



cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Perspectivas 2017

Análisis del sector construcción durante el 2016,
y proyecciones para el 2017



Agenda

- Registro de la información ante el CFIA
- Resultados 2016
- Aspectos relevantes 2016
- Análisis Económico
- Proyecciones 2017
- Condiciones necesarias
- Conclusiones

The logo for the Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA). It features the lowercase letters 'cfia' in a white, stylized font on a black background. To the right of the text is a graphic element consisting of several overlapping geometric shapes in yellow and red, resembling a stylized sun or a construction crane's lattice structure.

cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

The background of the slide is a grayscale photograph of a construction site. It shows a tall building under construction with a complex network of steel beams and scaffolding. A large crane is visible on the right side. In the foreground, a white hard hat is partially visible on the left. The overall scene is bright and somewhat overexposed.

¿Cómo se registra la información
ante el CFIA?

Registro de la responsabilidad profesional



- Todo proyecto debe ser registrado
- Público o privado
- Plazos de tramitación y construcción
- Proyecto BCCR



Registro de la responsabilidad profesional



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

Sistema APC

Usuario:

Contraseña:

[¿Olvidó su contraseña?](#) [Obtener Permisos](#) [Crear Usuario](#)

Autenticación Digital

[Ayuda con Firma Digital](#)

Registro de la responsabilidad profesional



APC ADMINISTRADOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Contratos Otros Trámites Proyectos Validados Cambiar clave Consultas Página Principal Salir del Sistema

Registrar Contratos ▶
Registrar Contrato ▶
Referenciado ▶
Modificaciones de Contrato ▶

Ordinario
Interés Social

Bienvenido al sistema de Administración de Proyectos de Construcción

Haga uso del menú en la parte superior para acceder a los distintos módulos del sitio

Novedades APC 2017

APC
Centro de asistencia
Ingrese aquí

Office 365
Precio especial para miembros del CFIA

Registro de la responsabilidad profesional



- Contratos
- Otros Trámites
- Proyectos Validados
- Cambiar clave
- Consultas
- Página Principal
- Salir del Sistema

Usuario

Contrato de Servicios Profesionales para Consultoría

Entre nosotros

Propietario

No. de Cédula

Correo electrónico del propietario

en adelante CLIENTE y

CHACON HERNANDEZ JAVIER
Consultor o empresa

0107860742
No. de Cédula

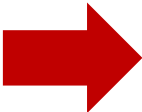
II-8769
No. de Registro

Registro de la responsabilidad profesional

2.- Objeto del Contrato:

El objeto de este contrato es la prestación de los servicios de consultoría indicados en la tabla que se presenta a continuación:

Contrato para: Ampliación Remodelación



Proyecto	SubProyecto	Agregar	Proyectos del Contrato
VIVIENDA	Apartamentos o Multifamiliares	<input type="button" value="Agregar"/>	

Para mayor información visite: infoapc.cfia.or.cr

Proyecto que debe ser revisado por Conservación de Patrimonio Cultural (MCJ)

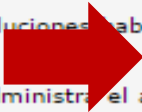
Proyecto que debe ser revisado por Edificaciones Nacionales (MOPT)

Proyecto en Zona Marítimo Terrestre

Nombre del proyecto:

Número de soluciones habitacionales (para condominios) o número de fincas filiales (para condominios):

EL AyA administrará el ac...

- 
- [SELECCIONE]
 - SAN JOSE
 - ALAJUELA
 - CARTAGO
 - HEREDIA
 - GUANACASTE
 - PUNTARENAS
 - LIMON

Ubicado en la provincia de cantón distrito

Registro de la responsabilidad profesional

Coordenadas Geográficas

Sistema al que pertenece las coordenadas:

Norte : Oeste :

Rango: 8° 2' 40" a 11° 12' 25" Rango: 82° 33' 7" a 85° 57' 50"

3.- El valor estimado preliminar de las obras es de para los fines de la estimación preliminar de los honorarios profesionales. No Aplica

Número(s) de Plano(s) de Catastro:

Provincia	Consecutivo	Año	Agregar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Agregar"/>

Unidad de medida de la Obra	Área Lote	Área Promedio	Área Vendible
<input type="text" value="-Seleccione una unidad de medida-"/> <input type="text" value="Metros Cuadrados"/> <input type="text" value="Metros Cúbicos"/> <input type="text" value="Metros Lineales"/> <input type="text" value="-Seleccione una unidad de medida-"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>



Clasificación por tipo de obra



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



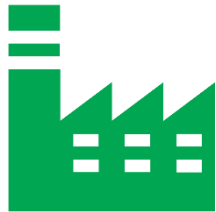
COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



URBANÍSTICO

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

- Bodegas
- Naves
- Telecomunicaciones



OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Parqueos
- Parques
- Piscinas



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

Registros del CFIA

Datos	Responsable	Propietario	Obras	Categoría
Número de Proyecto: <input type="text"/>			Tipo de Proyecto: <input type="text"/>	
Número de Tasación: <input type="text"/>			Estado del Proyecto: <input type="text"/>	
Número de Bitácora: <input type="text"/>			Usuario Creador: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Con Fecha Inicio Obra
Fecha Inicio: <input type="text" value="28/01/2015"/>			Fecha Final: <input type="text" value="29/01/2015"/>	<input type="checkbox"/> Resello
Monto Inicial: <input type="text"/>			Monto Final: <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Proyectos del Estado
Oficina: <input type="text"/>				<input type="checkbox"/> Ver monto BCCR
<input type="checkbox"/> Sólo con DT				

Num...	Of...	Tipo Obra	Tipo Subobra	Detalle Sub Obra	Ca...	Tamaño	Uni...	Propietario	Catastro	Tipo Proyecto
670873	OC	HABITACIONAL (184 m2)	CASA (184 m2)	1 NIVEL 2 APRTAMENTOS, 2 NIV...	2	184	m2	ROY RUIZ MURILLO	A-286813-1977	NO EXONERADO
670874	OC	HABITACIONAL (105 m2)	CASA (105 m2)	CASA, CORREDOR	1	105	m2	ANA VICTORIA CAMACHO ARCE	SJ-1759747-20...	NO EXONERADO
670875	OC	HABITACIONAL (44 m2)	CASA (44 m2)	AMPLIACION DE VIVIENDA, BAL...	0	44	m2	WALTER GERARDO GÓMEZ RO...	A-915005-2004	NO EXONERADO
670876	OC	OBRAS COMPLEMENTARIAS (14 ML)	TAPIA (14 ML)	TAPIA	0	14	ML	NOHELIA CHEVES TORRES	G-300087-1996	NO EXONERADO
				RICA AEREA	0	155	ML	ADIN LARGO CRUZ	A-1005137-2006	NO EXONERADO
				DO NIVEL	1	93	m2	ADRIAN MORALES ULATE	P-1620555-2012	NO EXONERADO
				TA, CASA	1	81	m2	BANCO CRÉDITO AGRÍCOLA DE ...	C-1712963-2014	NO EXONERADO
				ERES SOCIAL	2	151	m2	CONSULTORES FINANCIEROS C...	H-1200076-2007	NO EXONERADO
				ERA, CORREDOR, T...	1	87	m2	PATRICIA BOLAÑOS CAMPOS	H-688085-2001	NO EXONERADO
					1	57	m2	ALEXIS HARDING ALDERETE	A-1778524-2014	EXONERADO
					1	52	m2	JORGE LUIS RAMIREZ HERNAND...	A-1333903-2009	EXONERADO
					1	42	m2	NARCISO ESPINO SEQUEIRA	A-15411413-2...	EXONERADO
					1	229	m2	NELSON QUESADA ALOMAR	A-21154799-2...	NO EXONERADO
					1	42	m2	VEGA GARCIA ADELAYDA CON...	L-0536118-1998	EXONERADO
					1	42	m2	ANTONIO TRUJILLO PULIDO	G-1200474-2008	EXONERADO
					2	271	m2	ROGELIO CASTRO CHAVARRIA	SJ-1652261-20...	NO EXONERADO
					1	42	m2	JIMÉNEZ MADRIGAL RODRIGO	P-1726807-2014	EXONERADO
					2	144	m2	3101623606, S.A.	A-1781800-2014	NO EXONERADO
					3	629	m2	MANO DE TIGRE ONCE S.A.	A-1632118-2013	NO EXONERADO
					0	163	m2	MARIO ENRIQUE VEGA BARRAN...	H-346501-1979	NO EXONERADO
					2	91	m2	FERNANDO CASTRO BARQUERO	SJ-808854-1989	NO EXONERADO
					2	124	m2	YOKONDA FONSECA VILLALOB...	A-1407219-2010	NO EXONERADO
					0	6221	m2	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CO...	A-10284-1975	NO EXONERADO
					1	458	m2	PROMODA S.A.	C-0490411-1982	NO EXONERADO
					0	144	m2	AUGUSTO CESAR CONTRERAS ...	SJ-540508-1984	NO EXONERADO

Información que se registra:

Tipo de obra, subobra, área, propietario, profesional, entre otros

Fuentes de información primaria:

- CFIA
- INEC

Busqueda

Registros del CFIA

RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NÚMERO DE CONTRATO:

611987

ÁREA REGISTRADA: 4823 m2



RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Brenes Echeverría Jose Javier

NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA
NORTE Y SUR ARQUITECTOS S.A.

CARNET
03027

CARNET
IC-10225

OTRAS RESPONSABILIDADES REGISTRADAS

NOMBRE DEL PROFESIONAL

Brenes Echeverría Jose Javier

Brenes Echeverría Jose Javier

Brenes Echeverría Jose Javier

Brenes Echeverría Jose Javier

Cañas Ruiz Rafael Eduardo

Cañas Ruiz Rafael Eduardo

Montenegro Soto Oldemar

Ocampo Rodriguez Karina

Ocampo Rodriguez Karina

Otarola Herrera Rodrigo Cesar

Otarola Herrera Rodrigo Cesar

Ramirez Araya Isidro

Ramirez Araya Isidro

ÁREA DE ESPECIALIDAD

Estudios Preliminares

Anteproyecto

Planos Y Especificaciones Tec.

Administracion

Inspeccion

Planos Y Especificaciones Tec.

Planos Y Especificaciones Tec.

Planos Y Especificaciones Tec.

Inspeccion

Inspeccion

Planos Y Especificaciones Tec.

Planos Y Especificaciones Tec.

Inspeccion

CARNET

IC-10225

IC-10225

IC-10225

IC-10225

IC-0958, II-0958

IC-0958, II-0958

TA-8690

IM-8408

IM-8408

IE-7429

IE-7429

A-8437

A-8437



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 629656
MONTO € 391,475,800.00
FECHA 09/01/2017
CATASTRO SJ-341032-96
TAMAÑO 1,384 M2
REGISTRADO POR IC-20356
BITACORA M0020127

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENGE EL 09/01/2018
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)



SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO

AMPLIACION DE HOTEL

CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550

HOTELES Y SIMILARES

PROPIETARIO	CÉDULA
BODEGUITA TICA S.A.	3-101-415107
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
100 OESTE 400 SUR DE LA CRUZ ROJA DE SANTA ANA, CALLE MACHETE	PROVINCIA: SAN JOSE CANTÓN: SANTA ANA DISTRITO: URUCA

PLANOS Y DOCUMENTOS

ANTEPROYECTO	A-14929 PAYNE CASTRO MILENA
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	A-14929 PAYNE CASTRO MILENA IE-1518 PAYNE ARAUZ ROBERTO

EJECUCIÓN Y CONTROL

DIRECCIÓN TÉCNICA	IC-20356 GARCIA TORRES MARIO ALBERTO Fecha: 01/09/2016
INSPECCIÓN	IE-25744 GONZALEZ RAMIREZ JOSE ELMER Fecha: 01/09/2016

Observaciones Institucionales subsanadas por el profesional



cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Resultados 2016

Utilización APC - 2016



(*) Tramitados vía digital

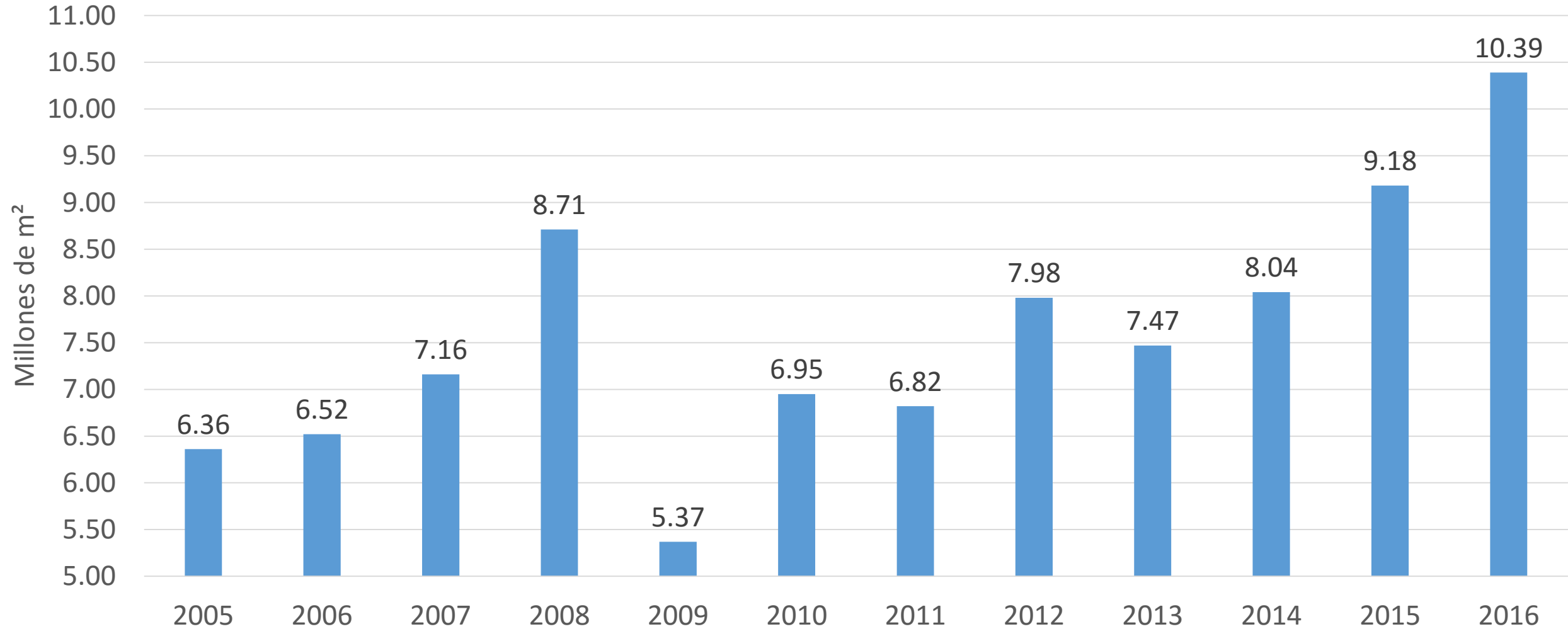
Filtros



- Sólo obras en m²
- Se excluye referencia ligada
- No incluye obras anuladas

Registro histórico de intención de construcción

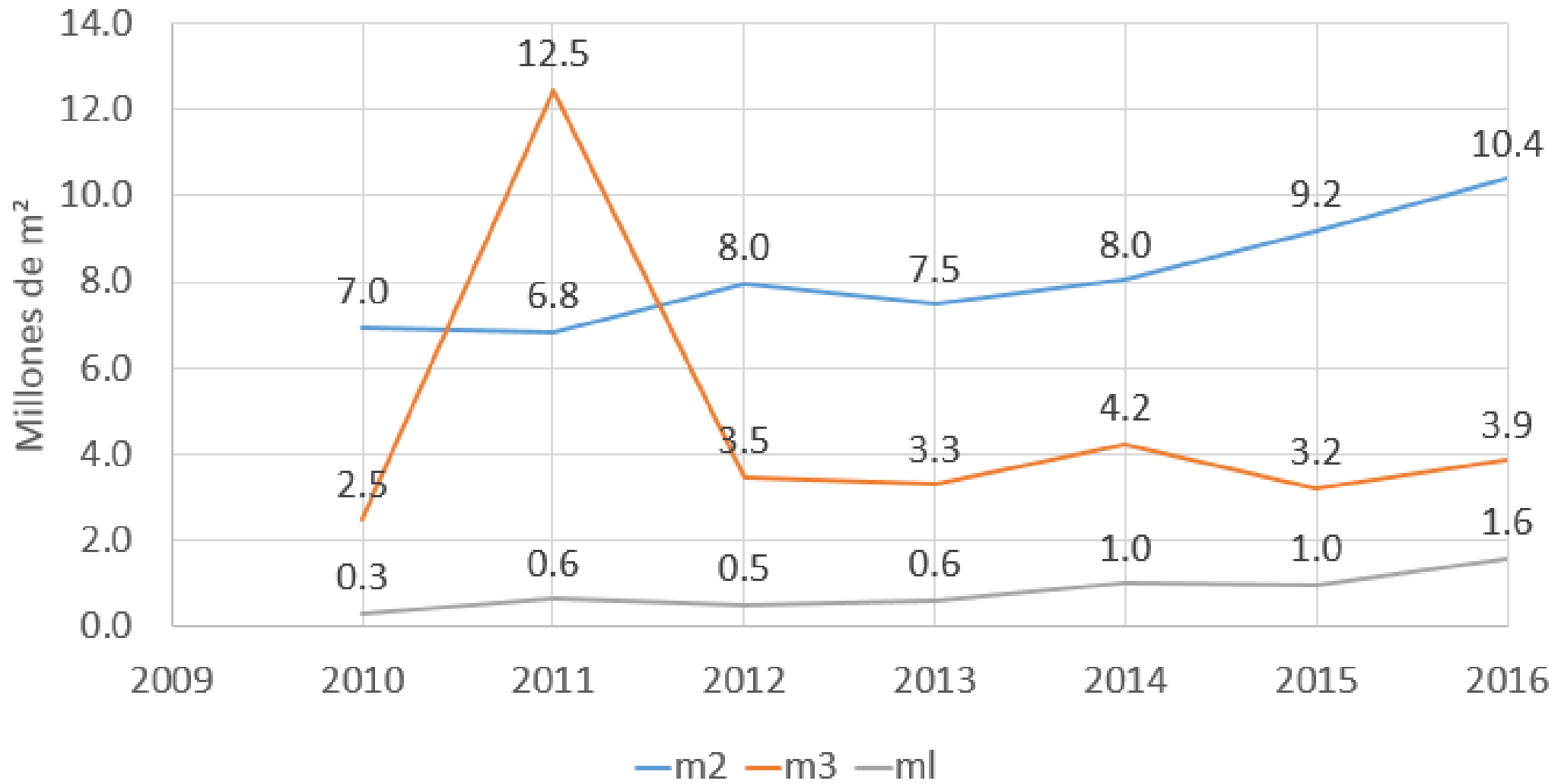
(en metros cuadrados)



