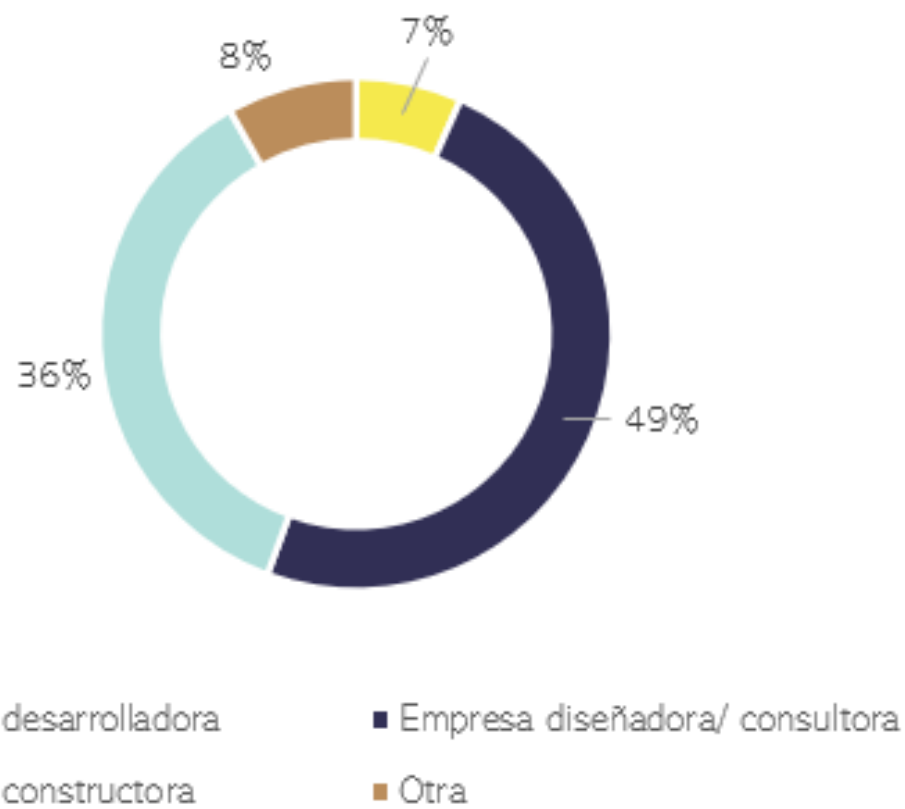
Entre 0 y 1: Percepción favorable sobre la actividad económica.

Igual a 0: Percepción neutral acerca de la actividad económica.

Entre 0 y -1: Percepción desfavorable sobre la actividad económica.

Con variaciones propias, el ICSC-MCQ/CFIA se inspira principalmente en la metodología utilizada por el Centro de Investigaciones Sociales de la Universidad de Michigan, para medir la confianza de los consumidores.

