



PERSPECTIVAS

2020

---

---

SECTOR CONSTRUCCIÓN

# Agenda

---

- Generalidades
- Resultados
  - ✓ Proyectos de construcción
  - ✓ Proyectos de agrimensura
- Consideraciones económicas
- Condicionantes actuales y futuras
- Conclusiones y proyección



# Medición de construcción

# Consideraciones de los datos

Registro de la Responsabilidad Profesional de proyectos

- Todo proyecto debe ser registrado en el CFIA
- Proyectos con fin público o privado
- Plazos de tramitación y construcción
- Proyecto BCCR
- Construcciones sin permiso



# Registros del CFIA

Información que se registra:

Tipo de obra, sub obra, área, propietario, profesional, entre otros

Fuentes de información primaria

- CFIA
- INEC



**Trámites  
Previos**



**Ciclo  
CFIA**



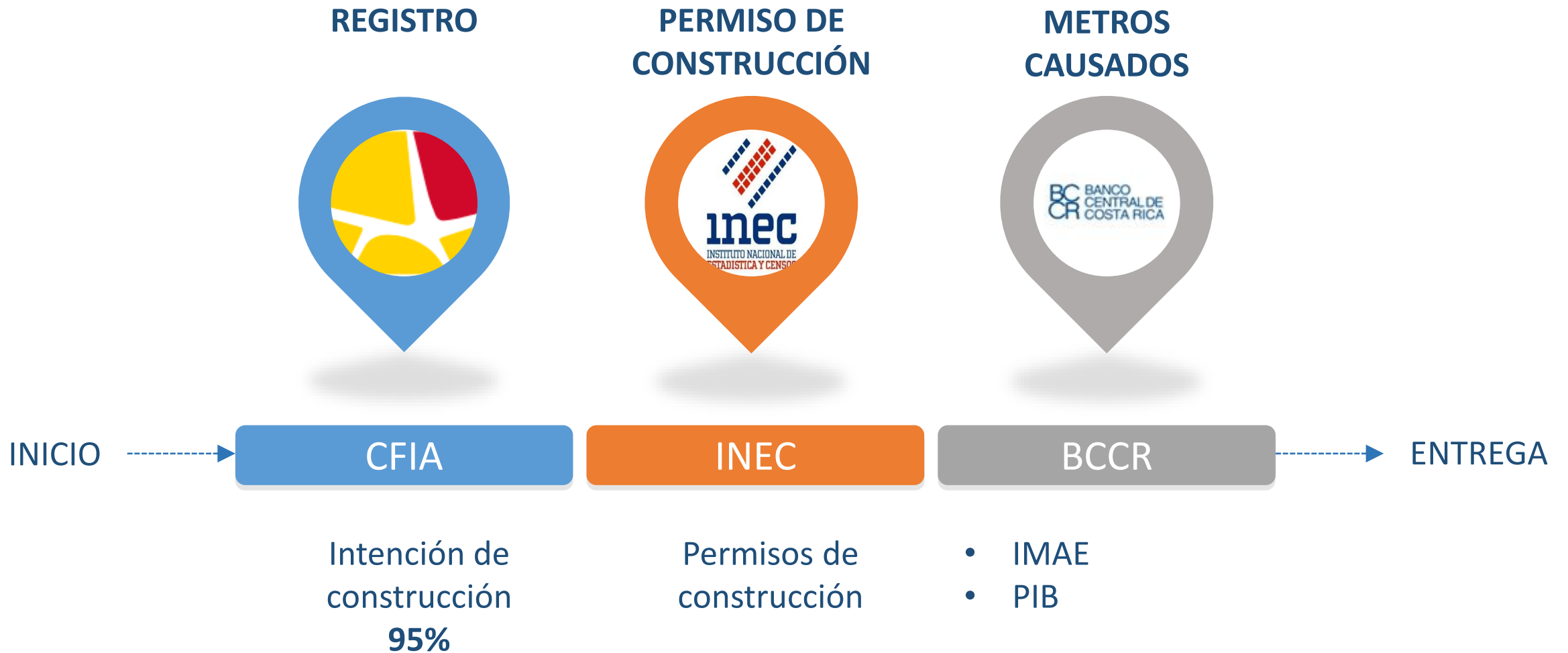
**Ciclo  
Instituciones**



**Ciclo  
Municipalidades**

**Decreto No. 36550**

# Metodologías de medición





# Intención de construcción (APC)



# Tipo de Obra



## HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



## COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



## INFRAESTRUCTURA

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



## INDUSTRIAL

- Bodegas
- Telecomunicaciones

# Tipo de Obra



## INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



## OBRAS COMPLEMENTARIAS

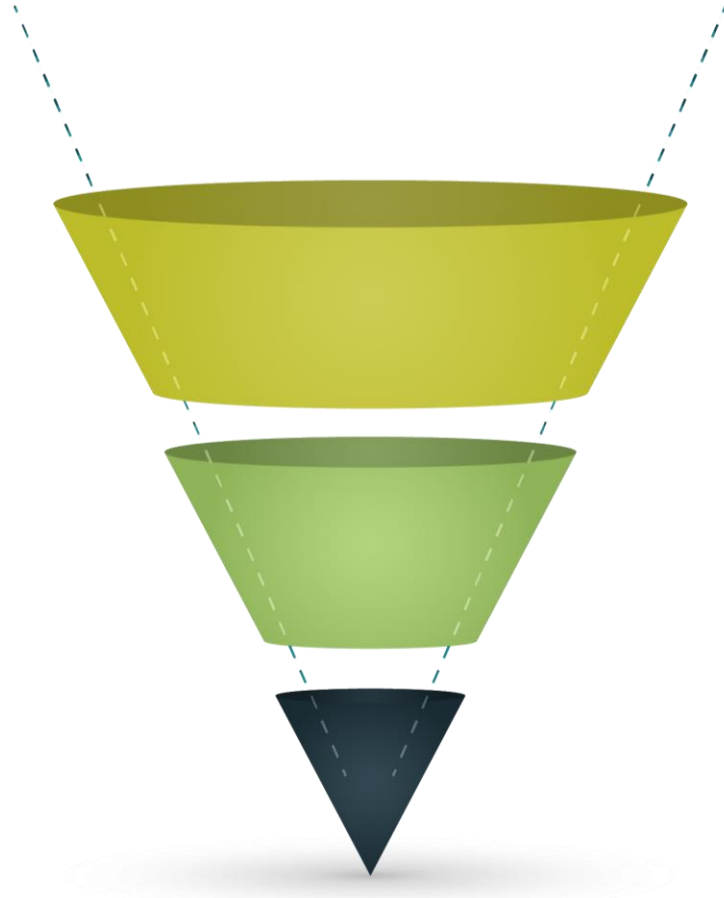
- Parqueos
- Parques
- Piscinas



## OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

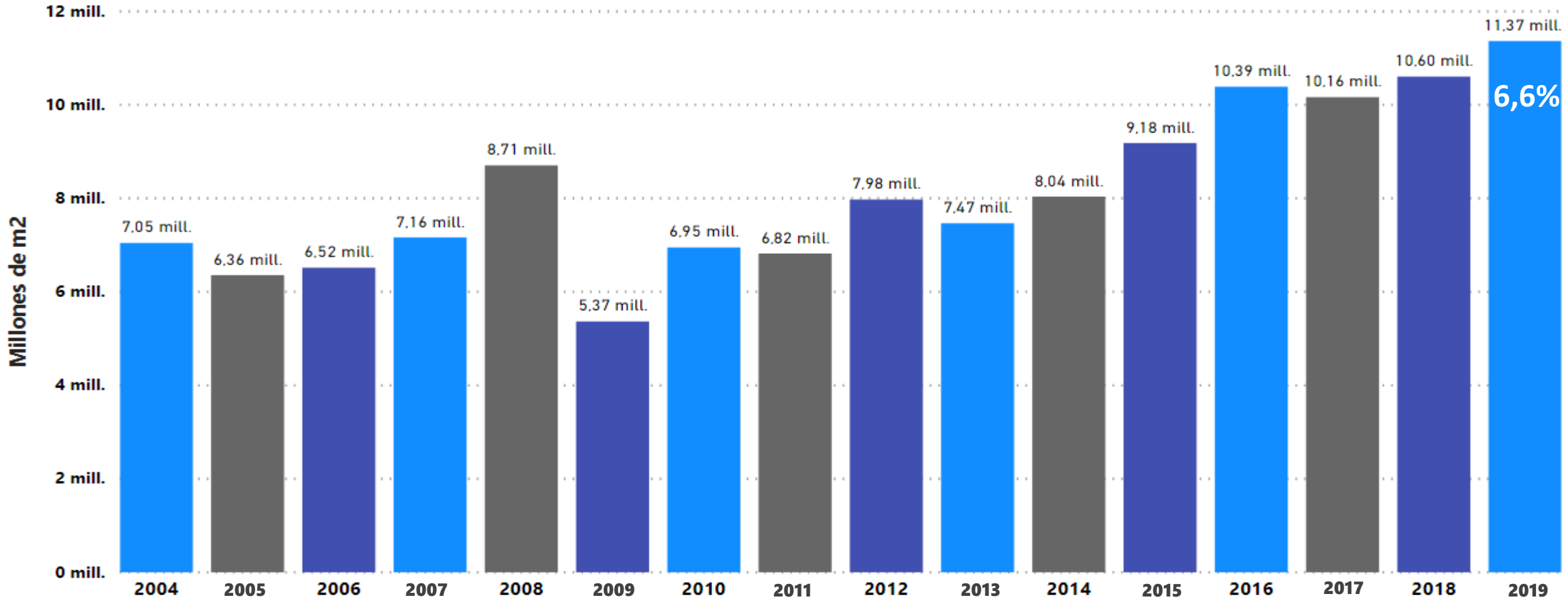
# Filtros



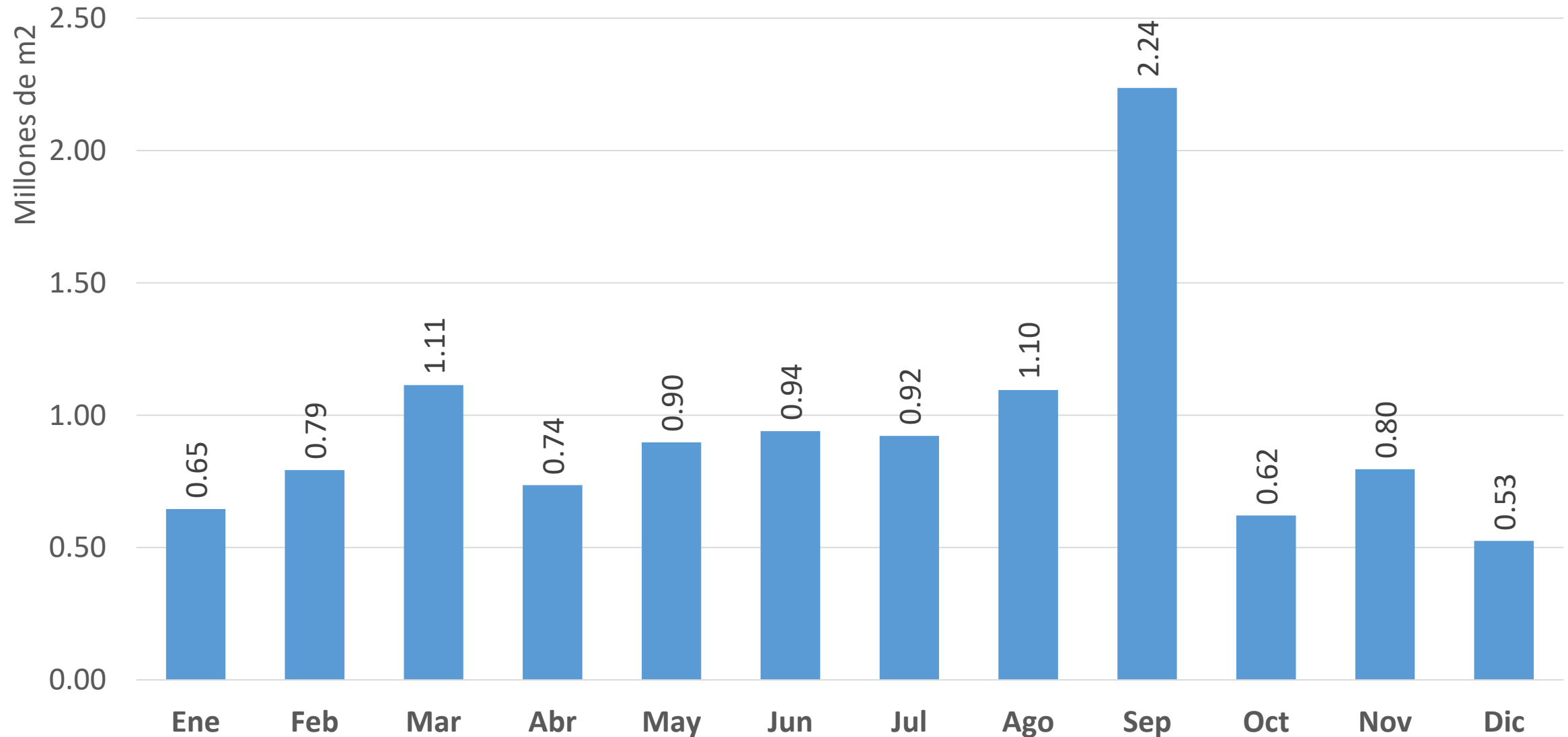
- 1 Sólo obras en m<sup>2</sup>
- 2 Se excluye referencia ligada
- 3 No incluye obras anuladas

# Metros cuadrados según año de registro

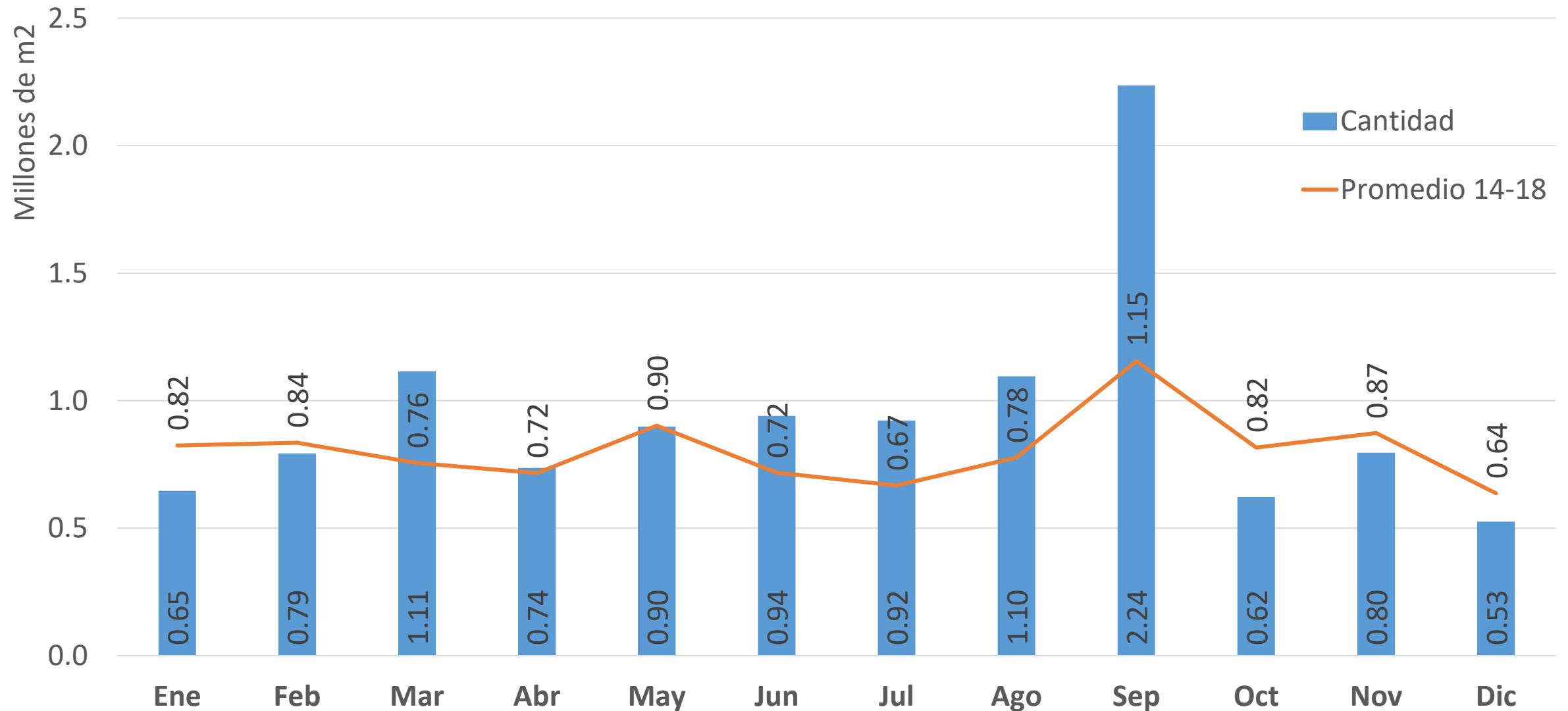
[ Año 2019 ]



# Registro mensual año 2019 (en m<sup>2</sup>)



# Registro mensual año 2019



# Proyección

---

*Se espera que en el año 2019 se registren 11 millones de metros cuadrados, que representa un crecimiento no menor al 4%.*

*El impacto del sector construcción en la economía nacional debe ser uno de los grandes impulsores del crecimiento en el 2019*

