



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

Perspectivas 2015

Pronóstico del sector construcción, prioridades de
infraestructura y legislación necesaria

Agenda

- Introducción
 - Utilidad de la información
 - ¿De dónde provienen los datos?
- Panorama del sector construcción
 - Resultados 2014
 - Pronóstico 2015
- Prioridades de infraestructura
- Legislación necesaria
- Preguntas

Introducción



¿Cómo se registra la información en el CFIA?



Registro de Responsabilidad
Profesional ante el CFIA



Plazos de
tramitación y
construcción



Obras sin
permiso

Información/Proyecto
BCCR

Clasificación (Tipo de obra)



HABITACIONAL

- Casa
- Condominio
- Apartamento
- Interés Social



COMERCIAL

- Local
- Centro comercial
- Oficinas



URBANÍSTICO

- Urbanizaciones
- Condominios de lotes
- Carreteras
- Puentes



INDUSTRIAL

- Bodegas
- Naves
- Telecomunicaciones



OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Parquesos
- Parques
- Piscinas



INSTITUCIONAL

- Escuelas
- Colegios
- Edificios Públicos



OTROS

- Salud/Sanitario
- Religioso
- Agroindustrial
- Turismo

Registro ante el CFIA



Colégio Federado de Ingenieros y de Arquitectos
Contrato de Servicios Profesionales para Consultoría

Entre nosotros

Propietario

CHACON HERNANDEZ JAVIER
Consultor o empresa

No. de Cédula

0107860742
No. de Cédula

Como miembros del propietario

II-8769
No. de Pagano

en adelante **CLIENTE** y

en lo sucesivo el CONSULTOR (A), hemos convenido celebrar un contrato de servicios profesionales, que se registró de conformidad con lo establecido en las siguientes cláusulas:

1.- Legislación aplicable:

Este contrato se registró por lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley Orgánica del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos; artículos 55 y 64 de su Reglamento Interior General (Decreto Ejecutivo Nº 2414-T); así como lo establecido en el Reglamento para el Trámite de Revisión de Planos para la Construcción (Decreto Ejecutivo Nº 38350-MP-10/JAN-5-1982), Reglamento para la contratación de servicios de consultoría en ingeniería y arquitectura, el Arancel de Servicios Profesionales de Consultoría para Edificaciones (Decreto Ejecutivo Nº 18636-10/PT) y el Reglamento Especial del Administrador de Proyectos de Construcción (APC).

Registro ante el CFIA

2.- Objeto del Contrato:

El objeto de este contrato es la prestación de los servicios de consultoría indicados en la tabla que se presenta a continuación:

Contrato para: Ampliación Remodelación

Proyecto	SubProyecto	Agregar	Proyectos del Contrato
VIVENDA	Apartamento Estándar	Agregar	

Proyecto que debe ser revisado por Conservación de Patrimonio Cultural (MCI)

Y para la ejecución de un proyecto de:

Número de soluciones habitacionales (para urbanizaciones o conjuntos habitacionales) o número de fincas rurales (para condominios):

EL AyA administra el acueducto

Ubicado en la provincia de cantón distrito

Dirección exacta

Coordenadas Geográficas

Sistema al que pertenece las coordenadas

Norte: Este:

Rango: 0° 2' 40" a 11° 12' 25" Rango: 82° 33' 7" a 83° 37' 30"

Registro ante el CFIA

3.- El valor estimado preliminar de los obras es de Colones para los fines de la estimación preliminar de los honorarios profesionales.

Número(s) de Plano(s) de Catastro:

Provincia	Consecutivo	Año	Agregar
<input type="text" value="G"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="Agregar"/>

Unidad de medida de la Obra	Área Lote	Área Promedio	Área Vendible
<input type="text" value=""/> <input type="button" value="Seleccione una unidad de medida"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Empresa: Área de responsabilidad: Tipo de proyecto:

Fase	Servicios	Tarifa Mínima		Tarifa Contratada
P R E P A R A T O R I O	(1) Planos y Documentos			
	Estudios Preliminares	0.50%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0.50"/>
	Anteproyecto	1.00% a 1.50%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1.00"/>
	Planos de Construcción y Especificaciones Técnicas	4%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="4.00"/>
	Presupuesto	0.50% Global e 1.00% Detallado	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0.50"/>
	Licitación y Adjudicación	0.50%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0.50"/>
E J E C U T I V O	(2) Control y Ejecución			
	Inspección	3.00%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3.00"/>
	Dirección Técnica	3.00%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3.00"/>
	Administración	12.00	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="12.00"/>
N O T A B L E	(3) Otros Servicios			
	Proyecto de Levantamiento	Indicar Porcentaje	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0.00"/>
	Inscripción De Responsabilidad Profesional	No Aplica	<input type="checkbox"/>	
	Proyecto con Tarifa Repetitiva Según Fórmula de Anzures	Cantidad de construcciones <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	
	Proyecto Con Planos Tipo	No Aplica	<input type="checkbox"/>	
Total Contratado				<input type="text" value="0.00"/>

Exoneración de Honorarios

Base de datos CFIA

Num.	Tip.	Tip. Obra	Tip. Subobra	Detalle Sub-Obra	Cm.	Tamaño	Unid.	Propietario	Calent.	Tip. Proyecto
17071	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA (100-ND)	1	100	m ²	BOY ROSE BARRILE	A-200113-107	NO EXHIBADO
17074	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA CORREDOR	1	100	m ²	ANA VICTORIA CARACHO ARCE	SA-170747-25	NO EXHIBADO
17075	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	AMPLIACION DE VIVIENDA, SAL.	0	44	m ²	WALTER GERRARD OJEDA RO.	A-91555-2004	NO EXHIBADO
17076	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	TAPA (100-ND)	0	14	m ²	ROSELA NEVES TORRES	0-30007-1988	NO EXHIBADO
17077	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	TELECOMUNICACIONES (100-ND)	CASA ELECTRICA AREA	0	100	m ²	ADRI LARDO OJEA	A-1000137-2008	NO EXHIBADO
17078	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	31	m ²	NORMA NORRALLS ELATE	A-100000-2012	NO EXHIBADO
17079	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	81	m ²	BARBO DREOTO AGUIRRE DE	0-171000-2014	NO EXHIBADO
17080	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	AREA NIVEL, 300 M ²	2	301	m ²	CONSULTORES FRANCISCO S.	A-1200070-2007	NO EXHIBADO
17081	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	AREA ABIERTA, CASA	1	87	m ²	PATRICIA BOLAFIOS CHAPUIS	A-00000-2004	NO EXHIBADO
17082	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	87	m ²	ALEXIS MARIBEL ALERRETE	A-171004-2014	EXHIBADO
17083	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	12	m ²	JORGE LUIS SAMUEL HERNANDEZ	A-1000003-2008	EXHIBADO
17084	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	VIVIENDA INTERIOR SOCIAL	1	42	m ²	MARCOS ESPINO SEGURA	A-10411412-12	EXHIBADO
17085	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA, COCINA, CORREDOR, T.	1	208	m ²	NELSON GONZALEZ ALONSO	A-2114769-12	NO EXHIBADO
17086	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA INTERIOR SOCIAL EXHIBADA (100-ND)	1	42	m ²	YOLGA GARCIA SOLLAITA COA	L-001018-1988	EXHIBADO
17087	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	VIVIENDA INTERIOR SOCIAL	1	42	m ²	MARTINO TRULLO POLO	0-1000474-2008	EXHIBADO
17088	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	300 M ² , CASA, COCINA	2	371	m ²	ROSELI CASTRO ENYANGALA	SA-100201-01	NO EXHIBADO
17089	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	42	m ²	JANETZ GONZALEZ RODRIGO	A-170897-2014	EXHIBADO
17090	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	300 M ² BALCON, CASA, COR.	2	144	m ²	ZEPHOREO, S.A.	A-171000-2014	NO EXHIBADO
17091	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	800 M ² , DOMINIOS, TPO.	0	420	m ²	MANO DE TIERRA UNIC S.A.	A-100114-2010	NO EXHIBADO
17092	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CERRAJE DE TERCIO	0	103	m ²	MARCOS ENRIQUE LEGA BARRAS	A-100001-1979	NO EXHIBADO
17093	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	300 M ² , BALCON, CASA	2	91	m ²	FERNANDO CASTRO BARRERO	SA-00004-1988	NO EXHIBADO
17094	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	SALA, AREA VIVIR, BARRIO	2	100	m ²	YVONNE FERRERA VILLALBA	A-100170-2010	NO EXHIBADO
17095	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	AREA DE PASADIZOS, ALERA	0	523	m ²	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CO.	A-10004-1978	NO EXHIBADO
17096	SC	COMERCIAL (100-ND)	LOCAL (100-ND)	RENOVACION DE LOCAL, COB.	1	400	m ²	PROMOD S.A.	0-0400171-1982	NO EXHIBADO
17097	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA ELECTRICA	1	144	m ²	ARISTO CESAR CONTRERAS	SA-04000-1984	NO EXHIBADO
17098	SC	COMERCIAL (100-ND)	OFICINA (100-ND)	RENOVACION INTERNA DE OF.	2	370	m ²	GAR TRUST SERVICES S.A.	SA-177136-25	NO EXHIBADO
17099	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	87	m ²	VIVIAN GERRARD OJEDA RO.	A-00000-2004	NO EXHIBADO
17100	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA ELECTRICA	1	10	m ²	GILVALDO ARCE JIMENEZ	A-100104-1984	NO EXHIBADO
17101	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	300 M ² , CASA	2	100	m ²	ROSELI ALBERTO ROSALES HE.	A-100201-06	NO EXHIBADO
17102	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA, CORREDOR Y TERRAZA	1	80	m ²	MARIA DOMELA SHELLENA L.	A-07001-1982	NO EXHIBADO
17103	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA, COCINA	1	70	m ²	GERARDO RAFAEL BARRAS BARRAS	SA-100070-2010	NO EXHIBADO
17104	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	VIVIENDA INTERIOR SOCIAL	1	42	m ²	JOSÉ ANGELO TRULLO BARBATO	A-171020-2014	EXHIBADO
17105	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA	1	70	m ²	MARIA YVONNE SALAZAR RODR.	A-170274-2014	NO EXHIBADO
17106	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	1 PISO, 2 PISO, AREA ABIERTA.	2	100	m ²	MARLON JESUS ELATE GARCIA	A-00000-2004	NO EXHIBADO
17107	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA EN SEQUEDAO (100-ND)	ARQUITECTURA (100-ND)	1	83	m ²	OSWALDO GRANADOS ROSALES	A-00000-1984	NO EXHIBADO
17108	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	COCINA, MOVIENTOS DE TR.	0	91	m ²	FLORENCIA VILLALOBOS ROD.	A-012004-1983	NO EXHIBADO
17109	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA ELECTRICA	0	24	m ²	JOSÉ ANGELO SALAS VERAQUIZ	A-017004-2004	NO EXHIBADO
17110	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA DE HABILITACION	1	42	m ²	GARCIA SONIA CRISTINA, TAT.	L-100070-2013	EXHIBADO
17111	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA, CORREDOR	1	74	m ²	FLORENCIA ZAPACHO BARRAS	A-10004-2010	NO EXHIBADO
17112	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	300 M ² , VIVIENDA	2	134	m ²	CONSULTORES FRANCISCO S.	A-1200070-2007	NO EXHIBADO
17113	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	COCINA, CORREDOR, NIVEL S.	2	200	m ²	VALL DE SAN JOSE S.A.	A-170000-2001	NO EXHIBADO
17114	SC	INSTRUMENTAL (100-ND)	CASA (100-ND)	CASA DE HABILITACION	1	42	m ²	ELEETE ARRIASDA LINA	0-000000-1980	NO EXHIBADO

