

PERSPECTIVAS  
**2019**  
SECTOR  
CONSTRUCCIÓN

# Agenda

---

- Generalidades
- Resultados
  - Proyectos de construcción
  - Proyectos de agrimensura
- Sector económico
- Condicionantes
- Conclusiones y proyección



# Medición de construcción



# Consideraciones de los datos

Registro de la Responsabilidad Profesional de proyectos

- Todo proyecto debe ser registrado en el CFIA
- Proyectos con fin público o privado
- Plazos de tramitación y construcción
- Proyecto BCCR
- Construcciones sin permiso



# Registros del CFIA

Datos |  Responsable |  Propietario |  Obras |  Categoría

Número de Proyecto:  Tipo de Proyecto:

Número de Tasación:  Estado del Proyecto:

Número de Bitácora:  Usuario Creador:   Con Fecha Inicio Obra

Fecha Inicio:  28/01/2015 Fecha Final:  29/01/2015  Resello

Monto Inicial:  Monto Final:   Proyectos del Estado

Oficina:   Sólo con DT  Ver monto BCCR

Num. ...	Of...	Tipo Obra	Tipo Subobra	Detalle Sub Obra	Ca...	Tamaño	Uni...	Propietario	Catastro	Tipo Proyecto	F
670873	OC	HABITACIONAL (184 m2)	CASA (184 m2)	1 NIVEL 2 APRTAMENTOS, 2 NV...	2	184	m2	ROY RUIZ MURILLO	A-286813-1977	NO EXONERADO	2
670874	OC	HABITACIONAL (105 m2)	CASA (105 m2)	CASA, CORREDOR	1	105	m2	ANA VICTORIA CAMACHO ARCE	SJ-1759747-20...	NO EXONERADO	2
670875	OC	HABITACIONAL (44 m2)	CASA (44 m2)	AMPLIACION DE VIVIENDA, BAL...	0	44	m2	WALTER GERARDO GÓMEZ RO...	A-915005-2004	NO EXONERADO	2
670876	OC	OBRAS COMPLEMENTARIAS (44 m2)	TABIA (44 m2)	TABIA	0	44	m2	NOHELA CHEVES TORRES	C-300087-1008	NO EXONERADO	2

## Información que se registra:

Tipo de obra, sub obra, área, propietario, profesional, entre otros

Búsqueda

670890	OC	HABITACIONAL (144 m2)	CASA (144 m2)	2DO PISO, BALCON, CASA, COR...	2	144	m2	3101623606, S.A.	A-1781800-2014	NO EXONERADO	2
670891	OC	HABITACIONAL (629 m2)	CASA (629 m2)	1ER NIVEL - DORMITORIOS, CTO ...	3	629	m2	MANO DE TIGRE ONCE S.A.	A-1632118-2013	NO EXONERADO	2
670892	OC	HABITACIONAL (163 m2)	CASA (163 m2)	CAMBIO DE TECHO	0	163	m2	MARIO ENRIQUE VEGA BARRAN...	H-346501-1979	NO EXONERADO	2
670893	OC	HABITACIONAL (91 m2)	CASA (91 m2)	2DO NIVEL, BALCON, CASA	2	91	m2	FERNANDO CASTRO BARQUERO	SJ-808854-1989	NO EXONERADO	2
670894	OC	HABITACIONAL (124 m2)	CASA (124 m2)	BALCON, PRIMER NIVEL, SEGUN...	2	124	m2	YOKONDA FONSECA VILLALOB...	A-1407219-2010	NO EXONERADO	2
670895	OC	OBRAS COMPLEMENTARIAS (6221 m2)	PARQUEO (6221 m2)	AREA DE PARQUEOS - ACERA - ...	0	6221	m2	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CO...	A-10284-1975	NO EXONERADO	2
670896	OC	COMERCIAL (458 m2)	LOCAL (458 m2)	REMODELACION DE LOCAL COM...	1	458	m2	PROMODA S.A.	C-0490411-1982	NO EXONERADO	2
670897	OC	HABITACIONAL (144 m2)	CASA (144 m2)	OBRA ELECTRICA	0	144	m2	AUGUSTO CESAR CONTRERAS ...	SJ-540508-1984	NO EXONERADO	2
670898	OC	COMERCIAL (370 m2)	OFICINA (370 m2)	REMODELACION INTERNA DE OFI...	0	370	m2	CAR TRUST OPERACIONES S.A.	C-14737100-08	NO EXONERADO	2

## Fuentes de información primaria

- CFIA
- INEC

670911	OC	HABITACIONAL (74 m2)	CASA (74 m2)	CASA, CORREDOR	1	74	m2	FLOR MARÍA ZAMORA MARTÍNEZ	A-1638349-2013	NO EXONERADO	2
670912	OC	HABITACIONAL (154 m2)	CASA (154 m2)	SEGUNDO NIVEL, VIVIENDA	2	154	m2	CONSULTORES FINANCIEROS C...	H-1200076-2007	NO EXONERADO	2
670913	OC	HABITACIONAL (285 m2)	CASA (285 m2)	COCHERA, CORREDOR, NIVEL 1,...	2	285	m2	VILU DE SAN JOSE S.A.	P-712059-2001	NO EXONERADO	2
670914	OC	HABITACIONAL (43 m2)	CASA (43 m2)	CASA DE HABITACION	1	43	m2	ELIETTE ARGUEDAS LUNA	G-0938499-1990	NO EXONERADO	2



**Trámites  
Previos**

**En proceso**



**Ciclo  
CFIA**



**Ciclo  
Instituciones**



**Ciclo  
Municipalidades**

**Decreto No. 36550**

# Metodologías de medición

REGISTRO



PERMISO DE  
CONSTRUCCIÓN



METROS  
CAUSADOS



INICIO



CFIA

INEC

BCCR



ENTREGA

Intención de  
construcción  
**95%**

Permisos de  
construcción

- IMAE
- PIB



# Intención de construcción (APC)



# Tipo de Obra



## HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



## COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



## INFRAESTRUCTURA

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



## INDUSTRIAL

- Bodegas
- Telecomunicaciones



## INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



## OBRAS COMPLEMENTARIAS

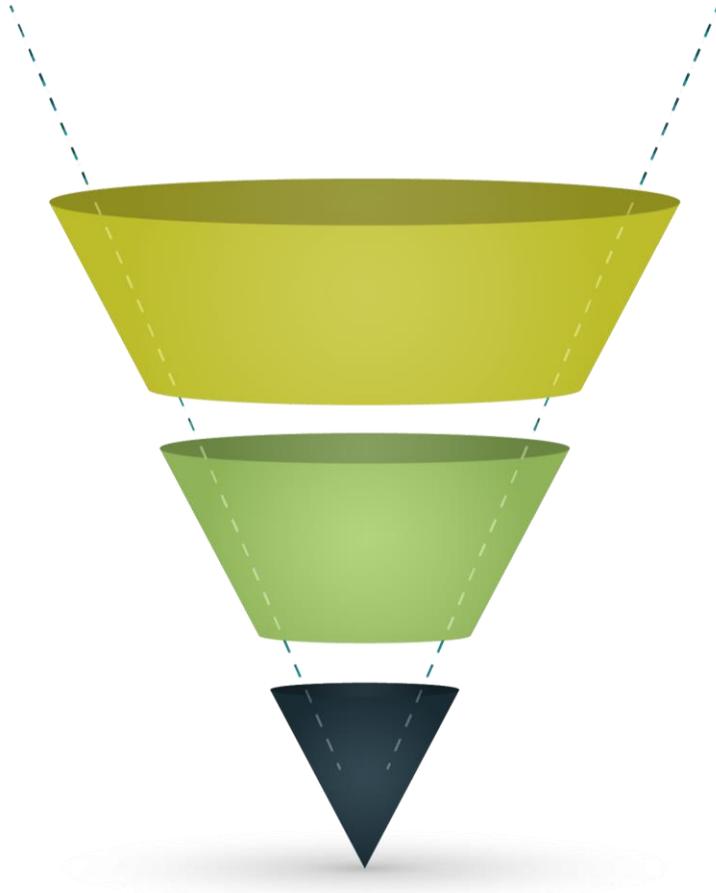
- Parqueos
- Parques
- Piscinas



## OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

# Filtros



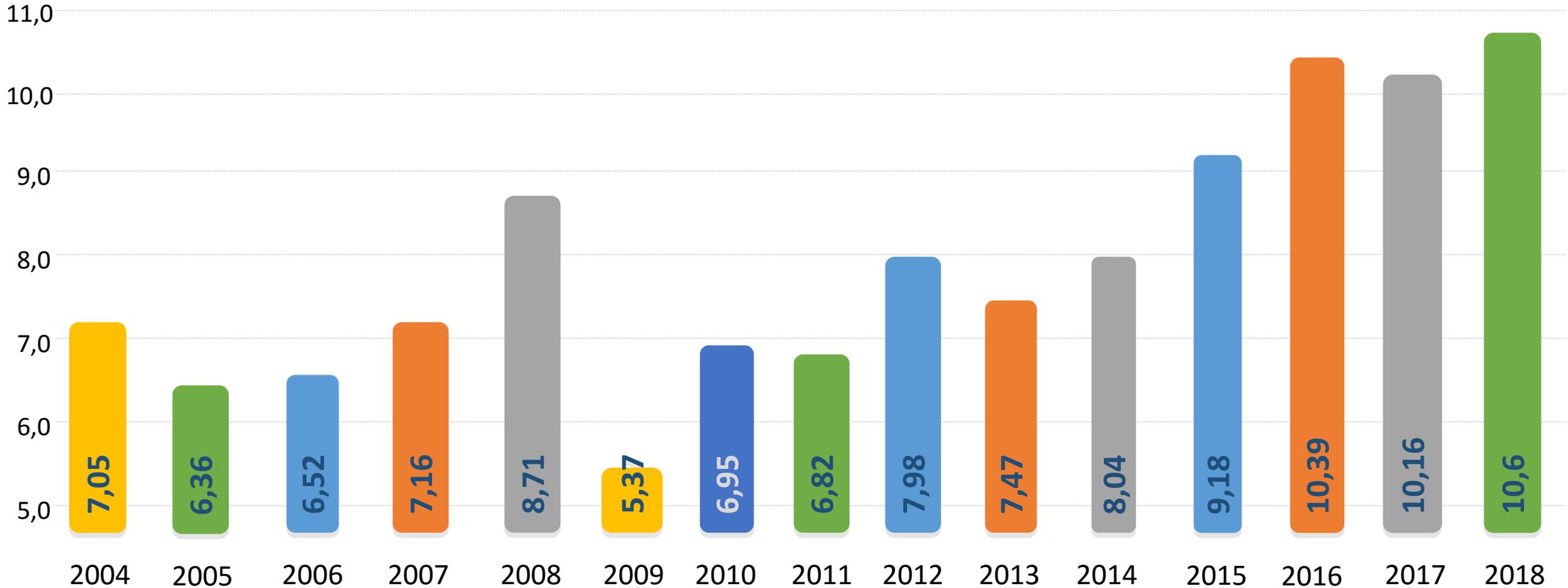
- 1 Sólo obras en m<sup>2</sup>
- 2 Se excluye referencia ligada
- 3 No incluye obras anuladas

# Metros cuadrados registrados

[ Año 2018 ]



Millones de m<sup>2</sup>



# CFIA 2018

## Proyección

*Se espera que el año 2018 cierre en una cifra cercana a los 10,5 millones de metros cuadrados, como resultado de un **crecimiento en un rango de 1% a 5% (promedio 3%)** con respecto a la cantidad de metros cuadrados registrados durante el 2017.*

*Enero 2018*



CFIA... Construyendo historia

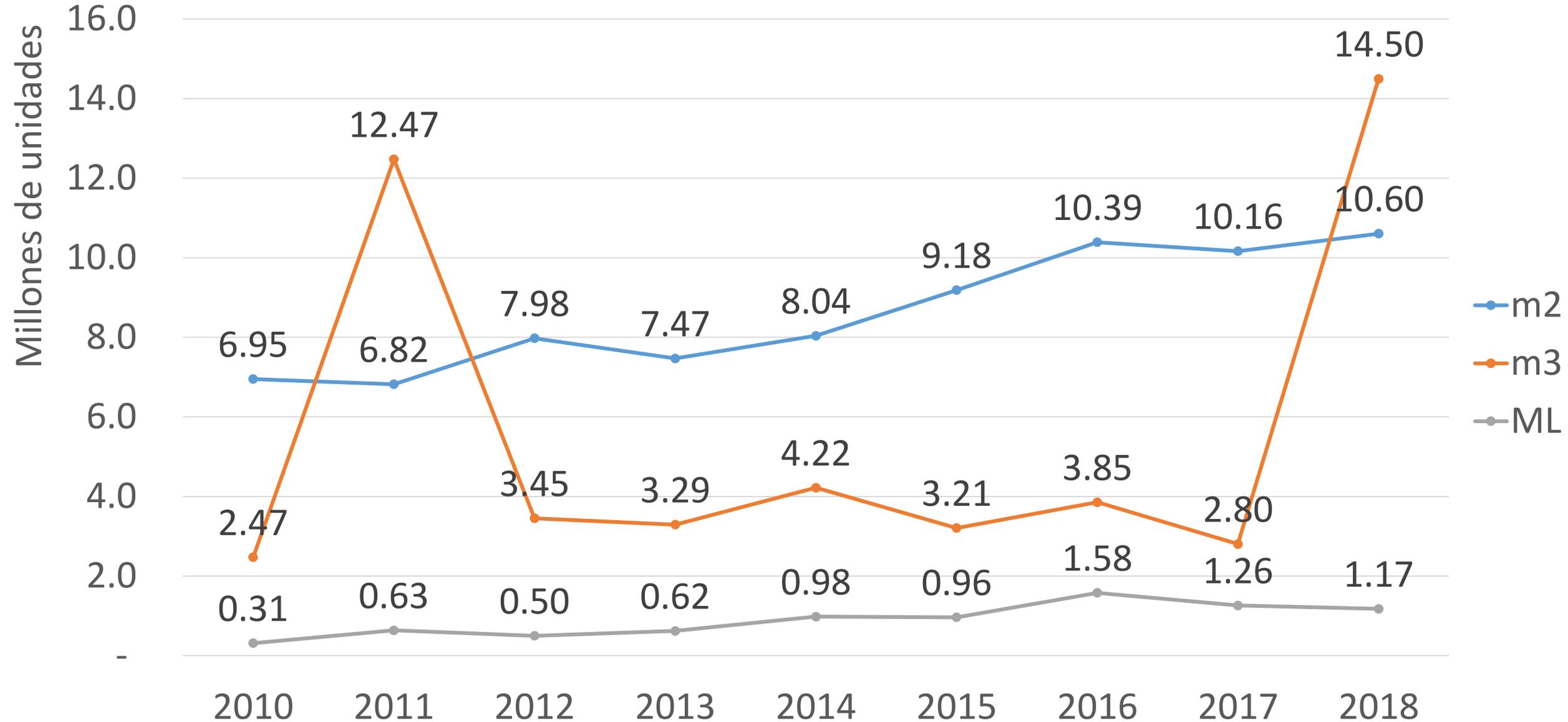
Central telefónica: 2103-2200

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



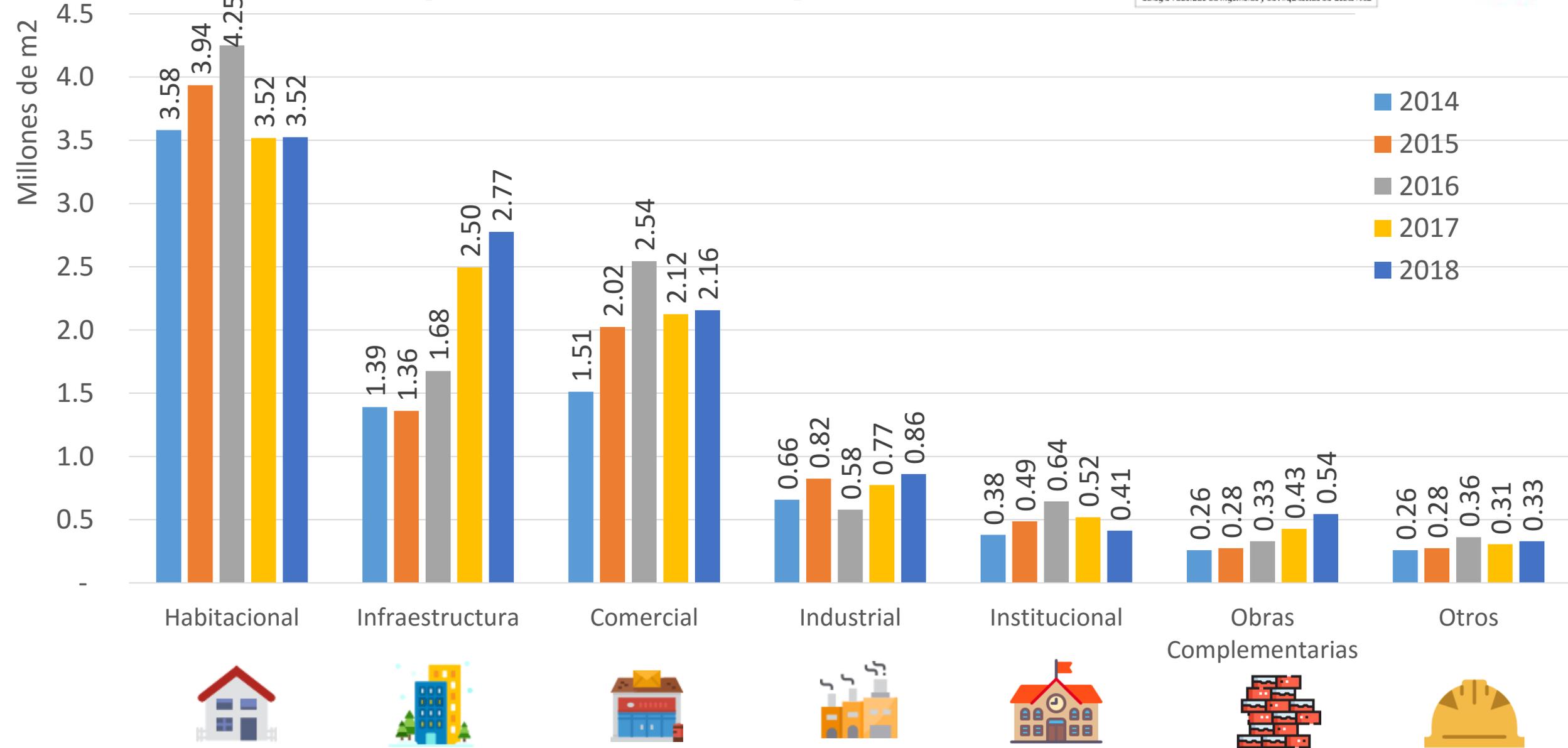
Somos *esencial*  
COSTA  
RICA

# Histórico por tipo de unidad de medida



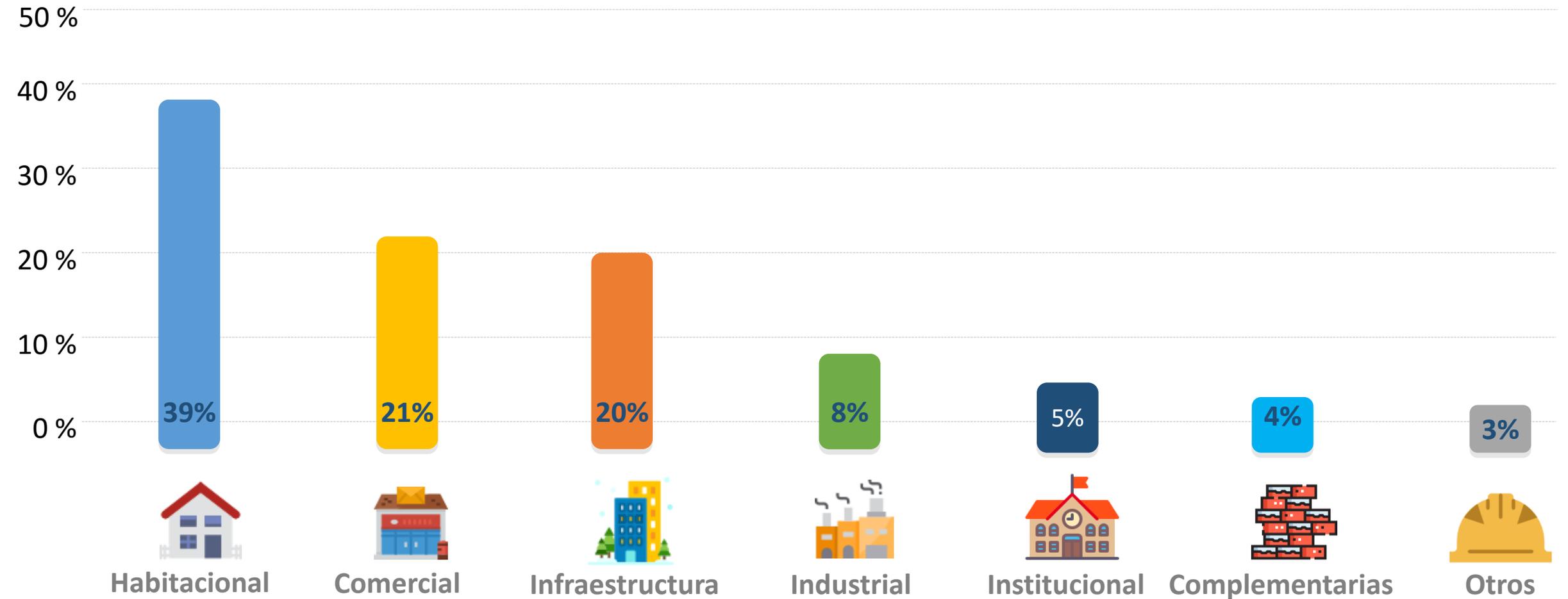
# Registro por tipo de obra

[ En metros cuadrados ]



# Distribución por tipo de obra

[ 2014 - 2018 ]