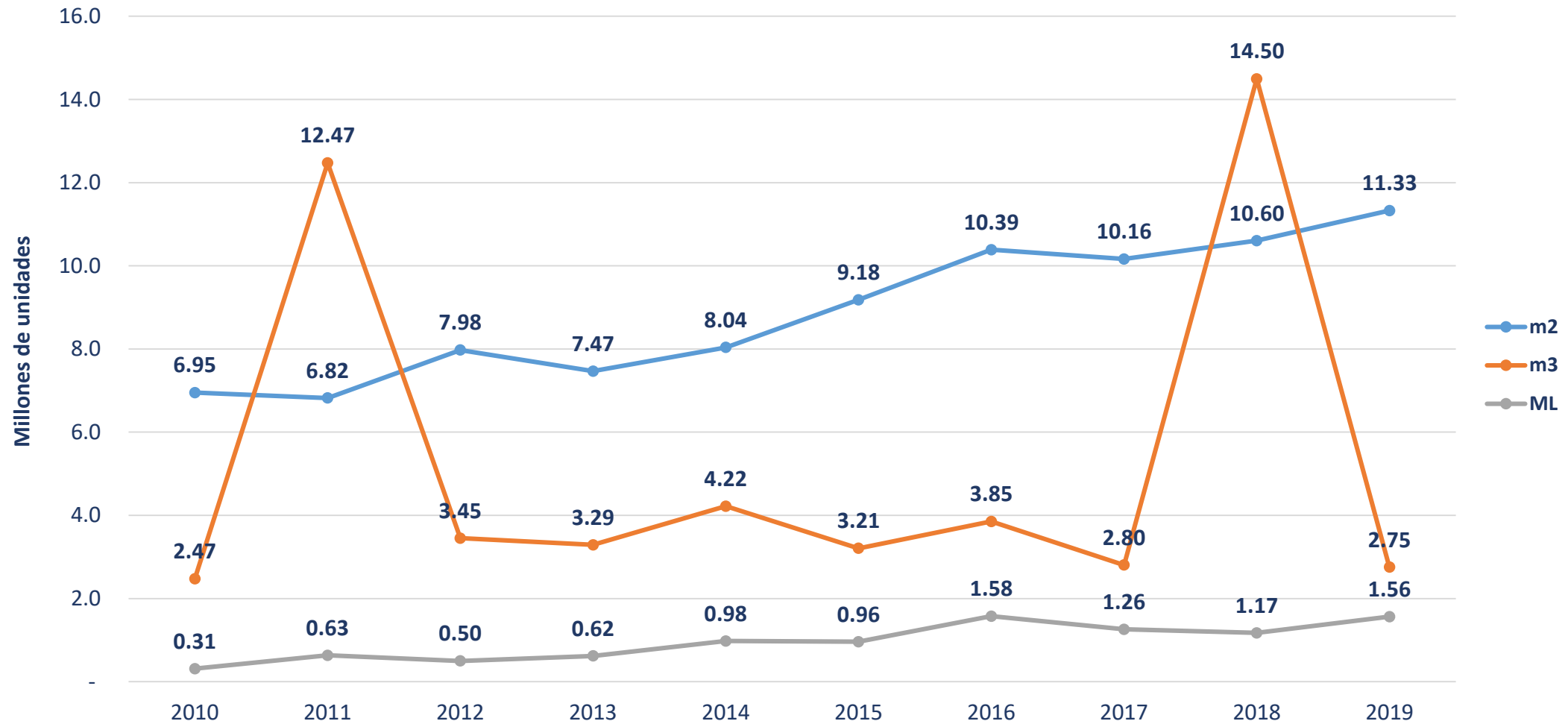
*Lo que el CFIA dijo  
en Enero 2019*



Somos *especial*  
COSTA  
RICA

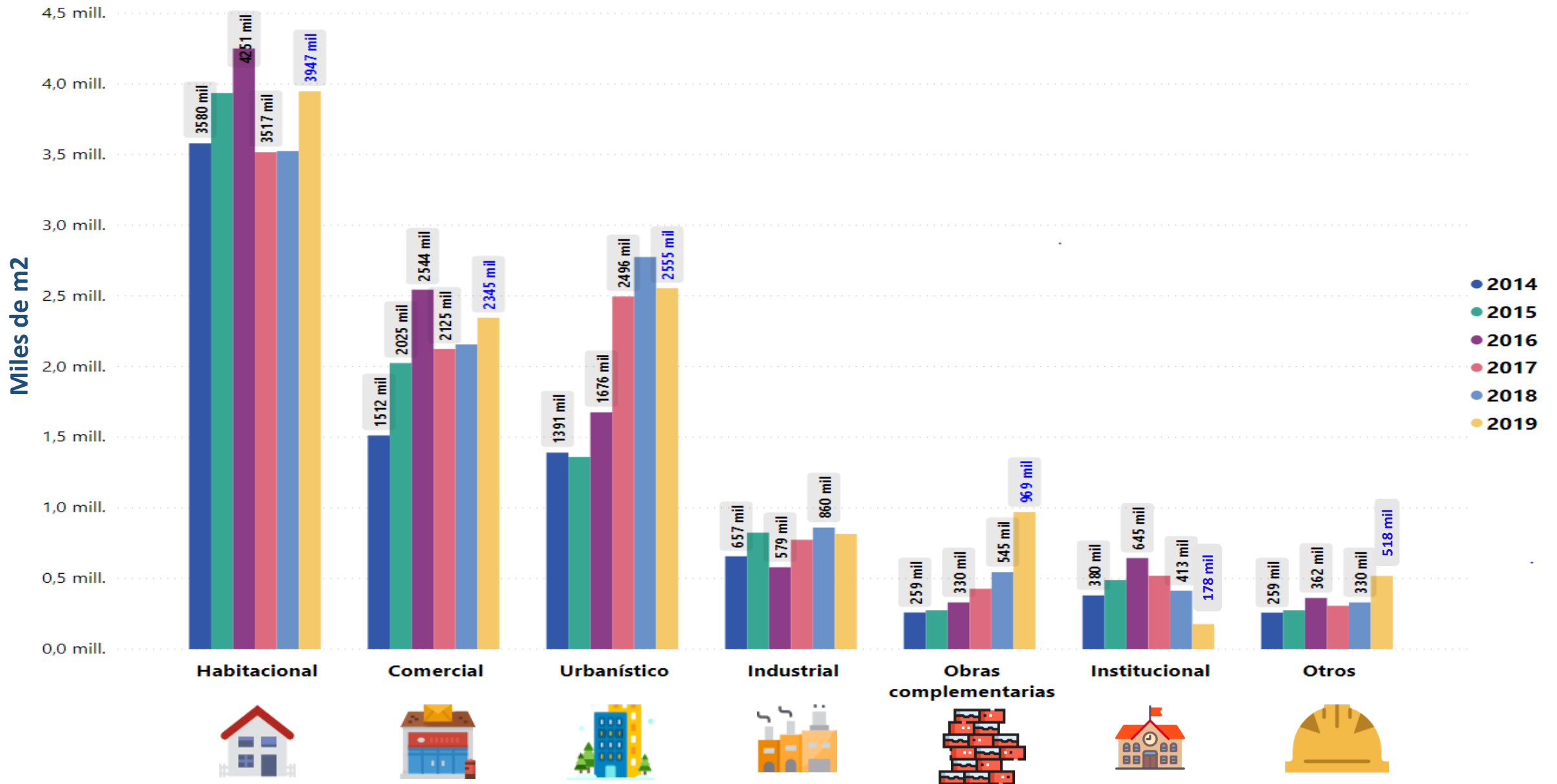
PERSPECTIVAS 2019: SECTOR CONSTRUCCIÓN

# Histórico por tipo de unidad de medida



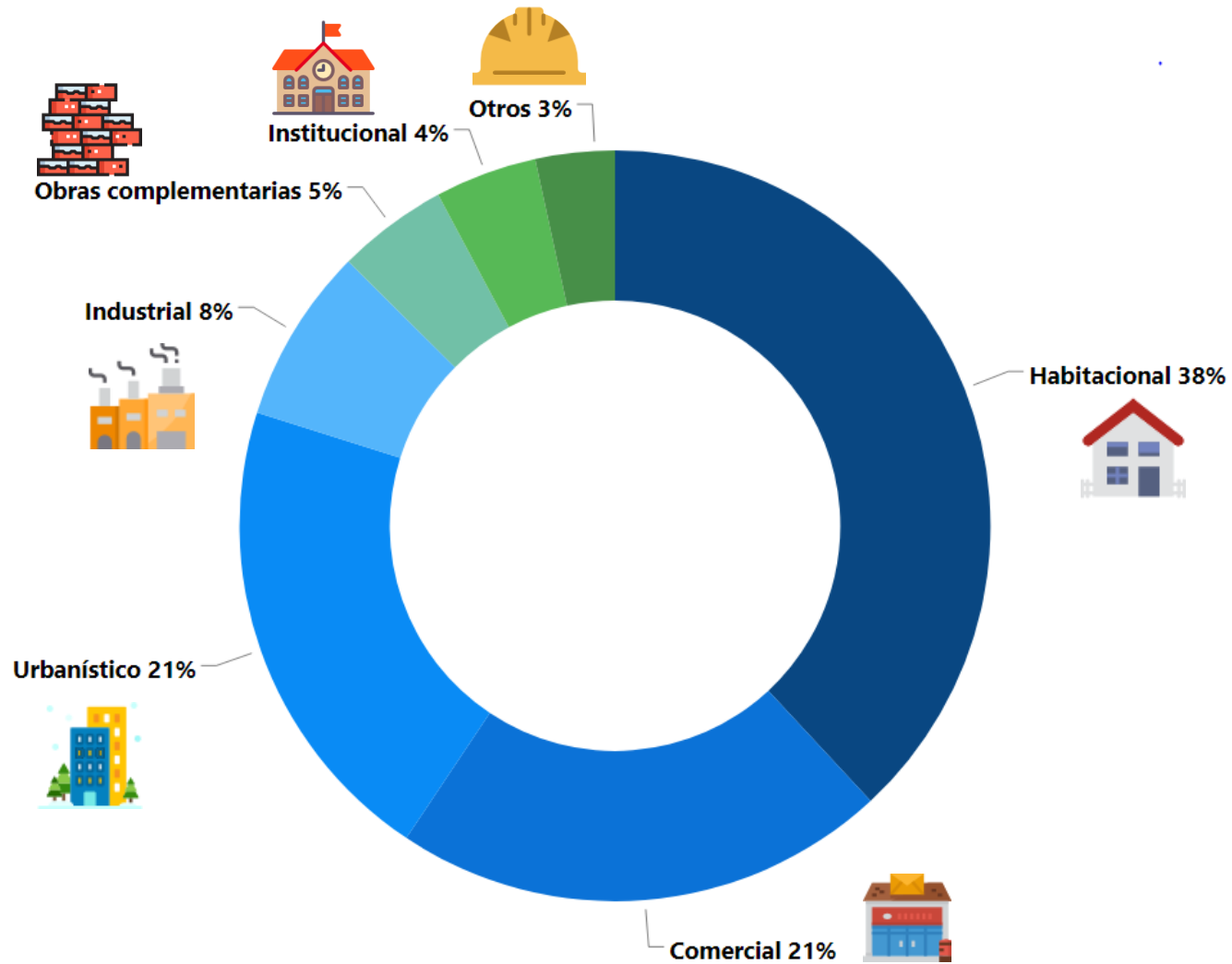


# Registro por tipo de obra (en m<sup>2</sup>)



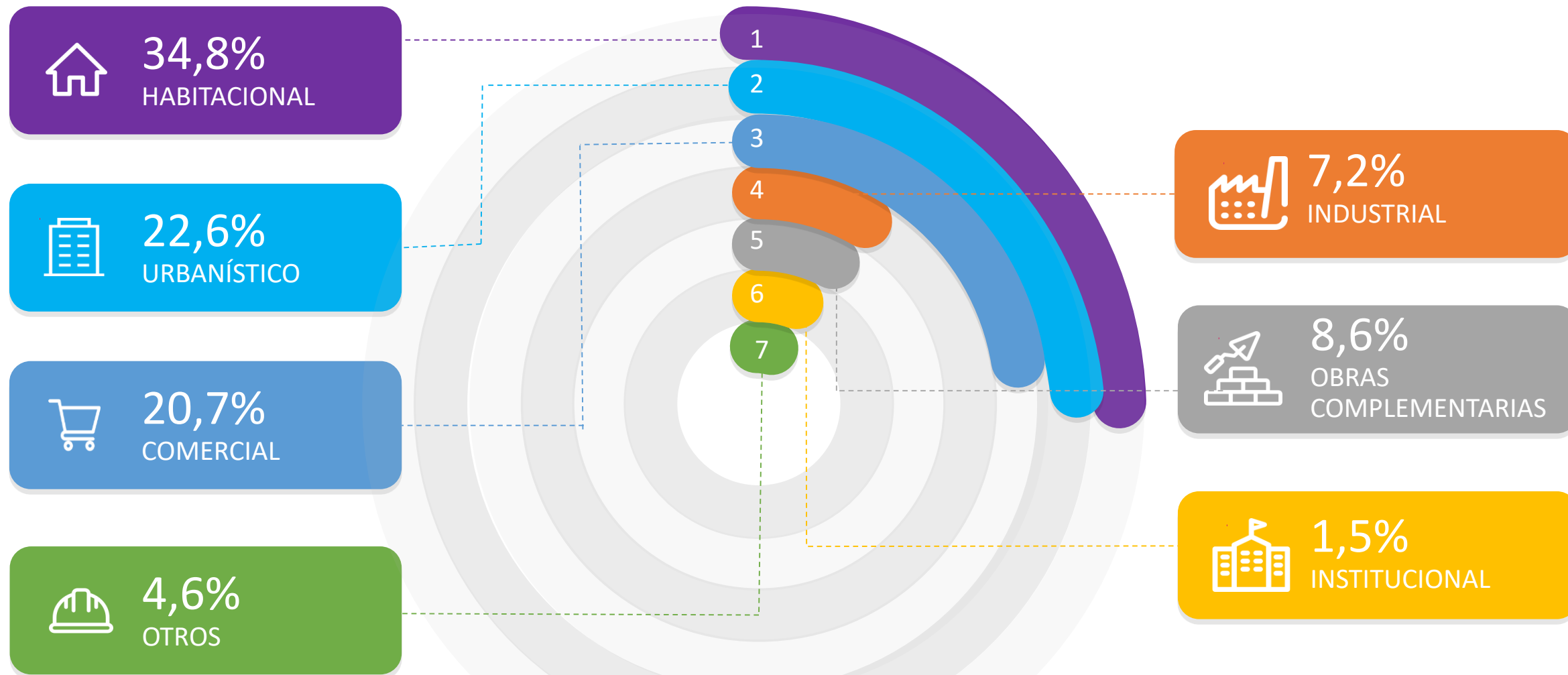
# Distribución de m<sup>2</sup> por tipo de obra

[ 2014 - 2019 ]

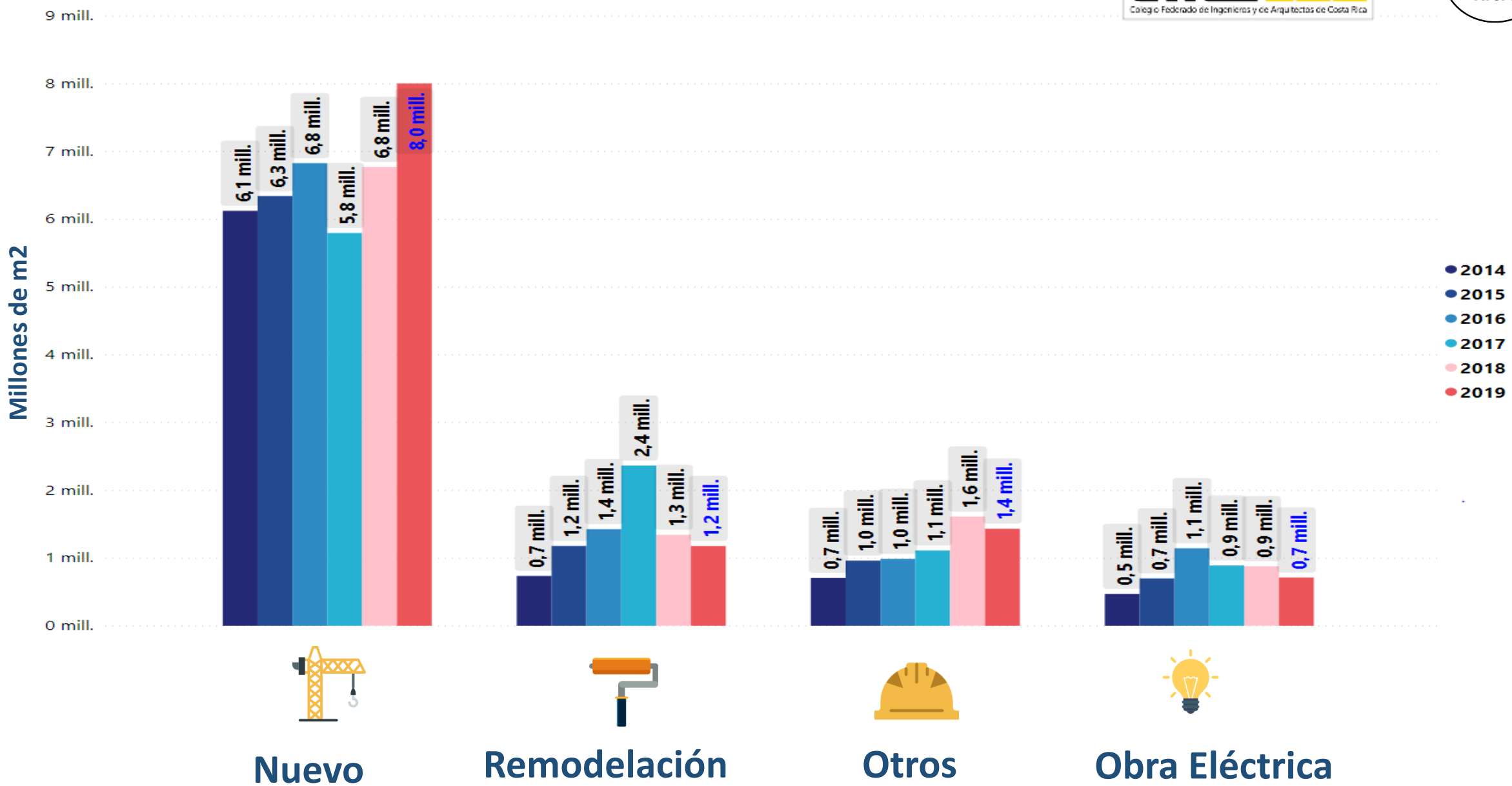


# Distribución por tipo de obra (en m<sup>2</sup>)

[ Año 2019 ]

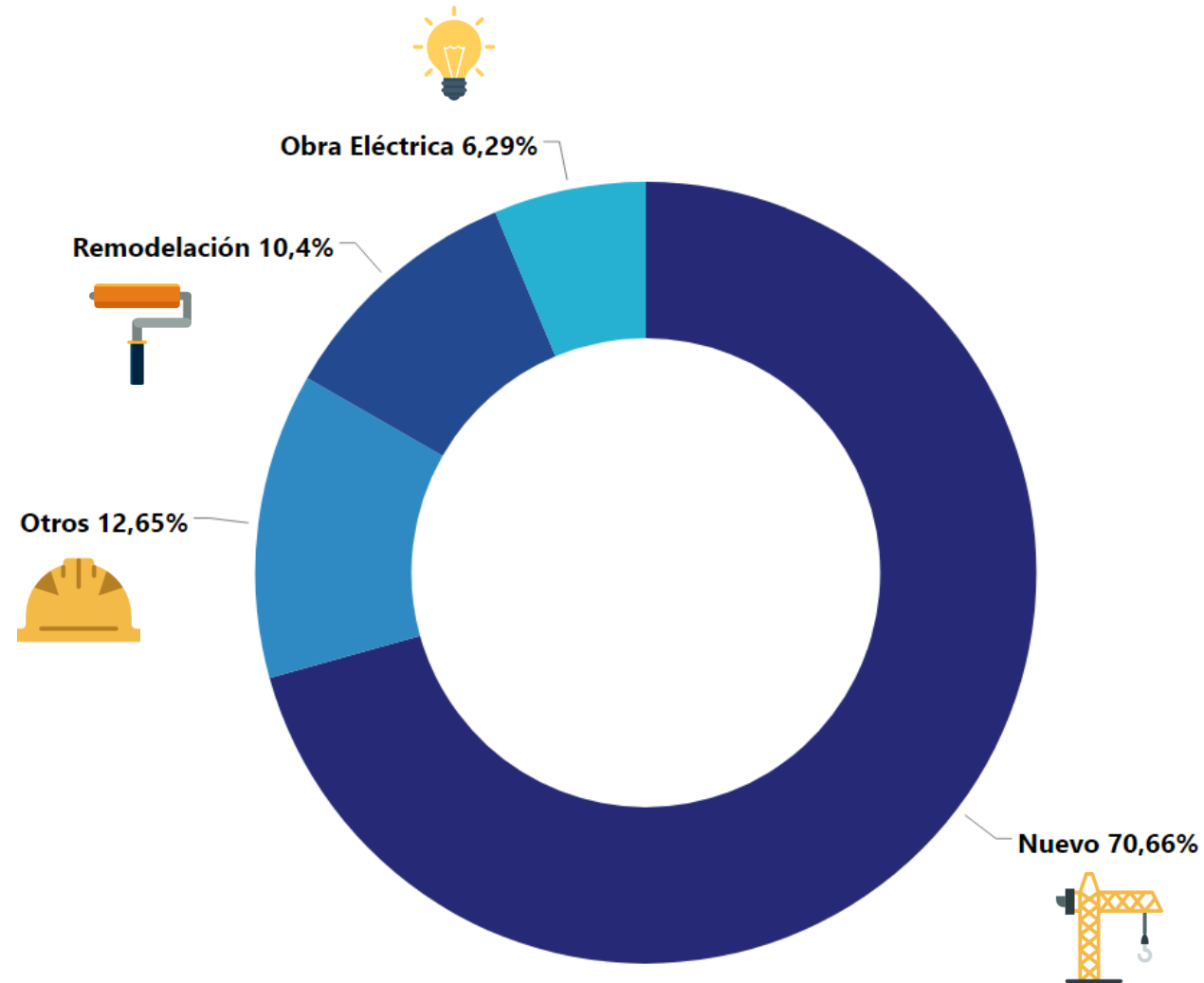


# Clasificación por tipo de obra (en m<sup>2</sup>)



# Distribución por clasificación de obra

[ Año 2019 ]



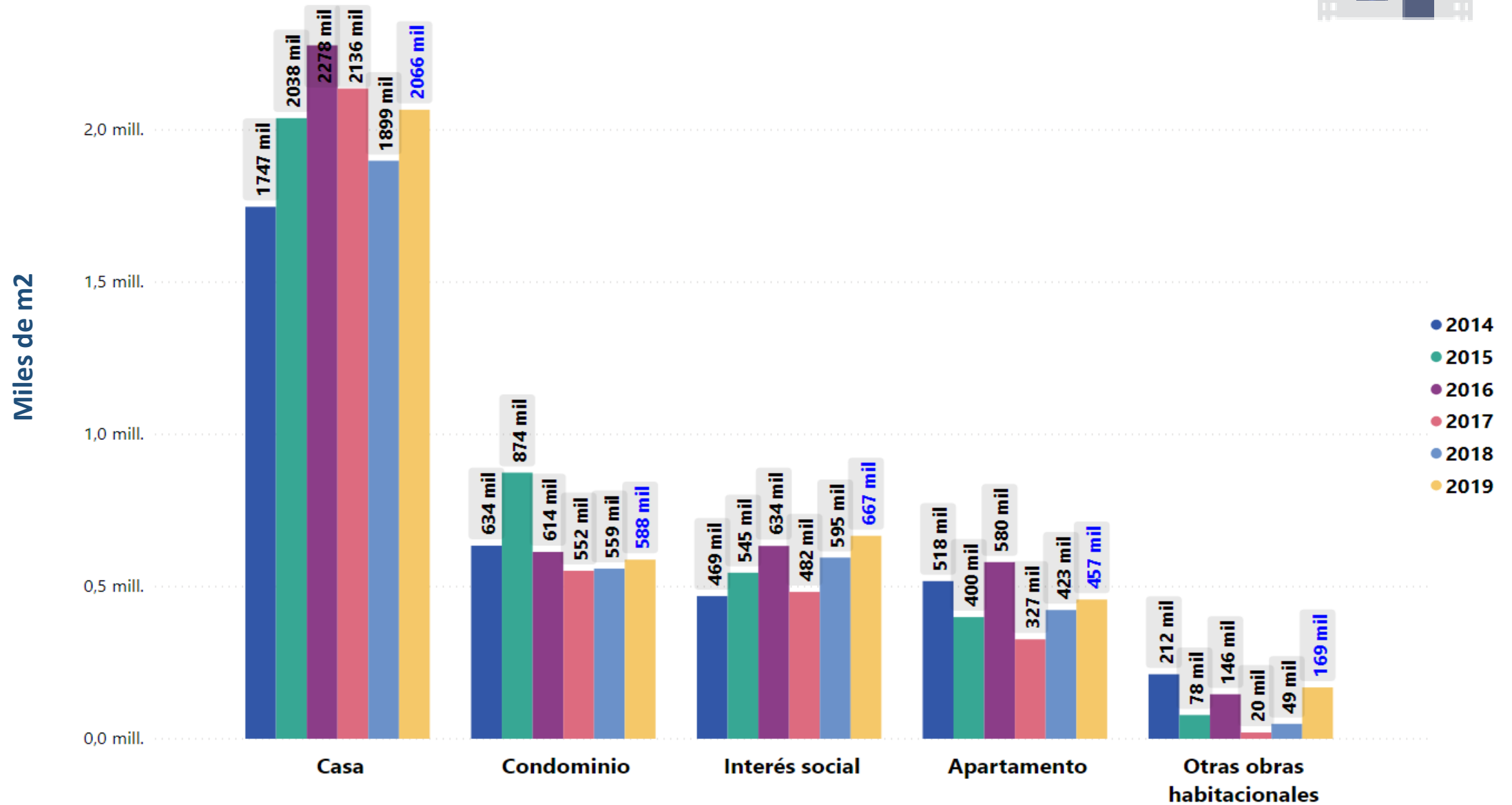


# Intención de construcción

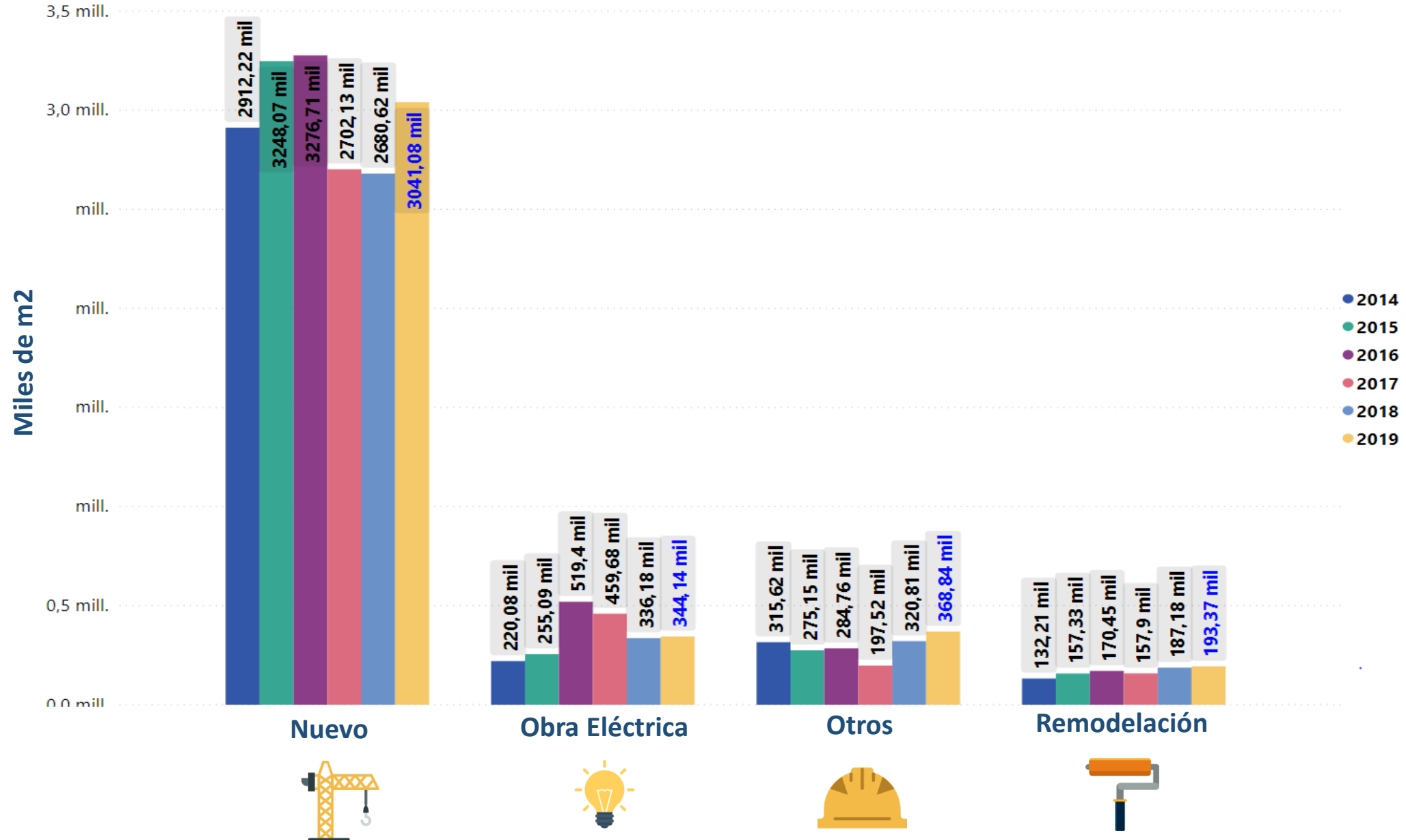
## Detalle registros

# Registro de obras habitacionales

[ 2014 - 2019 ]

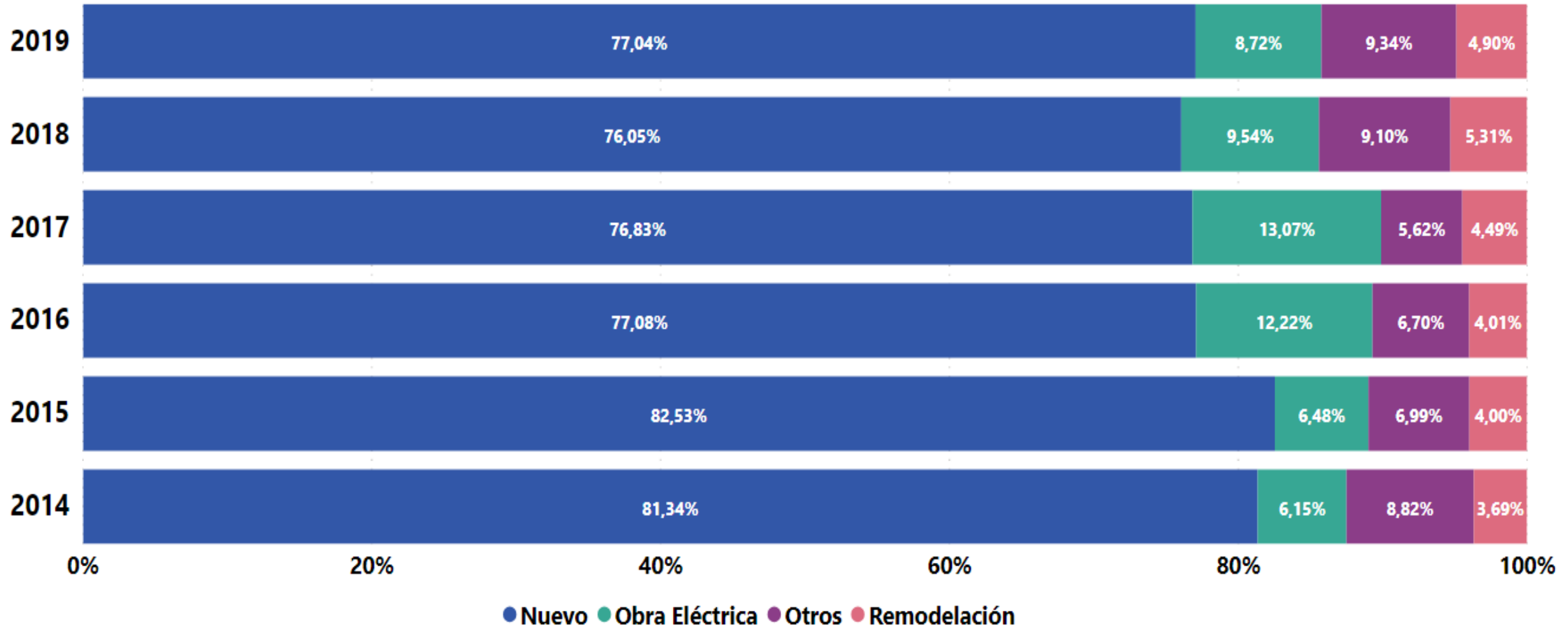


# Histórico habitacional por clasificación (en m<sup>2</sup>)

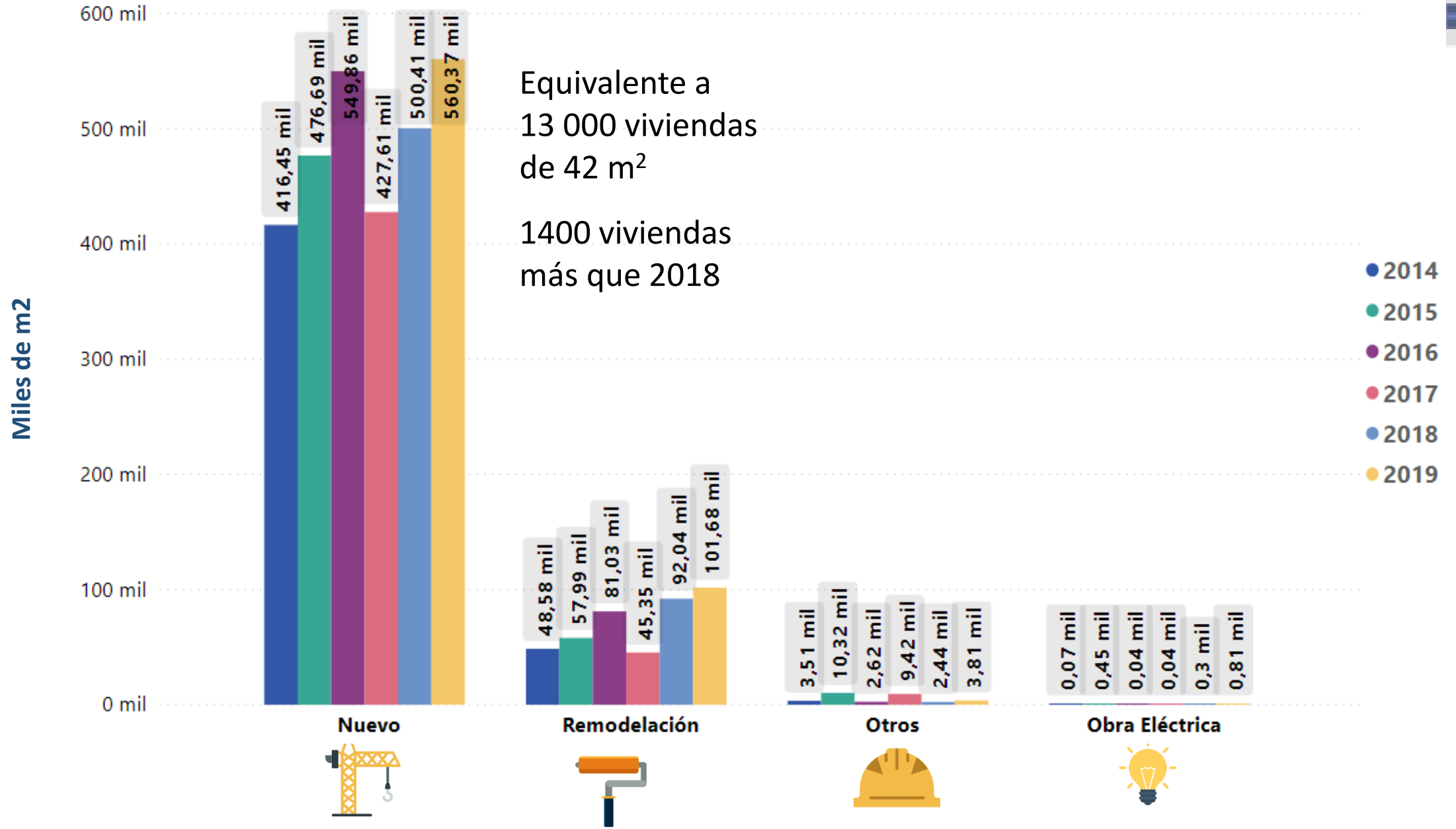




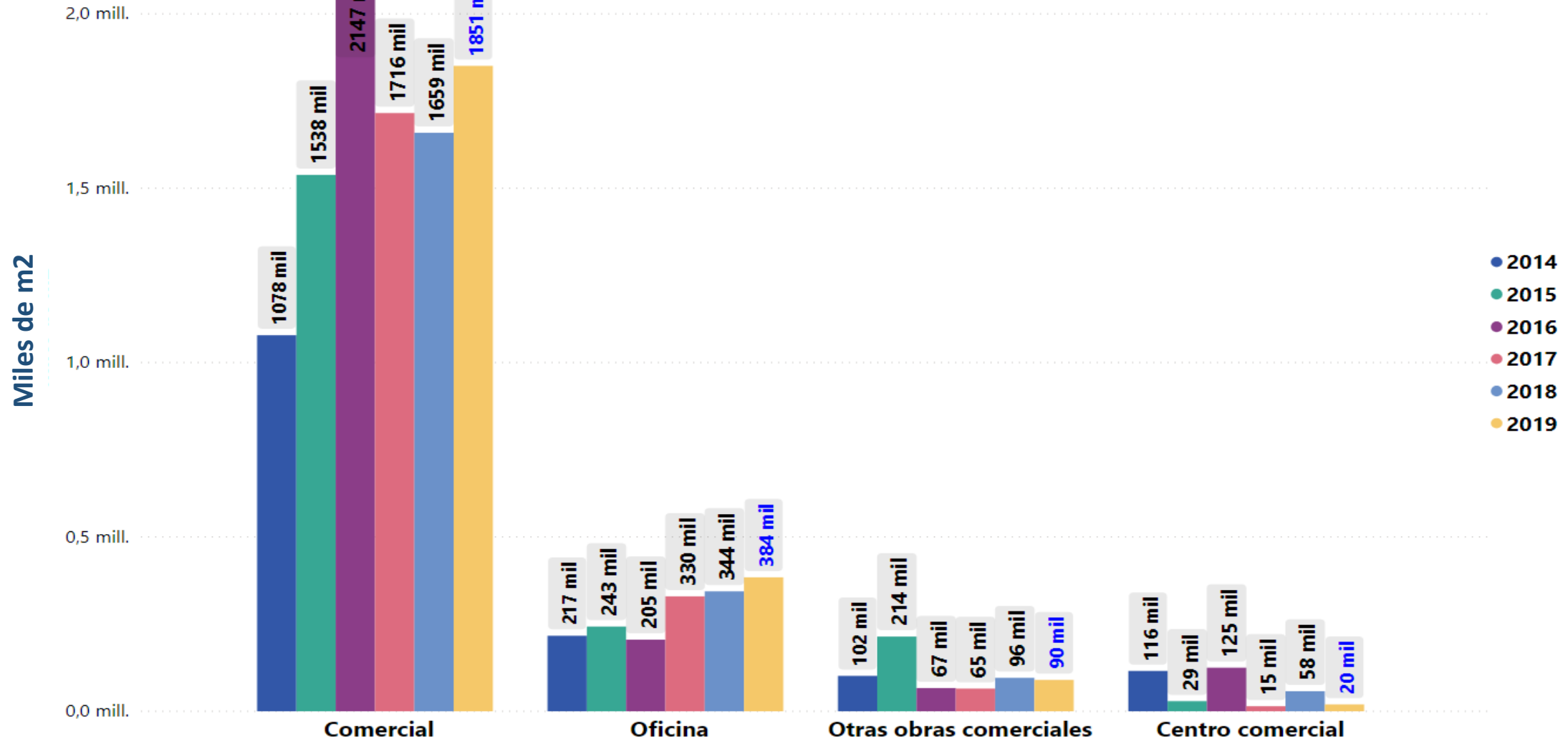
# Histórico habitacional por clasificación (en m<sup>2</sup>)