Información que se registra:

- Tipo de obra, subobra, área, propietario, profesional, entre otros

Fuente de información primaria

- CFIA
- INEC

Otras interpretaciones de la información primaria

Proyecto BCCR

- Prototipos de proyectos
- Tiempos de construcción

Registro ante el CFIA

	
Contrato	OC 498617
Monto	₡ 485,915.00
Fecha	12/04/2012
Catastro	SJ-2345-2345
Tamaño	0
Profesional	A-18542
Propietario	ABRIL 12-PRUEBA 2
Bitacora	103000000P
ESTE SELLADO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENGE EL 12/04/2013	

RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NÚMERO DE CONTRATO:

611987

ÁREA REGISTRADA: 4823 m²

RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Branes Echeverri Jose Javier

NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA
NORTE Y SUR ARQUITECTOS S.A.

CARNET
0307

CARNET
IC-10225

OTRAS RESPONSABILIDADES REGISTRADAS

NOMBRE DEL PROFESIONAL

ÁREAS ESPECIALIDAD

Branes Echeverri Jose Javier

Estudios Preliminares

Branes Echeverri Jose Javier

Anteproyecto

Branes Echeverri Jose Javier

Planos Y Especificaciones Tec.

Branes Echeverri Jose Javier

Administración

Cañas Ruiz Rafael Eduardo

Inspección

Cañas Ruiz Rafael Eduardo

Planos Y Especificaciones Tec.

Montenegro Soto Oldemar

Planos Y Especificaciones Tec.

Ocampo Rodriguez Karina

Planos Y Especificaciones Tec.

Ocampo Rodriguez Karina

Inspección

Otarola Herrera Rodrigo Cesar

Inspección

Otarola Herrera Rodrigo Cesar

Planos Y Especificaciones Tec.

Ramirez Araya Isidro

Planos Y Especificaciones Tec.

Ramirez Araya Isidro

Inspección

CARNET
IC-10225

IC-10225

IC-10225

IC-10225

IC-0958, II-0958

IC-0958, II-0958

TA-8090

IM-8408

IM-8408

IE-7420

IE-7420

A-8437

A-8437

GARCEFA (M.A.G.) P0186238	
ESTE SELLADO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENGE EL 10/02/2015	
VISADO MUNICIPAL	
Municipalidad	ESPARZA
Permisos	LC 13280
Monto	₡ 243,280.00
Fecha	14/02/2014
Visado por: Departamento de control urbano	
El presente visado se realiza en cumplimiento de lo así establecido en la LEY DE CONSTRUCCIONES, capítulo 1 de las "Disposiciones Generales", artículos 1, 2 y 3	
Para verificar la autenticidad de este sello visite http://www.cfia.cr o escanee el código QR que se muestra a continuación.	
	

Obras sin permiso





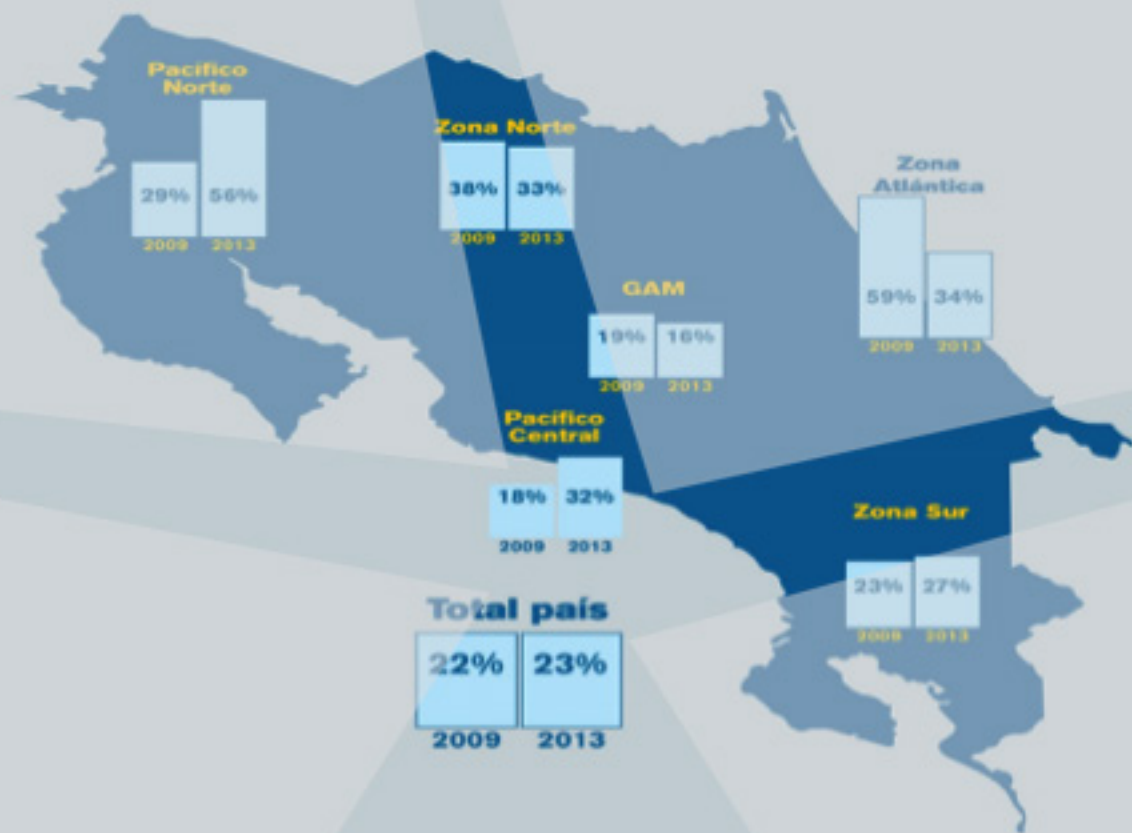
23%

A pie chart with five segments. The top-left segment is highlighted in a darker blue, and the percentage '23%' is written in white text in the center of the chart.

Ubicación	Cantones Visitados	Obras visitadas	Obras sin permiso municipal	Porcentaje obras sin permiso
Pacífico Norte	8	143	80	56%
Zona Atlántica	5	85	29	34%
Zona Norte	3	132	43	33%
Pacífico Central	9	90	29	32%
Zona Sur	6	92	25	27%
Gran Área Metr.	45	1185	190	16%
Total	76	1727	396	23%



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA



Perspectivas económicas 2015



Economía Mundial

Dr. Luis Mesalles
Enero, 2015

Perspectivas son positivas para 2015:

- ❑ Recuperación de Europa y mayor crecimiento en Estados Unidos
- ❑ Baja de precios de petróleo
 - ✓ Aumento de ingreso disponible y consumo para países importadores
 - ✓ Países productores tendrán impacto negativo
- ❑ Baja en inflación (o deflación)
 - ✓ Tasas de interés a la baja en Europa
 - ✓ En Estados Unidos subirán más lentamente
- ❑ Fortalecimiento del Dólar
 - ✓ Resto de monedas con tendencia a devaluación

Economía Nacional

Dr. Luis Mesalles
Enero, 2015

Actividad Económica con escenario un poco más favorable para 2015...

- ❑ Economía Mundial positiva:
 - ✓ Crecimiento Exportaciones y Turismo
- ❑ Precio Petróleo a la baja
 - ✓ Efecto sobre Ingreso Disponible – Más consumo
 - ✓ Tipo de cambio estable (efectos contradictorios, sobre inflación y competitividad)
- ❑ Baja en tasas de interés internacionales
 - ✓ Menos presión sobre locales
 - ✓ Posibilidad de mayor entrada capital privado (menos presión sobre disponibilidad de crédito)
- ❑ Alto déficit Fiscal
 - ✓ Presión sobre tasas de interés locales
 - ✓ Menos crecimiento gasto y/o aumento de impuestos
- ❑ Confianza de consumidores y empresarios
 - ✓ Clima para consumo e inversión un tanto nublado