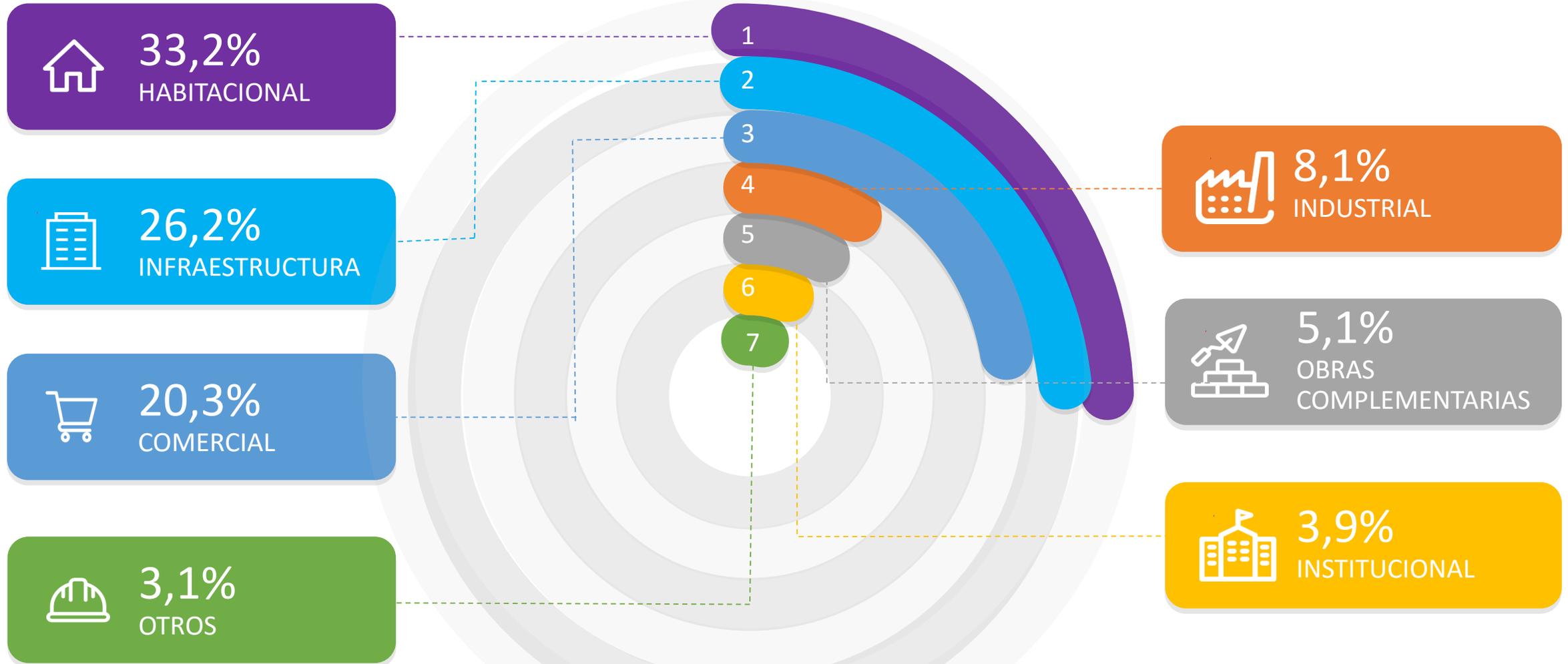


# Distribución por tipo de obra en m<sup>2</sup>

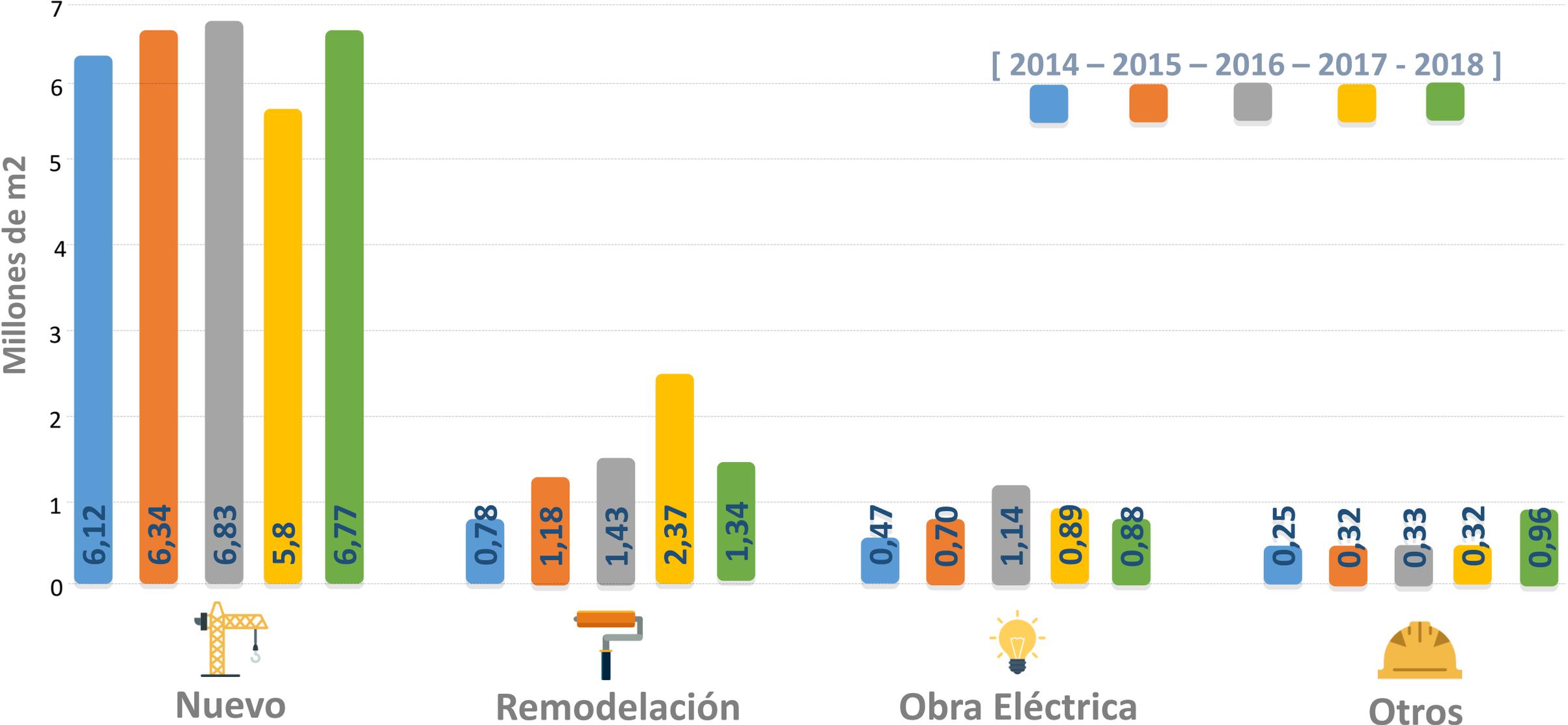
[ Año 2018 ]



Somos *esencial*  
COSTA RICA



# Clasificación por tipo de obra

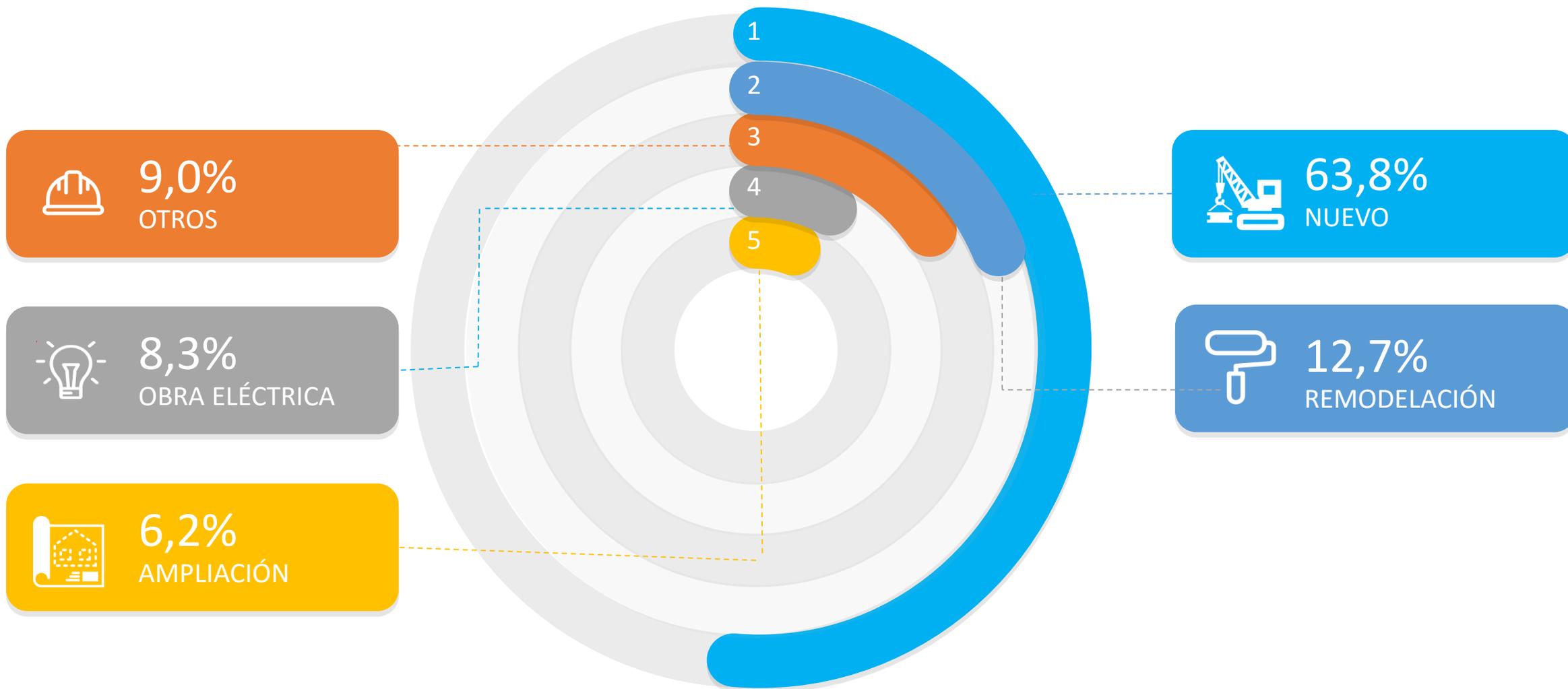


# Distribución por clasificación de obra

[ Año 2018 ]



Somos *esencial*<sup>®</sup>  
COSTA  
RICA





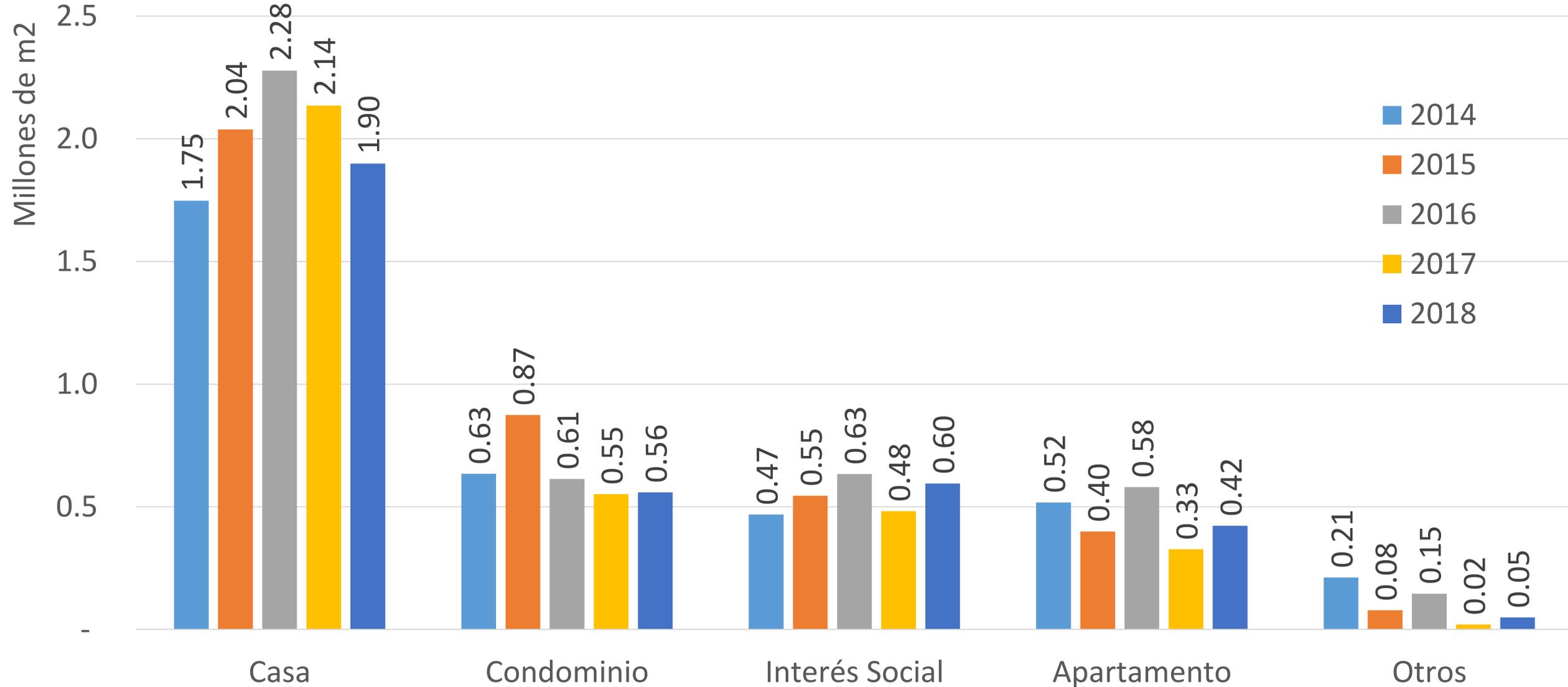
# Intención de construcción

## Detalle registros



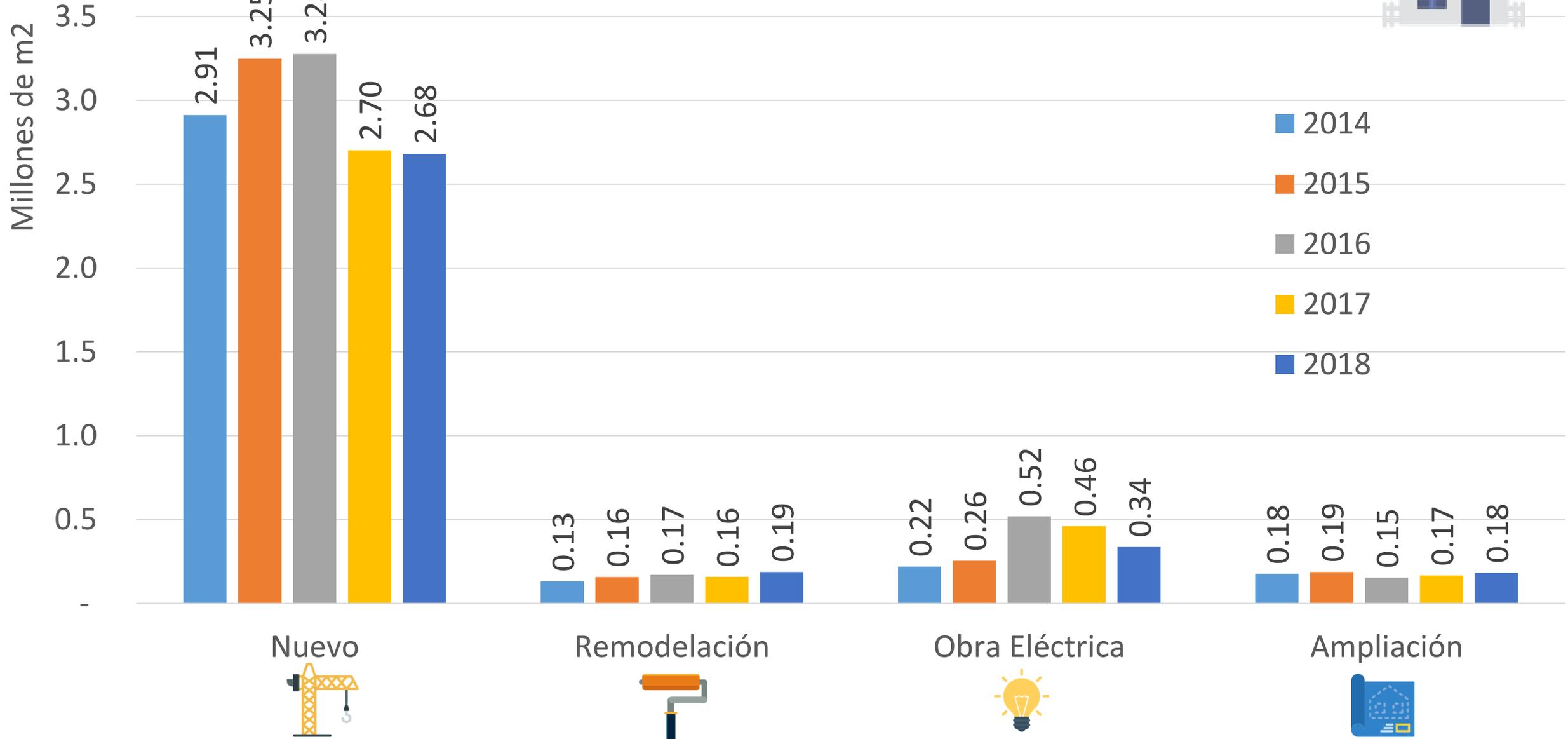
# Registro de obras habitacionales

[ 2014 - 2018 ]



# Histórico habitacional por clasificación

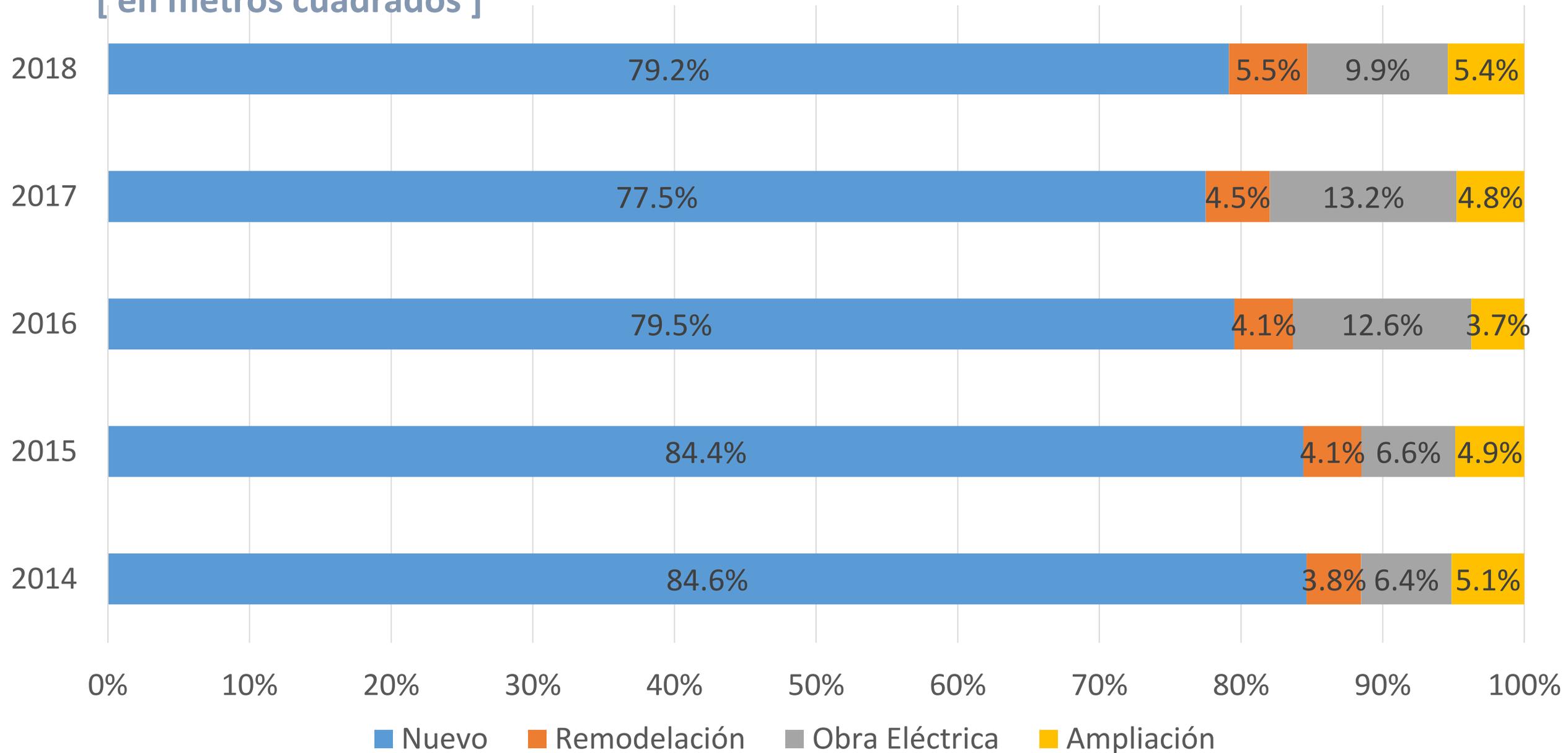
[ en metros cuadrados ]



# Histórico habitacional por clasificación

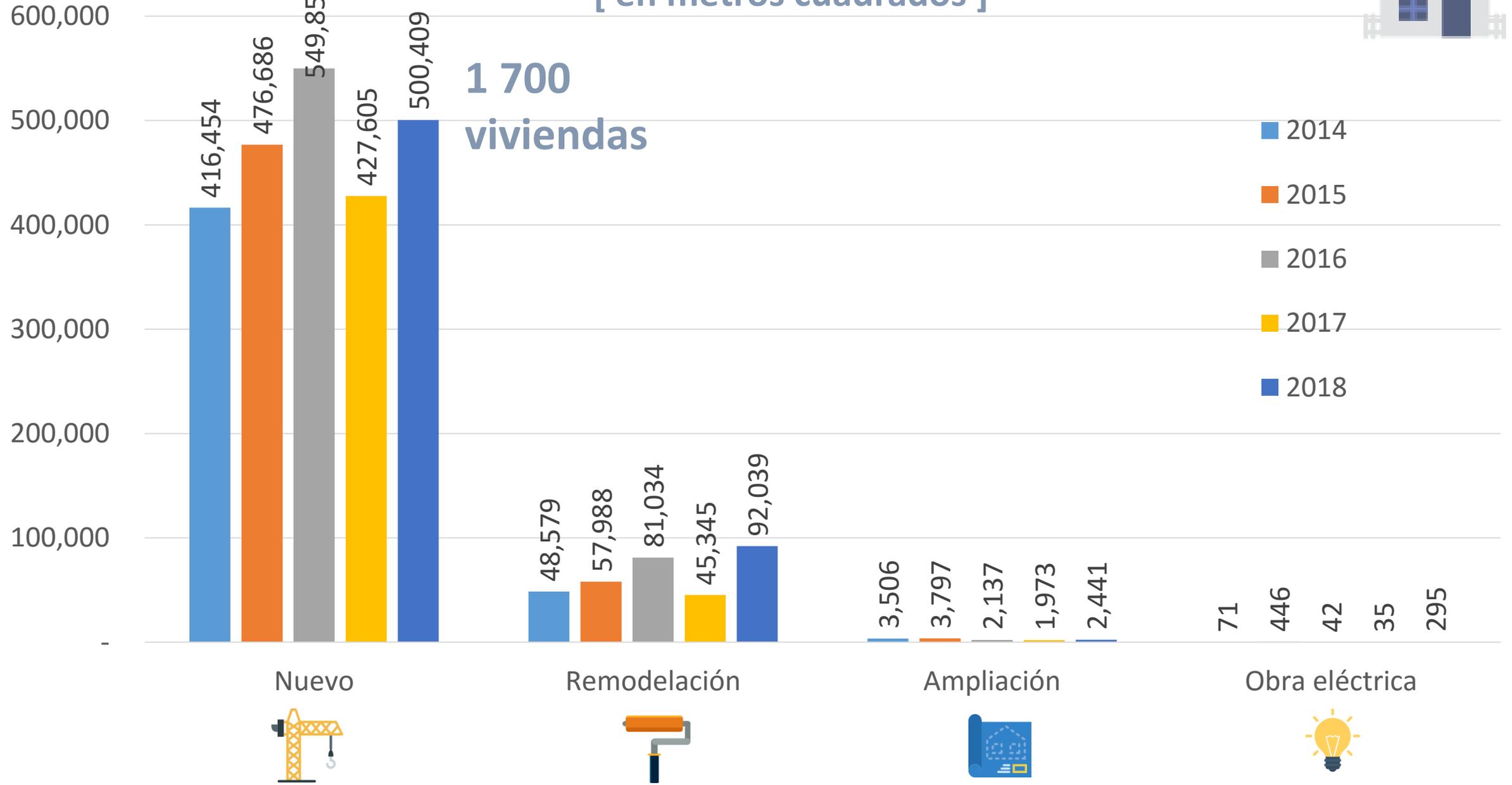


[ en metros cuadrados ]



