



Perspectivas 2018

Análisis del sector construcción durante el 2017,
y proyecciones para el 2018



Agenda

- Registro de información
- Medición de construcción
- Análisis APC 2017
- Análisis APT 2017
- Proyecciones 2018
- Análisis Económico
- Condiciones necesarias
- APC 2020
- Conclusiones



Registro de información



Registro de la responsabilidad profesional



- Todo proyecto debe ser registrado
- Público o privado
- Plazos de tramitación y construcción
- Proyecto BCCR
- Construcciones sin permiso

Registro de la responsabilidad profesional

2.- Objeto del Contrato:

El objeto de este contrato es la prestación de los servicios de consultoría indicados en la tabla que se presenta a continuación:

Contrato para: Ampliación Remodelación

Proyecto	SubProyecto	Agregar	Proyectos del Contrato
VIVIENDA	Apartamentos o Multifamiliares	<input type="button" value="Agregar"/>	

Para mayor información visite: infoapc.cfia.or.cr

- Proyecto que debe ser revisado por Conservación de Patrimonio Cultural (MCJ)
- Proyecto que debe ser revisado por Edificaciones Nacionales (MOPT)
- Proyecto en Zona Marítimo Terrestre

Nombre del proyecto:

Número de soluciones habitacionales o conjuntos habitacionales) o número de fincas filiales (para condominios):

EL AyA administra el ac...

Ubicado en la provincia de cantón distrito

Registros del CFIA

Datos | Responsable | Propietario | Obras | Categoría

Número de Proyecto: Tipo de Proyecto:

Número de Tasación: Estado del Proyecto:

Número de Bitácora: Usuario Creador: Con Fecha Inicio Obra

Fecha Inicio: 28/01/2015 Fecha Final: 29/01/2015 Resello

Monto Inicial: Monto Final: Proyectos del Estado

Oficina: Sólo con DT Ver monto BCCR

Num. ...	Of...	Tipo Obra	Tipo Subobra	Detalle Sub Obra	Ca...	Tamaño	Uni...	Propietario	Catastro	Tipo Proyecto	F
670873	OC	HABITACIONAL (184 m2)	CASA (184 m2)	1 NIVEL 2 APRTAMENTOS, 2 NV...	2	184	m2	ROY RUIZ MURILLO	A-286813-1977	NO EXONERADO	2
670874	OC	HABITACIONAL (105 m2)	CASA (105 m2)	CASA, CORREDOR	1	105	m2	ANA VICTORIA CAMACHO ARCE	SJ-1759747-20...	NO EXONERADO	2
670875	OC	HABITACIONAL (44 m2)	CASA (44 m2)	AMPLIACION DE VIVIENDA, BAL...	0	44	m2	WALTER GERARDO GÓMEZ RO...	A-915005-2004	NO EXONERADO	2
670876	OC	OBRAS COMPLEMENTARIAS (44 ML)	TABIA (44 ML)	TABIA	0	14	ML	NOHELIA CHEVES TORRES	G-300087-1996	NO EXONERADO	2
				ICA AEREA	0	155	ML	ADIN LARGO CRUZ	A-1005137-2006	NO EXONERADO	2
					1	93	m2	ADRIAN MORALES ULATE	P-1620555-2012	NO EXONERADO	2
				O NIVEL	2	151	m2	BANCO CRÉDITO AGRÍCOLA DE ...	C-1712963-2014	NO EXONERADO	2
				A, CASA	1	87	m2	CONSULTORES FINANCIEROS C...	H-1200076-2007	NO EXONERADO	2
					1	57	m2	PATRICIA BOLAÑOS CAMPOS	H-688085-2001	NO EXONERADO	2
				RES SOCIAL	1	52	m2	ALEXIS HARDING ALDERETE	A-1778524-2014	EXONERADO	2
				RA, CORREDOR, T...	1	42	m2	JORGE LUIS RAMIREZ HERNAND...	A-1333903-2009	EXONERADO	2
					1	229	m2	NARCISO ESPINO SEQUEIRA	A-15411413-2...	EXONERADO	2
				RES SOCIAL	1	42	m2	NELSON QUESADA ALOMAR	A-21154799-2...	NO EXONERADO	2
				SA, COCHERA	2	271	m2	VEGA GARCIA ADELAYDA CON...	L-0536118-1998	EXONERADO	2
					1	42	m2	ANTONIO TRUJILLO PULIDO	G-1200474-2008	EXONERADO	2
					1	42	m2	ROGELIO CASTRO CHAVARRIA	SJ-1652261-20...	NO EXONERADO	2
					2	144	m2	JIMÉNEZ MADRIGAL RODRIGO	P-1726807-2014	EXONERADO	2
670890	OC	HABITACIONAL (144 m2)	CASA (144 m2)	2DO PISO, BALCON, CASA, COR...	2	144	m2	3101623606, S.A.	A-1781800-2014	NO EXONERADO	2
670891	OC	HABITACIONAL (629 m2)	CASA (629 m2)	1ER NIVEL - DORMITORIOS, CTO ...	3	629	m2	MANO DE TIGRE ONCE S.A.	A-1632118-2013	NO EXONERADO	2
670892	OC	HABITACIONAL (163 m2)	CASA (163 m2)	CAMBIO DE TECHO	0	163	m2	MARIO ENRIQUE VEGA BARRAN...	H-346501-1979	NO EXONERADO	2
670893	OC	HABITACIONAL (91 m2)	CASA (91 m2)	2DO NIVEL, BALCON, CASA	2	91	m2	FERNANDO CASTRO BARQUERO	SJ-808854-1989	NO EXONERADO	2
670894	OC	HABITACIONAL (124 m2)	CASA (124 m2)	BALCON, PRIMER NIVEL, SEGUN...	2	124	m2	YOKONDA FONSECA VILLALOB...	A-1407219-2010	NO EXONERADO	2
670895	OC	OBRAS COMPLEMENTARIAS (6221 m2)	PARQUEO (6221 m2)	AREA DE PARQUEOS - ACERA - ...	0	6221	m2	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CO...	A-10284-1975	NO EXONERADO	2
670896	OC	COMERCIAL (458 m2)	LOCAL (458 m2)	REMODELACION DE LOCAL COM...	1	458	m2	PROMODA S.A.	C-0490411-1982	NO EXONERADO	2
670897	OC	HABITACIONAL (144 m2)	CASA (144 m2)	OBRA ELECTRICA	0	144	m2	AUGUSTO CESAR CONTRERAS ...	SJ-540508-1984	NO EXONERADO	2
670898	OC	COMERCIAL (370 m2)	OFICINA (370 m2)	REMODELACION INTERNA DE OFI...	0	370	m2	CAR TRUST OPERACIONES S.A.	01-1777100-20...	NO EXONERADO	2
670899	OC	HABITACIONAL (90 m2)	CASA (90 m2)	OFI...	0	90	m2				2
670900	OC	HABITACIONAL (19 ML)	CASA (19 ML)	OFI...	0	19	ML				2
670901	OC	HABITACIONAL (100 m2)	CASA (100 m2)	2E...	0	100	m2				2
670902	OC	HABITACIONAL (56 m2)	CASA (56 m2)	C...	0	56	m2				2
670903	OC	HABITACIONAL (78 m2)	CASA (78 m2)	C...	0	78	m2				2
670904	OC	HABITACIONAL (42 m2)	CASA INTERÉS SOCIAL-EXONERADA (42 m2)	V...	0	42	m2				2
670905	OC	HABITACIONAL (70 m2)	CASA (70 m2)	C...	0	70	m2				2
670906	OC	HABITACIONAL (182 m2)	CASA (182 m2)	1...	0	182	m2				2
670907	OC	HABITACIONAL (63 m2)	APARTAMENTO (63 m2)	C...	0	63	m2				2
670908	OC	HABITACIONAL (91 m2)	CASA (91 m2)	C...	0	91	m2				2
670909	OC	HABITACIONAL (24 m2)	CASA (24 m2)	O...	0	24	m2				2
670910	OC	HABITACIONAL (42 m2)	CASA INTERÉS SOCIAL-EXONERADA (42 m2)	C...	0	42	m2				2
670911	OC	HABITACIONAL (74 m2)	CASA (74 m2)	C...	0	74	m2				2
670912	OC	HABITACIONAL (154 m2)	CASA (154 m2)	CASA, CORREDOR	1	154	m2	FLOR MARÍA ZAMORA MARTÍNEZ	A-1638349-2013	NO EXONERADO	2
670913	OC	HABITACIONAL (285 m2)	CASA (285 m2)	SEGUNDO NIVEL, VIVIENDA	2	285	m2	CONSULTORES FINANCIEROS C...	H-1200076-2007	NO EXONERADO	2
670914	OC	HABITACIONAL (43 m2)	CASA (43 m2)	COCHERA, CORREDOR, NIVEL 1,...	2	43	m2	VILU DE SAN JOSE S.A.	P-712059-2001	NO EXONERADO	2
670915	OC	HABITACIONAL (43 m2)	CASA (43 m2)	CASA DE HABITACION	1	43	m2	ELIETTE ARGUEDAS LUNA	G-0938499-1990	NO EXONERADO	2

Búsqueda

Fuentes de información primaria

- CFIA
- INEC



CFIA... Construyendo historia

Central telefónica: 2103-2200

www.cfia.or.cr



Somos **esencial** COSTA RICA

Registros del CFIA



RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NÚMERO DE CONTRATO:

611987

ÁREA REGISTRADA: 4823 m2

GANADERIA (M.A.G.)
P0169298

Bitacora

ESTE SELLADO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENCE EL 10/02/2015

VISADO MUNICIPAL

Municipalidad ESPARZA
Permiso LC 13260
Monto ₡ 243,260.00
Fecha 14/02/2014

Visado por: Departamento de control urbano

El presente visado se realiza en cumplimiento de lo así establecido en la LEY DE CONSTRUCCIONES, capítulo 1 de las "Disposiciones Generales", artículos 1, 2 y 3

Para verificar la autenticidad de este sello visite <http://ConsultaProyecto.cfia.or.cr> o escanee el código QR que se muestra a continuación:

RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Brenes Echeverria Jose Javier

NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA
NORTE Y SUR ARQUITECTOS S.A.

CARNET

IC-10225

CARNET
03027

OTRAS RESPONSABILIDADES REGISTRADAS

NOMBRE DEL PROFESIONAL

Brenes Echeverria Jose Javier
Brenes Echeverria Jose Javier
Brenes Echeverria Jose Javier
Brenes Echeverria Jose Javier
Cañas Ruiz Rafael Eduardo
Cañas Ruiz Rafael Eduardo
Montenegro Soto Oldemar
Ocampo Rodriguez Karina
Ocampo Rodriguez Karina
Otarola Herrera Rodrigo Cesar
Otarola Herrera Rodrigo Cesar
Ramirez Araya Isidro
Ramirez Araya Isidro

ÁREA DE ESPECIALIDAD

Estudios Preliminares
Anteproyecto
Planos Y Especificaciones Tec.
Administracion
Inspeccion
Planos Y Especificaciones Tec.
Planos Y Especificaciones Tec.
Planos Y Especificaciones Tec.
Inspeccion
Inspeccion
Planos Y Especificaciones Tec.
Planos Y Especificaciones Tec.
Inspeccion

CARNET

IC-10225
IC-10225
IC-10225
IC-10225
IC-0958, II-0958
IC-0958, II-0958
TA-8690
IM-8408
IM-8408
IE-7429
IE-7429
A-8437
A-8437

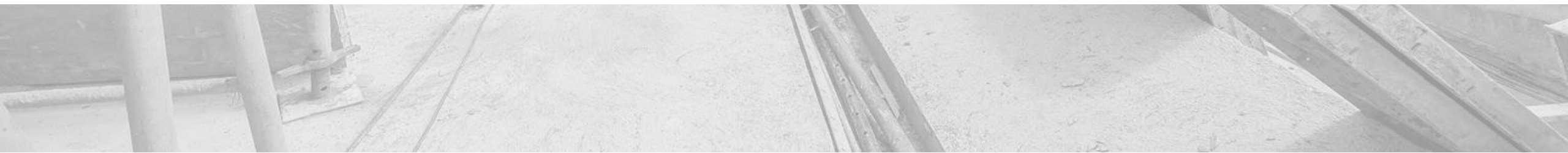
CFIA - Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

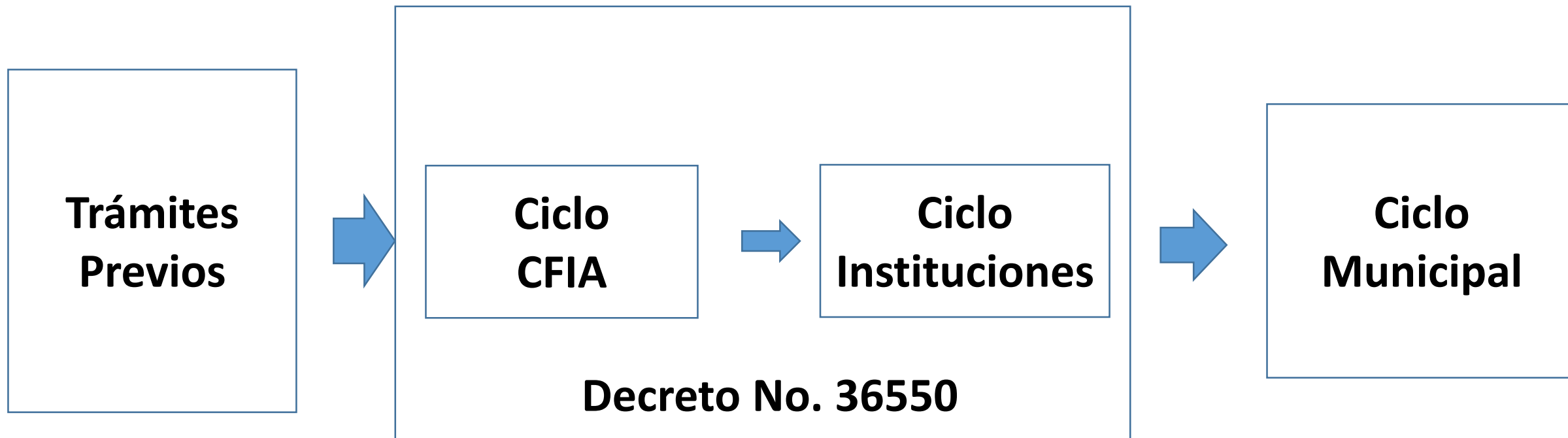
Contrato OC 498617
Monto ₡ 485,915.00
Fecha 12/04/2012
Catastro SJ-2345-2345
Tamaño 0
Profesional A-18542
Propietario ABRIL 12-PRUEBA 2
Bitacora 103000000P

ESTE SELLADO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENCE EL 12/04/2013



Medición de Construcción





• Registro CFIA



Intención de
Construcción
(95%)

• Permiso municipal

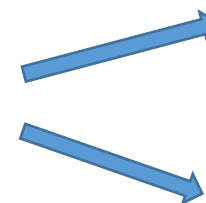


Permisos de
construcción

• Entrega de proyecto



Metros causados



Índice Mensual de Actividad
Económica (IMAE)

Producto Interno Bruto

Clasificación por tipo de obra



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



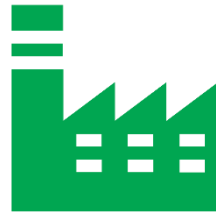
COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



URBANÍSTICO

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

- Bodegas
- Telecomunicaciones



OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Parqueos
- Parques
- Piscinas



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

Filtros



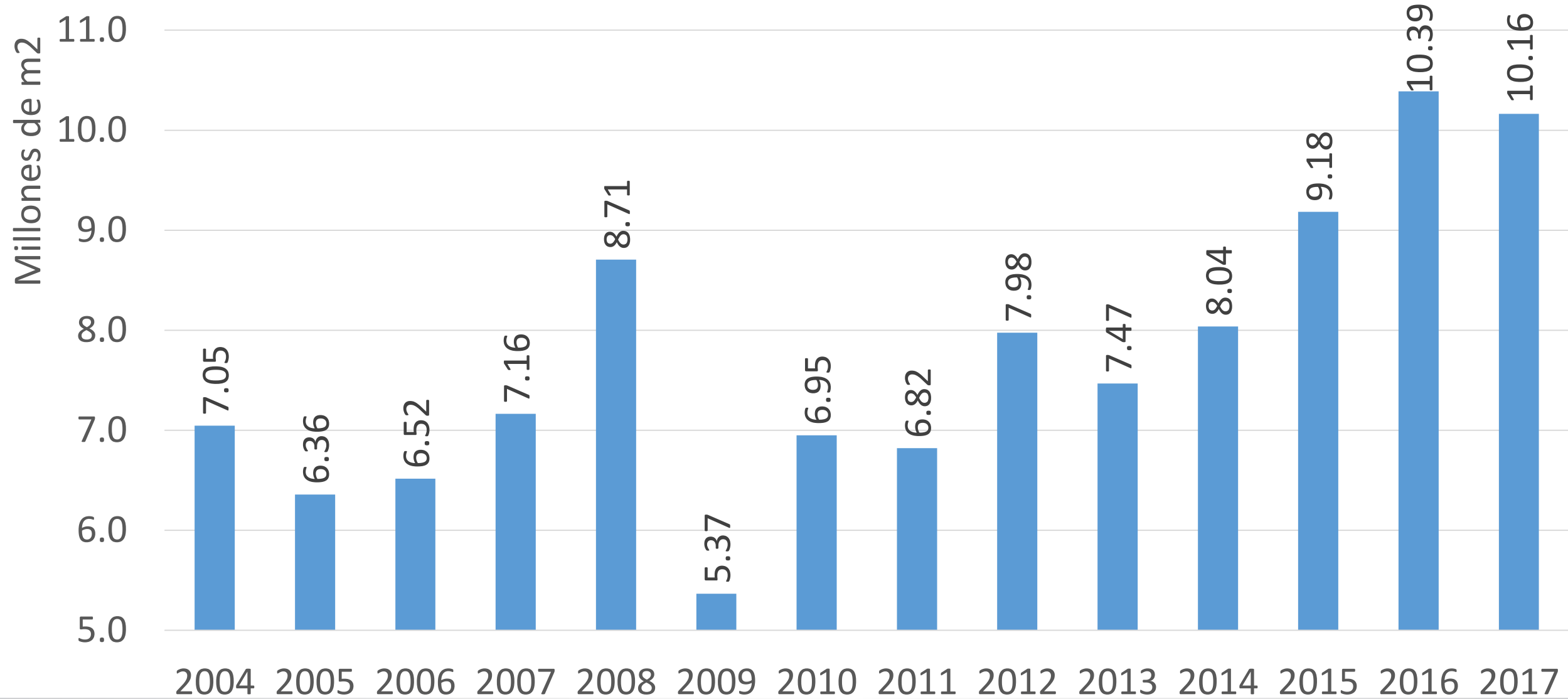
- Sólo obras en m²
- Se excluye referencia ligada
- No incluye obras anuladas



Planos de construcción (APC)



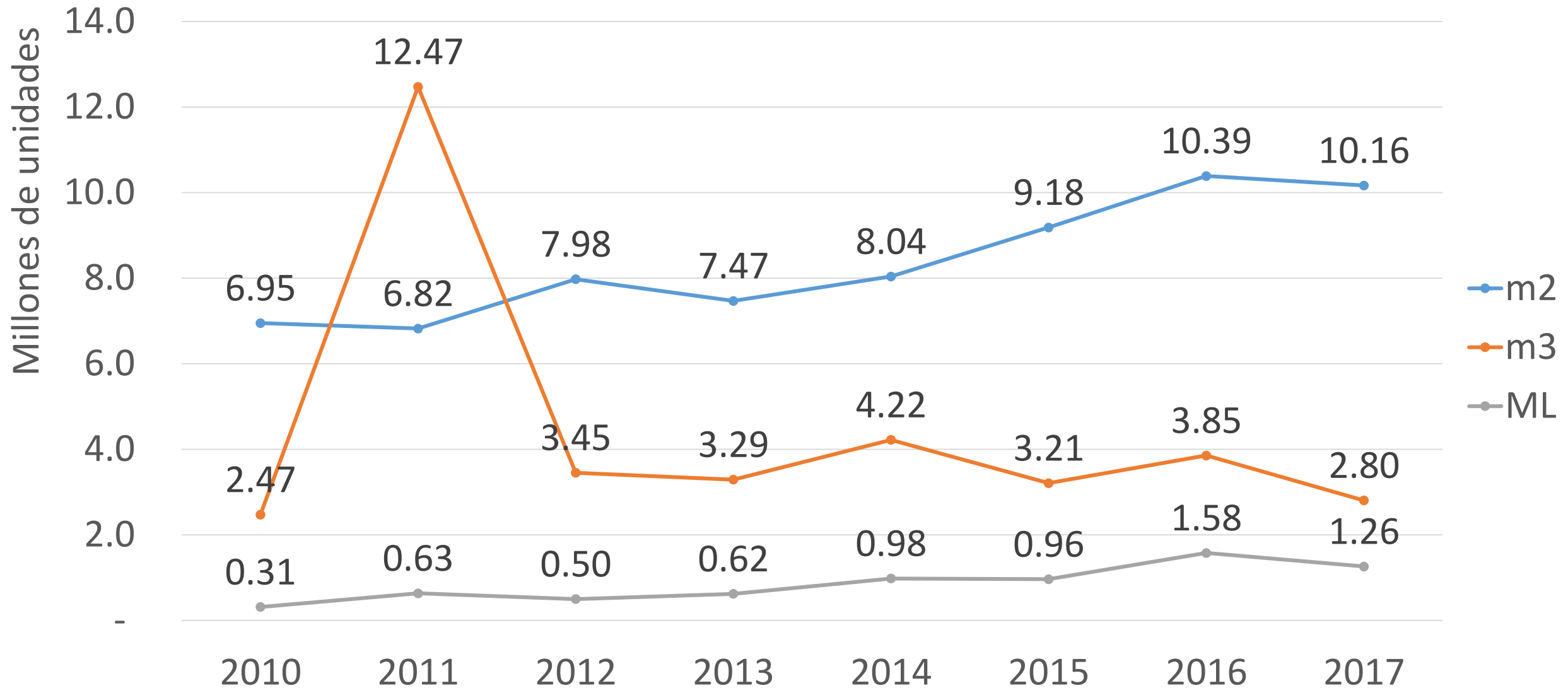
Registro histórico de intención de construcción