Panorama sector construcción

2014 - 2015



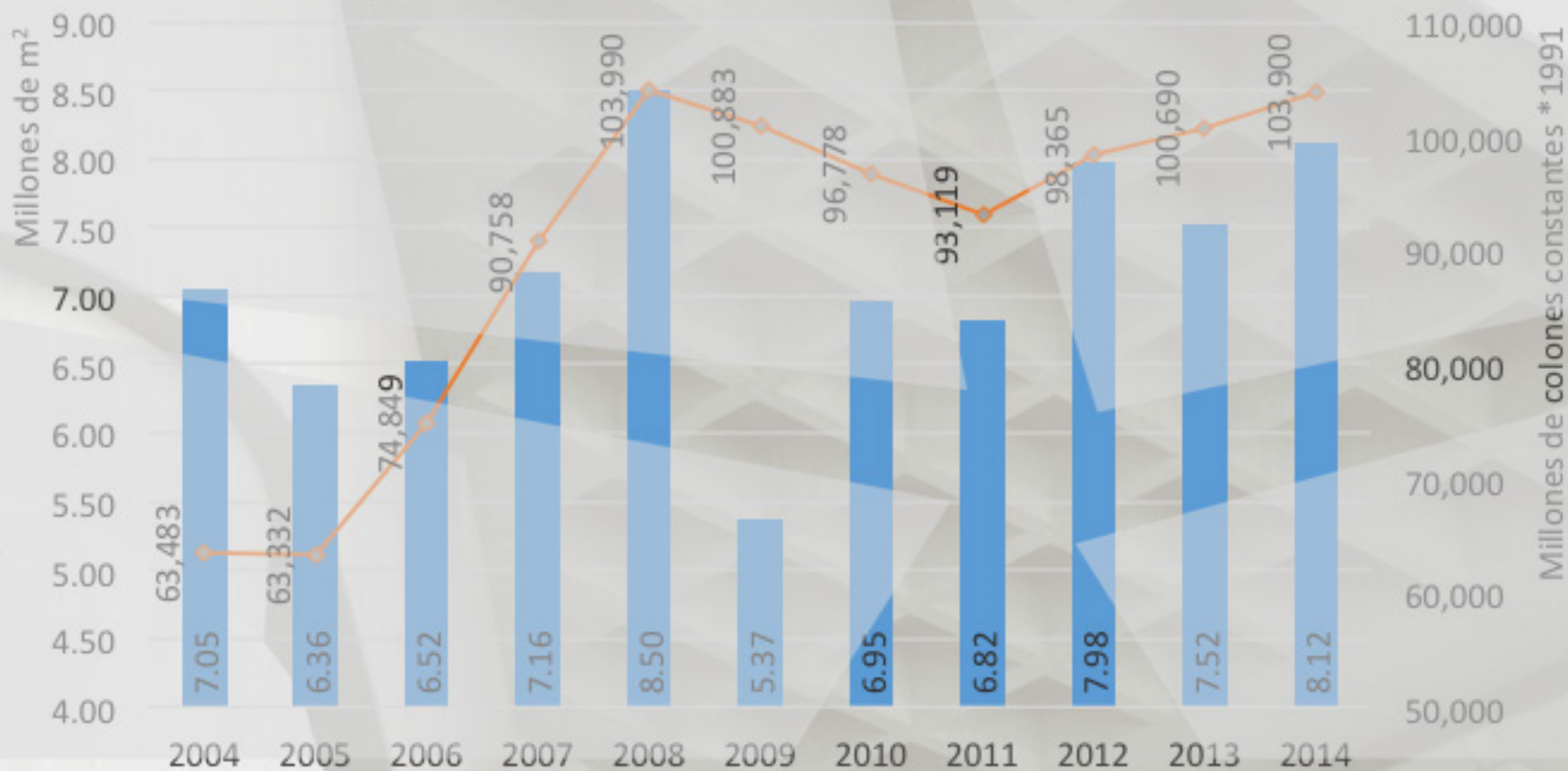


- Sólo obras en m²
- Obras con Dirección Técnica
- Se excluye referencia ligada
- No incluye obras anuladas

Metros cuadrados registrados ante el CFIA



Comportamiento sector construcción y PIB Construcción



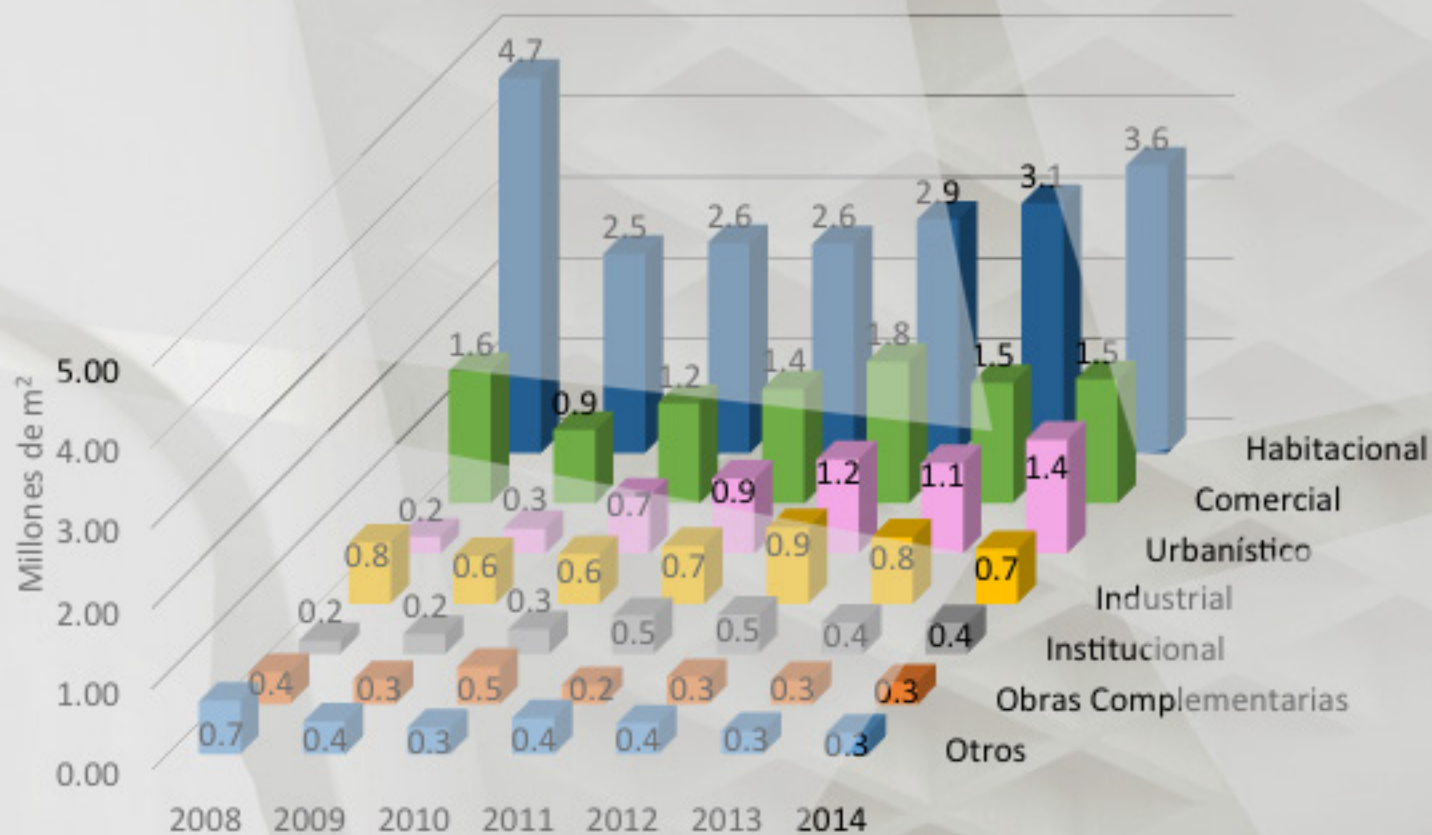
Registros mensuales (metros cuadrados)

Mes	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Enero	503 681	825 762	390 102	585 538	548 281	637 962	593 149	1 121 208	657 800
Febrero	503 866	729 147	343 525	548 209	728 708	927 655	602 243	667 715	
Marzo	518 310	677 302	494 951	662 441	637 112	624 558	520 695	675 950	
Abril	401 993	910 411	501 751	584 799	362 420	435 854	483 834	635 162	
Mayo	568 246	849 087	378 684	912 014	538 165	600 783	610 269	570 140	
Junio	523 594	722 786	469 144	487 297	600 180	768 145	588 719	526 398	
Julio	609 244	833 523	537 564	509 907	435 686	628 678	706 596	632 002	
Agosto	589 868	740 268	431 507	541 735	624 639	660 200	559 291	515 320	
Septiembre	742 383	794 039	418 151	611 561	657 060	609 061	629 185	719 214	
Octubre	680 394	837 976	338 279	615 641	556 421	610 452	895 315	708 765	
Noviembre	978 852	436 661	461 697	502 408	562 991	790 395	819 468	631 902	
Diciembre	544 149	352 226	603 068	392 832	572 802	691 176	507 272	718 349	
Total General	7 164 580	8 709 188	5 368 423	6 954 380	6 824 465	7 984 919	7 516 035	8 122 125	657 800

Distribución por tipo de **unidad de medida**



Distribución de registro por tipo de obra (en m²)



Distribución por tipo de obra en los últimos 5 años (m²)



5 %



5 %



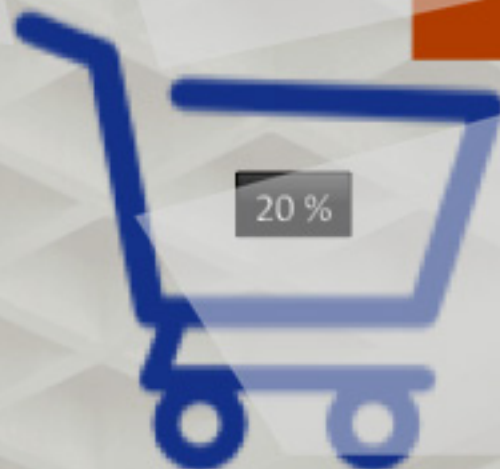
4 %



10 %



16 %



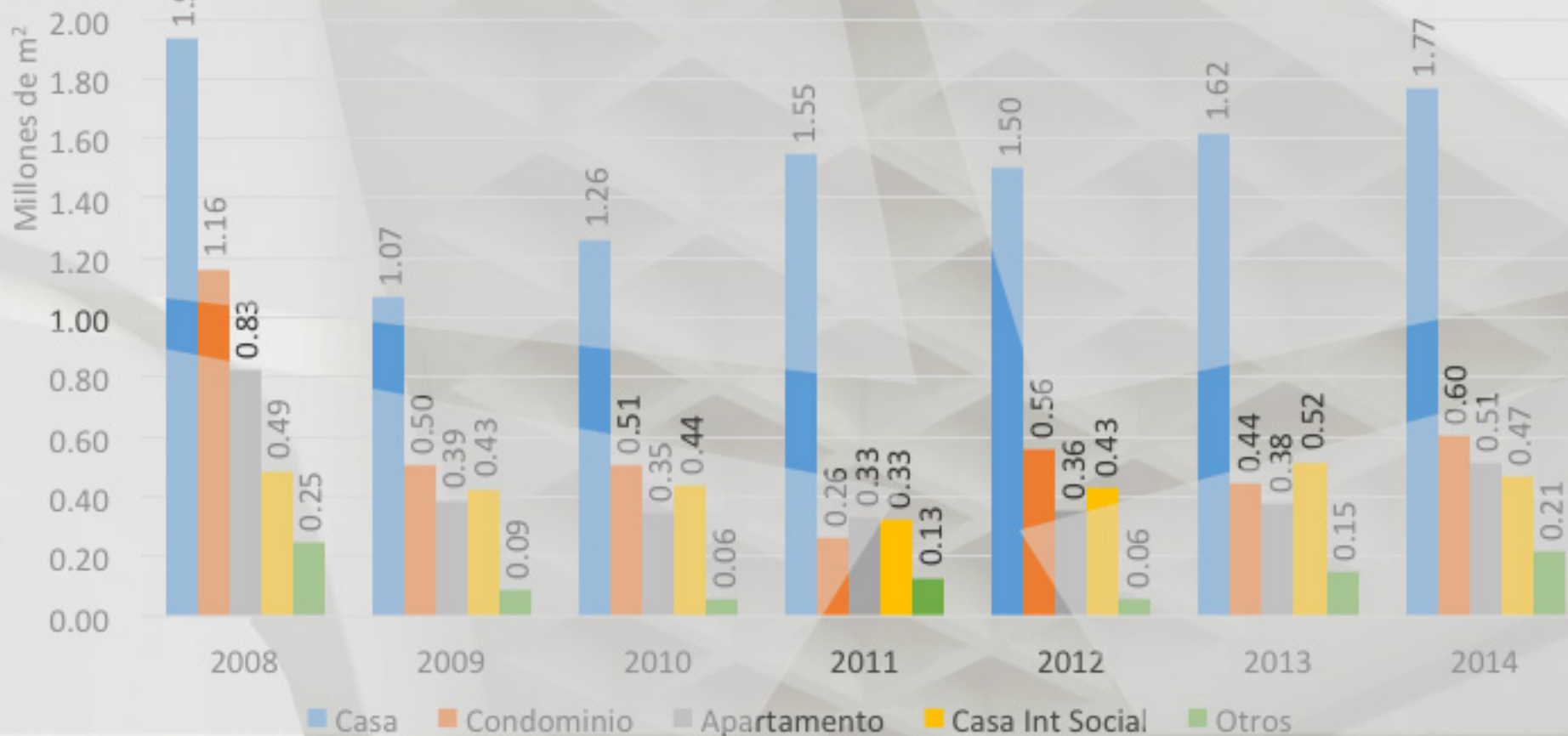
20 %

Proyecciones para obra comercial y habitacional (en m²)