Distribución por tipo de unidad de medida

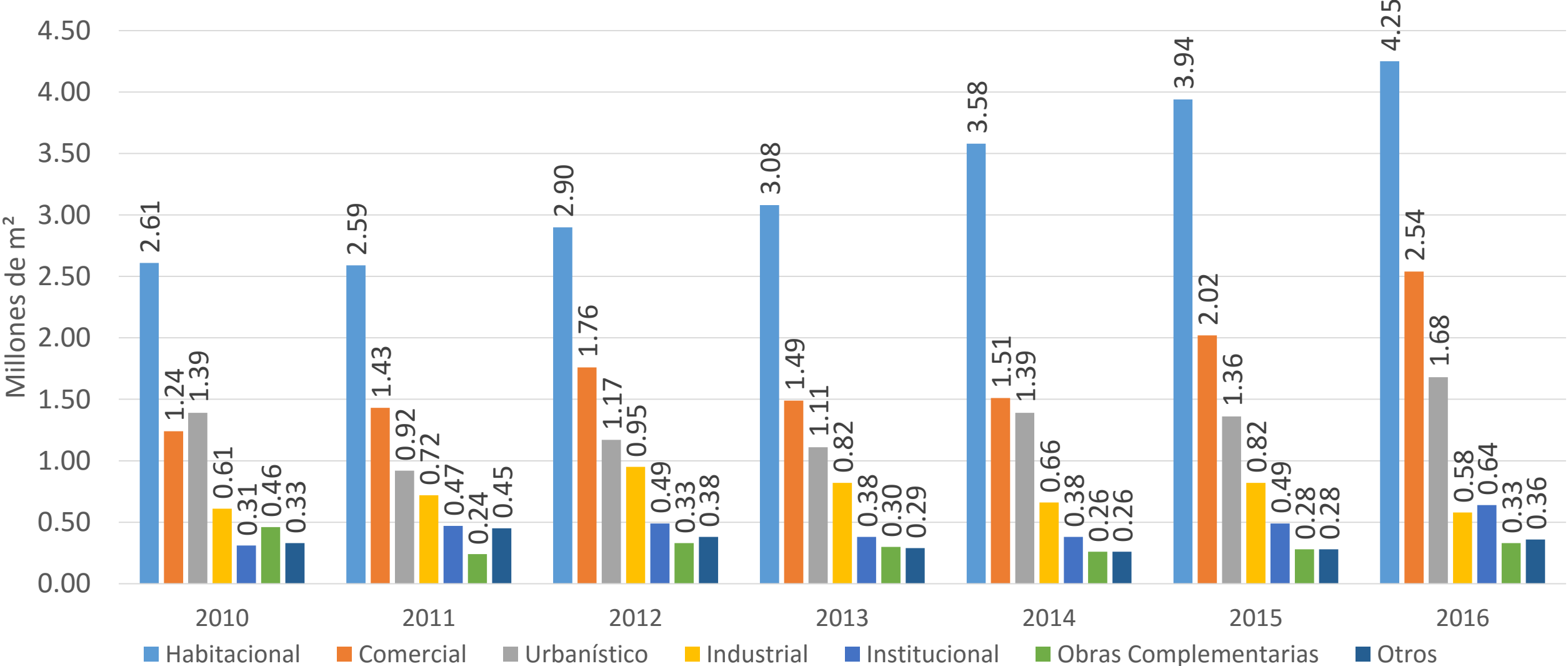
Mes	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Enero	585 496	540 629	643 987	586 320	1 141 180	678 522	776 867
Febrero	548 209	716 128	932 554	600 044	660 671	787 510	941 508
Marzo	661 927	621 895	638 738	525 916	657 284	792 325	872 289
Abril	584 799	358 413	441 122	484 596	625 456	677 029	739 215
Mayo	908 165	519 075	608 073	611 084	559 497	634 109	980 385
Junio	487 212	622 571	754 786	590 420	528 655	654 857	976 220
Julio	509 907	444 655	609 520	701 589	619 619	840 094	747 200
Agosto	541 735	646 015	654 645	557 205	512 552	715 512	780 305
Septiembre	611 561	658 937	605 235	627 122	705 894	896 140	963 195
Octubre	615 641	558 786	609 170	892 554	708 937	963 214	964 365
Noviembre	502 408	562 453	788 684	819 063	604 799	872 015	1 091 400
Diciembre	392 832	570 811	688 863	471 601	713 628	672 217	555 436
Total General	6 949 890	6 820 367	7 975 377	7 467 513	8 038 173	9 183 545	10 388 384

Distribución por tipo de unidad de medida

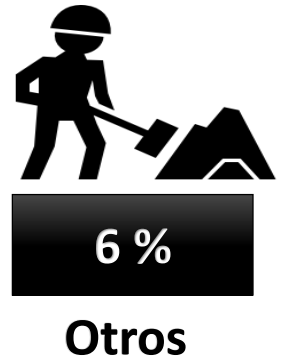
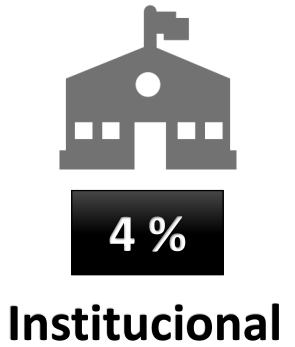
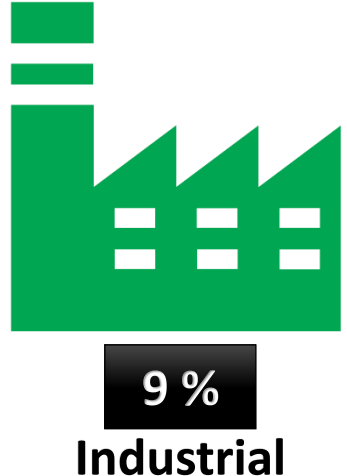


Registro por tipo de obra

(en metros cuadrados)

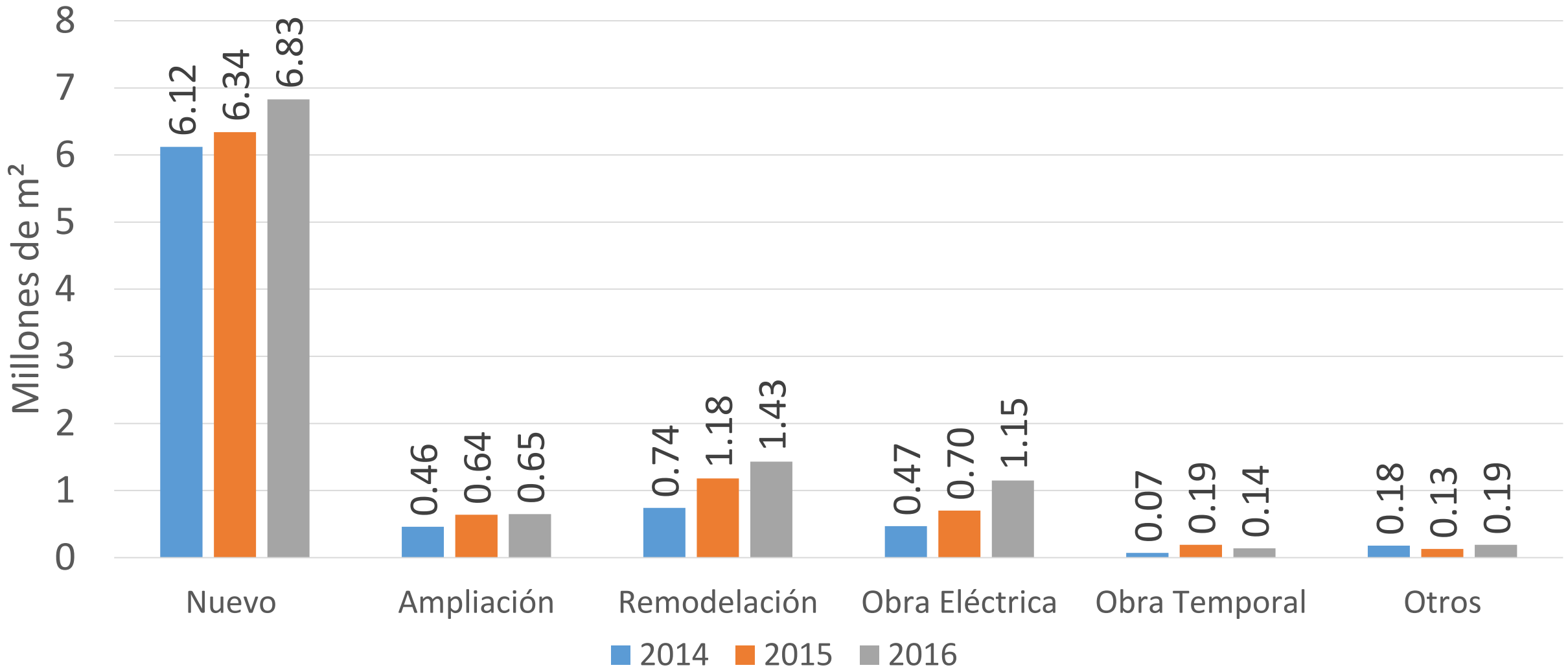


Distribución por tipo de obra - 2016



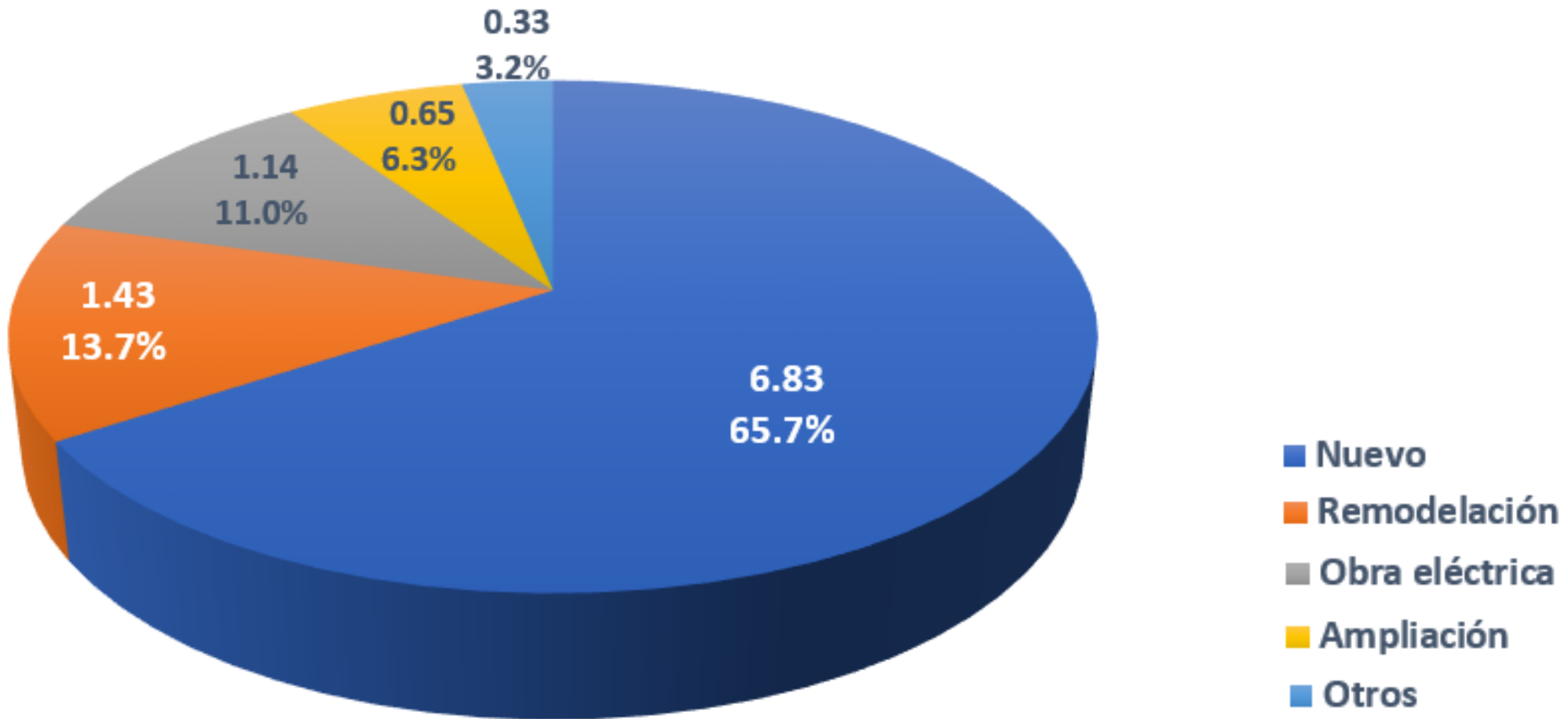
Registro general por clasificación de obra

(en metros cuadrados)



