



INFORME

COYUNTURA ECONÓMICA

DIRECCIÓN DE PROYECTOS E INVESTIGACIÓN

SEGUNDO TRIMESTRE

2026





1 TABLA DE CONTENIDO

1	TABLA DE CONTENIDO	1
2	PRESENTACIÓN	2
3	COYUNTURA ECONÓMICA ACTUAL	3
3.1	Producto Interno Bruto (PIB)	3
3.2	Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE)	4
3.3	Inflación por medio del índice de Precios al Consumidor (IPC)	5
3.4	Tasa de Política Monetaria	6
3.5	Índice de Precios de Construcción (IPCO)	7
3.6	Inversión Extranjera Directa (IED)	8
3.7	Conclusión	9
	COYUNTURA DE LA CONSTRUCCIÓN, AGRICULTURA E INDUSTRIA	10
3.8	Construcción	10
3.8.1	Tasa de Interés Activa Negociada	10
3.8.2	Tipos de obras	12
3.8.2.1	Metros Cuadrados Registrados a nivel nacional	12
3.8.2.2	Metros cuadrados registrados dentro o fuera del Gran Área Metropolitana	13
3.8.2.3	Obra Pública y Privada	15
3.8.2.3.1	Casas de Interés Social	16
3.8.3	Planos de Agrimensura Registrados	20
3.8.4	Empleo	22
3.8.5	Conclusión del apartado de Construcción	23
3.9	Industria	24
3.9.1	Tasa de Interés Activa Negociada	24
3.9.2	Empleo	25
3.9.3	Inversión Extranjera Directa (IED)	26
3.9.3.1	Índice Mensual de Actividad Económica en el Sector Industrial	27
3.9.3.2	Aporte Económico de las Exportaciones del Sector Industrial en Costa Rica según el Régimen de Zona Franca y Perfeccionamiento Activo.	Error! Bookmark not defined.
3.9.4	Conclusión del apartado industrial	29
3.10	Agricultura	30
3.10.1	Exportaciones	30
3.10.2	Importaciones	31
3.10.3	Tasa de Interés Activa Negociada	32
3.10.4	Empleo	33
3.10.5	Conclusión del apartado de Agricultura	34



2 PRESENTACIÓN

La Dirección de Proyectos e Investigación, por medio de su Departamento de Investigación y Análisis, presenta esta edición del informe trimestral de coyuntura económica. Su propósito es dar seguimiento a un conjunto de indicadores vinculados con el entorno productivo nacional y con el ejercicio profesional de las personas incorporadas al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA). El documento presta especial atención a los sectores de construcción, industria y agricultura, debido a su relación con distintas áreas de acción y especialización del gremio.

El informe reúne información publicada por instituciones oficiales y entidades especializadas, entre ellas el Banco Central de Costa Rica (BCCR), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y la Promotora del Comercio Exterior de Costa Rica (PROCOMER). También incorpora registros del Administrador de Proyectos de Construcción (APC) y del Administrador de Proyectos de Topografía (APT), plataformas institucionales del CFIA que aportan información sobre el área tramitada, los tipos de obra y la actividad registral.

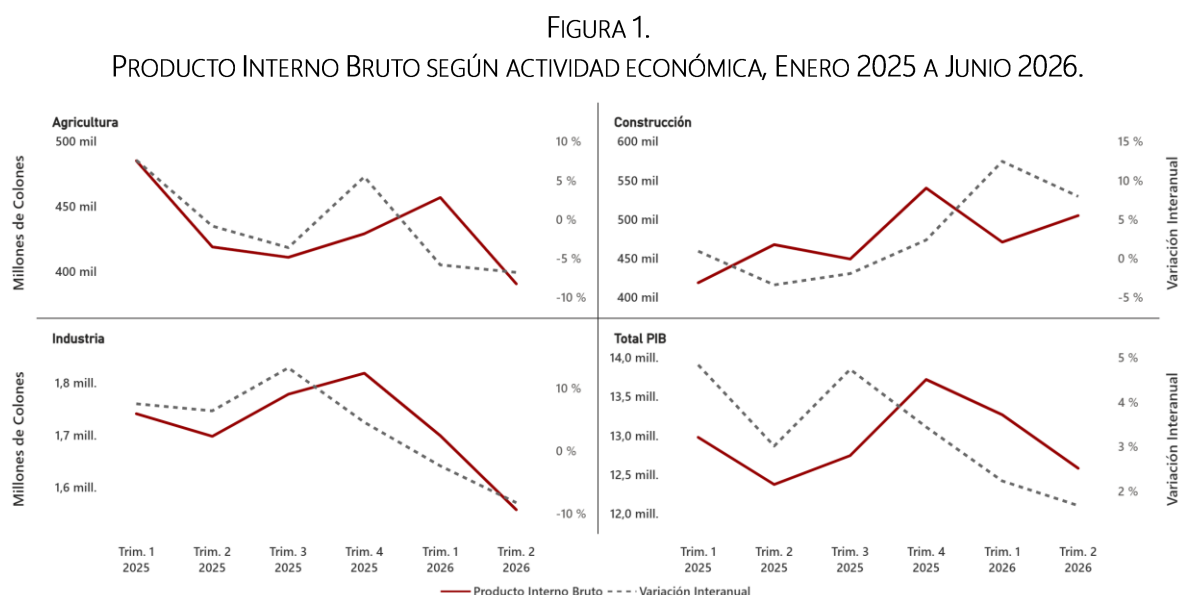
El segundo trimestre de 2026 constituye el periodo central del análisis y la comparación principal se realiza con el mismo trimestre de 2025. Las variables examinadas comprenden producción, actividad económica, precios, condiciones de financiamiento, empleo, comercio exterior, vivienda de interés social y registros asociados con la construcción y la agrimensura. Cada indicador se interpreta según su naturaleza, cobertura y fuente, sin asumir relaciones causales entre variables que miden dimensiones diferentes. Las referencias al trimestre inmediato anterior se utilizan únicamente para describir la trayectoria reciente.

Para facilitar su consulta, el documento se organiza en cuatro apartados. El primero presenta el contexto económico general mediante indicadores de producción, actividad y precios. Los apartados siguientes desarrollan por separado la coyuntura de la construcción, la industria y la agricultura, considerando las variables disponibles para cada actividad. Esta estructura permite ordenar la información de acuerdo con el alcance de los indicadores y ofrecer una lectura diferenciada de los sectores incluidos en el informe.

3 COYUNTURA ECONÓMICA ACTUAL

Como criterio general, el segundo trimestre de 2026 constituye el periodo central y la comparación principal se realiza con el segundo trimestre de 2025. Las referencias al trimestre inmediato anterior se emplean únicamente para describir la trayectoria reciente y se interpretan con cautela por posibles efectos estacionales. El análisis es descriptivo y no atribuye causalidad entre indicadores que miden dimensiones distintas.

3.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

El Producto Interno Bruto (PIB) permite observar el valor de la producción generada por la economía durante un periodo determinado. En términos reales, facilita la comparación de la actividad productiva al descontar el efecto de las variaciones de precios.

Durante el II trimestre de 2026, el PIB real alcanzó ₡12 580 338,3 millones, frente a ₡12 372 512,1 millones en el mismo trimestre de 2025. La diferencia fue de aproximadamente ₡207 826,2 millones y correspondió a un crecimiento interanual de 1,68%. Este ritmo fue menor que el 2,23% observado en el I trimestre de 2026 y que las tasas registradas durante la segunda mitad de 2025.

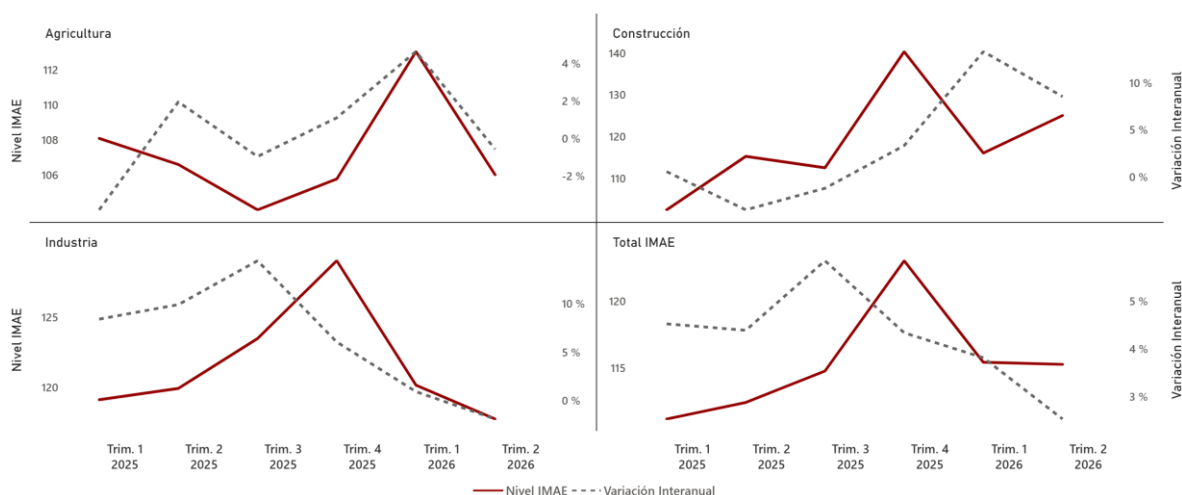
Entre las actividades seleccionadas se observaron resultados diferenciados. Construcción aumentó 7,95% y se ubicó en ₡504 958,7 millones, equivalente a ₡37 189,5 millones

adicionales respecto al II trimestre de 2025. En contraste, industria disminuyó 8,27%, hasta ₡1 557 325,5 millones, y agricultura se redujo 6,78%, hasta ₡390 471,3 millones. Las variaciones absolutas fueron de -₡140 395,1 millones y -₡28 418,0 millones, respectivamente.