# Histórico Interés Social por clasificación

[ en metros cuadrados ]



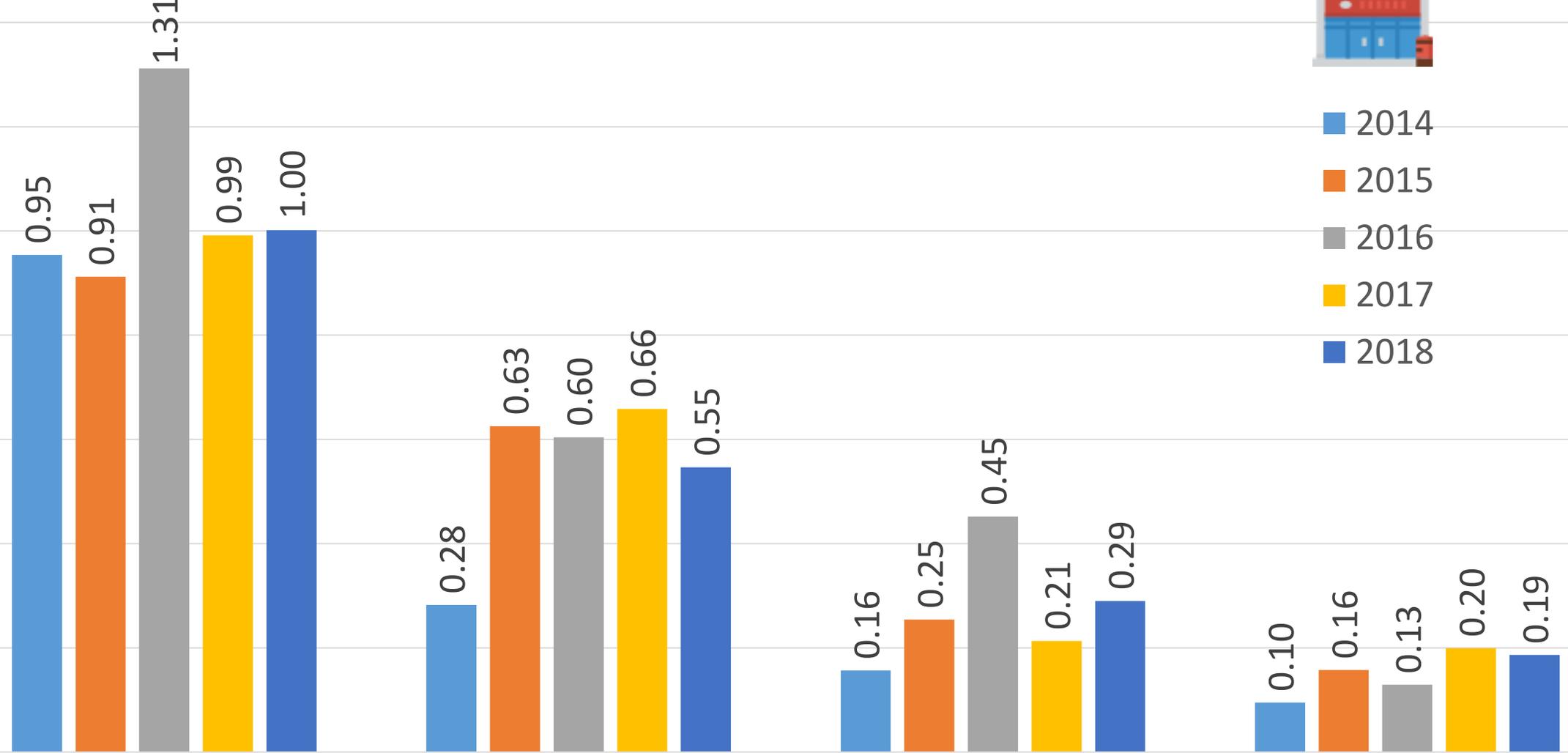
# Registro de obras comerciales [ en metros cuadrados ]



Millones de m<sup>2</sup>

1.4  
1.2  
1.0  
0.8  
0.6  
0.4  
0.2  
0

- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018



Nuevo



Remodelación



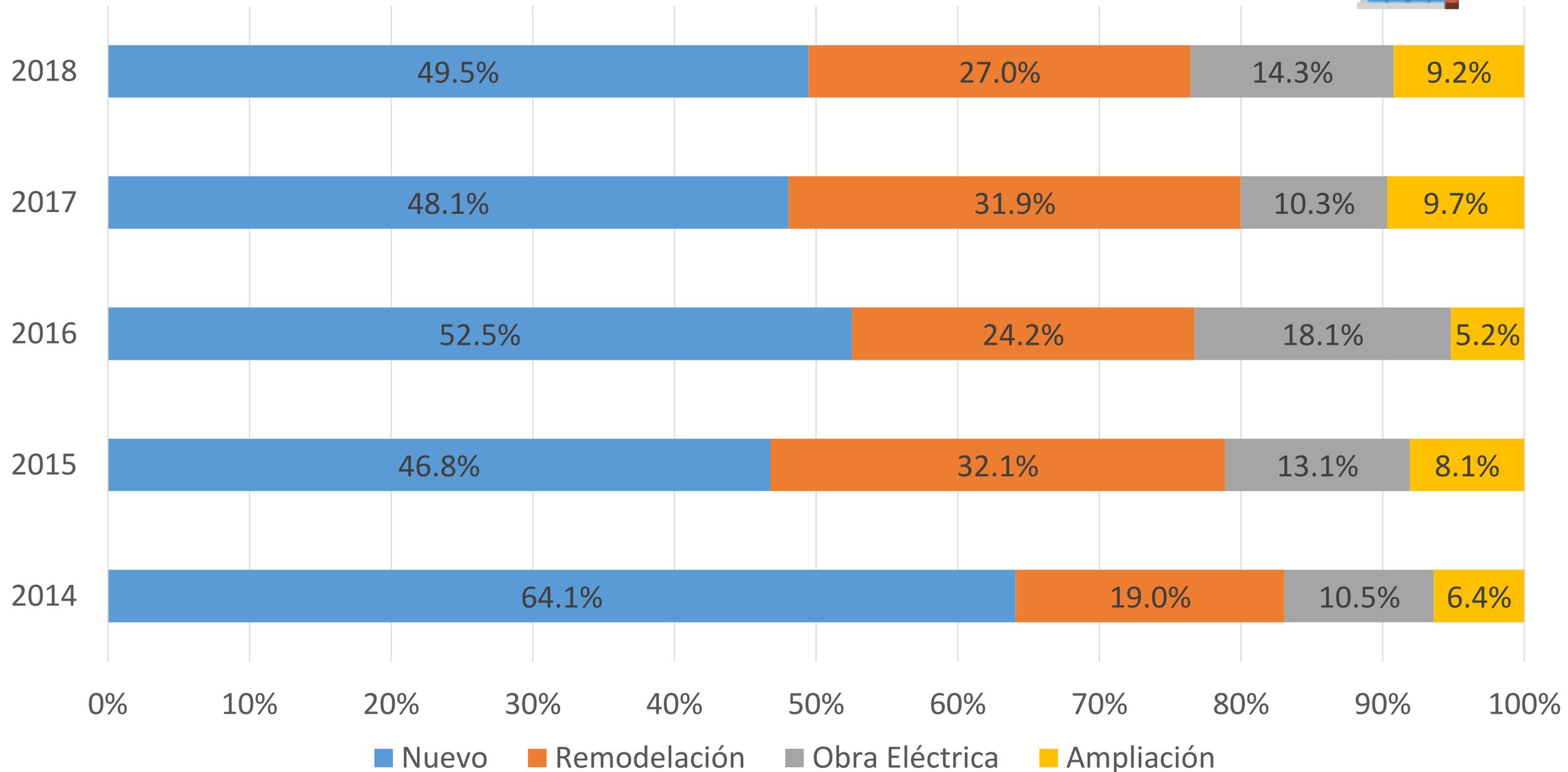
Obra Eléctrica



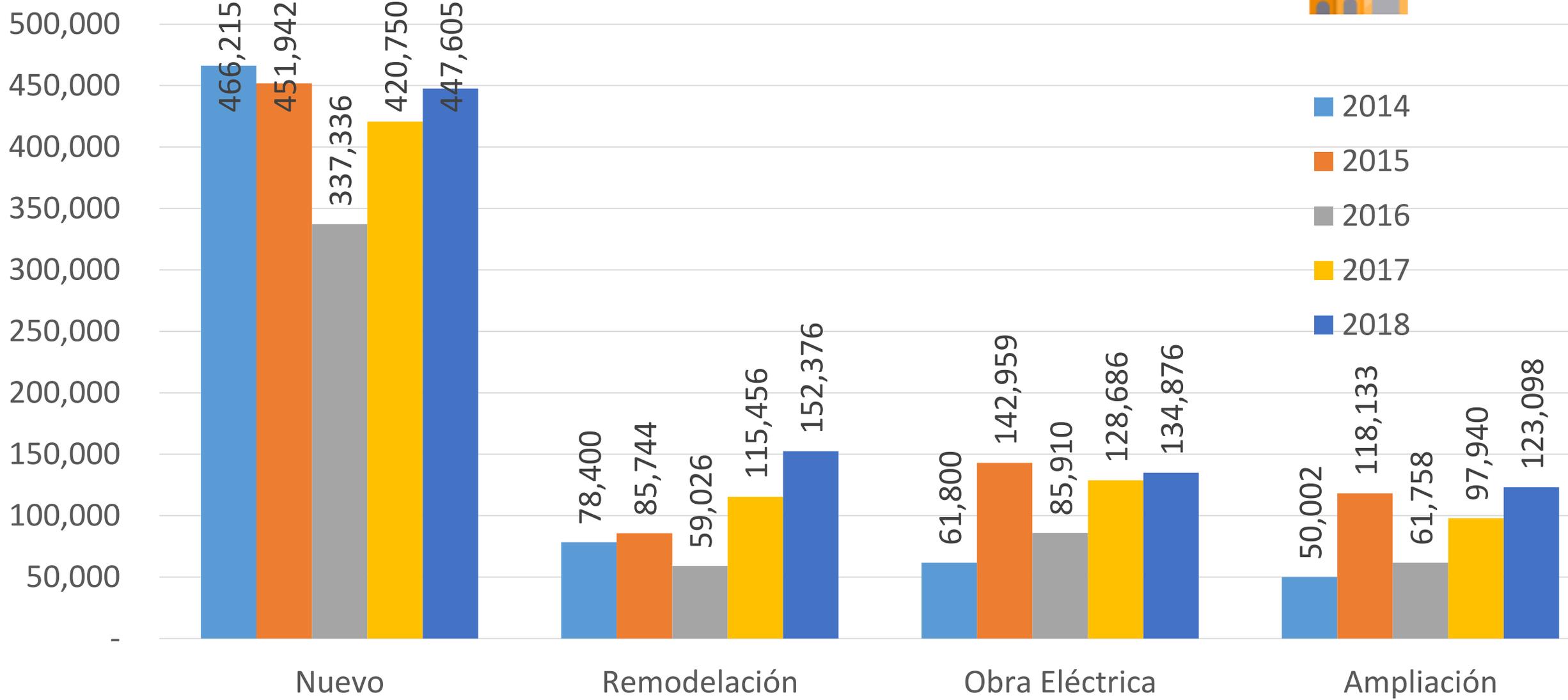
Ampliación



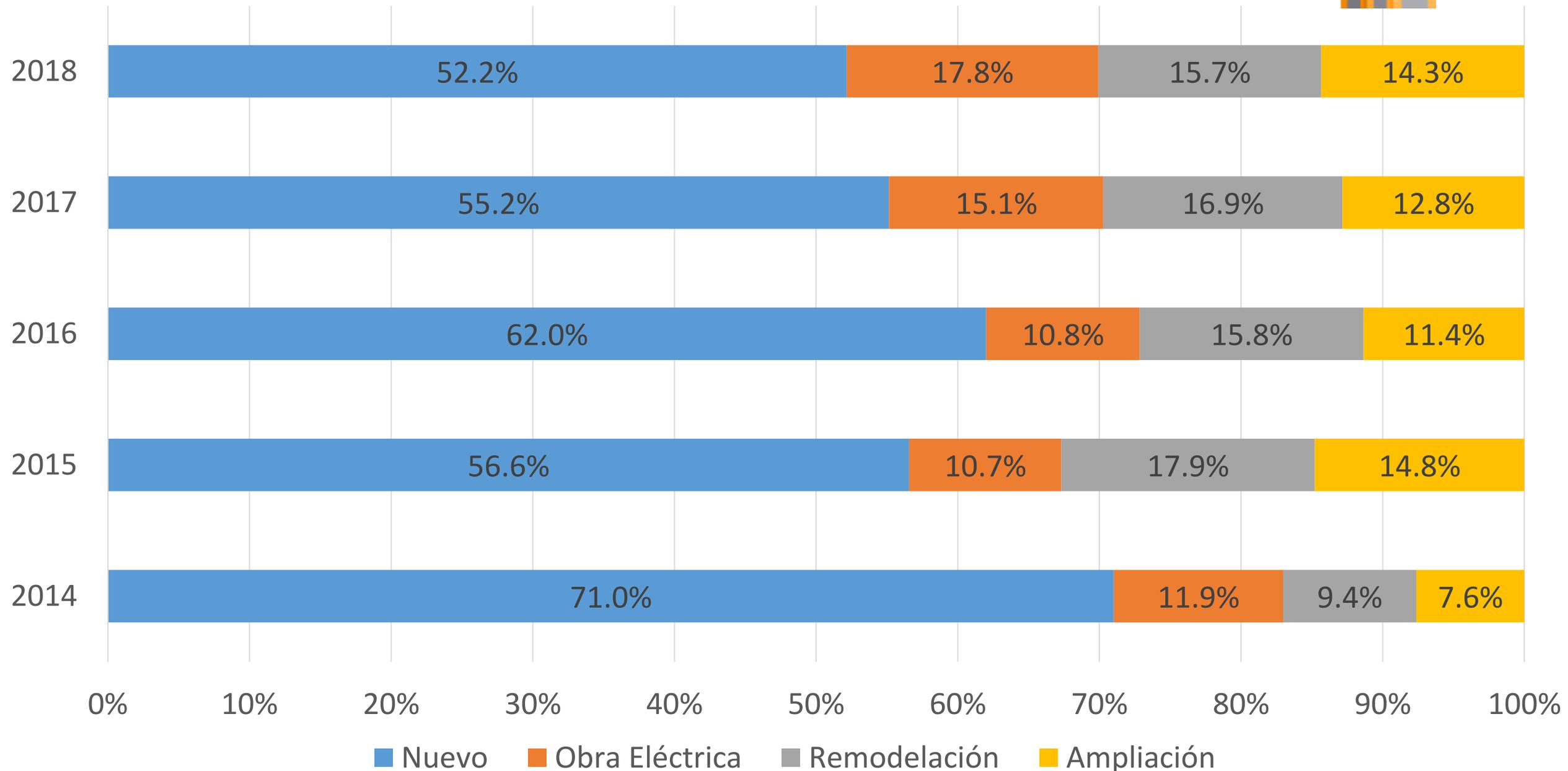
# Registro de obras comerciales [ en metros cuadrados ]



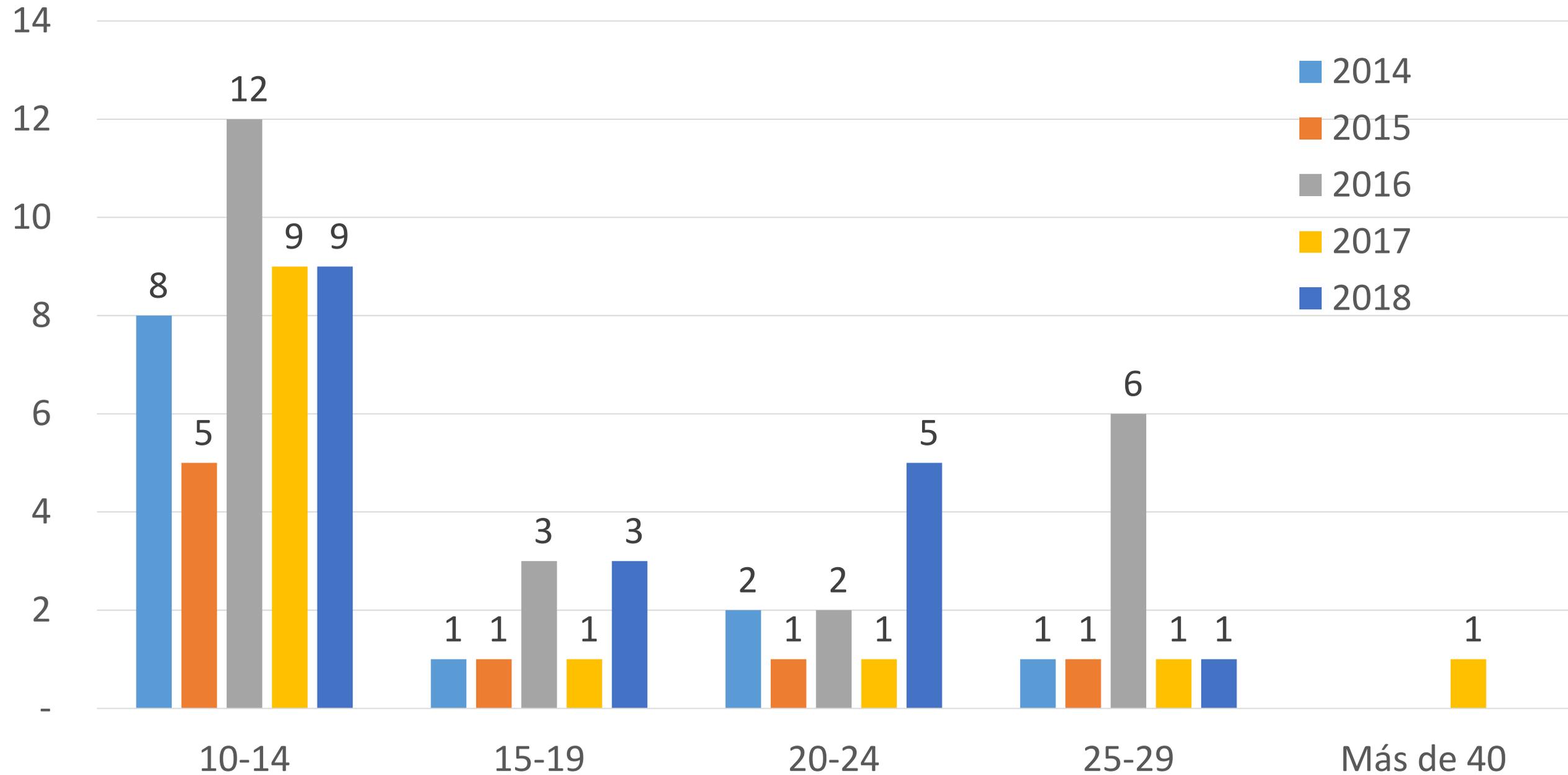
# Registro de obras industriales [ en metros cuadrados ]