Registro por clasificación de obra - 2016

(Metros cuadrados y porcentaje)





cfia

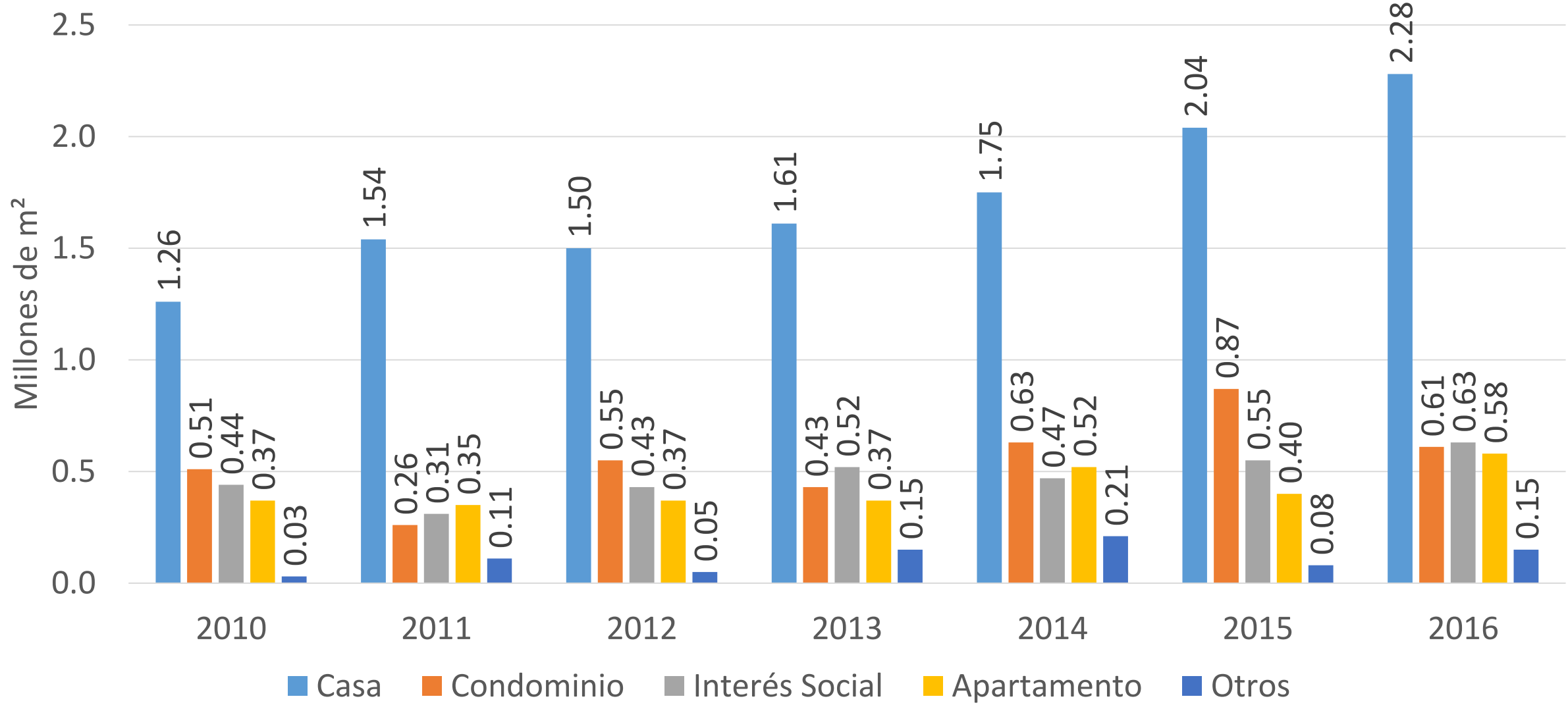
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Aspectos relevantes 2016

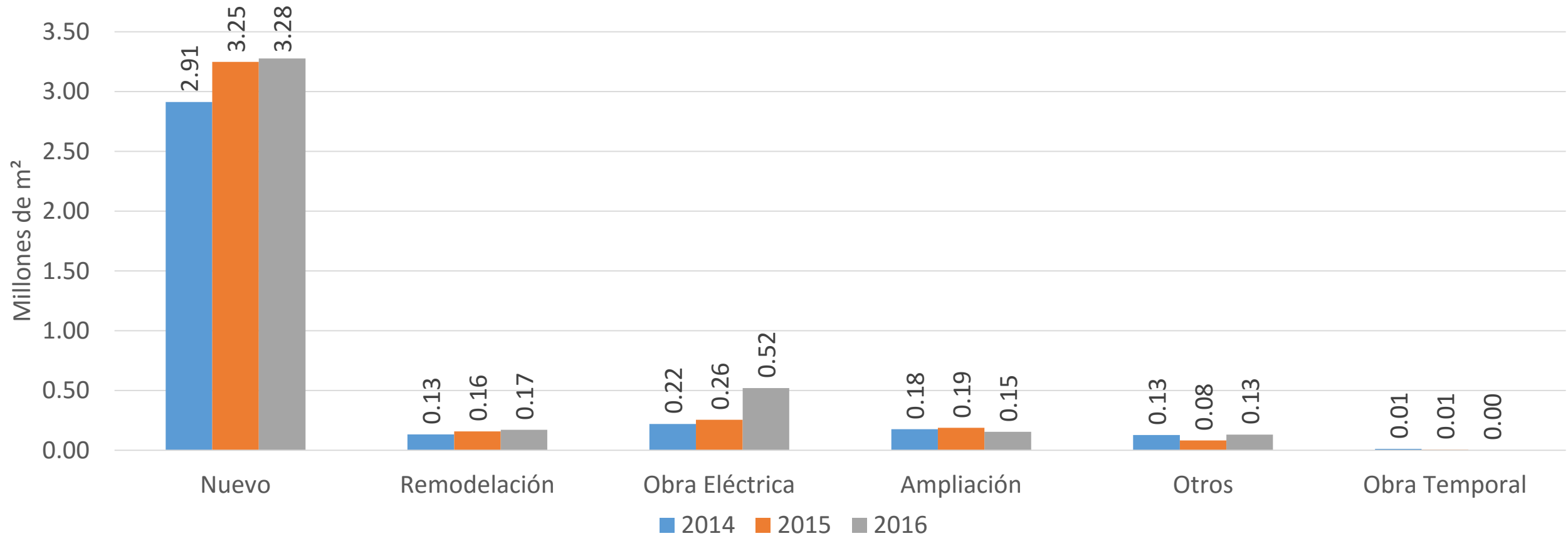
Registro de obras habitacionales (2010 – 2016)

(en metros cuadrados)



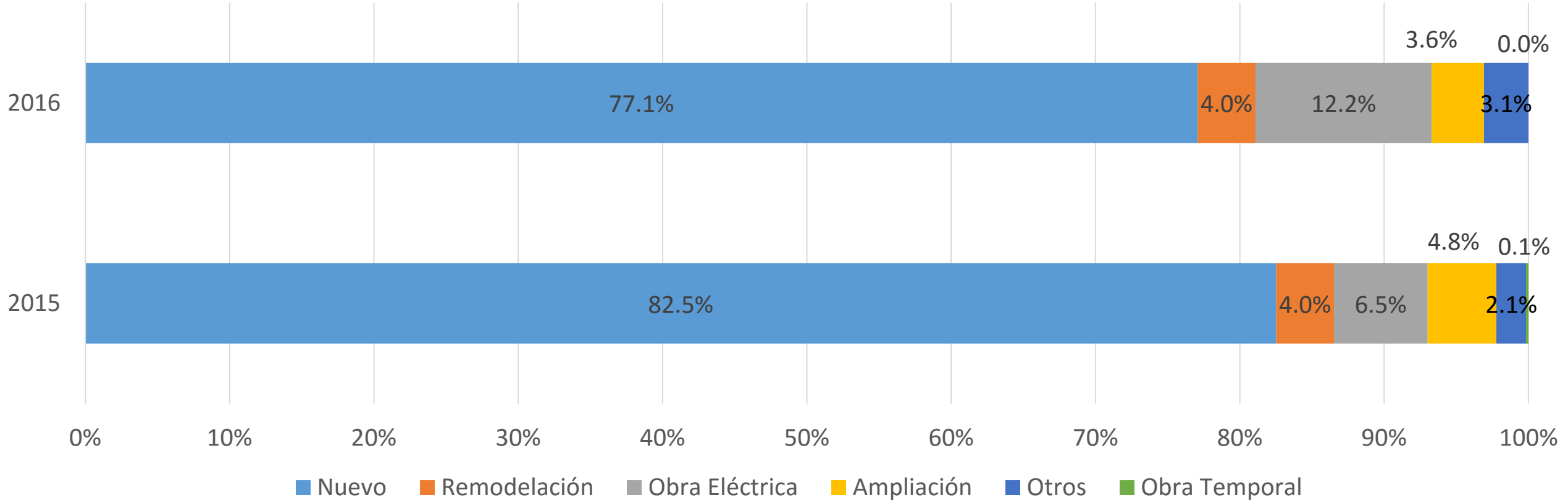
Tipo de obra Habitacional (2014 – 2016)

(en metros cuadrados)



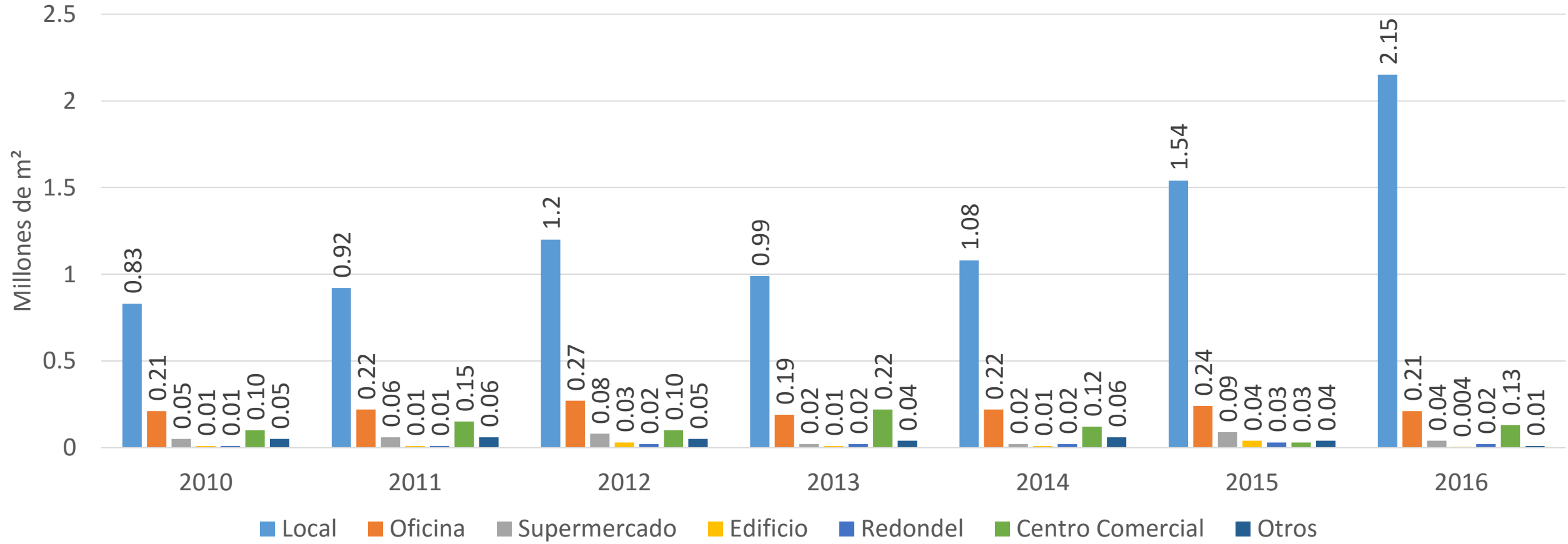


Tipo de obra: Habitacional (2015 – 2016)



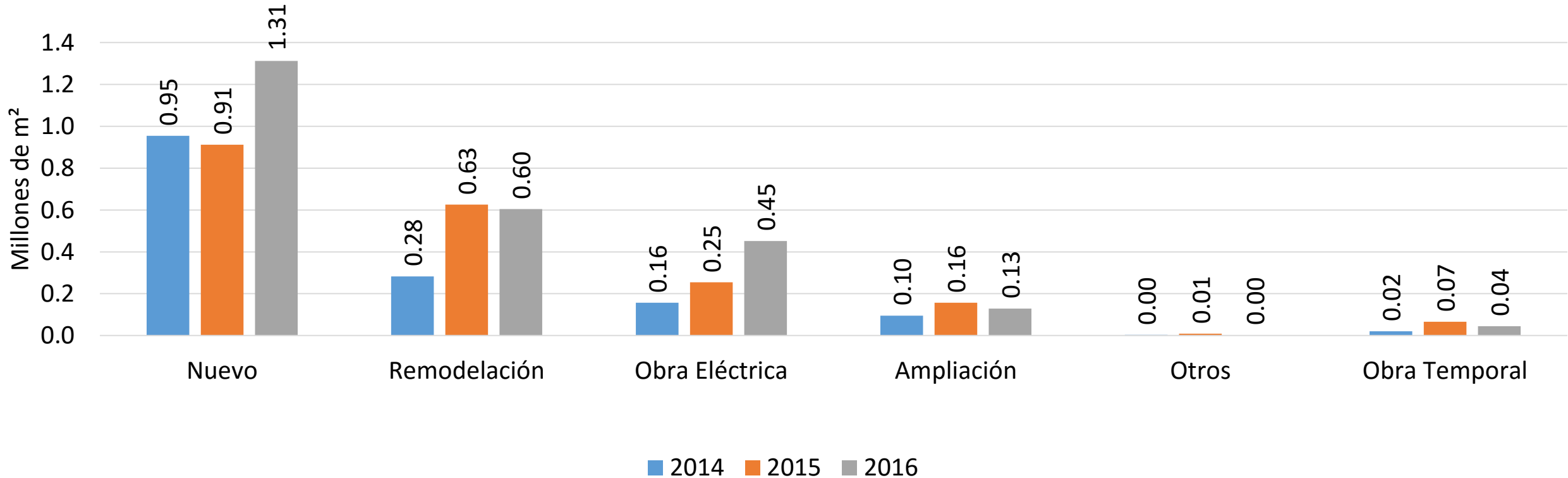
Registro de obras comerciales (2010 – 2016)

(en metros cuadrados)



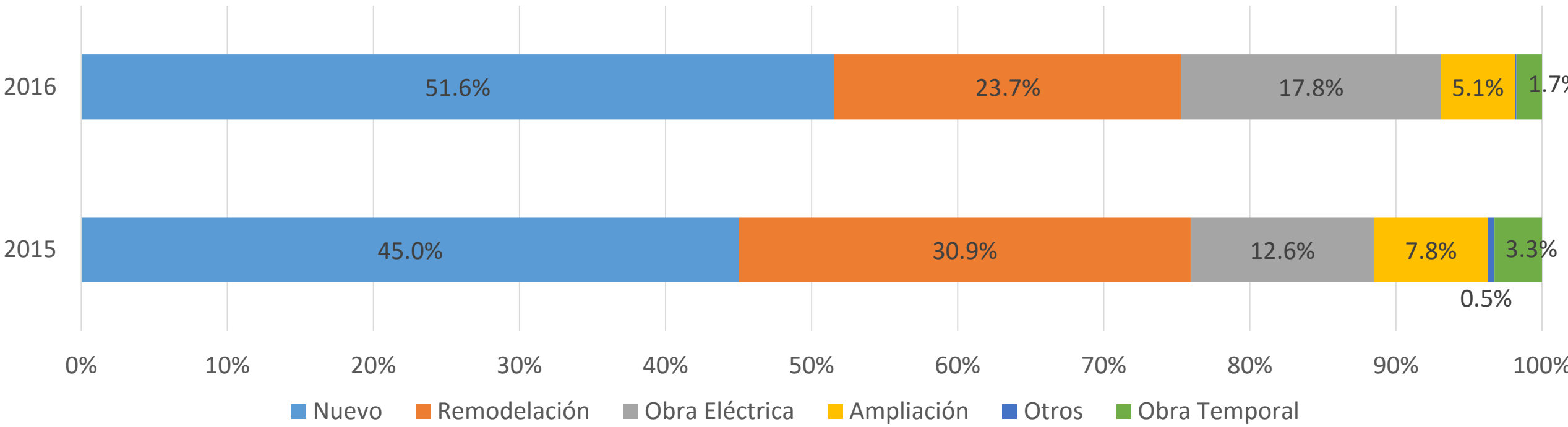
Tipo de obra Comercial (2014 – 2016)

(en metros cuadrados)