En conjunto, la economía mantuvo una variación interanual positiva, aunque con un crecimiento más moderado y con señales distintas entre las actividades analizadas. La expansión de construcción coexistió con reducciones en industria y agricultura; por tanto, el resultado agregado también refleja el comportamiento de las demás actividades que integran la economía.

3.2 ÍNDICE MENSUAL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (IMAE)

FIGURA 2.
NIVEL Y VARIACIÓN INTERANUAL DEL IMAE SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

El Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) permite dar seguimiento, con mayor frecuencia, a la evolución reciente de la producción. Para este informe se utiliza el promedio de los tres meses de cada trimestre como complemento de la lectura trimestral del PIB.

En el II trimestre de 2026, el IMAE total registró un nivel promedio de 115,36 y una variación interanual de 2,60%. El crecimiento fue inferior al 3,88% del I trimestre de 2026 y al 4,35% del IV trimestre de 2025, lo que muestra una reducción del ritmo de expansión reciente dentro de la ventana analizada.

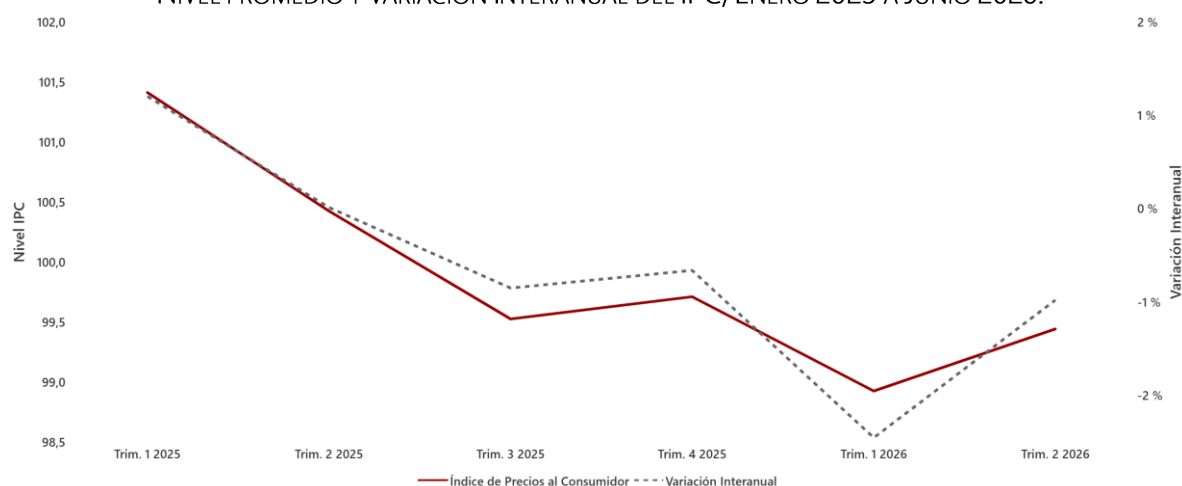
Construcción presentó la mayor variación entre las actividades seleccionadas, con un nivel promedio de 125,05 y un crecimiento interanual de 8,55%. Agricultura se ubicó en 106,14 y registró una variación de -0,46%, mientras industria alcanzó 117,90 y disminuyó 1,79%. En ambas actividades el resultado cambió de signo respecto al I trimestre de 2026, cuando todavía mostraban variaciones positivas.

La señal del IMAE coincide en dirección con el PIB sectorial del trimestre: construcción mantuvo crecimiento interanual, mientras industria y agricultura presentaron reducciones. Esta coincidencia permite caracterizar la trayectoria productiva del periodo, sin interpretar ambos indicadores como mediciones equivalentes.

3.3 INFLACIÓN POR MEDIO DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

FIGURA 3.

NIVEL PROMEDIO Y VARIACIÓN INTERANUAL DEL IPC, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) permite observar los cambios en el nivel general de precios de los bienes y servicios adquiridos por los hogares. En este informe se utiliza como referencia del comportamiento de los precios al consumidor dentro del contexto económico general.

Durante el II trimestre de 2026, el IPC registró un nivel promedio de 99,44 y una variación interanual de -0,98%. En el mismo trimestre de 2025 el nivel promedio había sido de 100,43, por lo que la diferencia fue de aproximadamente 0,98 puntos del índice.

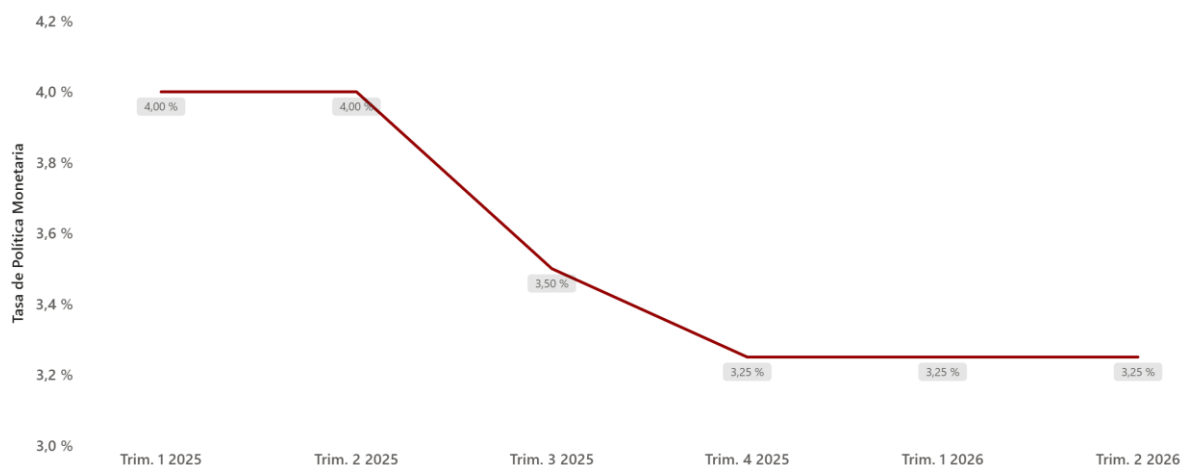
La variación se mantuvo en terreno negativo, pero fue menos pronunciada que el -2,45% observado en el I trimestre de 2026. Un resultado interanual negativo indica que el nivel promedio del trimestre fue inferior al de un año antes; no implica necesariamente que los precios hayan disminuido en cada uno de los meses que integran el periodo.

La trayectoria reciente muestra variaciones cercanas a cero en el II trimestre de 2025, negativas durante el resto de ese año y una profundización al inicio de 2026, seguida por una menor contracción en el segundo trimestre. Esta evolución sirve de marco para la lectura específica de los precios vinculados con la construcción.

3.4 TASA DE POLÍTICA MONETARIA

FIGURA 4.

TASA DE POLÍTICA MONETARIA AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

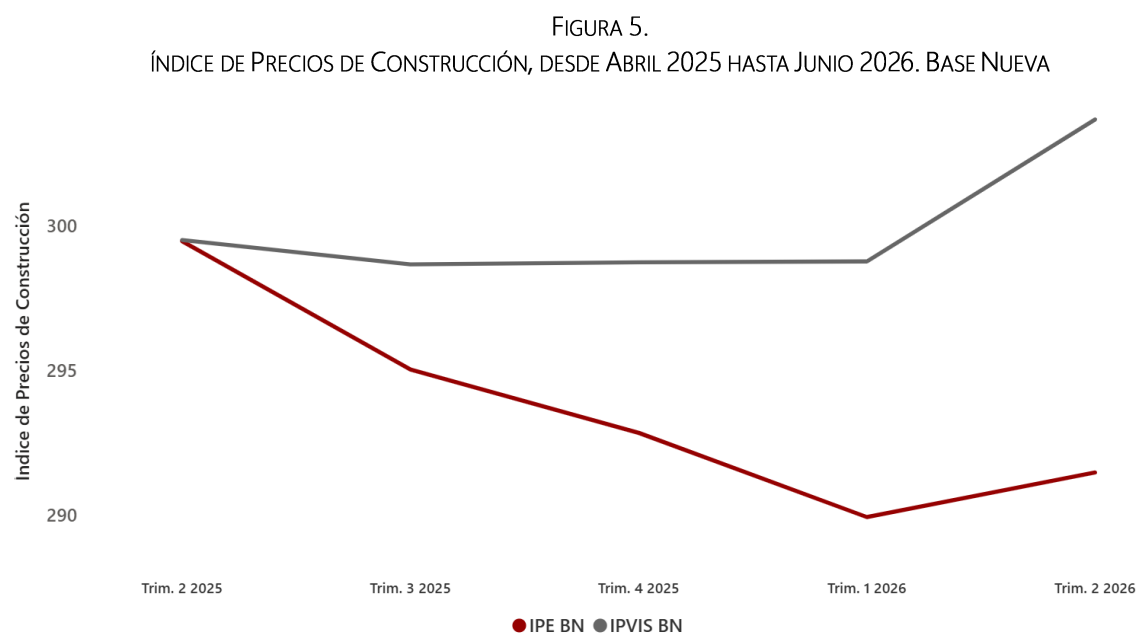
La Tasa de Política Monetaria (TPM) es el principal instrumento utilizado por el Banco Central de Costa Rica para definir la orientación de su política monetaria dentro del esquema de metas de inflación. Su nivel se determina a partir del comportamiento observado y esperado de la inflación, sus determinantes macroeconómicos y los riesgos internos y externos. Mediante sus ajustes, el BCCR procura influir gradualmente en las tasas de interés del sistema financiero y, por esa vía, en las decisiones de consumo, ahorro e inversión.