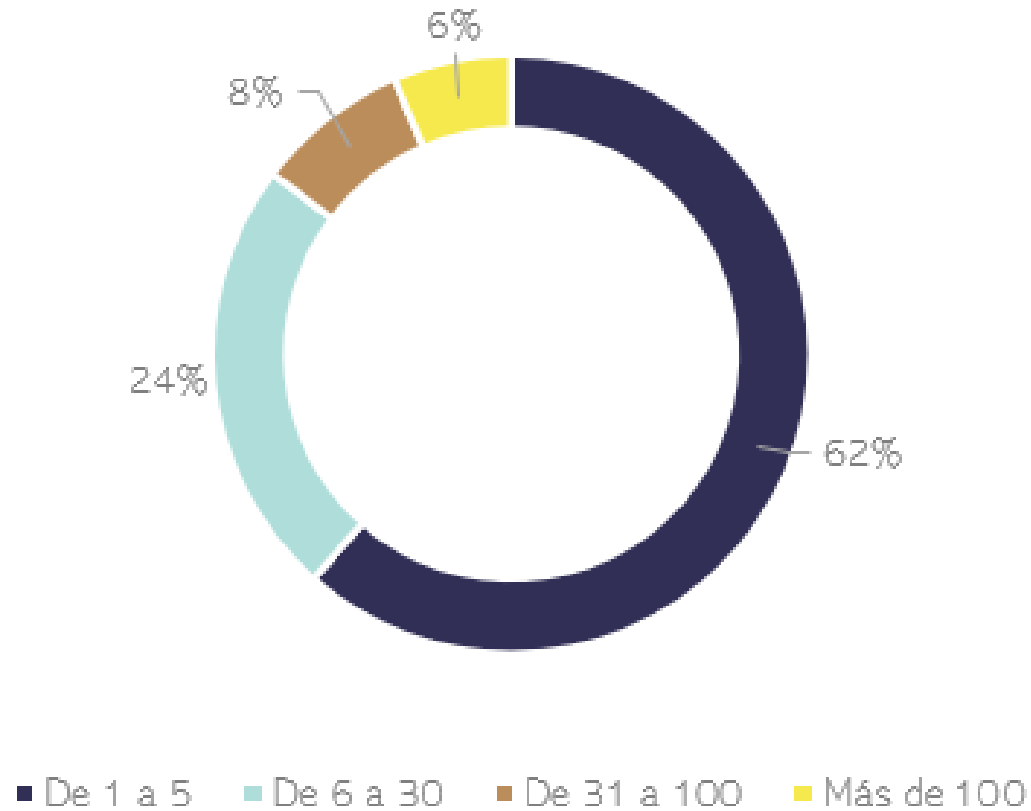
Tipo de empresa



Los entrevistados trabajan en un 7% en empresas desarrolladoras, un 36% en empresas constructora, un 49% en empresas diseñadoras o consultoras y un 8% en otro tipo.

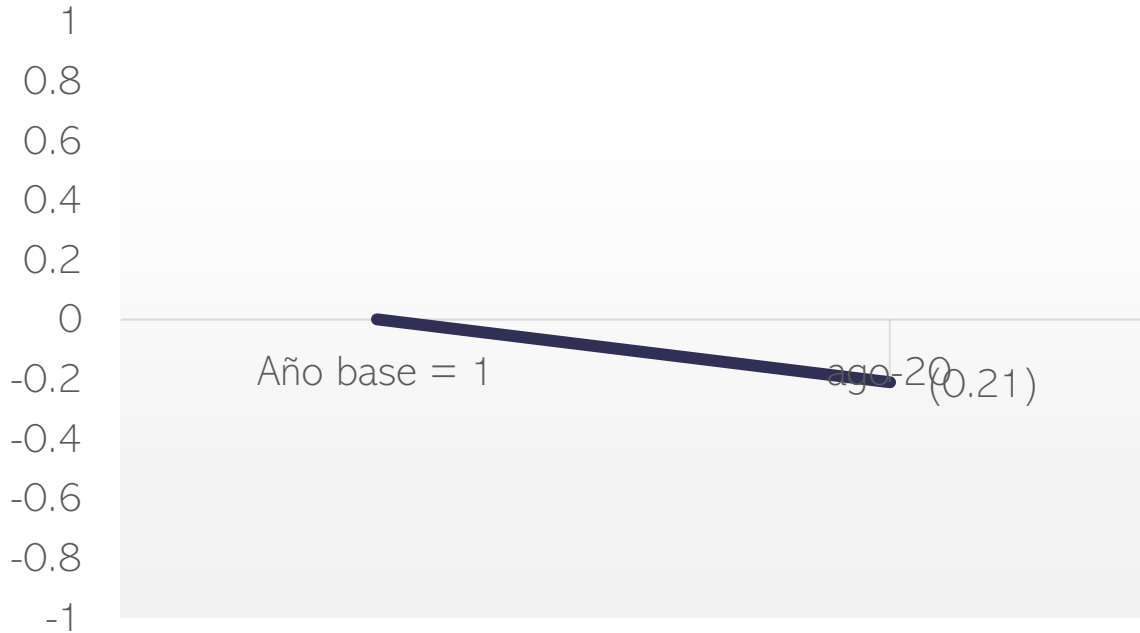
De los anteriores un 28% trabaja en empresas que tiene más de una actividad.