# Registro de obras industriales [ en metros cuadrados ]



# Construcción en altura [ por rango de altura de edificación ]

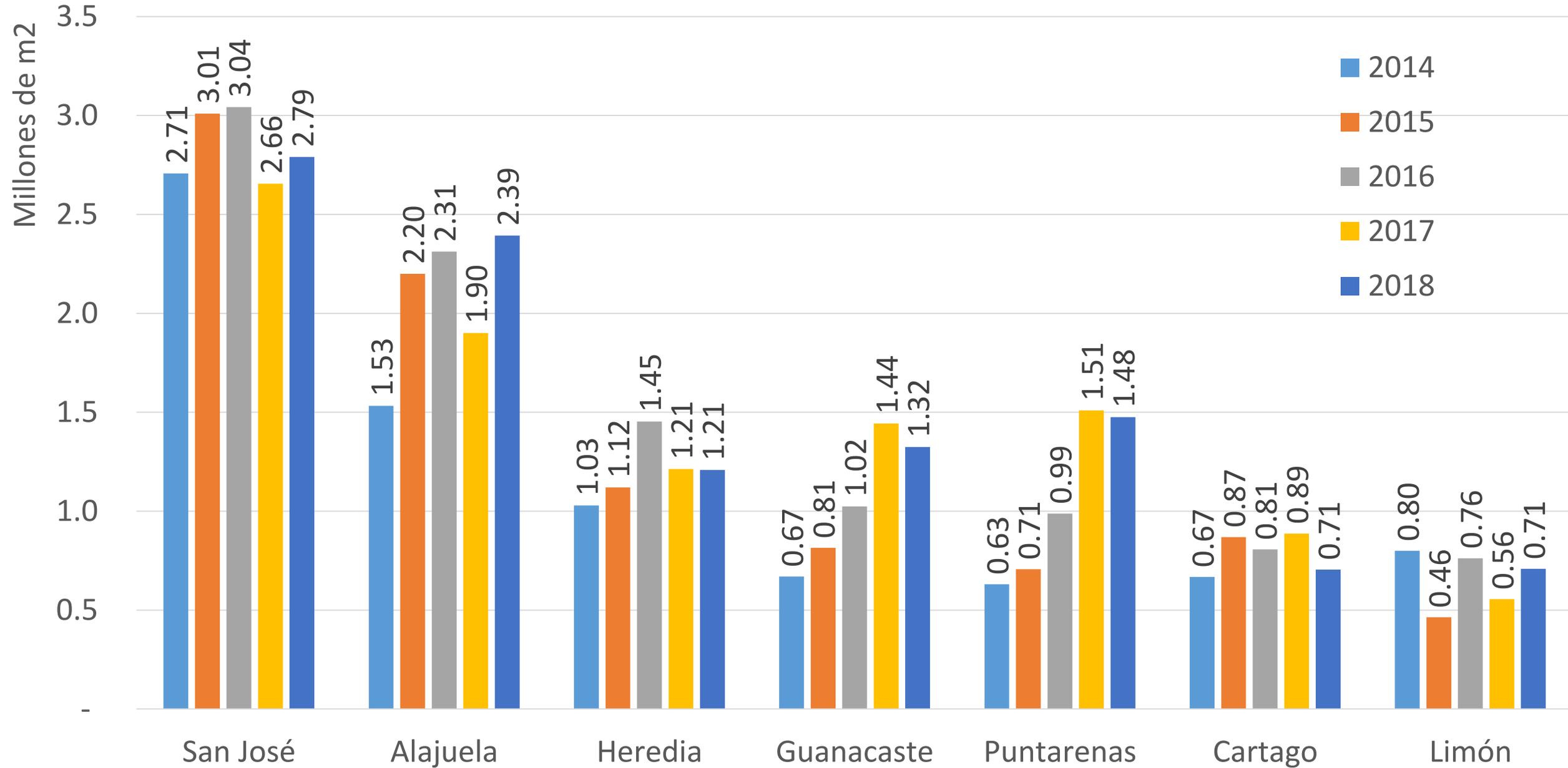




# Intención de construcción Detalle por provincia



# Registro por provincia [ en metros cuadrados ]



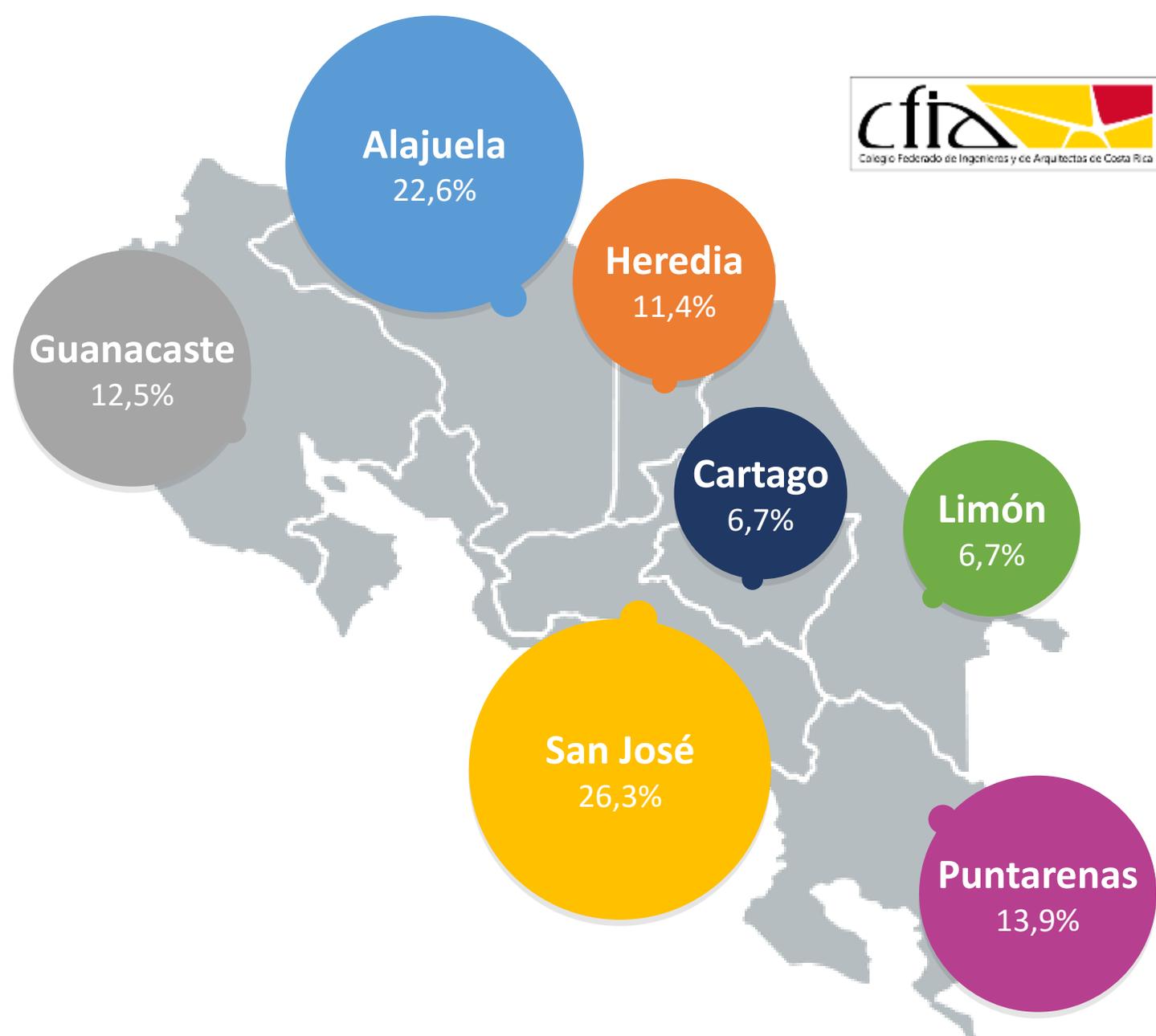
# Proyectos constructivos

[ Año 2018 ]