Al cierre de los dos primeros trimestres de 2025, la TPM se mantuvo en 4,00% anual. Durante el segundo semestre se registró una trayectoria descendente: alcanzó 3,50% al

cierre del tercer trimestre y 3,25% en el cuarto. Esto representó una reducción acumulada de 0,75 puntos porcentuales entre junio y diciembre de 2025.

En el primer y segundo trimestre de 2026, la tasa permaneció en 3,25%, sin cambios respecto al cierre de 2025. De esta manera, al finalizar junio de 2026 se ubicó 0,75 puntos porcentuales por debajo del valor registrado en el mismo trimestre del año anterior. La estabilidad observada durante el primer semestre mantuvo sin variación la tasa de referencia del BCCR. Sin embargo, esto no implica que las tasas de crédito y ahorro ofrecidas al público hayan permanecido constantes, debido a que la transmisión de la política monetaria es gradual y también depende de otras condiciones del sistema financiero. En conjunto, la figura muestra una reducción de la TPM durante la segunda mitad de 2025, seguida por un periodo de estabilidad en los primeros seis meses de 2026.

3.5 ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSTRUCCIÓN (IPCO)



Fuente: Elaboración propia con datos del INEC.

Nota: *IPE, Índice de Precios Edificios **IPVIS, Índice de precios de Viviendas de Interés Social
****BN, Base Nueva

Los Índices de Precios de Construcción permiten observar la evolución de los precios asociados con edificios y viviendas de interés social. Este índice no mide la cantidad de obras ejecutadas, la inversión realizada o la cantidad de metros cuadrados tramitados.

Para mantener el tratamiento metodológico de los índices, los valores trimestrales de la figura —que agregan los tres meses— se expresan en el análisis como promedios trimestrales.

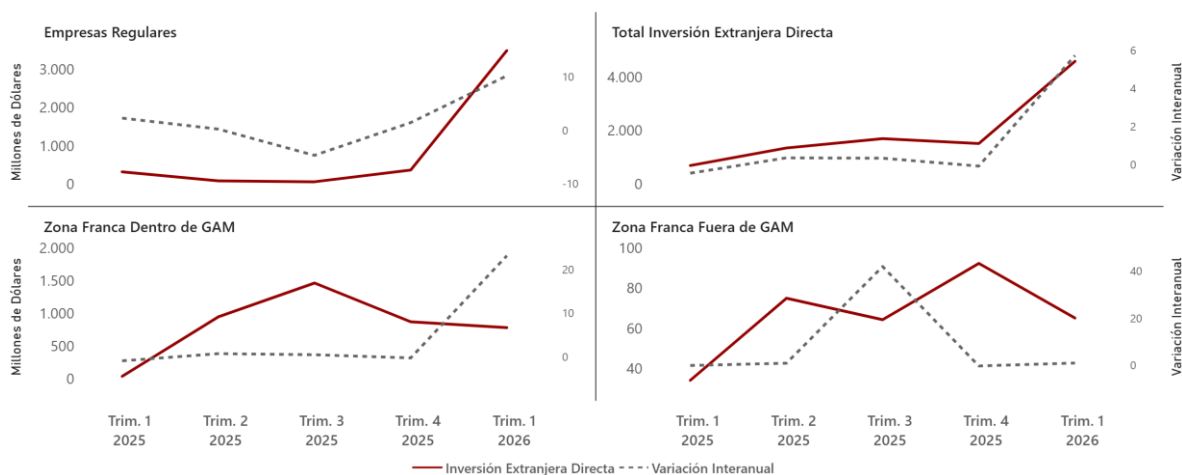
En el II trimestre de 2026, el promedio mensual del Índice de Precios de Edificios (IPE) fue de 97,16, frente a 99,82 en el mismo trimestre de 2025. Esto equivale a una reducción interanual de 2,67%. Respecto al I trimestre de 2026, cuando el promedio fue de 96,64, se observó un aumento de 0,53%.

El Índice de Precios de Viviendas de Interés Social (IPVIS) registró un promedio de 101,22 en el II trimestre de 2026, superior al 99,84 observado un año antes, con una variación de 1,39%. Frente al I trimestre de 2026, el incremento fue de 1,64%. Las dos series mostraron así trayectorias interanuales distintas: reducción en edificios y aumento en viviendas de interés social.

La comparación se limita a la serie de base nueva presentada en la figura. Los resultados describen cambios en los precios representados por cada índice y no deben trasladarse de forma directa a la evolución de la actividad constructiva o del área registrada ante el CFIA.

3.6 INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED)

FIGURA 6.
INVERSIÓN DIRECTA DE LA ECONOMÍA DECLARANTE DEL RÉGIMEN ESPECIAL Y EMPRESA REGULARES EN
MILLONES DE DÓLARES, ENERO 2025 A MARZO 2026.



Fuente Datos BCCR

La Inversión Extranjera Directa permite observar los flujos de capital provenientes del exterior que se dirigen hacia la economía nacional. La figura presenta el total registrado y tres de sus componentes: empresas regulares, zonas francas dentro de la GAM y zonas francas fuera de la GAM. El último dato oficial disponible corresponde al I trimestre de 2026 y puede estar sujeto a revisión.

Durante el I trimestre de 2026, la inversión directa total alcanzó US\$4 582,91 millones, frente a US\$882,02 millones en el mismo trimestre de 2025. La diferencia fue de US\$3 700,88 millones, equivalente a un aumento interanual de 419,59%. Este resultado fue superior a los niveles observados durante los cuatro trimestres de 2025.

El principal cambio se presentó en las empresas regulares, cuyo flujo de inversión pasó de US\$311,49 millones a US\$3 462,50 millones. Esto representó un aumento de US\$3 151,01 millones y una variación interanual de 1 011,60%. Su participación dentro de la inversión total aumentó de 35,32% a 75,55%, por lo que esta categoría concentró la mayor parte de la diferencia observada entre ambos periodos.

Las zonas francas también registraron aumentos interanuales. Dentro de la GAM, la inversión pasó de US\$232,17 millones a US\$784,98 millones, una variación de 238,11%. Fuera de la GAM aumentó de US\$34,11 millones a US\$65,06 millones, equivalente a 90,72%. Los resultados muestran incrementos en los tres componentes presentados, aunque con diferencias marcadas en su magnitud y participación. Estos flujos no deben interpretarse como producción, inversión ejecutada inmediatamente o empleo generado durante el mismo trimestre.

3.7 CONCLUSIÓN

Durante el II trimestre de 2026, la economía costarricense mantuvo una variación interanual positiva, aunque con un ritmo más moderado que en los trimestres previos. El PIB real aumentó 1,68% y el IMAE 2,60%. Entre las actividades seleccionadas, construcción registró variaciones positivas en ambos indicadores, mientras industria y agricultura mostraron reducciones interanuales.

En materia de precios, el IPC disminuyó 0,98% respecto al II trimestre de 2025, una contracción menor que la observada al inicio del año. En los índices de construcción, el IPE se redujo 2,67%, mientras el IPVIS aumentó 1,39%. Por su parte, la Tasa de Política

Monetaria permaneció en 3,25% durante el primer semestre de 2026 y se ubicó 0,75 puntos porcentuales por debajo del nivel registrado un año antes.

En cuanto a la inversión extranjera directa, el último dato disponible corresponde al I trimestre de 2026 y puede estar sujeto a revisión. En ese periodo, la IED total alcanzó US\$4 582,91 millones y registró un aumento interanual de 419,59%, concentrado principalmente en las empresas regulares. En conjunto, los indicadores muestran un crecimiento agregado más moderado, diferencias entre actividades y estabilidad reciente en la tasa de referencia de la política monetaria.

COYUNTURA DE LA CONSTRUCCIÓN, AGRICULTURA E INDUSTRIA

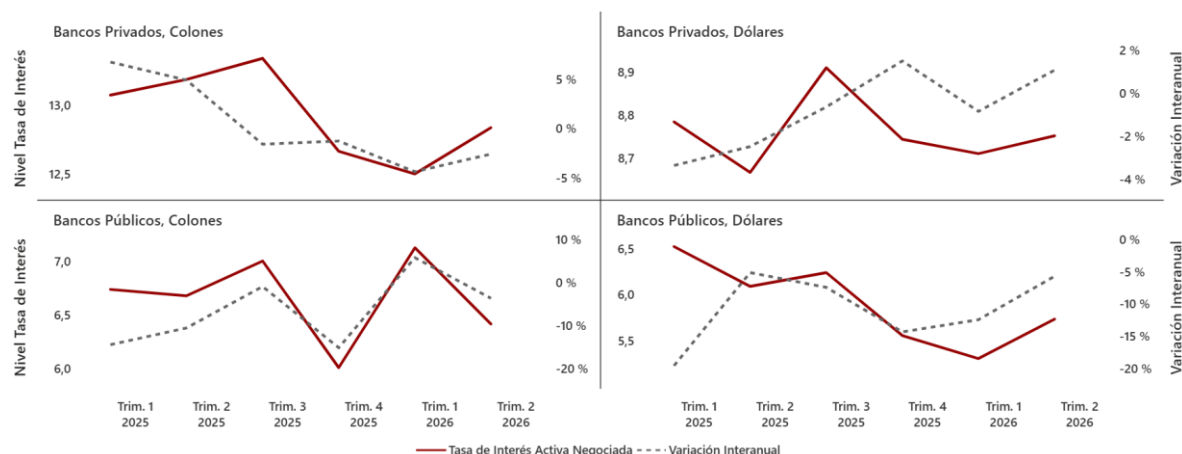
3.8 CONSTRUCCIÓN

El sector construcción se examina mediante indicadores de producción, actividad, condiciones de financiamiento, metros cuadrados registrados, vivienda de interés social, actividad registral y empleo. Cada variable representa una dimensión específica, por lo que sus movimientos se comparan sin asumir relaciones directas o simultáneas entre ellas.