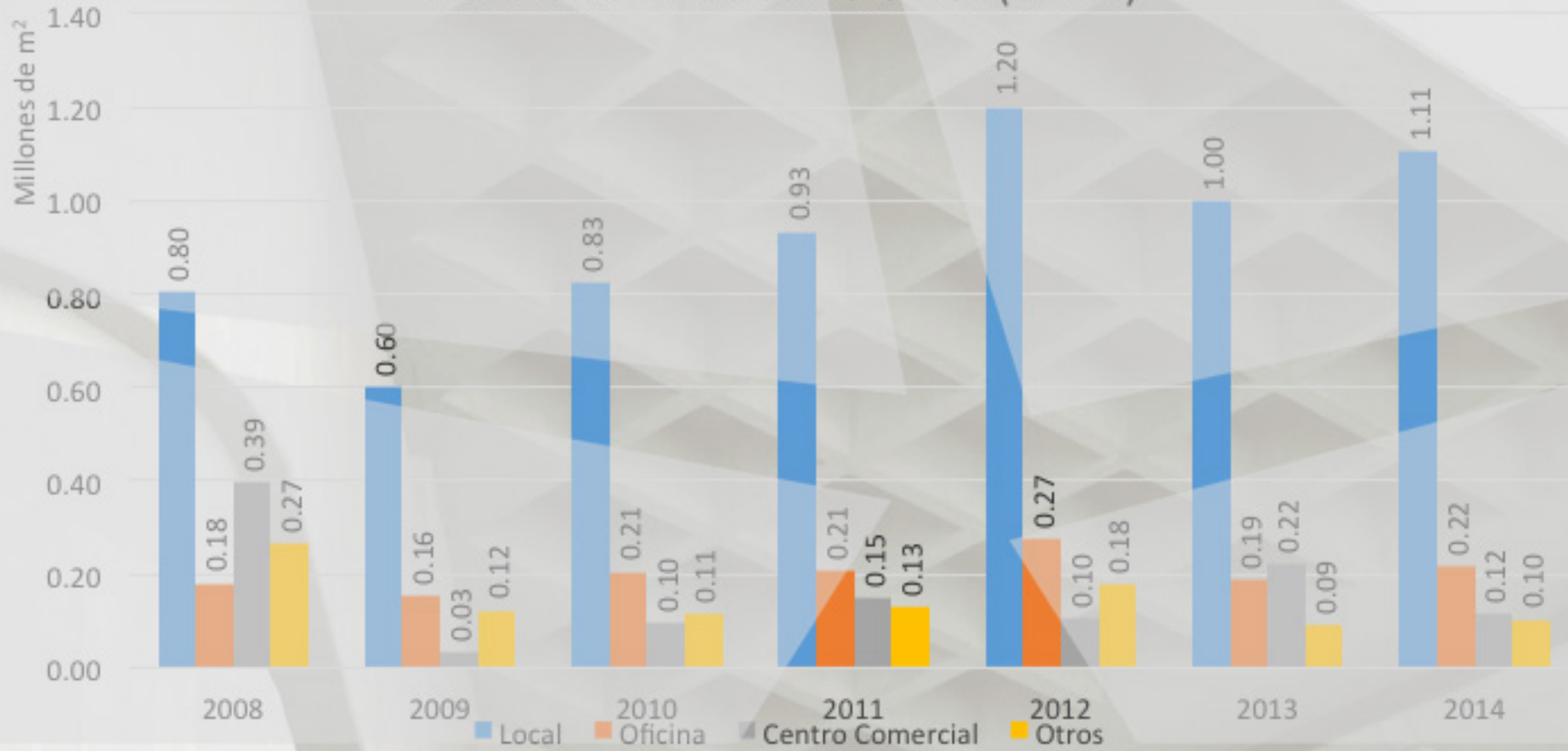


Detalle de obra habitacional (en m²)



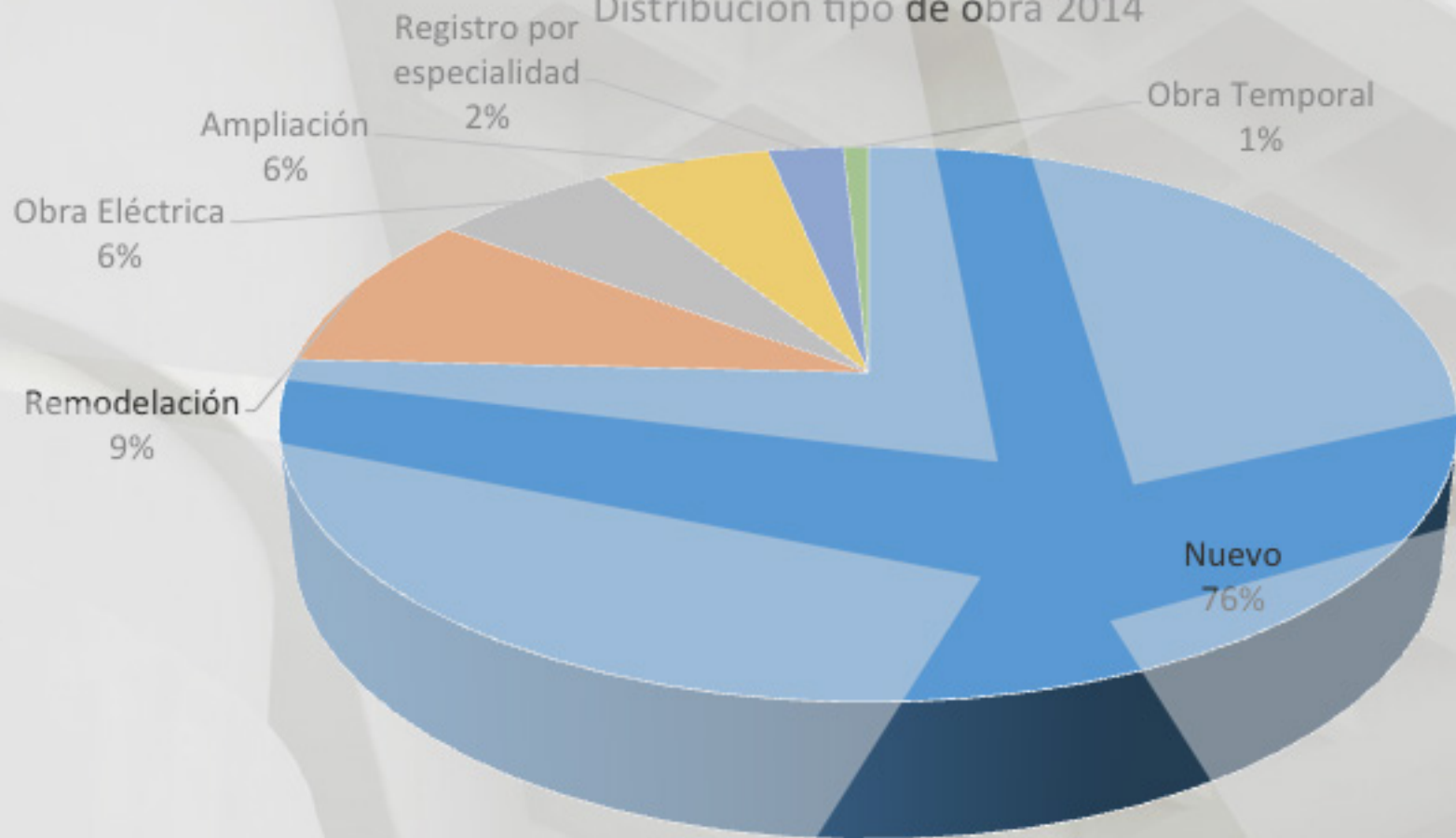


Detalle de obras comerciales (en m²)