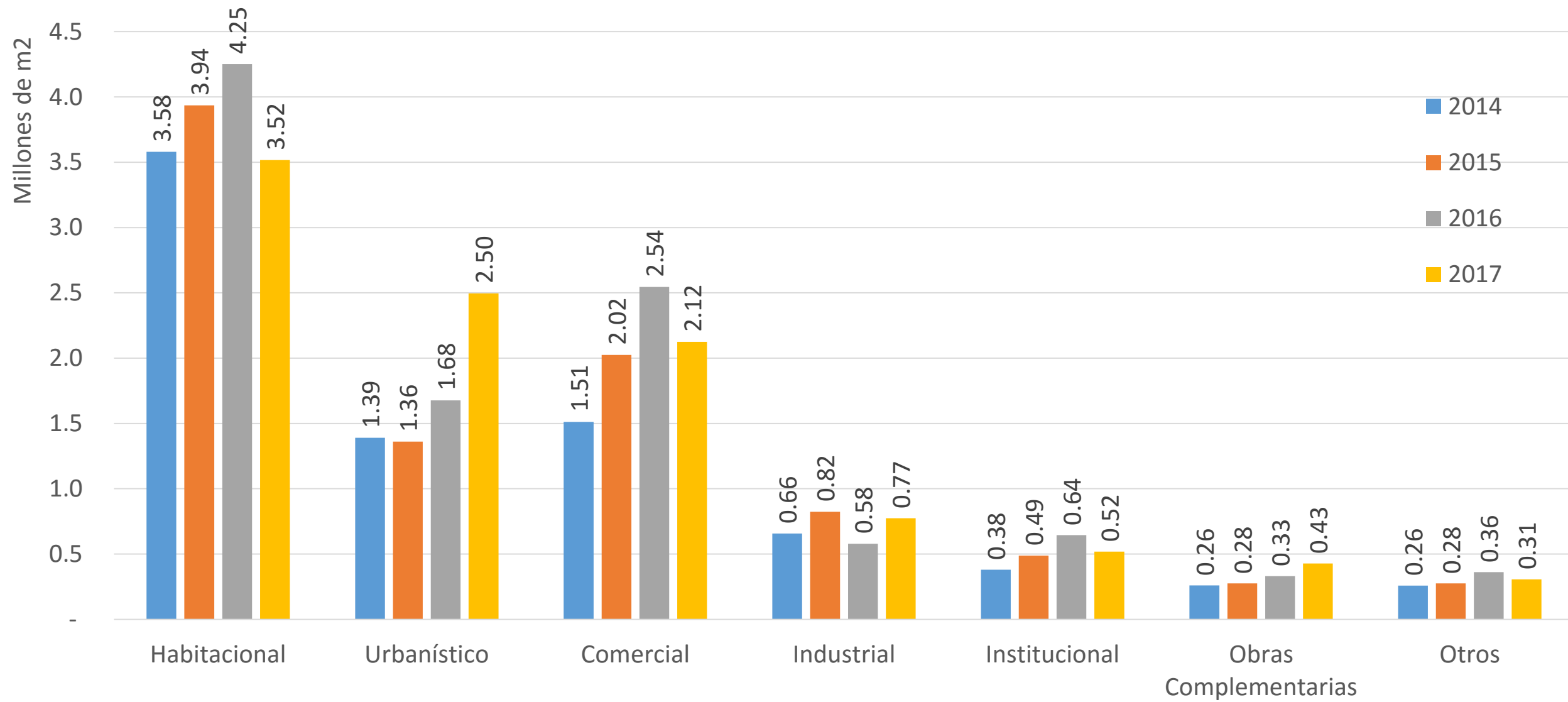
Distribución mensual

Mes	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Enero	585,496	540,629	643,987	586,320	1,141,180	678,522	776,867	693,777
Febrero	548,209	716,128	932,554	600,044	660,671	787,510	941,508	855,098
Marzo	661,927	621,895	638,738	525,916	657,284	792,325	872,289	830,512
Abril	584,799	358,413	441,122	484,596	625,456	677,029	739,215	671,947
Mayo	908,165	519,075	608,073	611,084	559,497	634,109	980,385	870,033
Junio	487,212	622,571	754,786	590,420	528,655	654,857	976,220	724,284
Julio	509,907	444,655	609,520	701,589	619,619	840,094	747,200	618,991
Agosto	541,735	646,015	654,645	557,205	512,552	715,512	780,305	1,100,536
Septiembre	611,561	658,937	605,235	627,122	705,894	896,140	963,195	1,716,135
Octubre	615,641	558,786	609,170	892,554	708,937	963,214	964,365	646,505
Noviembre	502,408	562,453	788,684	819,063	604,799	872,015	1,091,400	887 312
Diciembre	392,832	570,811	688,863	471,601	713,628	672,217	555,436	549,584
Total General	6,949,890	6,820,367	7,975,377	7,467,513	8,038,173	9,183,545	10,388,384	10,164,716

Histórico por tipo de unidad de medida



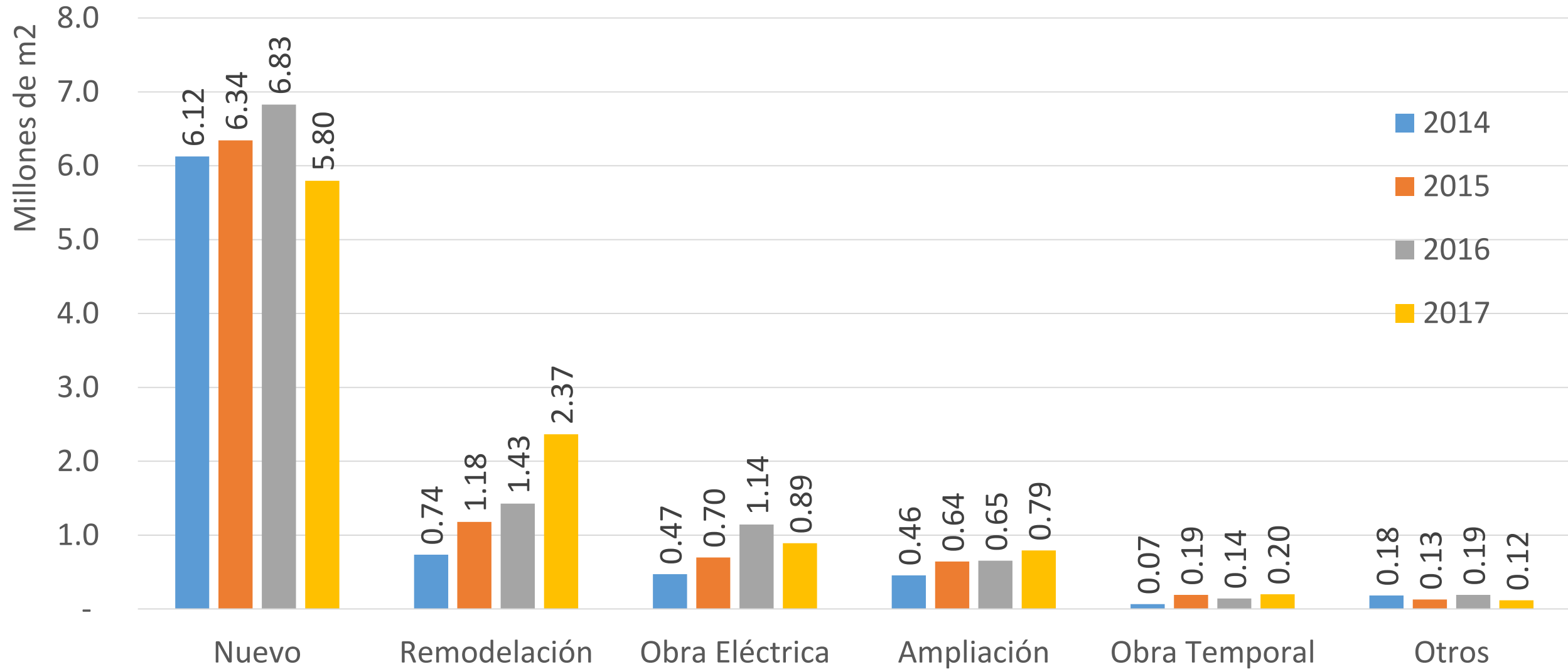
Registro por tipo de obra



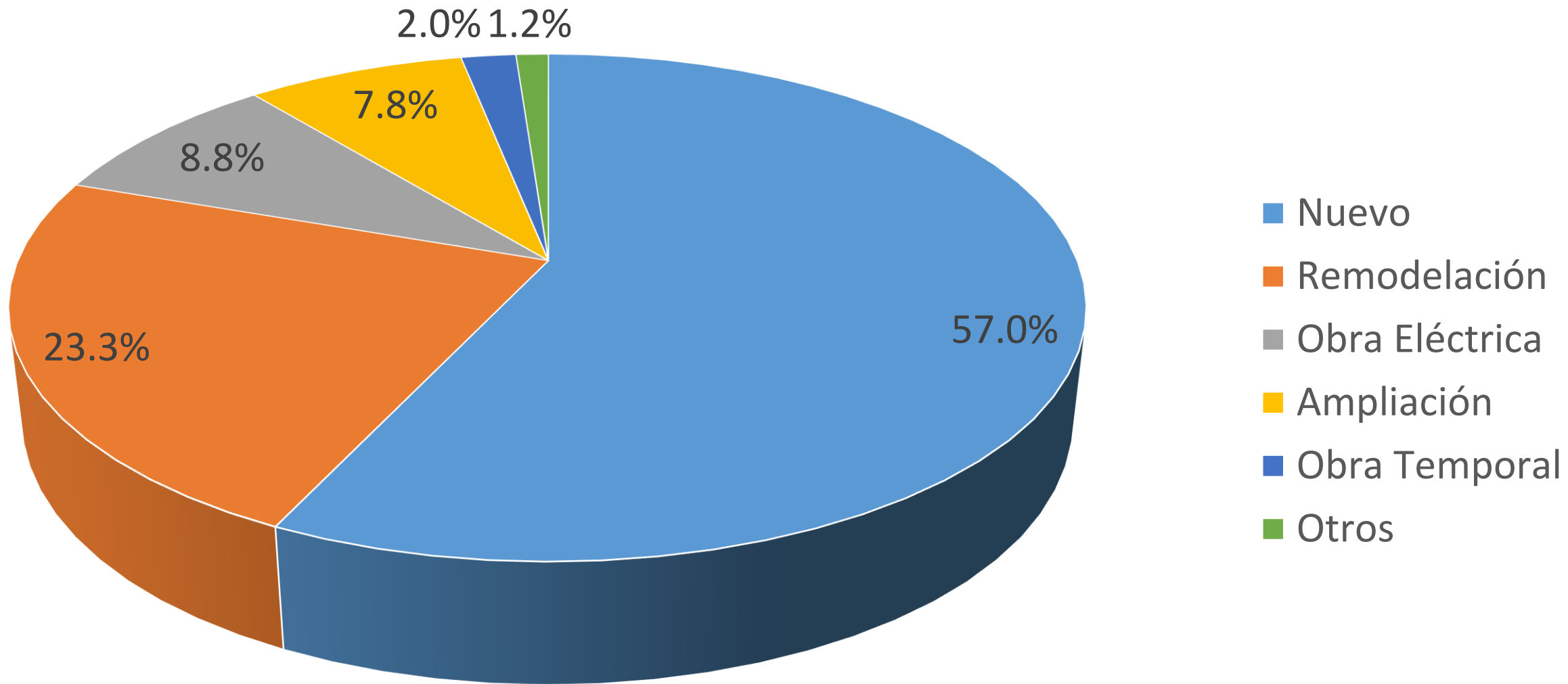
Distribución por tipo de obra en metros cuadrados (2014 - 2017)



Registro por clasificación de obra



Registro por clasificación de obra - 2017



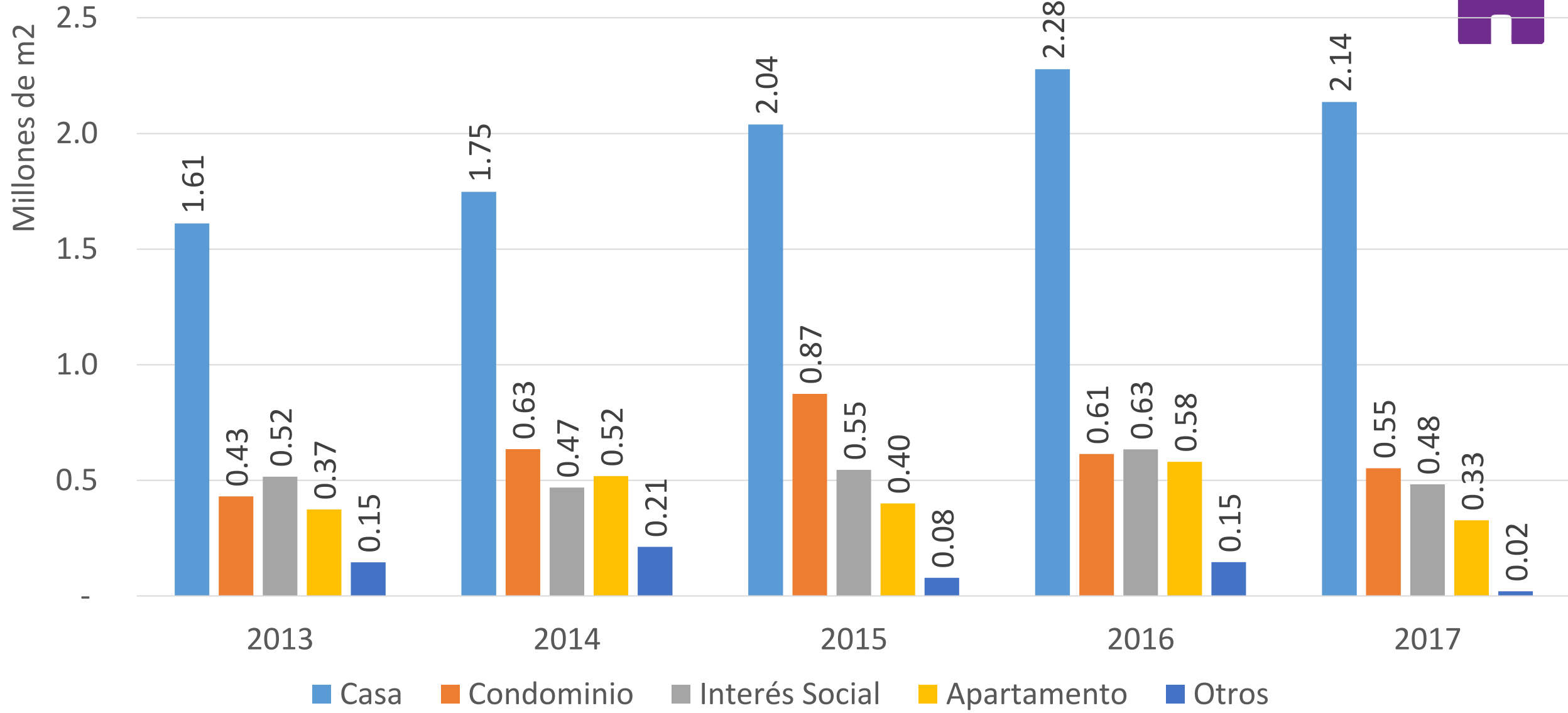


Detalle de registros APC 2017

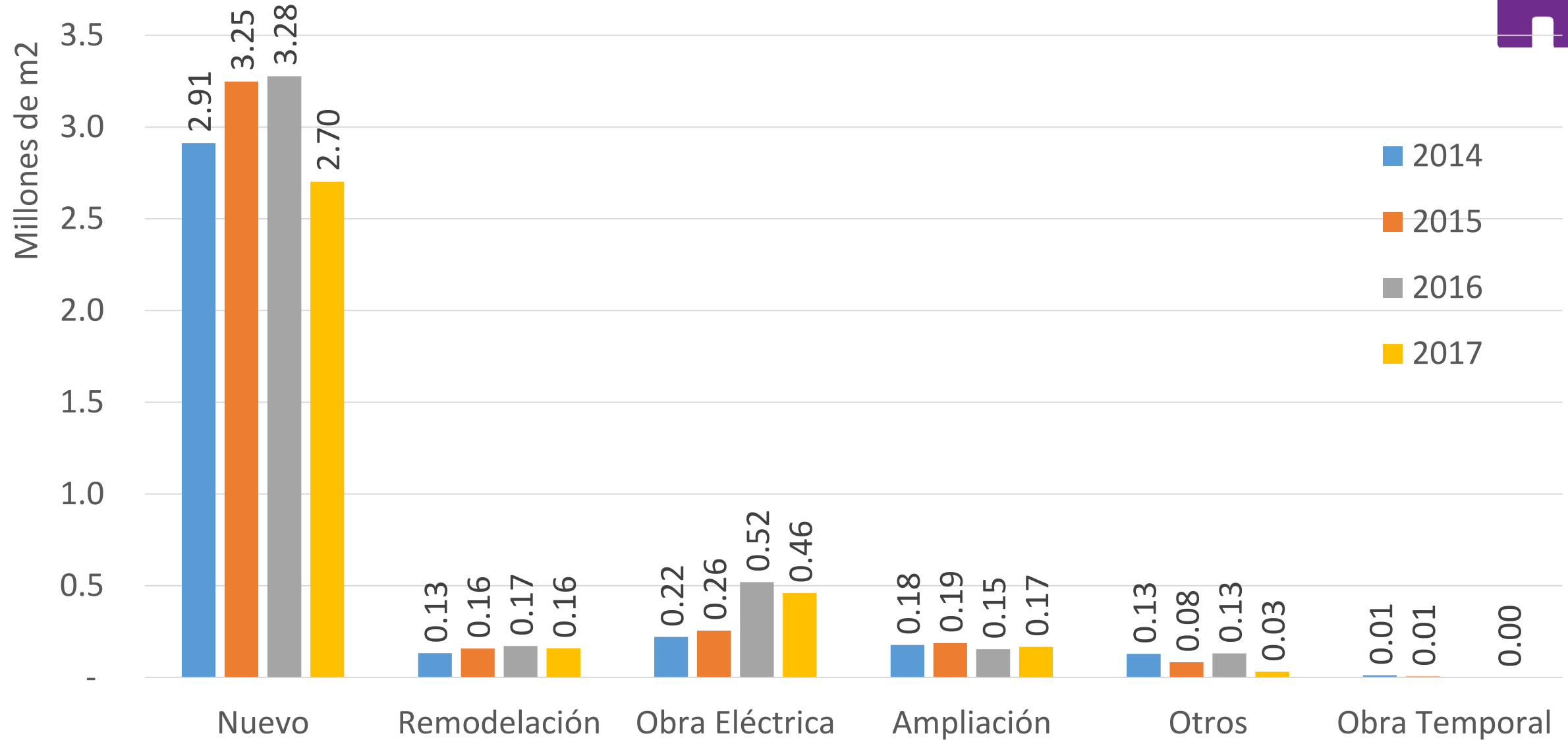




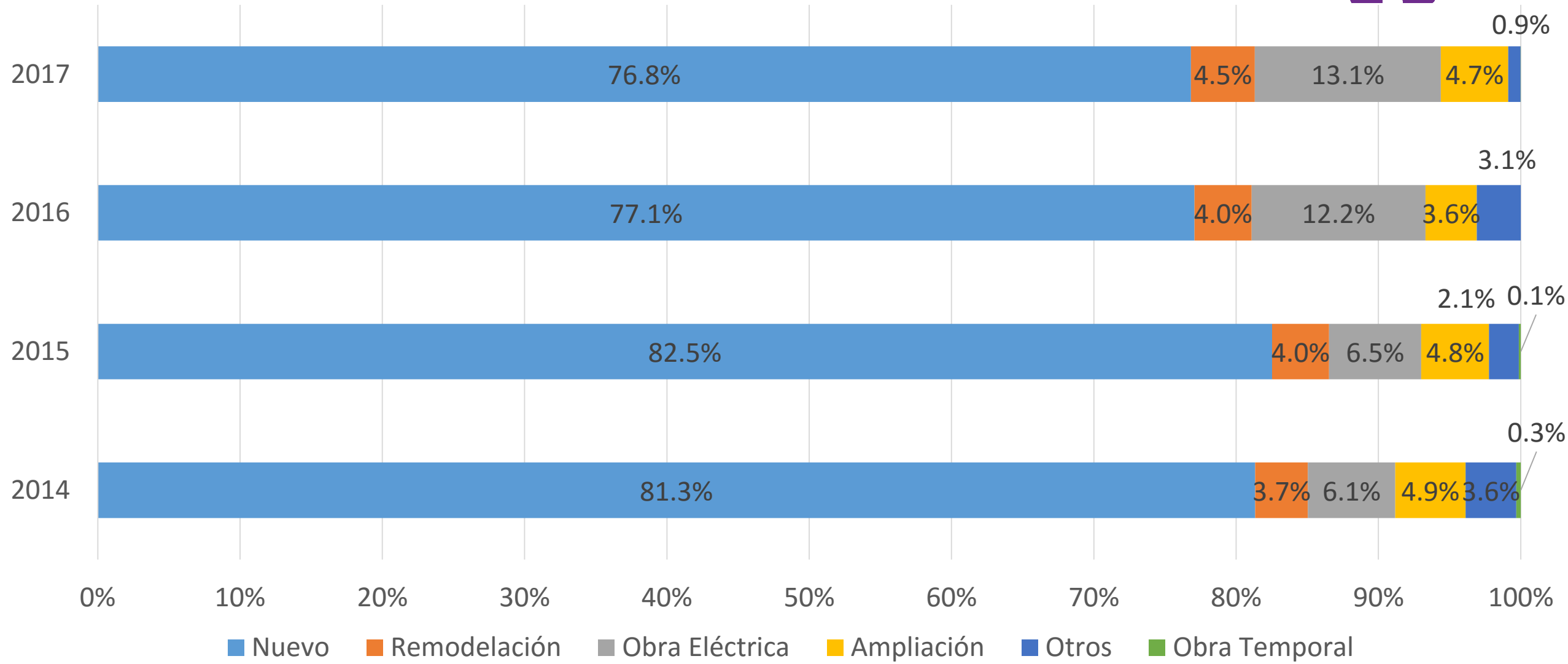
Registro de obras habitacionales (2013 – 2017)