3.8.1 TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA

FIGURA 7.

TASAS DE INTERÉS ACTIVAS NEGOCIADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPO DE BANCO Y MONEDA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.





Fuente Datos BCCR

La Tasa de Interés Activa Negociada (TAN) permite observar las tasas acordadas en las operaciones crediticias asociadas con una actividad económica. Los valores trimestrales corresponden al promedio de los meses del periodo y se presentan según tipo de banco y moneda.

En el II trimestre de 2026, la TAN de la banca privada en colones se ubicó en 12,83%, frente a 13,18% un año antes, una reducción de 0,35 puntos porcentuales. En dólares pasó de 8,67% a 8,75%, con un aumento de 0,09 puntos porcentuales. La tasa privada en colones se mantuvo como la más alta de las cuatro categorías analizadas.

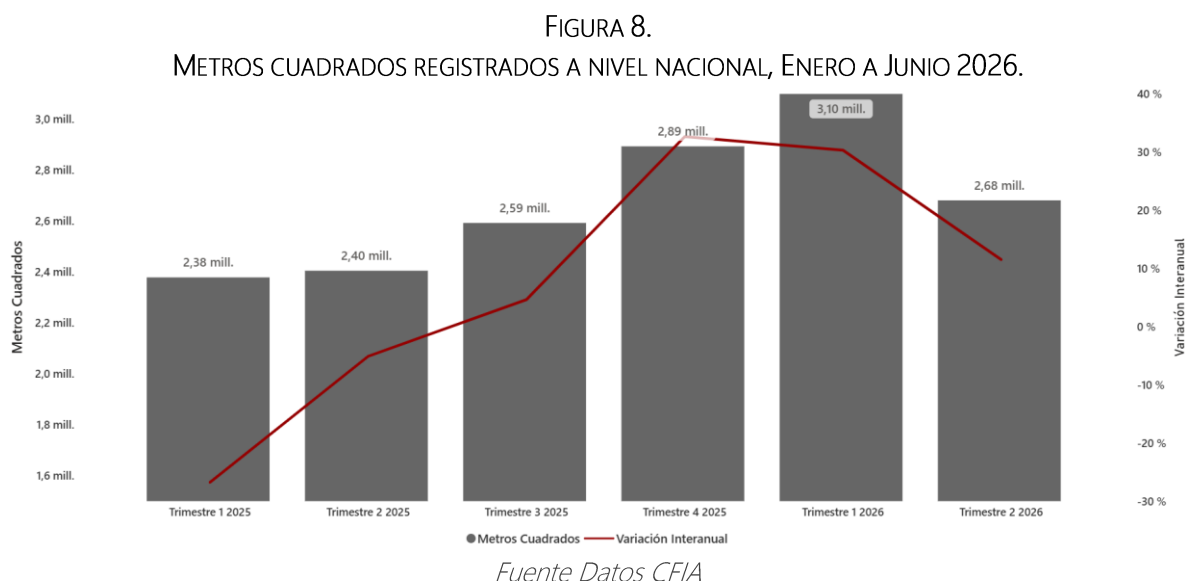
En la banca pública, la tasa en colones disminuyó de 6,68% a 6,41%, mientras la tasa en dólares pasó de 6,09% a 5,74%. Las reducciones fueron de 0,26 y 0,36 puntos porcentuales, respectivamente. En conjunto, tres de las cuatro condiciones de financiamiento presentaron menores tasas que en el II trimestre de 2025; la excepción fue la banca privada en dólares, cuyo aumento fue de magnitud reducida.

Estas diferencias caracterizan el entorno financiero de la actividad, pero no permiten inferir por sí solas cambios en el volumen de crédito, la ejecución de proyectos o los metros cuadrados registrados durante el mismo trimestre.

3.8.2 TIPOS DE OBRAS

Los registros del Administrador de Proyectos de Construcción (APC) permiten examinar el área tramitada ante el CFIA, su composición por tipo de obra y su distribución territorial. Estos metros cuadrados corresponden a trámites registrados y no representan necesariamente avance físico o inversión ejecutada durante el mismo periodo.

3.8.2.1 METROS CUADRADOS REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL



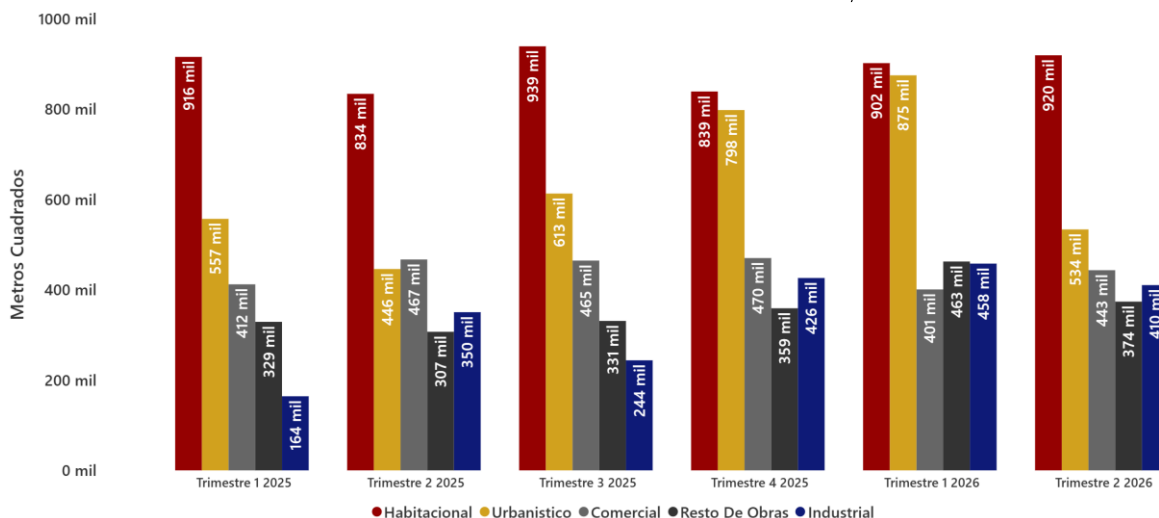
En el II trimestre de 2026 se registraron 2 681 000,6 m² a nivel nacional, frente a 2 404 747,8 m² en el mismo trimestre de 2025. El incremento interanual fue de 11,49%, equivalente a 276 252,9 m² adicionales.

Frente al I trimestre de 2026, el área registrada disminuyó 13,48%, luego de pasar de 3,10 millones a 2,68 millones de m². Esta comparación se utiliza únicamente como referencia de la trayectoria reciente, debido a que los registros pueden variar por la temporalidad de los trámites. Aun con esa reducción trimestral, el nivel permaneció por encima del observado un año antes.

3.8.2.2 METROS CUADRADOS REGISTRADOS DENTRO Y FUERA DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA

FIGURA 9.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL SEGÚN TIPO DE OBRA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



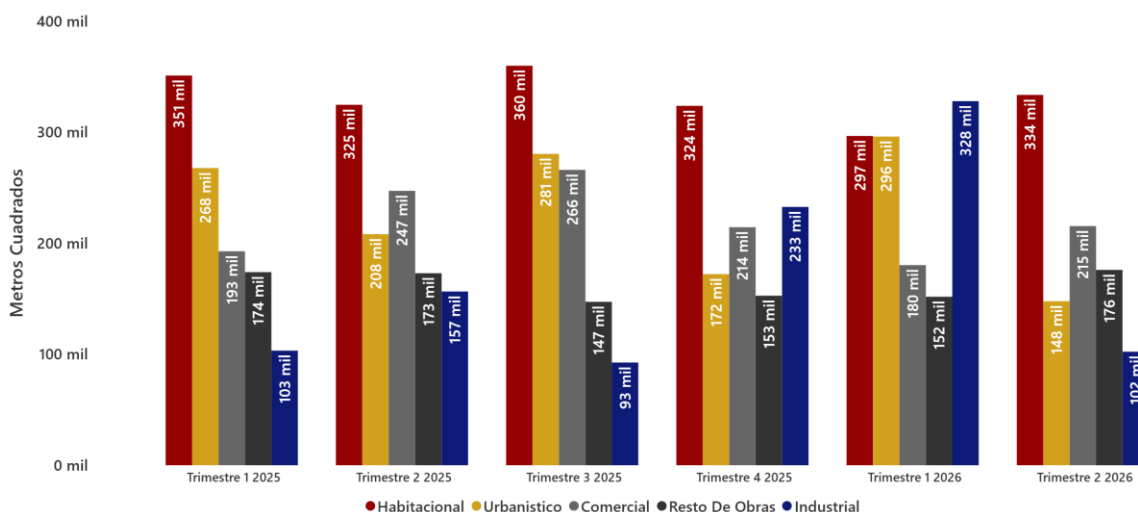
Fuente Datos CFIA

El uso habitacional concentró la mayor cantidad de área registrada en el II trimestre de 2026, con 919,6 mil m² y 34,30% del total de metros cuadrados registrados. Le siguieron urbanístico, con 533,8 mil m²; comercial, con 443,4 mil m²; industrial, con 410,4 mil m²; y resto de obras, con 373,8 mil m².

Respecto al II trimestre de 2025, los mayores aumentos absolutos se observaron en urbanístico, con 87,7 mil m² adicionales, y habitacional, con 85,4 mil m². Resto de obras aumentó 66,8 mil m² e industrial 60,0 mil m². Comercial fue la única categoría que disminuyó, con 23,7 mil m² menos y una variación de -5,08%.