Tamaño de las empresas

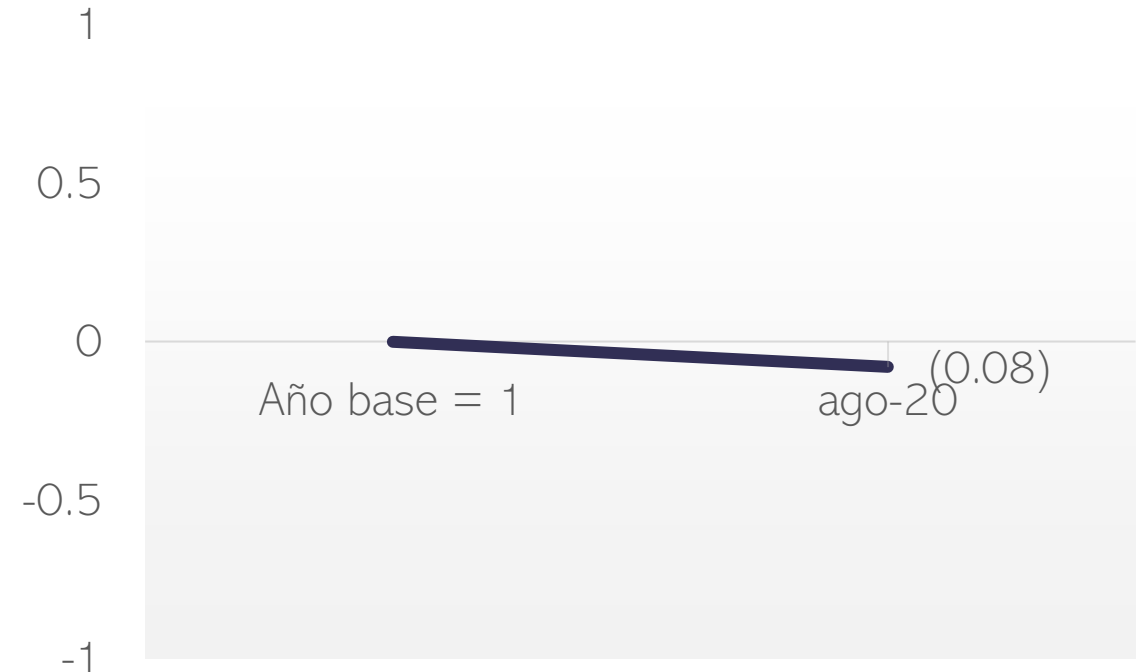


El 62% de las empresas son Microempresas de 5 empleados o menos, el 24% tiene de 6 a 30 colaboradores, un 8% hasta 100 empleados y un 6% más de 100.

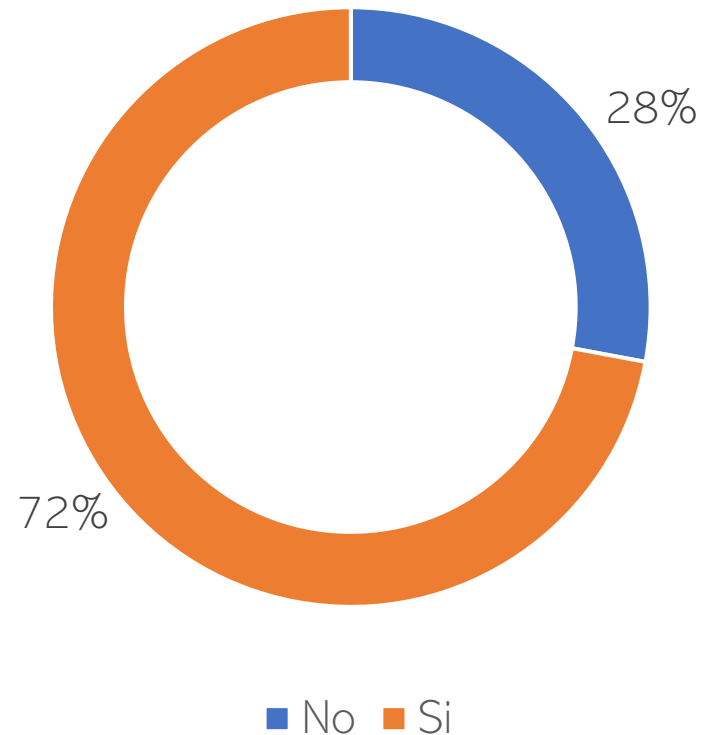
Antes del COVID19 ¿Cómo percibía la situación económica del país en comparación con el 2019?