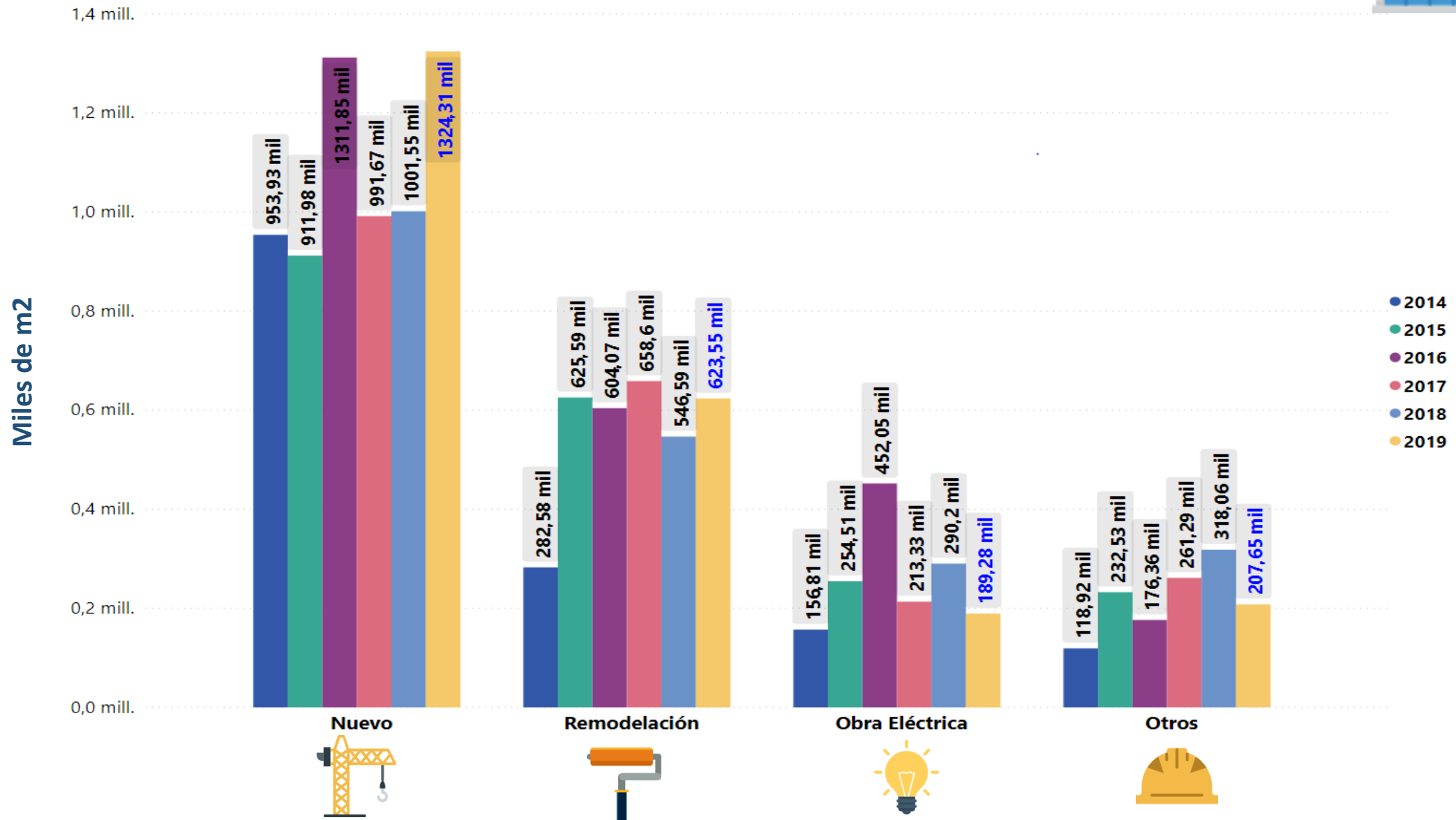
# Histórico Interés Social por clasificación (en m<sup>2</sup>)



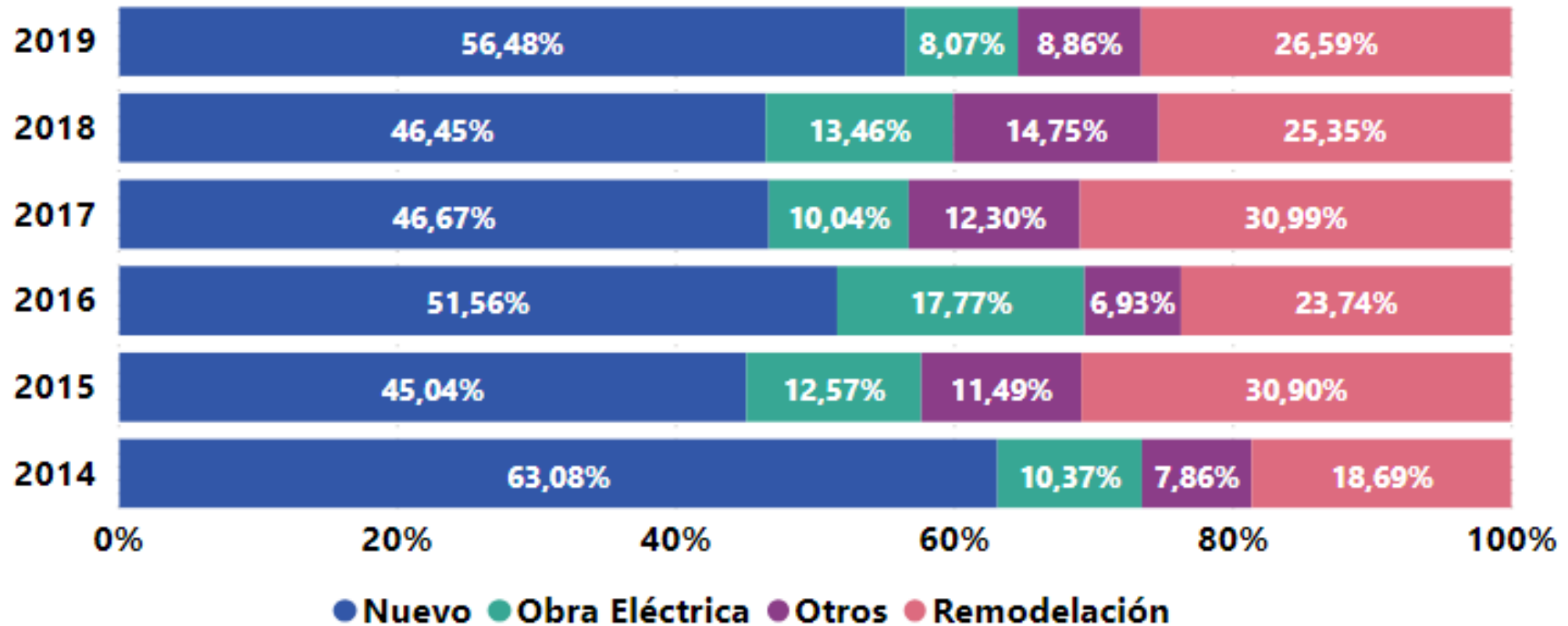
# Registro de obras comerciales (en m<sup>2</sup>)



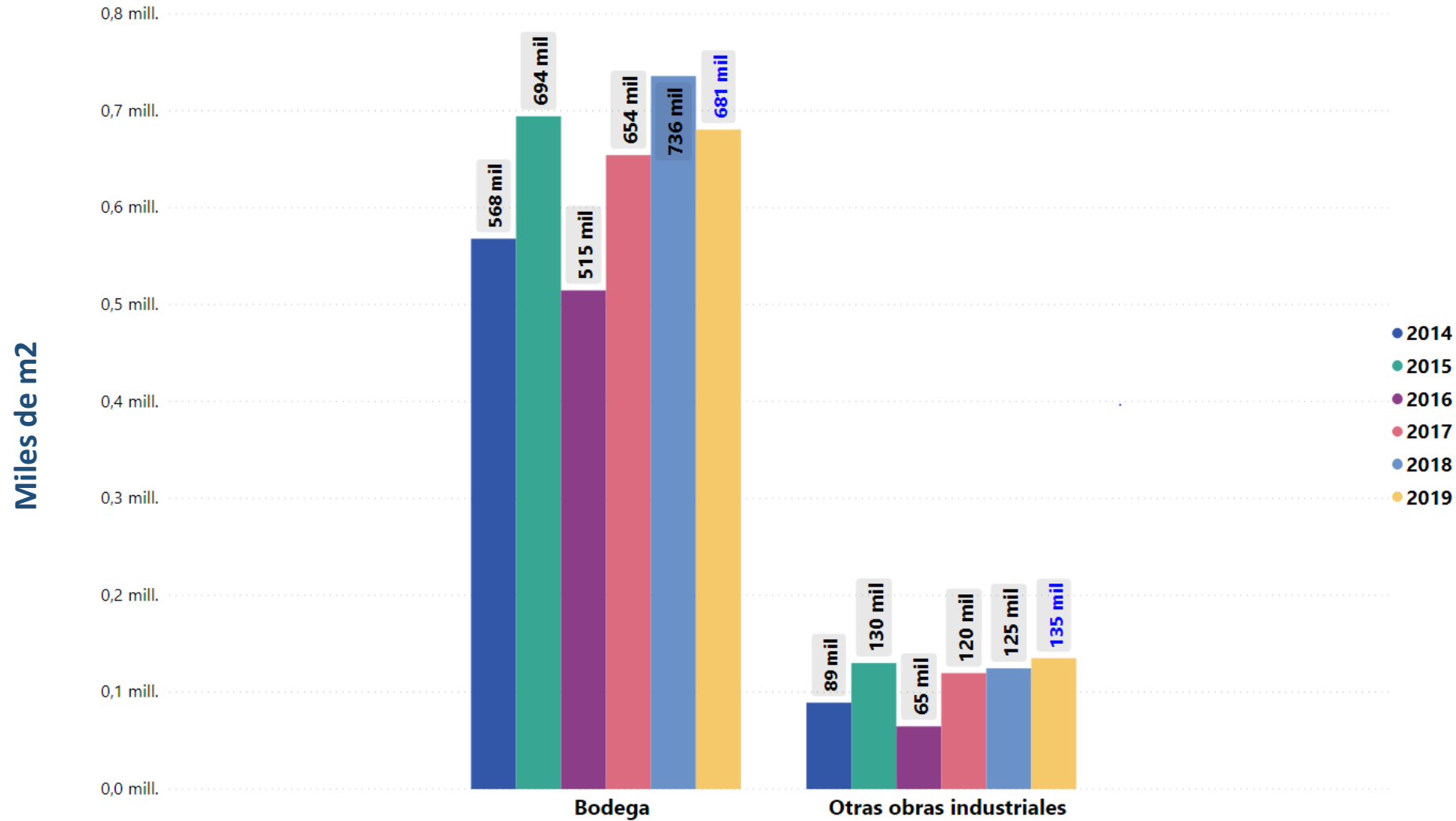
# Registro de obras comerciales (en m<sup>2</sup>)



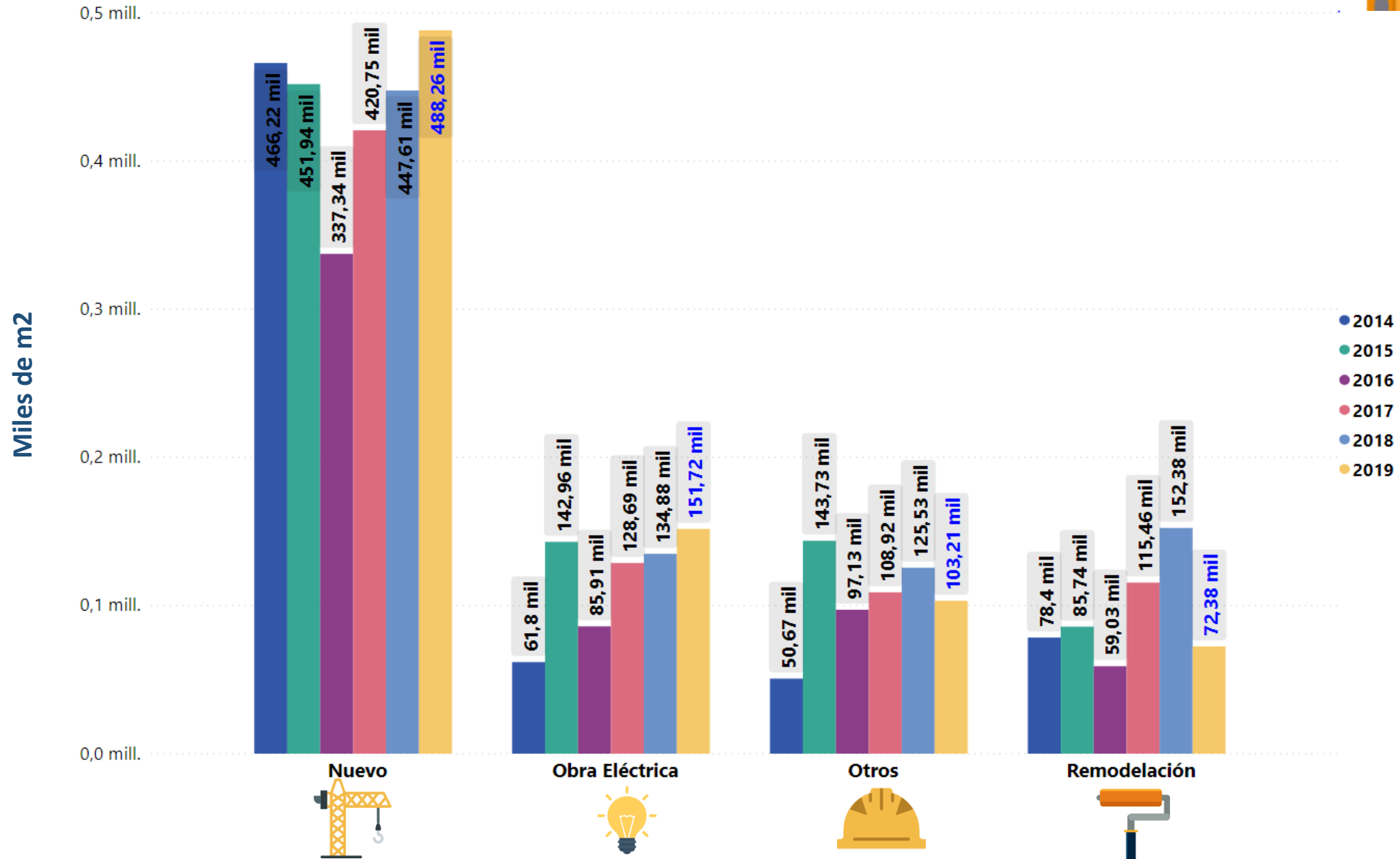
# Registro de obras comerciales (en m<sup>2</sup>)



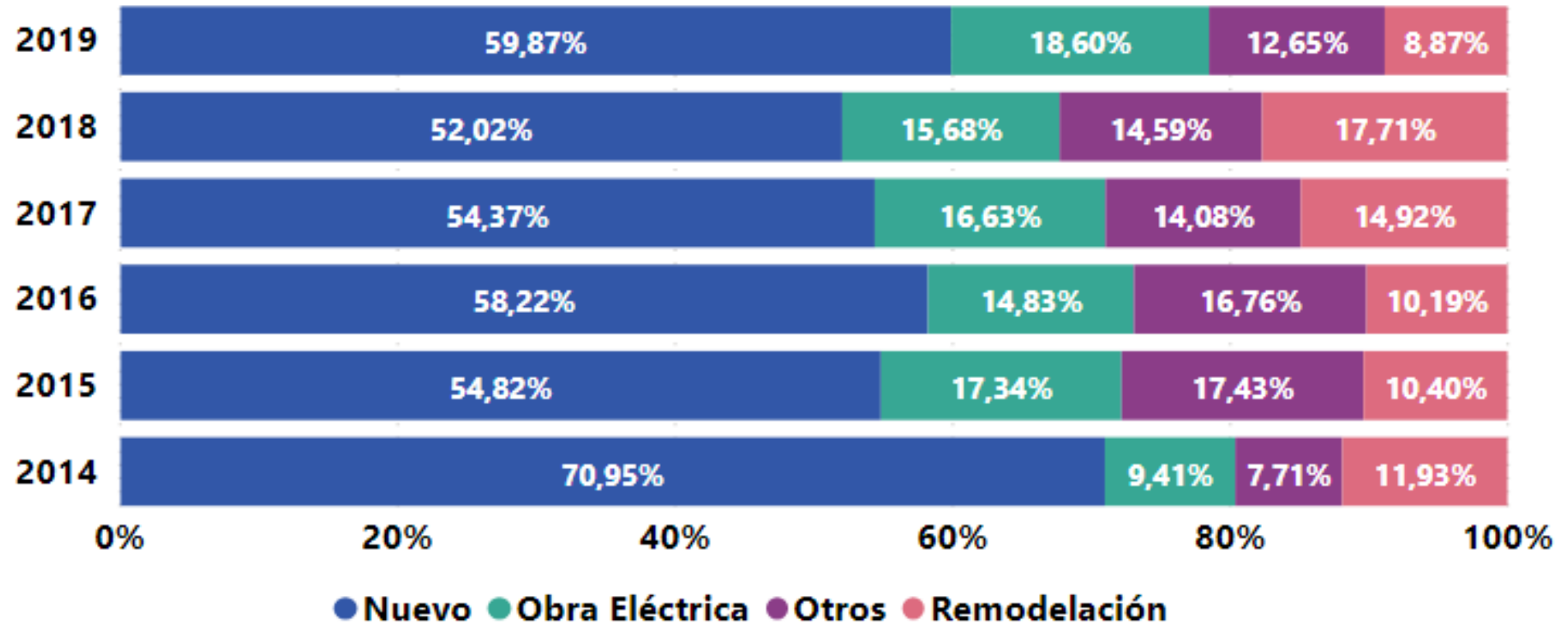
# Registro de obras industriales (en m<sup>2</sup>)



# Registro de obras industriales (en m<sup>2</sup>)

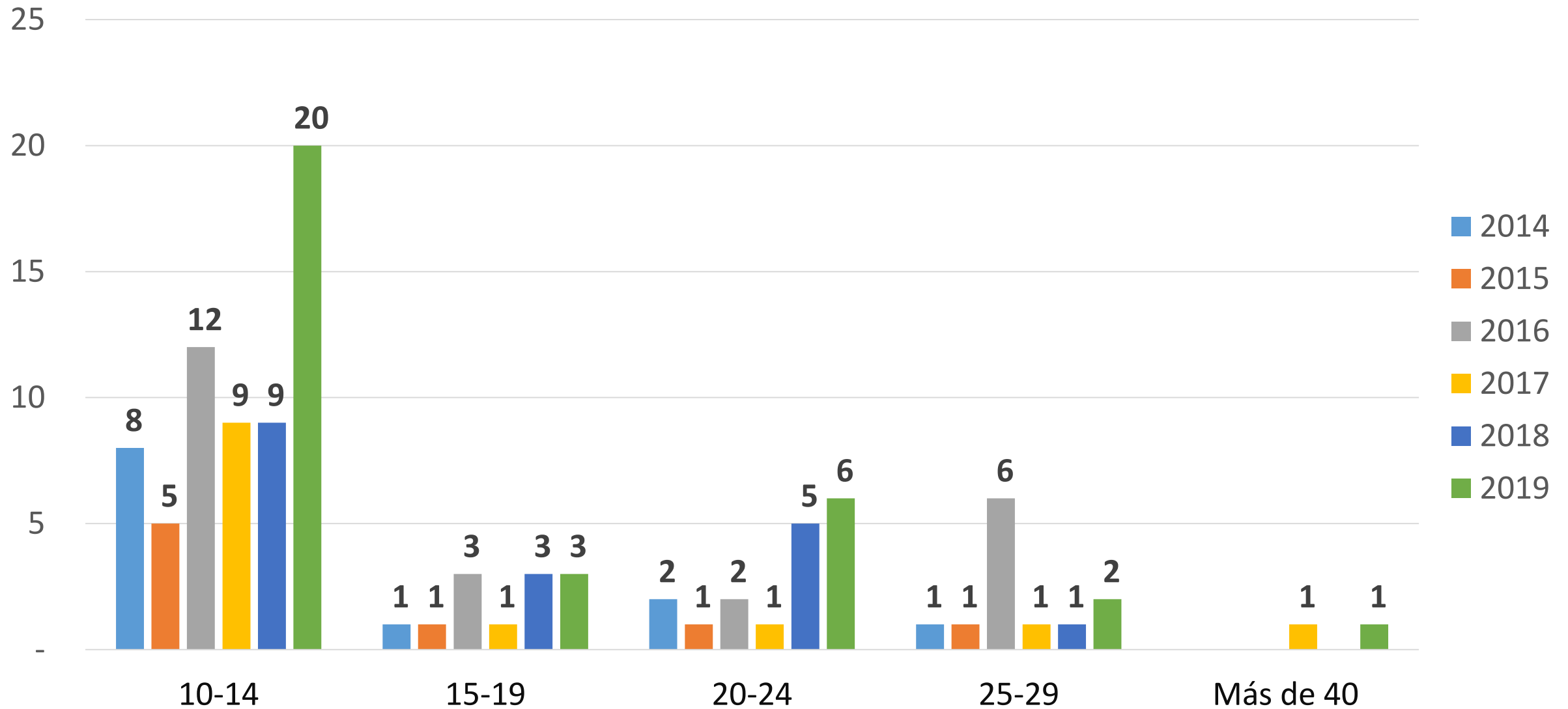



# Registro de obras industriales (en m<sup>2</sup>)





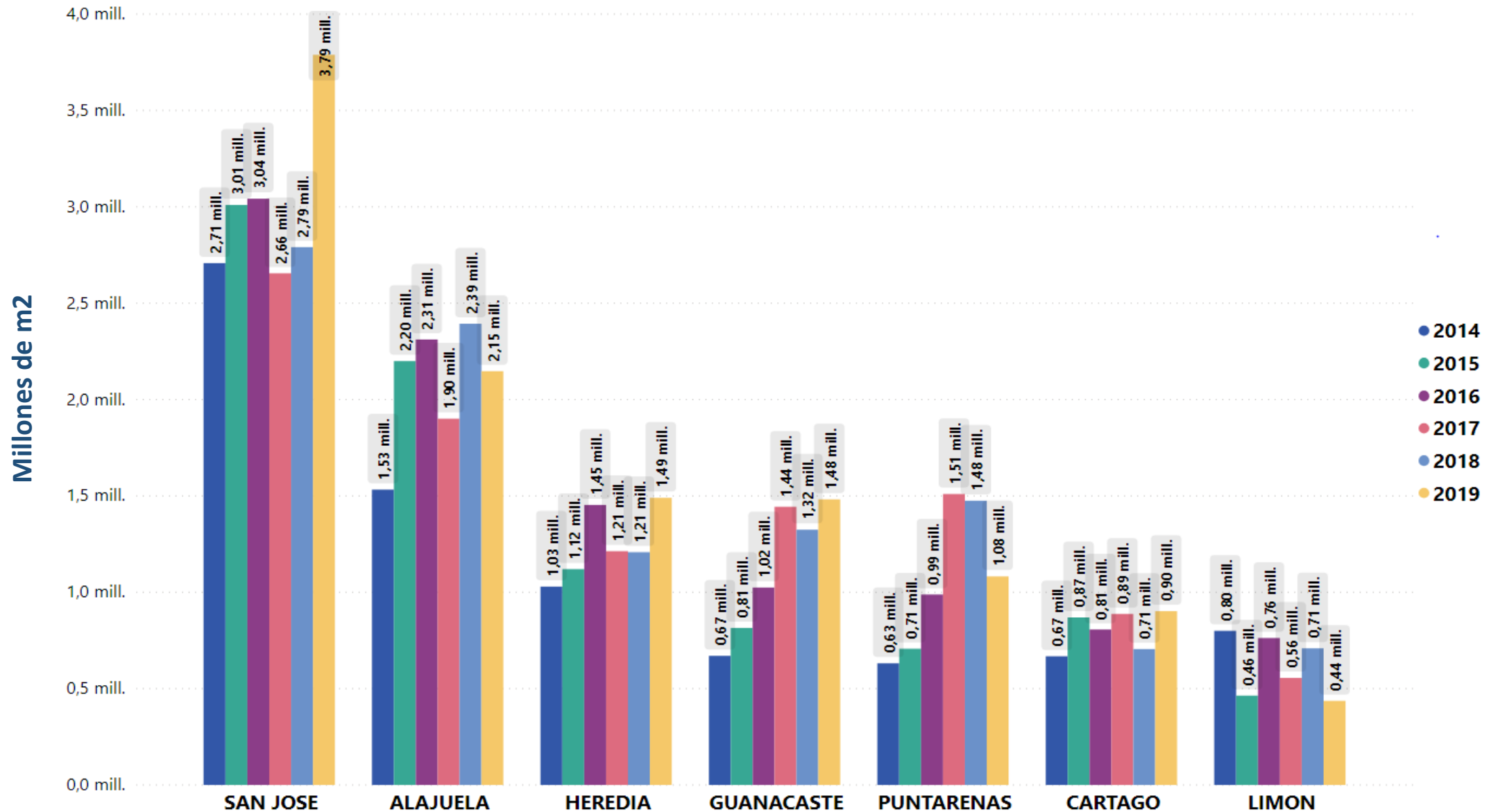
# Construcción en altura [ por rango de altura de edificación ]