Histórico habitacional por clasificación (metros cuadrados)

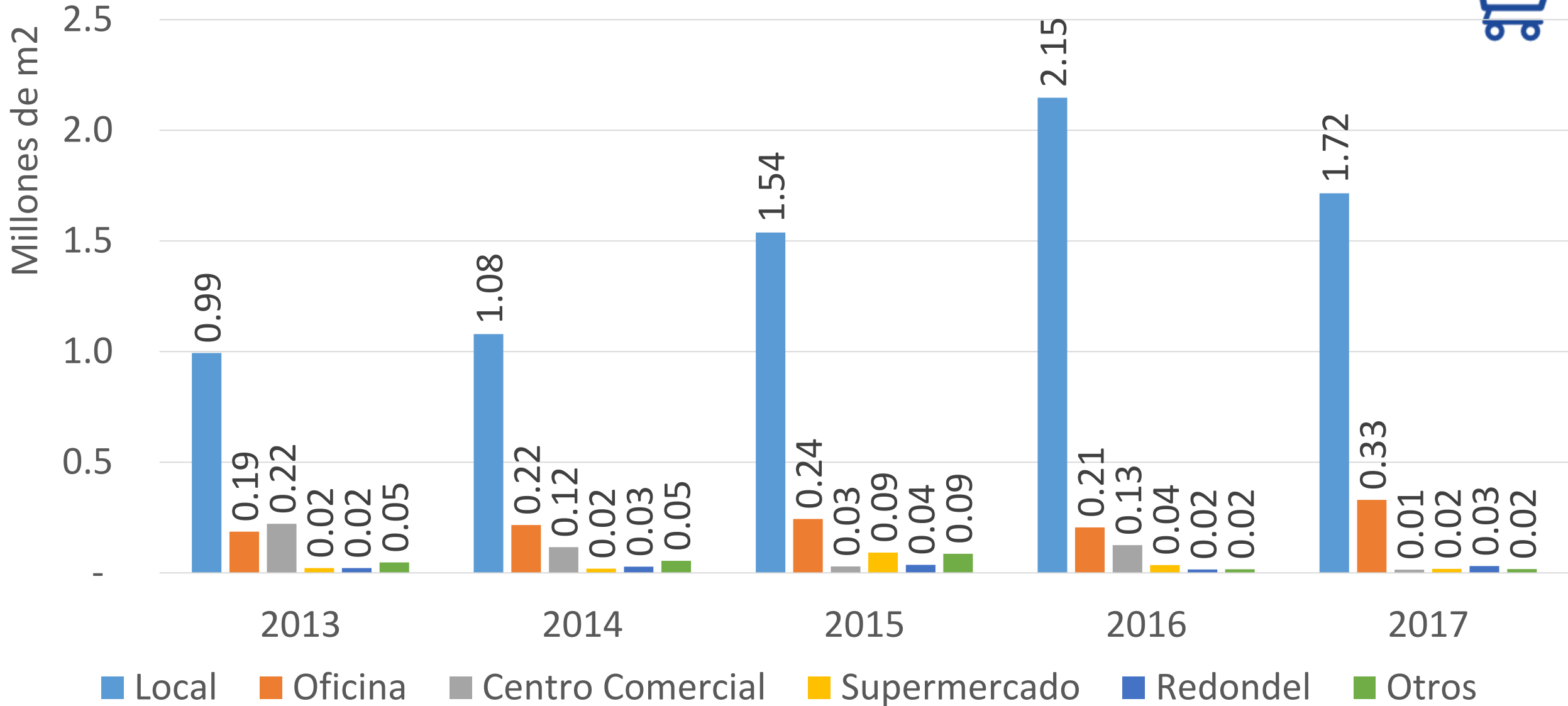


Histórico habitacional por clasificación (metros cuadrados)

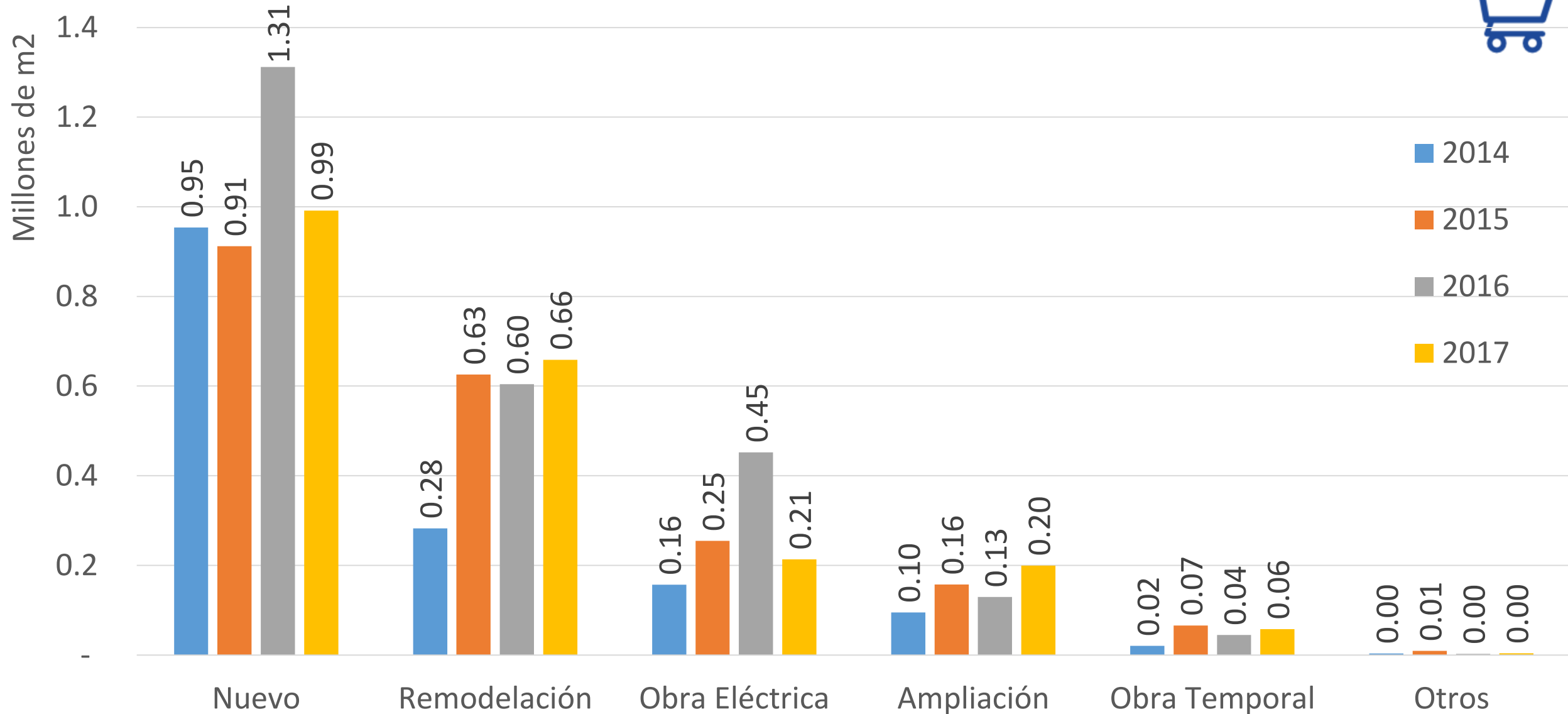




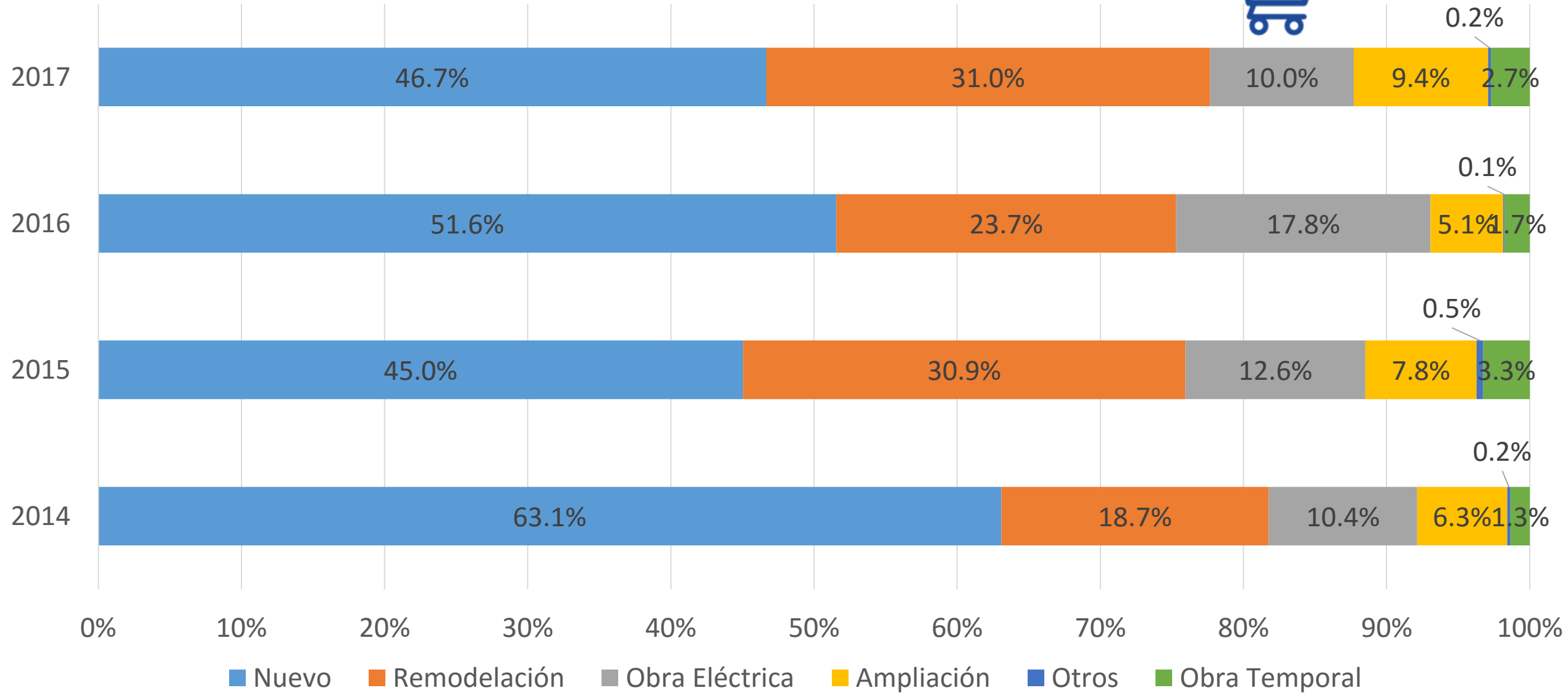
Registro de obras comerciales (2013 – 2017)



Registro de obras comerciales (2013 – 2017)

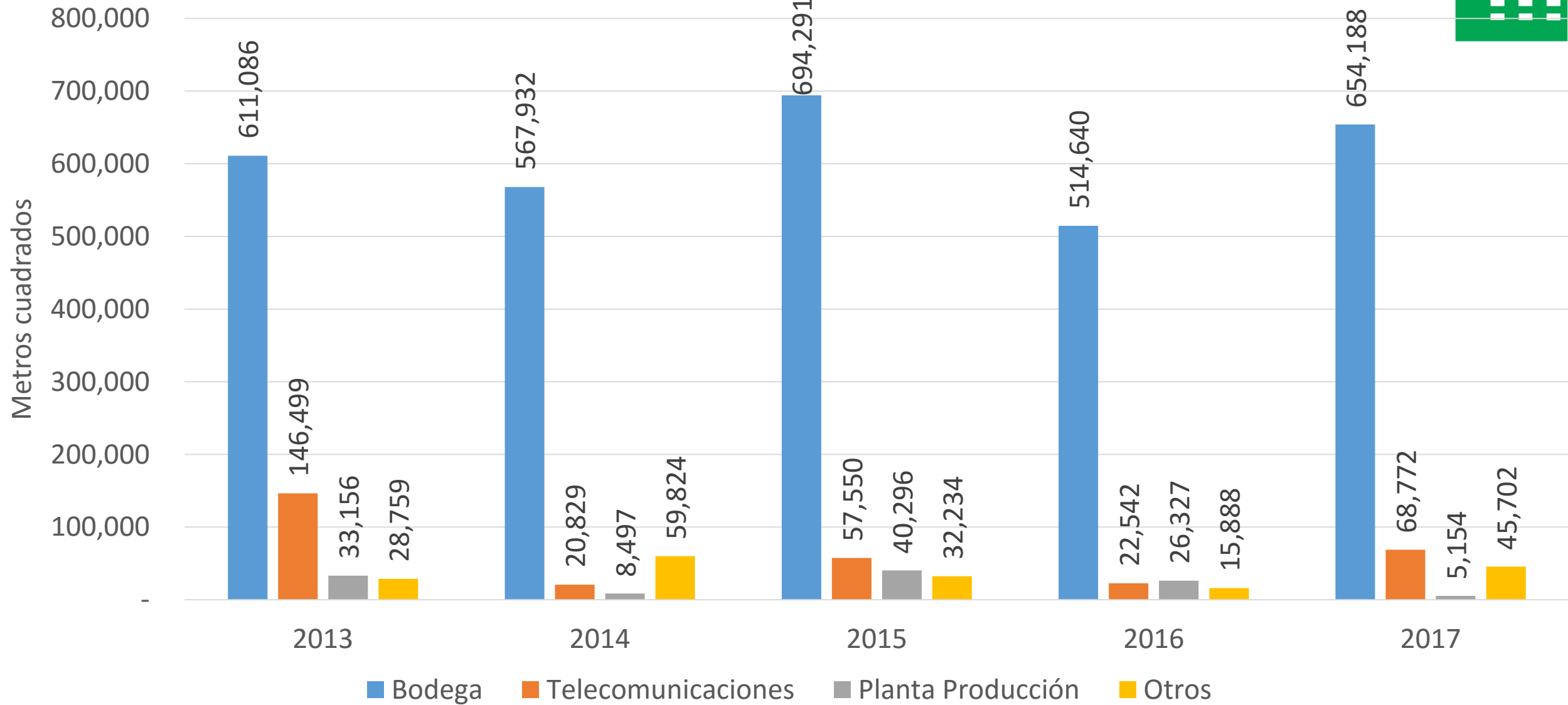


Registro de obras comerciales (2013 – 2017)



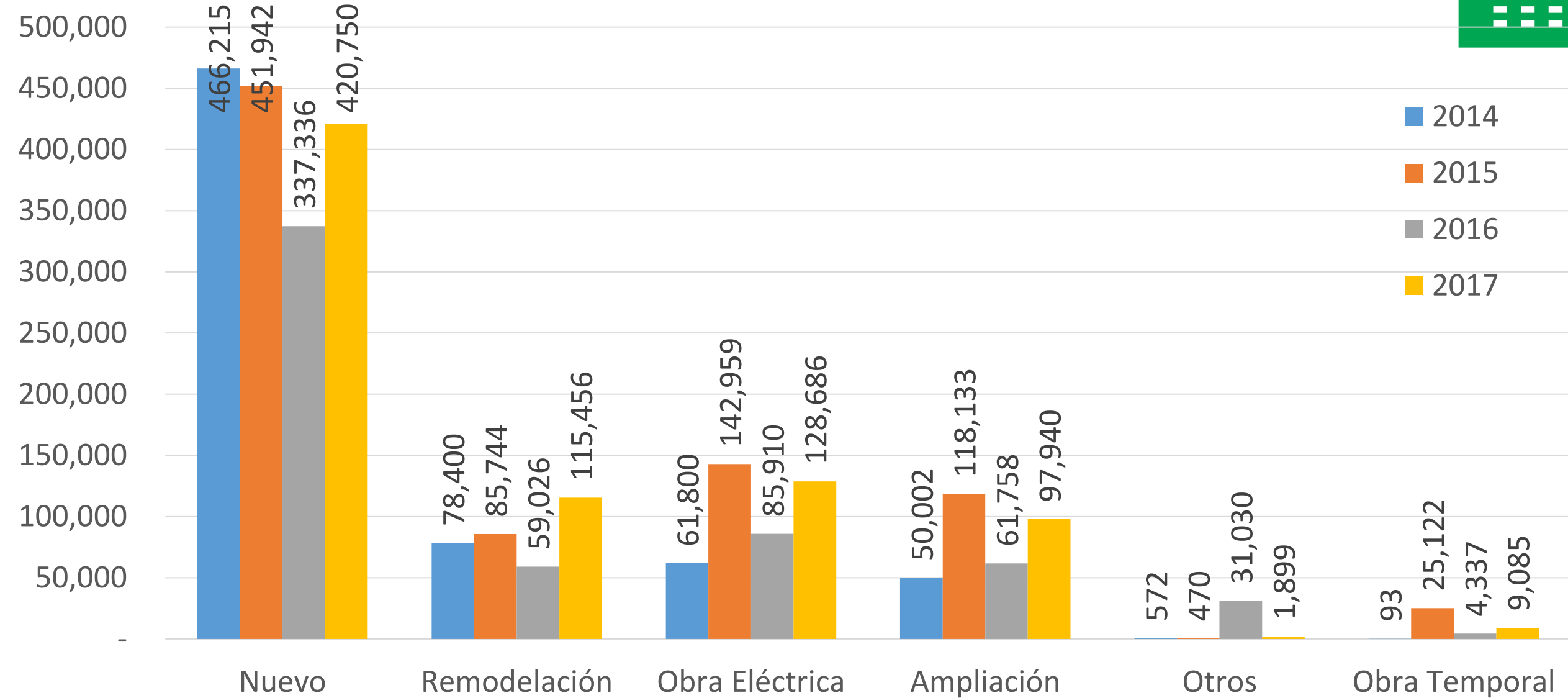


Registro de obras industriales (2013 - 2017)