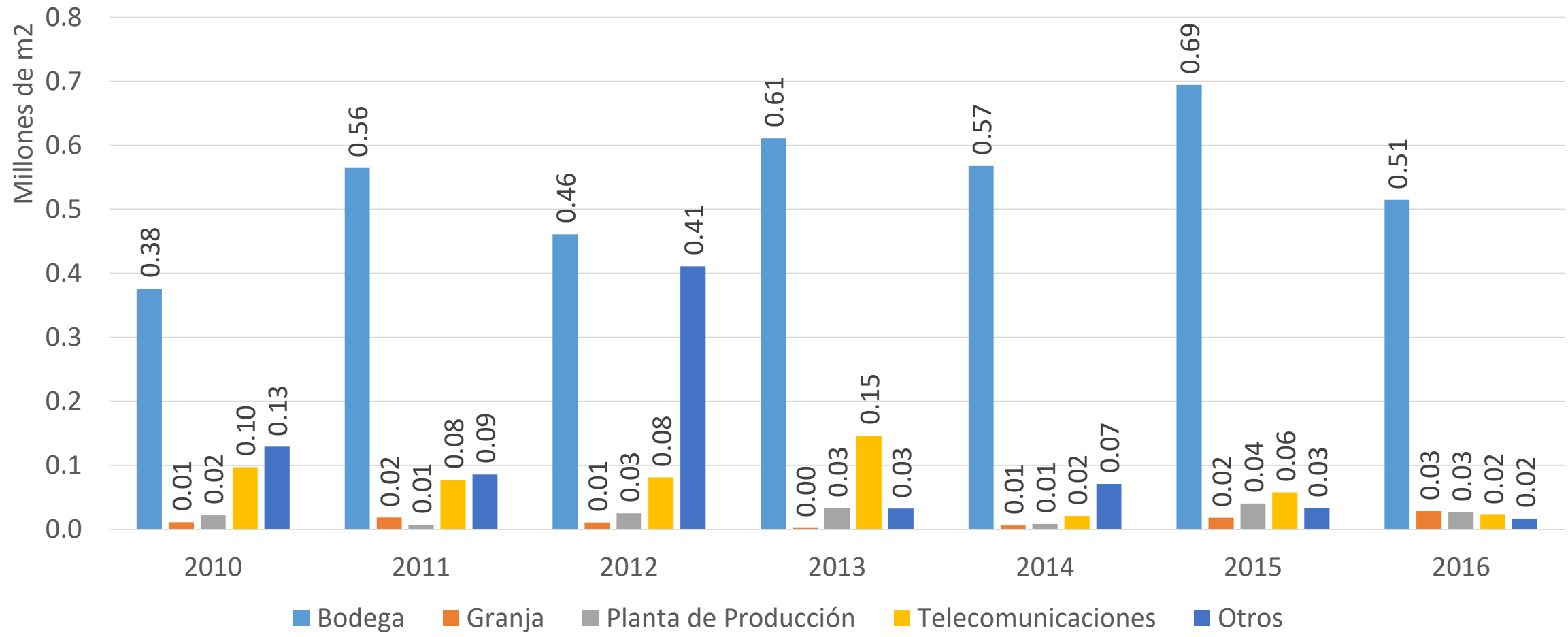
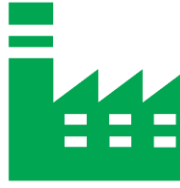


Tipo de obra: Comercial (2015 – 2016)



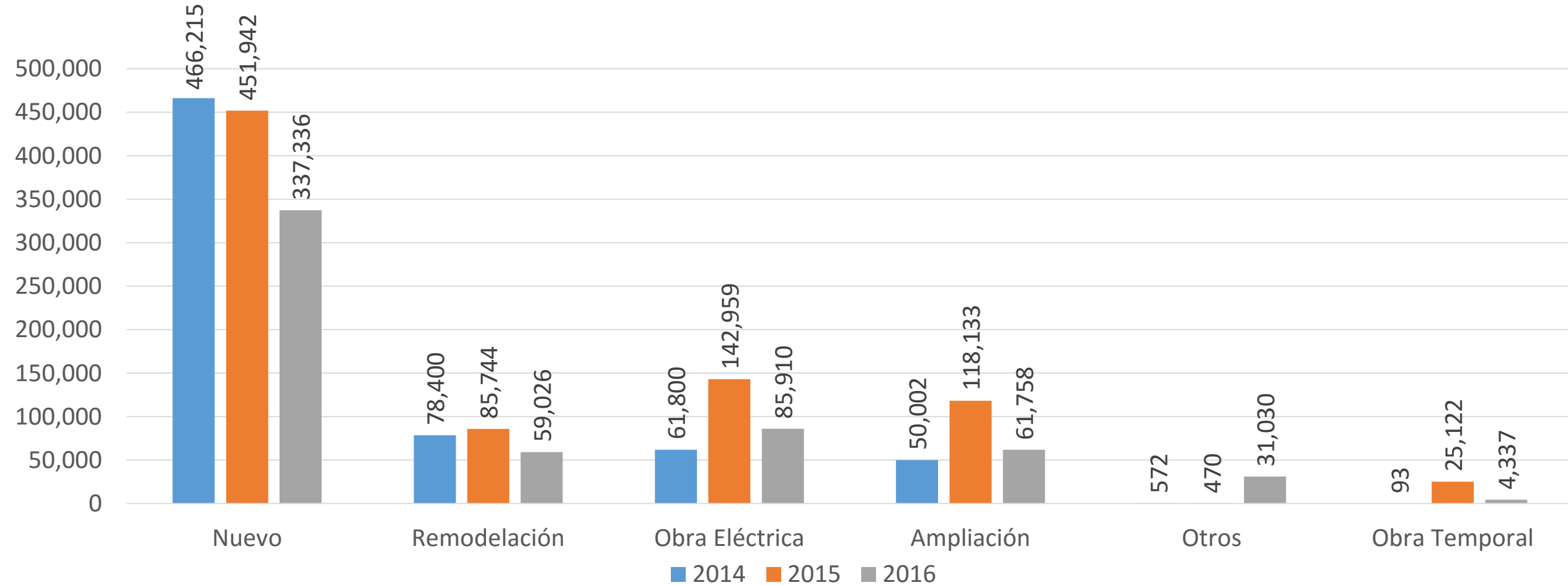
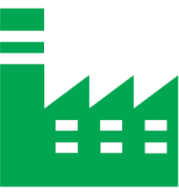
Registro de obras industriales (2010 – 2016)

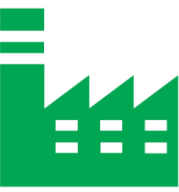
(en metros cuadrados)



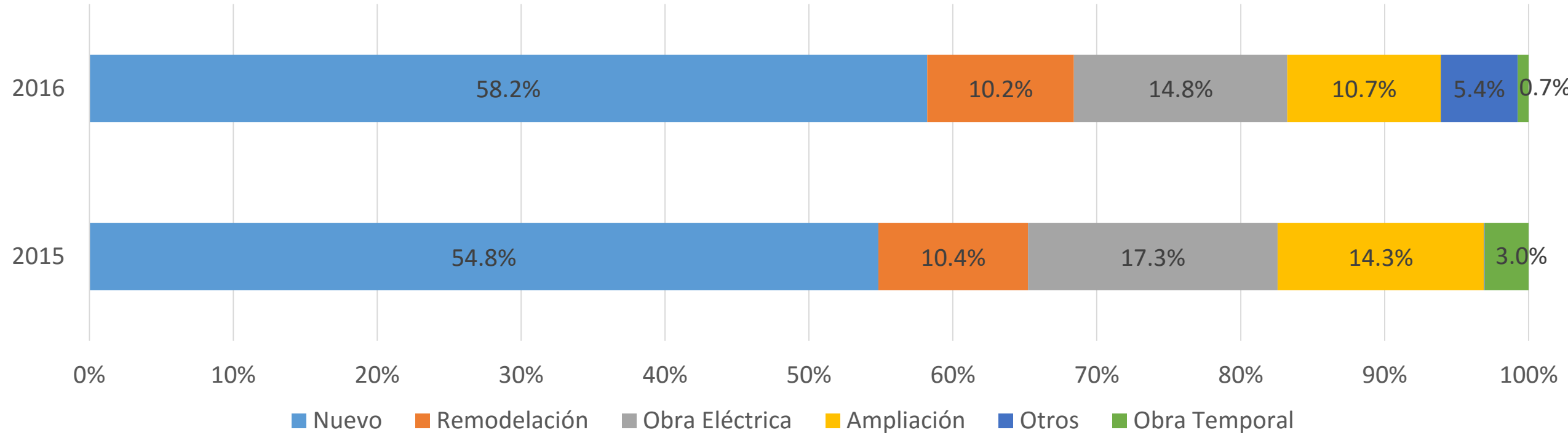
Tipo de obra Industrial (2014 – 2016)

(en metros cuadrados)



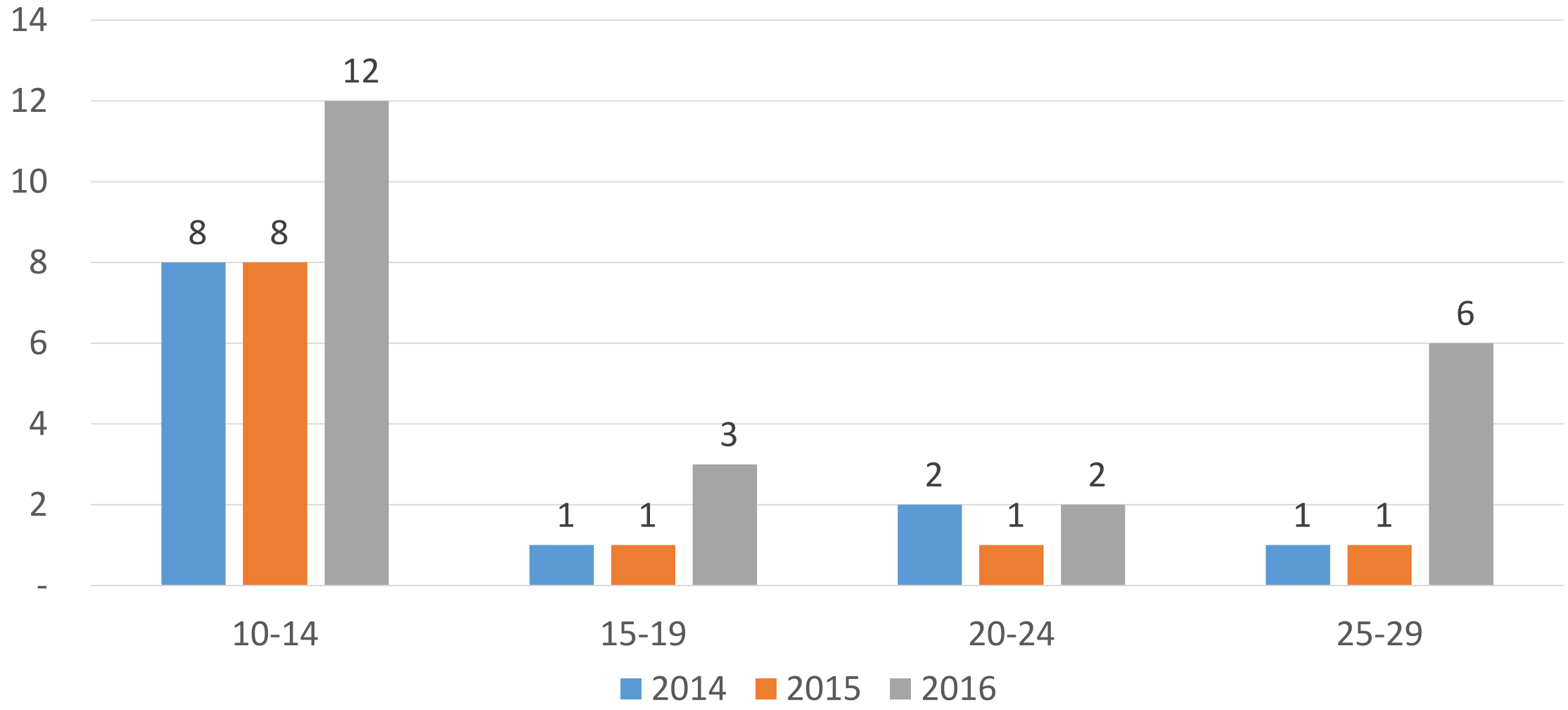


Tipo de obra: Industrial (2015 – 2016)



Construcción en altura (2014 – 2016)

(Mayor a 10 niveles)





cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

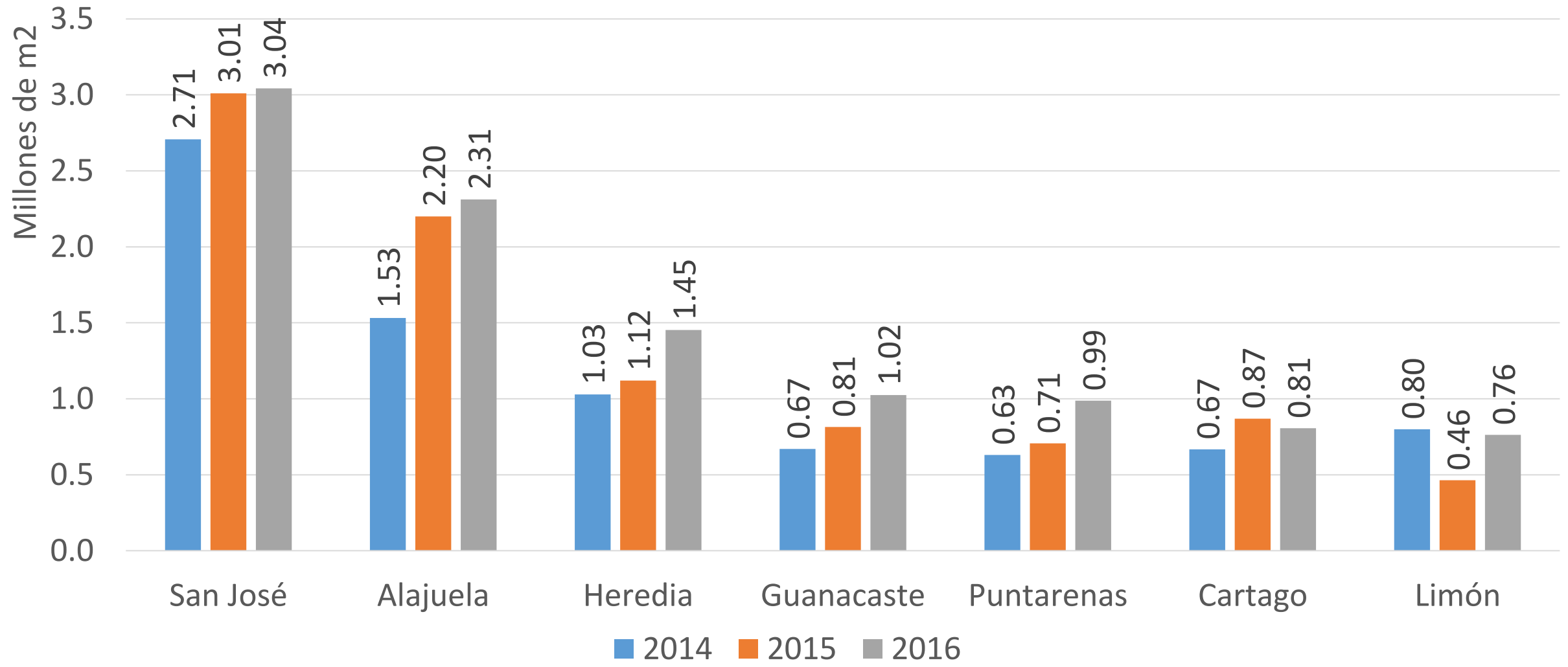


Distribución por Provincia



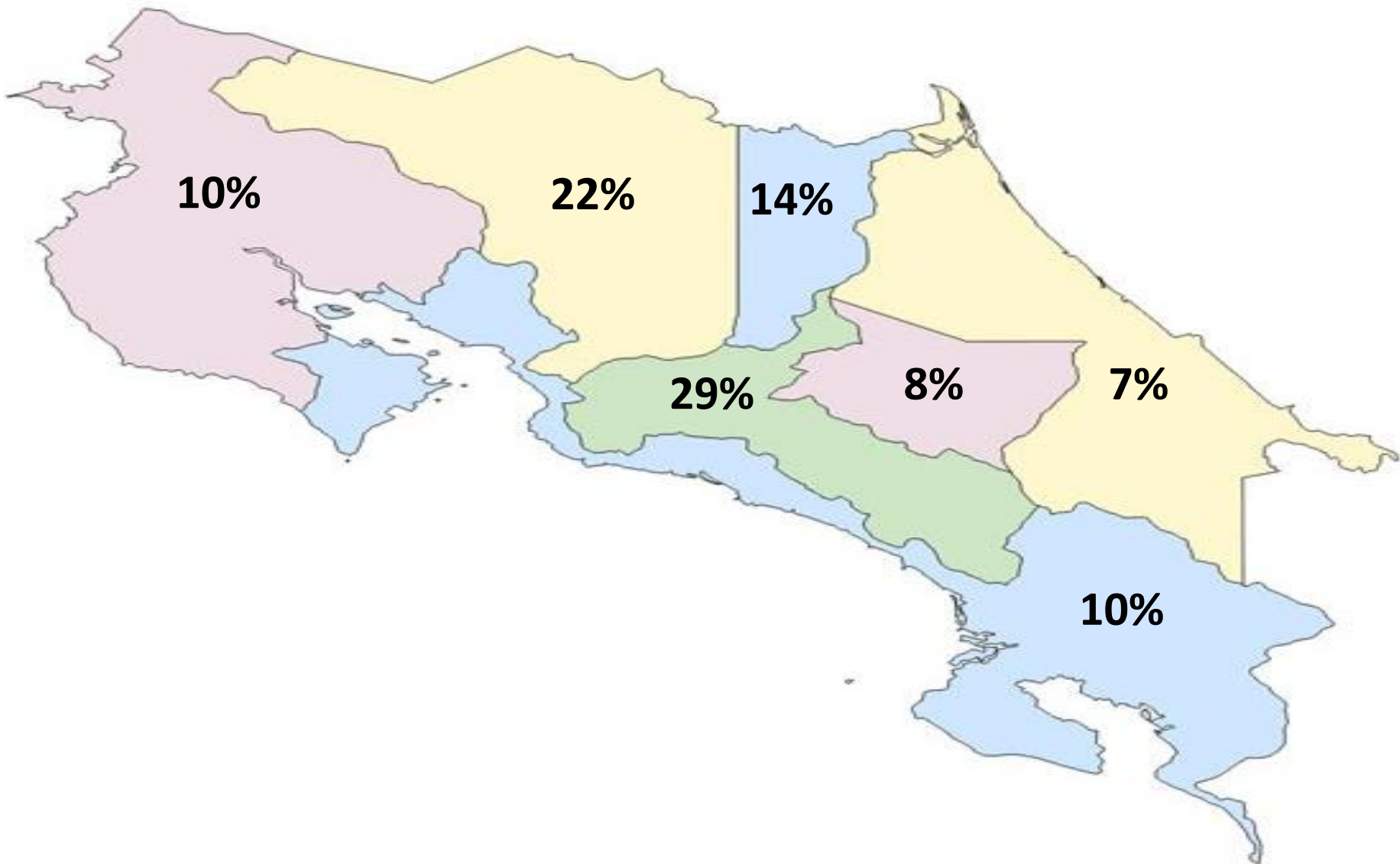
Registro por provincia

(en metros cuadrados)