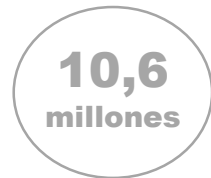
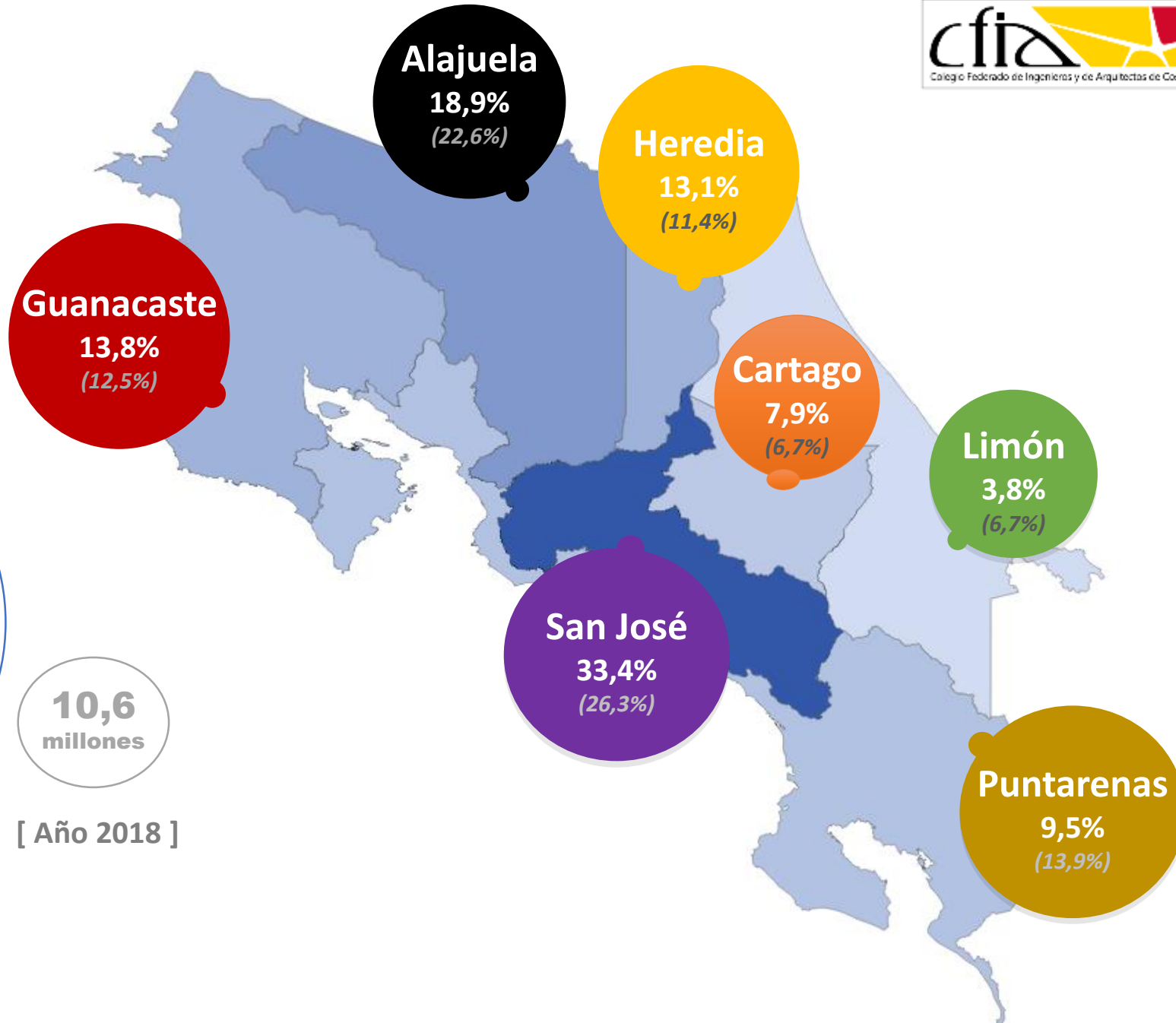
# Intención de construcción Detalle por provincia

# Registro por provincia (en m<sup>2</sup>)



# Proyectos constructivos

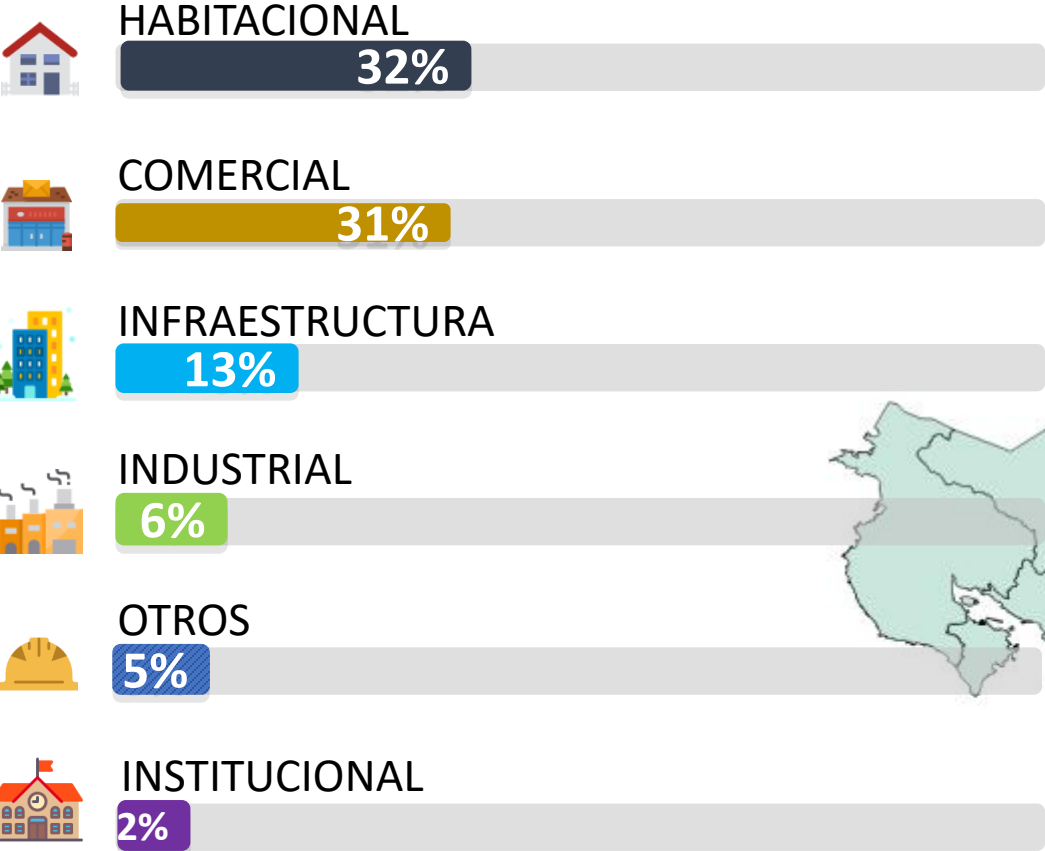
[ Año 2019 ]



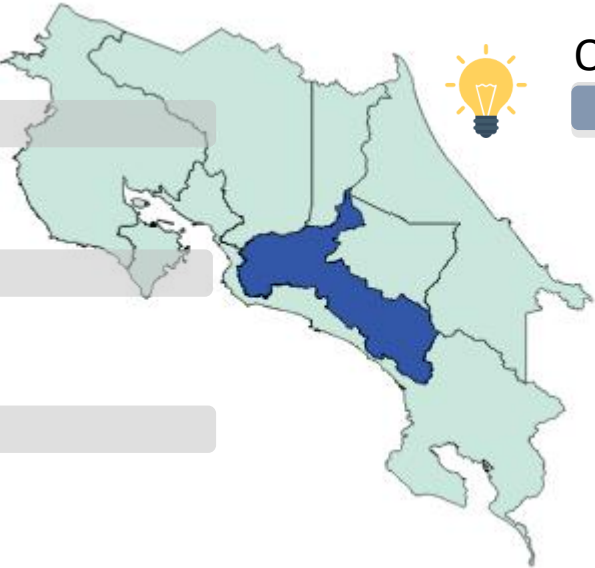
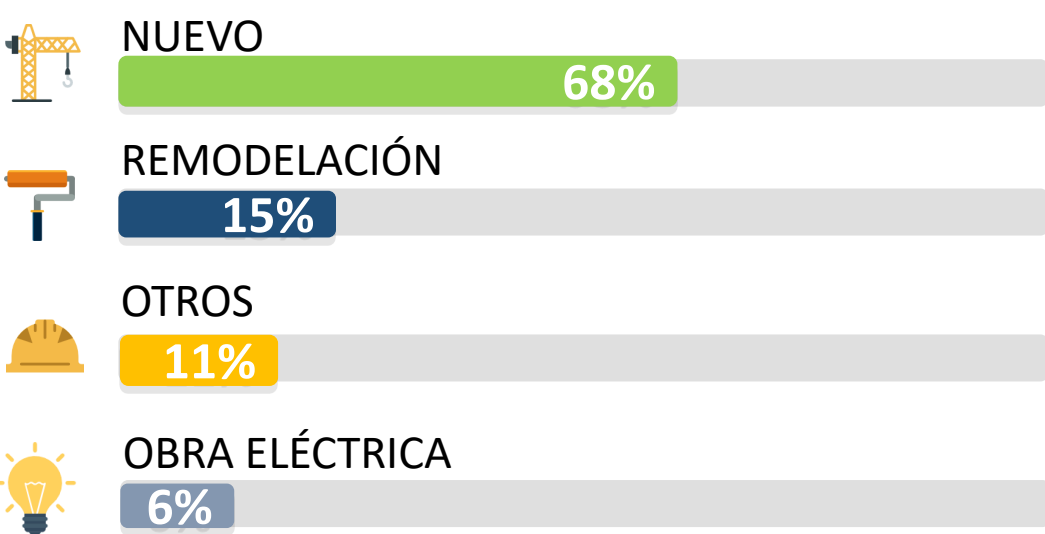
[ Año 2018 ]

# San José 2019

### TIPO DE OBRA:

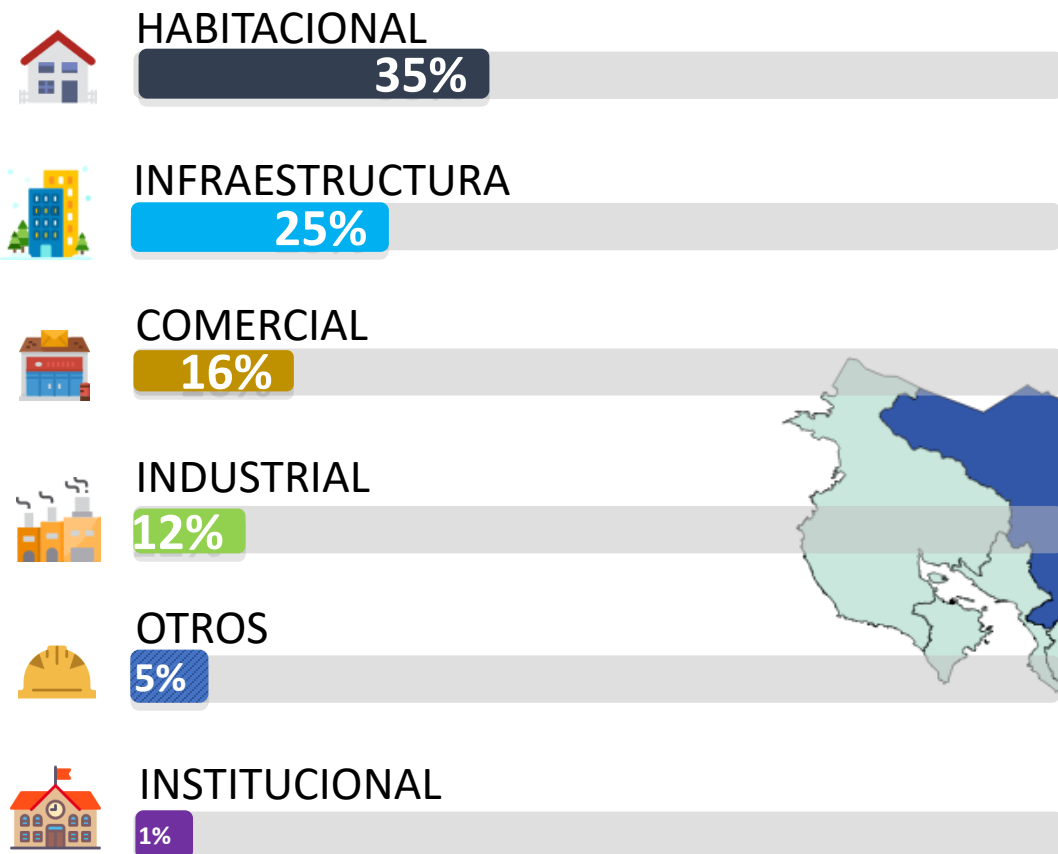


### CLASIFICACIÓN:

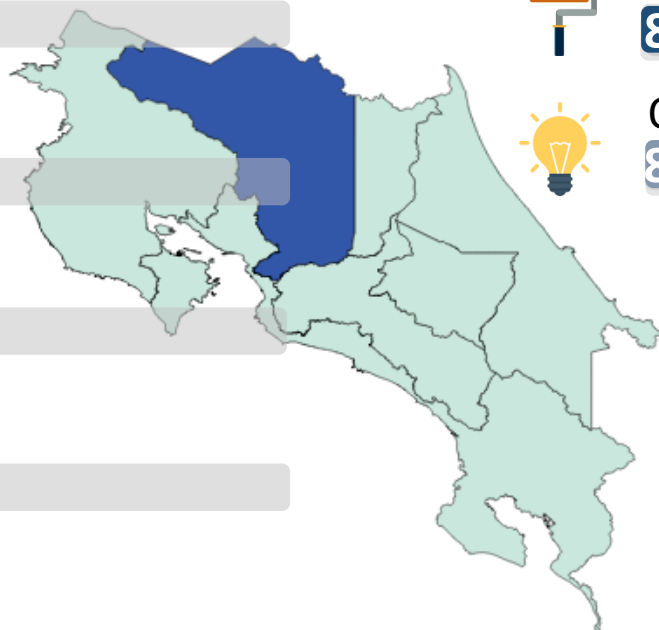
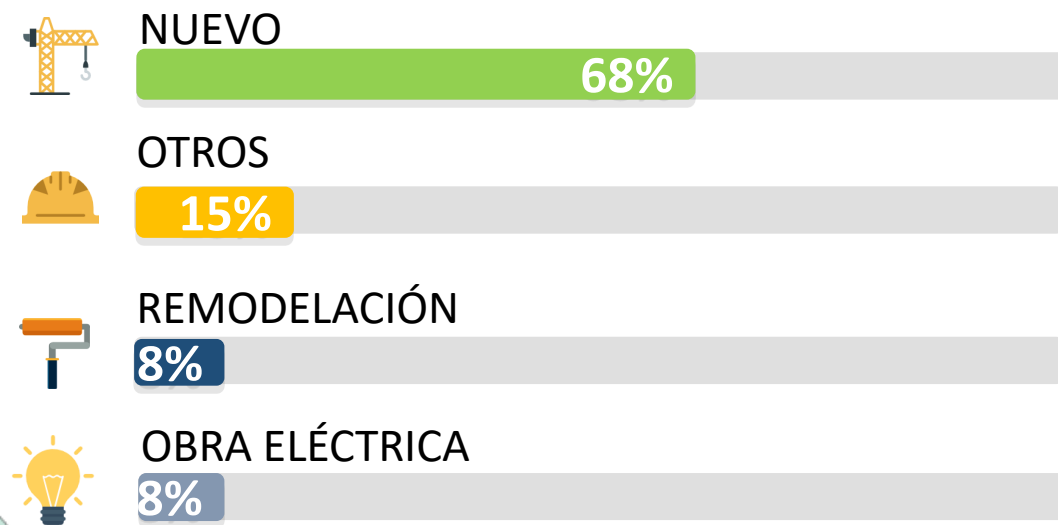


# Alajuela 2019

## TIPO DE OBRA:

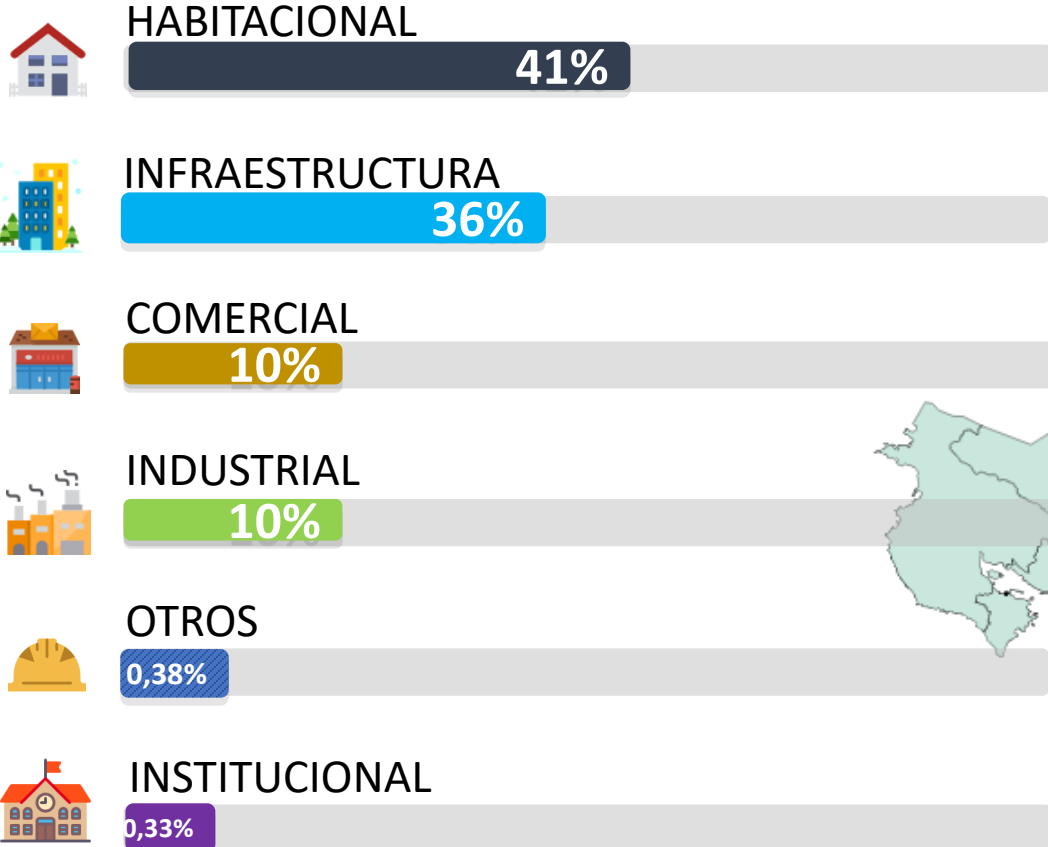


## CLASIFICACIÓN:

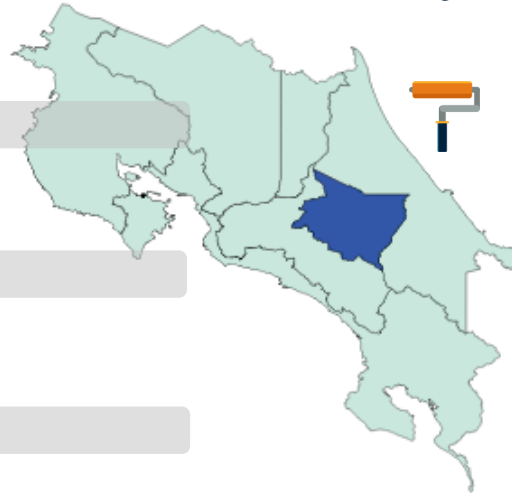
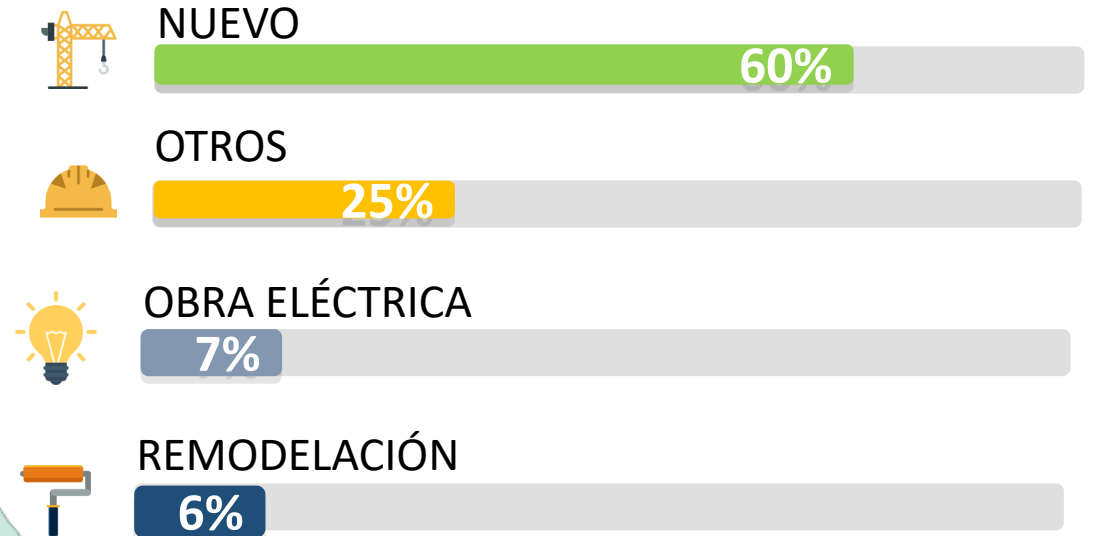


# Cartago 2019

## TIPO DE OBRA:



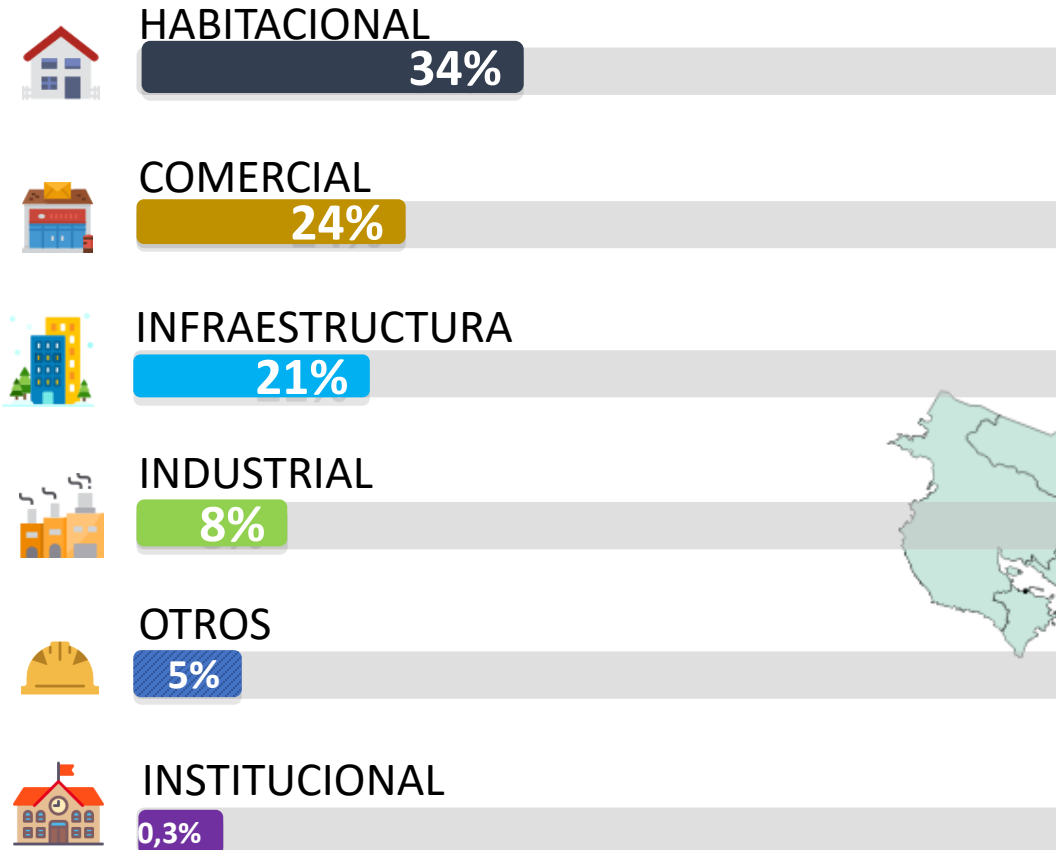
## CLASIFICACIÓN:



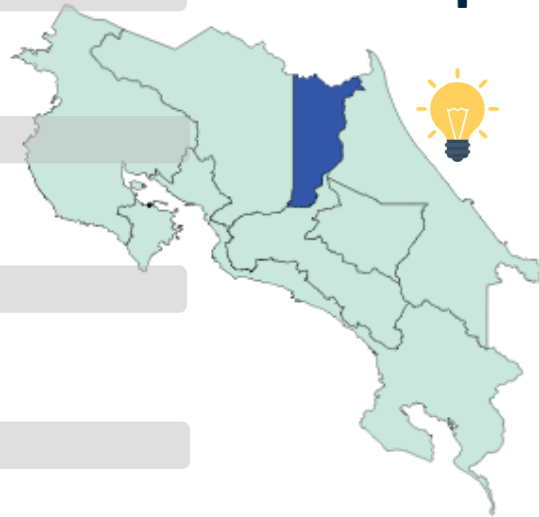
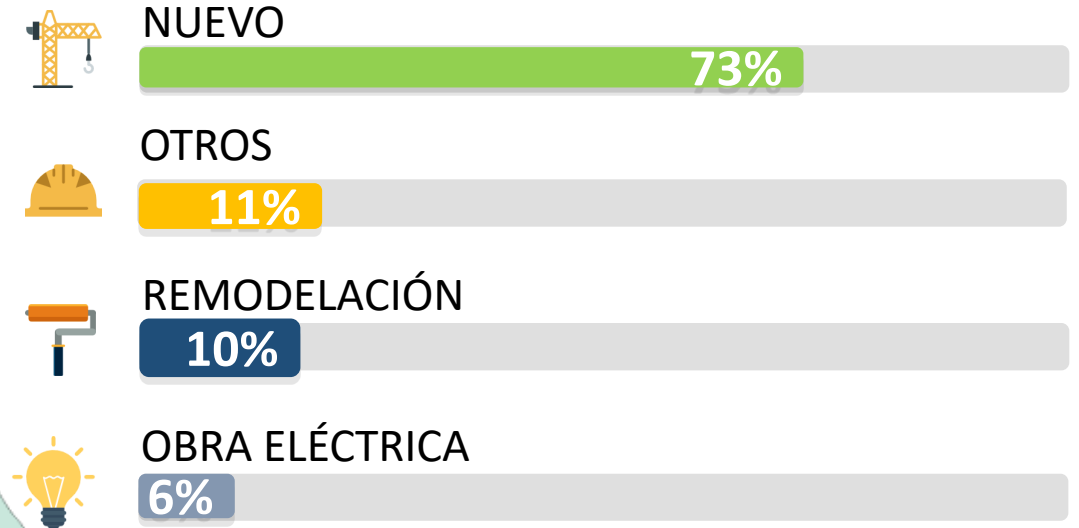
# Heredia 2019



## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:





# Guanacaste 2019

## TIPO DE OBRA:



INFRAESTRUCTURA

32%



HABITACIONAL

31%



COMERCIAL

9%



OTROS

6%



INDUSTRIAL

4%



INSTITUCIONAL

0,8%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

82%



OTROS

8%



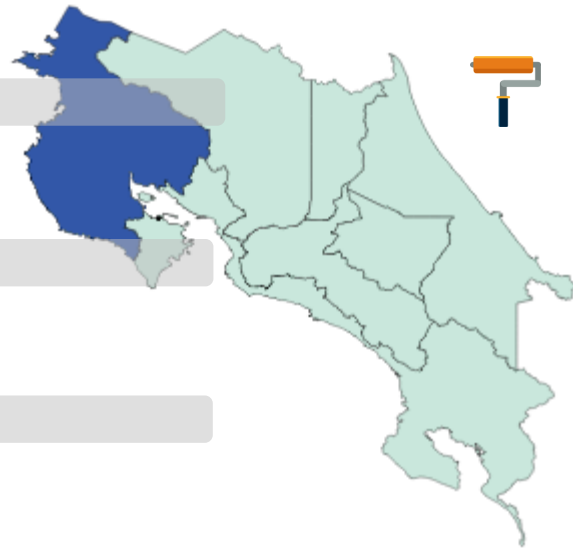
OBRA ELÉCTRICA

6%



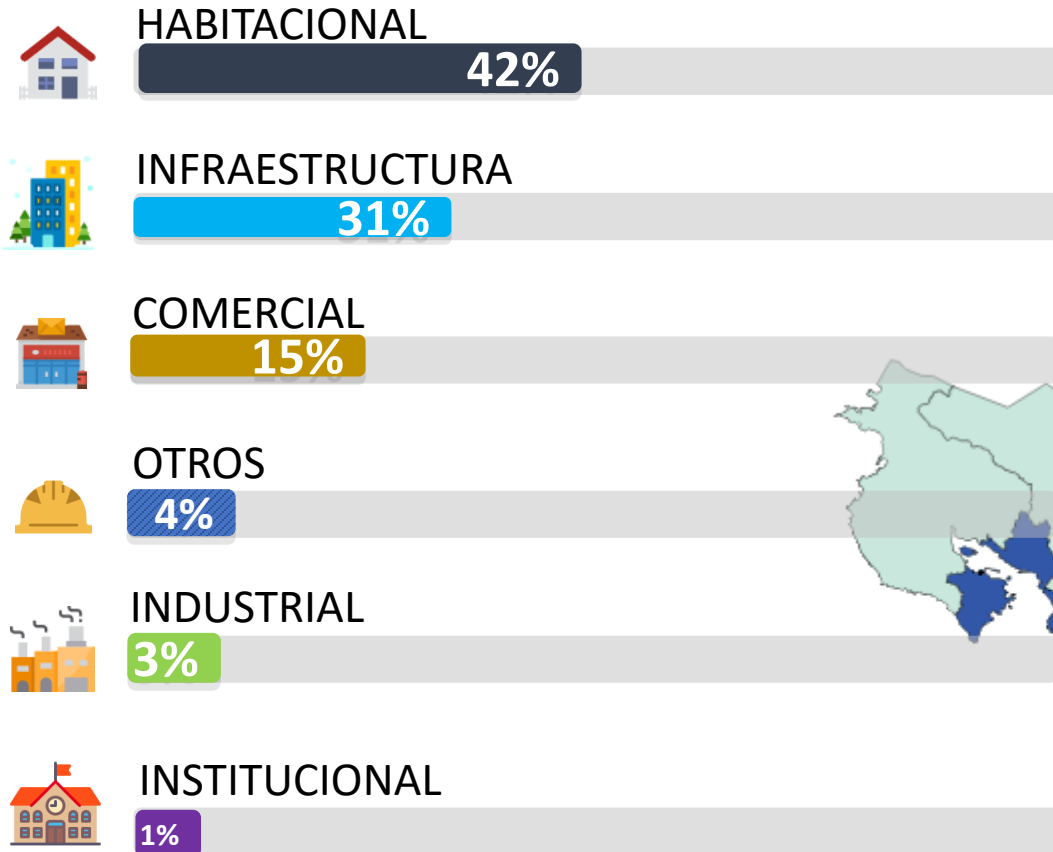
REMODELACIÓN

4%

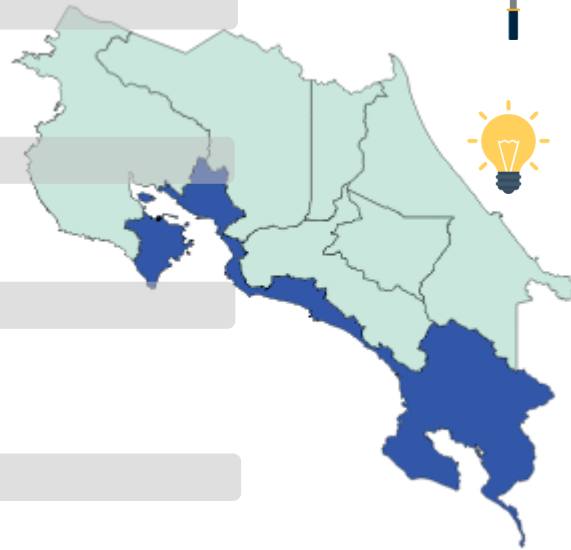
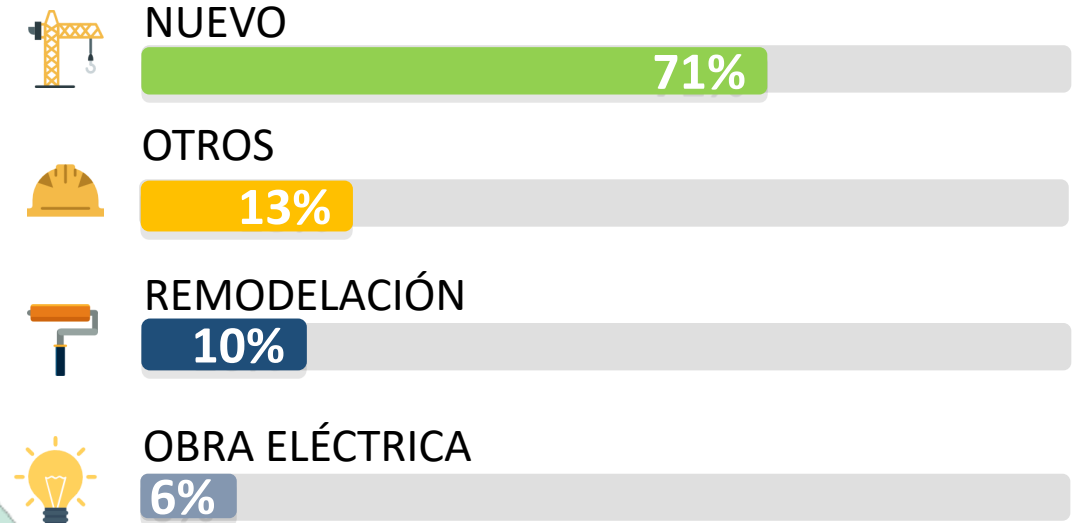


# Puntarenas 2019

## TIPO DE OBRA:

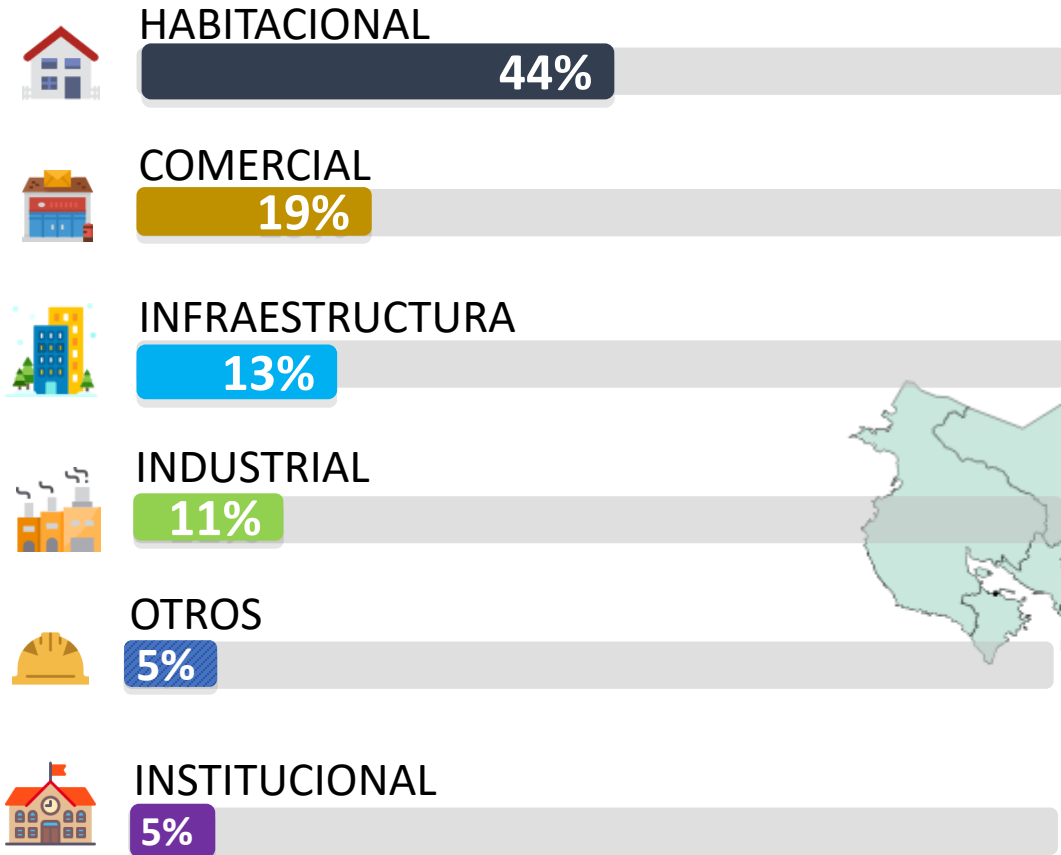


## CLASIFICACIÓN:

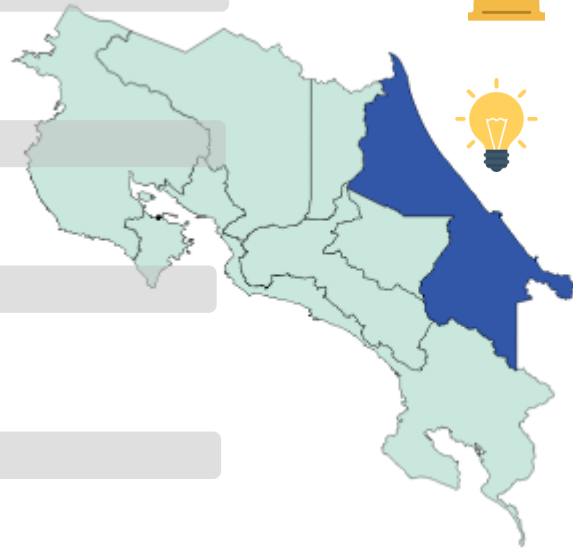
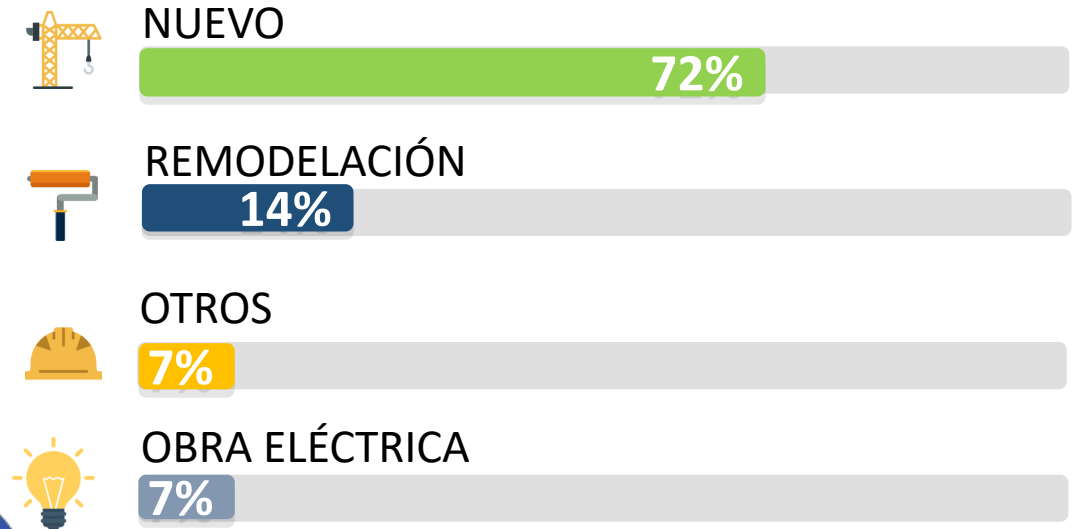



# Limón 2019

## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:





# Intención de construcción Detalle por cantón

# Detalle por cantón



## Habitacional

TURRUBARES

80,7%

VÁZQUEZ DE CORONADO

80,2%

JIMENEZ

80,0%

SAN PABLO

79,4%

MORAVIA

78,9%

EL GUARCO

76,5%

PARAISO

76,1%

MORA

74,9%

SAN RAFAEL

74,8%

OSA

74,0%



## Comercial

MONTES DE OCA

59,9%

ESCAZU

54,2%

ALVARADO

37,2%

SAN JOSÉ

35,0%

GOICOECHEA

34,1%

CURRIDABAT

33,2%

MATINA

33,1%

HEREDIA

31,5%

BELEN

29,7%

FLORES

27,7%



## Industrial

BAGACES

63,5%

ZARCERO

52,2%

ALAJUELITA

35,3%

TARRAZU

22,4%

ALAJUELA

21,0%

SIQUIRRES

19,5%

OROTINA

17,9%

BARVA

15,8%

LIMON

15,4%

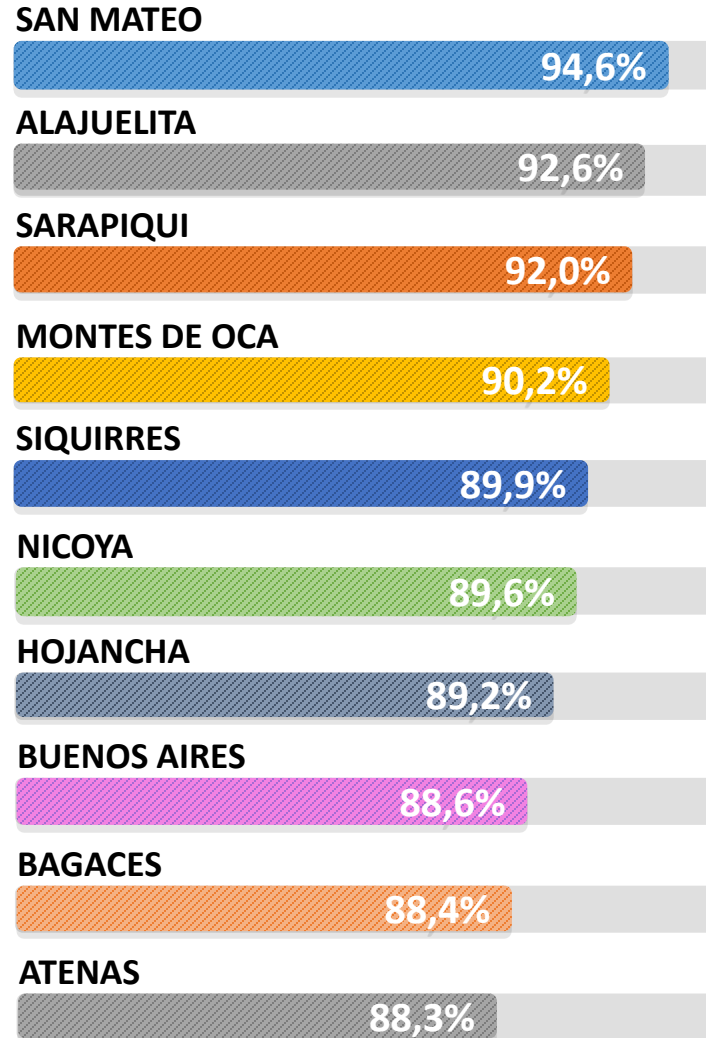
DOTA

15,1%

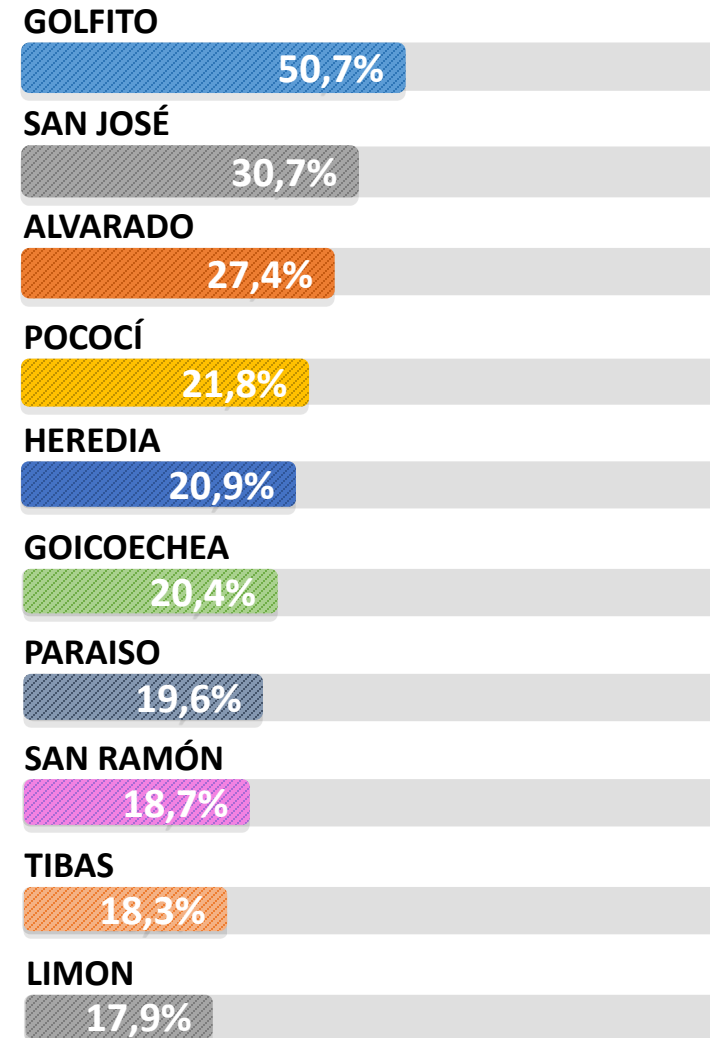
# Detalle por cantón



Nuevo



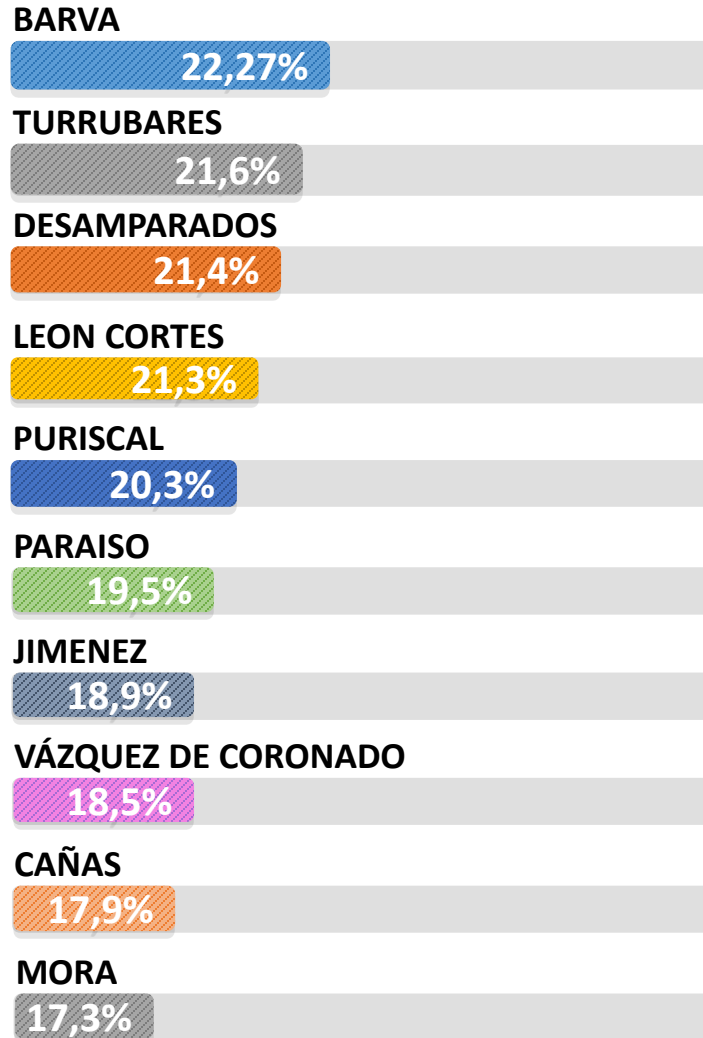
Remodelación



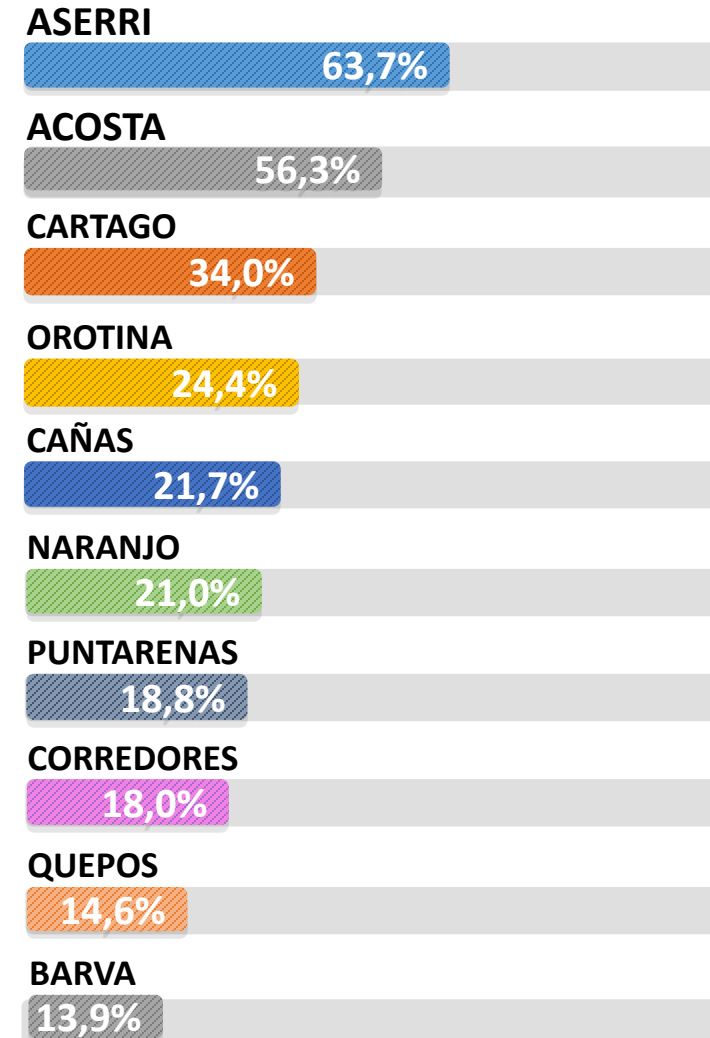
# Detalle por cantón



## Obra Eléctrica



## Ampliación



Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado
San José	851 681	7,52%	7,52%	Desamparados	98 635	0,87%	78,63%	Oreamuno	42 169	0,37%	94,17%
Alajuela	821 431	7,25%	14,77%	La Unión	96 109	0,85%	79,48%	Talamanca	42 097	0,37%	94,54%
Santa Ana	535 927	4,73%	19,50%	Orotina	92 754	0,82%	80,30%	Paraíso	41 047	0,36%	94,91%
Cartago	534 247	4,72%	24,22%	Limón	90 854	0,80%	81,10%	La Cruz	40 234	0,36%	95,26%
Santa Cruz	516 553	4,56%	28,78%	Siquirres	89 197	0,79%	81,89%	San Pablo	38 535	0,34%	95,60%
Heredia	468 218	4,13%	32,91%	Golfito	84 894	0,75%	82,64%	Mora	36 363	0,32%	95,92%
Escazú	451 874	3,99%	36,90%	Palmares	78 939	0,70%	83,33%	Hojancha	35 067	0,31%	96,23%
Montes de Oca	428 362	3,78%	40,68%	Osa	78 450	0,69%	84,02%	Guácimo	33 734	0,30%	96,53%
Belén	328 093	2,90%	43,58%	Flores	78 156	0,69%	84,71%	Corredores	33 392	0,29%	96,83%
Nicoya	319 813	2,82%	46,40%	Guatuso	76 720	0,68%	85,39%	Zarcelero	30 271	0,27%	97,09%
San Carlos	316 041	2,79%	49,19%	San Rafael	73 249	0,65%	86,04%	Vázquez de Coronado	27 839	0,25%	97,34%
Puntarenas	314 415	2,78%	51,97%	Moravia	69 643	0,61%	86,65%	Matina	27 172	0,24%	97,58%
Pérez Zeledón	269 596	2,38%	54,35%	Aserrí	67 800	0,60%	87,25%	Cañas	27 098	0,24%	97,82%
Grecia	260 927	2,30%	56,65%	San Mateo	60 772	0,54%	87,79%	Poás	26 868	0,24%	98,05%
Alajuelita	250 322	2,21%	58,86%	Esparza	60 139	0,53%	88,32%	Puriscal	24 863	0,22%	98,27%
Curridabat	249 478	2,20%	61,06%	Buenos Aires	58 157	0,51%	88,83%	Tarrazú	23 469	0,21%	98,48%
Sarapiquí	244 126	2,16%	63,22%	Parrita	56 714	0,50%	89,33%	Valverde Vega	22 514	0,20%	98,68%
Carrillo	223 585	1,97%	65,19%	Upala	54 803	0,48%	89,82%	Los Chiles	19 516	0,17%	98,85%
Liberia	212 804	1,88%	67,07%	Turrialba	54 290	0,48%	90,30%	Tilarán	19 245	0,17%	99,02%
San Ramón	178 513	1,58%	68,65%	Bagaces	54 063	0,48%	90,77%	Nandayure	19 230	0,17%	99,19%
Tibás	171 085	1,51%	70,16%	Atenas	53 662	0,47%	91,25%	Montes de Oro	18 882	0,17%	99,36%
Garabito	165 735	1,46%	71,62%	Naranjo	53 164	0,47%	91,72%	Alvarado	15 067	0,13%	99,49%
Quepos	159 086	1,40%	73,02%	Coto Brus	52 183	0,46%	92,18%	Dota	14 210	0,13%	99,62%
Pococí	153 444	1,35%	74,38%	Barva	49 502	0,44%	92,61%	Abangares	14 184	0,13%	99,74%
Goicoechea	152 926	1,35%	75,73%	San Isidro	45 779	0,40%	93,02%	León Cortés	12 177	0,11%	99,85%
Santo Domingo	120 392	1,06%	76,79%	Acosta	44 789	0,40%	93,41%	Jiménez	9 353	0,08%	99,93%
El Guarco	109 642	0,97%	77,76%	Santa Bárbara	43 756	0,39%	93,80%	Turrubares	7 686	0,07%	100,00%



Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado
San José	851 681	7,52%	7,52%	Desamparados	98 635	0,87%	78,63%	Oreamuno	42 169	0,37%	94,17%
Alajuela	821 431	7,25%	14,77%	La Unión	96 109	0,85%	79,48%	Talamanca	42 097	0,37%	94,54%
Santa Ana	535 927	4,73%	19,50%	Orotina	92 754	0,82%	80,30%	Paraíso	41 047	0,36%	94,91%
Cartago	534 247	4,72%	24,22%	Limón	90 854	0,80%	81,10%	La Cruz	40 234	0,36%	95,26%
Santa Cruz	516 553	4,56%	28,78%	Siquirres	89 197	0,79%	81,89%	San Pablo	38 535	0,34%	95,60%
Heredia	468 218	4,13%	32,91%	En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción			82,64%	Mora	36 363	0,32%	95,92%
Escazú	451 874	3,99%	36,90%				83,33%	Hojancha	35 067	0,31%	96,23%
Montes de Oca	428 362	3,78%	40,68%				84,02%	Guácimo	33 734	0,30%	96,53%
Belén	328 093	2,90%	43,58%				84,71%	Corredores	33 392	0,29%	96,83%
Nicoya	319 813	2,82%	46,40%				85,39%	Zarcelero	30 271	0,27%	97,09%
San Carlos	316 041	2,79%	49,19%	3 se ubican fuera del GAM			86,04%	Vázquez de Coronado	27 839	0,25%	97,34%
Puntarenas	314 415	2,78%	51,97%				86,65%	Matina	27 172	0,24%	97,58%
Pérez Zeledón	269 596	2,38%	54,35%				87,25%	Cañas	27 098	0,24%	97,82%
Grecia	260 927	2,30%	56,65%				87,79%	Poás	26 868	0,24%	98,05%
Alajuelita	250 322	2,21%	58,86%				88,32%	Puriscal	24 863	0,22%	98,27%
Curridabat	249 478	2,20%	61,06%	San Mateo	60 772	0,54%	88,83%	Tarrazú	23 469	0,21%	98,48%
Sarapiquí	244 126	2,16%	63,22%	Esparza	60 139	0,53%	89,33%	Valverde Vega	22 514	0,20%	98,68%
Carrillo	223 585	1,97%	65,19%	Buenos Aires	58 157	0,51%	89,82%	Los Chiles	19 516	0,17%	98,85%
Liberia	212 804	1,88%	67,07%	Parrita	56 714	0,50%	90,30%	Tilarán	19 245	0,17%	99,02%
San Ramón	178 513	1,58%	68,65%	Upala	54 803	0,48%	90,77%	Nandayure	19 230	0,17%	99,19%
Tibás	171 085	1,51%	70,16%	Turrialba	54 290	0,48%	91,25%	Montes de Oro	18 882	0,17%	99,36%
Garabito	165 735	1,46%	71,62%	Bagaces	54 063	0,48%	91,72%	Alvarado	15 067	0,13%	99,49%
Quepos	159 086	1,40%	73,02%	Atenas	53 662	0,47%	92,18%	Dota	14 210	0,13%	99,62%
Pococí	153 444	1,35%	74,38%	Naranjo	53 164	0,47%	92,61%	Abangares	14 184	0,13%	99,74%
Goicoechea	152 926	1,35%	75,73%	Coto Brus	52 183	0,46%	93,02%	León Cortés	12 177	0,11%	99,85%
Santo Domingo	120 392	1,06%	76,79%	Barva	49 502	0,44%	93,41%	Jiménez	9 353	0,08%	99,93%
El Guarco	109 642	0,97%	77,76%	San Isidro	45 779	0,40%	93,80%	Turrubares	7 686	0,07%	100,00%
				Acosta	44 789	0,40%					
				Santa Bárbara	43 756	0,39%					

Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado	Cantón	2019	%	Acumulado
San José	851 681	7,52%	7,52%	Desamparados	98 635	0,87%	78,63%	Oreamuno	42 169	0,37%	94,17%
Alajuela	821 431	7,25%	14,77%	La Unión	96 109	0,85%	79,48%	Talamanca	42 097	0,37%	94,54%
Santa Ana	535 927	4,73%	19,50%	Orotina	92 754	0,82%	80,30%	Paraíso	41 047	0,36%	94,91%
Cartago	534 247	4,72%	24,22%	Limón	90 854	0,80%	81,10%	La Cruz	40 234	0,36%	95,26%
Santa Cruz	516 553	4,56%	28,78%	S...	88 107	0,79%	81,89%	San Pablo	38 535	0,34%	95,60%
Heredia	468 218	4,13%	32,91%	G...	86 107	0,77%	82,66%	Mora	36 363	0,32%	95,92%
Escazú	451 874	3,99%	36,90%	P...	84 107	0,75%	83,41%	Hojancha	35 067	0,31%	96,23%
Montes de Oca	428 362	3,78%	40,68%	C...	82 107	0,73%	84,14%	Guácimo	33 734	0,30%	96,53%
Belén	328 093	2,90%	43,58%	F...	80 107	0,71%	84,85%	Corredores	33 392	0,29%	96,83%
Nicoya	319 813	2,82%	46,40%	G...	78 107	0,69%	85,54%	Zarcelero	30 271	0,27%	97,09%
San Carlos	316 041	2,79%	49,19%	S...	76 107	0,67%	86,21%	Vázquez de Coronado	27 839	0,25%	97,34%
Puntarenas	314 415	2,78%	51,97%	M...	74 107	0,65%	86,86%	Matina	27 172	0,24%	97,58%
Pérez Zeledón	269 596	2,38%	54,35%	Aserri	67 800	0,60%	87,46%	Cañas	27 098	0,24%	97,82%
Grecia	260 927	2,30%	56,65%	San Mateo	60 772	0,54%	87,99%	Poás	26 868	0,24%	98,05%
Alajuelita	250 322	2,21%	58,86%	Esparza	60 139	0,53%	88,52%	Puriscal	24 863	0,22%	98,27%
Curridabat	249 478	2,20%	61,06%	Buenos Aires	58 157	0,51%	88,83%	Tarrazú	23 469	0,21%	98,48%
Sarapiquí	244 126	2,16%	63,22%	Parrita	56 714	0,50%	89,33%	Valverde Vega	22 514	0,20%	98,68%
Carrillo	223 585	1,97%	65,19%	Upala	54 803	0,48%	89,82%	Los Chiles	19 516	0,17%	98,85%
Liberia	212 804	1,88%	67,07%	Turrialba	54 290	0,48%	90,30%	Tilarán	19 245	0,17%	99,02%
San Ramón	178 513	1,58%	68,65%	Bagaces	54 063	0,48%	90,77%	Nandayure	19 230	0,17%	99,19%
Tibás	171 085	1,51%	70,16%	Atenas	53 662	0,47%	91,25%	Montes de Oro	18 882	0,17%	99,36%
Garabito	165 735	1,46%	71,62%	Naranjo	53 164	0,47%	91,72%	Alvarado	15 067	0,13%	99,49%
Quepos	159 086	1,40%	73,02%	Coto Brus	52 183	0,46%	92,18%	Dota	14 210	0,13%	99,62%
Pococí	153 444	1,35%	74,38%	Barva	49 502	0,44%	92,61%	Abangares	14 184	0,13%	99,74%
Goicoechea	152 926	1,35%	75,73%	San Isidro	45 779	0,40%	93,02%	León Cortés	12 177	0,11%	99,85%
Santo Domingo	120 392	1,06%	76,79%	Acosta	44 789	0,40%	93,41%	Jiménez	9 353	0,08%	99,93%
El Guarco	109 642	0,97%	77,76%	Santa Bárbara	43 756	0,39%	93,80%	Turrubares	7 686	0,07%	100,00%

La construcción del cantón central de San José es equivalente a la construcción de 30 cantones



# Planos de agrimensura (APT)

# Planos de agrimensura



[ Año 2019 ]

**102 045**  
TOTAL DE PLANOS  
REGISTRADOS

[ Año 2018 ]

**101 976**  
Planos

**Guanacaste**  
13,6%  
(14 %)

**Alajuela**  
24,0%  
(24 %)

**Heredia**  
8,3%  
(9 %)

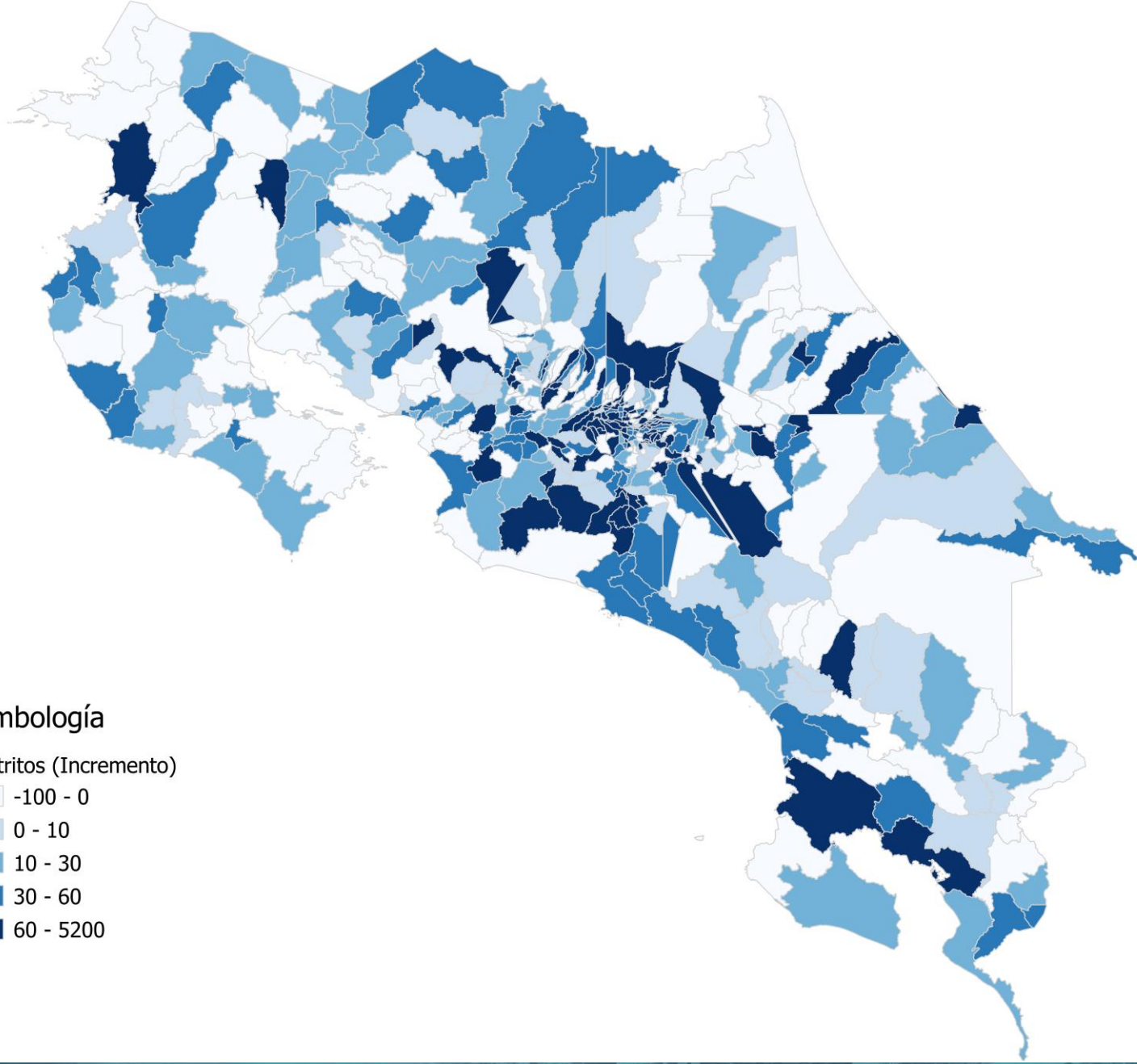
**Cartago**  
6,4%  
(6 %)

**Limón**  
11,5%  
(11 %)

**San José**  
22,2%  
(20 %)

**Puntarenas**  
14,0%  
(16 %)

# Variación interanual de registro de planos APT ( 19 – 18 )



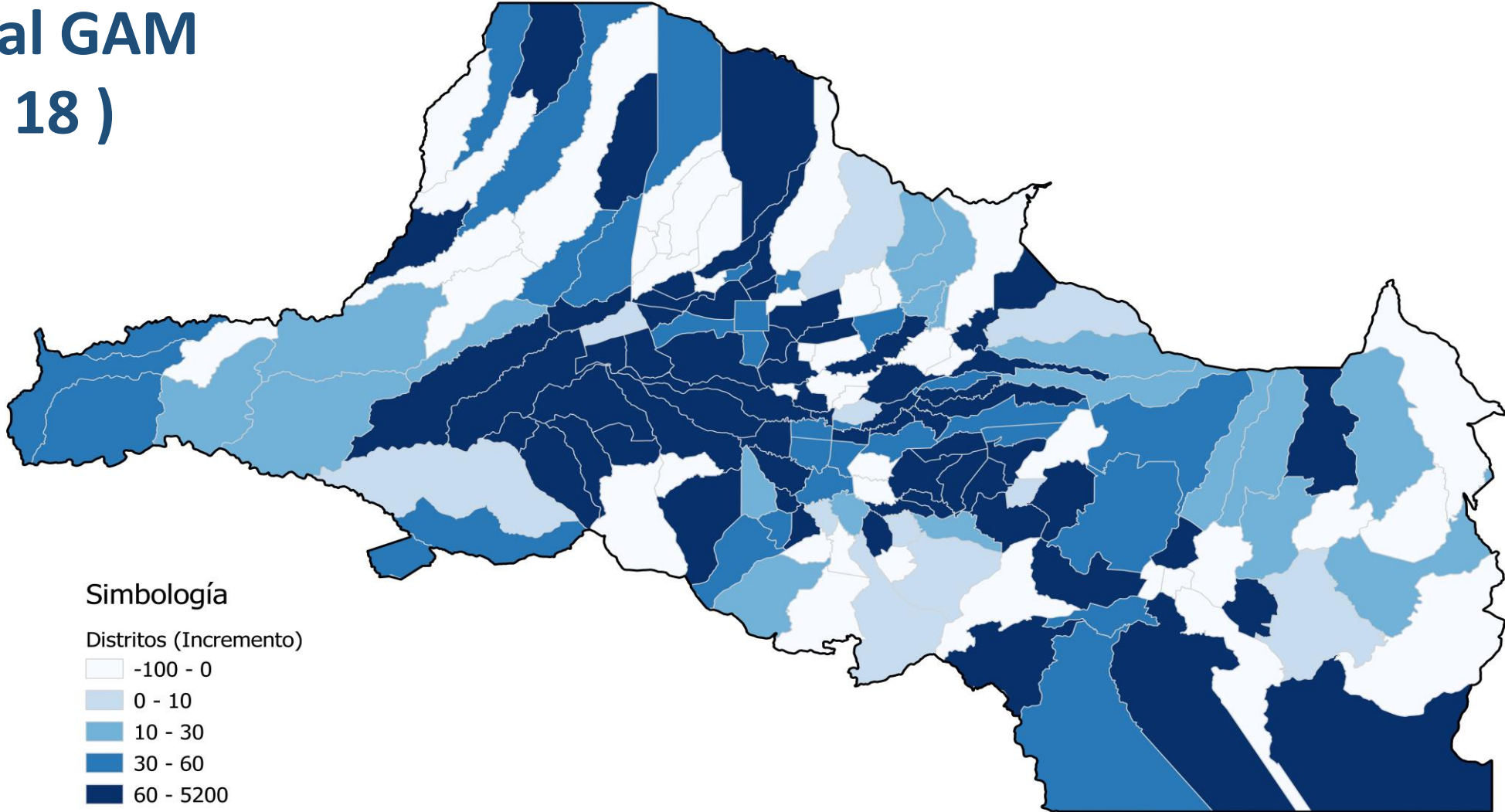
En 144 distritos (30 %) hubo variación negativa, el resto registró más planos.

Simbología

Distritos (Incremento)

Lightest Blue	-100 - 0
Light Blue	0 - 10
Medium Blue	10 - 30
Dark Blue	30 - 60
Darkest Blue	60 - 5200

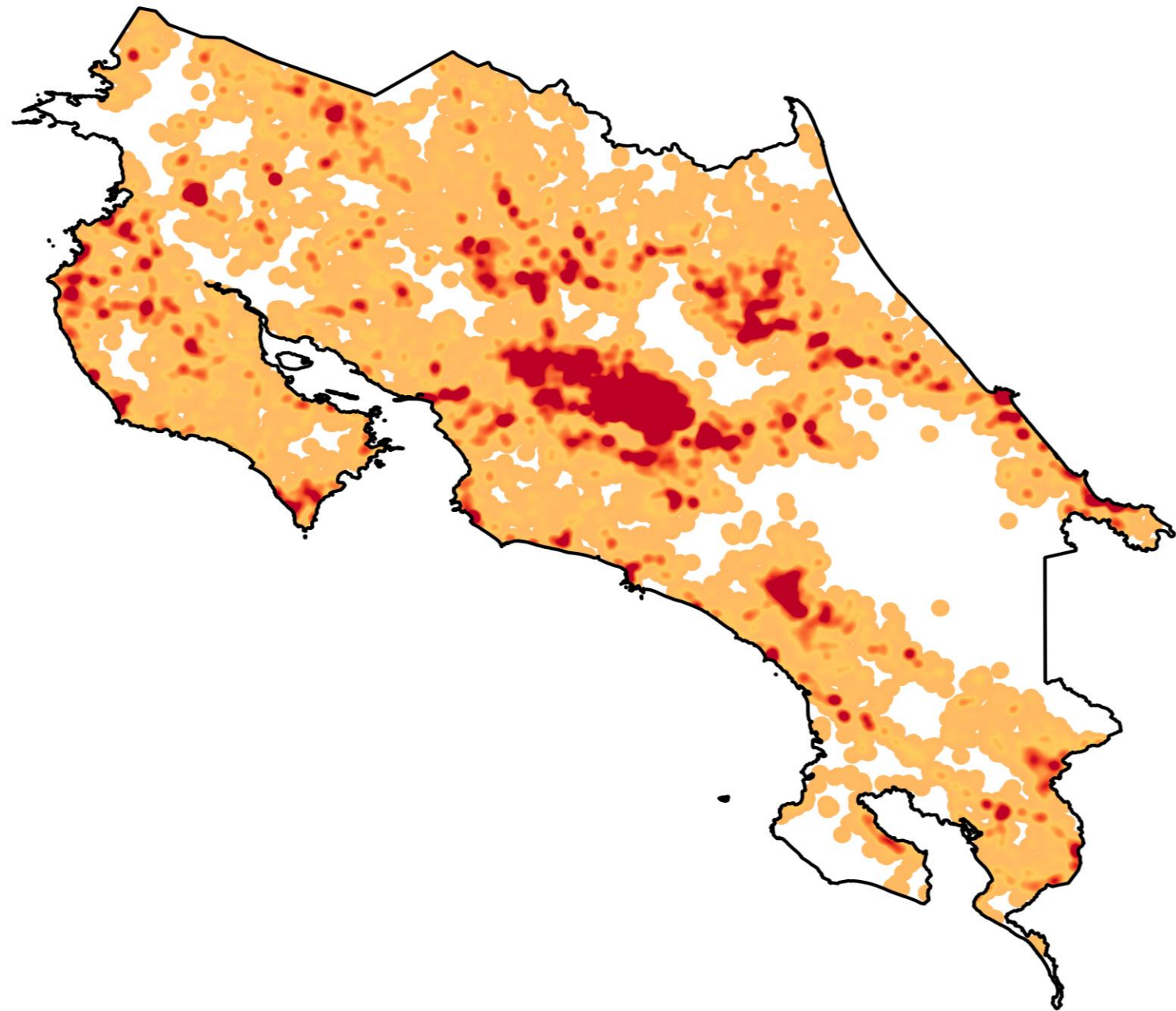
# Detalle de variación interanual GAM ( 19 – 18 )