FIGURA 10.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS DENTRO DEL GAM SEGÚN TIPO DE OBRA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



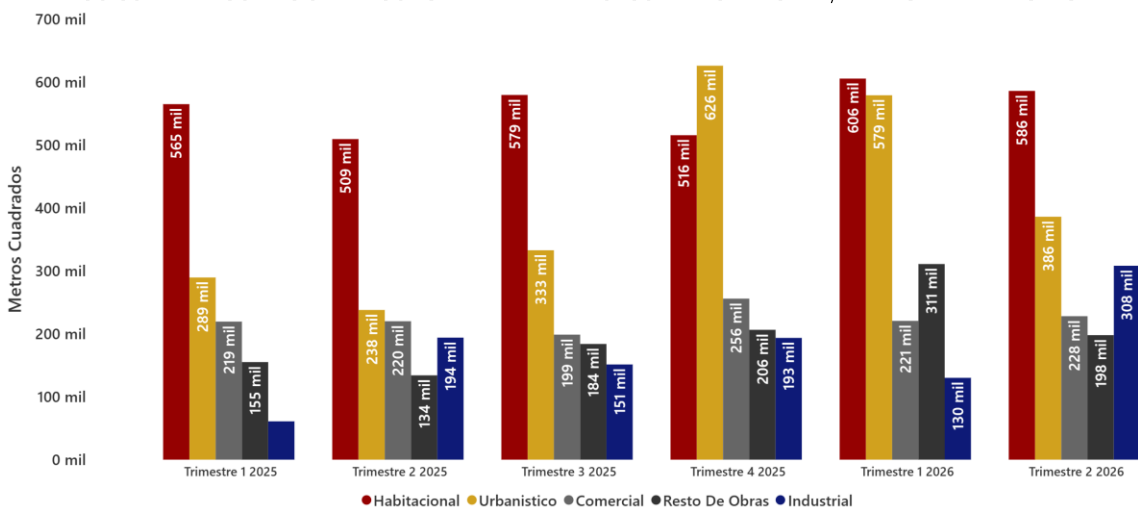
Fuente Datos CFIA

Dentro de la Gran Área Metropolitana se registraron 975,1 mil m² durante el II trimestre de 2026, equivalentes a 36,37% del total nacional. Frente al mismo periodo de 2025, el área disminuyó 12,12%, lo que representa 134,5 mil m² menos.

La reducción dentro de la GAM se concentró principalmente en urbanístico, industrial y comercial, con disminuciones de 60,4 mil, 54,2 mil y 31,8 mil m², respectivamente. Habitacional y resto de obras registraron aumentos de menor magnitud, de 8,9 mil y 3,0 mil m².

FIGURA 11.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS FUERA DEL GAM SEGÚN TIPO DE OBRA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente Datos CFIA

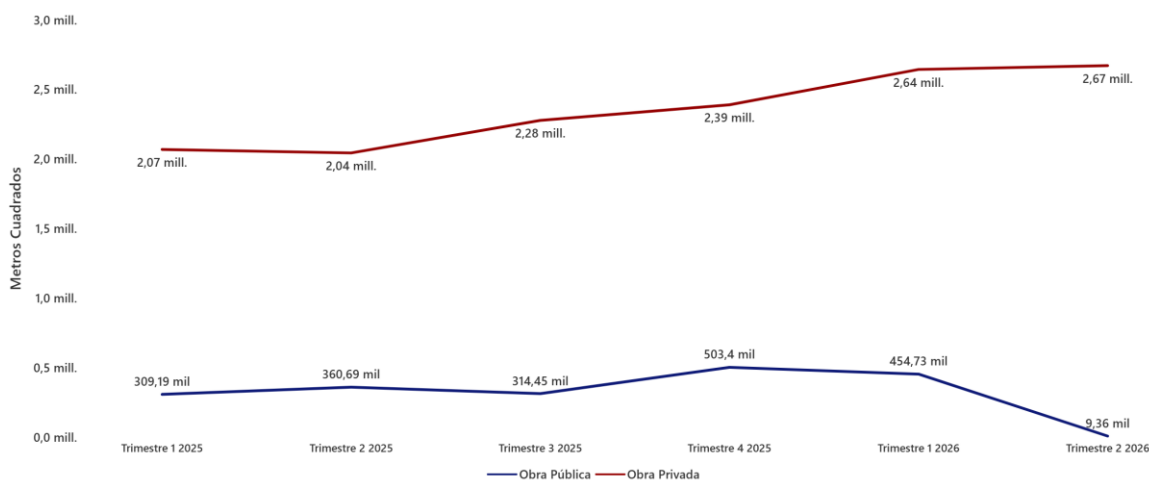
Fuera de la GAM se registraron 1,71 millones de m², equivalentes a 63,63% del total nacional. El incremento interanual fue de 31,72%, con 410,8 mil m² adicionales. De esta forma, el crecimiento fuera de la GAM compensó la reducción registrada dentro de esa zona y explicó el aumento neto nacional.

Los principales aportes fuera de la GAM provinieron de urbanístico, con 148,2 mil m² adicionales, e industrial, con 114,2 mil m². También aumentaron habitacional, resto de obras y comercial. En conjunto, los resultados muestran una composición territorial diferenciada: expansión de todas las categorías fuera de la GAM y disminuciones en tres categorías dentro de la GAM.

3.8.2.3 OBRA PÚBLICA Y PRIVADA

FIGURA 12.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS SEGÚN OBRA PÚBLICA O PRIVADA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente Datos CFIA

Durante el II trimestre de 2026, la obra privada registró 2 671 643,6 m², frente a 2 044 060,0 m² un año antes. El aumento fue de 30,70%, equivalente a 627 583,6 m² adicionales, y llevó la participación privada a 99,65% del total registrado.

La obra pública se ubicó en 9 357 m², frente a 360 687,8 m² en el II trimestre de 2025. Esto representa una reducción interanual de 97,41%, equivalente a 351 330,8 m² menos, y una participación de 0,35% en el total del trimestre.

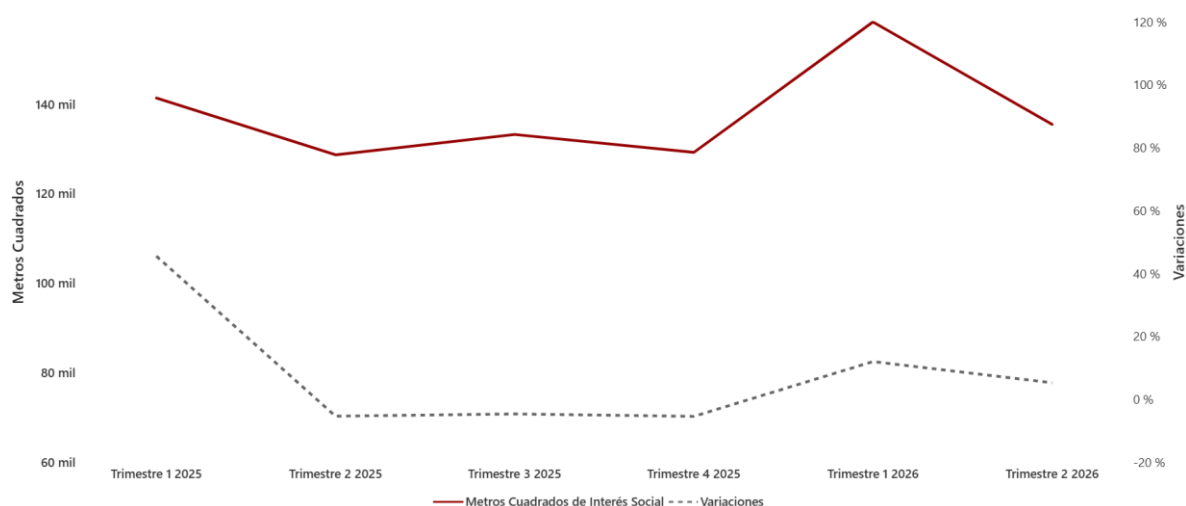
El aumento nacional de 276 252,9 m² se explicó, por tanto, por la expansión de los registros privados, cuya magnitud compensó la contracción de la obra pública. La figura

describe el área tramitada según el origen de la obra y no permite establecer las razones de la reducción pública ni equiparar los registros con ejecución física durante el periodo.

3.8.2.3.1 Casas de Interés Social

FIGURA 13.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE INTERÉS SOCIAL, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente Datos CFIA

Los metros cuadrados registrados para casas de interés social corresponden al área tramitada ante el CFIA bajo esta clasificación. Este indicador debe diferenciarse de los bonos formalizados y la inversión del BANHVI, que representan procesos de financiamiento y formalización de soluciones habitacionales.

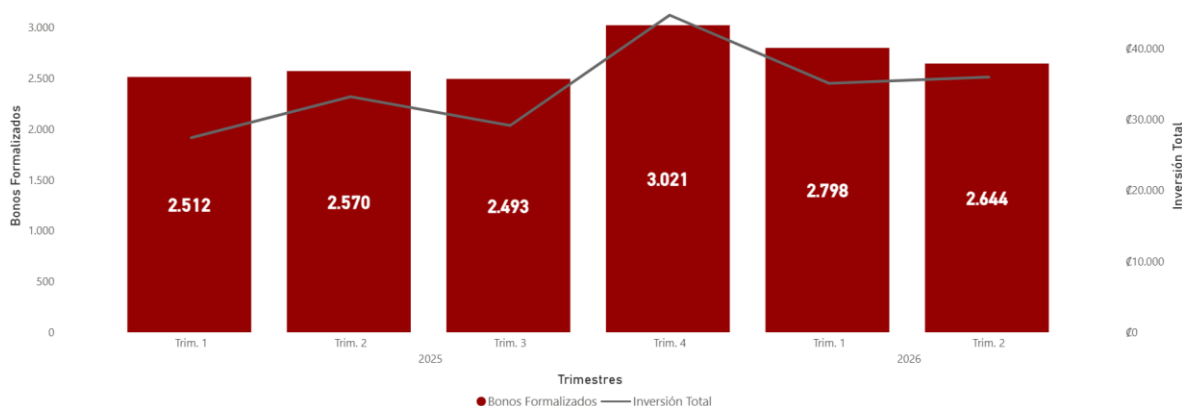
En el II trimestre de 2026 se registraron 135,5 mil m² para casas de interés social, frente a 128,7 mil m² en el mismo periodo de 2025. El incremento interanual fue de 5,28%, equivalente a 6,8 mil m² adicionales. Frente al I trimestre de 2026, el área disminuyó 14,45%, comparación que se incorpora únicamente como referencia de trayectoria.