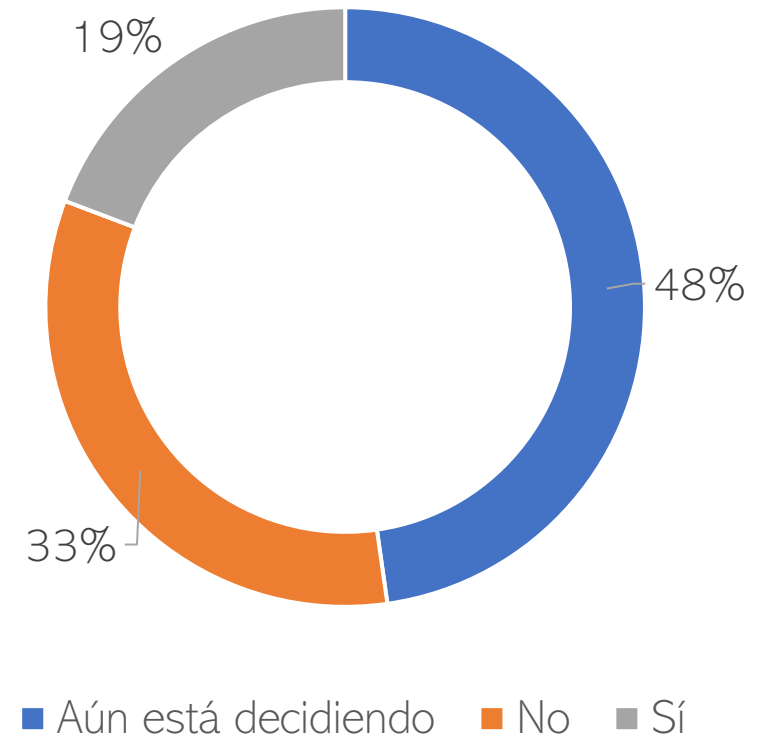
Indice Situación económica de la empresa antes del COVID



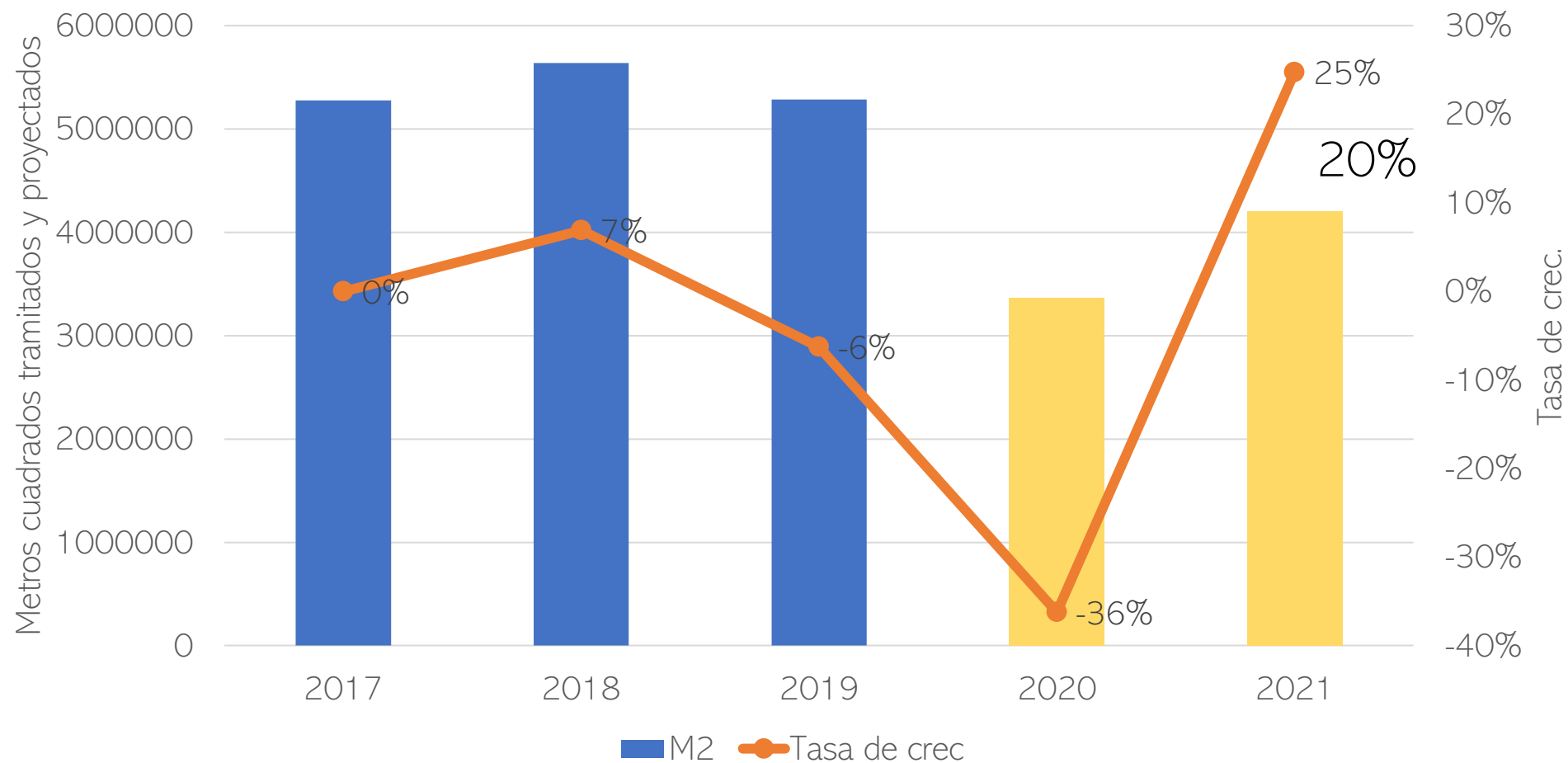
¿Se detuvieron proyectos que ingresaron previo a la crisis sanitaria?