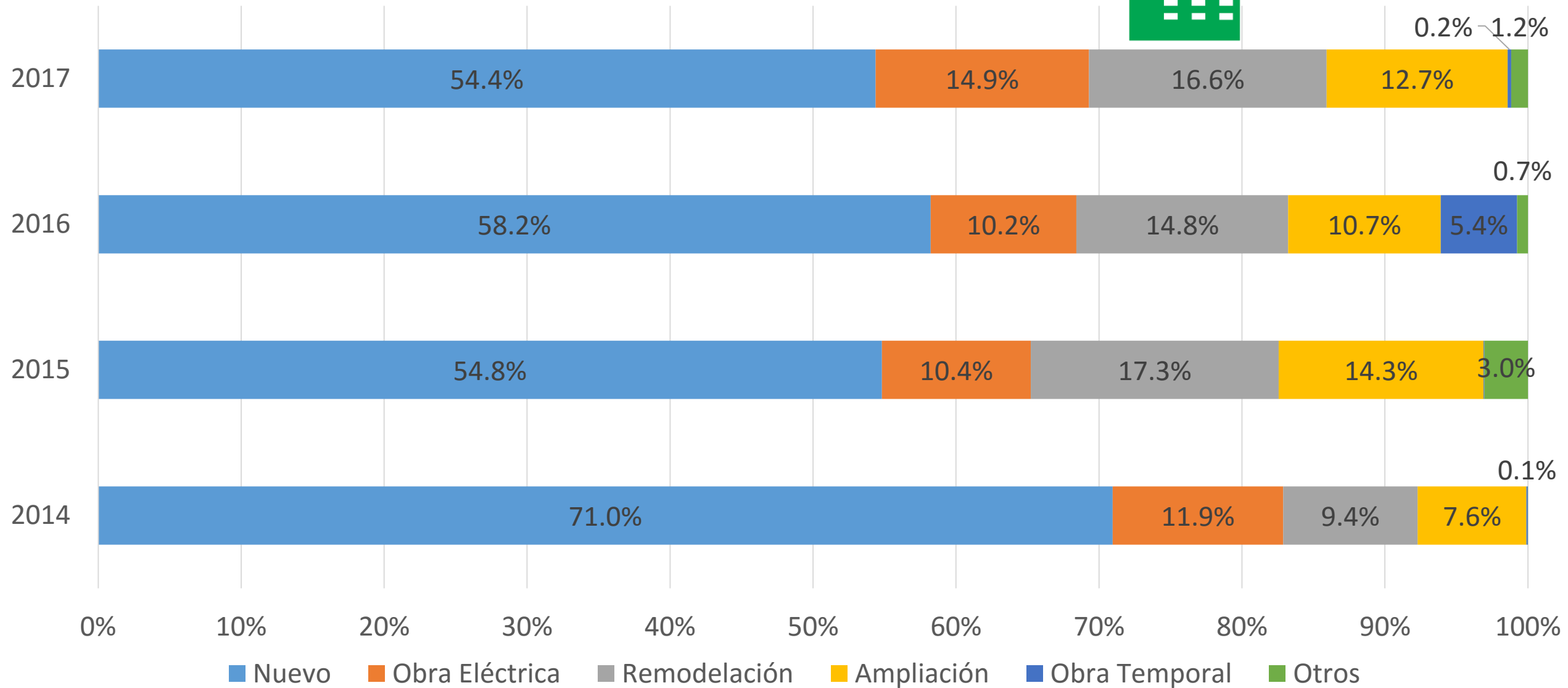
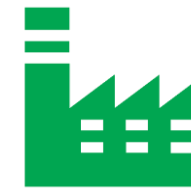




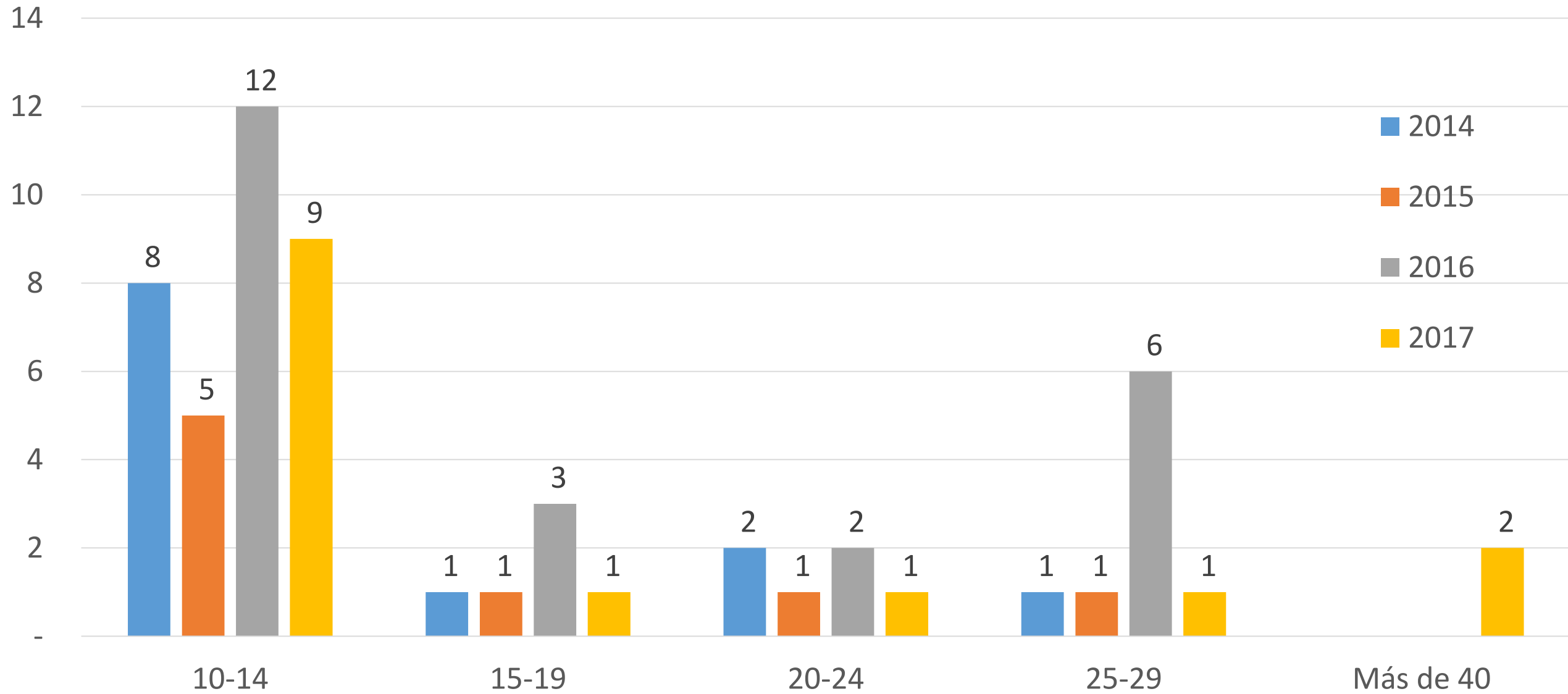
Registro de obras industriales (2013 – 2017)



Registro de obras industriales (2013 – 2017)



Construcción en altura (por rango de altura de edificios)

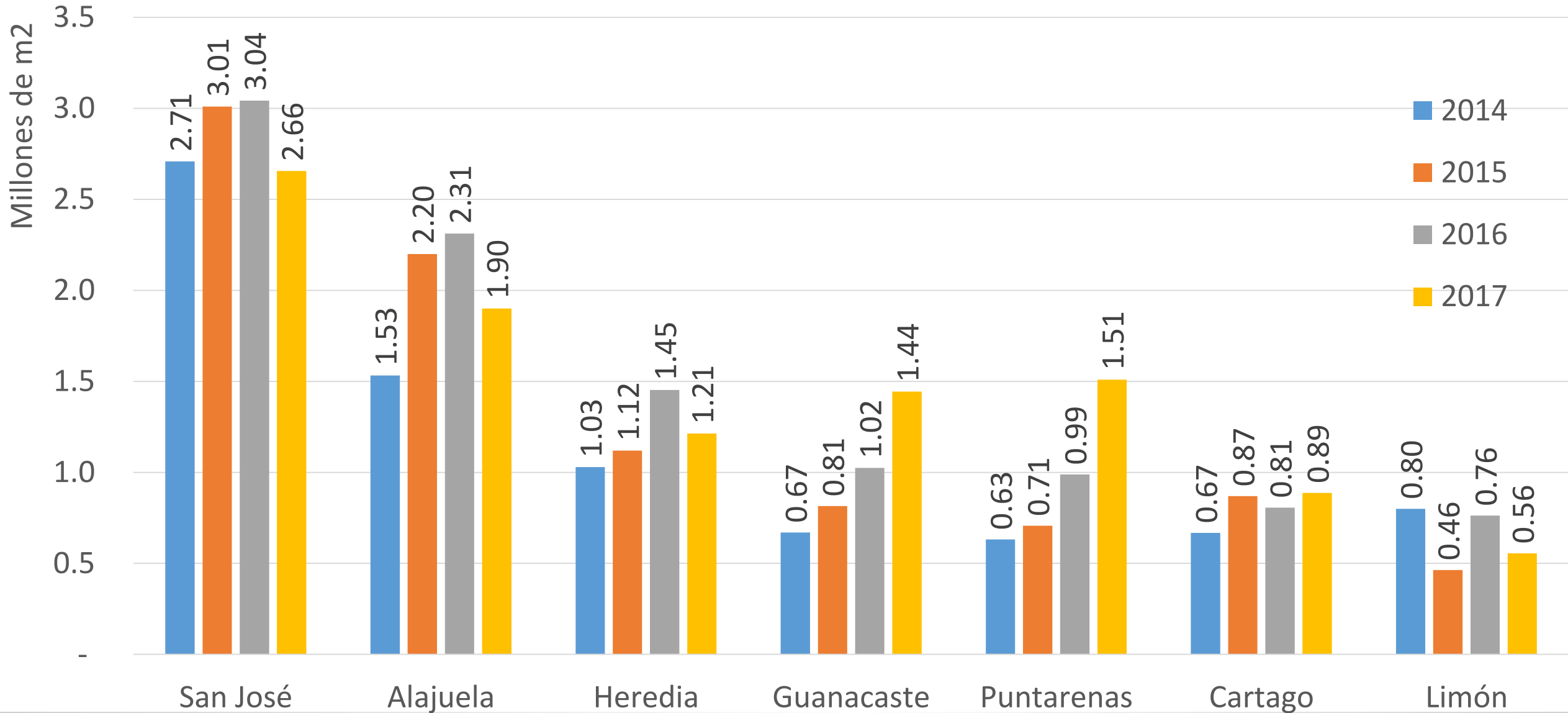




APC 2017

Detalle por provincia

Registro por provincia



Provincia de San José



Provincia de Alajuela



Provincia de Cartago



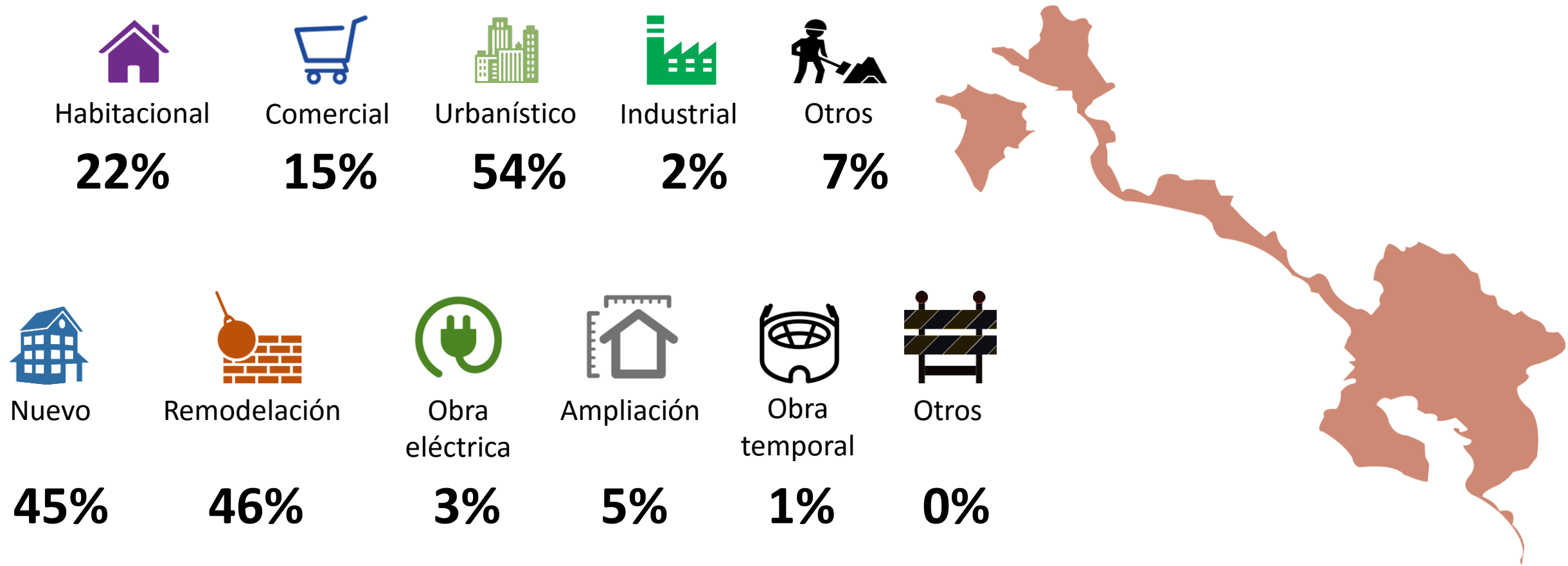
Provincia de Heredia



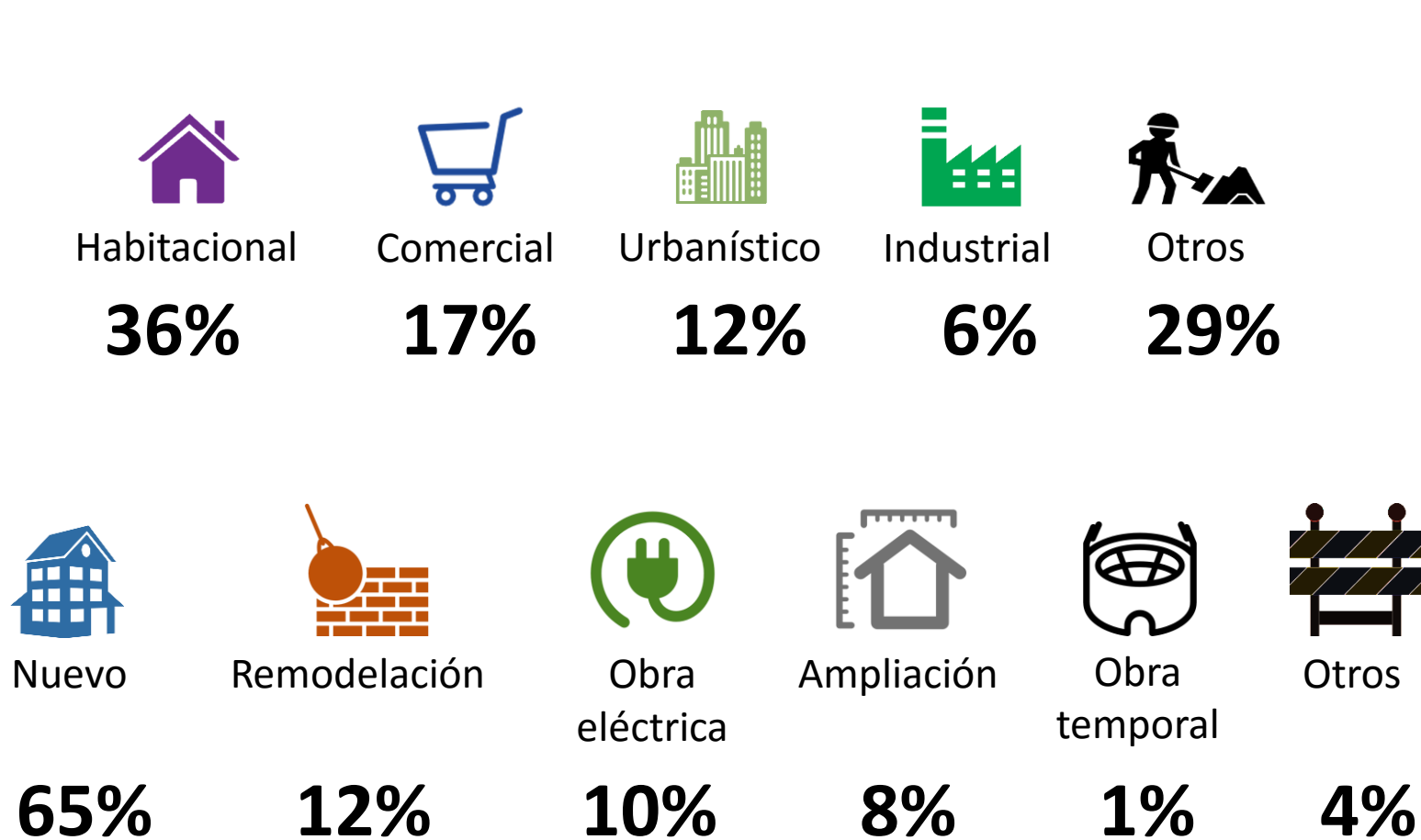
Provincia de Guanacaste



Provincia de Puntarenas



Provincia de Limón





APC 2017

Detalle por cantón



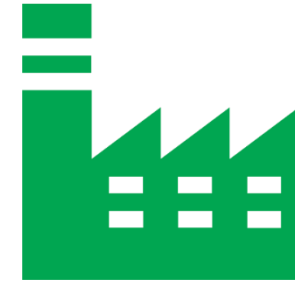
Detalle por cantón



Cantón	% Habitacional
San Rafael	79,3%
Dota	78,3%
Santa Bárbara	77,4%
Alajuelita	76,4%
La Unión	75,2%
Montes de Oro	74,3%
Mora	73,2%
Los Chiles	71,4%
Nicoya	71,1%
Moravia	71,0%



Cantón	% Comercial
Belen	52,2%
Quepos	51,3%
Heredia	46,1%
Golfito	41,6%
Curridabat	40,6%
Montes de Oca	37,6%
Santa Ana	37,0%
San José	36,0%
Liberia	35,9%
Guatuso	33,7%

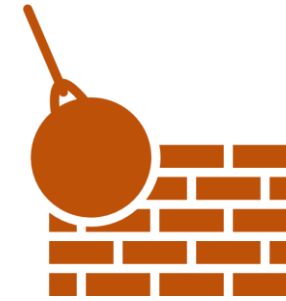


Cantón	% Industrial
Bagaces	68,9%
Poás	39,6%
Flores	38,5%
Cartago	27,9%
San Carlos	26,0%
Alajuela	26,0%
Esparza	22,8%
Orotina	21,7%
Santo Domingo	16,1%
Los Chiles	14,4%

Detalle por cantón



Cantón	% Nuevo
Naranjo	85,7%
Bagaces	84,6%
Belen	83,6%
San Carlos	82,1%
Osa	82,1%
San Rafael	81,6%
Parrita	79,8%
Zarcero	78,5%
Dota	77,0%
Tibás	75,5%

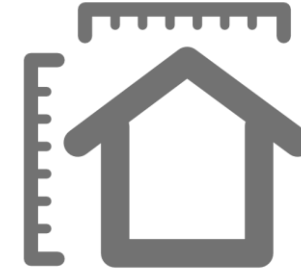


Cantón	% Remodelación
Abangares	97,3%
Buenos Aires	70,1%
Golfito	48,9%
Quepos	44,5%
Hojancha	43,3%
Orotina	37,4%
Garabito	31,7%
Puntarenas	28,2%
Tarrazú	27,3%
Curridabat	26,9%

Detalle por cantón



Cantón	% Obra eléctrica
Guatuso	34,0%
Carrillo	33,3%
Leon Cortes	32,4%
Cañas	29,2%
Santo Domingo	28,3%
Alajuelita	27,1%
Aserri	26,6%
Desamparados	24,4%
Turrialba	22,5%
Alvarado	20,8%



Cantón	% Ampliación
Grecia	37,4%
San Pablo	31,6%
Poás	31,6%
Paraíso	31,3%
Oreamuno	26,0%
Montes de Oro	16,8%
Tilarán	15,1%
Puntarenas	14,1%
Atenas	13,7%
El Guarco	13,6%