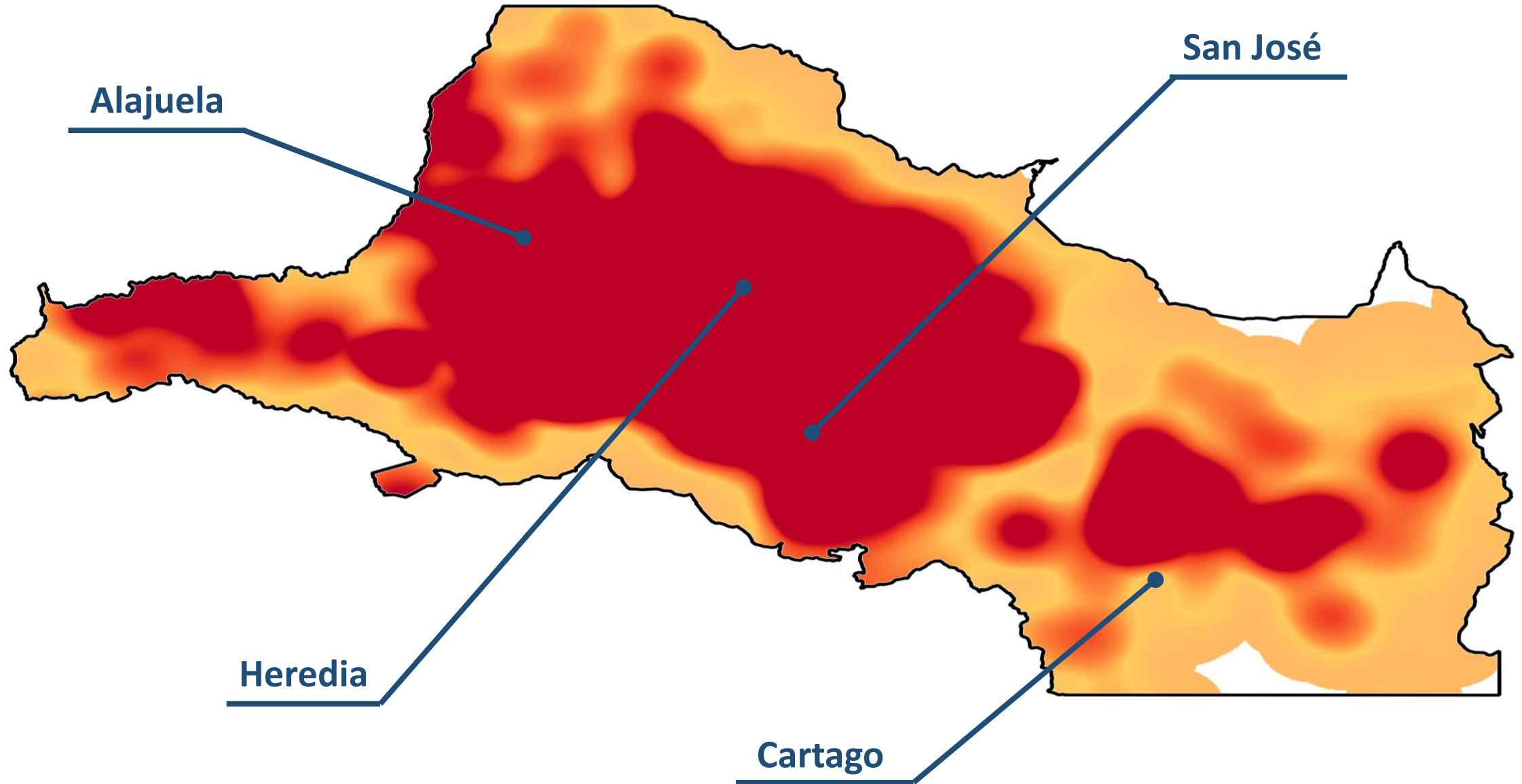
# Costa Rica 2019

Planos relacionados  
con construcción

85 368

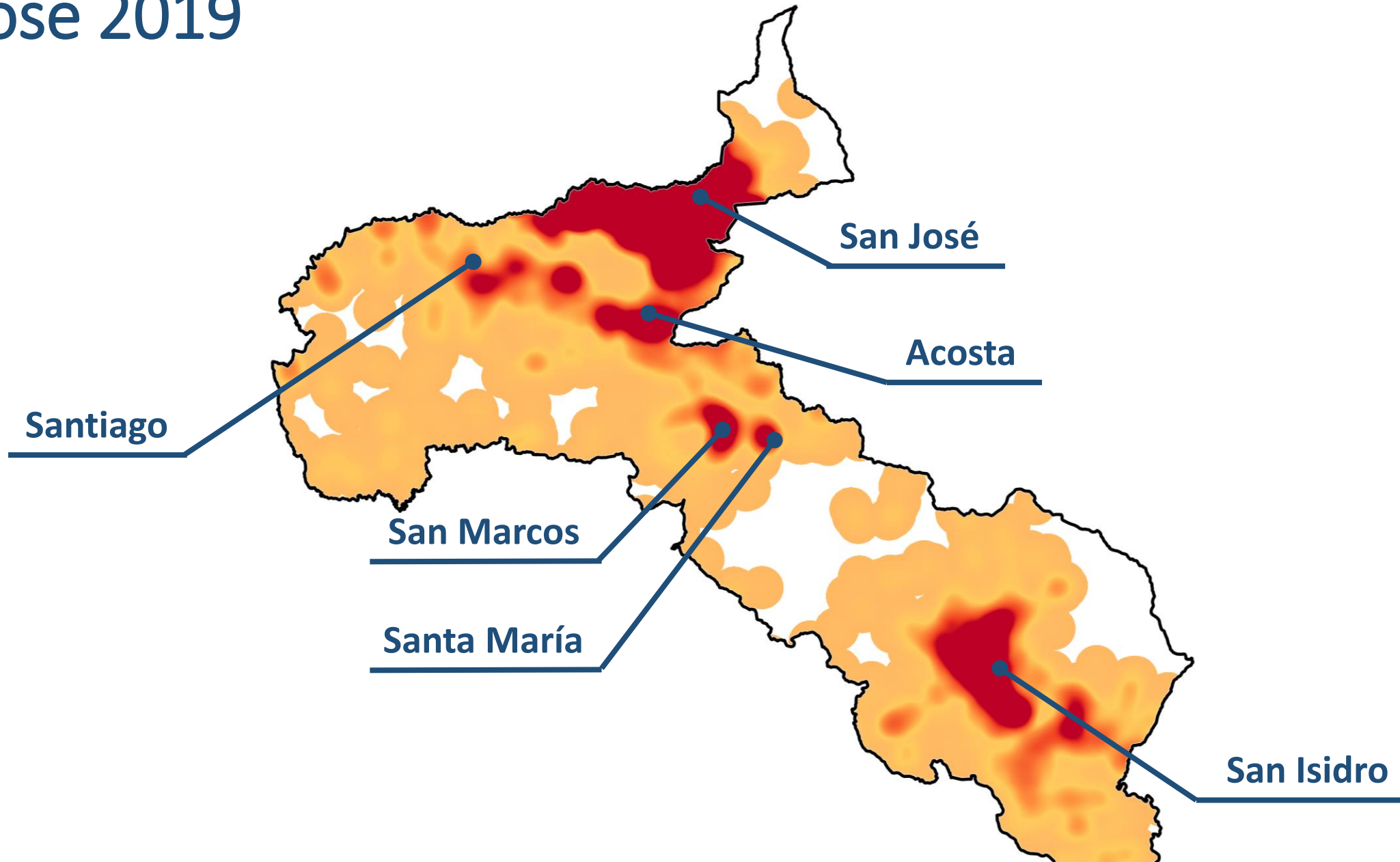


# GAM 2019

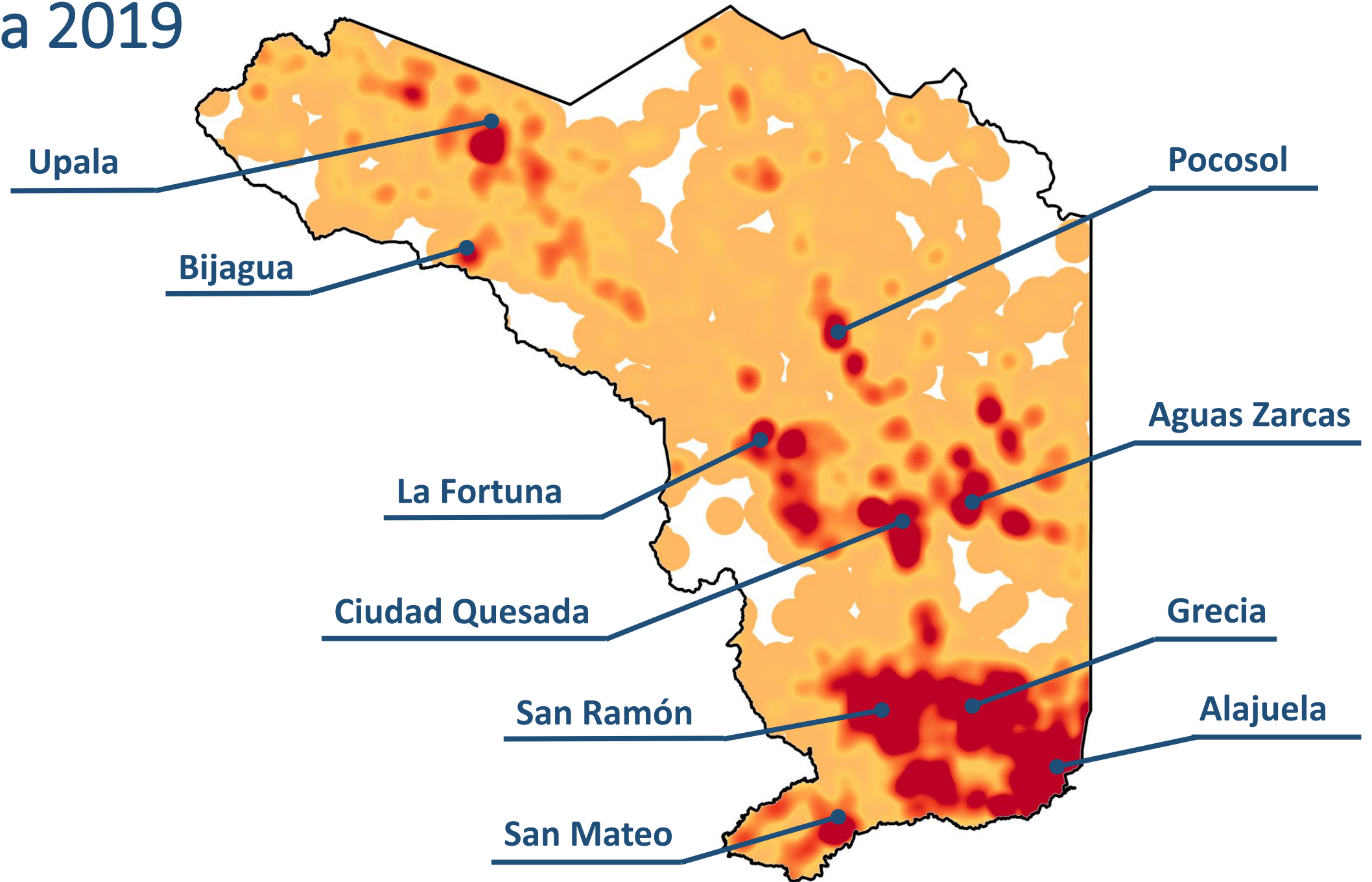




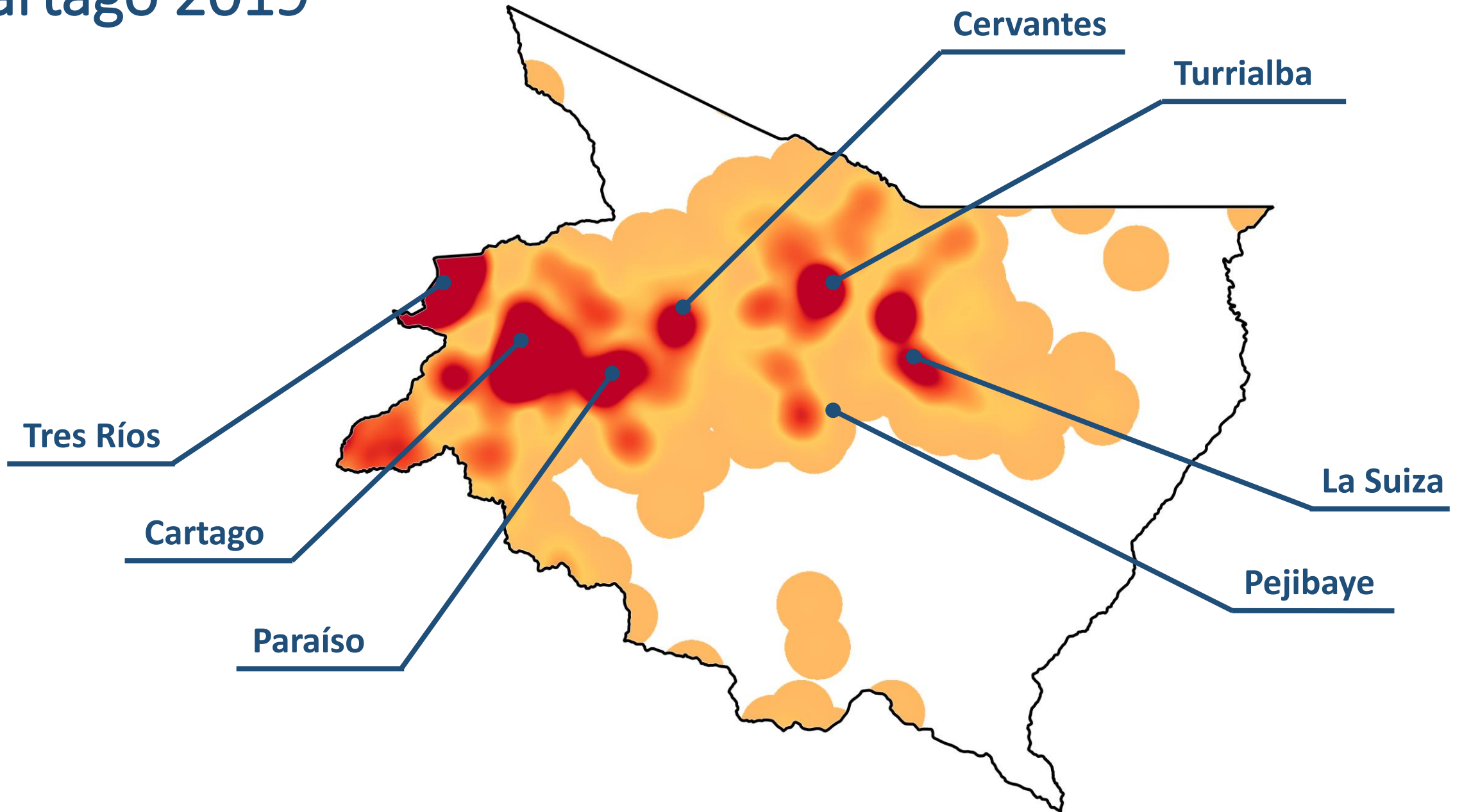
# San José 2019



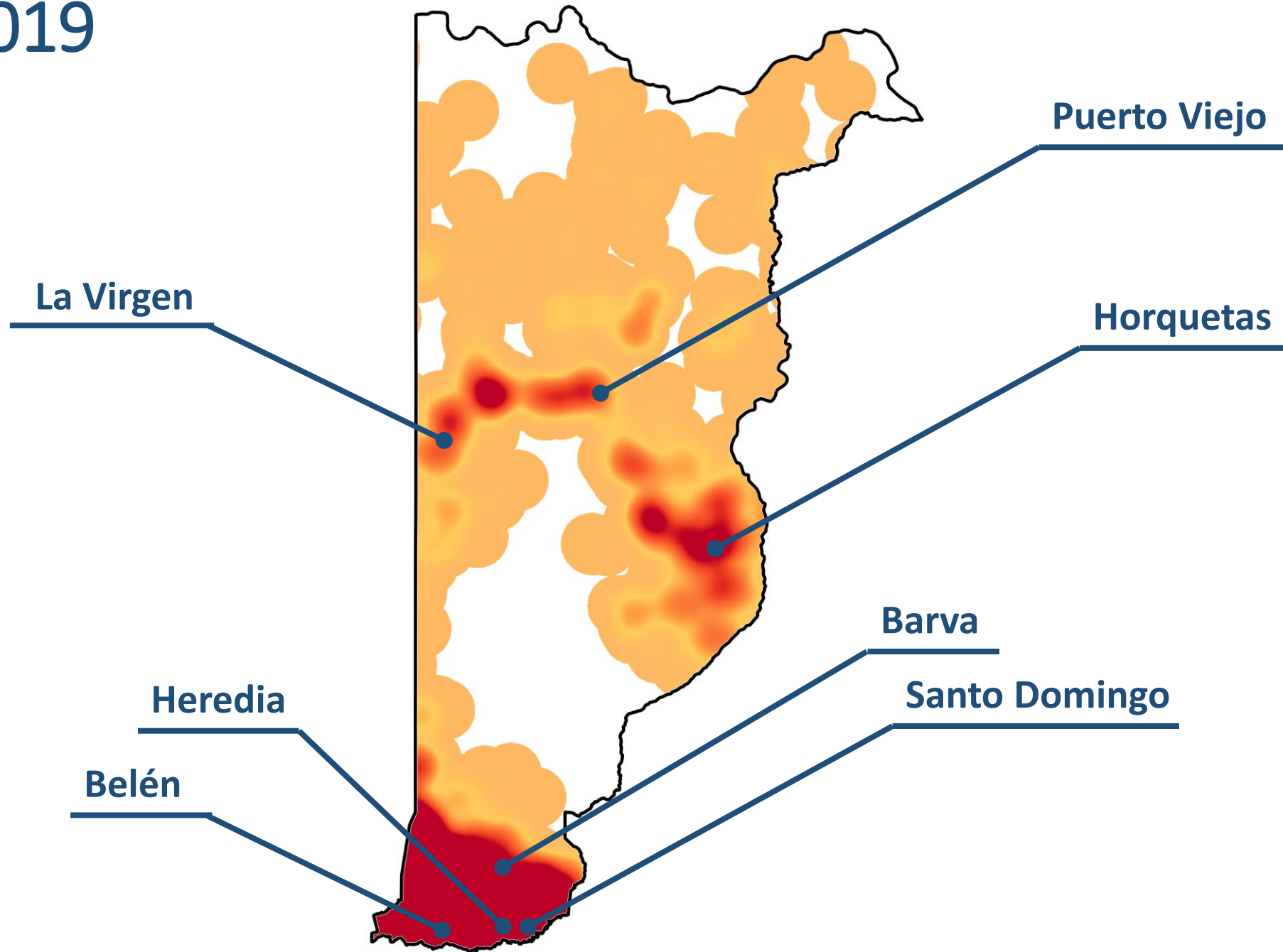
# Alajuela 2019



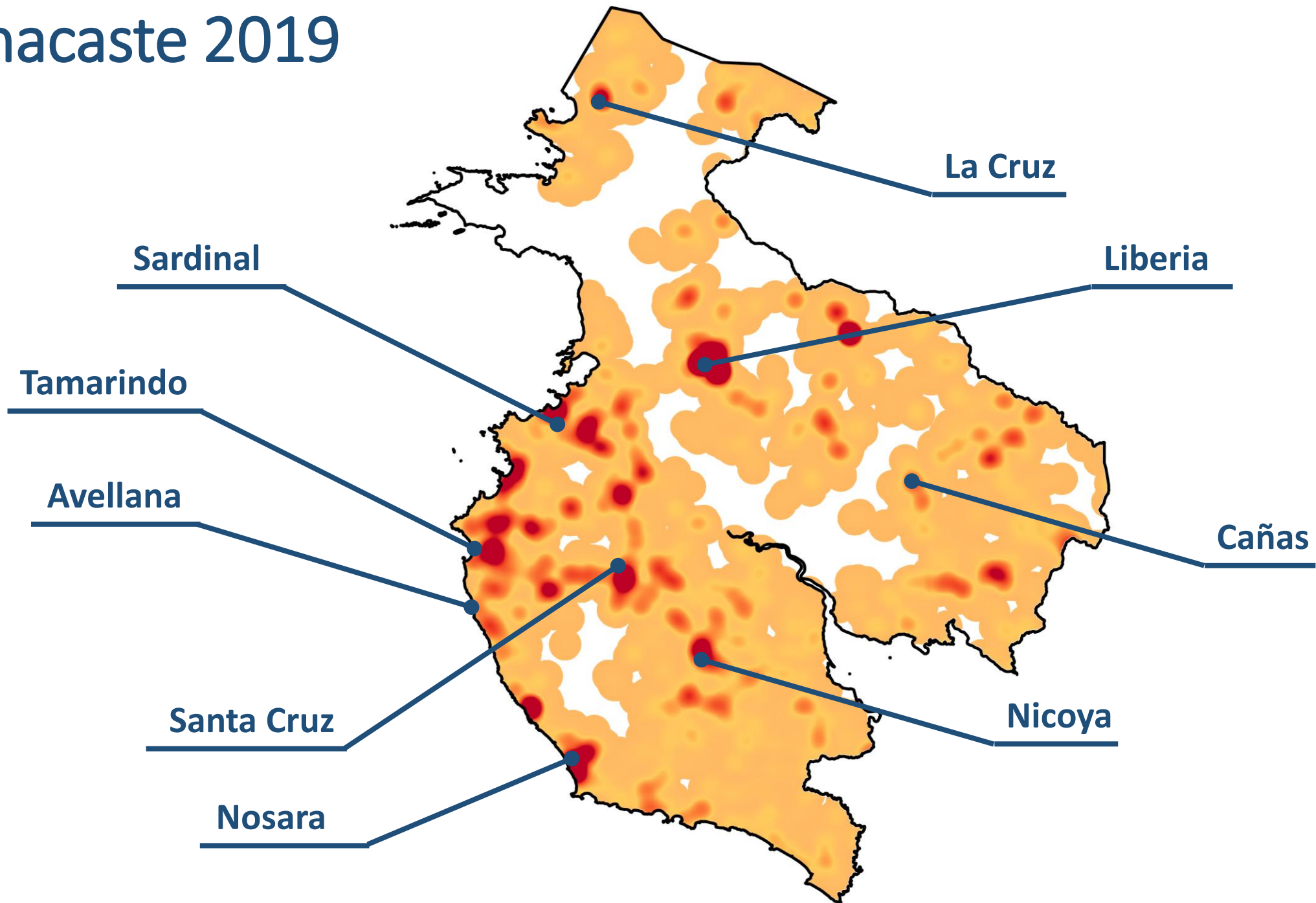
# Cartago 2019



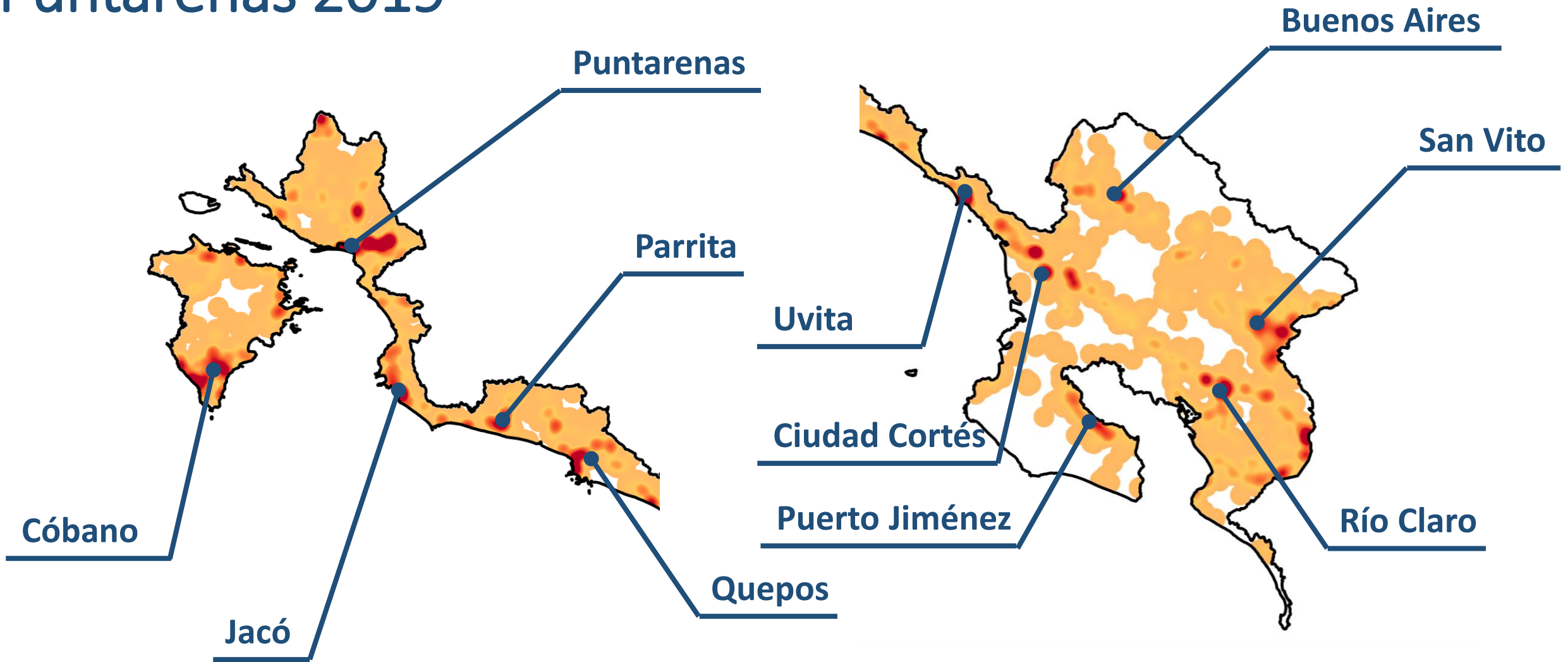
# Heredia 2019



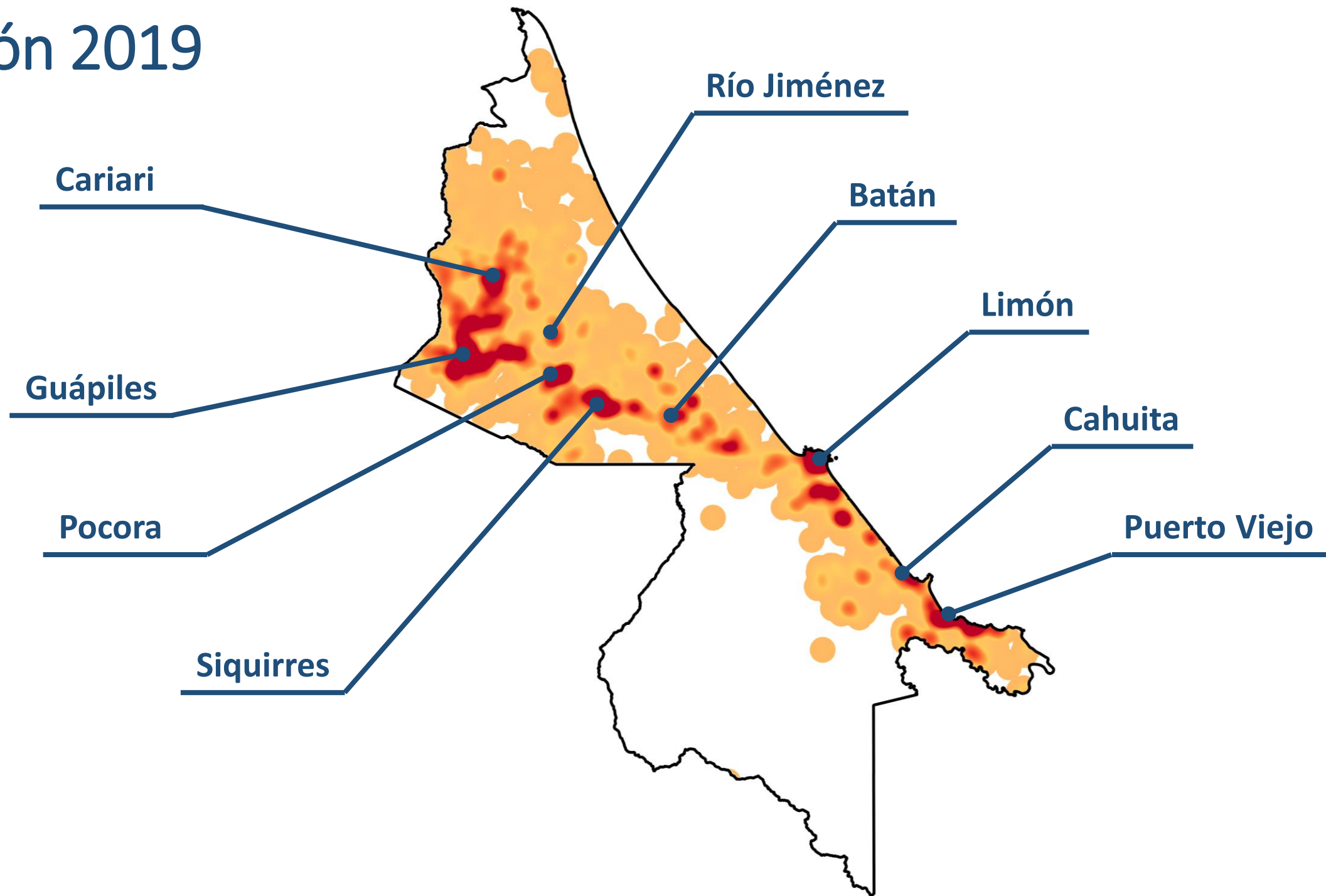
# Guanacaste 2019



# Puntarenas 2019



# Limón 2019



# Detalle de cantones (con mayor registro)

Cantón	Cantidad	Porcentaje
San Carlos	6 120	6,00%
Pérez Zeledón	4 984	4,88%
Pococí	3 701	3,63%
Santa Cruz	3 595	3,52%
Alajuela	3 481	3,41%
Puntarenas	3 276	3,21%
San Ramón	3 013	2,95%
Upala	2 774	2,72%
Escazú	2 590	2,54%
San José	2 489	2,44%



Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	6120	6,00%	6,00%
Pérez Zeledón	4984	4,88%	10,88%
Pococí	3701	3,63%	14,51%
Santa Cruz	3595	3,52%	18,03%
Alajuela	3481	3,41%	21,44%
Puntarenas	3276	3,21%	24,65%
San Ramón	3013	2,95%	27,61%
Upala	2774	2,72%	30,32%
Escazú	2590	2,54%	32,86%
San José	2489	2,44%	35,30%
Limón	2373	2,33%	37,63%
Nicoya	2370	2,32%	39,95%
Grecia	2223	2,18%	42,13%
Sarapiquí	2152	2,11%	44,24%
Liberia	1888	1,85%	46,09%
Siquirres	1840	1,80%	47,89%
Osa	1819	1,78%	49,67%
Cartago	1743	1,71%	51,38%
Golfito	1686	1,65%	53,03%
Talamanca	1643	1,61%	54,64%
Turrialba	1573	1,54%	56,18%
Carrillo	1552	1,52%	57,70%
Coto Brus	1431	1,40%	59,11%
Santa Ana	1386	1,36%	60,47%
Curridabat	1361	1,33%	61,80%
Desamparados	1359	1,33%	63,13%
Corredores	1260	1,23%	64,37%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Guácimo	1231	1,21%	65,57%
Naranjo	1130	1,11%	66,68%
Santo Domingo	1117	1,09%	67,77%
Heredia	1108	1,09%	68,86%
Bagaces	1088	1,07%	69,93%
Atenas	1072	1,05%	70,98%
Quepos	1071	1,05%	72,03%
Aserrí	1055	1,03%	73,06%
Tibás	979	0,96%	74,02%
Garabito	941	0,92%	74,94%
La Unión	915	0,90%	75,84%
Matina	914	0,90%	76,73%
Buenos Aires	906	0,89%	77,62%
Puriscal	884	0,87%	78,49%
Los Chiles	839	0,82%	79,31%
Paraíso	817	0,80%	80,11%
San Pablo	817	0,80%	80,91%
Palmares	814	0,80%	81,71%
Abangares	805	0,79%	82,50%
Barva	783	0,77%	83,27%
Parrita	775	0,76%	84,02%
Mora	749	0,73%	84,76%
Santa Bárbara	725	0,71%	85,47%
La Cruz	717	0,70%	86,17%
Orotina	694	0,68%	86,85%
Tarrazú	680	0,67%	87,52%
Guatuso	675	0,66%	88,18%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Acosta	664	0,65%	88,83%
Tilarán	662	0,65%	89,48%
San Rafael	654	0,64%	90,12%
Esparza	643	0,63%	90,75%
El Guarco	603	0,59%	91,34%
Belén	569	0,56%	91,90%
Nandayure	564	0,55%	92,45%
Alajuelita	521	0,51%	92,96%
Vázquez de Coronado	500	0,49%	93,45%
León Cortés	482	0,47%	93,92%
Poás	471	0,46%	94,39%
Goicoechea	435	0,43%	94,81%
Montes de Oro	419	0,41%	95,22%
Valverde Vega	404	0,40%	95,62%
Dota	401	0,39%	96,01%
San Mateo	401	0,39%	96,40%
Moravia	396	0,39%	96,79%
Turrubares	389	0,38%	97,17%
Hojancha	373	0,37%	97,54%
Zarcero	353	0,35%	97,89%
Cañas	351	0,34%	98,23%
Montes de Oca	342	0,34%	98,56%
Oreamuno	331	0,32%	98,89%
Jiménez	326	0,32%	99,21%
Flores	306	0,30%	99,51%
Alvarado	271	0,27%	99,77%
San Isidro	231	0,23%	100,00%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	6120	6,00%	6,00%
Pérez Zeledón	4984	4,88%	10,88%
Pococí	3701	3,63%	14,51%
Santa Cruz	3595	3,52%	18,03%
Alajuela	3481	3,41%	21,44%
Puntarenas	3276	3,21%	24,65%
San Ramón	3013	2,95%	27,61%
Upala	2774	2,72%	30,32%
Escazú	2590	2,54%	32,86%
San José	2489	2,44%	35,30%
Limón	2373	2,33%	37,63%
Nicoya	2370	2,32%	39,95%
Grecia	2223	2,18%	42,13%
Sarapiquí	2152	2,11%	44,24%
Liberia	1888	1,85%	46,09%
Siquirres	1840	1,80%	47,89%
Osa	1819	1,78%	49,67%

Cartago	1743	1,71%	51,38%
Golfito	1686	1,65%	53,03%
Talamanca	1643	1,61%	54,64%
Turrialba	1573	1,54%	56,18%
Carrillo	1552	1,52%	57,70%
Coto Brus	1431	1,40%	59,11%
Santa Ana	1386	1,36%	60,47%
Curridabat	1361	1,33%	61,80%
Desamparados	1359	1,33%	63,13%
Corredores	1260	1,23%	64,37%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Guácimo	1231	1,21%	65,57%
Naranjo	1130	1,11%	66,68%
Santo Domingo	1117	1,09%	67,77%
Heredia	1108	1,09%	68,86%
Bagaces	1088	1,07%	69,93%
Atenas	1070	1,06%	70,98%
Quezaltenango	1060	1,05%	72,03%
Asís	1050	1,04%	73,06%
Tilapia	1040	1,03%	74,02%
Guanacaste	1030	1,02%	74,94%
Lajas	1020	1,01%	75,84%
Moravia	1010	1,00%	76,73%
Buena Vista	1000	0,99%	77,62%
Puriscal	884	0,87%	78,49%
Los Chiles	839	0,82%	79,31%
Paraíso	817	0,80%	80,11%
San Pablo	817	0,80%	80,91%
Palmares	814	0,80%	81,71%
Abangares	805	0,79%	82,50%
Barva	783	0,77%	83,27%
Parrita	775	0,76%	84,02%
Mora	749	0,73%	84,76%
Santa Bárbara	725	0,71%	85,47%
La Cruz	717	0,70%	86,17%
Orotina	694	0,68%	86,85%
Tarrazú	680	0,67%	87,52%
Guatuso	675	0,66%	88,18%