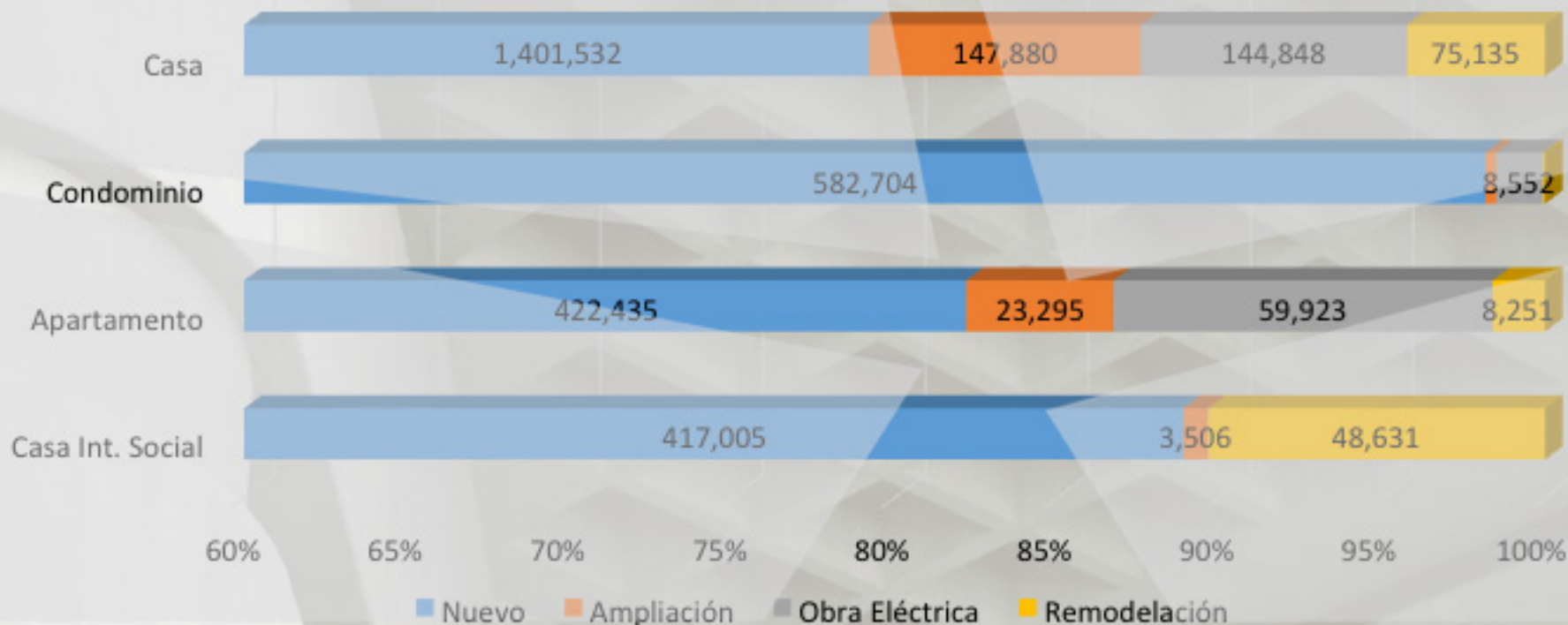
Aspectos importantes 2014

Distribución tipo de obra 2014



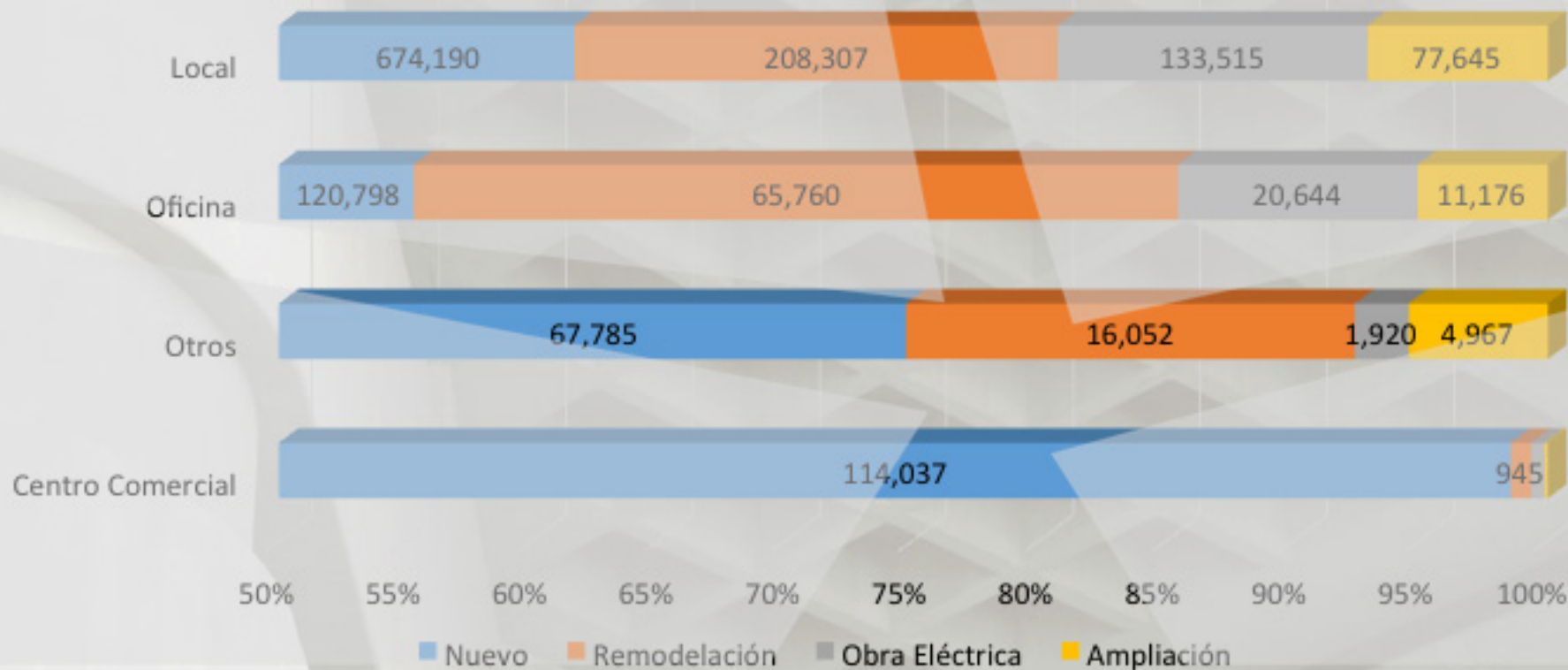


Tipo de clasificación de obra **habitacional** 2014 en m²



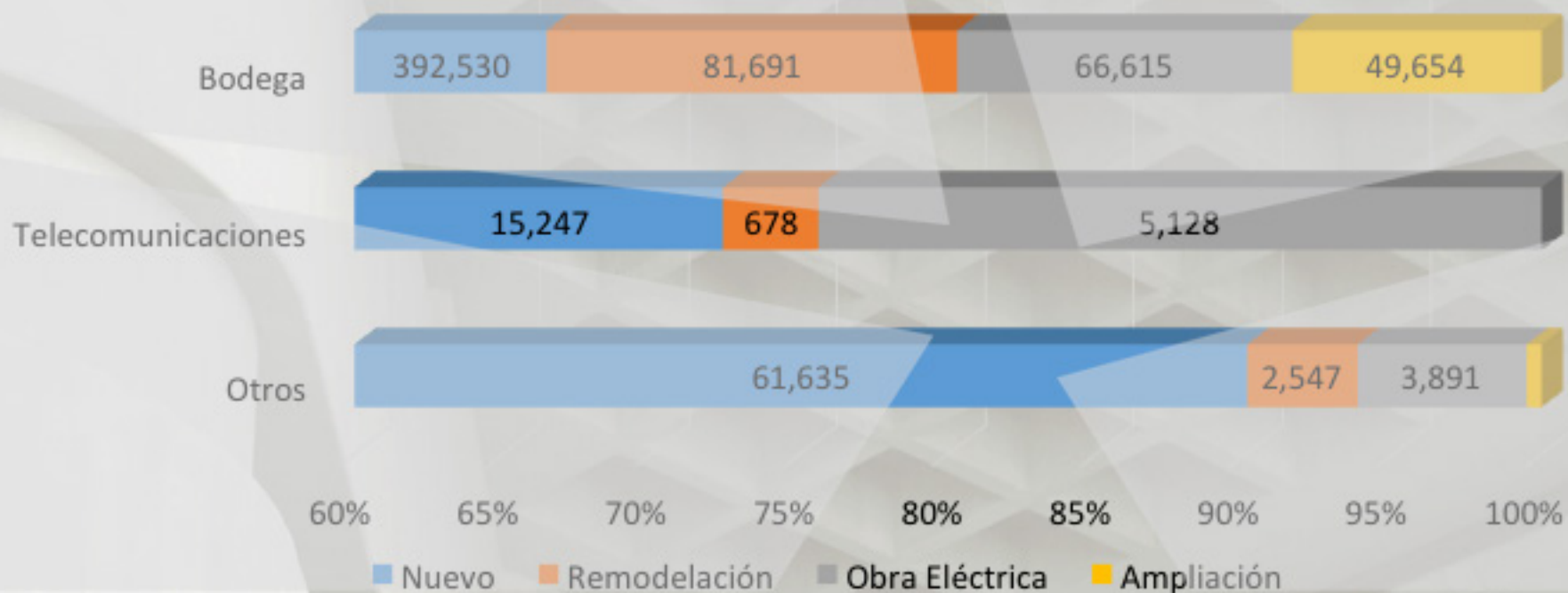


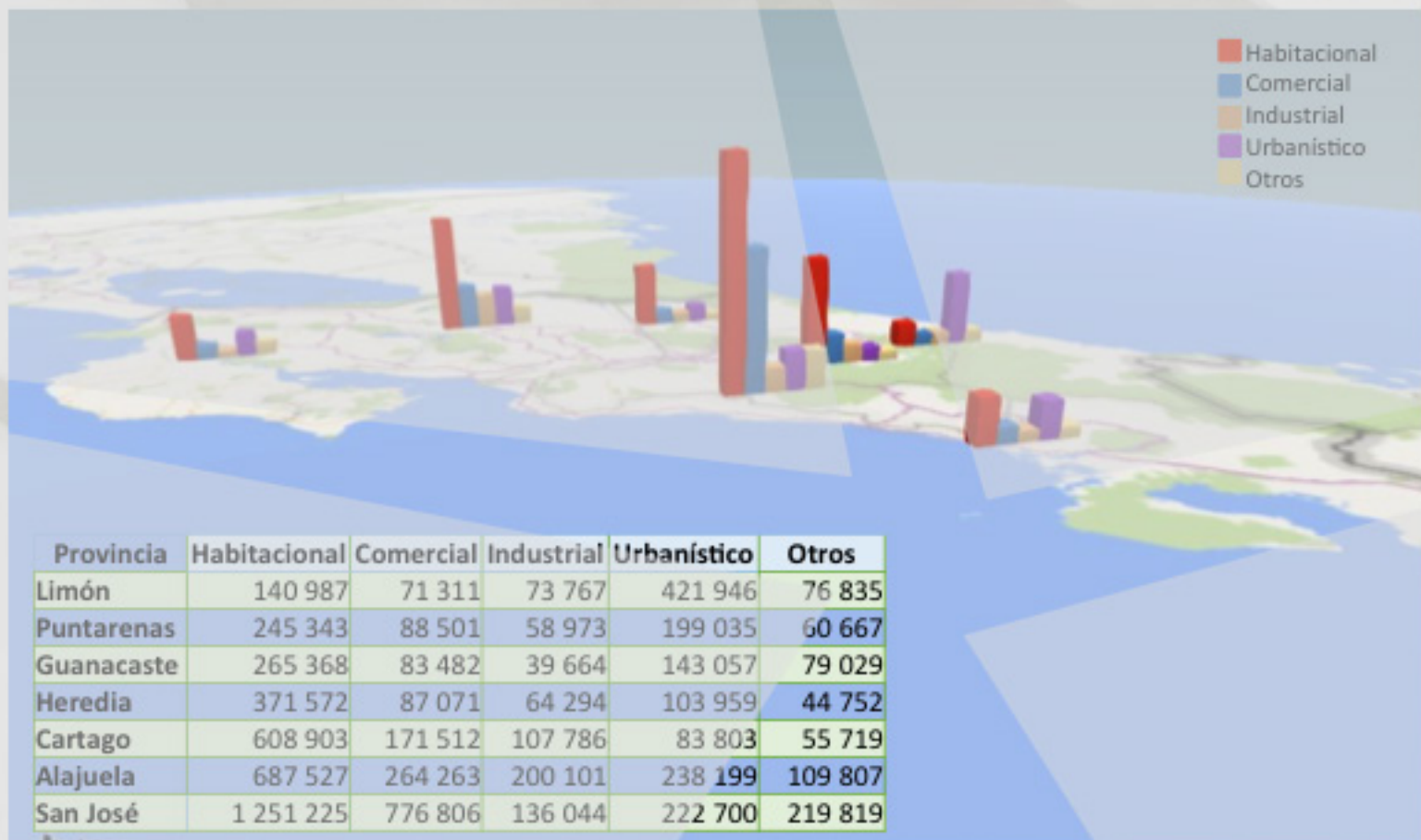
Tipo de clasificación de obra comercial 2014 en m²