La vivienda de interés social representó 14,73% del área habitacional registrada durante el trimestre, por debajo del 15,43% observado un año antes. Aunque su área aumentó, lo hizo a un ritmo menor que el total habitacional, cuya variación interanual fue de 10,24%.

3.8.2.3.1.1 Cantidad de Bonos formalizados y monto invertido por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI)

FIGURA 14.

BONOS FORMALIZADOS Y LA INVERSIÓN REALIZADA POR PARTE DEL BANHVI, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente: Elaboración propia con datos del BANHVI

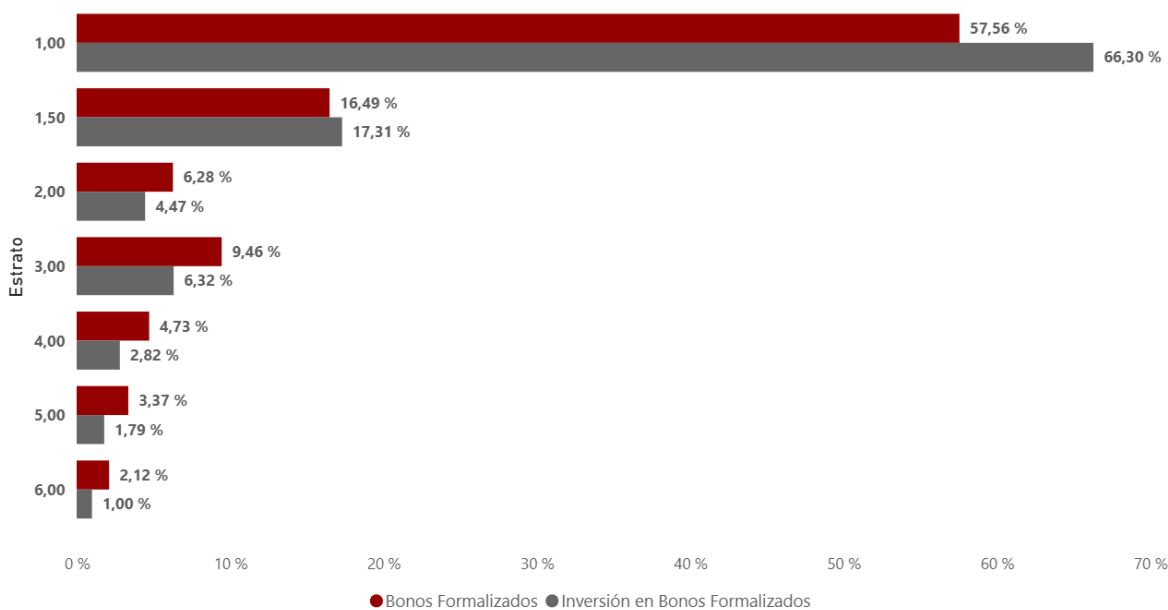
Los bonos formalizados y la inversión del BANHVI permiten observar la cantidad de soluciones habitacionales formalizadas y los recursos asociados durante el trimestre. No son equivalentes al área de vivienda de interés social registrada ante el CFIA.

En el II trimestre de 2026 se formalizaron 2 644 bonos, 74 más que en el mismo periodo de 2025, para un aumento de 2,88%. La inversión alcanzó ₡35 960 millones, superior en ₡2 784 millones al II trimestre de 2025, con una variación de 8,39%.

El monto promedio por bono pasó de aproximadamente ₡12,91 millones a ₡13,60 millones, un incremento de 5,36%. Frente al I trimestre de 2026, la cantidad de bonos disminuyó 5,50%, mientras la inversión aumentó 2,57%, lo que elevó el monto promedio por solución en el periodo más reciente.

3.8.2.3.1.2 Bonos formalizados e inversión del BANHVI por estrato, II trimestre 2026

FIGURA 15.
DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE BONOS FORMALIZADOS E INVERSIÓN DEL BANHVI POR ESTRATO, II
TRIMESTRE 2026



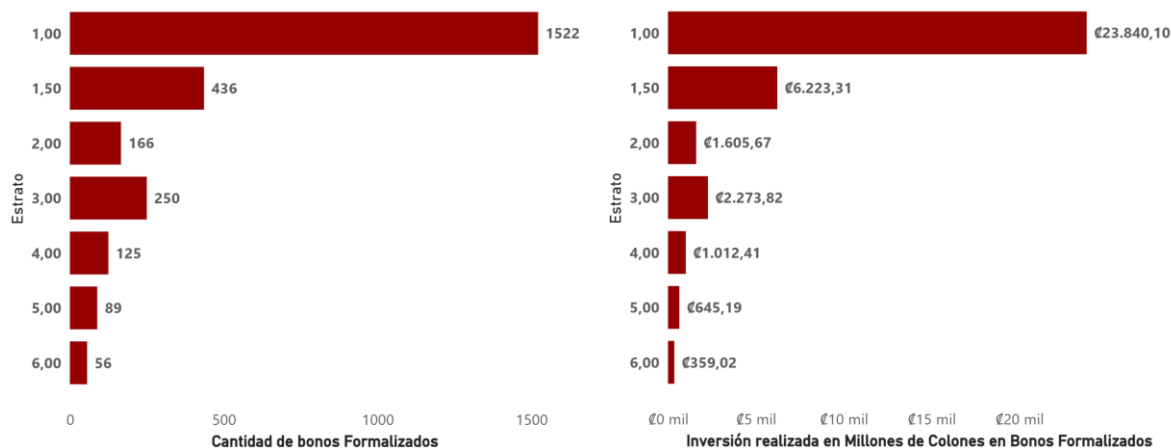
Fuente: Elaboración propia con datos del BANHVI

La distribución por estrato muestra una concentración en las primeras categorías reportadas por el BANHVI. El estrato 1 reunió 57,56% de los bonos y 66,30% de la inversión, mientras el estrato 1,5 concentró 16,49% y 17,31%, respectivamente.

En conjunto, ambos estratos representaron 74,05% de los bonos formalizados y 83,61% de la inversión total del II trimestre de 2026. La mayor participación de la inversión respecto a la cantidad de bonos refleja diferencias en el monto promedio entre estratos.

FIGURA 16.

BONOS FORMALIZADOS E INVERSIÓN EN MILLONES DE COLONES DEL BANHVI POR ESTRATO, II TRIMESTRE 2026



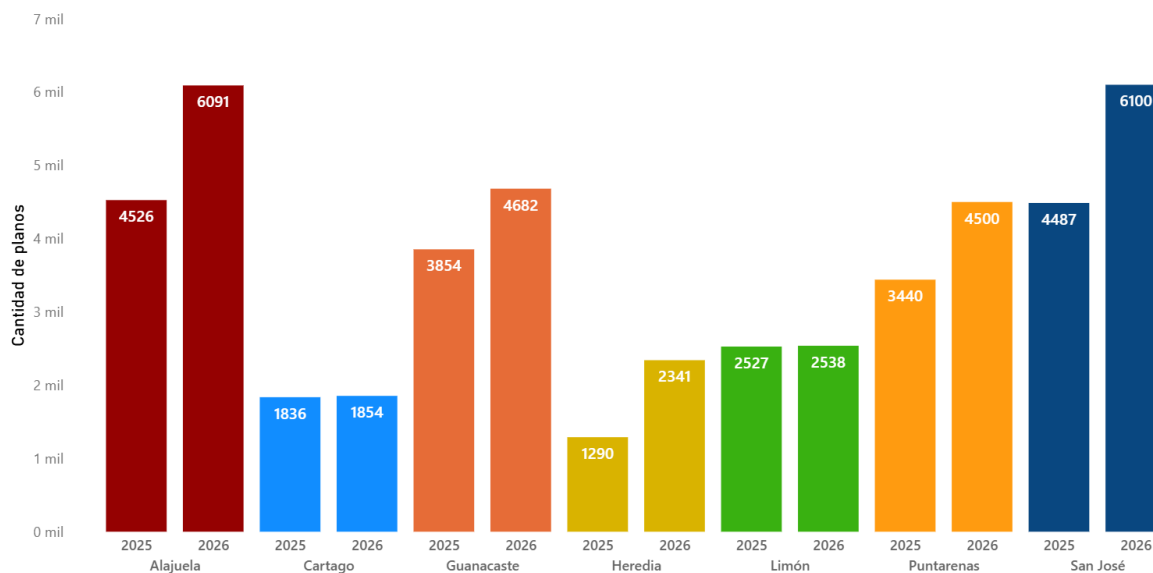
Fuente: Elaboración propia con datos del BANHVI

En términos absolutos, el estrato 1 registró 1 522 bonos y €23 840,1 millones, mientras el estrato 1,5 contabilizó 436 bonos y €6 223,3 millones. En conjunto, ambos acumularon 1 958 bonos y €30 063,4 millones.

Los estratos 2 a 6 reunieron los 686 bonos restantes y aproximadamente €5 896,1 millones. Dentro de este grupo, el estrato 3 presentó la mayor cantidad, con 250 bonos y €2 273,8 millones. La distribución confirma que la mayor parte de los casos y recursos del trimestre se concentró en los estratos 1 y 1,5.