Somos *esencial*  
COSTA RICA

**10,6**  
**millones**  
TOTAL DE M<sup>2</sup>  
REGISTRADOS



# San José 2018

## TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

41%



COMERCIAL

32%



INFRAESTRUCTURA

7%



INDUSTRIAL

5%



OTROS

15%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

57%



REMODELACIÓN

17%



OBRA ELÉCTRICA

11%



AMPLIACIÓN

8%



TEMPORAL

3%



OTROS

4%



# Alajuela 2018

## TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

29%



COMERCIAL

18%



INFRAESTRUCTURA

25%



INDUSTRIAL

20%



OTROS

8%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

70%



REMODELACIÓN

12%



OBRA ELÉCTRICA

7%



AMPLIACIÓN

8%



TEMPORAL

1%



OTROS

2%

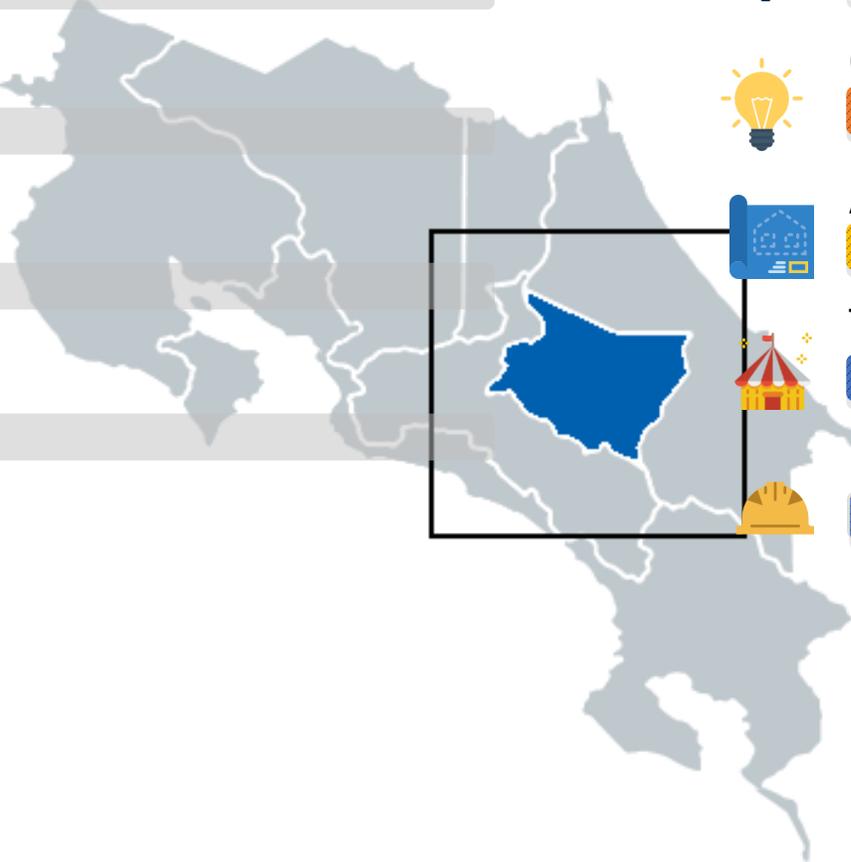


# Cartago 2018

## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



# Heredia 2018

## TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

36%



COMERCIAL

23%



INFRAESTRUCTURA

24%



INDUSTRIAL

5%



OTROS

12%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

65%



REMODELACIÓN

11%



OBRA ELÉCTRICA

14%



AMPLIACIÓN

7%



TEMPORAL

3%



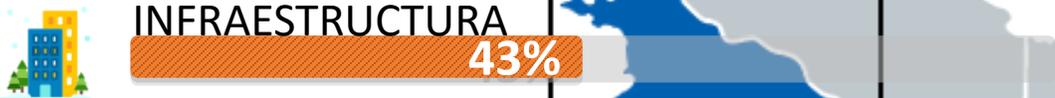
OTROS

0%



# Guanacaste 2018

## TIPO DE OBRA:



## CLASIFICACIÓN:



# Puntarenas 2018

## TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

23%



COMERCIAL

8%



INFRAESTRUCTURA

56%



INDUSTRIAL

3%



OTROS

10%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

82%



REMODELACIÓN

8%



OBRA ELÉCTRICA

4%



AMPLIACIÓN

4%



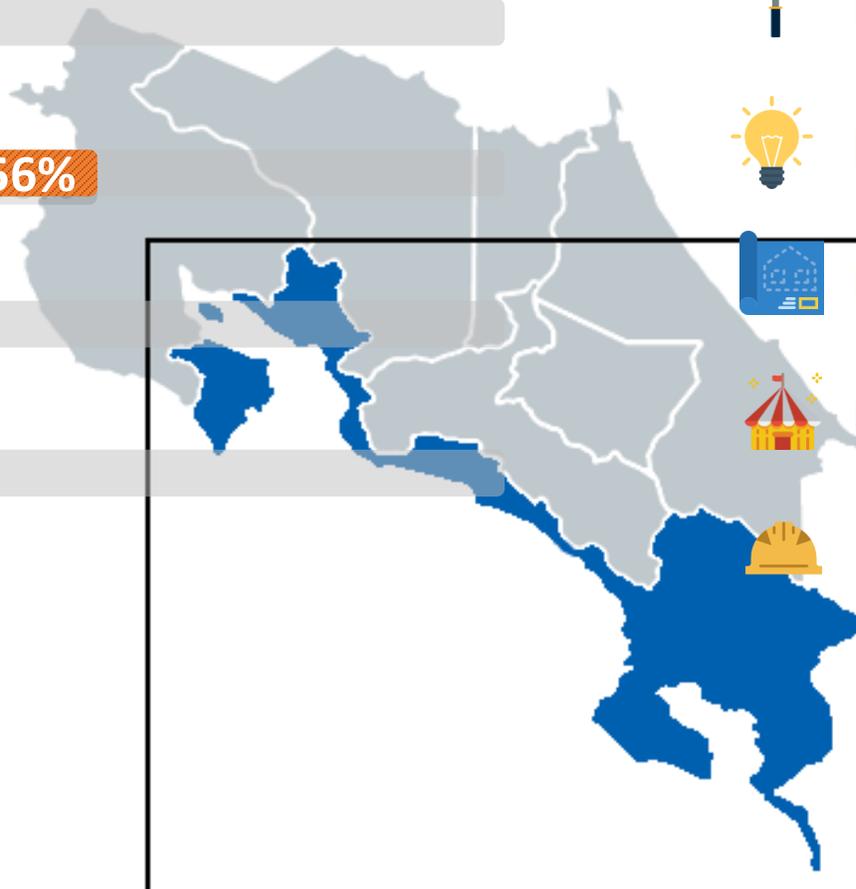
TEMPORAL

1%



OTROS

1%



# Limón 2018

## TIPO DE OBRA:



HABITACIONAL

30%



COMERCIAL

18%



INFRAESTRUCTURA

25%



INDUSTRIAL

5%



OTROS

22%

## CLASIFICACIÓN:



NUEVO

57%



REMODELACIÓN

21%



OBRA ELÉCTRICA

7%



AMPLIACIÓN

4%



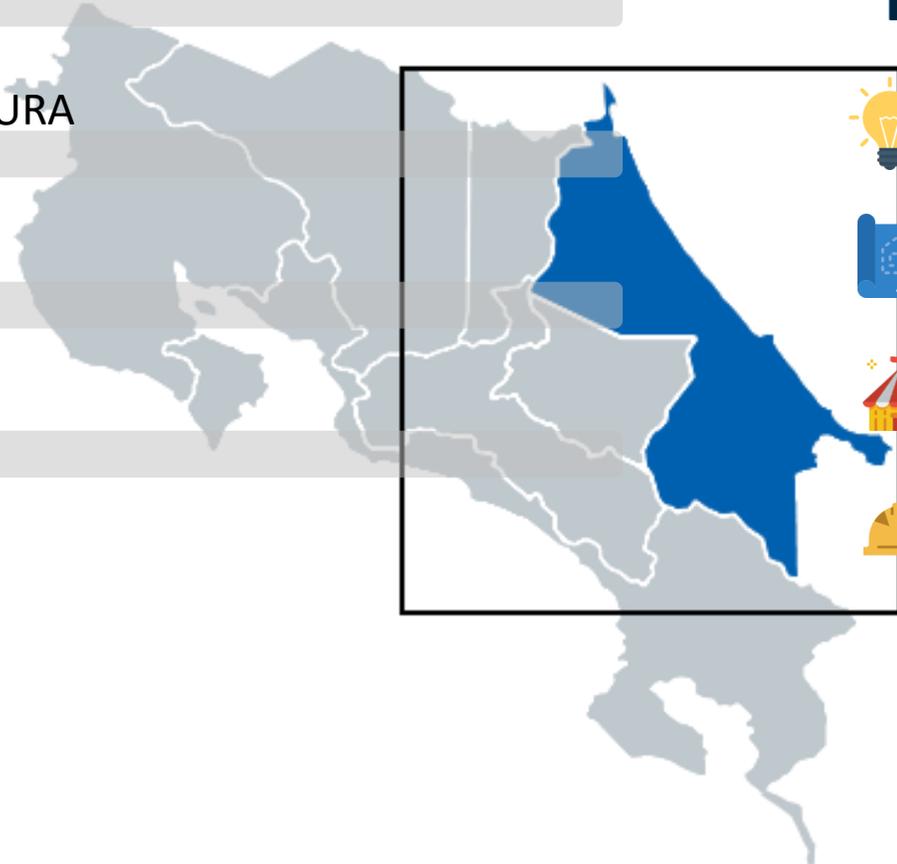
TEMPORAL

5%



OTROS

6%





# Intención de construcción

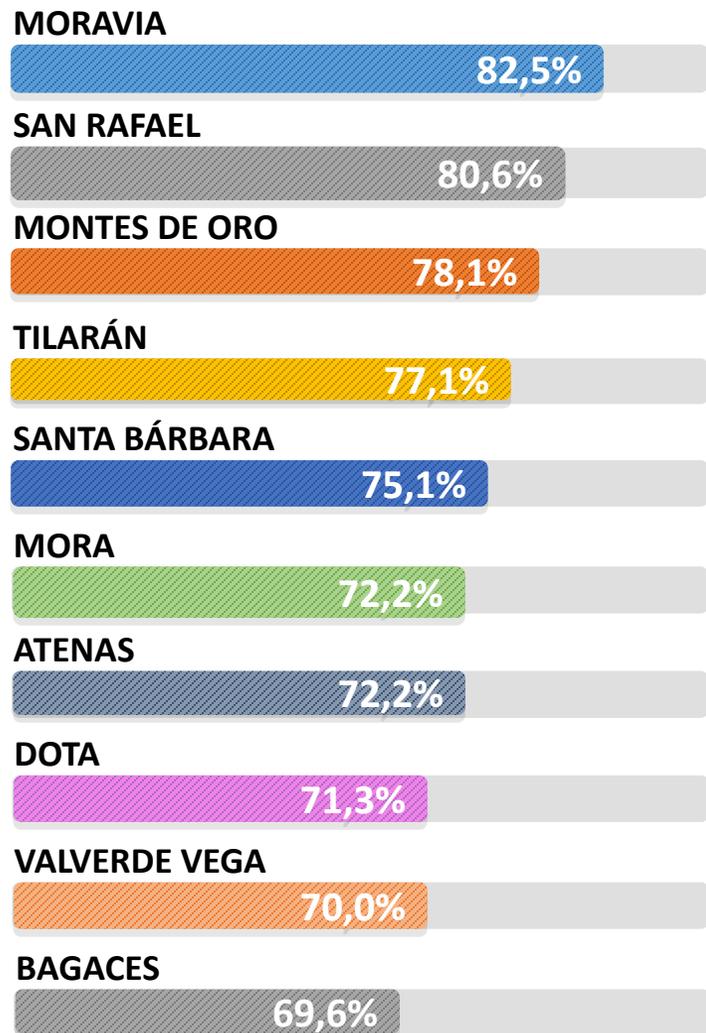
## Detalle por cantón



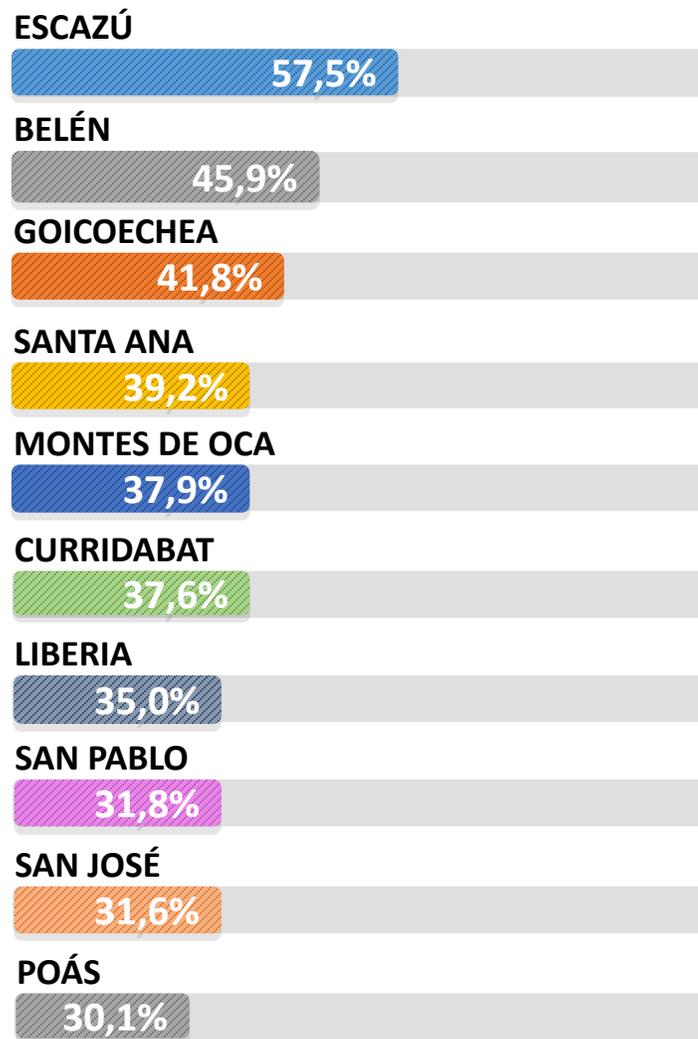
# Detalle por cantón



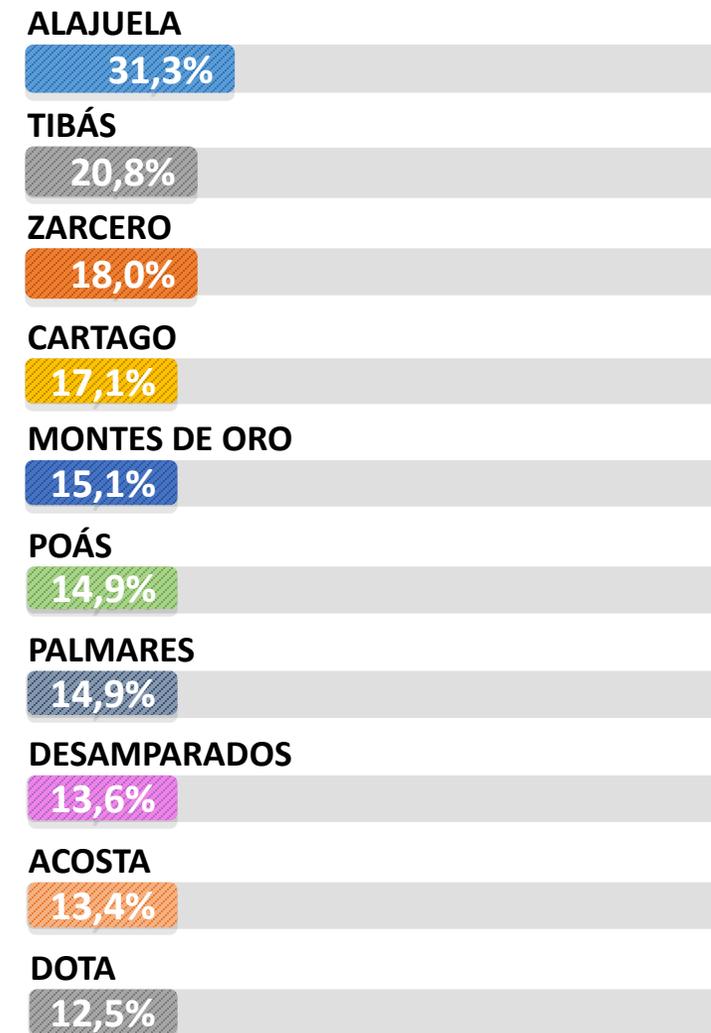
## Habitacional



## Comercial



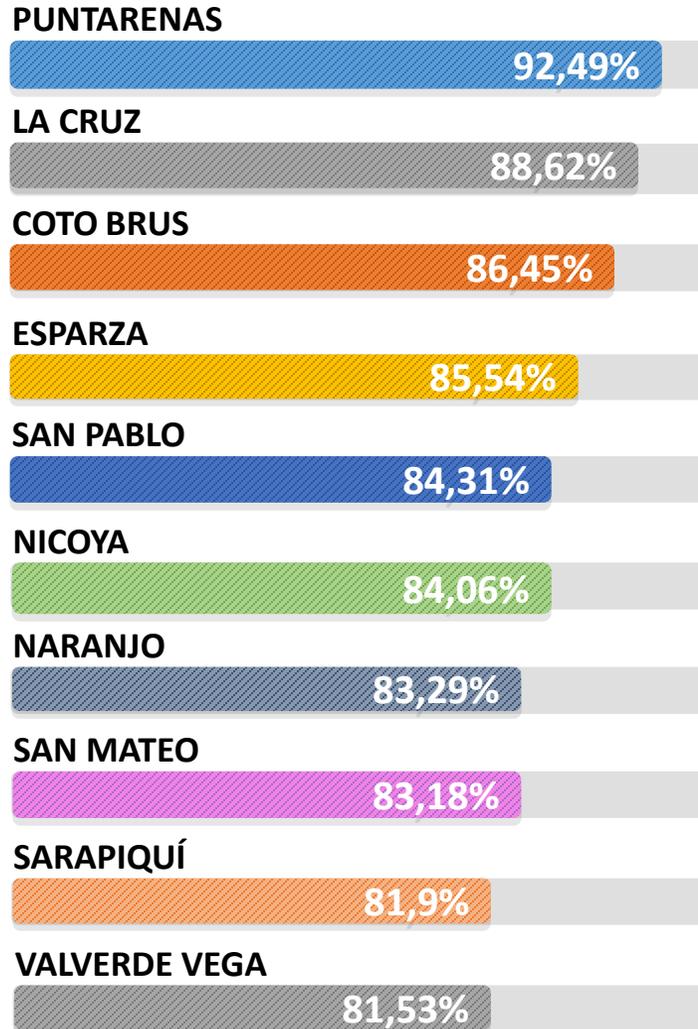
## Industrial



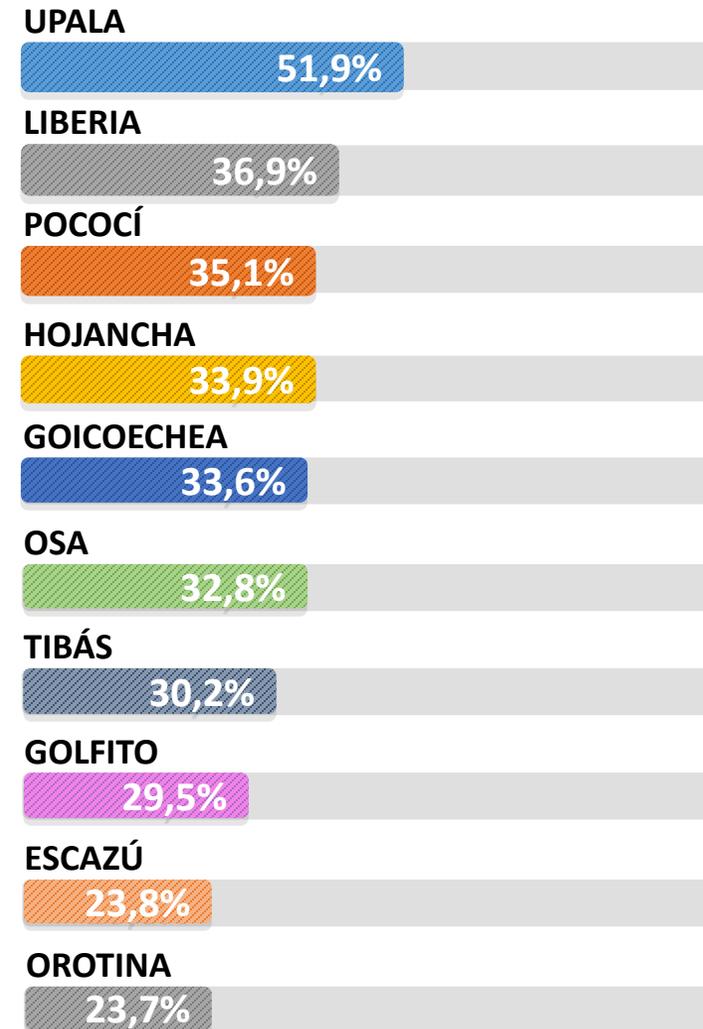
# Detalle por cantón



Nuevo



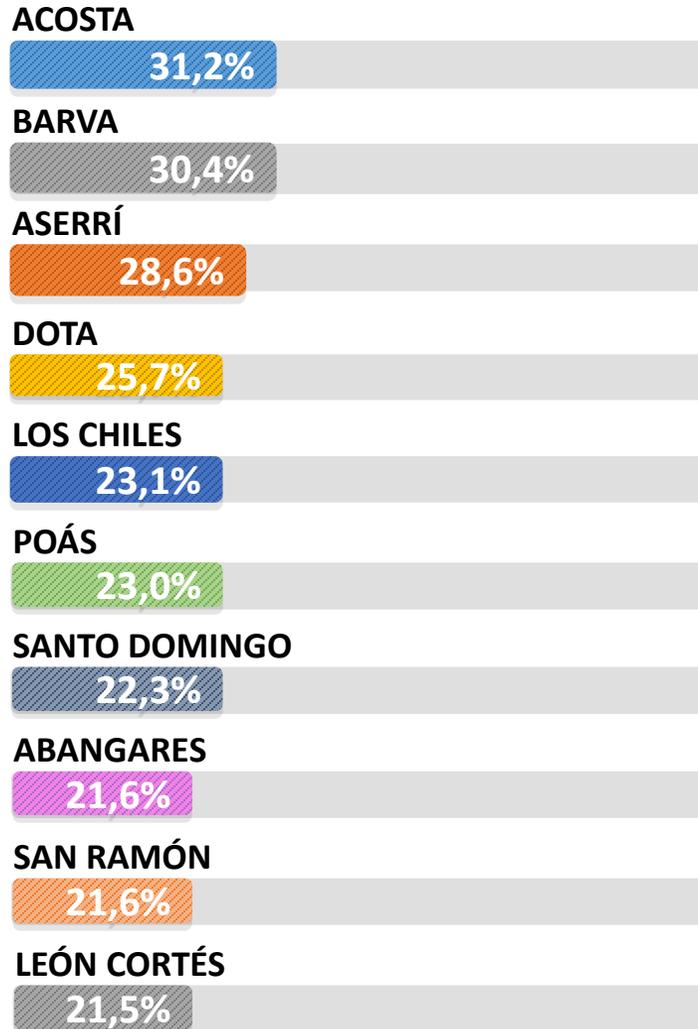
Remodelación



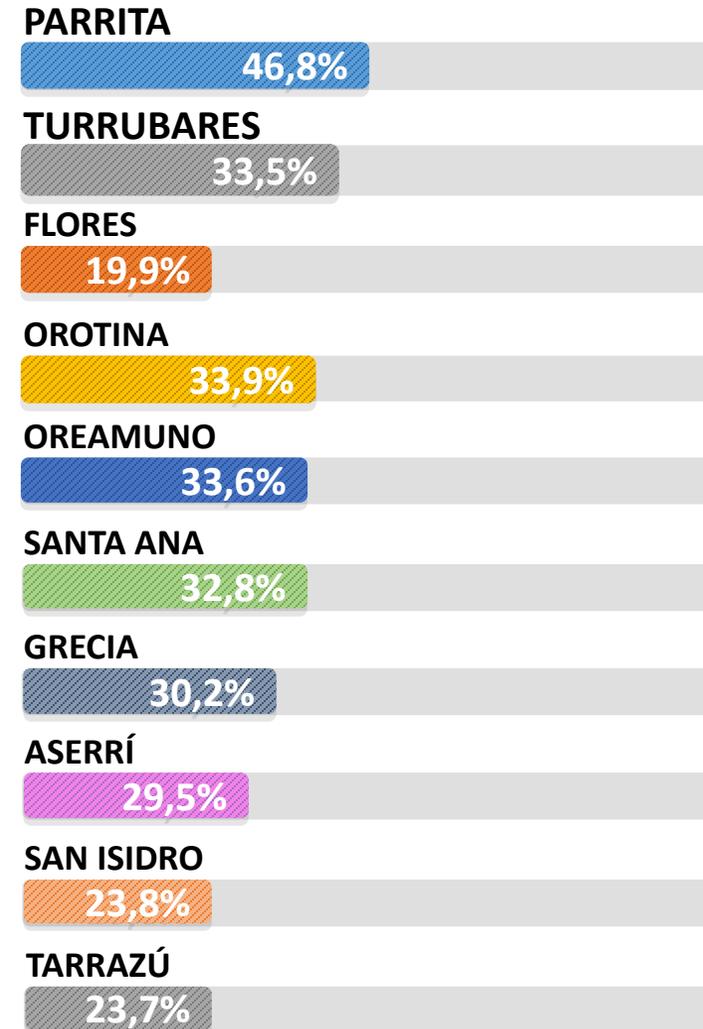
# Detalle por cantón



## Obra Eléctrica



## Ampliación



Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	1 251 144	11,8%	11,8%
San José	810 718	7,6%	19,4%
Puntarenas	798 016	7,5%	27,0%
Heredia	577 138	5,4%	32,4%
Cañas	459 078	4,3%	36,7%
Santa Ana	369 818	3,5%	40,2%
Cartago	312 818	2,9%	43,2%
San Carlos	302 479	2,9%	46,0%
Pococí	299 863	2,8%	48,9%
Escazú	296 251	2,8%	51,6%
Curridabat	293 130	2,8%	54,4%
Liberia	225 757	2,1%	56,5%
Pérez Zeledón	225 494	2,1%	58,7%
Nicoya	209 835	2,0%	60,6%
Santa Cruz	201 951	1,9%	62,6%
Limón	172 208	1,6%	64,2%
Grecia	170 785	1,6%	65,8%
San Ramón	161 110	1,5%	67,3%
Tibás	141 771	1,3%	68,6%
Belen	141 626	1,3%	70,0%
Osa	134 937	1,3%	71,2%
La Unión	133 851	1,3%	72,5%
Montes de Oca	133 792	1,3%	73,8%
Upala	125 880	1,2%	75,0%
Esparza	108 753	1,0%	76,0%
Goicoechea	106 489	1,0%	77,0%
Garabito	103 255	1,0%	78,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Desamparados	101 302	1,0%	78,9%
Quepos	100 248	0,9%	79,9%
Santo Domingo	99 744	0,9%	80,8%
El Guarco	86 262	0,8%	81,6%
Carrillo	78 075	0,7%	82,4%
Talamanca	75 890	0,7%	83,1%
Sarapiquí	69 449	0,7%	83,7%
Barva	69 151	0,7%	84,4%
San Rafael	67 702	0,6%	85,0%
Flores	66 606	0,6%	85,6%
Matina	66 284	0,6%	86,3%
La Cruz	61 170	0,6%	86,8%
Paraíso	60 628	0,6%	87,4%
Orotina	59 416	0,6%	88,0%
Moravia	57 292	0,5%	88,5%
San Pablo	56 171	0,5%	89,0%
Siquirres	52 887	0,5%	89,5%
Vázquez de Coronado	52 205	0,5%	90,0%
Los Chiles	50 787	0,5%	90,5%
Parrita	49 941	0,5%	91,0%
Palmares	48 399	0,5%	91,4%
Guatuso	48 384	0,5%	91,9%
Golfito	47 881	0,5%	92,4%
Naranjo	46 302	0,4%	92,8%
Buenos Aires	45 108	0,4%	93,2%
Alajuelita	41 923	0,4%	93,6%
Guácimo	41 610	0,4%	94,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Coto Brus	41 522	0,4%	94,4%
Turrialba	41 520	0,4%	94,8%
Corredores	37 642	0,4%	95,1%
Mora	36 550	0,3%	95,5%
Oreamuno	34 914	0,3%	95,8%
San Isidro	33 257	0,3%	96,1%
Poás	33 081	0,3%	96,4%
Atenas	32 410	0,3%	96,7%
Bagaces	31 207	0,3%	97,0%
Aserrí	29 254	0,3%	97,3%
Santa Bárbara	26 939	0,3%	97,6%
Puriscal	25 105	0,2%	97,8%
Tarrazú	23 720	0,2%	98,0%
San Mateo	22 807	0,2%	98,2%
Zarcero	20 477	0,2%	98,4%
Valverde Vega	19 703	0,2%	98,6%
Jiménez	18 474	0,2%	98,8%
Tilarán	17 971	0,2%	99,0%
Acosta	16 950	0,2%	99,1%
Alvarado	16 803	0,2%	99,3%
Hojancha	14 984	0,1%	99,4%
Abangares	14 305	0,1%	99,6%
León Cortés	12 125	0,1%	99,7%
Nandayure	10 072	0,1%	99,8%
Dota	10 056	0,1%	99,9%
Montes de Oro	7 818	0,1%	99,9%
Turrubares	6 514	0,1%	100,0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	1 251 144	11,8%	11,8%
San José	810 718	7,6%	19,4%
Puntarenas	798 016	7,5%	27,0%
Heredia	577 138	5,4%	32,4%
Cañas	459 078	4,3%	36,7%
Santa Ana	369 818	3,5%	40,2%
Cartago	312 818	2,9%	43,2%
San Carlos	302 479	2,9%	46,0%
Pococí	299 863	2,8%	48,9%
Escazú	296 251	2,8%	51,6%

Cantón	m2	%	Acumulado			
Desamparados	101 302	1.0%	78.9%			
Quepos	100 248	0.9%	79.9%			
Santo Domingo	99 744	0.9%	80.8%			
El Guarco	86 262	0.8%	81.6%			
Carrillo	78 075	0.7%	82.4%			
<b>En 10 cantones se concentra el 50% de la construcción</b>						
					0.7%	83.1%
					0.7%	83.7%
					0.7%	84.4%
	0.6%	85.0%				

Cantón	m2	%	Acumulado
Coto Brus	41 522	0.4%	94.4%
Turrialba	41 520	0.4%	94.8%
Corredores	37 642	0.4%	95.1%
Mora	36 550	0.3%	95.5%
Oreamuno	34 914	0.3%	95.8%
San Isidro	33 257	0.3%	96.1%
Poás	33 081	0.3%	96.4%
Atenas	32 410	0.3%	96.7%
Bagaces	31 207	0.3%	97.0%
Aserrí	29 254	0.3%	97.3%
Santa Bárbara	26 939	0.3%	97.6%
Puriscal	25 105	0.2%	97.8%
Tarrazú	23 720	0.2%	98.0%
San Mateo	22 807	0.2%	98.2%
Zarcero	20 477	0.2%	98.4%
Valverde Vega	19 703	0.2%	98.6%
Jiménez	18 474	0.2%	98.8%
Tilarán	17 971	0.2%	99.0%
Acosta	16 950	0.2%	99.1%
Alvarado	16 803	0.2%	99.3%
Hojancha	14 984	0.1%	99.4%
Abangares	14 305	0.1%	99.6%
León Cortés	12 125	0.1%	99.7%
Nandayure	10 072	0.1%	99.8%
Dota	10 056	0.1%	99.9%
Montes de Oro	7 818	0.1%	99.9%
Turrubares	6 514	0.1%	100.0%

**4 se ubican fuera del GAM**

Curridabat	293 130	2,8%	54,4%
Liberia	225 757	2,1%	56,5%
Perez Zeledón	225 494	2,1%	58,7%
Nicoya	209 835	2,0%	60,6%
Santa Cruz	201 951	1,9%	62,6%
Limón	172 208	1.6%	64.2%
Grecia	170 785	1.6%	65.8%
San Ramón	161 110	1.5%	67.3%
Tibás	141 771	1.3%	68.6%
Belen	141 626	1.3%	70.0%
Osa	134 937	1.3%	71.2%
La Unión	133 851	1.3%	72.5%
Montes de Oca	133 792	1.3%	73.8%
Upala	125 880	1.2%	75.0%
Esparza	108 753	1.0%	76.0%
Goicoechea	106 489	1.0%	77.0%
Garabito	103 255	1.0%	78.0%

Orotina	59 416	0.6%	88.0%
Moravia	57 292	0.5%	88.5%
San Pablo	56 171	0.5%	89.0%
Siquirres	52 887	0.5%	89.5%
Vázquez de Coronado	52 205	0.5%	90.0%
Los Chiles	50 787	0.5%	90.5%
Parrita	49 941	0.5%	91.0%
Palmares	48 399	0.5%	91.4%
Guatuso	48 384	0.5%	91.9%
Golfito	47 881	0.5%	92.4%
Naranjo	46 302	0.4%	92.8%
Buenos Aires	45 108	0.4%	93.2%
Alajuelita	41 923	0.4%	93.6%
Guácimo	41 610	0.4%	94.0%

Escazú	296 251	2,8%	51,6%
Curridabat	293 130	2,8%	54,4%
Liberia	225 757	2,1%	56,5%
Perez Zeledón	225 494	2,1%	58,7%
Nicoya	209 835	2,0%	60,6%
Santa Cruz	201 951	1,9%	62,6%
Limón	172 208	1.6%	64.2%
Grecia	170 785	1.6%	65.8%
San Ramón	161 110	1.5%	67.3%
Tibás	141 771	1.3%	68.6%
Belen	141 626	1.3%	70.0%
Osa	134 937	1.3%	71.2%
La Unión	133 851	1.3%	72.5%
Montes de Oca	133 792	1.3%	73.8%
Upala	125 880	1.2%	75.0%
Esparza	108 753	1.0%	76.0%
Goicoechea	106 489	1.0%	77.0%
Garabito	103 255	1.0%	78.0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	1 251 144	11,8%	11.8%
San José	810 718	7.6%	19.4%
Puntarenas	798 016	7.5%	27.0%
Heredia	577 138	5.4%	32.4%
Cañas	459 078	4.3%	36.7%
Santa Ana	369 818	3.5%	40.2%
Cartago	312 818	2.9%	43.2%
San Carlos	302 479	2.9%	46.0%
Pococí	299 863	2.8%	48.9%
Escazú	296 251	2.8%	51.6%
Curridabat	293 130	2.8%	54.4%
Liberia	225 757	2.1%	56.5%
Perez Zeledón	225 494	2.1%	58.7%
Nicoya	209 835	2.0%	60.6%
Santa Cruz	201 951	1.9%	62.6%
Limón	172 208	1.6%	64.2%
Grecia	170 785	1.6%	65.8%
San Ramón	161 110	1.5%	67.3%
Tibás	141 771	1.3%	68.6%
Belen	141 626	1.3%	70.0%
Osa	134 937	1.3%	71.2%
La Unión	133 851	1.3%	72.5%
Montes de Oca	133 792	1.3%	73.8%
Upala	125 880	1.2%	75.0%
Esparza	108 753	1.0%	76.0%
Goicoechea	106 489	1.0%	77.0%
Garabito	103 255	1.0%	78.0%

Cantón	m2	%	Acumulado
Desamparados	101 302	1.0%	78.9%
Quepos	100 248	0.9%	79.9%
Santo Domingo	99 744	0.9%	80.8%
El Guabo	99 744	0.9%	81.6%
Carrilillo	99 744	0.9%	82.4%
Talamanca	99 744	0.9%	83.1%
Sarapiquí	99 744	0.9%	83.7%
Barva	99 744	0.9%	84.4%
San Rafael	99 744	0.9%	85.0%
Flores	99 744	0.9%	85.6%
Matina	99 744	0.9%	86.3%
La Cruz	61 170	0.6%	86.8%
Paraíso	60 628	0.6%	87.4%
Orotina	59 416	0.6%	88.0%
Moravia	57 292	0,5%	88,5%
San Pablo	56 171	0,5%	89,0%
Siquirres	52 887	0,5%	89,5%
Vázquez de Coronado	52 205	0,5%	90,0%
Los Chiles	50 787	0,5%	90,5%
Parrita	49 941	0,5%	91,0%
Palmares	48 399	0,5%	91,4%
Guatuso	48 384	0,5%	91,9%
Golfito	47 881	0,5%	92,4%
Naranjo	46 302	0,4%	92,8%
Buenos Aires	45 108	0,4%	93,2%
Alajuelita	41 923	0,4%	93,6%
Guácimo	41 610	0,4%	94,0%

La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 40 cantones

Cantón	m2	%	Acumulado
Coto Brus	41 522	0,4%	94,4%
Turrialba	41 520	0,4%	94,8%
Corredores	37 642	0,4%	95,1%
Mora	36 550	0,3%	95,5%
Oreamuno	34 914	0,3%	95,8%
San Isidro	33 257	0,3%	96,1%
Poás	33 081	0,3%	96,4%
Atenas	32 410	0,3%	96,7%
Bagaces	31 207	0,3%	97,0%
Aserrí	29 254	0,3%	97,3%
Santa Bárbara	26 939	0,3%	97,6%
Puriscal	25 105	0,2%	97,8%
Tarrazú	23 720	0,2%	98,0%
San Mateo	22 807	0,2%	98,2%
Zarcero	20 477	0,2%	98,4%
Valverde Vega	19 703	0,2%	98,6%
Jiménez	18 474	0,2%	98,8%
Tilarán	17 971	0,2%	99,0%
Acosta	16 950	0,2%	99,1%
Alvarado	16 803	0,2%	99,3%
Hojancha	14 984	0,1%	99,4%
Abangares	14 305	0,1%	99,6%
León Cortés	12 125	0,1%	99,7%
Nandayure	10 072	0,1%	99,8%
Dota	10 056	0,1%	99,9%
Montes de Oro	7 818	0,1%	99,9%
Turrubares	6 514	0,1%	100,0%

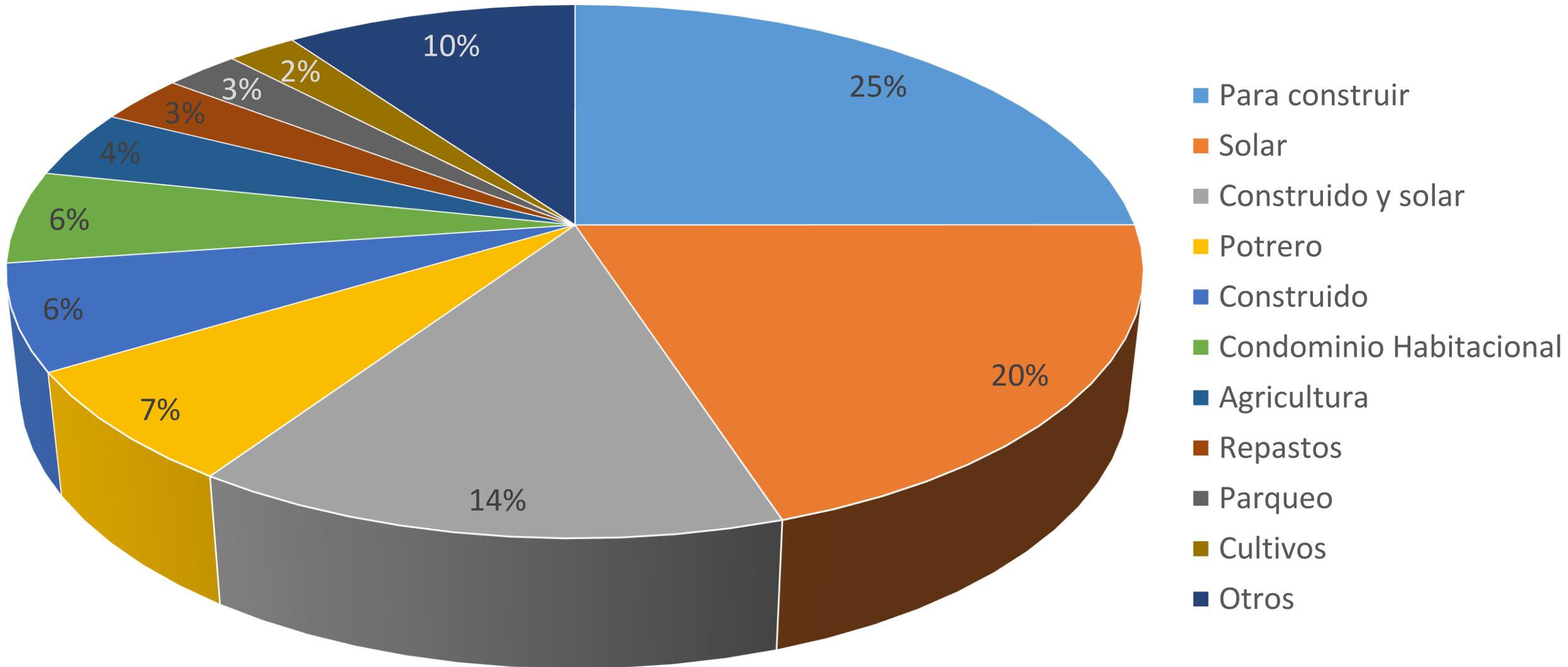


# Planos de agrimensura (APT)



# Tipo de plano de agrimensura

[ Año 2018 ]