Cantón	m2	%	Acumulado
San José	811 766	8,0%	8,0%
Alajuela	802 756	7,9%	15,9%
Abangares	703 620	6,9%	22,8%
Buenos Aires	629 255	6,2%	29,0%
Heredia	378 659	3,7%	32,7%
Cartago	345 009	3,4%	36,1%
San Carlos	340 947	3,4%	39,5%
Santa Ana	319 032	3,1%	42,6%
Santa Cruz	286 776	2,8%	45,4%
Escazú	268 581	2,6%	48,1%
Grecia	228 760	2,3%	50,3%
Belén	226 693	2,2%	52,6%
Pococí	221 972	2,2%	54,7%
La Unión	198 846	2,0%	56,7%
Pérez Zeledón	191 046	1,9%	58,6%
Curridabat	183 705	1,8%	60,4%
Garabito	181 857	1,8%	62,2%
Goicoechea	174 105	1,7%	63,9%
Puntarenas	166 969	1,6%	65,5%
Santo Domingo	143 277	1,4%	66,9%
Golfito	141 178	1,4%	68,3%
Tibás	136 299	1,3%	69,7%
Montes de Oca	130 100	1,3%	70,9%
San Pablo	126 405	1,2%	72,2%
San Ramón	124 084	1,2%	73,4%
Osa	119 723	1,2%	74,6%
Quepos	115 024	1,1%	75,7%

Cantón	m2	%	Acumulado
Sarapiquí	109 509	1,1%	76,8%
Limón	106 871	1,1%	77,8%
Liberia	104 272	1,0%	78,9%
Desamparados	99 246	1,0%	79,8%
Paraíso	97 086	1,0%	80,8%
El Guarco	94 260	0,9%	81,7%
Carrillo	90 408	0,9%	82,6%
Nicoya	89 655	0,9%	83,5%
Orotina	70 326	0,7%	84,2%
Palmares	63 518	0,6%	84,8%
San Rafael	62 279	0,6%	85,4%
Naranjo	61 287	0,6%	86,0%
Matina	60 835	0,6%	86,6%
Bagaces	60 635	0,6%	87,2%
Moravia	58 699	0,6%	87,8%
Talamanca	56 040	0,6%	88,4%
Turrialba	55 805	0,5%	88,9%
Siquirres	55 018	0,5%	89,4%
Guácimo	54 736	0,5%	90,0%
Flores	54 444	0,5%	90,5%
Esparza	51 143	0,5%	91,0%
Alajuelita	50 866	0,5%	91,5%
Oreamuno	49 844	0,5%	92,0%
Upala	45 167	0,4%	92,5%
Barva	44 358	0,4%	92,9%
San Isidro	43 703	0,4%	93,3%
Mora	43 131	0,4%	93,8%

Cantón	m2	%	Acumulado
Atenas	42 604	0,4%	94,2%
Coto Brus	39 262	0,4%	94,6%
Poás	38 173	0,4%	94,9%
Puriscal	35 509	0,3%	95,3%
Cañas	35 419	0,3%	95,6%
Tarrazú	32 526	0,3%	96,0%
Aserrí	32 409	0,3%	96,3%
Vázquez de Coronado	32 356	0,3%	96,6%
Parrita	30 898	0,3%	96,9%
Corredores	25 538	0,3%	97,1%
Jiménez	24 418	0,2%	97,4%
Santa Bárbara	23 663	0,2%	97,6%
Alvarado	22 153	0,2%	97,8%
Valverde Vega	21 954	0,2%	98,0%
Hojancha	21 458	0,2%	98,3%
Zarcero	21 209	0,2%	98,5%
Tilarán	20 938	0,2%	98,7%
Turrubares	18 070	0,2%	98,9%
La Cruz	17 811	0,2%	99,0%
Acosta	17 492	0,2%	99,2%
San Mateo	15 143	0,1%	99,3%
Los Chiles	12 882	0,1%	99,5%
Nandayure	12 539	0,1%	99,6%
Guatuso	11 731	0,1%	99,7%
León Cortés	11 057	0,1%	99,8%
Dota	9 093	0,1%	99,9%
Montes de Oro	8 829	0,1%	100,0%

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
San José	811 766	8,0%	8,0%	Sarapiquí	109,509	1.1%	76.8%	Atenas	42,604	0.4%	94.2%
Alajuela	802 756	7,9%	15,9%	Limón	106,871	1.1%	77.8%	Coto Brus	39,262	0.4%	94.6%
Abangares	703 620	6,9%	22,8%	Liberia	104,272	1.0%	78.9%	Poás	38,173	0.4%	94.9%
Buenos Aires	629 255	6,2%	29,0%	Desamparados	99,246	1.0%	79.8%	Puriscal	35,509	0.3%	95.3%
Heredia	378 659	3,7%	32,7%	Paraíso	97,086	1.0%	80.8%	Cañas	35,419	0.3%	95.6%
Cartago	345 009	3,4%	36,1%	En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción		0.9%	81.7%	Tarrazú	32,526	0.3%	96.0%
San Carlos	340 947	3,4%	39,5%			0.9%	82.6%	Aserrí	32,409	0.3%	96.3%
Santa Ana	319 032	3,1%	42,6%			0.9%	83.5%	Vázquez de Coronado	32,356	0.3%	96.6%
Santa Cruz	286 776	2,8%	45,4%			0.7%	84.2%	Parrita	30,898	0.3%	96.9%
Escazú	268 581	2,6%	48,1%			0.6%	84.8%	Corredores	25,538	0.3%	97.1%
Grecia	228 760	2,3%	50,3%	4 se ubican fuera del GAM		0.6%	85.4%	Jimenez	24,418	0.2%	97.4%
Belén	226,693	2,2%	52,6%			0.6%	86.0%	Santa Bárbara	23,663	0.2%	97.6%
Pococí	221,972	2.2%	54.7%			0.6%	86.6%	Alvarado	22,153	0.2%	97.8%
La Unión	198,846	2.0%	56.7%	Bagaces	60,635	0.6%	87.2%	Valverde Vega	21,954	0.2%	98.0%
Pérez Zeledón	191,046	1.9%	58.6%	Moravia	58,699	0.6%	87.8%	Hojancha	21,458	0.2%	98.3%
Curridabat	183,705	1.8%	60.4%	Talamanca	56,040	0.6%	88.4%	Zarcero	21,209	0.2%	98.5%
Garabito	181,857	1.8%	62.2%	Turrialba	55,805	0.5%	88.9%	Tilarán	20,938	0.2%	98.7%
Goicoechea	174,105	1.7%	63.9%	Siquirres	55,018	0.5%	89.4%	Turrubares	18,070	0.2%	98.9%
Puntarenas	166,969	1.6%	65.5%	Guácimo	54,736	0.5%	90.0%	La Cruz	17,811	0.2%	99.0%
Santo Domingo	143,277	1.4%	66.9%	Flores	54,444	0.5%	90.5%	Acosta	17,492	0.2%	99.2%
Golfito	141,178	1.4%	68.3%	Esparza	51,143	0.5%	91.0%	San Mateo	15,143	0.1%	99.3%
Tibás	136,299	1.3%	69.7%	Alajuelita	50,866	0.5%	91.5%	Los Chiles	12,882	0.1%	99.5%
Montes de Oca	130,100	1.3%	70.9%	Oreamuno	49,844	0.5%	92.0%	Nandayure	12,539	0.1%	99.6%
San Pablo	126,405	1.2%	72.2%	Upala	45,167	0.4%	92.5%	Guatuso	11,731	0.1%	99.7%
San Ramón	124,084	1.2%	73.4%	Barva	44,358	0.4%	92.9%	León Cortés	11,057	0.1%	99.8%
Osa	119,723	1.2%	74.6%	San Isidro	43,703	0.4%	93.3%	Dota	9,093	0.1%	99.9%
Quepos	115,024	1.1%	75.7%	Mora	43,131	0.4%	93.8%	Montes de Oro	8,829	0.1%	100.0%

Cantón	m2	%	Acumulado
San José	811,766	8.0%	8.0%
Alajuela	802,756	7.9%	15.9%
Abangares	703,620	6.9%	22.8%
Buenos Aires	629,255	6.2%	29.0%
Heredia	378,659	3.7%	32.7%
Cartago	345,009	3.4%	36.1%
San Carlos	340,947	3.4%	39.5%
Santa Ana	319,032	3.1%	42.6%
Santa Cruz	286,776	2.8%	45.4%
Escazú	268,581	2.6%	48.1%
Grecia	228,760	2.3%	50.3%
Belén	226,693	2.2%	52.6%
Pococí	221,972	2.2%	54.7%
La Unión	198,846	2.0%	56.7%
Pérez Zeledón	191,046	1.9%	58.6%
Curridabat	183,705	1.8%	60.4%
Garabito	181,857	1.8%	62.2%
Goicoechea	174,105	1.7%	63.9%
Puntarenas	166,969	1.6%	65.5%
Santo Domingo	143,277	1.4%	66.9%
Golfito	141,178	1.4%	68.3%
Tibás	136,299	1.3%	69.7%
Montes de Oca	130,100	1.3%	70.9%
San Pablo	126,405	1.2%	72.2%
San Ramón	124,084	1.2%	73.4%
Osa	119,723	1.2%	74.6%
Quepos	115,024	1.1%	75.7%

Cantón	m2	%	Acumulado
Sarapiquí	109 509	1,1%	76,8%
Limón	106 871	1,1%	77,8%
Liberia	104 272	1,0%	78,9%
D			79,8%
P			80,8%
E			81,7%
C			82,6%
N			83,5%
C			84,2%
P			84,8%
S			85,4%
Naranjo	61 287	0,6%	86,0%
Matina	60 835	0,6%	86,6%
Bagaces	60 635	0,6%	87,2%
Moravia	58 699	0,6%	87,8%
Talamanca	56 040	0,6%	88,4%
Turrialba	55 805	0,5%	88,9%
Siquirres	55 018	0,5%	89,4%
Guácimo	54 736	0,5%	90,0%
Flores	54 444	0,5%	90,5%
Esparza	51 143	0,5%	91,0%
Alajuelita	50 866	0,5%	91,5%
Oreamuno	49 844	0,5%	92,0%
Upala	45 167	0,4%	92,5%
Barva	44 358	0,4%	92,9%
San Isidro	43 703	0,4%	93,3%
Mora	43 131	0,4%	93,8%

La construcción del cantón central de San José es equivalente a la construcción de 31 cantones

Cantón	m2	%	Acumulado
Atenas	42 604	0,4%	94,2%
Coto Brus	39 262	0,4%	94,6%
Poás	38 173	0,4%	94,9%
Puriscal	35 509	0,3%	95,3%
Cañas	35 419	0,3%	95,6%
Tarrazú	32 526	0,3%	96,0%
Aserrí	32 409	0,3%	96,3%
Vázquez de Coronado	32 356	0,3%	96,6%
Parrita	30 898	0,3%	96,9%
Corredores	25 538	0,3%	97,1%
Jiménez	24 418	0,2%	97,4%
Santa Bárbara	23 663	0,2%	97,6%
Alvarado	22 153	0,2%	97,8%
Valverde Vega	21 954	0,2%	98,0%
Hojancha	21 458	0,2%	98,3%
Zarcero	21 209	0,2%	98,5%
Tilarán	20 938	0,2%	98,7%
Turrubares	18 070	0,2%	98,9%
La Cruz	17 811	0,2%	99,0%
Acosta	17 492	0,2%	99,2%
San Mateo	15 143	0,1%	99,3%
Los Chiles	12 882	0,1%	99,5%
Nandayure	12 539	0,1%	99,6%
Guatuso	11 731	0,1%	99,7%
León Cortés	11 057	0,1%	99,8%
Dota	9 093	0,1%	99,9%
Montes de Oro	8 829	0,1%	100,0%

Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado	Cantón	m2	%	Acumulado
San José	811 766	8,0%	8,0%	Sarapiquí	109 509	1,1%	76,8%	Atenas	42 604	0,4%	94,2%
Alajuela	802 756	7,9%	15,9%	Limón	106 871	1,1%	77,8%	Coto Brus	39 262	0,4%	94,6%
Abangares	703 620	6,9%	22,8%	Liberia	104 272	1,0%	78,9%	Poás	38 173	0,4%	94,9%
Buenos Aires	629 255	6,2%	29,0%	Desamparados	99 246	1,0%	79,8%	Puriscal	35 509	0,3%	95,3%
Heredia	378 659	3,7%	32,7%	Paraíso	97 086	1,0%	80,8%	Cañas	35 419	0,3%	95,6%
Cartago	345 009	3,4%	36,1%	El Guarco	94 260	0,9%	81,7%	Tarrazú	32 526	0,3%	96,0%
San Carlos	340 947	3,4%	39,5%	Carrillo	90 408	0,9%	82,6%	Aserrí	32 409	0,3%	96,3%
Santa Ana	319 032	3,1%	42,6%	Nicoya	89 655	0,9%	83,5%	Vázquez de Coronado	32 356	0,3%	96,6%
Santa Cruz	286 776	2,8%	45,4%	Orotina	70 326	0,7%	84,2%	Parrita	30 898	0,3%	96,9%
Escazú	268 581	2,6%	48,1%	Palmares	63 518	0,6%	84,8%	Corredores	25 538	0,3%	97,1%
Grecia	228 760	2,3%	50,3%	San Rafael	62 279	0,6%	85,4%	Jiménez	24 418	0,2%	97,4%
Belén	226 693	2,2%	52,6%	Naranjo	61 287	0,6%	86,0%	Santa Bárbara	23 663	0,2%	97,6%
Pococí	221 972	2,2%	54,7%	Matina	60 835	0,6%	86,6%	Alvarado	22 153	0,2%	97,8%
La Unión	198 846	2,0%	56,7%				87,2%	Valverde Vega	21 954	0,2%	98,0%
Pérez Zeledón	191 046	1,9%	58,6%				87,8%	Hojancha	21 458	0,2%	98,3%
Curridabat	183 705	1,8%	60,4%				88,4%	Zarcelero	21 209	0,2%	98,5%
Garabito	181 857	1,8%	62,2%				88,9%	Tilarán	20 938	0,2%	98,7%
Goicoechea	174 105	1,7%	63,9%				89,4%	Turrubares	18 070	0,2%	98,9%
Puntarenas	166 969	1,6%	65,5%				90,0%	La Cruz	17 811	0,2%	99,0%
Santo Domingo	143 277	1,4%	66,9%				90,5%	Acosta	17 492	0,2%	99,2%
Golfito	141 178	1,4%	68,3%	Esparza	51 143	0,5%	91,0%	San Mateo	15 143	0,1%	99,3%
Tibás	136 299	1,3%	69,7%	Alajuelita	50 866	0,5%	91,5%	Los Chiles	12 882	0,1%	99,5%
Montes de Oca	130 100	1,3%	70,9%	Oreamuno	49 844	0,5%	92,0%	Nandayure	12 539	0,1%	99,6%
San Pablo	126 405	1,2%	72,2%	Upala	45 167	0,4%	92,5%	Guatuso	11 731	0,1%	99,7%
San Ramón	124 084	1,2%	73,4%	Barva	44 358	0,4%	92,9%	León Cortés	11 057	0,1%	99,8%
Osa	119 723	1,2%	74,6%	San Isidro	43 703	0,4%	93,3%	Dota	9 093	0,1%	99,9%
Quepos	115 024	1,1%	75,7%	Mora	43 131	0,4%	93,8%	Montes de Oro	8 829	0,1%	100,0%

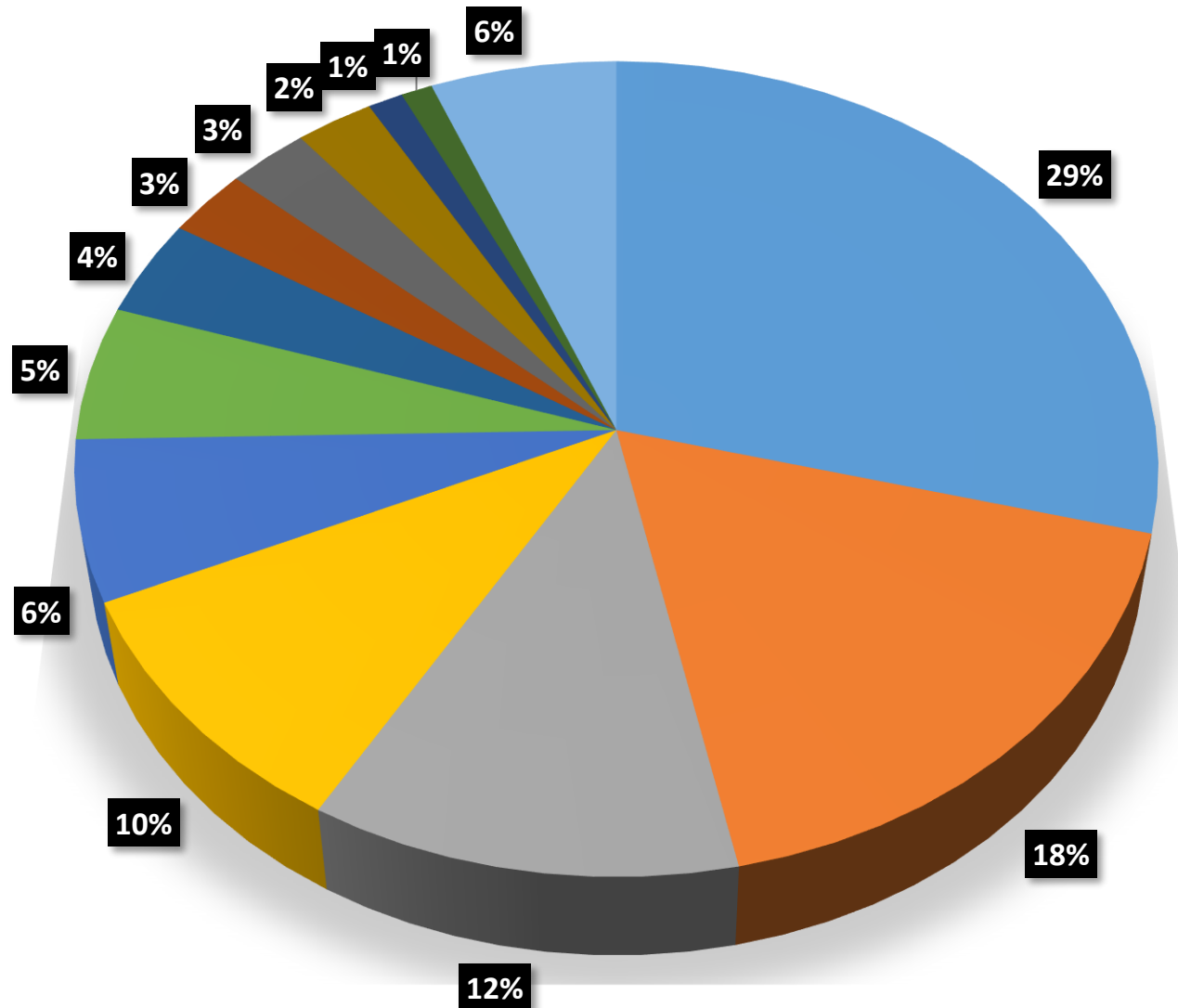
El registro de un edificio de 46 niveles equivale a la construcción de 8 cantones



Planos de Agrimensura (APT)