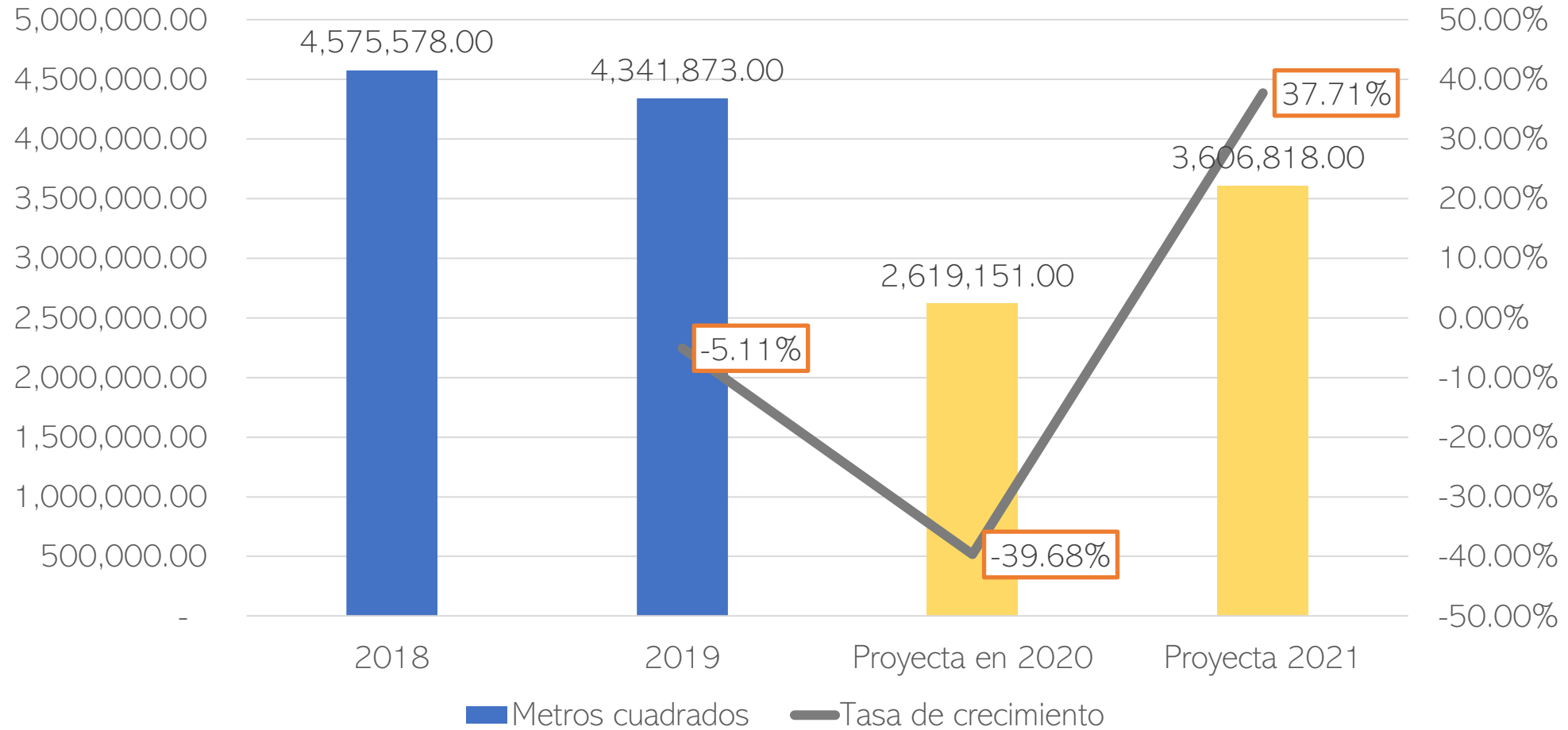
Ha tomado la decisión de trasladar proyectos al 2021?