**En 17 cantones se concentra el 50% de los planos**

**5 se ubican dentro de GAM**

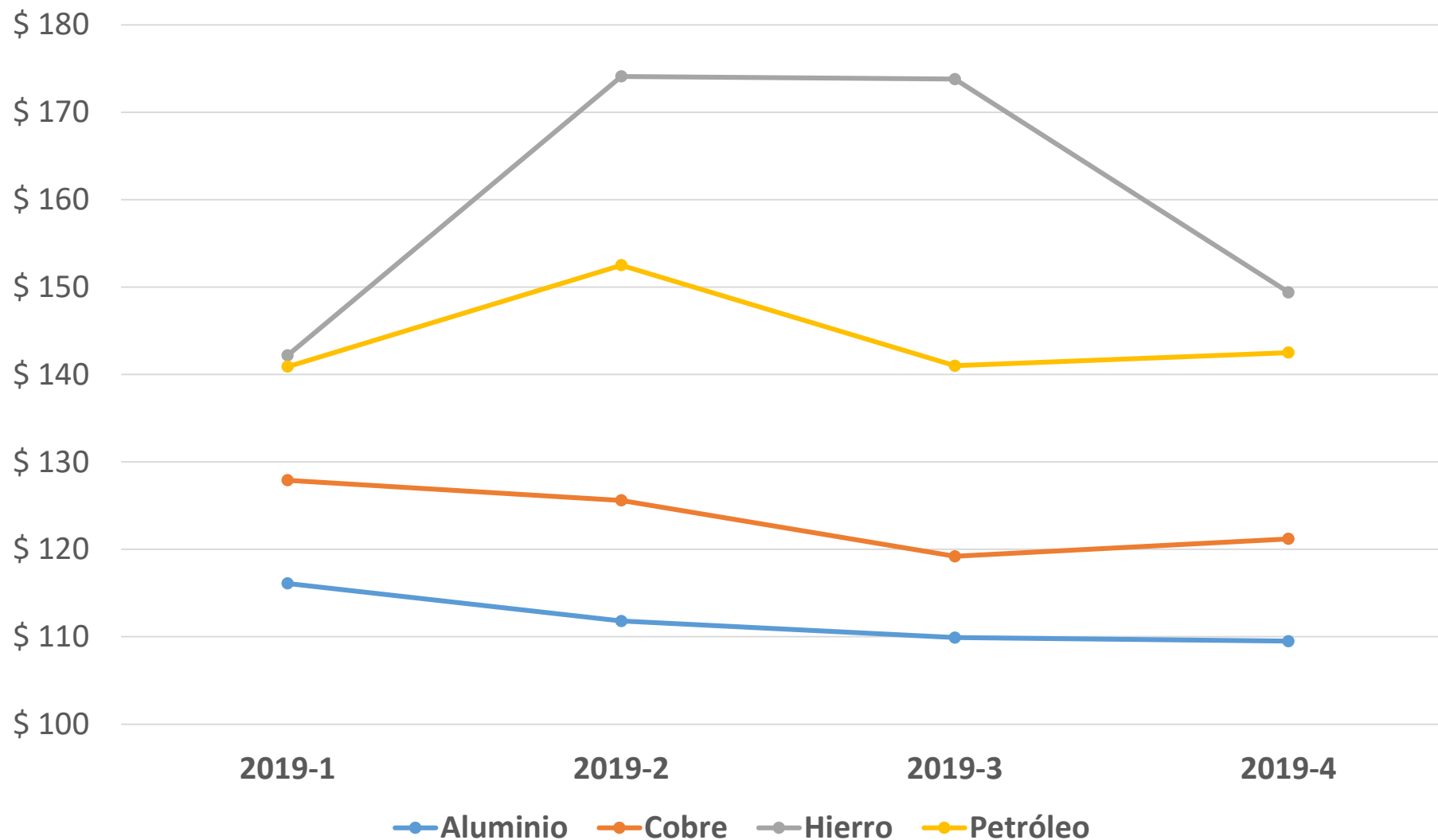
Cantón	Planos	%	Acumulado
Acosta	664	0,65%	88,83%
Tilarán	662	0,65%	89,48%
San Rafael	654	0,64%	90,12%
Esparza	643	0,63%	90,75%
El Guarco	603	0,59%	91,34%
Belén	569	0,56%	91,90%
Nandayure	564	0,55%	92,45%
Alajuelita	521	0,51%	92,96%
Vázquez de Coronado	500	0,49%	93,45%
León Cortés	482	0,47%	93,92%
Poás	471	0,46%	94,39%
Goicoechea	435	0,43%	94,81%
Montes de Oro	419	0,41%	95,22%
Valverde Vega	404	0,40%	95,62%
Dota	401	0,39%	96,01%
San Mateo	401	0,39%	96,40%
Moravia	396	0,39%	96,79%
Turrubares	389	0,38%	97,17%
Hojancha	373	0,37%	97,54%
Zarcero	353	0,35%	97,89%
Cañas	351	0,34%	98,23%
Montes de Oca	342	0,34%	98,56%
Oreamuno	331	0,32%	98,89%
Jiménez	326	0,32%	99,21%
Flores	306	0,30%	99,51%
Alvarado	271	0,27%	99,77%
San Isidro	231	0,23%	100,00%

Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	6120	6,00%	6,00%	Guácimo	1231	1,21%	65,57%	Acosta	664	0,65%	88,83%
Pérez Zeledón	4984	4,88%	10,88%	Naranjo	1130	1,11%	66,68%	Tilarán	662	0,65%	89,48%
Pococí	3701	3,63%	14,51%	Santo Domingo	1117	1,09%	67,77%	San Rafael	654	0,64%	90,12%
Santa Cruz	3595	3,52%	18,03%	Heredia	1108	1,09%	68,86%	Esparza	643	0,63%	90,75%
Alajuela	3481	3,41%	21,44%	Bagaces	1088	1,07%	69,93%	El Guarco	603	0,59%	91,34%
Puntarenas	3276	3,24%	24,68%			1,05%	70,98%	Belén	569	0,56%	91,90%
San Ramón	3013	2,99%	27,67%			1,05%	72,03%	Nandayure	564	0,55%	92,45%
Upala	2774	2,74%	30,41%			1,03%	73,06%	Alajuelita	521	0,51%	92,96%
Escazú	2590	2,55%	32,96%			1,03%	74,02%	Vázquez de Coronado	500	0,49%	93,45%
San José	2489	2,44%	35,40%			1,02%	74,94%	León Cortés	482	0,47%	93,92%
Limón	2373	2,35%	37,75%			1,02%	75,84%	Poás	471	0,46%	94,39%
Nicoya	2370	2,35%	40,10%			1,02%	76,73%	Goicoechea	435	0,43%	94,81%
Grecia	2223	2,19%	42,29%			1,01%	77,62%	Montes de Oro	419	0,41%	95,22%
Sarapiquí	2152	2,11%	44,24%	Puriscal	884	0,87%	78,49%	Valverde Vega	404	0,40%	95,62%
Liberia	1888	1,85%	46,09%	Los Chiles	839	0,82%	79,31%	Dota	401	0,39%	96,01%
Siquirres	1840	1,80%	47,89%	Paraíso	817	0,80%	80,11%	San Mateo	401	0,39%	96,40%
Osa	1819	1,78%	49,67%	San Pablo	817	0,80%	80,91%	Moravia	396	0,39%	96,79%
Cartago	1743	1,71%	51,38%	Palmares	814	0,80%	81,71%	Turrubares	389	0,38%	97,17%
Golfito	1686	1,65%	53,03%	Abangares	805	0,79%	82,50%	Hojancha	373	0,37%	97,54%
Talamanca	1643	1,61%	54,64%	Barva	783	0,77%	83,27%	Zarcero	353	0,35%	97,89%
Turrialba	1573	1,54%	56,18%	Parrita	775	0,76%	84,02%	Cañas	351	0,34%	98,23%
Carrillo	1552	1,52%	57,70%	Mora	749	0,73%	84,76%	Montes de Oca	342	0,34%	98,56%
Coto Brus	1431	1,40%	59,11%	Santa Bárbara	725	0,71%	85,47%	Oreamuno	331	0,32%	98,89%
Santa Ana	1386	1,36%	60,47%	La Cruz	717	0,70%	86,17%	Jiménez	326	0,32%	99,21%
Curridabat	1361	1,33%	61,80%	Orotina	694	0,68%	86,85%	Flores	306	0,30%	99,51%
Desamparados	1359	1,33%	63,13%	Tarrazú	680	0,67%	87,52%	Alvarado	271	0,27%	99,77%
Corredores	1260	1,23%	64,37%	Guatuso	675	0,66%	88,18%	San Isidro	231	0,23%	100,00%

**El cantón de San Carlos registra tantos planos como 17 cantones**

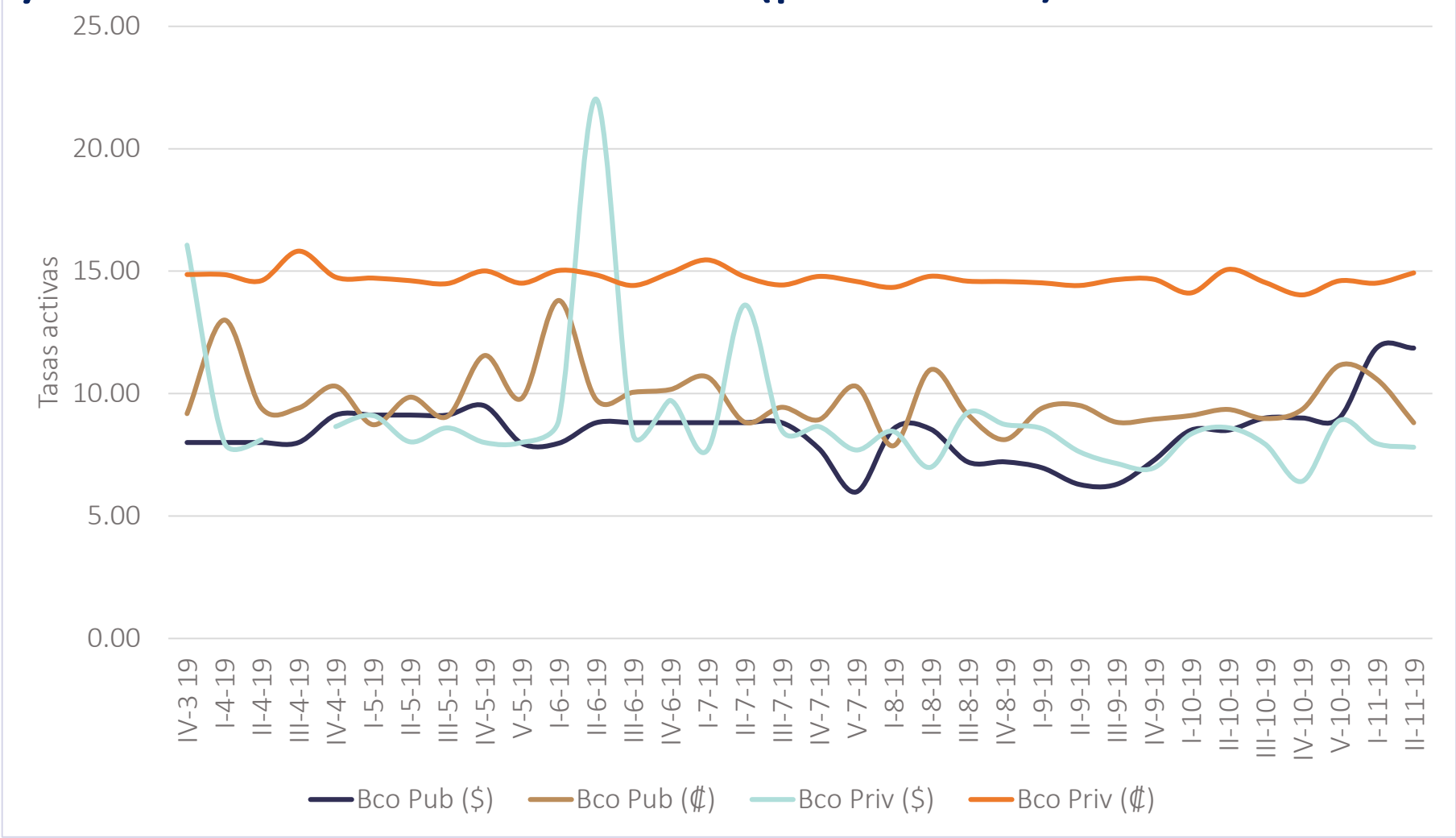
# Condiciones económicas

# Precios Internacionales

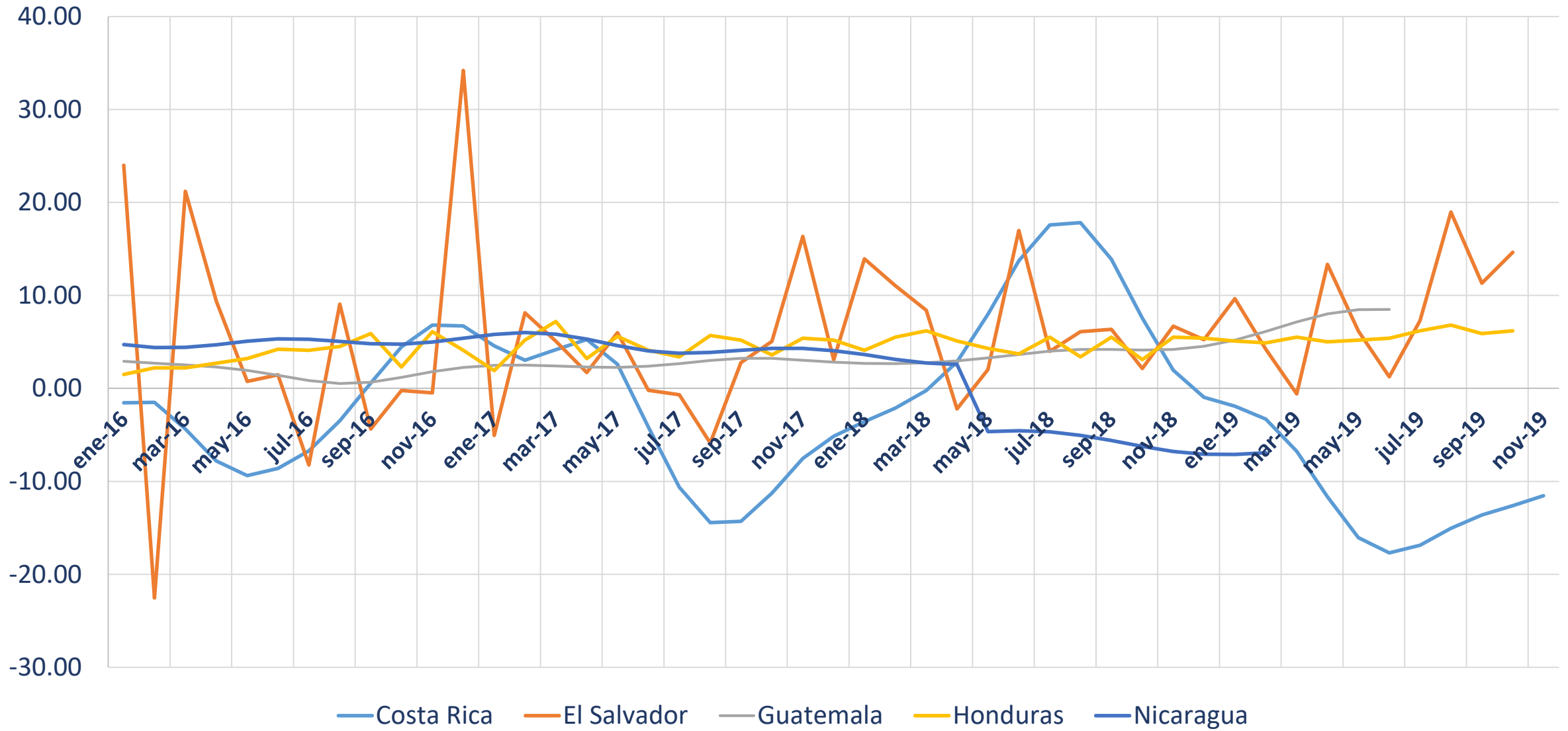


Fuente: FMI

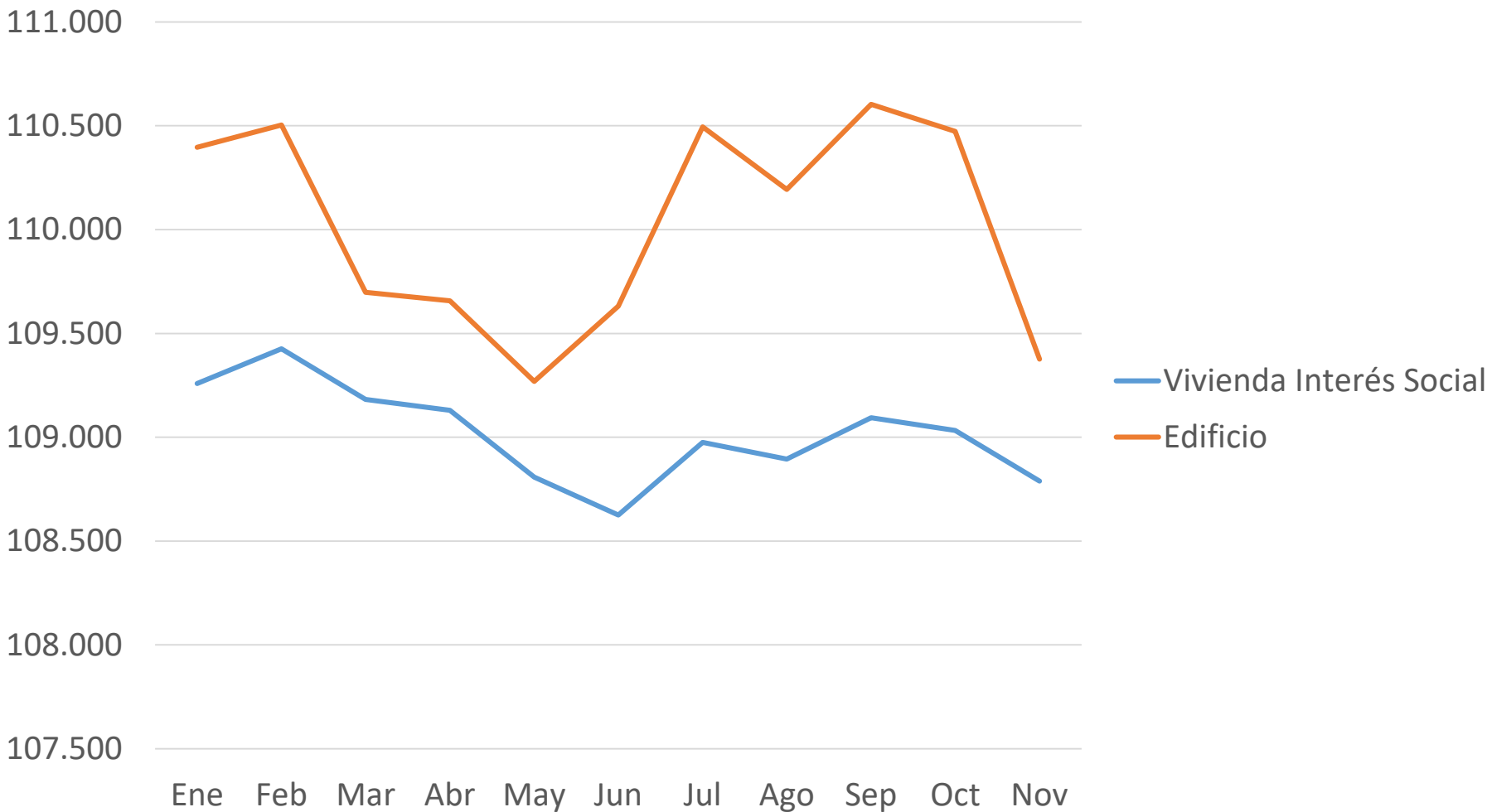
# Tasas activas Construcción en bancos públicos y privados Colones y Dólares Datos semanales (promedio)



# IMAE construcción, tendencia ciclo, variación interanual

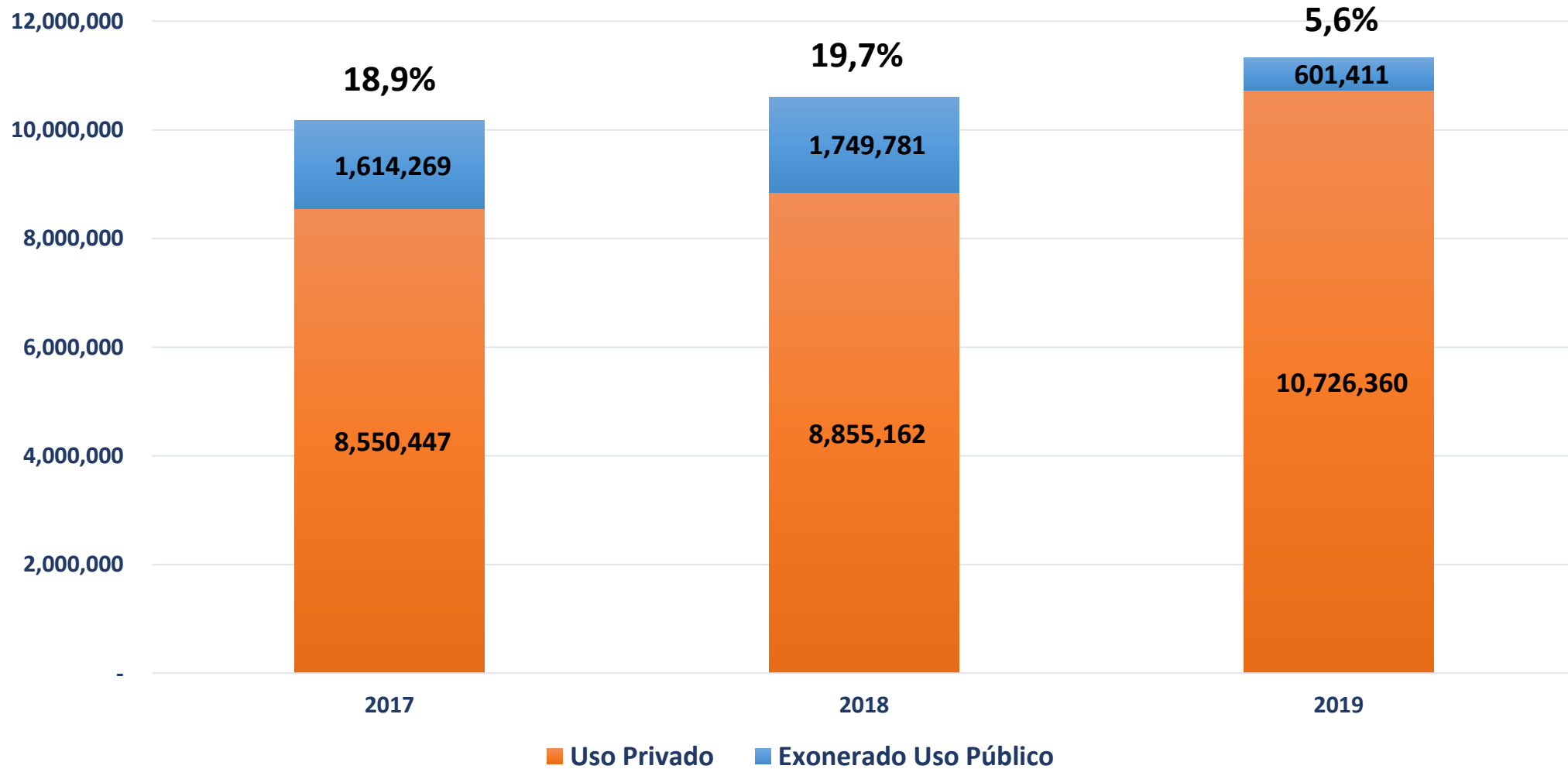


# Índice de Precios de Construcción (INEC)





# Análisis de obra pública





# Condicionantes

- Recuperación económica a nivel internacional
- Mayor número de edificios en altura
- Suficiente segregación del territorio por medio de planos de catastro
- Implementación de Bitácora Digital
- Mejora en la Ley de Concesiones de Obra Pública

- Reactivación de proyectos de infraestructura pública
- Implementación del IVA generó aumento esperado en registro
- IVA no se presentó en modelo escalonado
- 2019 fue año de muy bajo registro de obra pública
- Lo registrado en setiembre 2019, por estadística, iniciará construcción a partir de febrero – marzo de 2020 (6 meses después del registro CFIA)

# Reporte “*Doing Business*”

## Costa Rica facilitó el manejo de los permisos de construcción en los últimos 15 años

### DB2014:

- ✓ Costa Rica facilitó el manejo de los permisos de construcción mediante la eliminación de procedimiento, mejoró su eficiencia e implementó una plataforma en línea para facilitar el procesamiento de los permisos a través de las diferentes agencias que otorgan los permisos.

### DB2013:

- ✓ Costa Rica facilitó el manejo de los permisos de construcción al implementar sistemas de aprobación en línea.

A World Bank Group Flagship Report

16TH EDITION

 **DOING  
BUSINESS 2019**



PERSPECTIVAS **2020**

SECTOR **CONSTRUCCIÓN**



- Gobierno Central debe definir una estrategia clara para la reactivación del sector construcción
- Inversión privada importante (Industria y Turismo)
- Mejora tramitológica en
  - Consolidación APC – Requisitos
  - Municipalidades 100% digital (47)
  - Avances en mejora regulatoria (MEIC – PROCOMER)
  - Nuevo esquema operativo en SETENA

- Proyectos de Ley pendientes
  - Ley de Alianzas Público Privadas
  - Empréstitos claves para infraestructura nacional
- Año con varios proyectos de infraestructura
- Pendiente negociación de normativa clave para el país
  - Empleo público
  - Esquema de pensiones

# Reporte “*Doing Business*”

## Buenas prácticas para el Manejo de Permisos de Construcción

- Reducir el tiempo de procesamiento de certificados
- Adoptar medidas regulatorias para la construcción de obras
- Implementación de una ventanilla única
- Introducción de plataformas o servicios en línea



A World Bank Group Flagship Report

16TH EDITION

**DOING  
BUSINESS 2019**



PERSPECTIVAS 2020

SECTOR CONSTRUCCIÓN





# Factores claves de éxito

- Impulso de Alianzas Público Privadas (Proyecto de Ley)
- Facilidades de acceso al crédito
- Digitalización del 100% de los procesos a nivel municipal
- Mayor y mejor gestión en el desarrollo de infraestructura nacional y transporte urbano
- Las instituciones del Estado deben mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos
- Mayor eficiencia en procesos de contratación administrativa



¿Qué viene?

# Principales proyectos CFIA – 2019/2020



Trámites Previos



APC 2



Bitácora Digital



APC- Municipal



APT 2



# Conclusiones y proyección

# Conclusiones

- La construcción tiene un impacto muy positivo en el sector económico de Costa Rica
- Las políticas para implementar estos cambios deben ser adoptadas y gestionadas de forma estandarizada por todos los actores del sistema
- La digitalización de procesos es clave para la reducción de tiempos y la mejora regulatoria
- El escalonamiento del IVA es requerido para evitar recesión del sector
- **Se estima un crecimiento de obra en campo en el I semestre del 2020 (generada por los proyectos con gradualidad IVA) y una disminución importante en el II semestre 2020**

# Proyección

- *Se espera que en el 2020 registre 10,5 millones de m<sup>2</sup>.*
  - *Decrecimiento de un 7%, con respecto al 2019, si el Sector Público (Gobierno Central y Gobiernos Locales) no gestiona los niveles normales de registro de inversión pública.*
- *Si el gobierno mejora su nivel de registro de obra pública, en ese escenario, el 2020 cerrará igual al 2019 (11,5 millones de m<sup>2</sup>).*

# Comentario final

---

La participación **activa** de actores **públicos** y **privados** en los temas relacionados con desarrollo sostenible, movilidad urbana, generación de empleo y reactivación económica, son fundamentales para hacer que Costa Rica siga un camino de desarrollo diferenciado al resto de América Latina.

Para posicionarse como un país referente en esquemas de sostenibilidad, el sector construcción tiene un papel clave para generar importantes aportes al desarrollo de comunidades, disminución de pobreza y mejora en la calidad de vida de los habitantes.



PERSPECTIVAS

2020

---

---

SECTOR CONSTRUCCIÓN