Total de planos ingresados: 102 376

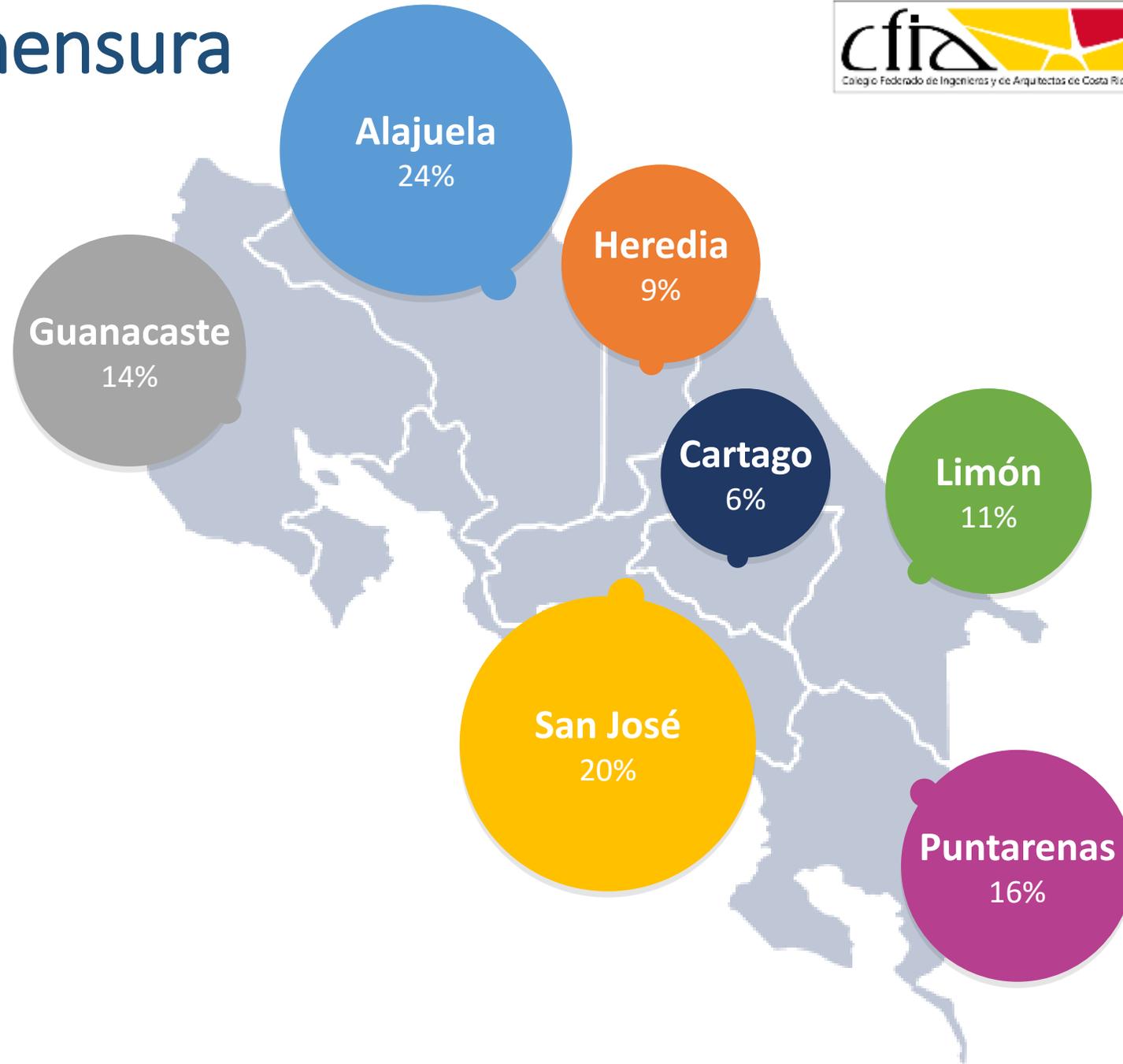
# Planos de agrimensura

[ Año 2018 ]



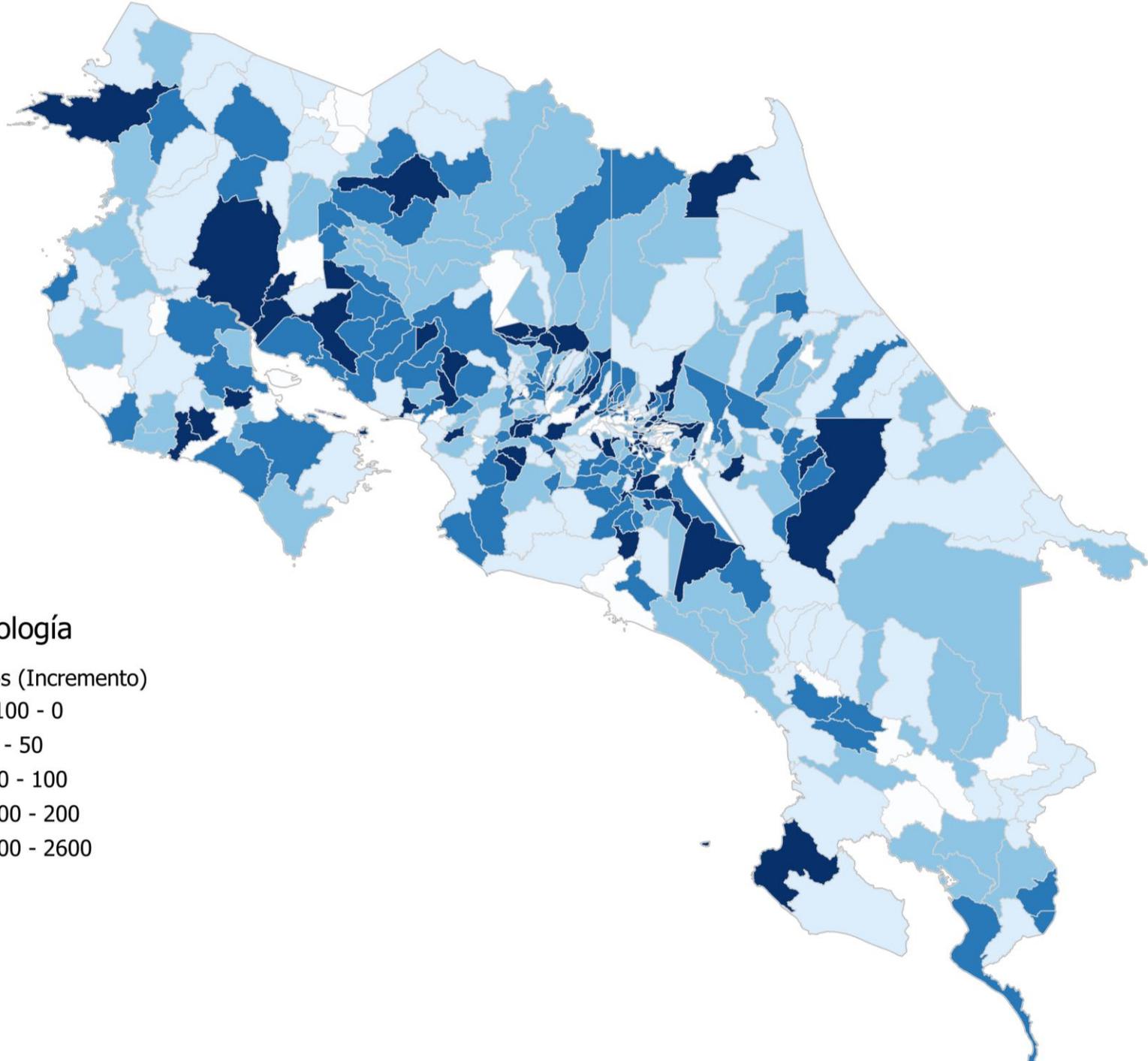
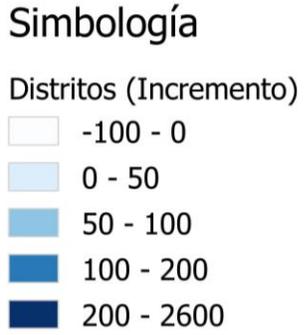
Somos *esencial*  
COSTA RICA

**102 376**  
**Planos**  
TOTAL DE PLANOS  
REGISTRADOS

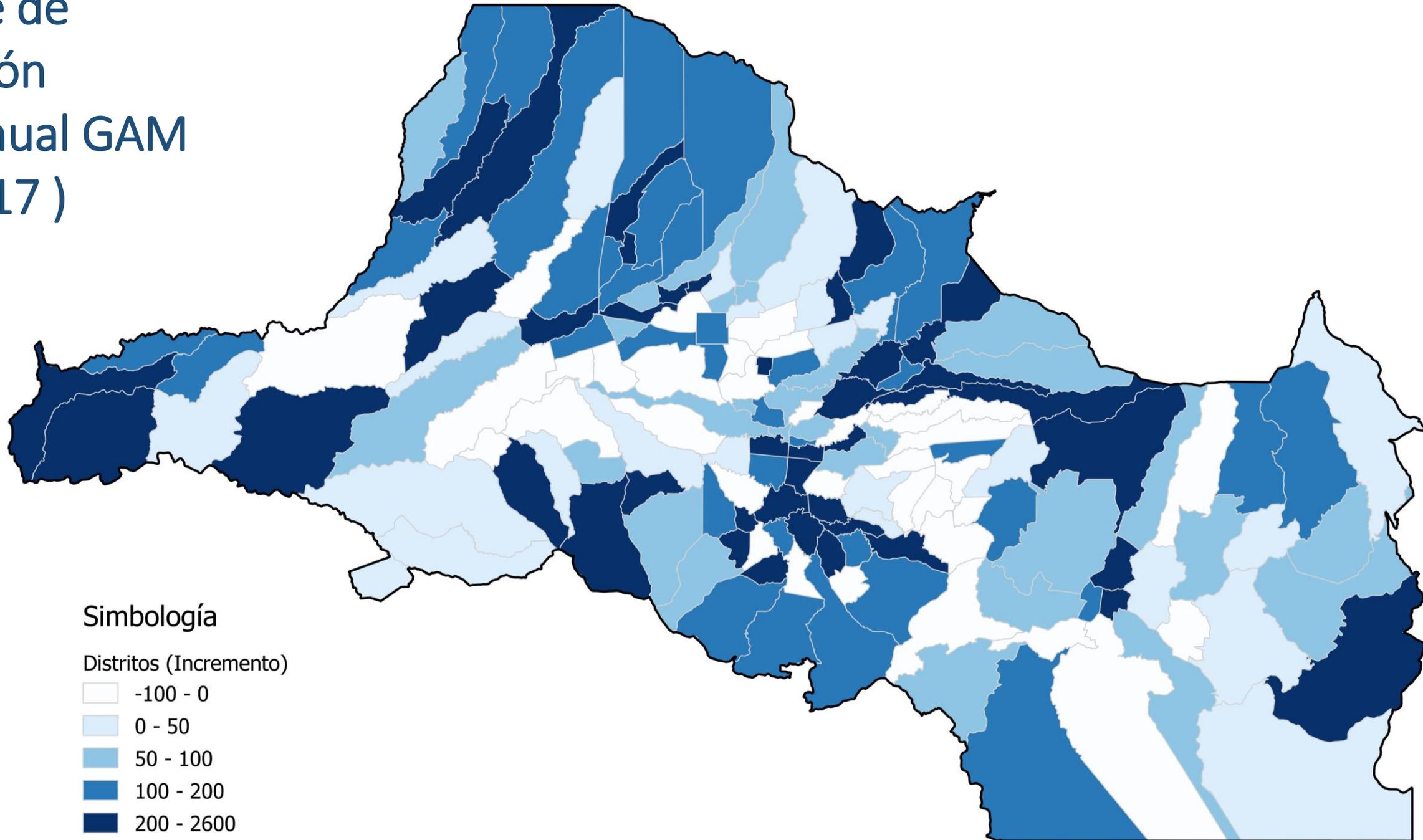


# Variación interanual de registro de planos APT ( 18 – 17 )

En 59 distritos (12%) hubo variación negativa, el resto registró más planos



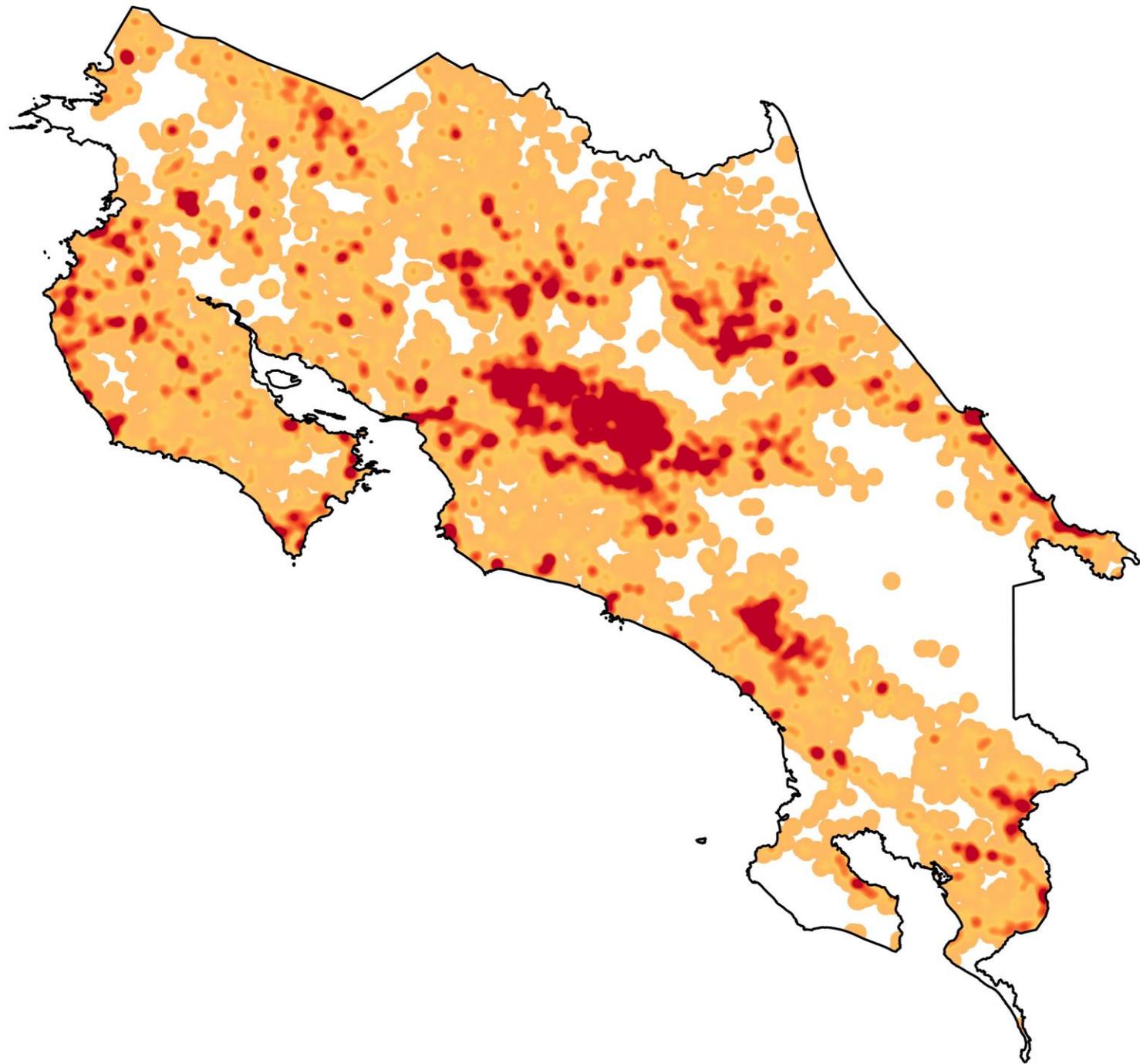
# Detalle de variación interanual GAM ( 18 – 17 )