Tramitación de Proyectos Metros cuadrados tramitados y proyectados 2017-2021

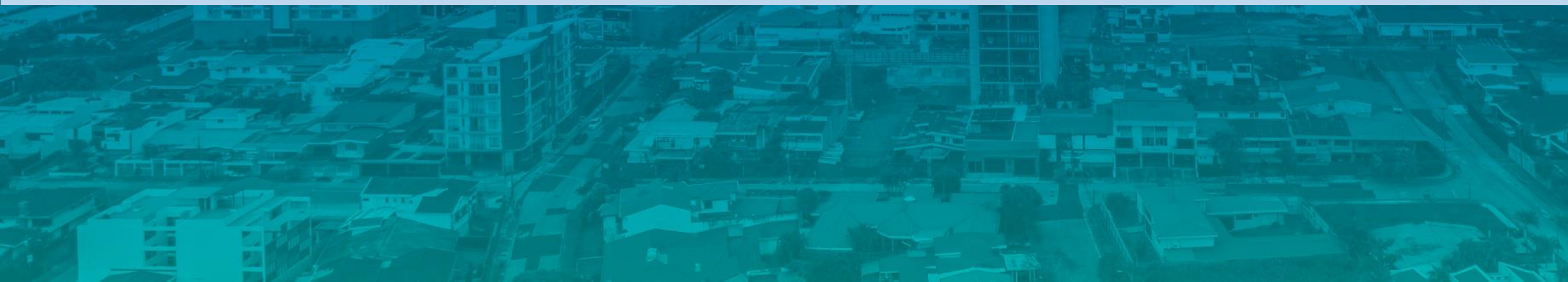


Construcción de Proyectos Metros cuadrados construidos y Proyectados 2018-2021

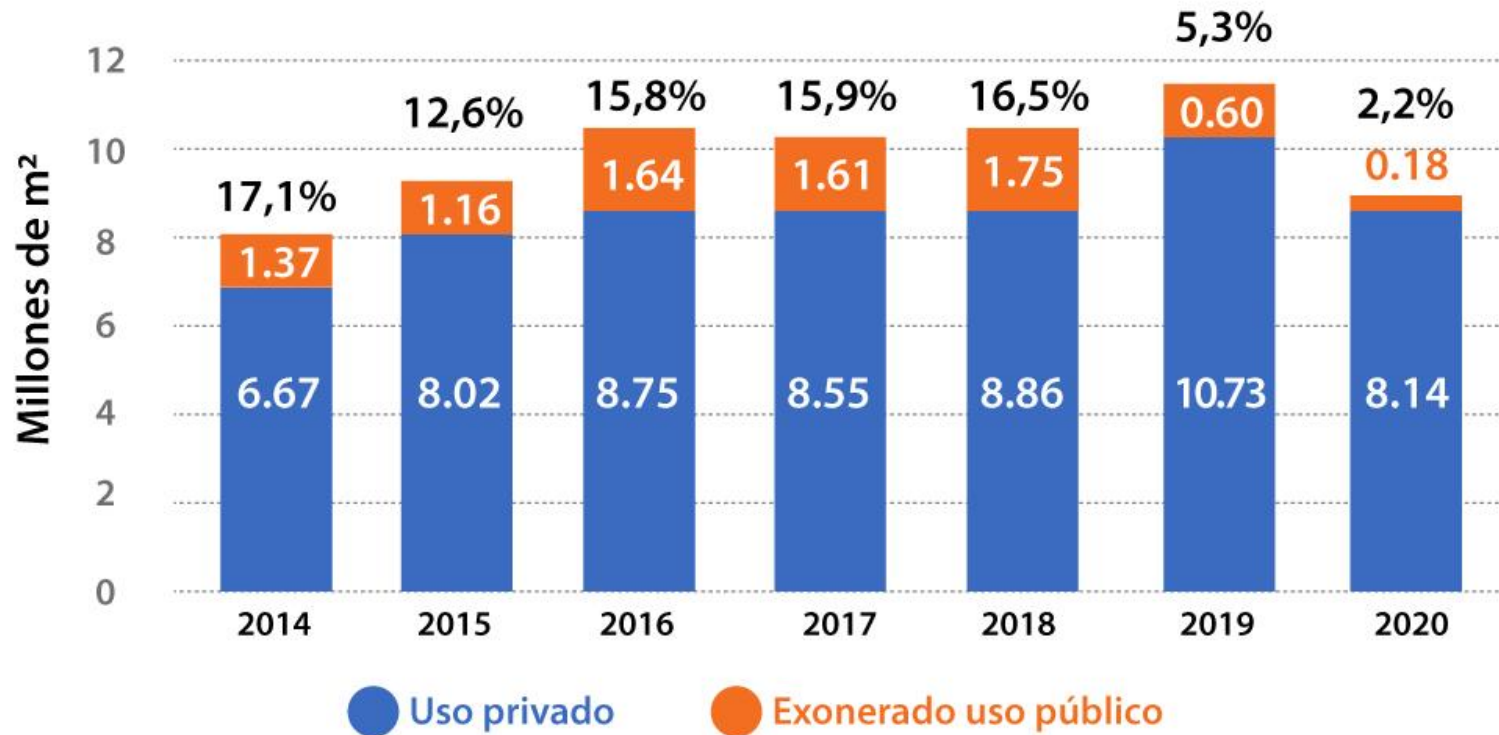




Condicionantes



Análisis de obra pública



Condicionantes

- Crisis Económica por Pandemia
- Reducción de actividad económica
- Reducción de capacidad de crédito
- Fuerte caída en el registro de obra pública
- Si bien el país está desarrollando mucha obra pública, los registros son de años previos, por lo tanto, podría haber una disminución en próximos años.

Condicionantes

- Aumento de registro de obras industriales, crecimiento inversión extranjera directa (zonas francas)
- Ampliación de exoneración y gradualidad del IVA
- Mejoramiento de los esquemas de tramitación (APC)
- 62 municipalidades son 100% digital

Conclusiones

- El sector construcción fue afectado por el COVID.
- Las políticas públicas implementadas han permitido al sector continuar laborando, pero las contracciones económicas han reducido el ámbito de acción.
- El sector registró un porcentaje de obra privada muy alto y la principal afectación está en el registro de obra pública.
- Es clave que el gobierno central y los gobiernos locales retomen el camino de inversión en infraestructura.
- La participación del CFIA ha sido clave con la generación de proyectos de Ley, y con la gestión de proyectos de mejora regulatoria, y de simplificación y digitalización de trámites.