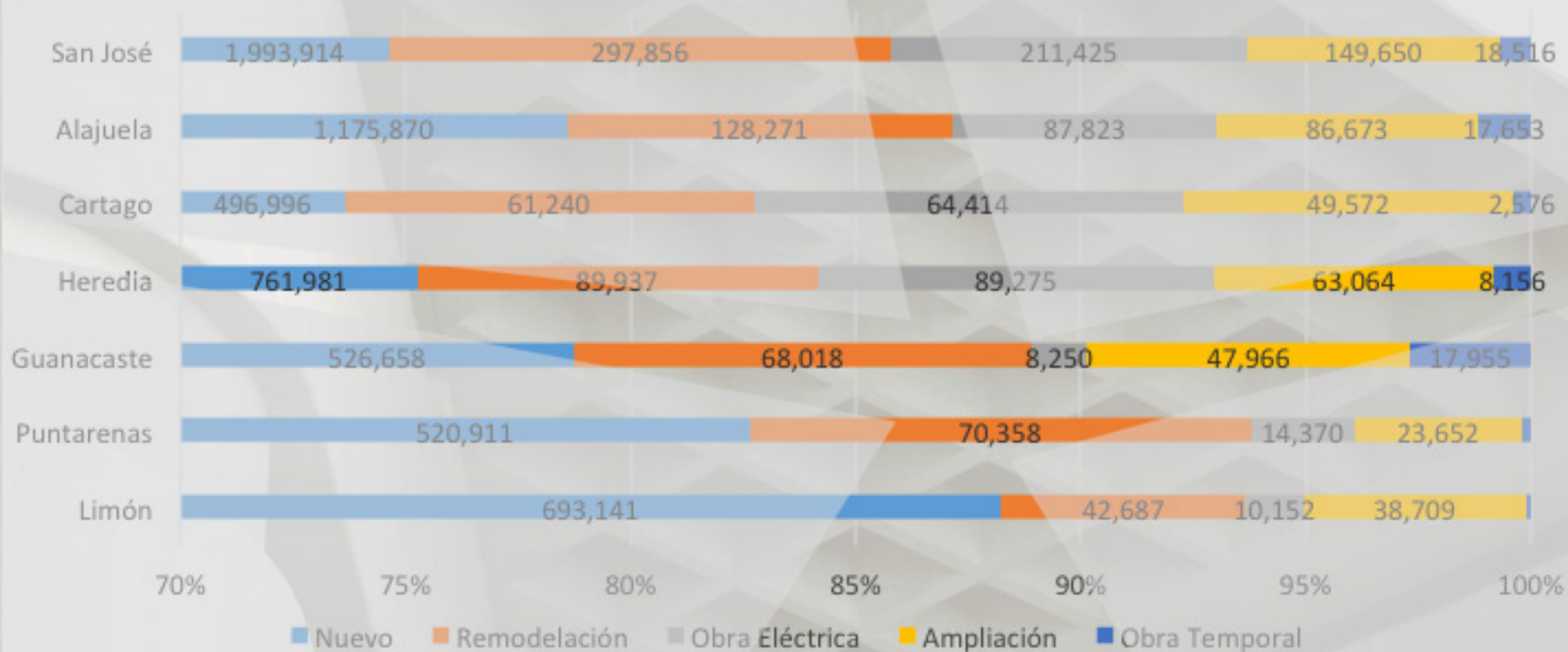


Tipo de clasificación de obra industrial 2014 en m²

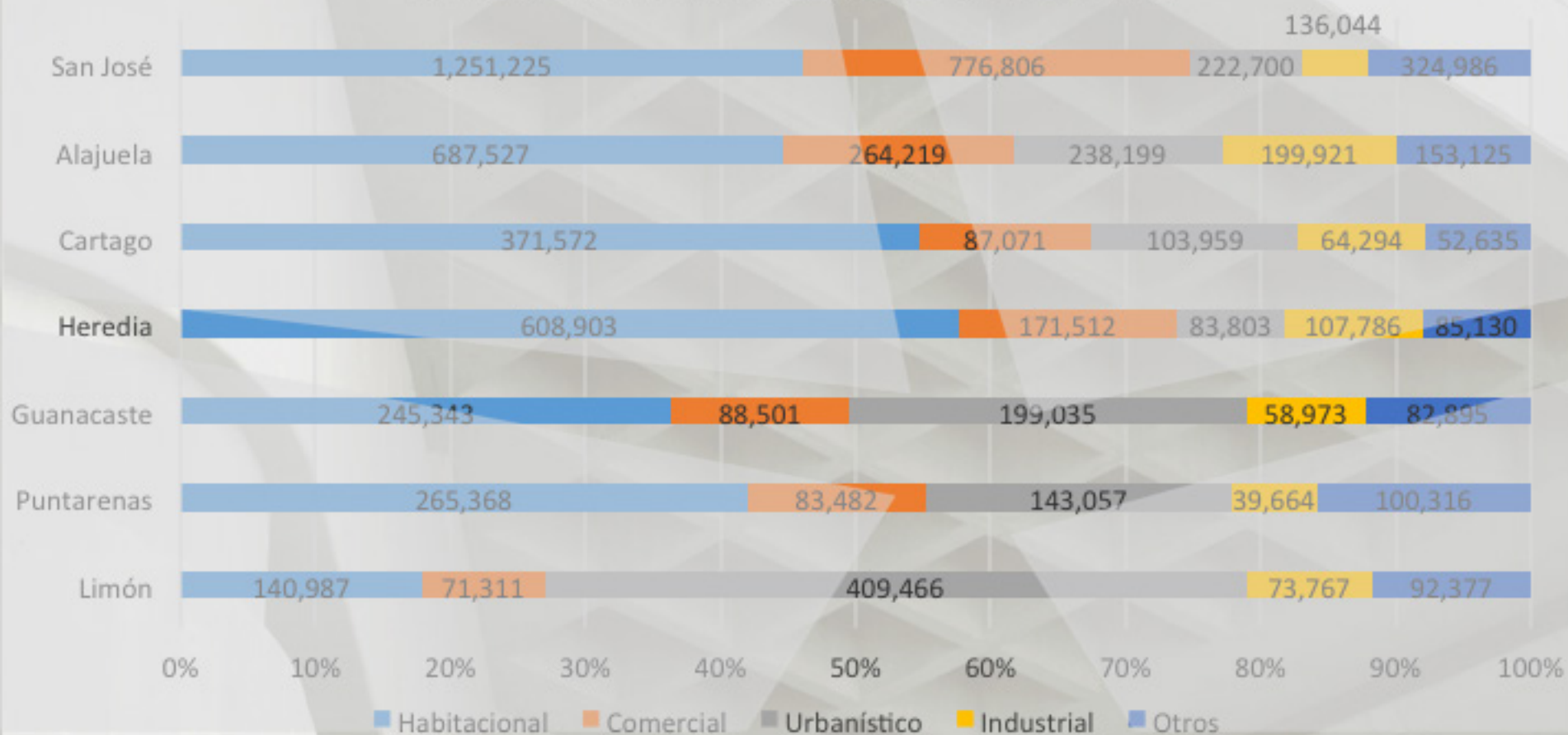




Distribución por provincia de clasificación de obra 2014 en m²



Distribución por provincia de tipo de obra 2014 en m²





Cantón	% Hab
Dota	99.55%
San Pablo	88.86%
Barva	86.21%
Flores	84.51%
Jimenez	82.78%
Guatuso	81.92%
Puriscal	78.22%
Guácimo	78.08%
San Rafael	76.54%
Aserri	74.95%



Cantón	% Comercial
Escazú	55.59%
Belén	39.46%
Desamparados	31.08%
Santa Ana	29.82%
Aguirre	28.11%
Montes de Oca	27.59%
Valverde Vega	26.04%
Heredia	25.33%
Curridabat	25.08%
San José	24.87%



Cantón	% Industrial
Siquirres	56.41%
Tilarán	55.79%
Matina	34.45%
Zarcero	30.25%
Santo Domingo	28.82%
Esparza	26.16%
Mora	24.60%
Belén	24.39%
Bagaces	21.52%
Corredores	17.57%



Cantón	% Nuevo
Osa	98.33%
Turrubares	94.46%
Dota	94.40%
Guatuso	93.67%
Parrita	93.25%
Limón	92.04%
Upala	91.40%
San Pablo	90.55%
Nandayure	89.74%
Tilarán	88.52%

Cantón	% Remod
Los Chiles	58.27%
Golfito	34.64%
La Cruz	25.72%
Cañas	24.08%
Bagaces	20.37%
Garabito	15.98%
Heredia	15.64%
Moravia	15.17%
San José	15.13%
Puntarenas	14.67%

Cantón	% Obra eléc
Belén	25.88%
Alvarado	22.73%
Tarrazú	20.74%
Coronado	16.87%
Moravia	16.21%
Oreamuno	16.08%
Montes de Oro	15.49%
León Cortes	15.15%
Alajuelita	14.95%
Aserrí	14.14%

Cantón	% Ampli
Zarcelero	24.95%
Hojancha	21.63%
San Mateo	19.22%
Tibás	19.05%
Abangares	18.39%
Talamanca	18.07%
Montes de Oro	14.61%
Oreamuno	14.56%
Desamparados	13.79%
Guácimo	13.40%

Cantón	m ²	%	Acumulado
Alajuela	812 515	10.00%	10.00%
San José	770 639	9.49%	19.49%
Escazú	511 035	6.29%	25.78%
Limón	496 615	6.11%	31.90%
Heredia	410 982	5.06%	36.96%
Santa Ana	285 553	3.52%	40.47%
Cartago	223 891	2.76%	43.23%
Santa Cruz	198 197	2.44%	45.67%
San Carlos	178 106	2.19%	47.86%
Desamparados	174 969	2.15%	50.02%
Santo Domingo	169 429	2.09%	52.10%
Pococí	160 220	1.97%	54.08%
Puntarenas	159 957	1.97%	56.05%
Grecia	150 972	1.86%	57.90%
La Unión	147 713	1.82%	59.72%
Curridabat	145 866	1.80%	61.52%
Goicoechea	142 681	1.76%	63.28%
Montes de Oca	139 951	1.72%	65.00%
Pérez Zeledón	115 773	1.43%	66.42%
San Pablo	109 009	1.34%	67.77%
Osa	106 785	1.31%	69.08%
Tibás	105 476	1.30%	70.38%
Nicoya	100 319	1.24%	71.61%
El Guarco	99 711	1.23%	72.84%
Liberia	95 531	1.18%	74.02%
Garabito	83 010	1.02%	75.04%
Bagaces	80 305	0.99%	76.03%