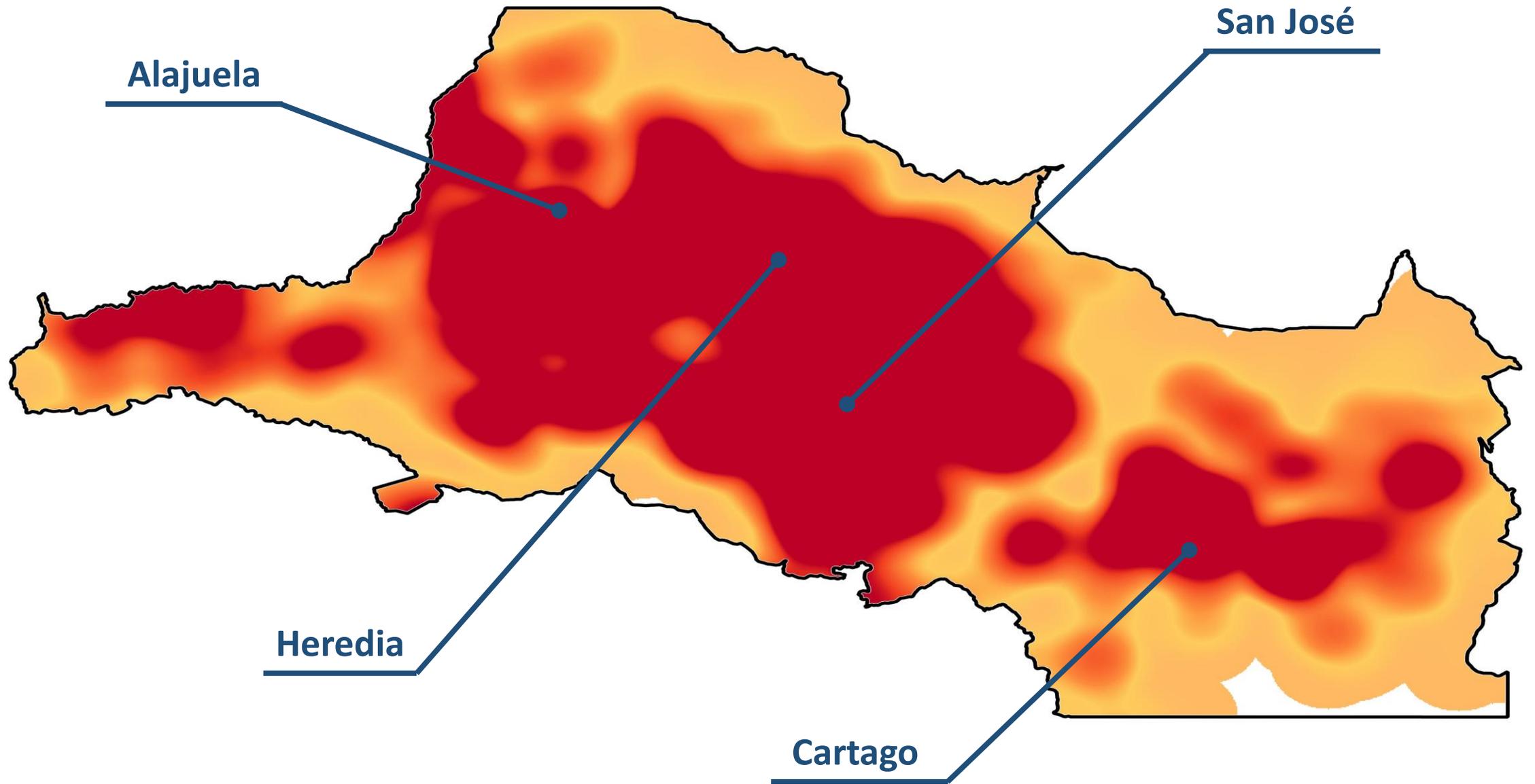
# Costa Rica 2018

Planos relacionados con  
construcción

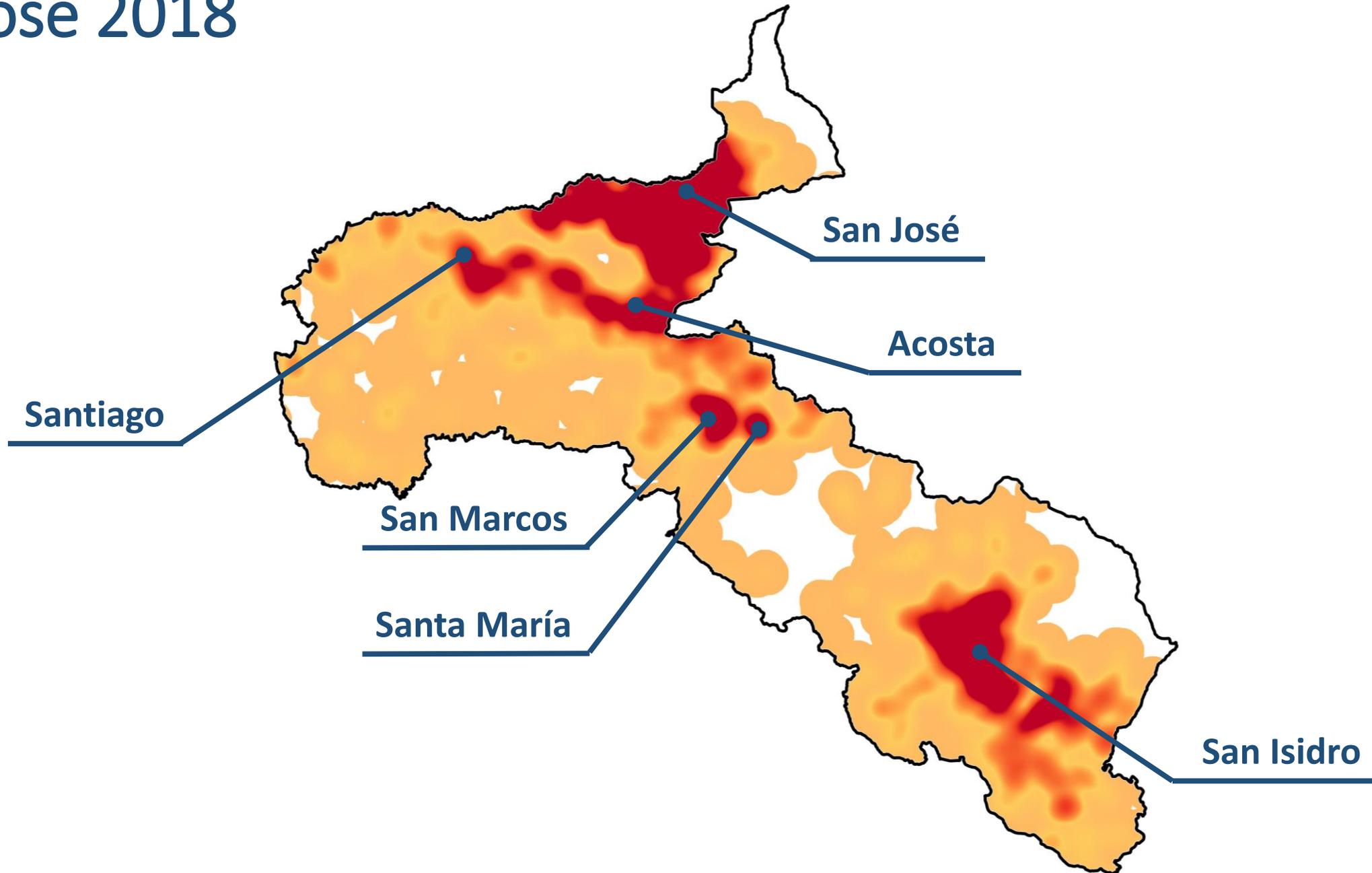
84 340



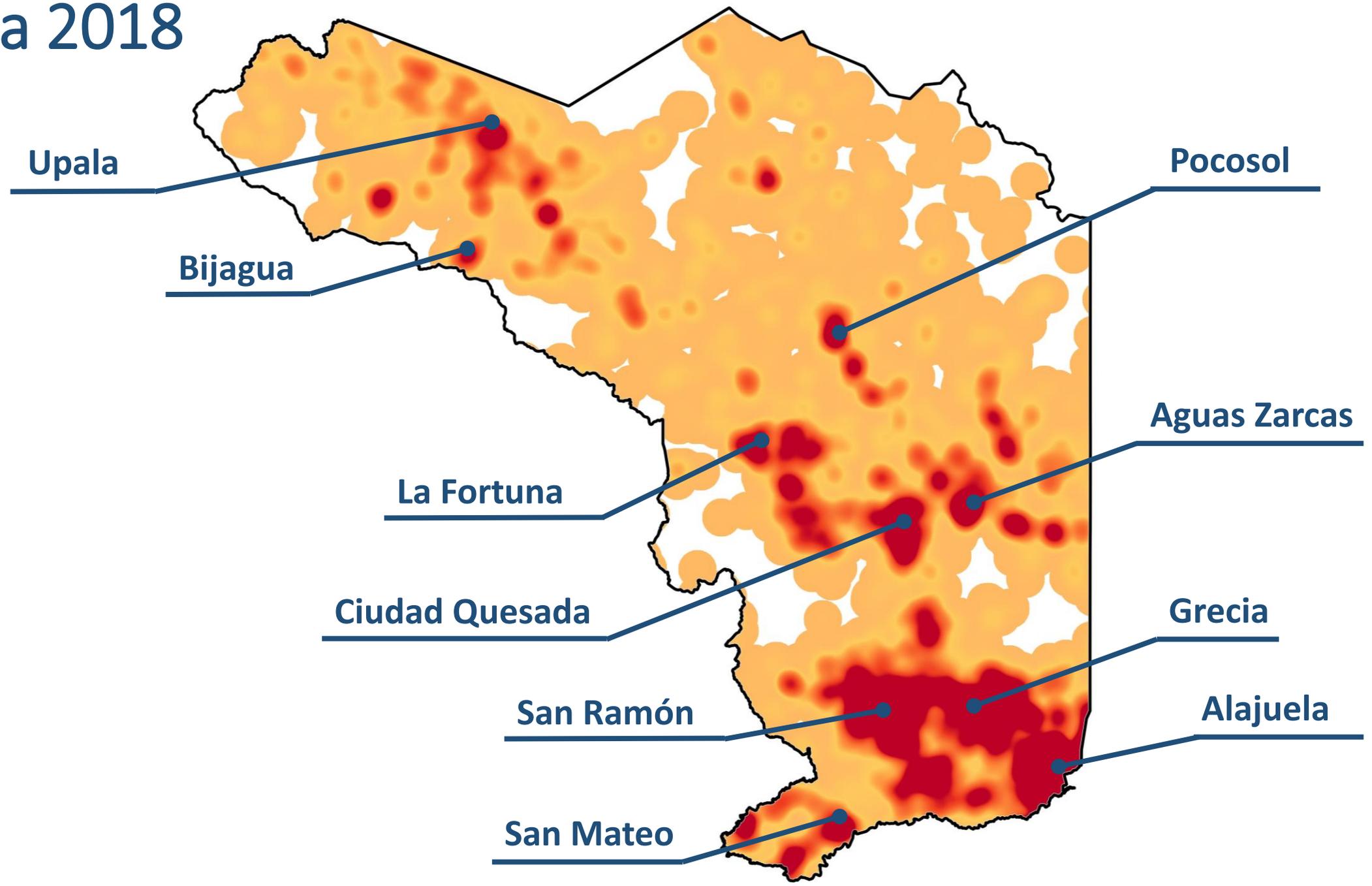
# GAM 2018



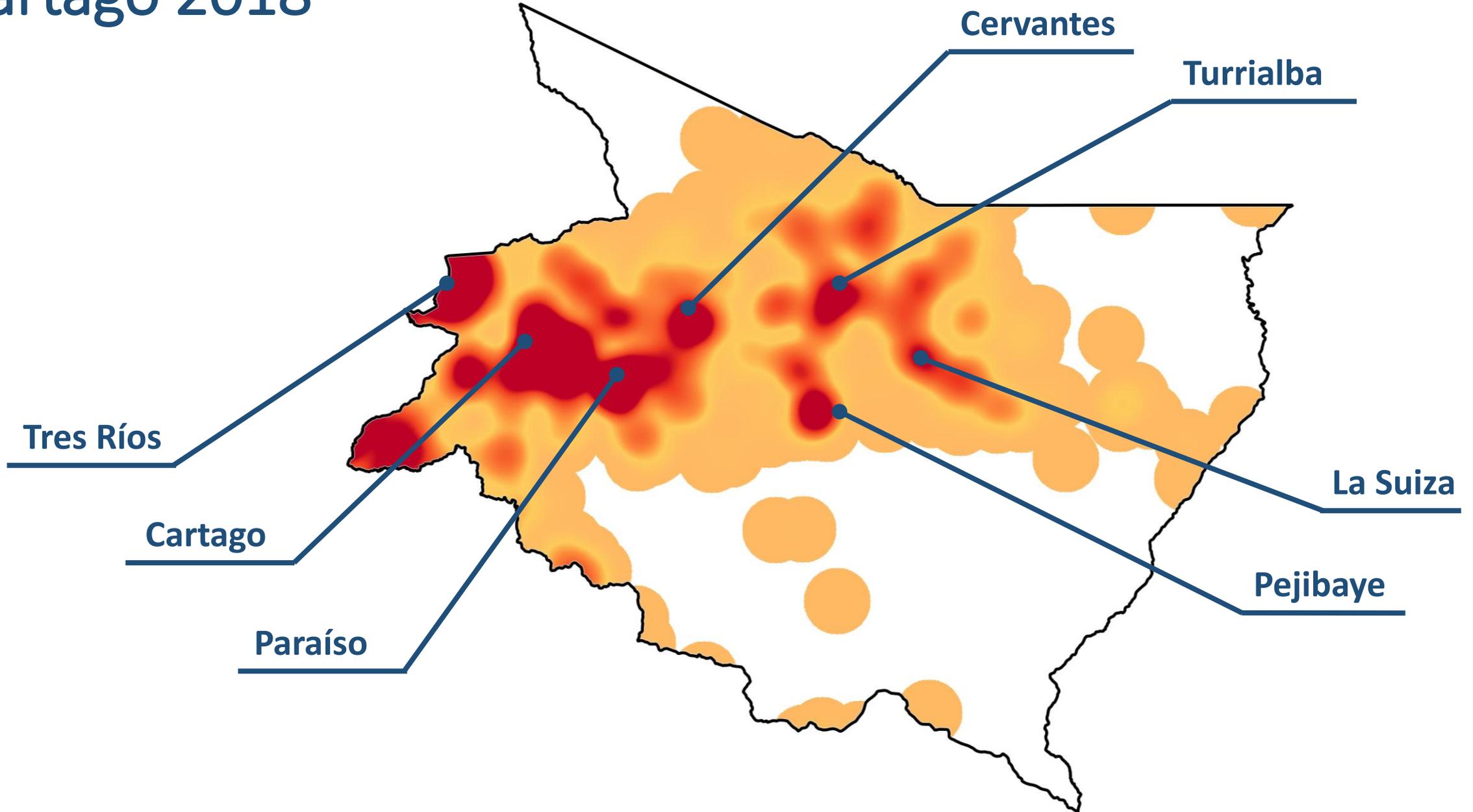
# San José 2018



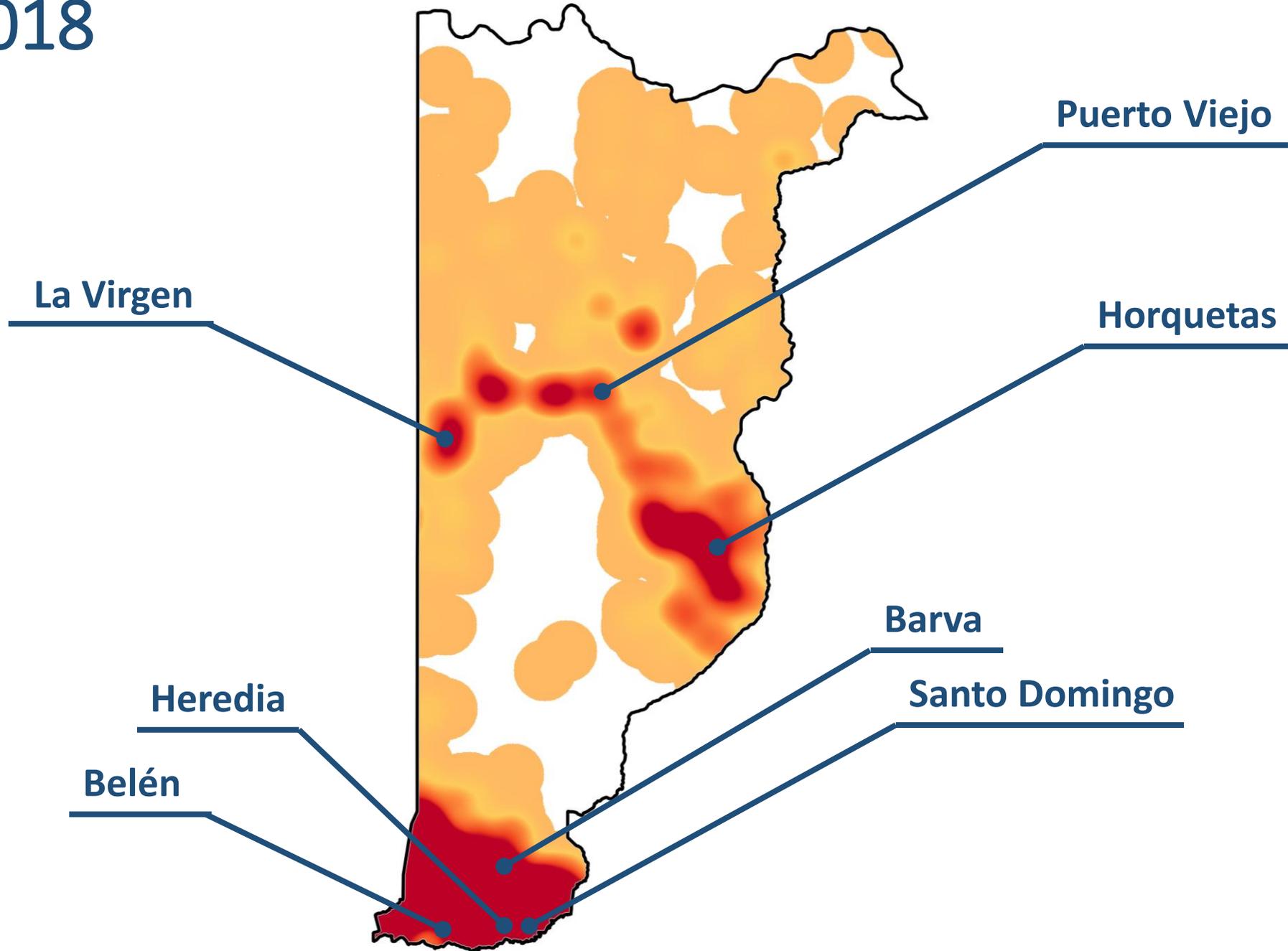
# Alajuela 2018



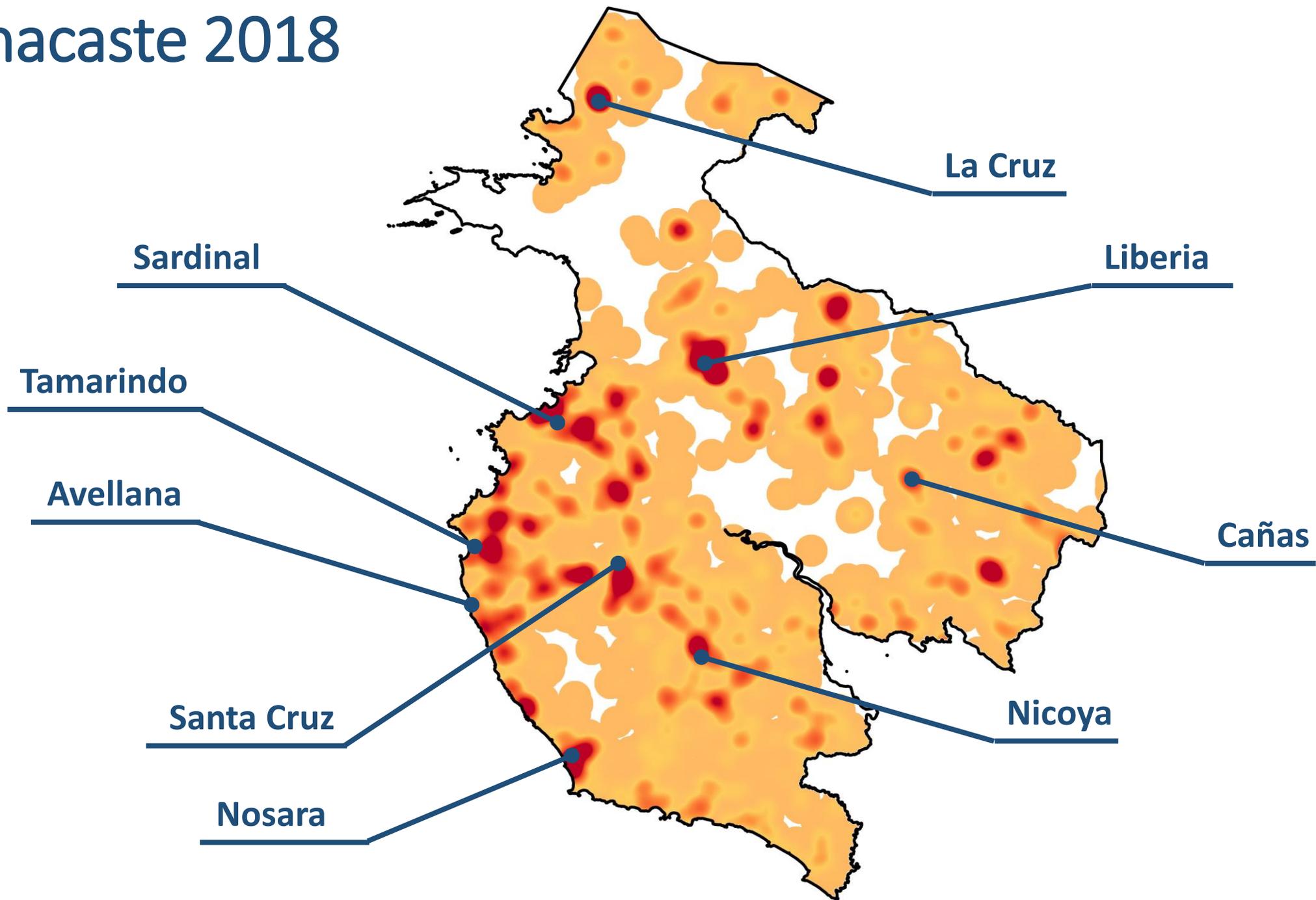
# Cartago 2018



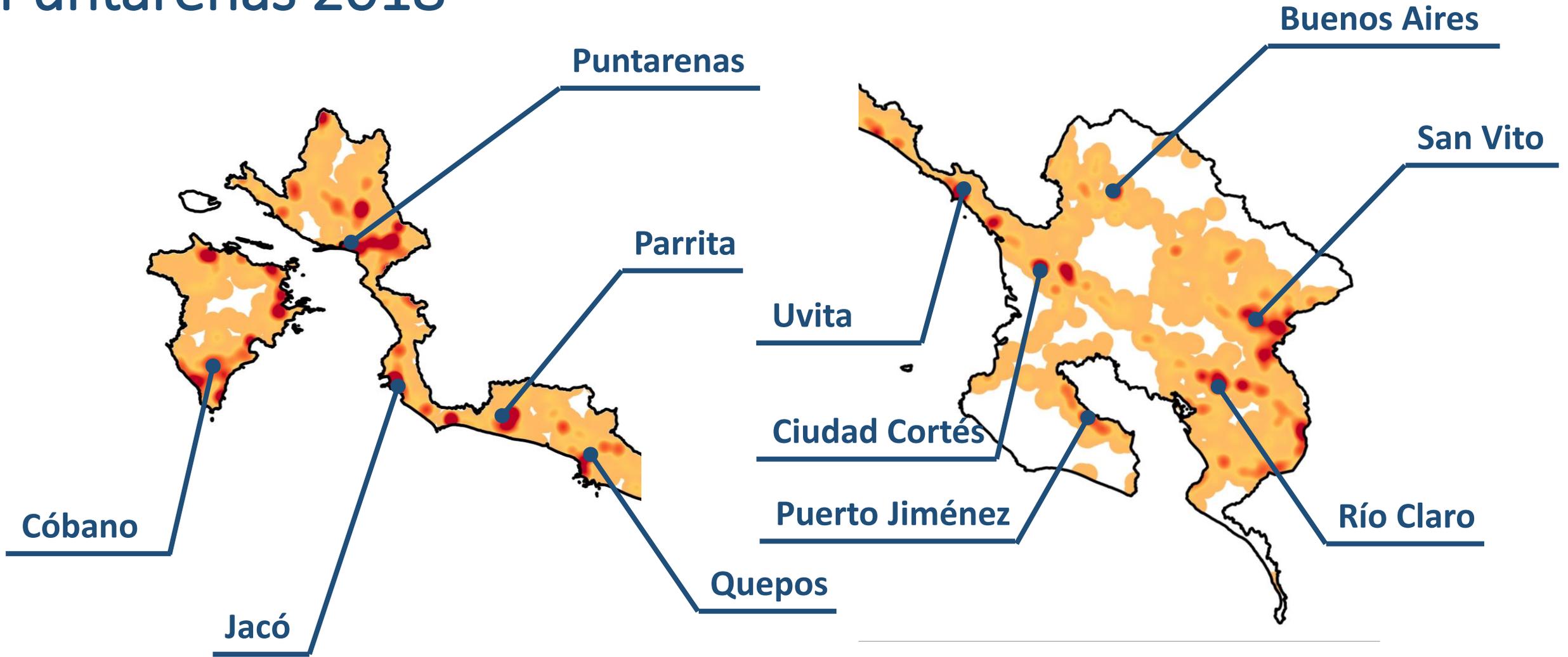
# Heredia 2018



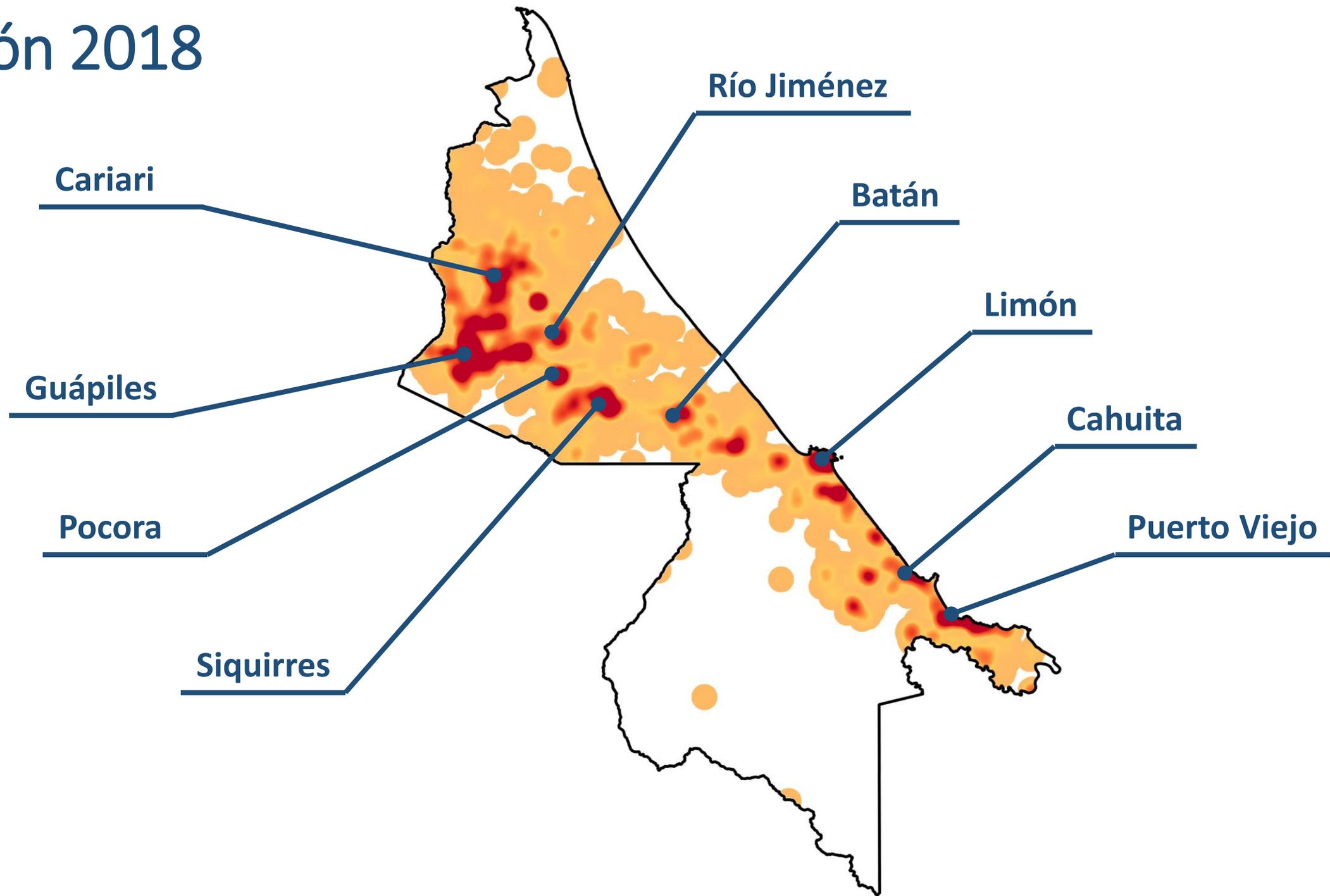
# Guanacaste 2018



# Puntarenas 2018



# Limón 2018



# Detalle de cantones (con mayor registro)

<b>Cantón</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
San Carlos	5 501	5,37 %
Pérez Zeledón	5 389	5,26 %
Pococí	3 837	3,75 %
Santa Cruz	3 762	3,67 %
Puntarenas	3 637	3,55 %
Alajuela	3 553	3,47 %
San Ramón	3 248	3,17 %
Upala	2 781	2,72 %
Sarapiquí	2 431	2,37 %
Heredia	2 349	2,29 %