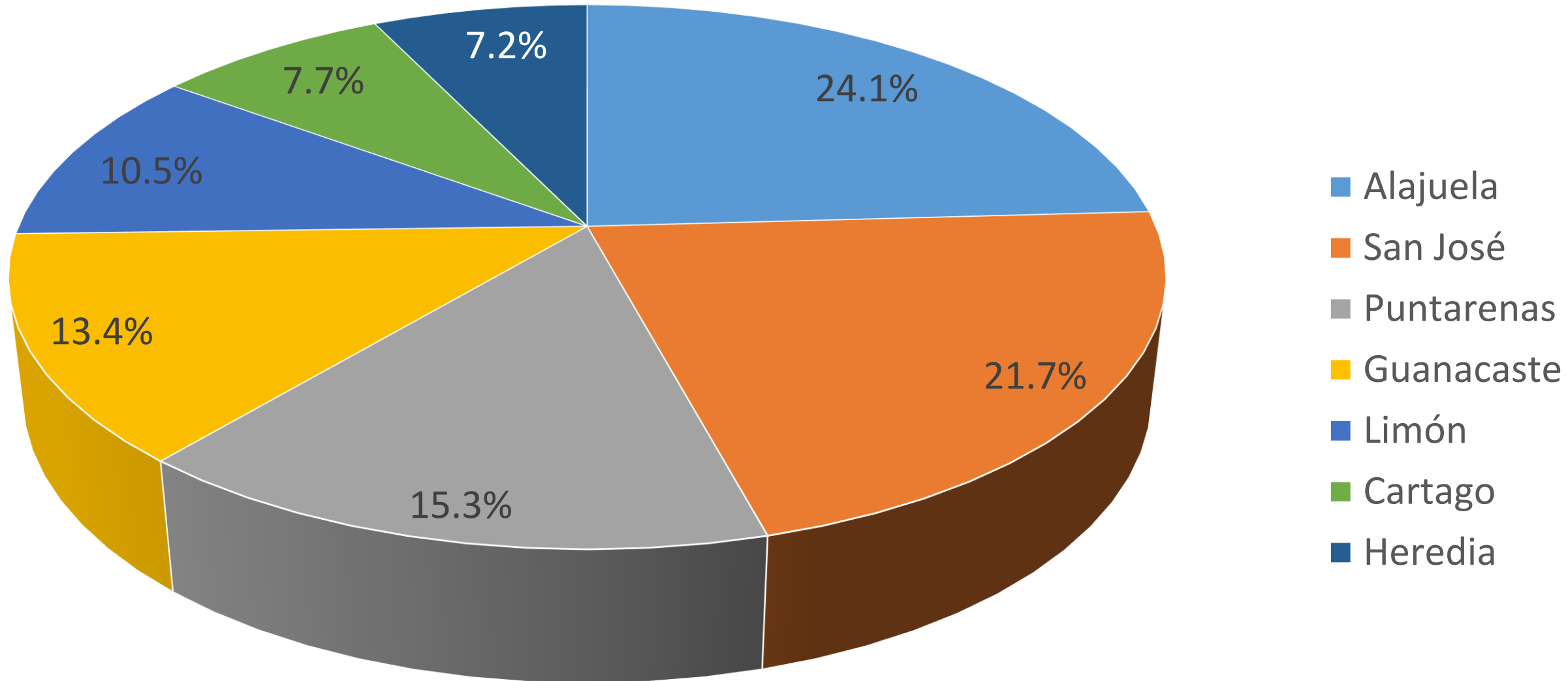
Tipo de plano de agrimensura



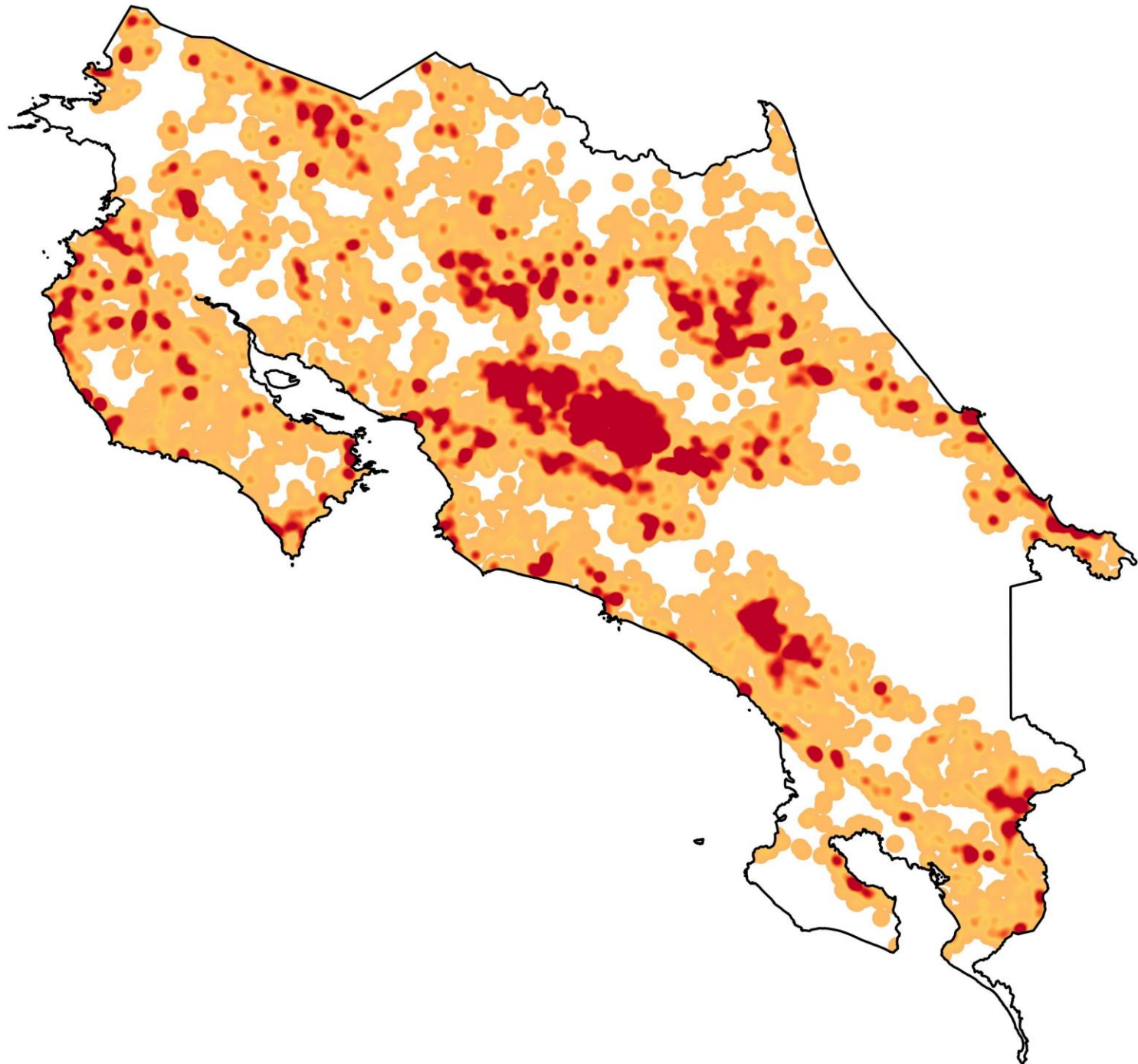
Para construir	29.0%
Solar	17.7%
Construido y solar	11.8%
Construido	9.8%
Potrero	6.4%
Cond Hab	5.3%
Agricultura	3.8%
Repastos	2.7%
Parqueo	2.7%
Cultivos Varios	2.6%
Cond. Com.	1.2%
Tacotal	1.0%
Otros	6.1%