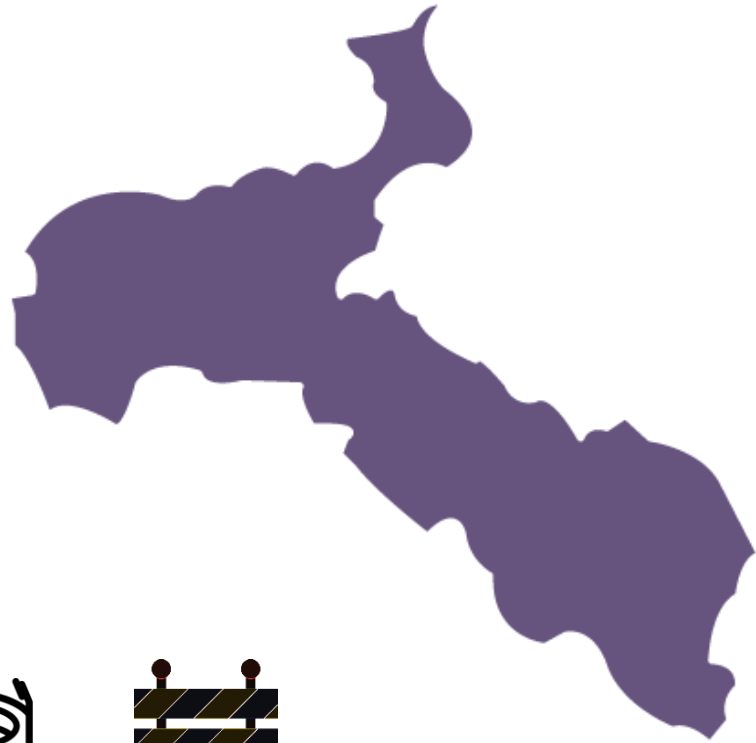
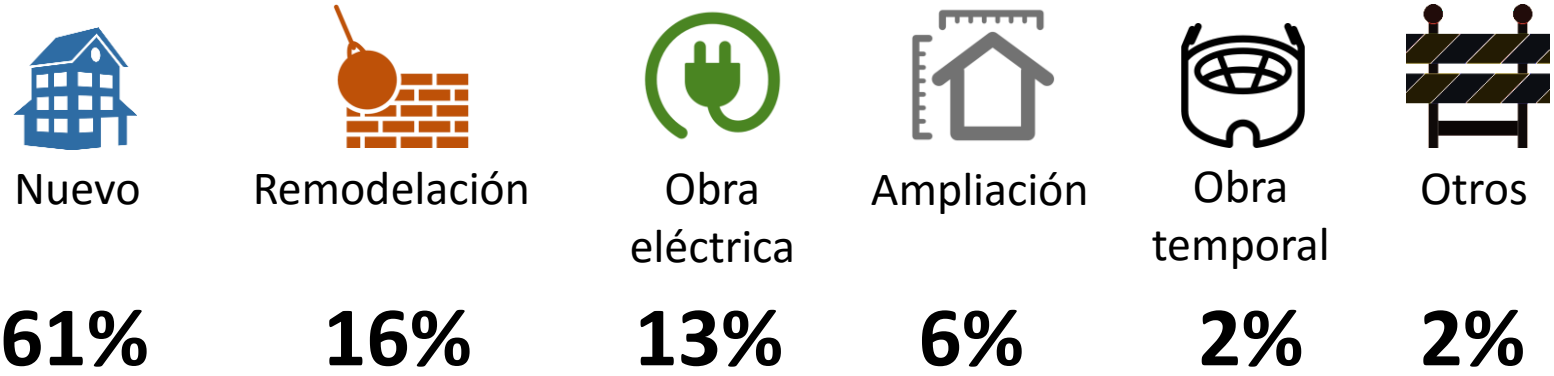
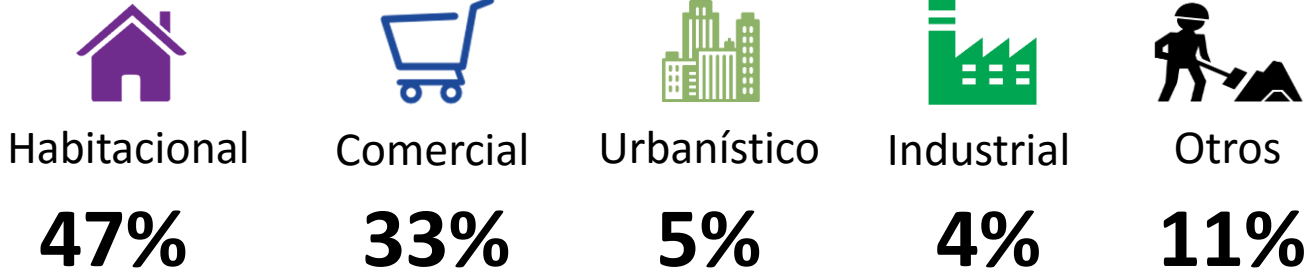


Registro por provincia 2016

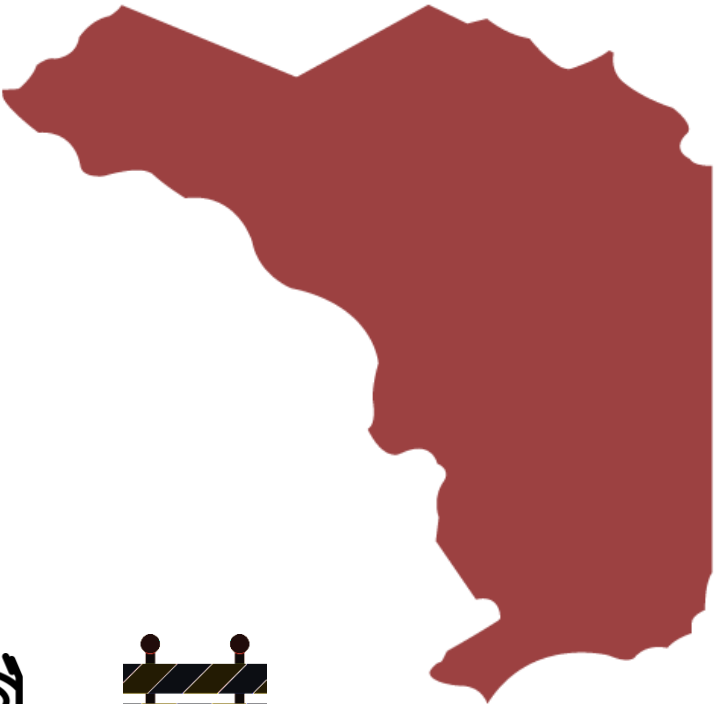
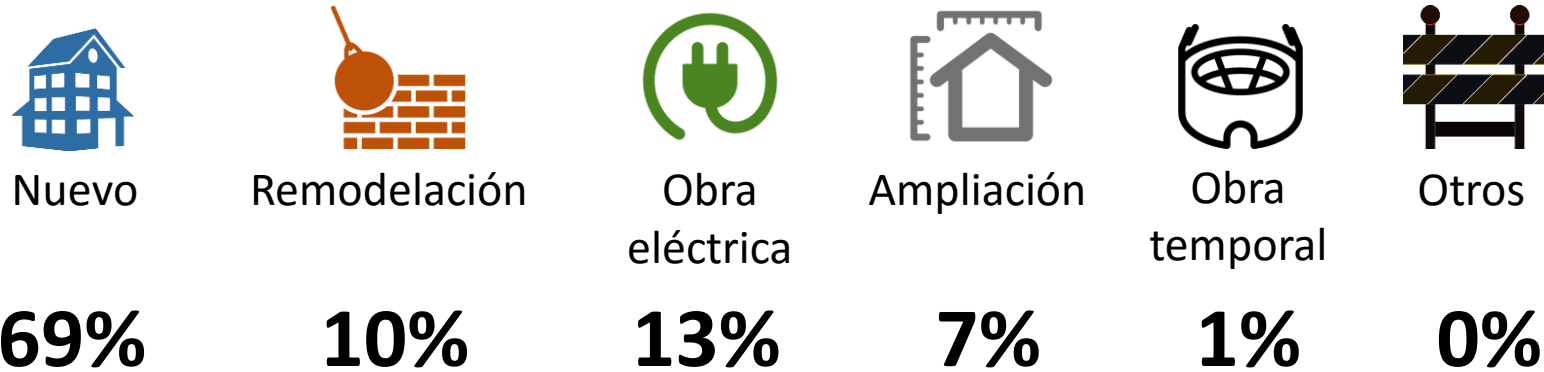
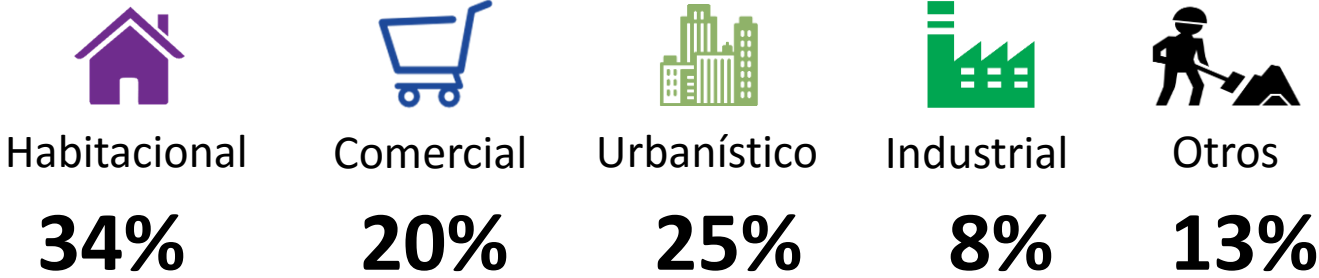
(distribución porcentual)



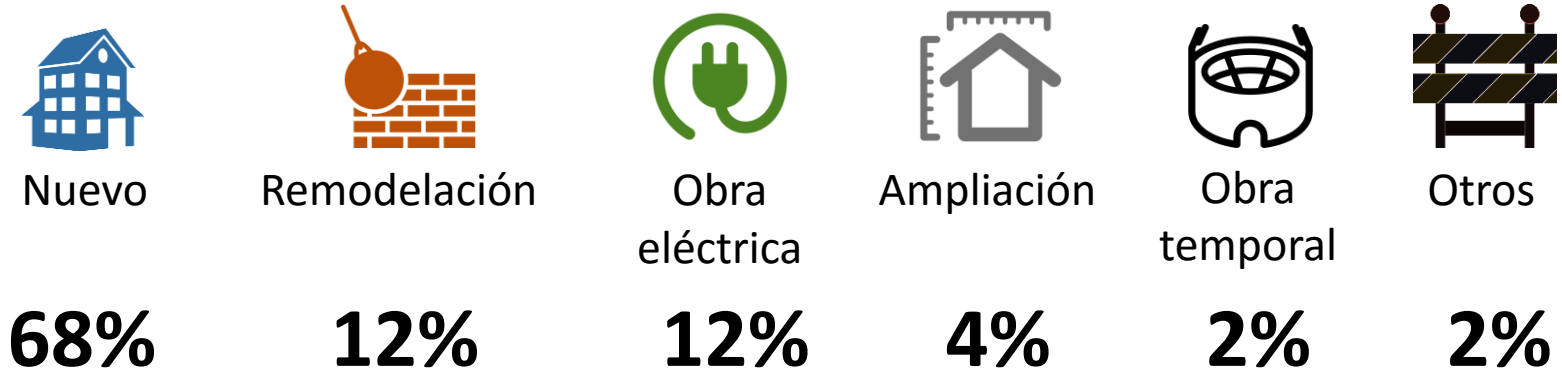
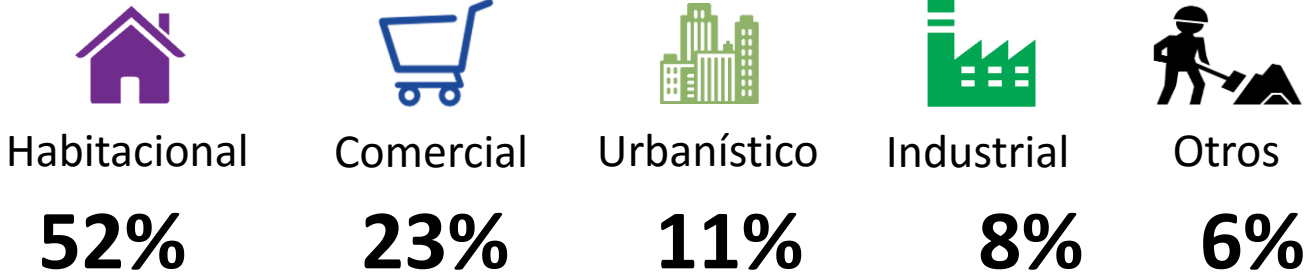
Provincia de San José