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	5 501	5,4%	5,4%
Pérez Zeledón	5 389	5,3%	10,6%
Pococí	3 837	3,7%	14,4%
Santa Cruz	3 762	3,7%	18,1%
Puntarenas	3 637	3,6%	21,6%
Alajuela	3 553	3,5%	25,1%
San Ramón	3 248	3,2%	28,3%
Upala	2 781	2,7%	31,0%
Sarapiquí	2 431	2,4%	33,3%
Heredia	2 349	2,3%	35,6%
Grecia	2 189	2,1%	37,8%
Nicoya	2 172	2,1%	39,9%
Limón	1 912	1,9%	41,8%
Osa	1 865	1,8%	43,6%
Carrillo	1 800	1,8%	45,3%
Garabito	1 744	1,7%	47,1%
Curridabat	1 709	1,7%	48,7%
Golfito	1 682	1,6%	50,4%
Coto Brus	1 670	1,6%	52,0%
San José	1 661	1,6%	53,6%
Guácimo	1 626	1,6%	55,2%
Cartago	1 609	1,6%	56,8%
Talamanca	1 582	1,5%	58,3%
Liberia	1 490	1,5%	59,8%
Siquirres	1 451	1,4%	61,2%
Corredores	1 351	1,3%	62,5%
Turrialba	1 343	1,3%	63,8%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Escazú	1 334	1,3%	65,1%
Desamparados	1 273	1,2%	66,4%
Naranjo	1 251	1,2%	67,6%
Quepos	1 226	1,2%	68,8%
Bagaces	1 156	1,1%	69,9%
Atenas	1 112	1,1%	71,0%
Buenos Aires	1 011	1,0%	72,0%
Santa Ana	1 004	1,0%	73,0%
Abangares	953	0,9%	73,9%
Aserrí	951	0,9%	74,8%
Parrita	945	0,9%	75,8%
Santa Bárbara	935	0,9%	76,7%
La Cruz	914	0,9%	77,6%
Puriscal	895	0,9%	78,4%
Matina	879	0,9%	79,3%
Palmares	850	0,8%	80,1%
Paraíso	772	0,8%	80,9%
Tilarán	753	0,7%	81,6%
Los Chiles	750	0,7%	82,4%
Tarrazú	742	0,7%	83,1%
Acosta	732	0,7%	83,8%
Barva	725	0,7%	84,5%
Guatuso	716	0,7%	85,2%
Orotina	713	0,7%	85,9%
El Guarco	712	0,7%	86,6%
La Unión	703	0,7%	87,3%
Santo Domingo	702	0,7%	88,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Pablo	693	0,7%	88,6%
Esparza	677	0,7%	89,3%
Mora	663	0,6%	89,9%
Nandayure	601	0,6%	90,5%
San Rafael	578	0,6%	91,1%
Montes de Oca	559	0,5%	91,6%
Goicoechea	558	0,5%	92,2%
Montes de Oro	537	0,5%	92,7%
León Cortés	511	0,5%	93,2%
Poás	506	0,5%	93,7%
Dota	483	0,5%	94,2%
Moravia	482	0,5%	94,7%
San Mateo	474	0,5%	95,1%
Valverde Vega	460	0,4%	95,6%
Zarcero	432	0,4%	96,0%
Hojancha	414	0,4%	96,4%
Jiménez	402	0,4%	96,8%
Cañas	387	0,4%	97,2%
Vázquez de Coronado	372	0,4%	97,5%
Oreamuno	363	0,4%	97,9%
Turrubares	359	0,4%	98,2%
Alajuelita	358	0,3%	98,6%
Tibás	336	0,3%	98,9%
Belén	308	0,3%	99,2%
Alvarado	289	0,3%	99,5%
San Isidro	284	0,3%	99,8%
Flores	237	0,2%	100,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	5 501	5,4%	5,4%
Pérez Zeledón	5 389	5,3%	10,6%
Pococí	3 837	3,7%	14,4%
Santa Cruz	3 762	3,7%	18,1%
Puntarenas	3 637	3,6%	21,6%
Alajuela	3 553	3,5%	25,1%
San Ramón	3 248	3,2%	28,3%
Upala	2 781	2,7%	31,0%
Sarapiquí	2 431	2,4%	33,3%
Heredia	2 349	2,3%	35,6%
Grecia	2 189	2,1%	37,8%
Nicoya	2 172	2,1%	39,9%
Limón	1 912	1,9%	41,8%
Osa	1 865	1,8%	43,6%
Carrillo	1 800	1,8%	45,3%
Garabito	1 744	1,7%	47,1%
Curridabat	1 709	1,7%	48,7%
Golfito	1 682	1,6%	50,4%
Coto Brus	1 670	1,6%	52,0%
San José	1 661	1,6%	53,6%
Guácimo	1 626	1,6%	55,2%
Cartago	1 609	1,6%	56,8%
Talamanca	1 582	1,5%	58,3%
Liberia	1 490	1,5%	59,8%
Siquirres	1 451	1,4%	61,2%
Corredores	1 351	1,3%	62,5%
Turrialba	1 343	1,3%	63,8%

Cantón	Planos	%	Acumulado
Escazú	1 334	1,3%	65,1%
Desamparados	1 273	1,2%	66,4%
Naranjo	1 251	1,2%	67,6%
Quepos	1 226	1,2%	68,8%
Bagaces	1 156	1,1%	69,9%
			71,0%
			72,0%
			73,0%
			73,9%
			74,8%
			75,8%
			76,7%
			77,6%
			78,4%
			79,3%
			80,1%
			80,9%
			81,6%
			82,4%
			83,1%
			83,8%
			84,5%
			85,2%
			85,9%
			86,6%
			87,3%
			88,0%

Cantón	Planos	%	Acumulado
San Pablo	693	0,7%	88,6%
Esparza	677	0,7%	89,3%
Mora	663	0,6%	89,9%
Nandayure	601	0,6%	90,5%
San Rafael	578	0,6%	91,1%
Montes de Oca	559	0,5%	91,6%
Goicoechea	558	0,5%	92,2%
Montes de Oro	537	0,5%	92,7%
León Cortés	511	0,5%	93,2%
Poás	506	0,5%	93,7%
Dota	483	0,5%	94,2%
Moravia	482	0,5%	94,7%
San Mateo	474	0,5%	95,1%
Valverde Vega	460	0,4%	95,6%
Zarcero	432	0,4%	96,0%
Hojancha	414	0,4%	96,4%
Jiménez	402	0,4%	96,8%
Cañas	387	0,4%	97,2%
Vázquez de Coronado	372	0,4%	97,5%
Oreamuno	363	0,4%	97,9%
Turrubares	359	0,4%	98,2%
Alajuelita	358	0,3%	98,6%
Tibás	336	0,3%	98,9%
Belén	308	0,3%	99,2%
Alvarado	289	0,3%	99,5%
San Isidro	284	0,3%	99,8%
Flores	237	0,2%	100,0%

**En 18 cantones se concentra el 50% de los planos**

**5 se ubican dentro de GAM**

Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado	Cantón	Planos	%	Acumulado
San Carlos	5 501	5,4%	5,4%	Escazú	1 334	1,3%	65,1%	San Pablo	693	0,7%	88,6%
Pérez Zeledón	5 389	5,3%	10,6%	Desamparados	1 273	1,2%	66,4%	Esparza	677	0,7%	89,3%
Pococí	3 837	3,7%	14,4%	Naranjo	1 251	1,2%	67,6%	Mora	663	0,6%	89,9%
Santa Cruz	3 762	3,7%	18,1%					Nandayure	601	0,6%	90,5%
Puntarenas	3 637	3,6%	21,6%					San Rafael	578	0,6%	91,1%
Alajuela	3 553	3,5%	25,1%					Montes de Oca	559	0,5%	91,6%
San Ramón	3 248	3,2%	28,3%					Goicoechea	558	0,5%	92,2%
Upala	2 781	2,7%	31,0%					Montes de Oro	537	0,5%	92,7%
Sarapiquí	2 431	2,4%	33,3%					León Cortés	511	0,5%	93,2%
Heredia	2 349	2,3%	35,6%					Poás	506	0,5%	93,7%
Grecia	2 189	2,1%	37,8%					Dota	483	0,5%	94,2%
Nicoya	2 172	2,1%	39,9%					Moravia	482	0,5%	94,7%
Limón	1 912	1,9%	41,8%	Santa Bárbara	935	0,9%	76,7%	San Mateo	474	0,5%	95,1%
Osa	1 865	1,8%	43,6%	La Cruz	914	0,9%	77,6%	Valverde Vega	460	0,4%	95,6%
Carrillo	1 800	1,8%	45,3%	Puriscal	895	0,9%	78,4%	Zarcero	432	0,4%	96,0%
Garabito	1 744	1,7%	47,1%	Matina	879	0,9%	79,3%	Hojancha	414	0,4%	96,4%
Curridabat	1 709	1,7%	48,7%	Palmares	850	0,8%	80,1%	Jiménez	402	0,4%	96,8%
Golfito	1 682	1,6%	50,4%	Paraíso	772	0,8%	80,9%	Cañas	387	0,4%	97,2%
Coto Brus	1 670	1,6%	52,0%	Tilarán	753	0,7%	81,6%	Vázquez de Coronado	372	0,4%	97,5%
San José	1 661	1,6%	53,6%	Los Chiles	750	0,7%	82,4%	Oreamuno	363	0,4%	97,9%
Guácimo	1 626	1,6%	55,2%	Tarrazú	742	0,7%	83,1%	Turrubares	359	0,4%	98,2%
Cartago	1 609	1,6%	56,8%	Acosta	732	0,7%	83,8%	Alajuelita	358	0,3%	98,6%
Talamanca	1 582	1,5%	58,3%	Barva	725	0,7%	84,5%	Tibás	336	0,3%	98,9%
Liberia	1 490	1,5%	59,8%	Guatuso	716	0,7%	85,2%	Belén	308	0,3%	99,2%
Siquirres	1 451	1,4%	61,2%	Orotina	713	0,7%	85,9%	Alvarado	289	0,3%	99,5%
Corredores	1 351	1,3%	62,5%	El Guarco	712	0,7%	86,6%	San Isidro	284	0,3%	99,8%
Turrialba	1 343	1,3%	63,8%	La Unión	703	0,7%	87,3%	Flores	237	0,2%	100,0%
				Santo Domingo	702	0,7%	88,0%				

**El cantón de San Carlos registra tantos planos como 15 cantones**

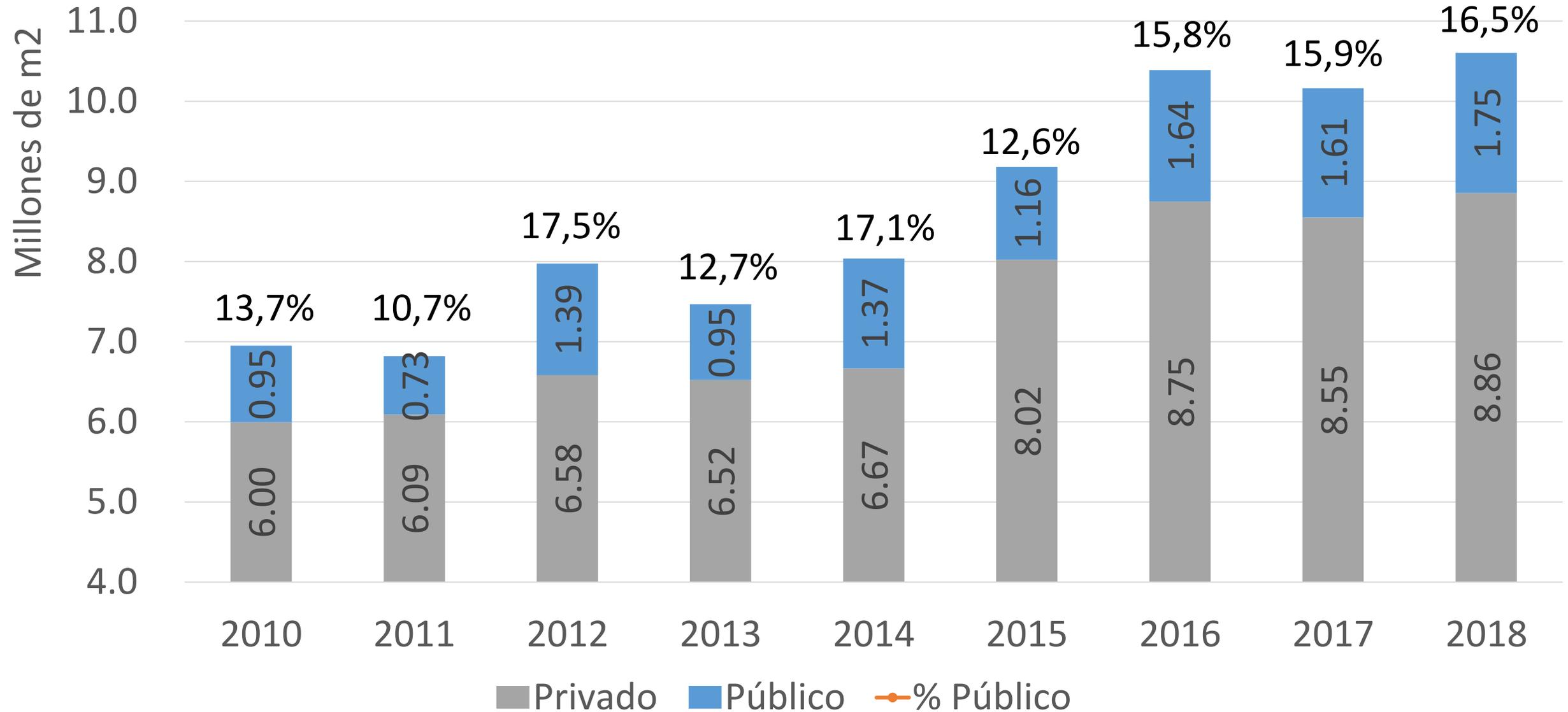


# Sector económico





# Análisis de obra pública



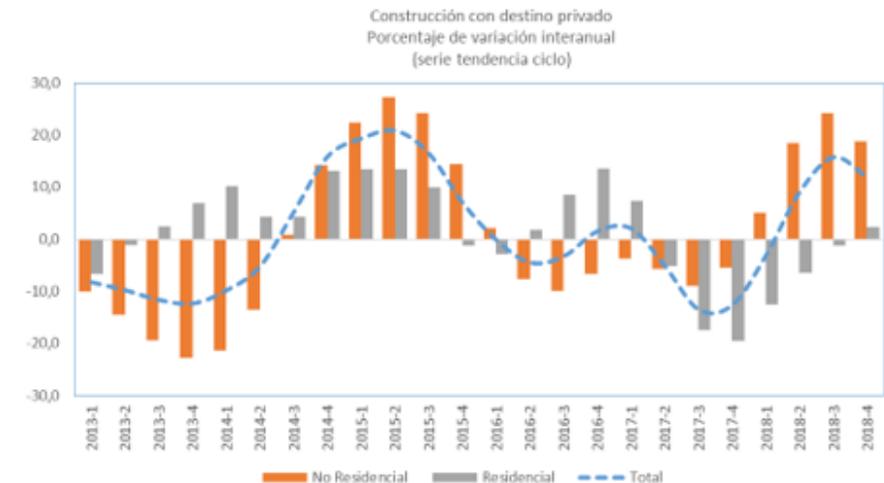
## COMPORTAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

### IV TRIMESTRE DE 2018

#### Crecimiento interanual

La construcción con destino privado, registró en el cuarto trimestre de 2018 una variación interanual de 12,0% en la serie tendencia ciclo, impulsada principalmente por la construcción de proyectos no residenciales, donde resaltó, por el tamaño de la edificación, un edificio de oficinas en la provincia de Heredia, una nave industrial en Guanacaste y otra en Cartago.

Por su parte, la construcción residencial mostró un crecimiento de 2,3%, luego de seis trimestres de variaciones negativas.



# Construcción cerró el 2018 con crecimiento de 2,29%



Ricardo Tapia Álvarez

comunicacion@construccion.co.cr

14/01/2019

Compartir

Share

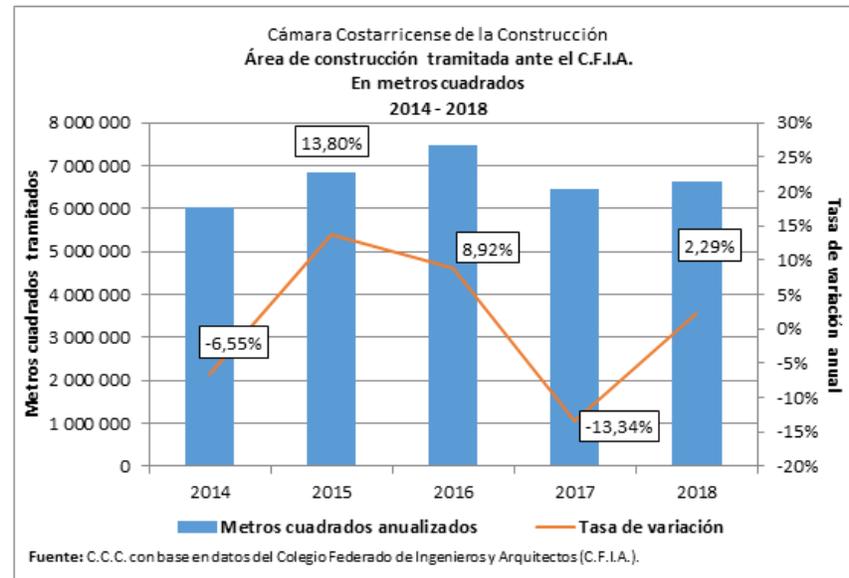
La construcción creció 2,29% en el año 2018 con respecto a los 12 meses anteriores.

De esta forma, el sector logró revertir la tendencia negativa que caracterizó el 2017, cuando hubo un descenso de -13,34% en las cifras.

Los datos corresponden a metros cuadrados de edificaciones tramitados ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, lo cual es el gran parámetro utilizado por la Cámara Costarricense de la Construcción para llevarle el pulso a la industria.

Este es el comportamiento de los últimos años.

## Reporte CCC





# Condicionantes



# Condicionantes del sector construcción

## Favorables

- Recuperación económica a nivel internacional
- Compromiso del Gobierno Central en reactivar el sector construcción
- Liderazgo positivo de Primera Dama para dinamizar el sector construcción
- Mayor número de edificios en altura
- Inversión privada importante en primer semestre
- Suficiente segregación del territorio por medio de planos de catastro

# Condicionantes del sector construcción

**Favorables**

- Mejora tramitológica:
  - Implementación APC – Requisitos
  - Bitácora Digital
  - Mayor número de municipalidades 100% digital
  - Avances en mejora regulatoria (MEIC – PROCOMER)
  - Nuevo esquema operativo en SETENA

# Condicionantes del sector construcción

## Favorables

- Compromiso de Asamblea Legislativa en proyectos claves:
  - Ley de Alianza Público Privadas (APPs)
  - Mejora en la Ley de Concesiones
  - Empréstitos claves para infraestructura nacional
- Inicio de operaciones de APM Terminals
- Reactivación de proyectos de infraestructura pública

# Condicionantes del sector construcción

## Desfavorables

- Impacto en costos por la Reforma Fiscal
  - IVA para servicios profesionales
  - Eliminación de exoneración a productos básicos para construcción
- Pendiente negociación de normativa clave para el país
  - Empleo público
  - Esquema de pensiones
- Probable disminución del ritmo de crecimiento en segundo semestre

# Oportunidades de mejora

- Agilidad en procesos de contratación administrativa
- Mayor y mejor gestión en el desarrollo de infraestructura nacional y transporte urbano
- Impulso de Alianzas Público Privadas (legislación)
- Facilidades de acceso al crédito
- Digitalización del 100% de los procesos a nivel municipal
- Las instituciones del Estado deben mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos



# ¿Qué viene?



# Principales proyectos CFIA - 2019



## Trámites Previos

- Implementación: Febrero, 2019



## APC- Municipal

- 75 Municipalidades conectadas
- 33 Municipalidades 100% digitales



## APC 2

- Módulo de Instituciones version 2
- Conceptualización del Proyecto APC 2

# CONSTRUIR MI CASA



## ¿Cómo inicio mi proyecto?

Mi proyecto necesita de **requisitos previos**, que son otorgados por diferentes instituciones del Gobierno Central. Puedo contar desde el inicio con la asesoría de un profesional en Ingeniería o en Arquitectura.

Hago el registro en el Sistema



Ingreso al Sistema **APC Requisitos**



Completo los **Datos personales**

Nombre completo: \_\_\_\_\_  
Cédula: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Recibo los requisitos por correo **en PDF**



**Envío mi solicitud**

Selecciono el tipo de proyecto que deseo construir

- Oficina
- Vivienda
- Local comercial
- Urbanización
- Condominio
- Otros

## Contrato a un Profesional

en Ingeniería o en Arquitectura para que elabore los Planos de Construcción

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



Las Instituciones revisan mi solicitud



## ¿Qué requisitos necesito?

El Sistema me indica que documentos solicitar, por ejemplo:

- Plano de catastro
- Uso de suelo
- Disponibilidad de agua

Cada tipo de proyecto requiere documentos específicos.



Somos *esencial* COSTA RICA



El profesional contratado tramita los Planos de Construcción en el **Administrador de Proyectos de Construcción (APC)** del CFIA



**Solicito el permiso de Construcción** en la Municipalidad correspondiente



**Inicia mi Construcción**



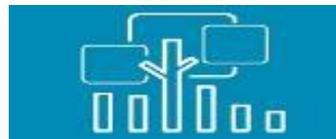
# Principales proyectos CFIA - 2019



## Bitácora Digital

---

- Implementación: Setiembre 2018
- Uso Obligatorio: Julio 2019



## Tasación 2

---

Nuevo modelo de tasación basado en 11 prototipos constructivos



## APT 2

---

- Mejoras al aplicativo
- Protocolo digital



# Conclusiones y proyección



# Conclusiones

- Se espera que en el 2019 mantenga un comportamiento similar al registrado durante el año 2018, con mayor aporte del sector privado, pero con una perspectiva positiva de crecimiento de la obra pública.
- La aprobación de la Reforma Fiscal genera reglas claras para los inversionistas. Las políticas para implementar estos cambios deben ser adoptadas y gestionadas de forma estandarizada por todos los actores del sistema
- La construcción tiene un impacto muy positivo en el sector económico de Costa Rica
- La digitalización de procesos es clave para la reducción de tiempos y la mejora regulatoria

# Proyección

---

*Se espera que en el año 2019 se registren 11 millones de metros cuadrados, que representa un crecimiento no menor al 4%.*

*El impacto del sector construcción en la economía nacional debe ser uno de los grandes impulsores del crecimiento en el 2019*

# Comentario final

---

La participación **activa** de actores **públicos** y **privados** en los temas relacionados con desarrollo sostenible, movilidad urbana, generación de empleo y reactivación económica, son fundamentales para hacer que Costa Rica siga un camino de desarrollo diferenciado al resto de América Latina.

Para posicionarse como un país referente en esquemas de sostenibilidad, el sector construcción tiene un papel clave para generar importantes aportes al desarrollo de comunidades, disminución de pobreza y mejora en la calidad de vida de los habitantes.

PERSPECTIVAS

2019

SECTOR  
CONSTRUCCIÓN