Total de planos ingresados: 101 972

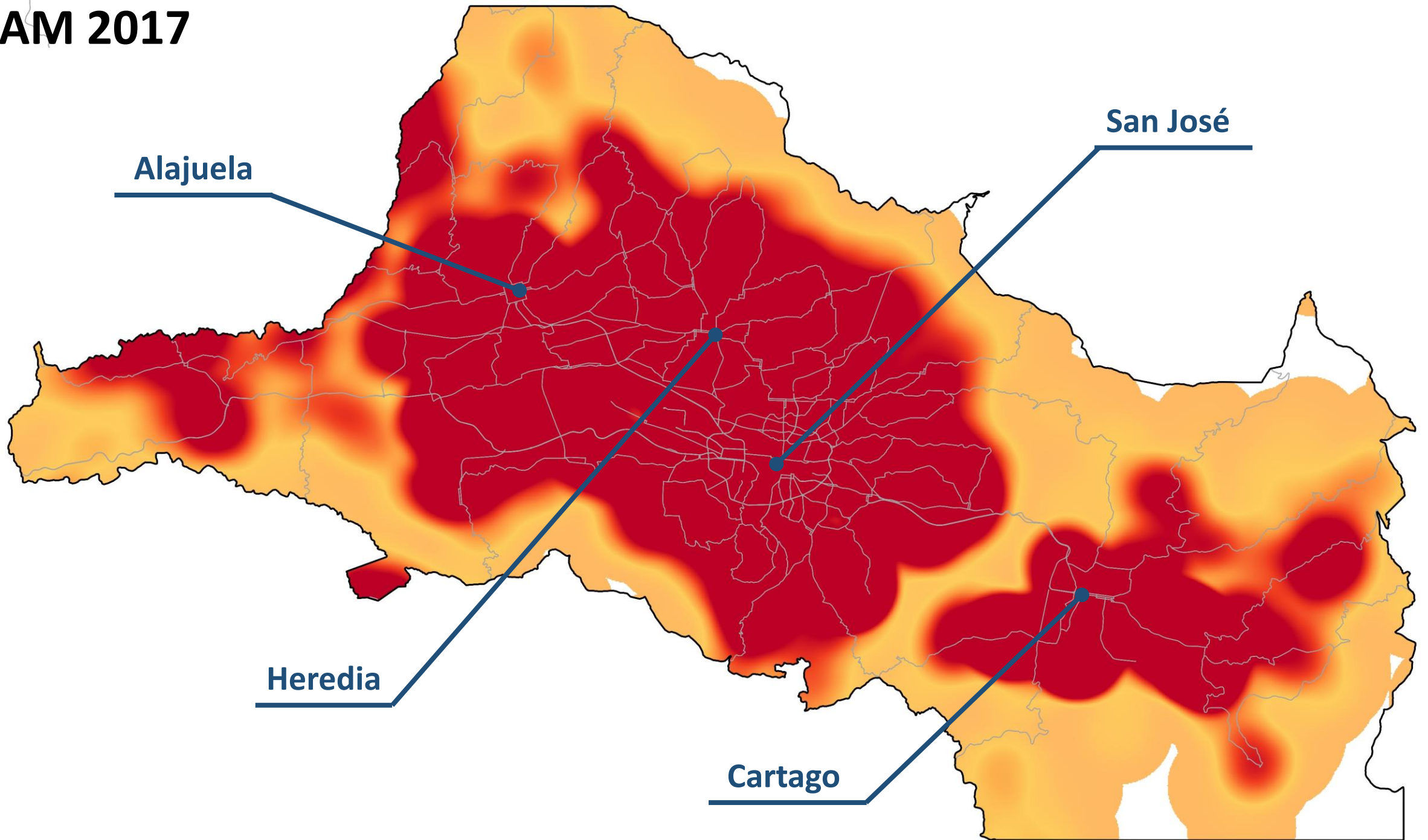
Distribución por provincia 2017



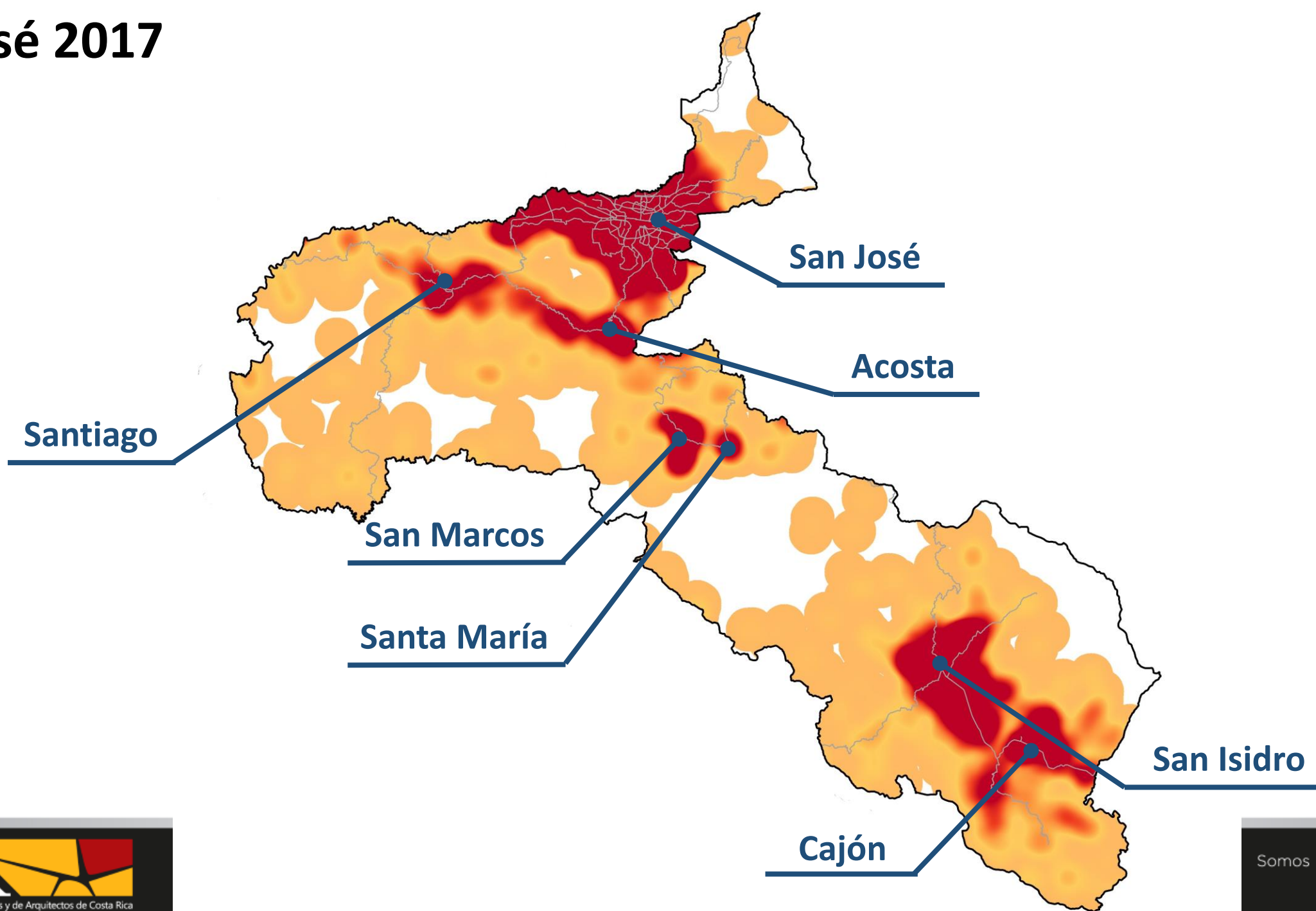
Costa Rica 2017



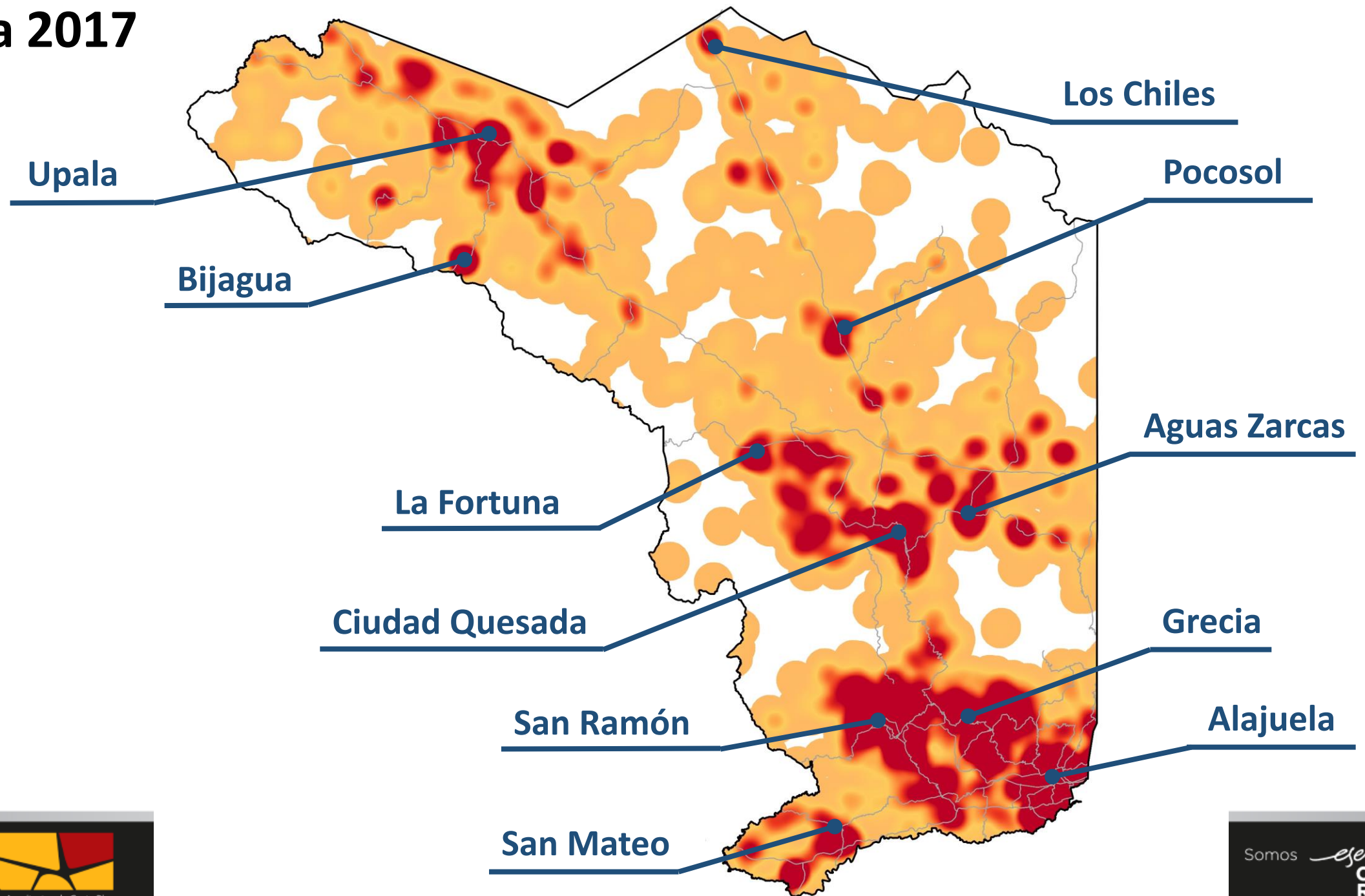
GAM 2017



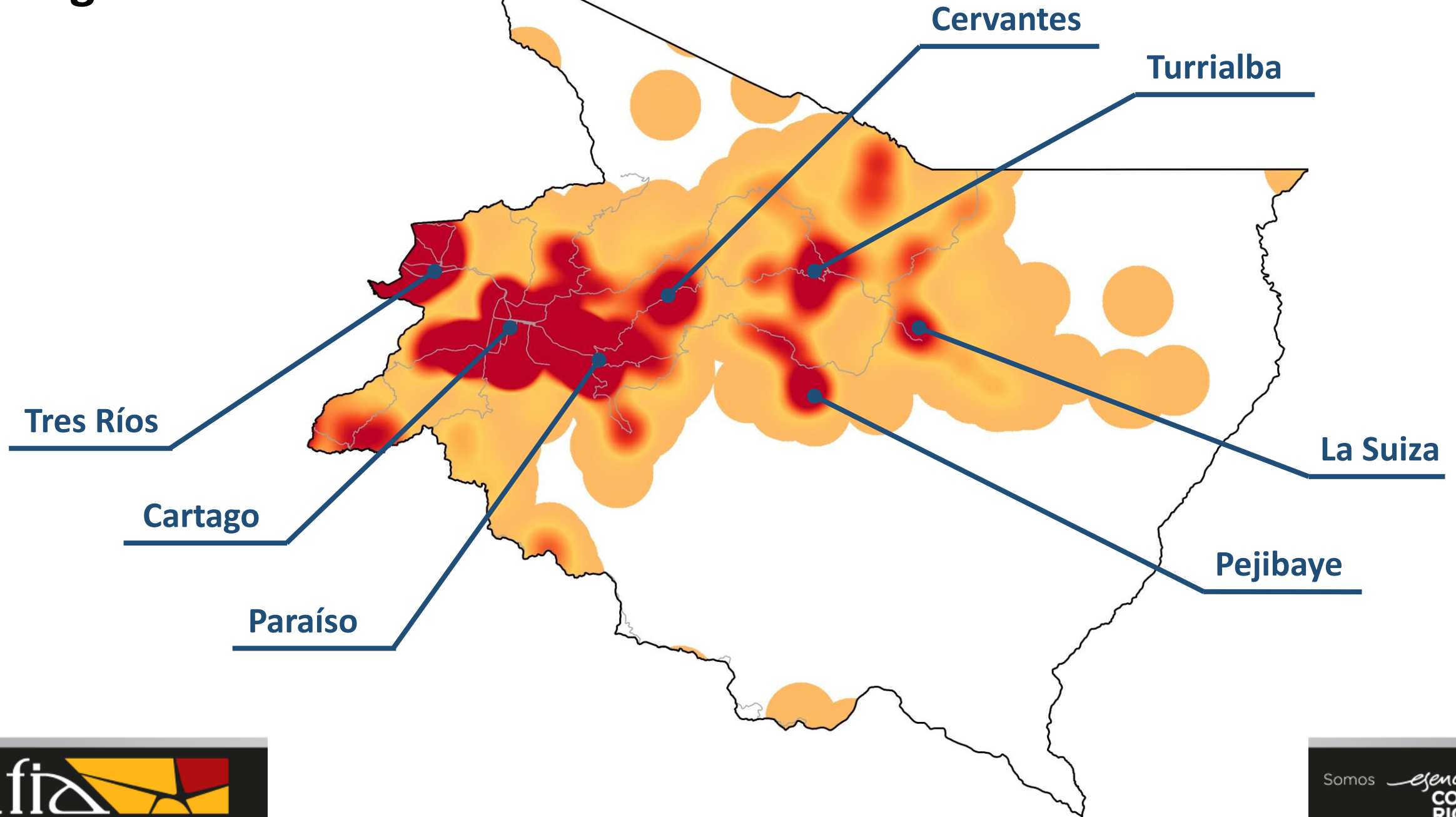
San José 2017



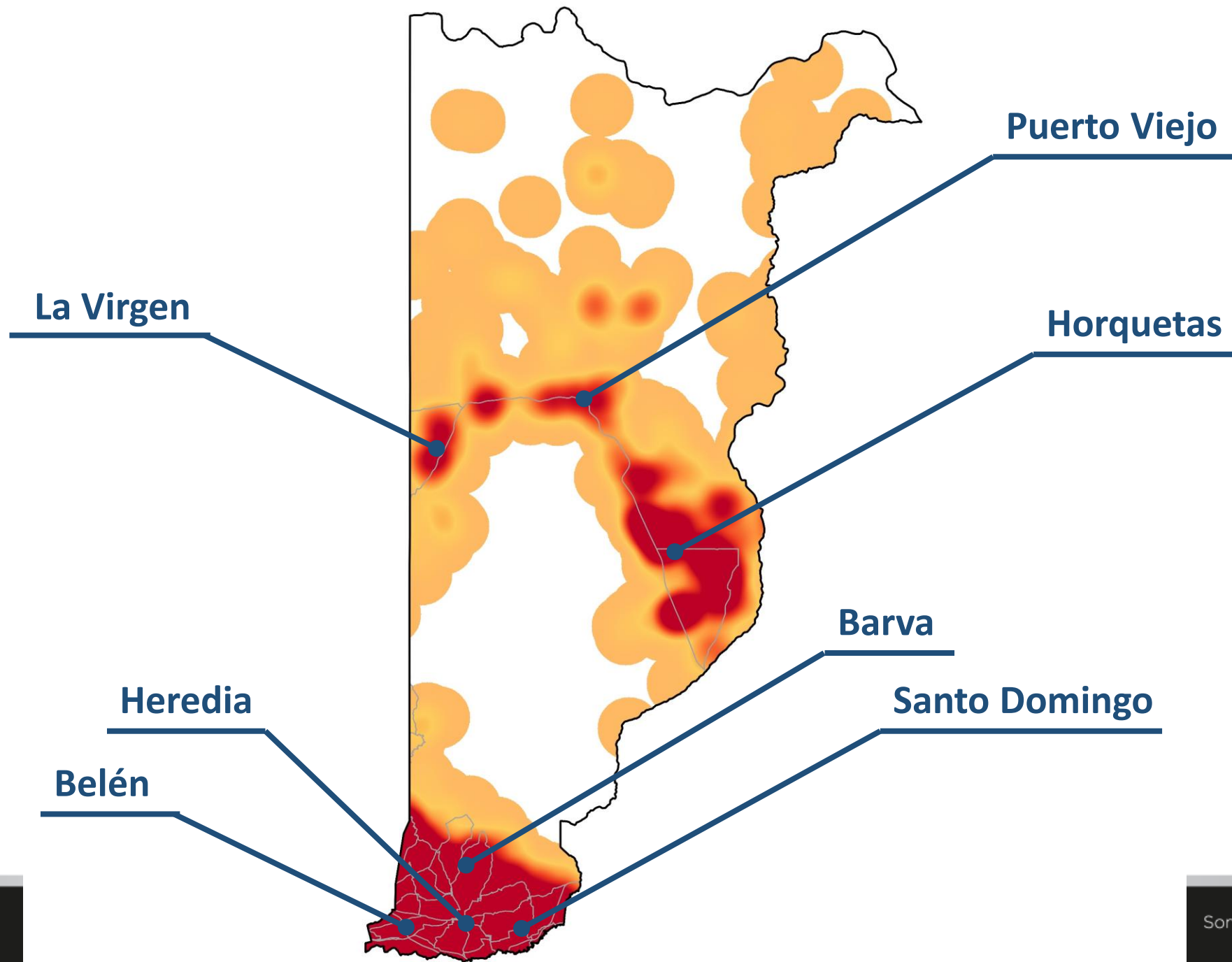
Alajuela 2017



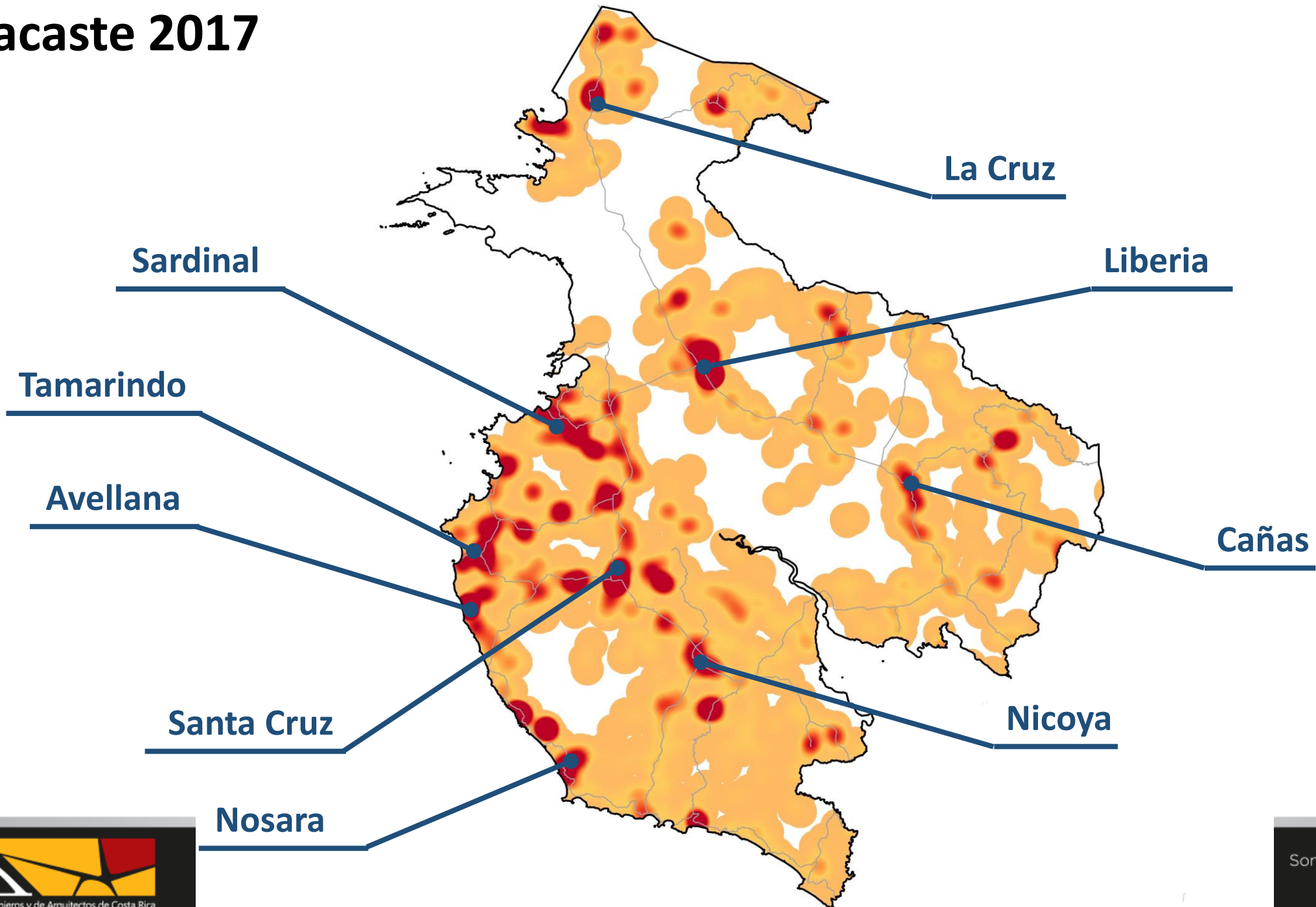
Cartago 2017



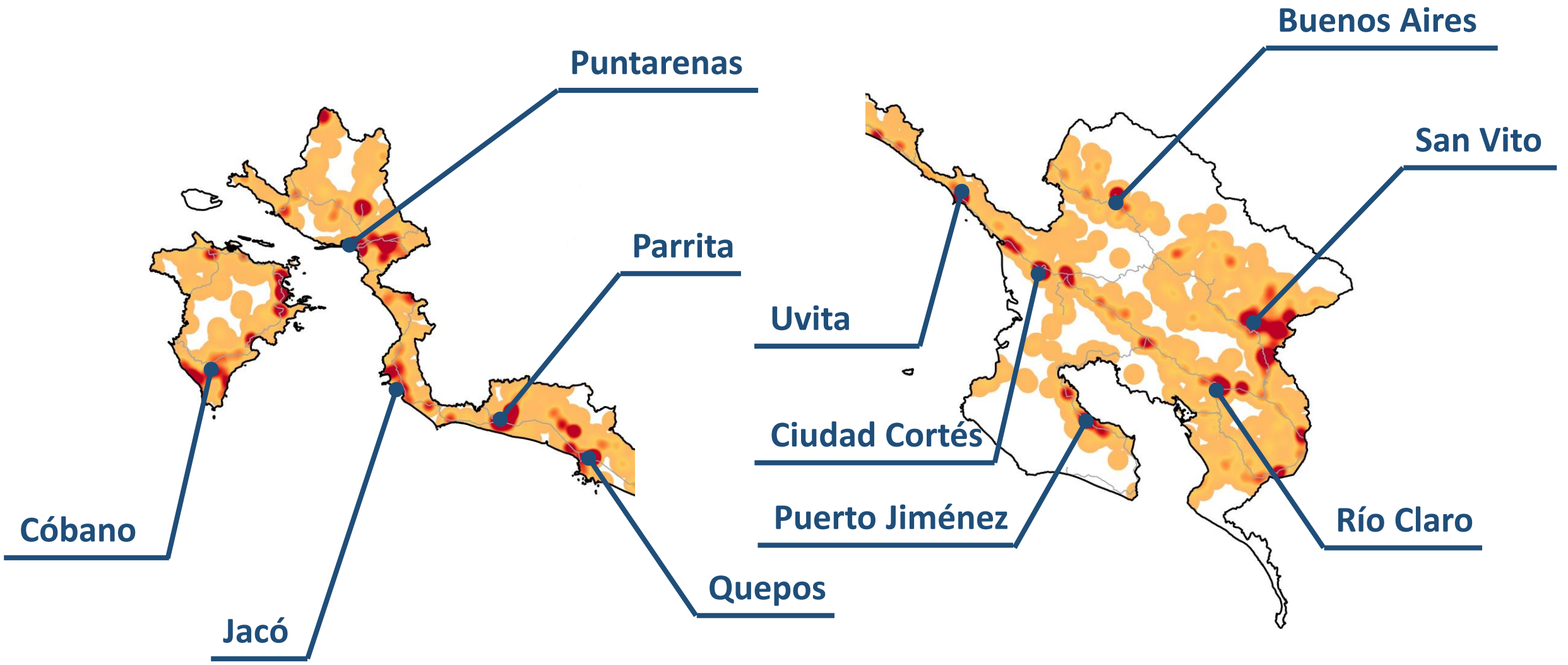
Heredia 2017



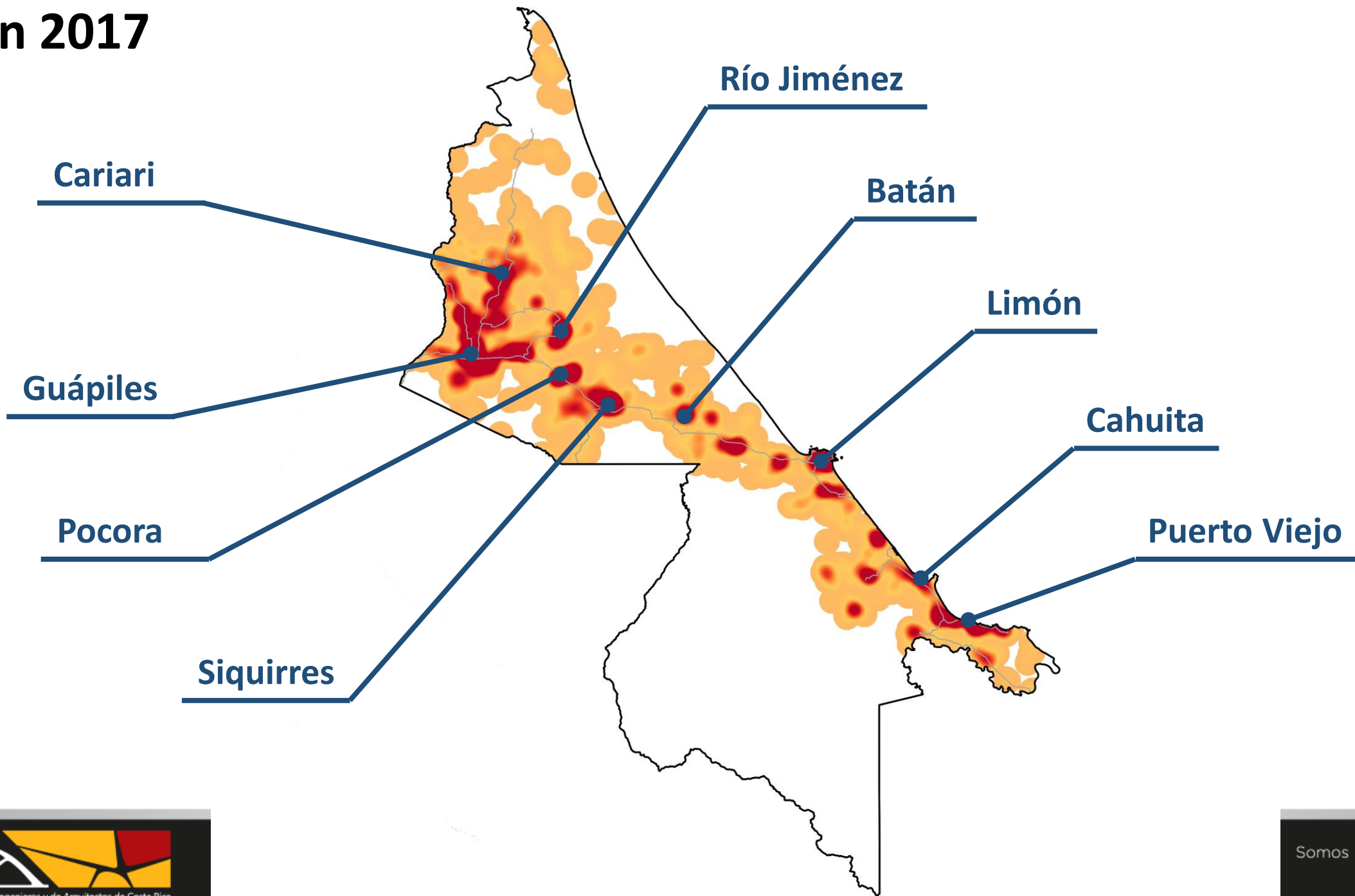
Guanacaste 2017



Puntarenas 2017



Limón 2017



Detalle de cantones (con mayor registro)

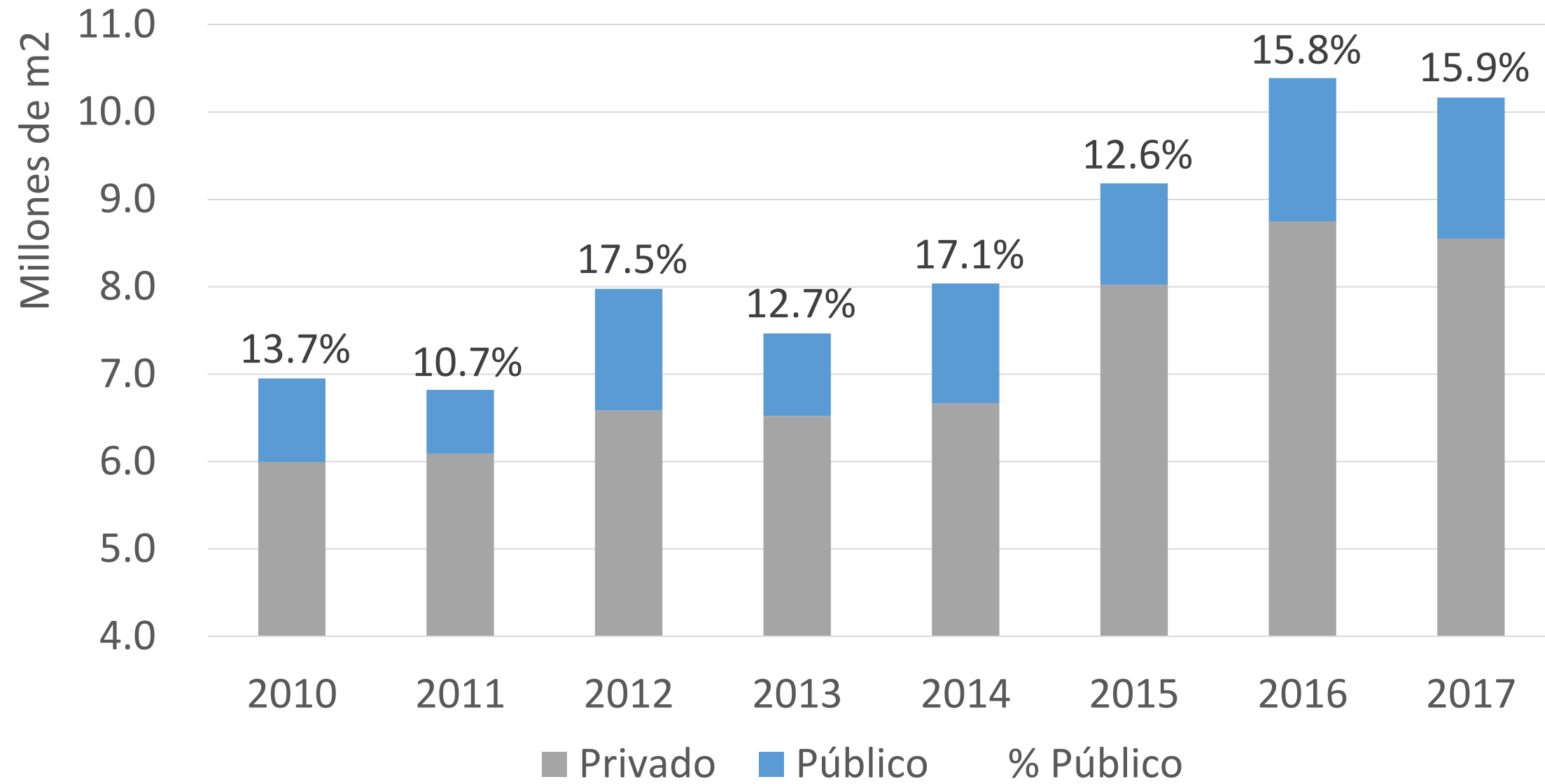
Cantón	Cantidad	Porcentaje
San Carlos	5 742	5,67%
Pérez Zeledón	5 478	5,41%
Alajuela	3 904	3,85%
Santa Cruz	3 707	3,66%
Pococí	3 529	3,48%
Puntarenas	3 394	3,35%
San José	3 278	3,24%
San Ramón	3 062	3,02%
Upala	2 961	2,92%
Sarapiquí	2 502	2,47%



Sector Económico



Análisis de obra pública

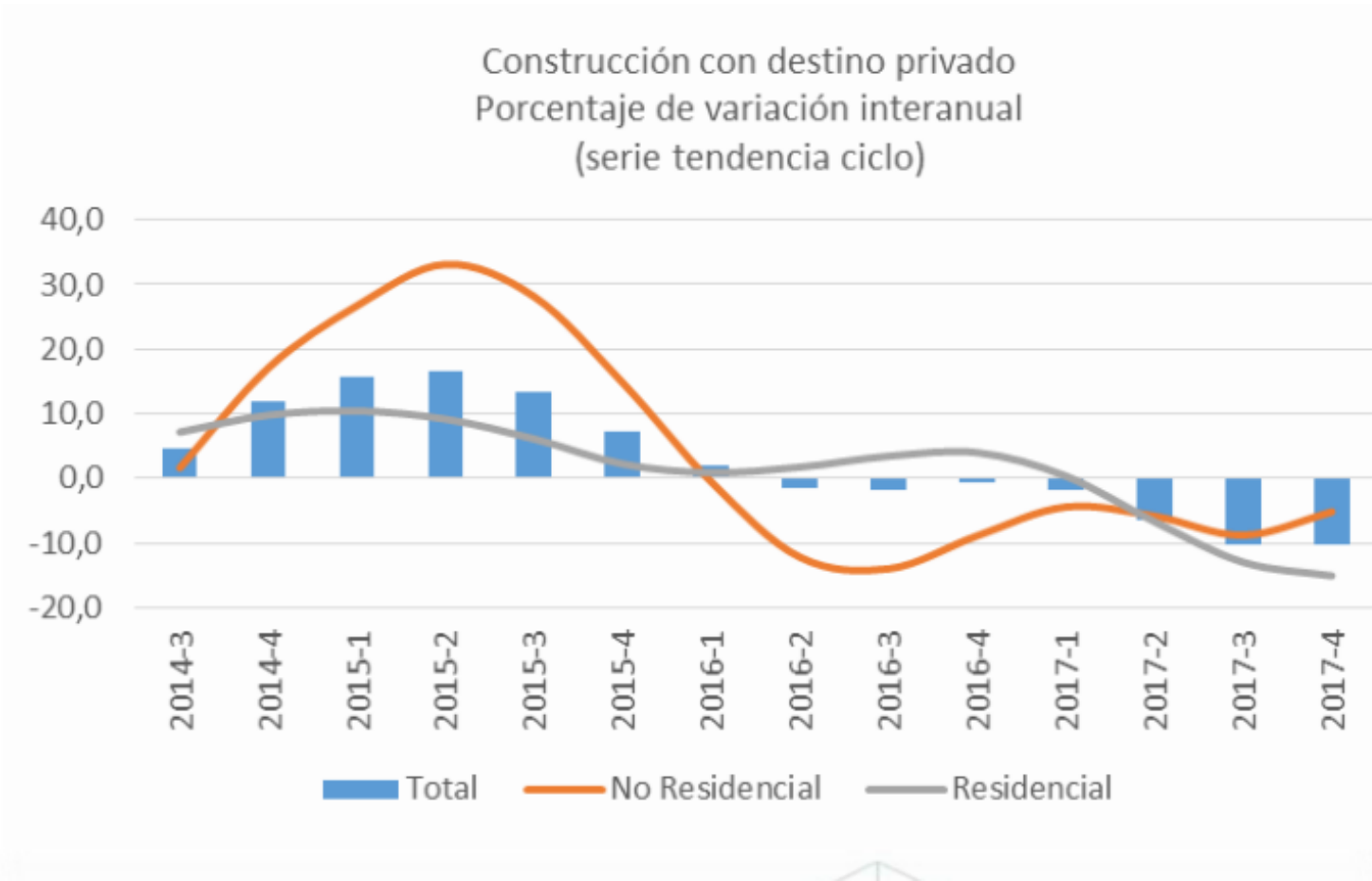


Reporte BCCR

Crecimiento interanual

La serie tendencia ciclo del indicador trimestral de metros causados disminuyó 10,3% en el cuarto trimestre de 2017, lo cual obedece a la menor construcción de edificios no residenciales y residenciales (-5,1%, -15,1%, en igual orden).