Provincia de Alajuela



Provincia de Cartago



Provincia de Heredia



Provincia de Guanacaste



Habitacional
34%



Comercial
13%



Urbanístico
36%



Industrial
5%



Otros
12%



Nuevo

60%



Remodelación

25%



Obra eléctrica

8%



Ampliación

5%



Obra temporal

2%

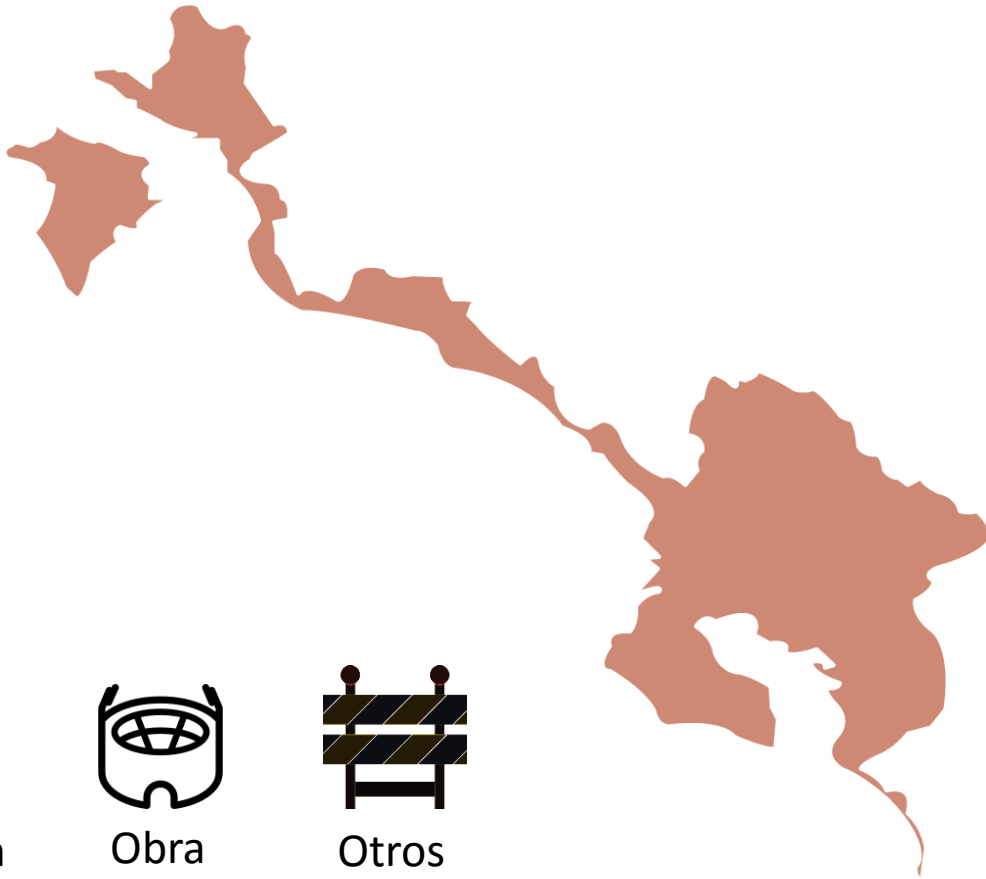
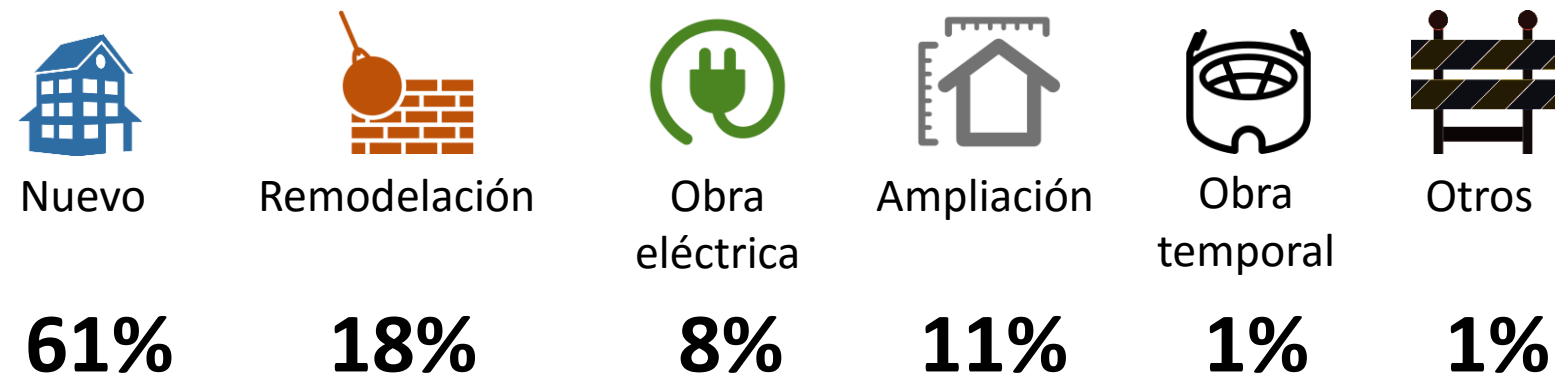
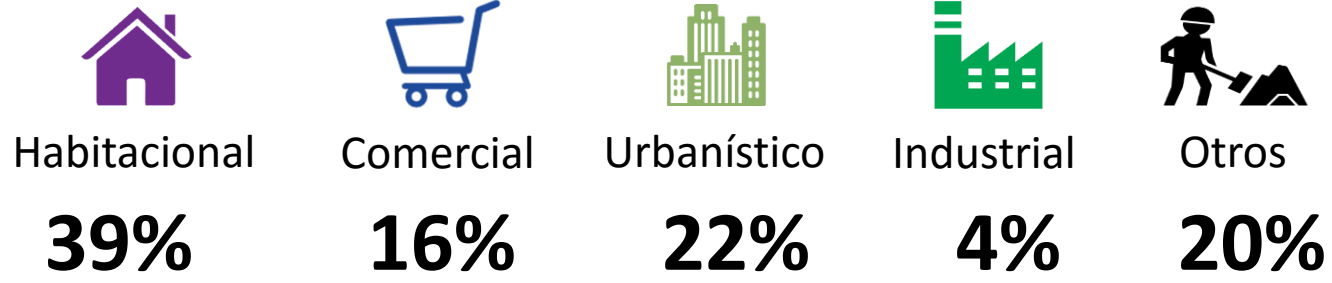


Otros

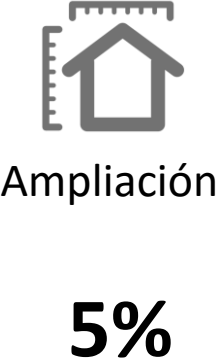
0%



Provincia de Puntarenas



Provincia de Limón





cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Distribución por Cantón

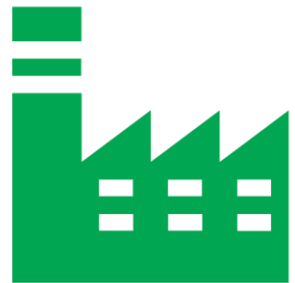
Distribución por cantón



Cantón	% Habitacional
San Pablo	88,0%
San Rafael	83,6%
Santa Bárbara	78,2%
Moravia	77,7%
Dota	77,5%
Flores	76,1%
San Isidro	70,8%
Talamanca	70,0%
Alajuelita	69,7%
Alvarado	68,1%



Cantón	% Comercial
Belén	58,4%
El Guarco	51,3%
Escazú	51,3%
Guatuso	50,6%
Heredia	49,4%
San José	40,5%
Hojancha	40,4%
Goicoechea	39,4%
Palmares	37,3%
Desamparados	35,3%

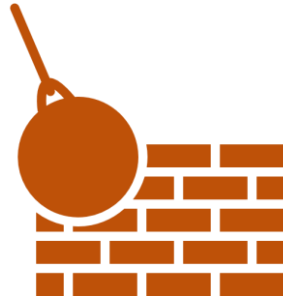


Cantón	% Industrial
Cañas	23,6%
Zarcero	20,6%
Tibás	20,5%
Tilarán	19,4%
Limón	18,5%
Cartago	17,9%
Atenas	15,5%
Belén	13,0%
Santo Domingo	11,6%
Alajuela	11,6%

Distribución por cantón



Cantón	% Nuevo
La Cruz	95,2%
Atenas	91,8%
Abangares	90,3%
El Guarco	86,2%
Talamanca	85,4%
Mora	84,8%
Flores	84,6%
Heredia	83,0%
Poás	83,0%
Tilarán	82,6%

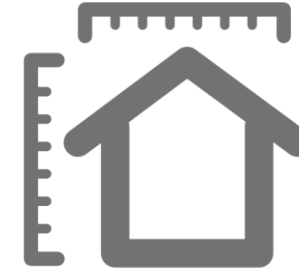


Cantón	% Remodelación
Los Chiles	66,4%
Liberia	61,9%
Garabito	40,9%
Turrubares	30,8%
Goicoechea	28,5%
Alvarado	26,0%
Grecia	23,9%
Escazú	23,5%
San José	20,9%
Desamparados	20,7%

Distribución por cantón



Cantón	% Obra eléctrica
Acosta	39,3%
Hojancha	38,4%
Tibás	35,6%
Santa Bárbara	28,3%
Aserri	27,6%
Dota	23,5%
Palmares	22,0%
Alajuelita	21,1%
Desamparados	20,2%
Puriscal	20,1%



Cantón	% Ampliación
Parrita	50,4%
San Mateo	25,6%
Osa	19,4%
Barva	16,6%
Vázquez de Coronado	16,2%
Alajuelita	15,1%
Desamparados	14,3%
Quepos	13,7%
Cañas	12,2%
Puntarenas	11,2%

Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado
Alajuela	950 893	9,15%	9,15%	Barva	100 327	0,97%	77,83%	Matina	43 938	0,42%	93,84%
San José	889 995	8,57%	17,72%	Carrillo	89 764	0,86%	78,69%	Corredores	43 181	0,42%	94,26%
Heredia	601 103	5,79%	23,51%	Osa	81 846	0,79%	79,48%	Puriscal	40 623	0,39%	94,65%
San Carlos	568 503	5,47%	28,98%	San Rafael	78 534	0,76%	80,24%	Talamanca	40 176	0,39%	95,04%
Santa Ana	380 237	3,66%	32,64%	Quepos	73 292	0,71%	80,94%	Coto Brus	39 211	0,38%	95,42%
Liberia	362 240	3,49%	36,13%	Paraíso	71 915	0,69%	81,63%	Poas	39 032	0,38%	95,79%
Pococí	337 343	3,25%	39,37%	Guácimo	71 569	0,69%	82,32%	Siquirres	38 448	0,37%	96,16%
Escazú	315 753	3,04%	42,41%	Esparza	69 436	0,67%	82,99%	Tilarán	37 492	0,36%	96,52%
Curridabat	308 871	2,97%	45,39%	Buenos Aires	69 357	0,67%	83,66%	Aserrí	34 747	0,33%	96,86%
Cartago	304 805	2,93%	48,32%	Parrita	68 175	0,66%	84,32%	Abangares	33 500	0,32%	97,18%
Garabito	254 697	2,45%	50,77%	Golfito	65 822	0,63%	84,95%	Cañas	30 922	0,30%	97,48%
Belén	238 469	2,30%	53,07%	La Cruz	62 153	0,60%	85,55%	Santa Bárbara	28 719	0,28%	97,75%
Santa Cruz	234 281	2,26%	55,32%	San Isidro	61 037	0,59%	86,14%	Acosta	22 666	0,22%	97,97%
Limón	230 894	2,22%	57,55%	Flores	60 616	0,58%	86,72%	Zarcero	20 618	0,20%	98,17%
Montes de Oca	216 996	2,09%	59,63%	Palmares	59 908	0,58%	87,30%	Guatuso	20 088	0,19%	98,36%
Puntarenas	213 012	2,05%	61,69%	Naranjo	59 713	0,57%	87,87%	Tarrazú	20 068	0,19%	98,56%
Grecia	191 477	1,84%	63,53%	Oreamuno	59 455	0,57%	88,44%	Alvarado	18 572	0,18%	98,74%
La Unión	163 618	1,58%	65,10%	Sarapiquí	56 290	0,54%	88,98%	Valverde Vega	17 316	0,17%	98,90%
San Ramón	154 413	1,49%	66,59%	Upala	55 924	0,54%	89,52%	Hojancha	17 020	0,16%	99,07%
Goicoechea	153 607	1,48%	68,07%	Los Chiles	55 639	0,54%	90,06%	Bagaces	16 775	0,16%	99,23%
Pérez Zeledón	151 743	1,46%	69,53%	Orotina	55 578	0,54%	90,59%	San Mateo	14 556	0,14%	99,37%
Tibás	148 628	1,43%	70,96%	Turrialba	53 129	0,51%	91,10%	Nandayure	13 300	0,13%	99,50%
Desamparados	136 156	1,31%	72,27%	Moravia	52 125	0,50%	91,61%	Jimenez	13 044	0,13%	99,62%
Nicoya	126 955	1,22%	73,49%	Vázquez de Coronado	49 858	0,48%	92,09%	Turrubares	11 539	0,11%	99,73%
El Guarco	121 928	1,17%	74,67%	Atenas	47 586	0,46%	92,54%	Montes de Oro	10 207	0,10%	99,83%
San Pablo	117 186	1,13%	75,79%	Mora	45 902	0,44%	92,99%	León Cortés	8 905	0,09%	99,92%
Santo Domingo	111 005	1,07%	76,86%	Alajuelita	45 192	0,44%	93,42%	Dota	8 734	0,08%	100,00%

Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado
Alajuela	950 893	9,15%	9,15%	Barva	100 327	0,97%	77,83%	Matina	43 938	0,42%	93,84%
San José	889 995	8,57%	17,72%	Carrillo	89 764	0,86%	78,69%	Corredores	43 181	0,42%	94,26%
Heredia	601 103	5,79%	23,51%	Osa	77 103	0,75%	79,48%	Puriscal	40 623	0,39%	94,65%
San Carlos	568 503	5,47%	28,98%	San Rafael	75 000	0,73%	80,24%	Talamanca	40 176	0,39%	95,04%
Santa Ana	380 237	3,66%	32,64%	Quepos	72 000	0,70%	80,94%	Coto Brus	39 211	0,38%	95,42%
Liberia	362 240	3,49%	36,13%	Paraíso	70 000	0,68%	81,63%	Poas	39 032	0,38%	95,79%
Pococí	337 343	3,25%	39,37%	Guácimo	71 569	0,69%	82,32%	Siquirres	38 448	0,37%	96,16%
Escazú	315 753	3,04%	42,41%	Esparza	69 436	0,67%	82,99%	Tilarán	37 492	0,36%	96,52%
Curridabat	308 871	2,97%	45,39%	Buenos Aires	67 000	0,65%	83,66%	Aserrí	34 747	0,33%	96,86%
Cartago	304 805	2,93%	48,32%	Parrita	65 000	0,63%	84,32%	Abangares	33 500	0,32%	97,18%
Garabito	254 697	2,45%	50,77%	Golfito	63 000	0,61%	84,95%	Cañas	30 922	0,30%	97,48%
Belén	238 469	2,30%	53,07%	La Cruz	61 000	0,59%	85,55%	Santa Bárbara	28 719	0,28%	97,75%
Santa Cruz	234 281	2,26%	55,32%	San Isidro	61 037	0,59%	86,14%	Acosta	22 666	0,22%	97,97%
Limón	230 894	2,22%	57,55%	Flores	60 616	0,58%	86,72%	Zarcero	20 618	0,20%	98,17%
Montes de Oca	216 996	2,09%	59,63%	Palmares	59 908	0,58%	87,30%	Guatuso	20 088	0,19%	98,36%
Puntarenas	213 012	2,05%	61,69%	Naranjo	59 713	0,57%	87,87%	Tarrazú	20 068	0,19%	98,56%
Grecia	191 477	1,84%	63,53%	Oreamuno	59 455	0,57%	88,44%	Alvarado	18 572	0,18%	98,74%
La Unión	163 618	1,58%	65,10%	Sarapiquí	56 290	0,54%	88,98%	Valverde Vega	17 316	0,17%	98,90%
San Ramón	154 413	1,49%	66,59%	Upala	55 924	0,54%	89,52%	Hojancha	17 020	0,16%	99,07%
Goicoechea	153 607	1,48%	68,07%	Los Chiles	55 639	0,54%	90,06%	Bagaces	16 775	0,16%	99,23%
Pérez Zeledón	151 743	1,46%	69,53%	Orotina	55 578	0,54%	90,59%	San Mateo	14 556	0,14%	99,37%
Tibás	148 628	1,43%	70,96%	Turrialba	53 129	0,51%	91,10%	Nandayure	13 300	0,13%	99,50%
Desamparados	136 156	1,31%	72,27%	Moravia	52 125	0,50%	91,61%	Jimenez	13 044	0,13%	99,62%
Nicoya	126 955	1,22%	73,49%	Vázquez de Coronado	49 858	0,48%	92,09%	Turrubares	11 539	0,11%	99,73%
El Guarco	121 928	1,17%	74,67%	Atenas	47 586	0,46%	92,54%	Montes de Oro	10 207	0,10%	99,83%
San Pablo	117 186	1,13%	75,79%	Mora	45 902	0,44%	92,99%	León Cortés	8 905	0,09%	99,92%
Santo Domingo	111 005	1,07%	76,86%	Alajuelita	45 192	0,44%	93,42%	Dota	8 734	0,08%	100,00%