Cantón	m ²	%	Acumulado
San Ramón	80 174	0.99%	77.02%
En 10 cantones se concentra el 50% de la construcción			
		92%	77.93%
		97%	78.80%
		98%	79.67%
		98%	80.53%
Palmar	67 657	0.83%	81.36%
		97%	82.10%
		97%	82.83%
		97%	83.49%
		95%	84.15%
Turrialba	51 816	0.64%	84.78%
Alajuelita	50 939	0.63%	85.41%
Oreamuno	49 555	0.61%	86.02%
San Isidro	48 861	0.60%	86.62%
Naranjo	48 700	0.60%	87.22%
Aguirre	48 098	0.59%	87.81%
Barva	47 363	0.58%	88.40%
Los Chiles	46 428	0.57%	88.97%
Buenos Aires	46 417	0.57%	89.54%
Santa Bárbara	41 479	0.51%	90.05%
Esparza	40 421	0.50%	90.55%
Atenas	39 393	0.49%	91.03%
Guácimo	38 760	0.48%	91.51%
Golfito	38 405	0.47%	91.98%
Vázquez de Coronado	36 929	0.45%	92.44%
Poas	35 666	0.44%	92.88%
Tilarán	34 996	0.43%	93.31%

En 10 cantones se concentra el 50% de la construcción

3 se ubican fuera del GAM

Cantón	m ²	%	Acumulado
Parrita	33 887	0.42%	93.73%
Corredores	33 615	0.41%	94.14%
Flores	33 584	0.41%	94.55%
Coto Brus	32 326	0.40%	94.95%
Cañas	31 695	0.39%	95.34%
Talamanca	30 126	0.37%	95.71%
Aserri	29 494	0.36%	96.08%
Orotina	29 435	0.36%	96.44%
Hojancha	28 198	0.35%	96.78%
Upala	28 011	0.34%	97.13%
Puriscal	25 985	0.32%	97.45%
Turrubares	23 276	0.29%	97.74%
Jiménez	19 871	0.24%	97.98%
Alvarado	16 983	0.21%	98.19%
Tarrazú	15 872	0.20%	98.39%
La Cruz	15 414	0.19%	98.58%
Matina	15 332	0.19%	98.76%
Acosta	13 493	0.17%	98.93%
Valverde Vega	13 459	0.17%	99.10%
Abangares	13 185	0.16%	99.26%
León Cortes	11 014	0.14%	99.39%
San Mateo	10 254	0.13%	99.52%
Zarcero	9 203	0.11%	99.63%
Montes de Oro	8 965	0.11%	99.74%
Guatuso	7 993	0.10%	99.84%
Nandayure	7 017	0.09%	99.93%
Dota	5 821	0.07%	100.00%

Cantón	m ²	%	Acumulado
Alajuela	812 515	10.00%	10.00%
San José	770 639	9.49%	19.49%
Escazú	511 035	6.29%	25.78%
Limón	496 615	6.11%	31.90%
Heredia	410 982	5.06%	36.96%
Santa Ana	285 553	3.52%	40.47%
Cartago	223 891	2.76%	43.23%
Santa Cruz	198 197	2.44%	45.67%
San Carlos	178 106	2.19%	47.86%
Desamparados	174 969	2.15%	50.02%
Santo Domingo	169 429	2.09%	52.10%
Pococí	160 220	1.97%	54.08%
Puntarenas	159 957	1.97%	56.05%
Greccia	150 972	1.86%	57.90%
La Unión	147 713	1.82%	59.72%
Curridabat	145 866	1.80%	61.52%
Goicoechea	142 681	1.76%	63.28%
Montes de Oca	139 951	1.72%	65.00%
Pérez Zeledón	115 773	1.43%	66.42%
San Pablo	109 009	1.34%	67.77%
Osa	106 785	1.31%	69.08%
Tibás	105 476	1.30%	70.38%
Nicoya	100 319	1.24%	71.61%
El Guarco	99 711	1.23%	72.84%
Liberia	95 531	1.18%	74.02%
Garabito	83 010	1.02%	75.04%
Bagaces	80 305	0.99%	76.03%

Cantón	m ²	%	Acumulado
San Ramón	80 174	0.99%	77.02%
San Rafael	74 527	0.92%	77.93%
Paraíso	70 656	0.87%	78.80%
Mora	70 253	0.86%	79.67%
			83%
			86%
			90%
			93%
			94%
			95%
			97%
			98%
			99%
			100%
Naranjo	48 700	0.60%	87.22%
Aguirre	48 098	0.59%	87.81%
Barva	47 363	0.58%	88.40%
Los Chiles	46 428	0.57%	88.97%
Buenos Aires	46 417	0.57%	89.54%
Santa Bárbara	42 473	0.51%	90.05%
Esparza	40 421	0.50%	90.55%
Atenas	39 393	0.49%	91.03%
Guácimo	38 760	0.48%	91.51%
Golfito	38 405	0.47%	91.98%
Vázquez de Coronado	36 929	0.45%	92.44%
Poas	35 666	0.44%	92.88%
Tilarán	34 996	0.43%	93.31%

La construcción del cantón central de Alajuela es equivalente a la construcción de 34 cantones

Cantón	m ²	%	Acumulado
Parrita	33 887	0.42%	93.73%
Corredores	33 615	0.41%	94.14%
Flores	33 584	0.41%	94.55%
Coto Brus	32 326	0.40%	94.95%
Cañas	31 695	0.39%	95.34%
Talamanca	30 126	0.37%	95.71%
Aserri	29 494	0.36%	96.08%
Orotina	29 435	0.36%	96.44%
Hojancha	28 198	0.35%	96.78%
Upala	28 011	0.34%	97.13%
Puriscal	25 985	0.32%	97.45%
Turrubares	23 276	0.29%	97.74%
Jiménez	19 871	0.24%	97.98%
Alvarado	16 983	0.21%	98.19%
Tarrazú	15 872	0.20%	98.39%
La Cruz	15 414	0.19%	98.58%
Matina	15 332	0.19%	98.76%
Acosta	13 493	0.17%	98.93%
Valverde Vega	13 459	0.17%	99.10%
Abangares	13 185	0.16%	99.26%
León Cortes	11 014	0.14%	99.39%
San Mateo	10 254	0.13%	99.52%
Zarcero	9 203	0.11%	99.63%
Montes de Oro	8 965	0.11%	99.74%
Guatuso	7 993	0.10%	99.84%
Nandayure	7 017	0.09%	99.93%
Dota	5 821	0.07%	100.00%

Cantón	m2	%	Acumulado
Alajuela	812 515	10.00%	10.00%
San José	770 639	9.49%	19.49%
Escazú	511 035	6.29%	25.78%
Limón	496 615	6.11%	31.90%
Heredia	410 982	5.06%	36.96%
Santa Ana	285 553	3.52%	40.47%
Cartago	223 891	2.76%	43.23%
Santa Cruz	198 197	2.44%	45.67%
San Carlos	178 106	2.19%	47.86%
Desamparados	174 969	2.15%	50.02%
Santo Domingo	169 429	2.09%	52.10%
Pococí	160 220	1.97%	54.08%
Puntarenas	159 957	1.97%	56.05%
Greccia	150 972	1.86%	57.90%
La Unión	147 713	1.82%	59.72%
Curridabat	145 866	1.80%	61.52%
Goicoechea	142 681	1.76%	63.28%
Montes de Oca	139 951	1.72%	65.00%
Pérez Zeledón	115 773	1.43%	66.42%
San Pablo	109 009	1.34%	67.77%
Osa	106 785	1.31%	69.08%
Tibás	105 476	1.30%	70.38%
Nicoya	100 319	1.24%	71.61%
El Guarco	99 711	1.23%	72.84%
Liberia	95 531	1.18%	74.02%
Garabito	83 010	1.02%	75.04%
Bagaces	80 305	0.99%	76.03%

Cantón	m2	%	Acumulado
San Ramón	80 174	0.99%	77.02%
San Rafael	74 527	0.92%	77.93%
Paraíso	70 656	0.87%	78.80%
Mora	70 253	0.86%	79.67%
San Vicente	68 700	0.85%	80.53%
San Juan	68 300	0.84%	81.36%
San Isidro	67 800	0.83%	82.10%
San Marcos	67 300	0.82%	82.83%
San Antonio	66 800	0.81%	83.49%
San Felipe	66 300	0.80%	84.15%
San Andrés	65 800	0.79%	84.78%
Naranjo	48 700	0.60%	85.41%
Aguirre	48 098	0.59%	86.02%
Barva	47 363	0.58%	86.62%
Los Chiles	46 428	0.57%	87.22%
Buenos Aires	46 417	0.57%	87.81%
Santa Bárbara	41 479	0.51%	88.40%
Esparza	40 421	0.50%	88.97%
Atenas	39 393	0.49%	89.54%
Guácimo	38 760	0.48%	90.05%
Golfito	38 405	0.47%	90.55%
Vázquez de Coronado	36 929	0.45%	91.03%
Poas	35 666	0.44%	91.51%
Tilarán	34 996	0.43%	91.98%