En el primer caso, debido a la menor construcción de locales comerciales y naves industriales; en el segundo, principalmente por la disminución en la construcción de edificios residenciales y, en menor medida, de edificaciones de viviendas de interés social, clase media y clase alta. Por su parte, la construcción de obras de infraestructura presentó un crecimiento de 3,4%.



Análisis del empleo total del sector construcción

CONSTRUIR
AMÉRICA CENTRAL Y EL CARIBE



Buscar por categoría o palabra clave

NOTICIAS ▼

MULTIMEDIA

WHITEPAPERS

NEWSLETTERS

MAQUINARIA

ENCIFRAS

Empleo en el sector construcción en Costa Rica creció un 8,7%

Editorial Construir

[Inicio](#) > [Noticias](#) > Empleo en el sector construcción en Costa Rica creció un 8,7%

24
Nov
2017





Proyección 2018



Condicionantes del sector construcción

- Cambio de gobierno y tiempo de acomodo
- Difícil situación fiscal del país
- Efectos negativos de la Matriz de Vulnerabilidad de SENARA
- Poca inversión pública en el primer semestre
- Poco avance en mejora regulatoria
- Posible implementación del IVA

Condicionantes del sector construcción

- Recuperación económica a nivel internacional
- Cambio de gobierno genera confianza y nuevas expectativas
- Mayor número de edificios en altura
- Mayor inversión pública en el segundo semestre
- Suficiente segregación del territorio por medio de planos de catastro

Necesidades para mejora

- Agilidad en procesos de contratación administrativa
- Mejor gestión en el desarrollo de infraestructura nacional
 - Conexión internacional
 - Conexión regional
 - Mejora en transporte urbano
- Impulso de Alianzas Público Privadas
- Facilidades de acceso al crédito
- Las instituciones del Estado deben mejorar su capacidad de gestionar proyectos simultáneos

Proyección

*Se espera que el año 2018 cierre en una cifra cercana a los 10,5 millones de metros cuadrados, como resultado de un **crecimiento en un rango de 1% a 5% (promedio 3%)** con respecto a la cantidad de metros cuadrados registrados durante el 2017.*



¿Qué sigue?



Antecedentes APC



Antecedentes APC

2013

Trámite Digital

Única vía de trámite oficial del Gobierno Central para planos constructivos.

2014

Reforma 38441

Esta Reforma incluye un Manual de Subclasificaciones y la segunda revisión para ciertos tipos de Proyectos

2016

Integración de plataformas

Estrategia de Servicio al cliente.

Modernización de sistemas y automatización de tareas.

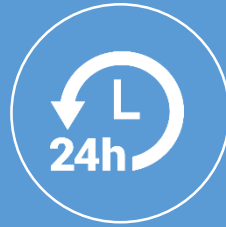
HOY

Beneficios del APC

ADMINISTRADOR DE PROYECTOS DE CONSULTORÍA



Reducción
CO2



Reducción
Tiempo



Simplificación
Trámites

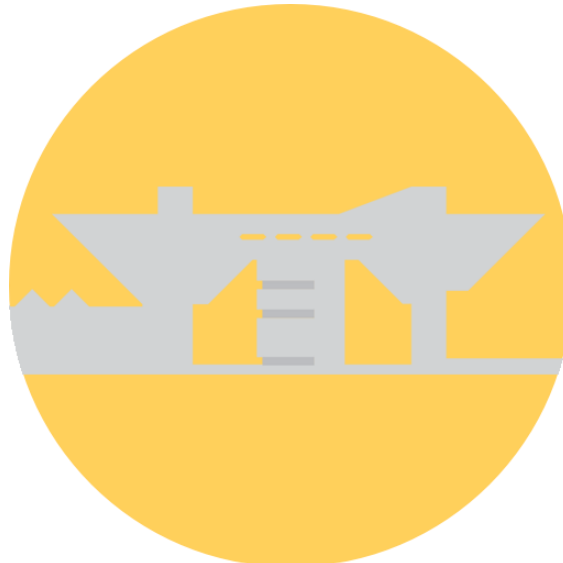


Innovación
Mejora continúa

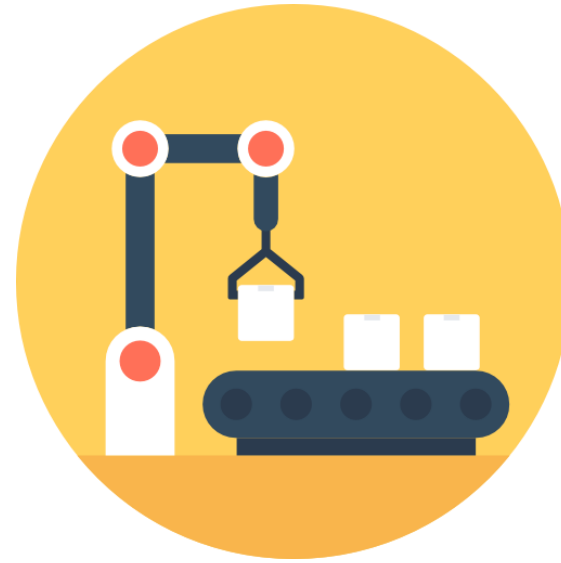
Perfil de Usuarios



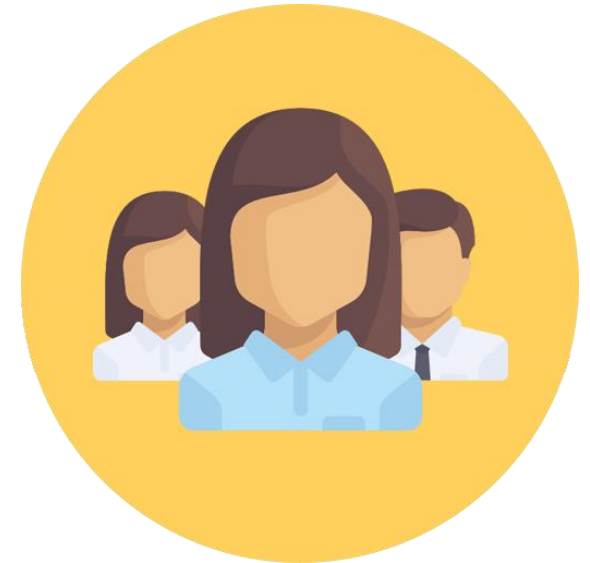
**Profesionales
Agremiados**



**Empresas
Agremiadas**



Empresas



Ciudadanos

Perfil de Usuarios

**Miembros
Activos
21.980**



4.669



17.311

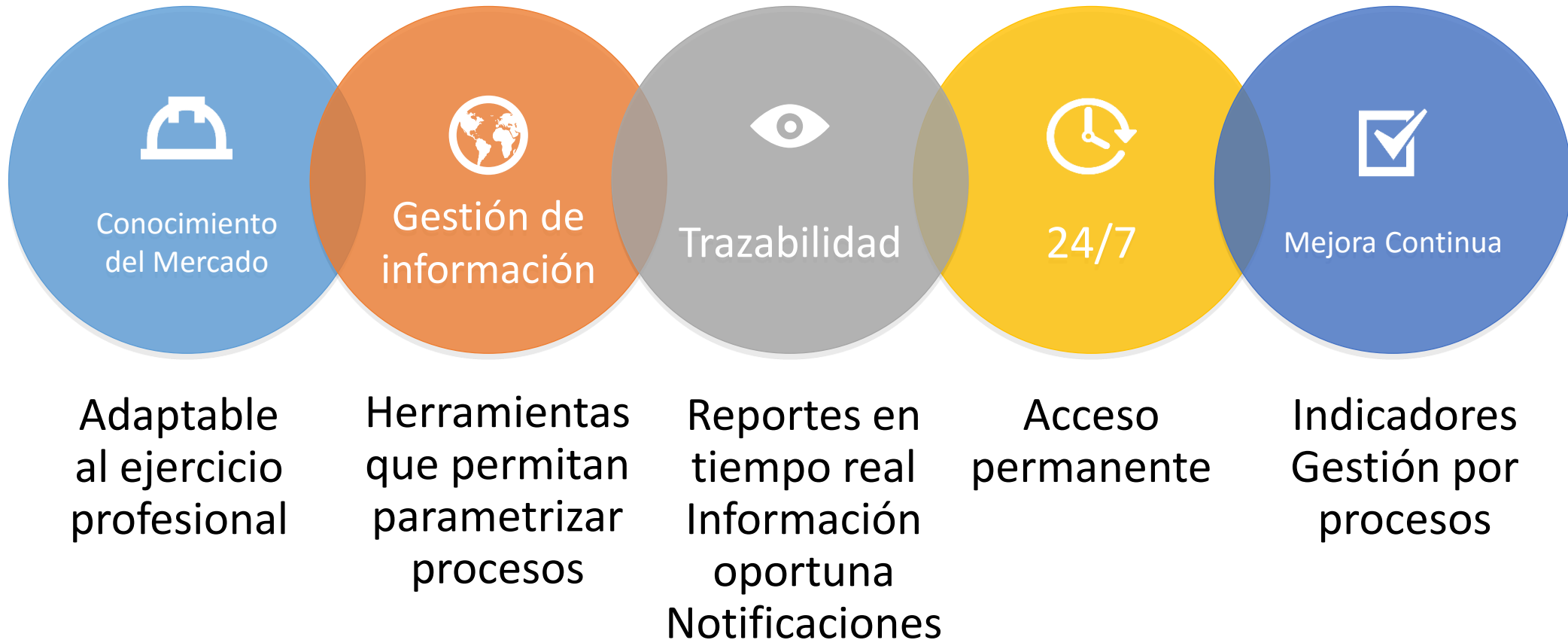
- El 49% de las personas agremiadas se ubica en rangos de edad entre los 20 y los 40 años.
- La población en este rango de edades tiene un contacto mayor con la tecnología por lo que sus demandas a nivel de proyectos transitan hacia esta orientación

Objetivo principal

Implementar y consolidar un sistema digital e integral, que permita realizar la gestión multidisciplinaria de las diferentes etapas de un proyecto. Además, separar el módulo de revisión institucional, desarrollando una plataforma virtual adicional que sea flexible y permita la gestión de la información de una manera sencilla, confiable y eficaz.

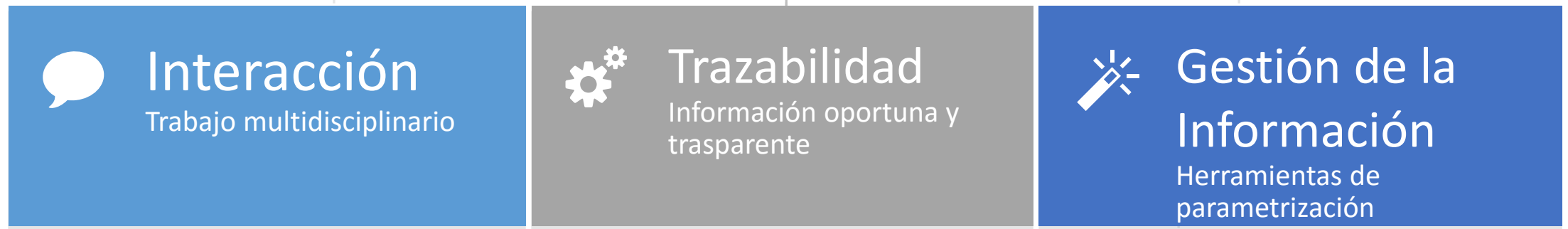
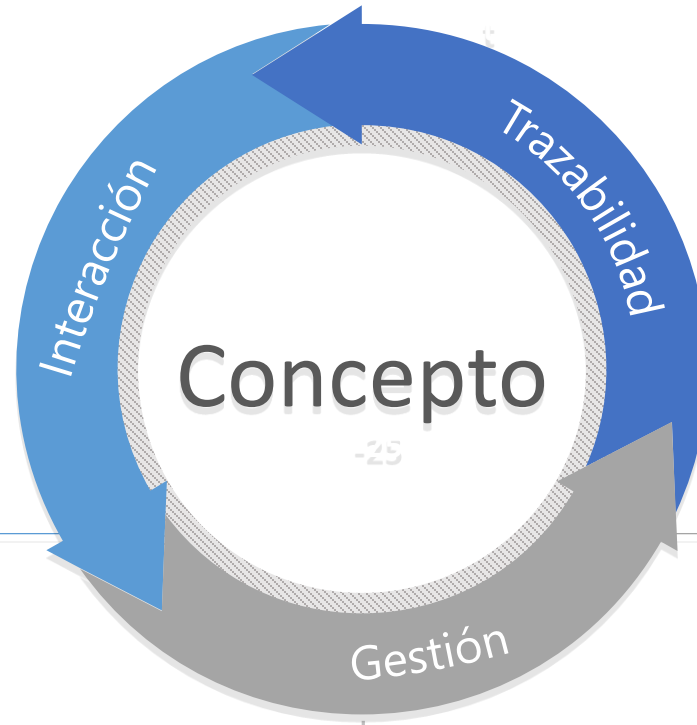
Objetivos

Brindar soluciones a las necesidades de los profesionales en las diferentes áreas de consultoría, asegurando una experiencia de usuario de calidad.



Etapas dinámicas

Multidisciplinario



Mapa general del proyecto





🔍 Filtros

Filtrar

Bitácoras Activas

No. Proyecto ▲ ▼	Nombre del Proyecto ▲ ▼	Estado ▲ ▼
796302	Prueba Bitácora Digital	Abierta
798999	CASA DE HABITACION	Nueva
799312	CASA DE HABITACION	Nueva
800464	Casa RCB	Nueva
801484	VIVIENDA UNIFAMILIAR	Nueva
802112	011017 Kiosco FROST Escazu Vilage	Nueva
802404	VIVIENDA NUEVA VAQUERANO OLIVARES	Nueva
803038	Clínica Odontológica Dental Care	Abierta
804117	Ampliacion de Casa de Habitación	Abierta
804794	APARTAMENTO INDEPENDIENTE MARTHA PANIAGUA	Abierta

Trámites Previos



Trámites Previos

 Cédula

 Contraseña

Ingresar

Ingresar con Firma Digital



APC 2



The screenshot shows a dark blue header bar. On the left is a logo of a building. The header contains several navigation items: 'Mis proyectos', 'Municipal', 'Institucional', 'Bitácora', and 'Otros Trámites'. On the right side of the header, there is an 'Ayuda' link, a notification bell icon with a red '1', and a user profile for 'Débora Picado Campos' with the ID 'A-14455'. A dropdown menu is open under 'Mis proyectos', listing: 'Crear Proyecto', 'Editar un Proyecto', 'Integrarme a un Proyecto', 'Salir de un Proyecto', and 'Consultas'. Another dropdown menu is open under 'Municipal', listing: 'Estudios Técnicos / Servicios', 'Planos / Diseño', 'Topografía', and 'Agrimensura'.



Protocolo Digital

Acta de Levantamiento

Datos del Propietario del Predio

Nombre

Cédula

Datos del Contratante

Nombre

Cédula

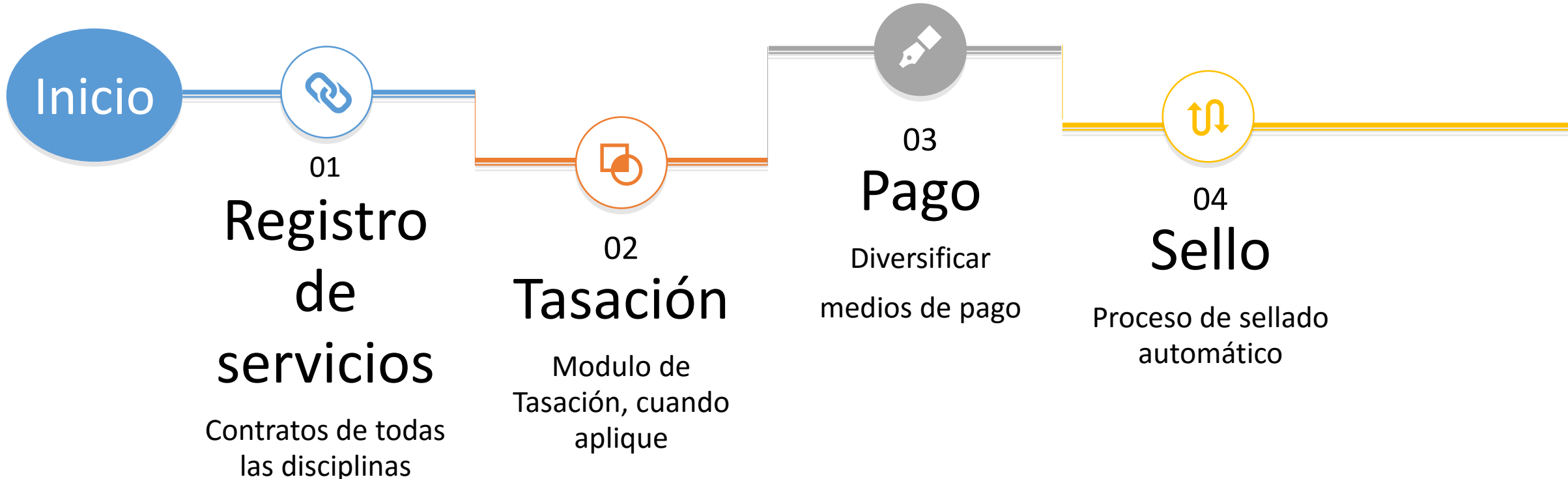
Datos del Predio Objeto del Levantamiento

Ubicación Territorial

Provincia Cantón Distrito

Lugar

Flujo de proceso propuesto



Proceso propuesto





Conclusión



Conclusiones

- Se espera que en el 2018 mantenga un crecimiento bajo, basado principalmente en la obra privada.
- Se requiere que el nuevo gobierno reactive la inversión del estado en infraestructura, empezando por los proyectos que están financiados y no se han ejecutado
- Se requiere seguir trabajando en simplificación de trámites (y ampliar la cantidad de procesos que se simplifiquen)
- Que el estado vele por una política macroeconómica estable

Conclusiones

*La unión del sector público y privado en el desarrollo de la construcción, podría generar gran cantidad de encadenamientos en la economía, menores niveles de desempleo y mayor bienestar para toda la población. **La construcción es la industria del bienestar humano** debido a que si existe construcción, significa que se están generando empleos directos e indirectos, desarrollo a las comunidades y mejoras en la calidad de vida de los habitantes.*



Perspectivas 2018

Análisis del sector construcción durante el 2017,
y proyecciones para el 2018