Factores clave de éxito – 2021

- Política clara de reactivación económica (mejora de situación fiscal y calificación de entes externos)
- Se mantiene exoneración del IVA hasta Setiembre 2021
- Mayores políticas de acceso a crédito para construcción
- Ley de Alianzas Público Privada (más allá de solo concesiones)
- Mayor y mejor gestión en el desarrollo de infraestructura nacional y transporte urbano
- Las instituciones del Estado deben mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos

Factores clave de éxito – 2021

- Mayor eficiencia en procesos de contratación administrativa
- Mantener incentivo a inversión extranjera (obras industriales)
- Integración de más trámites al formato digital
- Mejora en trámite ante SETENA
- Digitalización del 100% de los procesos a nivel municipal



Perspectivas 2021



Perspectivas – 2021

- *Se espera que en el 2021 registre 9,5 millones de m² (15%)*
 - *8,75 millones provienen del sector privado*
 - *0,75 millones provienen de obra pública*

Perspectivas – 2021

- *Gradualidad del IVA (0% hasta setiembre y 4% a partir de octubre) seguirá siendo un incentivo fundamental para el sector.*
- *Será muy importante mantener estrictas medidas sanitarias en las obras en proceso, mientras se avanza con el proceso de vacunación del COVID-19.*



Servicios Estadísticos en línea



Servicios Estadísticos



<http://cfia.or.cr/datos-abiertos/apc.html>



<http://cfia.or.cr/datos-abiertos/apt.html>





2021 PERSPECTIVAS