En 11 cantones se concentra el 50% de la construcción

4 se ubican fuera del GAM

Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado
Alajuela	950 893	9,15%	9,15%	Barva	100 327	0,97%	77,83%	Matina	43 938	0,42%	93,84%
San José	889 995	8,57%	17,72%	Carrillo	89 764	0,86%	78,69%	Corredores	43 181	0,42%	94,26%
Heredia	601 103	5,79%	23,51%	Osa	81 846	0,79%	79,48%	Puriscal	40 623	0,39%	94,65%
San Carlos	568 503	5,47%	28,98%	S			80,24%	Talamanca	40 176	0,39%	95,04%
Santa Ana	380 237	3,66%	32,64%	C			80,94%	Coto Brus	39 211	0,38%	95,42%
Liberia	362 240	3,49%	36,13%	P			81,63%	Poas	39 032	0,38%	95,79%
Pococí	337 343	3,25%	39,37%	C			82,32%	Siquirres	38 448	0,37%	96,16%
Escazú	315 753	3,04%	42,41%	E			82,99%	Tilarán	37 492	0,36%	96,52%
Curridabat	308 871	2,97%	45,39%	E			83,66%	Aserrí	34 747	0,33%	96,86%
Cartago	304 805	2,93%	48,32%	P			84,32%	Abangares	33 500	0,32%	97,18%
Garabito	254 697	2,45%	50,77%	C			84,95%	Cañas	30 922	0,30%	97,48%
Belén	238 469	2,30%	53,07%	La Cruz	62 153	0,60%	85,55%	Santa Bárbara	28 719	0,28%	97,75%
Santa Cruz	234 281	2,26%	55,32%	San Isidro	61 037	0,59%	86,14%	Acosta	22 666	0,22%	97,97%
Limón	230 894	2,22%	57,55%	Flores	60 616	0,58%	86,72%	Zarcero	20 618	0,20%	98,17%
Montes de Oca	216 996	2,09%	59,63%	Palmares	59 908	0,58%	87,30%	Guatuso	20 088	0,19%	98,36%
Puntarenas	213 012	2,05%	61,69%	Naranjo	59 713	0,57%	87,87%	Tarrazú	20 068	0,19%	98,56%
Grecia	191 477	1,84%	63,53%	Oreamuno	59 455	0,57%	88,44%	Alvarado	18 572	0,18%	98,74%
La Unión	163 618	1,58%	65,10%	Sarapiquí	56 290	0,54%	88,98%	Valverde Vega	17 316	0,17%	98,90%
San Ramón	154 413	1,49%	66,59%	Upala	55 924	0,54%	89,52%	Hojancha	17 020	0,16%	99,07%
Goicoechea	153 607	1,48%	68,07%	Los Chiles	55 639	0,54%	90,06%	Bagaces	16 775	0,16%	99,23%
Pérez Zeledón	151 743	1,46%	69,53%	Orotina	55 578	0,54%	90,59%	San Mateo	14 556	0,14%	99,37%
Tibás	148 628	1,43%	70,96%	Turrialba	53 129	0,51%	91,10%	Nandayure	13 300	0,13%	99,50%
Desamparados	136 156	1,31%	72,27%	Moravia	52 125	0,50%	91,61%	Jimenez	13 044	0,13%	99,62%
Nicoya	126 955	1,22%	73,49%	Vázquez de Coronado	49 858	0,48%	92,09%	Turrubares	11 539	0,11%	99,73%
El Guarco	121 928	1,17%	74,67%	Atenas	47 586	0,46%	92,54%	Montes de Oro	10 207	0,10%	99,83%
San Pablo	117 186	1,13%	75,79%	Mora	45 902	0,44%	92,99%	León Cortés	8 905	0,09%	99,92%
Santo Domingo	111 005	1,07%	76,86%	Alajuelita	45 192	0,44%	93,42%	Dota	8 734	0,08%	100,00%

La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 33 cantones

Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado	Cantón	m²	%	Acumulado
Alajuela	950 893	9,15%	9,15%	Barva	100 327	0,97%	77,83%	Matina	43 938	0,42%	93,84%
San José	889 995	8,57%	17,72%	Carrillo	89 764	0,86%	78,69%	Corredores	43 181	0,42%	94,26%
Heredia	601 103	5,79%	23,51%	Osa	81 846	0,79%	79,48%	Puriscal	40 623	0,39%	94,65%
San Carlos	568 503	5,47%	28,98%	San Rafael	78 534	0,76%	80,24%	Talamanca	40 176	0,39%	95,04%
Santa Ana	380 237	3,66%	32,64%	Quepos	73 292	0,71%	80,94%	Coto Brus	39 211	0,38%	95,42%
Liberia	362 240	3,49%	36,13%	Paraíso	71 915	0,69%	81,63%	Poas	39 032	0,38%	95,79%
Pococí	337 343	3,25%	39,37%	Guácimo	71 569	0,69%	82,32%	Siquirres	38 448	0,37%	96,16%
Escazú	315 753	3,04%	42,41%	Esparza	69 436	0,67%	82,99%	Tilarán	37 492	0,36%	96,52%
Curridabat	308 871	2,97%	45,39%	Buenos Aires	69 357	0,67%	83,66%	Aserrí	34 747	0,33%	96,86%
Cartago	304 805	2,93%	48,32%	Parrita	68 175	0,66%	84,32%	Abangares	33 500	0,32%	97,18%
Garabito	254 697	2,45%	50,77%	Golfito	65 822	0,63%	84,95%	Cañas	30 922	0,30%	97,48%
Belén	238 469	2,30%	53,07%	La Cruz	62 153	0,60%	85,55%	Santa Bárbara	28 719	0,28%	97,75%
Santa Cruz	234 281	2,26%	55,32%	San Isidro	61 037	0,59%	86,14%	Acosta	22 666	0,22%	97,97%
Limón	230 894	2,22%	57,54%	Florida	60 616	0,59%	86,72%	Zarcero	20 618	0,20%	98,17%
Montes de Oca	216 996	2,09%	59,63%	San Vicente	59 518	0,58%	87,30%	Guatuso	20 088	0,19%	98,36%
Puntarenas	213 012	2,05%	61,68%	San Juan	58 410	0,57%	87,87%	Tarrazú	20 068	0,19%	98,56%
Grecia	191 477	1,84%	63,52%	San Pedro	57 302	0,56%	88,44%	Alvarado	18 572	0,18%	98,74%
La Unión	163 618	1,58%	65,10%	San Felipe	56 194	0,55%	88,98%	Valverde Vega	17 316	0,17%	98,90%
San Ramón	154 413	1,49%	66,59%	San Andrés	55 086	0,54%	89,52%	Hojancha	17 020	0,16%	99,07%
Goicoechea	153 607	1,48%	68,07%	San Antonio	53 978	0,53%	90,06%	Bagaces	16 775	0,16%	99,23%
Pérez Zeledón	151 743	1,46%	69,53%	San Marcos	52 870	0,52%	90,59%	San Mateo	14 556	0,14%	99,37%
Tibás	148 628	1,43%	70,96%	Turrialba	53 129	0,51%	91,10%	Nandayure	13 300	0,13%	99,50%
Desamparados	136 156	1,31%	72,27%	Moravia	52 125	0,50%	91,61%	Jimenez	13 044	0,13%	99,62%
Nicoya	126 955	1,22%	73,49%	Vázquez de Coronado	49 858	0,48%	92,09%	Turrubares	11 539	0,11%	99,73%
El Guarco	121 928	1,17%	74,67%	Atenas	47 586	0,46%	92,54%	Montes de Oro	10 207	0,10%	99,83%
San Pablo	117 186	1,13%	75,79%	Mora	45 902	0,44%	92,99%	León Cortés	8 905	0,09%	99,92%
Santo Domingo	111 005	1,07%	76,86%	Alajuelita	45 192	0,44%	93,42%	Dota	8 734	0,08%	100,00%

Un proyecto como Oxígeno (Heredia) equivale a la construcción de 10 cantones



cfia

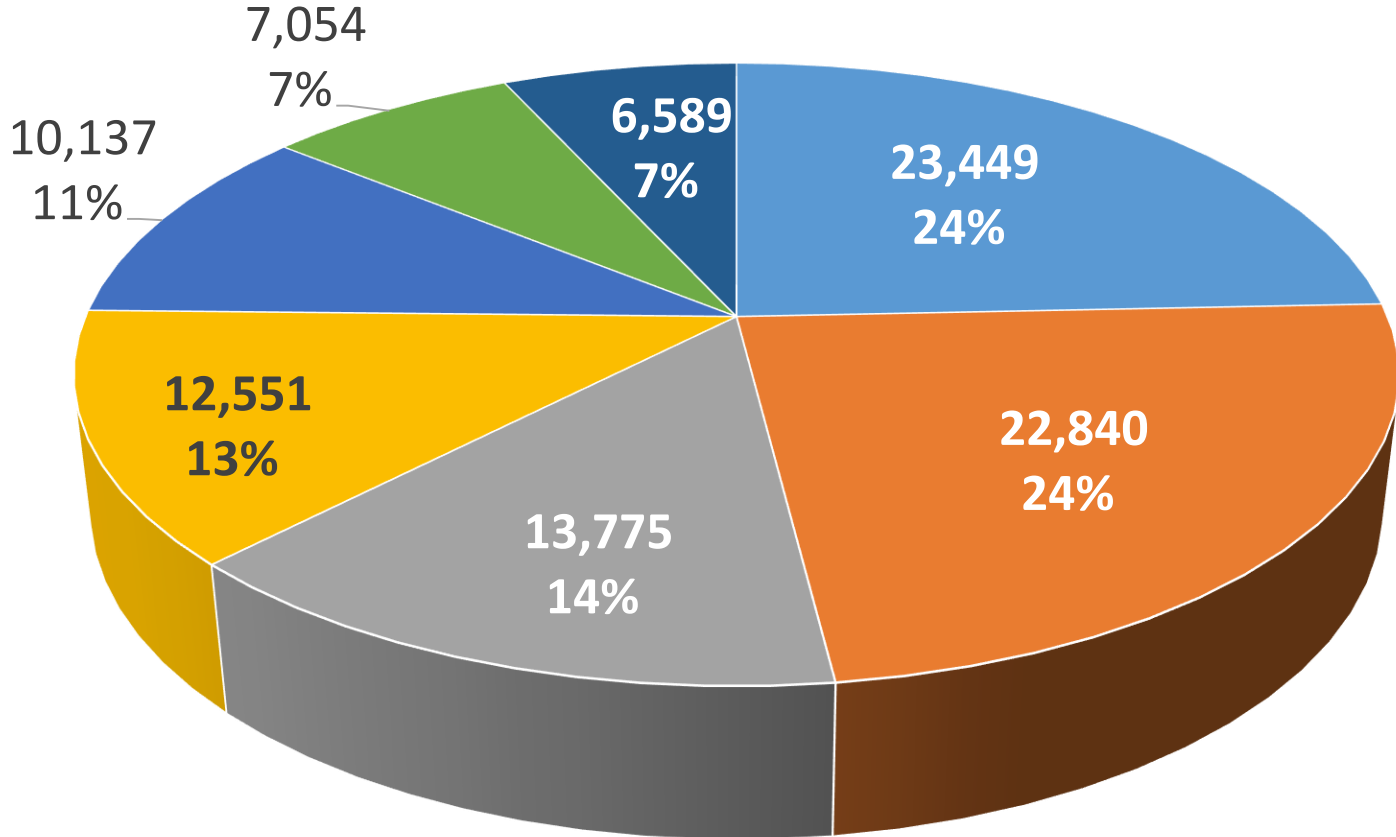
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Planos de Catastro

Análisis de planos de agrimensura

Total de planos
registrados:
93,400



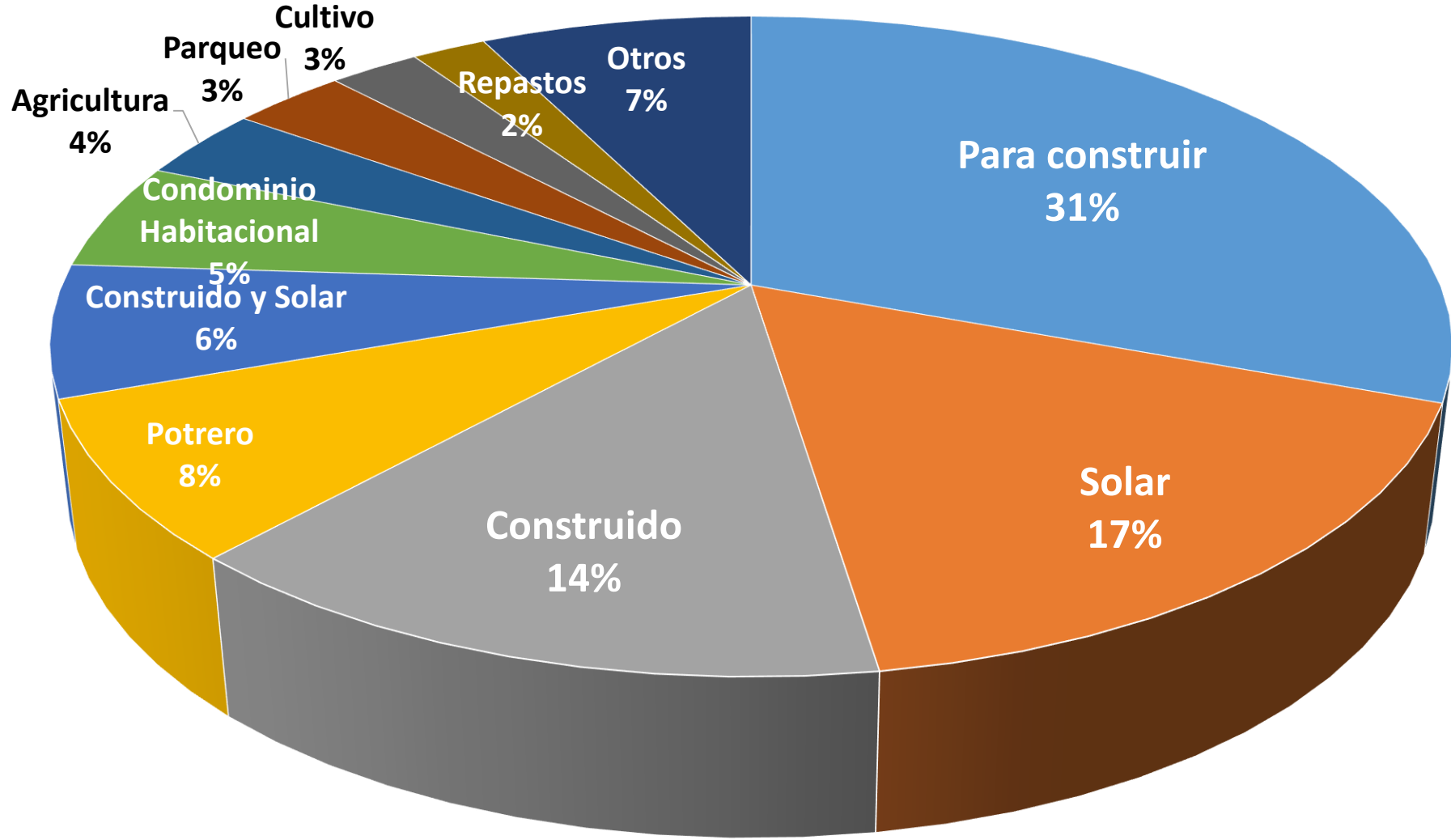
- Alajuela
- San José
- Puntarenas
- Guanacaste
- Limón
- Heredia
- Cartago

Análisis de planos de agrimensura

Cantones con más registros de planos

Provincia	Cantón	Cantidad
Alajuela	San Carlos	5 570
San José	Pérez Zeledón	4 767
Alajuela	Alajuela	3 445
Limón	Pococí	3 264
Guanacaste	Santa Cruz	3 137
Alajuela	San Ramón	2 823
Alajuela	Upala	2 664
Puntarenas	Puntarenas	2 609
Heredia	Sarapiquí	2 274
Guanacaste	Nicoya	2 047

Tipo de plano inscrito 2016





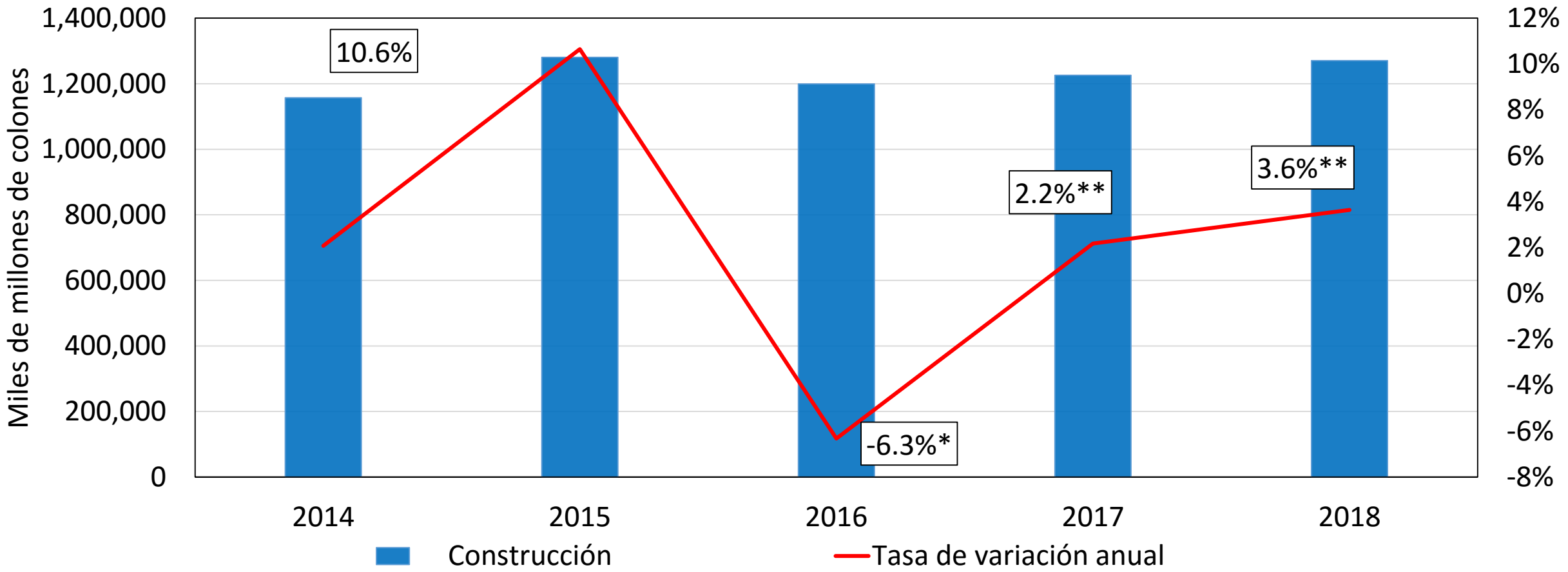
cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Análisis Económico