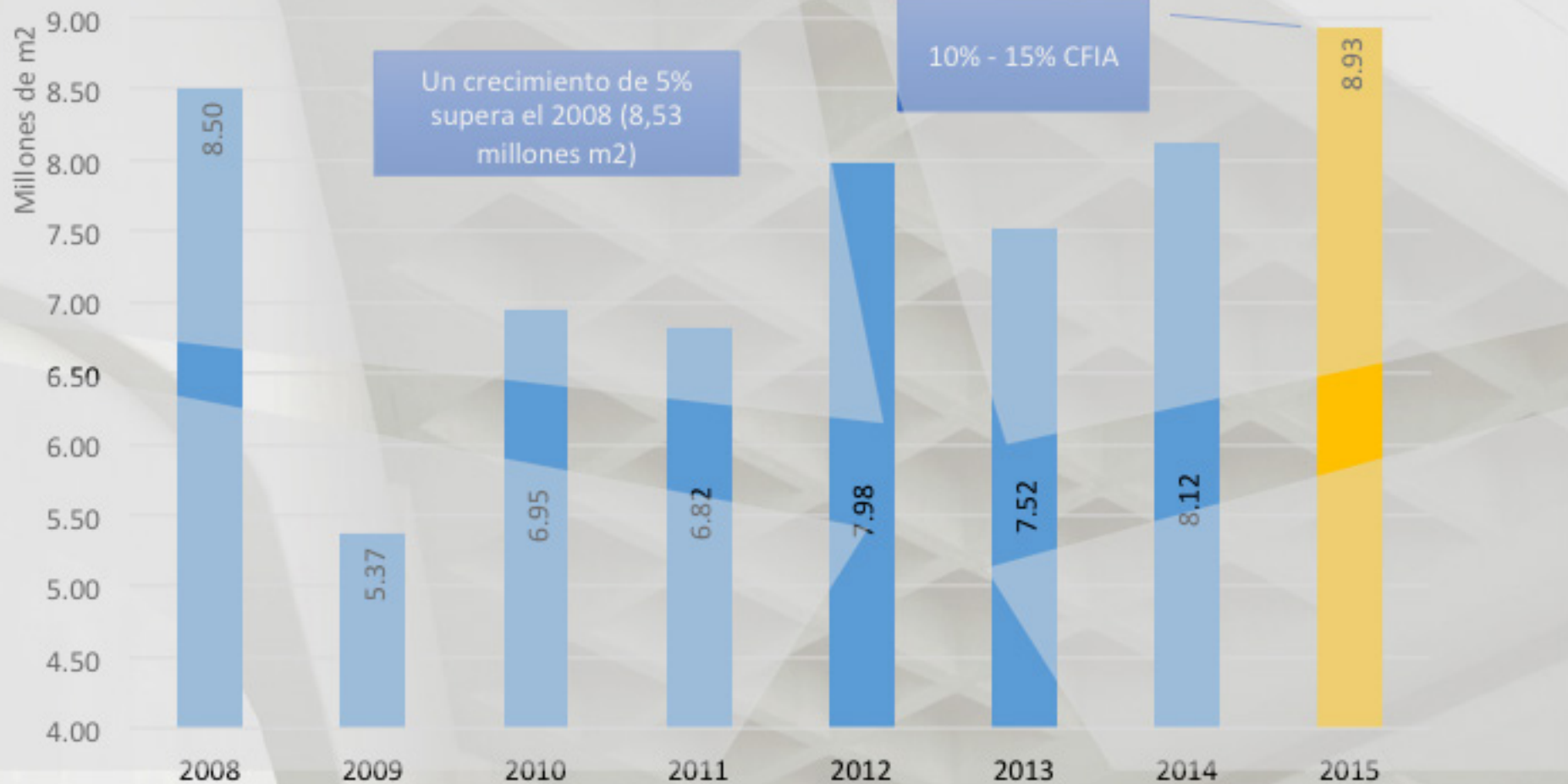
Un proyecto como Citi Mall equivale a la construcción de 16 cantones (200 mil m2)

Cantón	m2	%	Acumulado
Parrita	33 887	0.42%	93.73%
Corredores	33 615	0.41%	94.14%
Flores	33 584	0.41%	94.55%
Coto Brus	32 326	0.40%	94.95%
Cañas	31 695	0.39%	95.34%
Talamanca	30 126	0.37%	95.71%
Aserri	29 494	0.36%	96.08%
Orotina	29 435	0.36%	96.44%
Hojancha	28 198	0.35%	96.78%
Upala	28 011	0.34%	97.13%
Puriscal	27 985	0.34%	97.47%
Turrubares	23 276	0.29%	97.74%
Jiménez	19 871	0.24%	97.98%
Alvarado	16 983	0.21%	98.19%
Tarrazú	15 872	0.20%	98.39%
La Cruz	15 414	0.19%	98.58%
Matina	15 332	0.19%	98.76%
Acosta	13 493	0.17%	98.93%
Valverde Vega	13 459	0.17%	99.10%
Abangares	13 185	0.16%	99.26%
León Cortes	11 014	0.14%	99.39%
San Mateo	10 254	0.13%	99.52%
Zarcero	9 203	0.11%	99.63%
Montes de Oro	8 965	0.11%	99.74%
Guatuso	7 993	0.10%	99.84%
Nandayure	7 017	0.09%	99.93%
Dota	5 821	0.07%	100.00%

Análisis y conclusiones

- Se espera que en el 2015 se alcancen los niveles registrados en el 2008
- Se requiere:
 - Políticas de crédito bancario
 - Simplificación de trámites
 - Ejecución de obra pública

Pronóstico



Prioridades de infraestructura

2015



Proyectos de obra pública

- Terminal de contenedores (*Fases 2 y 3*)
- Infraestructura vial (*2 mil millones de dólares*)
- Infraestructura educativa (*135 millones de dólares*)
- Infraestructura de aguas (*250 millones de dólares*)
- Infraestructura de energía (*San Buenaventura y Anonos*)

Resultados de priorización (Rutas viales)

Prioridad	Proyecto en Análisis	Tipo de Red	Tipo de Proyecto	Objetivo principal
1	Ruta 001 - Tramo San José - San Ramón	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Estratégico
1	Ruta 039 - Circunvalación Norte / Ruta 32 - Calle Blancos	Alta Capacidad	Obra Nueva	Movilidad
1	Ruta 032 - Intersección Ruta 04 - Limón	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
1	Ruta 001 - San Ramón - Barranca	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
1	Ruta 001 - Barranca - Limonal	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 035 - Bernardo Soto - Sifón	Alta Capacidad	Obra Nueva	Comercial
2	Ruta 001 - Limonal - Cañas	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 004 - Santa Cecilia - Muelle - Vuelta Kooper	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 003 - Rotonda Juan Pablo II - Intersección Pozuelo	Distribuidores Regionales	Ampliación o mejora	Movilidad
2	Ruta 003 - Jardines del Recuerdo - Heredia	Distribuidores Regionales	Ampliación o mejora	Movilidad
2	Ruta 027 - Escazú - Santa Ana (CONCESION)	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Concesión/Movilidad

Resultados de priorización (Rutas viales)

Prioridad	Proyecto	Tipo de Red	Tipo de proyecto
1	Ruta 039 - Paso Elevado / Intersección de Guadalupe	Alta Capacidad	Obra Mayor
1	Ruta 039 - Paso Elevado / La Bandera	Alta Capacidad	Obra Mayor
1	Ruta 039 - Paso Elevado / Garantías Sociales	Alta Capacidad	Obra Mayor
2	Ruta 001 - Puente Barranca	Alta Capacidad	Rehabilitación
2	Ruta 032 - Puente sobre Río Chirripó	Alta Capacidad	Rehabilitación
2	Ruta 032 - Puente sobre Río Virilla	Distribuidores Regionales	Rehabilitación
2	Ruta 023 - Puente en Boca Barranca	Alta Capacidad	Rehabilitación

Mapa – Propuesta de priorización

Mapa – Propuesta de priorización (2014)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Resultados del Análisis de Priorización

Priorización de Corredores

- 1. Ruta 039 - Circunvalación Norte / Ruta 32 - Calle Blancos
- 1. Ruta 032 - Intersección Ruta 04 - Limón
- 1. Ruta 001 - San Ramón - Barranca
- 1. Ruta 001 - Tramo San José - San Ramón
- 1. Ruta 001 - Barranca - Limónal
- 2. Ruta 001 - Limónal - Cañas
- 2. Ruta 003 - Rotonda Juan Pablo II - Intersección Pozuelo
- 2. Ruta 003 - Jardines del Recuerdo - Heredia
- 2. Ruta 027 - Escazú - Santa Ana (CONCESION)
- 2. Ruta 035 - Bv. Av. 5005 - Sital
- 2. Ruta 004 - Santa Cecilia - Muelle - Vuelta Kooper
- 3. Ruta 001 - La Cruz - Peñas Blancas
- 3. Ruta 004 - Santa Cecilia - Birmans
- 3. Ruta 027 - Braza - Caldera (CONCEPCO)
- 3. Ruta 035 - Las Tablas - Florencia
- 3. Ruta 001 - Liberia - La Cruz

Portafolio 4 - Corredores

- Portafolio 5 - Corredores

Portafolio 6 - Corredores

Priorización de Obras Puntuales

- 1. Ruta 039 - Paso Elevado / La Banderá
- 1. Ruta 039 - Paso Elevado / Garantías Sociales
- 1. Ruta 039 - Paso Elevado / Intersección de Guastapé
- 2. Ruta 032 - Puente sobre Río Chiriquí
- 2. Ruta 001 - Puente Barranca
- 2. Ruta 032 - Puente sobre Río Vieja
- 2. Ruta 023 - Puente en Boca Barranca
- Portafolio 3 - Proyectos Puntuales

Conceptos guía

- **Proyecto completo:** Listado de priorización técnica que potencie el desarrollo de proyectos completos, y complemente de forma eficiente la inversión que está ya en proceso (proyectos pivotes).
- **Política de infraestructura:** Generar políticas de Estado en materia de desarrollo de infraestructura que trasciendan periodos de 4 años.
- **Anteproyectos y análisis:** Formulación de “anteproyectos detallados” y “análisis de viabilidad técnica” que ahorren millones de dólares al país en las fases posteriores de diseño y ejecución.
- **Portafolio de proyectos:** Gestionar el desarrollo de infraestructura en “portafolios de proyectos” que faciliten el horizonte de inversión de los fondos BID, BCIE, CAF y otros.
- **Movilidad urbana y comercial:** Impulsar el desarrollo de infraestructura, equilibrado en proyectos que promuevan tanto la movilidad urbana como el traslado de bienes y servicios en proyectos de competitividad país.

Normativa legal y desarrollos

2015

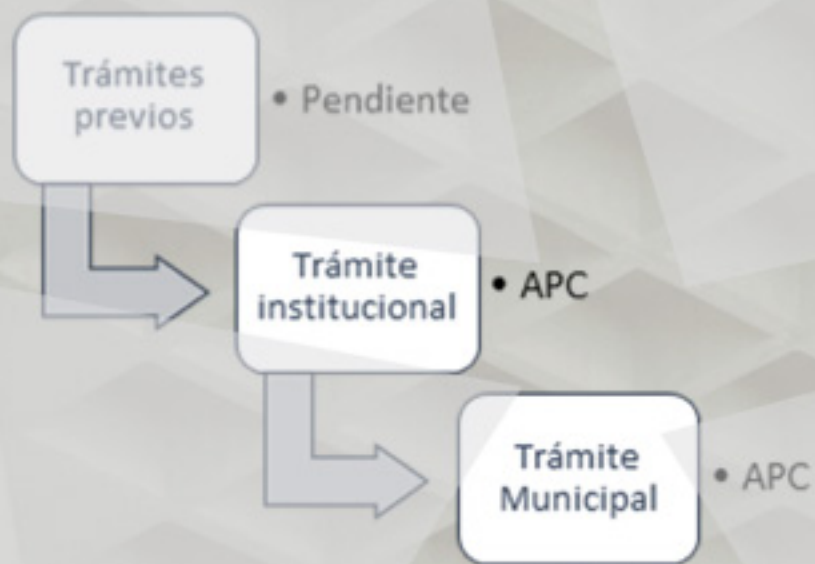




Legislación

- Implementación de los cambios de la Ley de Expropiaciones
- Cambios en la Ley del CONAVI (necesidad de modernizar la estructura)
- Reglamento de Construcciones (actualizar a condiciones del sector)
- Instituto Geodésico Nacional

Legislación





Mejoras en tramitología

- Implementación del Sistema APT
- Nueva versión del Sistema APC
- Desarrollo del módulo de trámites previos dentro del Sistema APC
- Bitácora Digital



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

Perspectivas 2015

Pronóstico del sector construcción, prioridades de
infraestructura y legislación necesaria