PIB Construcción a precios constantes



* La cifra del año 2016 es una cifra preliminar

**Las cifras de los años 2017 y 2018 son proyectadas por el Banco Central de Costa Rica según el Programa Macroeconómico 2017-2018⁷

Fuente: C.C.C. con base en datos del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

Reporte del BCCR (24 de Enero, 2017)

Construcción con destino privado mejora al cierre del cuarto trimestre de 2016

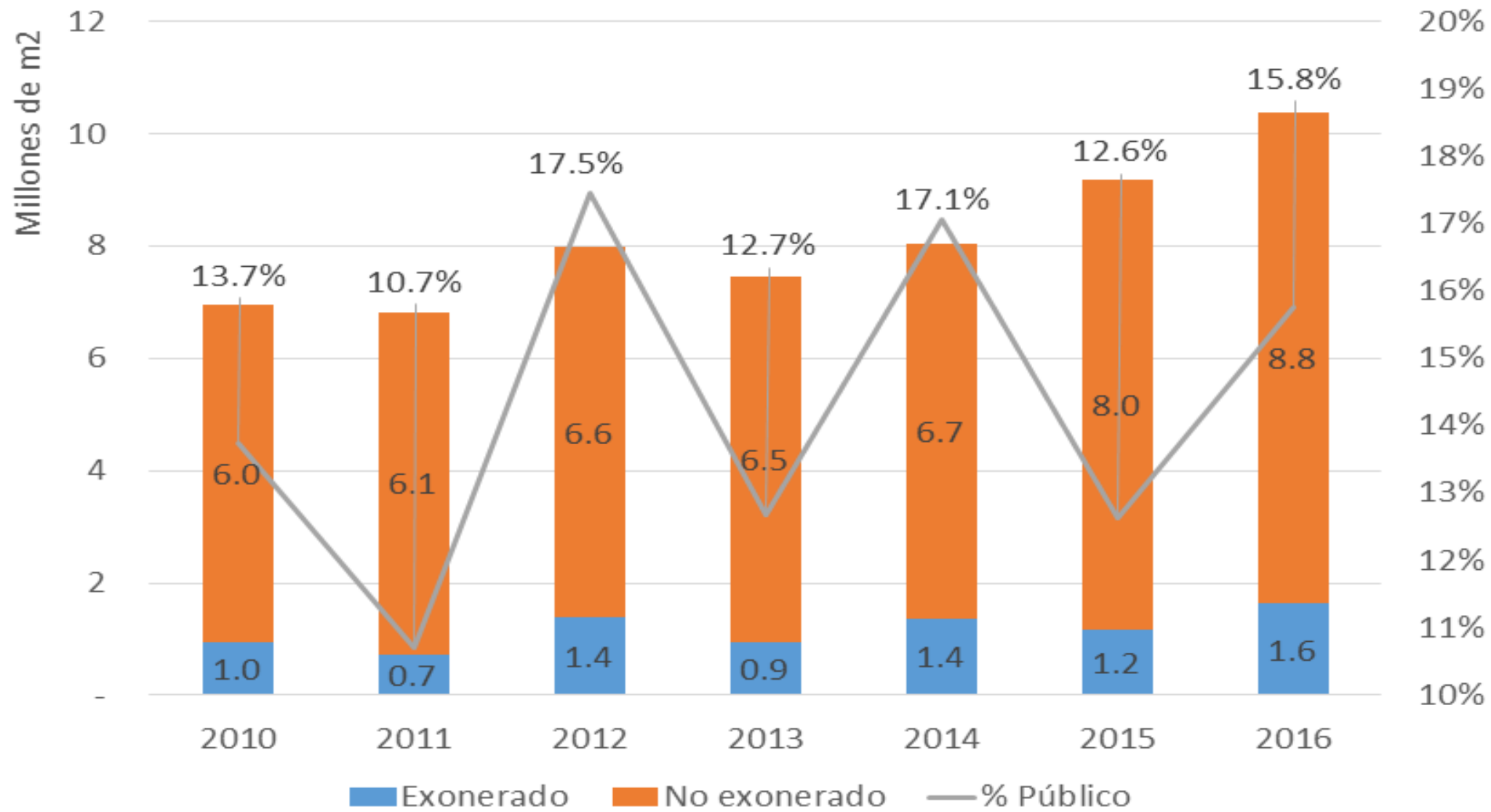
San José, 24 de enero de 2016

La construcción con destino privado creció a una tasa interanual del 10,6% en el cuarto trimestre del año 2016, mostrando un repunte de la actividad luego de presentar tasas de variación negativas desde el cuarto trimestre de 2015 (a excepción del primer trimestre 2016).



Fuente: BCCR

Análisis de obra pública





cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Proyección 2017



Reportes de otras entidades

Fuente	2016	2017
Banco Central de Costa Rica (1)	+ 10,6 %	+ 3,1 %
Cámara Costarricense de la Construcción (2)	+ 8,9 %	+ 7,5 %
Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (3)	+ 21,68 %	N/D

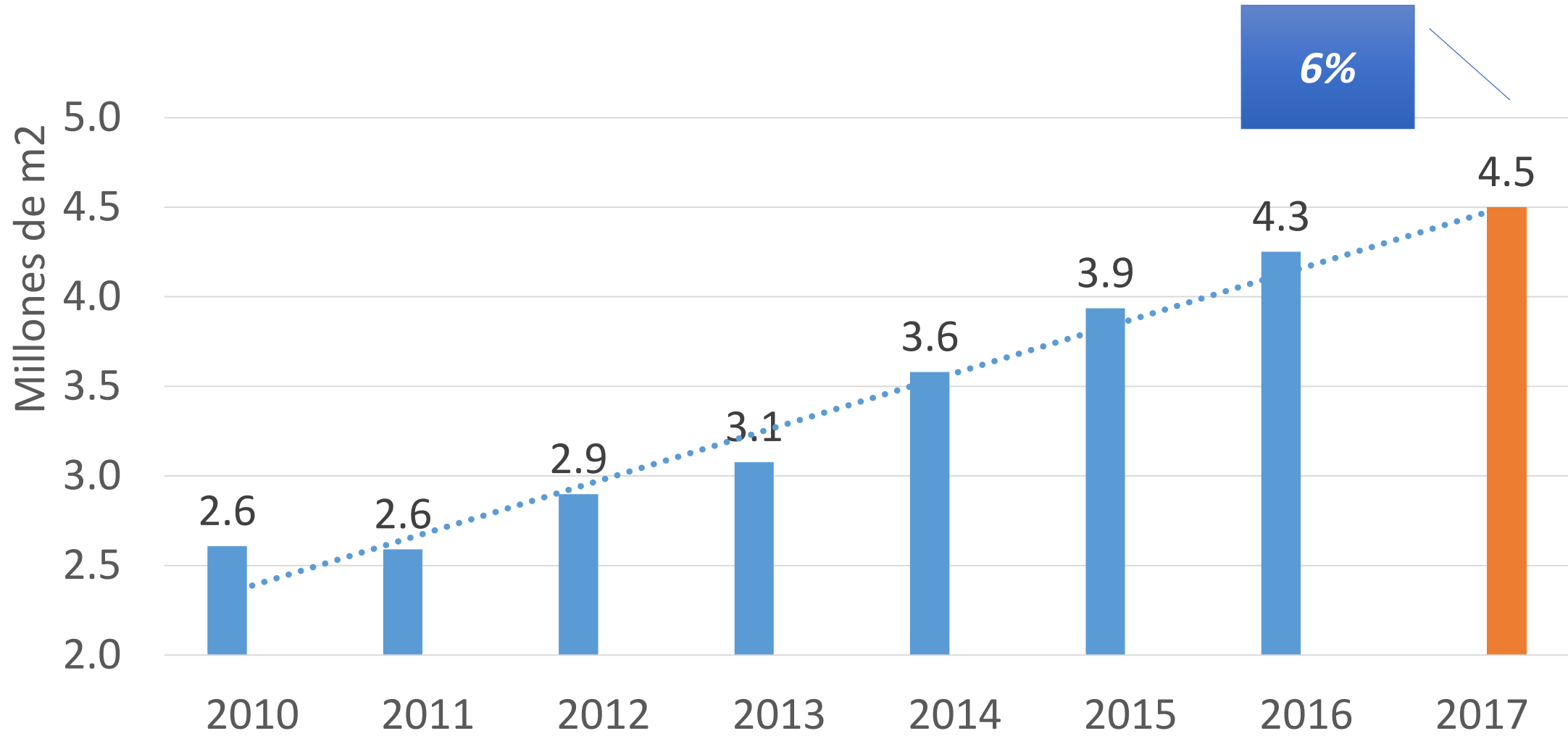
(1) Programa macroeconómico 2017 – 2018 para construcción con destino privado

(2) Con base en datos del CFIA

(3) Reporte del primer semestre 2016

Proyección CFIA - 2017

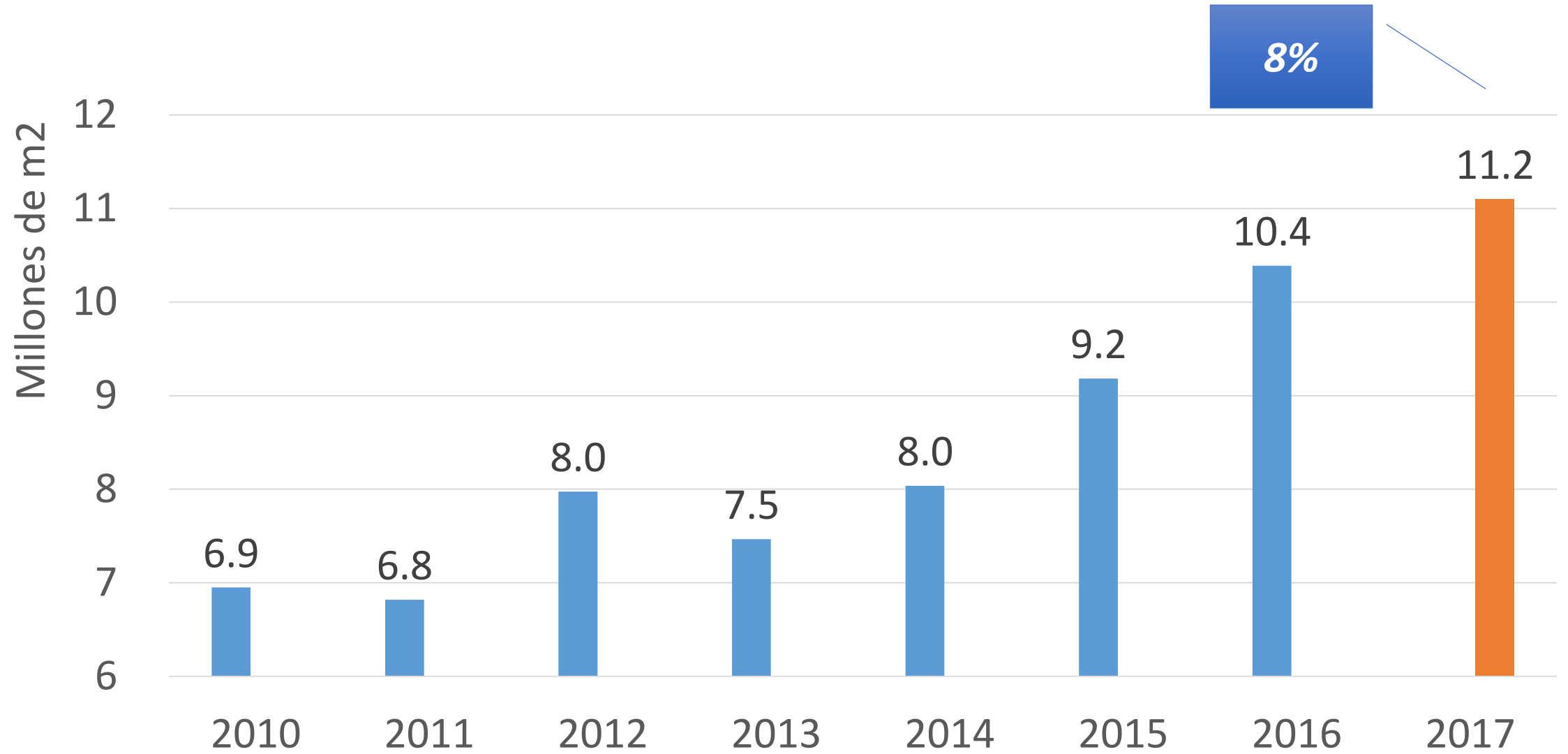
Tipo de Obra Habitacional



$y = 296550x + 2E+06 \quad R^2 = 0.955$

Proyección general 2017

(en metros cuadrados)





cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Factores condicionantes

Condicionantes que pueden afectar el sector construcción

- Cambios en normativa de la SUGEF
- Matriz de Vulnerabilidad de SENARA
- Uso del espacio aéreo (Acuerdos CETAC)
- Impuesto al valor agregado
- Falta de agilidad en procesos de contratación administrativa
- Tramitología excesiva (instituciones de Gobierno Central y Gobiernos Locales)
- Construcciones sin permiso

Construcciones sin permiso



Condiciones que potencian el sector construcción

- Módulo de Trámites Previos

Proceso de tramitación

Ciclo Institucional

1. Ingresar solicitud

2. Recibe Trámite Previo

Trámites
Previos



Solicitante



3. Trámite Previo, ingresa como requisito para trámite de construcción

Condiciones que potencian el sector construcción

- Módulo de Trámites Previos
- Inclusión de todas las municipalidades en el trámite digital

Municipalidades conectadas al APC

	Conectadas	En proceso	Sin Conexión
San José	15	2	3
Alajuela	12	2	1
Cartago	4	3	1
Heredia	9	1	0
Guanacaste	9	2	0
Puntarenas	7	3	1
Limón	4	0	2
Total	60	13	8

Condicionantes que potencian el sector construcción

- Módulo de Trámites Previos
- Inclusión de todas las municipalidades en el trámite digital
- Ejecución de los fondos disponibles en el sector público para infraestructura
- Impulso de Alianzas Público Privadas
- Garantizar el acceso al financiamiento
- Fomentar colocación de créditos verdes



cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Conclusiones



Conclusiones generales

- Se pronostica que el 2017 registre una tendencia positiva (en metros cuadrados), aunque no necesariamente al mismo ritmo del 2016.
- Hay proyectos del Gobierno que pueden generar cambios significativos en la proyección que se realiza:
 - Ampliación de Ruta 32
 - Infraestructura educativa y de seguridad
 - Ruta 39 (Pasos a desnivel y Viaducto Norte)
 - Parque Acuático Metropolitano
 - Pabellón Deportivo Parque de la Paz
 - Centros Cívicos

Conclusiones generales

- La unión del sector público y privado en el desarrollo de la construcción, podría generar gran cantidad de encadenamientos en la economía, menores niveles de desempleo y mayor bienestar para toda la población.
- La construcción es la industria del bienestar humano debido a que genera empleos directos e indirectos, promueve el desarrollo de las comunidades, y mejora la calidad de vida de los habitantes.



cfia

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



Perspectivas 2017

Análisis del sector construcción durante el 2016,
y proyecciones para el 2017