3.8.3 PLANOS DE AGRIMENSURA REGISTRADOS

FIGURA 17.
PLANOS REGISTRADOS POR PROVINCIA, ABRIL A JUNIO 2025 Y 2026.



Fuente Datos CFIA

Los planos de agrimensura registrados permiten observar la actividad registral asociada con la delimitación, descripción y uso reportado de los inmuebles. No representan construcción ejecutada ni área construida durante el mismo periodo.

Entre abril y junio de 2026 se registraron 28 106 planos, frente a 21 960 en el mismo periodo de 2025. El incremento fue de 27,99%, equivalente a 6 146 registros adicionales. Las siete provincias presentaron variaciones positivas.

San José y Alajuela concentraron las mayores cantidades, con 6 100 y 6 091 planos, seguidas por Guanacaste con 4 682 y Puntarenas con 4.500. Los mayores aumentos absolutos se observaron en San José, Alajuela, Puntarenas y Heredia; esta última registró la mayor variación relativa, con 81,47%.

FIGURA 18.
CANTIDAD DE PLANOS POR TIPO DE OBRA SEGUNDO TRIMESTRE 2026.

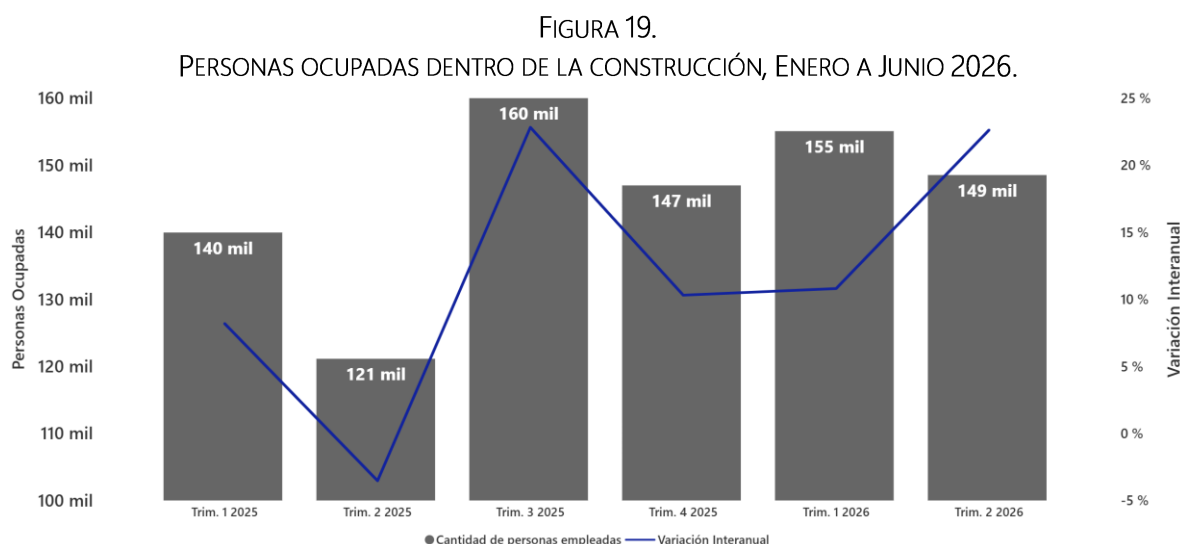
<i>Tipo de Uso</i>	<i>Cantidad de Planos, TII 2026 (Peso %)</i>	<i>Variación Interanual</i>
Solar	6 460 (23%)	9,5% 
Construido Y Solar	5 456 (19%)	21,8% 
Para Construir	2 967 (11%)	19,0% 
Potrero	2 171 (8%)	31,8% 
Condominio Habitacional	1 751 (6%)	65,2% 
Construido	1 388 (5%)	39,9% 
Agricultura	1 377 (5%)	63,5% 
Uso Mixto	998 (4%)	39,4% 
Nichos O Tumbas	912 (3%)	28,3% 
Otros	4 626 (16%)	48,4%
Total	28 106 (100%)	28,0%

Fuente Datos CFIA

Por tipo de uso, Solar registró 6 460 planos y concentró 23% del total, seguido por Construido y Solar, con 5 456 registros y 19%, y Para Construir, con 2 967 y 11%. Las tres categorías reunieron 14 883 planos, equivalentes a 52,95% del total trimestral.

Todas las categorías presentadas aumentaron respecto al II trimestre de 2025. Las mayores variaciones relativas correspondieron a Condominio Habitacional, con 65,2%, Agricultura, con 63,5%, y Otros, con 48,4%. El crecimiento general de los registros se distribuyó así entre distintos usos, sin concentrarse en una sola categoría.

3.8.4 EMPLEO



Fuente Elaboración propia con datos del INEC de la Encuesta Continua de Empleo

La cantidad de personas ocupadas permite observar la dimensión laboral de la actividad. Este indicador no equivale al número de proyectos ejecutados ni responde necesariamente de forma simultánea a los metros cuadrados registrados.

En el II trimestre de 2026, la construcción registró aproximadamente 148,5 mil personas ocupadas, frente a 121,1 mil en el mismo trimestre de 2025. El aumento interanual fue de 22,62%, equivalente a cerca de 27,4 mil personas adicionales.

Respecto al I trimestre de 2026, la ocupación disminuyó 4,22%, al pasar de 155,1 mil a 148,5 mil personas. La comparación interanual coincide en dirección con el crecimiento del PIB de construcción, del IMAE sectorial y de los metros cuadrados registrados, aunque las diferencias de magnitud confirman que cada indicador mide un componente distinto de la actividad.

3.8.5 CONCLUSIÓN DEL APARTADO DE CONSTRUCCIÓN

Durante el II trimestre de 2026, los principales indicadores de construcción mostraron variaciones interanuales positivas. El PIB sectorial aumentó 7,95%, el IMAE 8,55%, los metros cuadrados registrados 11,49% y el empleo 22,62%. Además, los planos de agrimensura crecieron 27,99%. Estas señales corresponden a dimensiones distintas — producción, actividad reciente, trámites registrales y ocupación—, pero coincidieron en dirección frente al mismo periodo de 2025.

El aumento del área registrada se concentró fuera de la GAM y en la obra privada: fuera de la GAM aumentó 31,72% y la obra privada 30,70%, mientras dentro de la GAM disminuyó 12,12% y la obra pública 97,41%. La vivienda de interés social registró 5,28% más área; el BANHVI formalizó 2,88% más bonos con una inversión 8,39% superior. En financiamiento, tres de las cuatro tasas analizadas se redujeron interanualmente. En conjunto, el trimestre combinó crecimiento agregado con diferencias marcadas por territorio, origen de la obra y tipo de indicador.

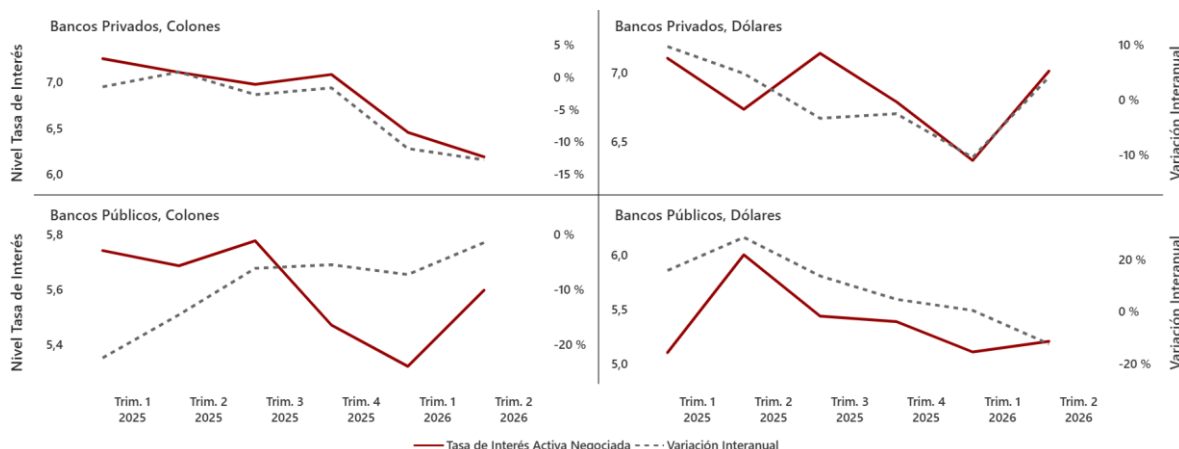
3.9 INDUSTRIA

La coyuntura industrial se analiza mediante indicadores que permiten observar la evolución del sector desde distintas dimensiones: producción y actividad económica, condiciones de financiamiento, empleo, inversión extranjera directa y exportaciones industriales bajo los regímenes de zona franca y perfeccionamiento activo. Debido a sus diferentes periodicidades, los indicadores trimestrales se utilizan para caracterizar el comportamiento del sector durante el II trimestre de 2026, mientras que la inversión extranjera directa industrial se examina mediante su evolución anual entre 2021 y 2025. En conjunto, estos elementos ofrecen una lectura integral de la industria, sin asumir relaciones causales directas entre las variables analizadas.

3.9.1 TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA

FIGURA 20.

TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA PARA LA INDUSTRIA SEGÚN TIPO DE BANCO Y MONEDA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente Elaboración propia con datos del BCCR

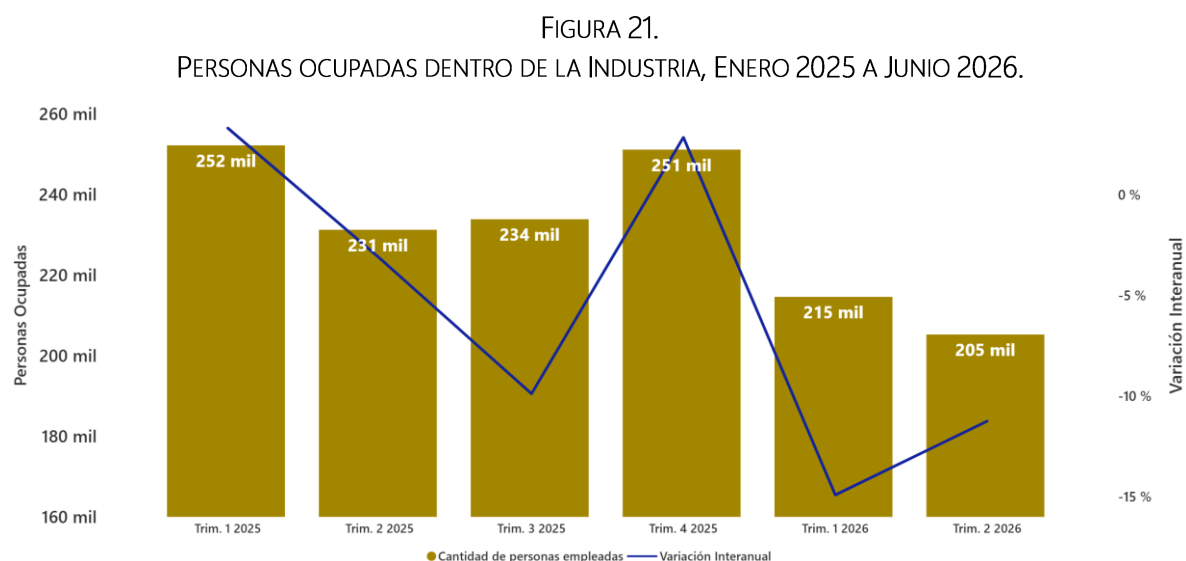
En el II trimestre de 2026, tres de las cuatro tasas negociadas para la industria se ubicaron por debajo de los niveles observados un año antes. En colones, la TAN de la banca privada pasó de 7,10% a 6,19%, una reducción de 0,92 puntos porcentuales, mientras la banca pública disminuyó de 5,69% a 5,60%, equivalente a 0,09 puntos porcentuales.

En dólares, la banca pública redujo su tasa de 6,00% a 5,20%, una diferencia de 0,80 puntos porcentuales. En contraste, la banca privada pasó de 6,73% a 7,01%, con un

aumento de 0,28 puntos porcentuales. Esta última fue la única categoría con una tasa superior a la del II trimestre de 2025.

Los resultados describen condiciones de financiamiento diferenciadas según intermediario y moneda. No permiten inferir de forma directa cambios en la colocación de crédito, la producción o el empleo industrial.

3.9.2 EMPLEO



Fuente Elaboración propia con datos del INEC de la Encuesta Continua de Empleo

En el II trimestre de 2026, la industria registró aproximadamente 205,3 mil personas ocupadas, frente a 231,3 mil en el mismo trimestre de 2025. La reducción interanual fue de 11,25%, equivalente a cerca de 26,0 mil personas menos.

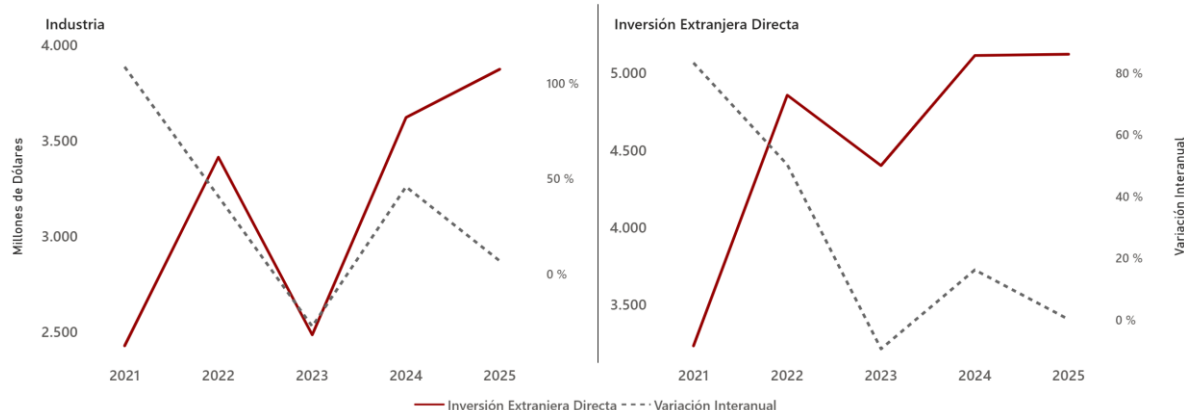
La ocupación también disminuyó respecto al I trimestre de 2026, al pasar de 214,6 mil a 205,3 mil personas, una variación de -4,36%. El nivel del segundo trimestre fue el menor dentro de la ventana presentada en la figura.

La señal laboral coincidió en dirección con los indicadores productivos: el PIB industrial se redujo 8,27% y el IMAE de la actividad disminuyó 1,79% en términos interanuales. Las magnitudes no son directamente comparables, pero el conjunto de indicadores muestra una contracción de la producción, la actividad reciente y la ocupación respecto al II trimestre de 2025.

3.9.3 INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED)

FIGURA 22.

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA TOTAL Y DE LA INDUSTRIA EN COSTA RICA, 2021-2025, EN MILLONES DE DÓLARES.



Fuente Elaboración propia con datos del BCCR.

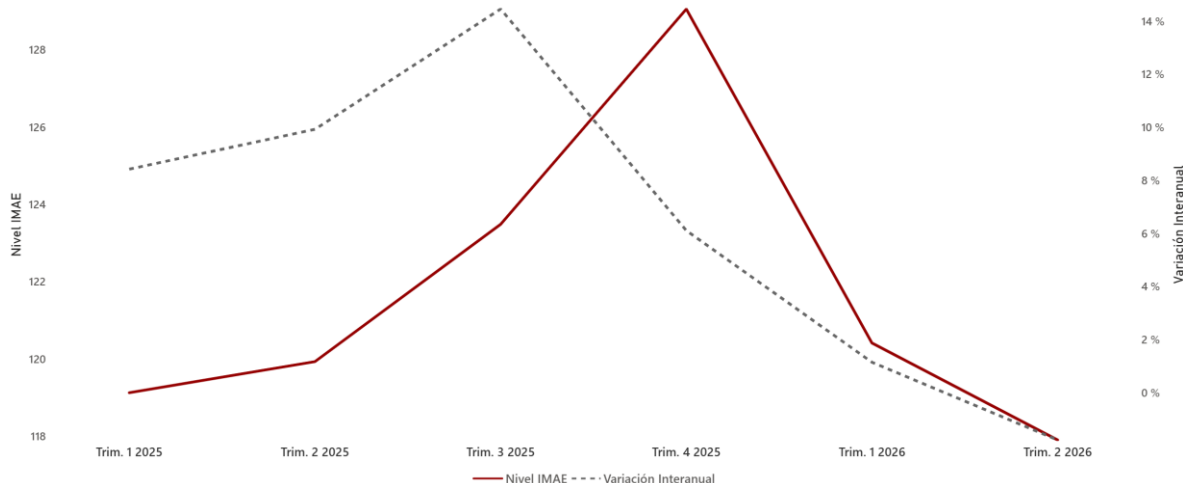
La Inversión Extranjera Directa permite observar los flujos de capital provenientes del exterior que se dirigen hacia la economía nacional. En este apartado se utiliza como una referencia anual sobre la magnitud de estos recursos y la participación de la industria, sin interpretarla como producción, inversión ejecutada inmediatamente o empleo generado durante el mismo periodo.

En 2025, Costa Rica registró US\$5 121,80 millones de IED, frente a US\$5 113,54 millones en 2024. La diferencia fue de US\$8,26 millones, equivalente a una variación anual de 0,16%. En ese mismo periodo, la IED dirigida a la industria aumentó de US\$3 620,39 millones a US\$3 873,06 millones, un incremento de US\$252,67 millones y una variación de 6,98%.

Como resultado, la participación de la industria dentro de la IED total pasó de 70,80% en 2024 a 75,62% en 2025, un aumento de 4,82 puntos porcentuales. Entre 2021 y 2025, la IED industrial creció 59,68%, aunque la trayectoria no fue continua: en 2023 se redujo 27,24% y posteriormente registró aumentos durante 2024 y 2025. Estas cifras describen la distribución anual de los flujos de inversión y no explican directamente el comportamiento trimestral de la actividad industrial.

3.9.3.1 ÍNDICE MENSUAL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL SECTOR INDUSTRIAL

FIGURA 23.
NIVEL PROMEDIO Y VARIACIÓN INTERANUAL DEL IMAE INDUSTRIAL, I TRIMESTRE DE 2025 AL II TRIMESTRE DE 2026.



Fuente Elaboración propia con datos del BCCR.

El IMAE industrial permite dar seguimiento a la trayectoria reciente de la actividad productiva del sector. Para la lectura trimestral se utiliza el promedio de los niveles mensuales y el promedio de las tres variaciones interanuales correspondientes a cada trimestre.

Durante el II trimestre de 2026, el nivel promedio del IMAE industrial fue de 117,90, frente a 119,93 en el mismo trimestre de 2025. La variación interanual promedio fue de -1,79%, inferior al 9,92% registrado un año antes. Este fue el primer resultado interanual negativo dentro de la ventana presentada y el menor nivel promedio de la serie analizada.

La trayectoria muestra una reducción del ritmo de crecimiento desde el III trimestre de 2025, cuando la variación interanual alcanzó 14,46%. Posteriormente pasó a 6,11% en el IV trimestre, 1,14% en el I trimestre de 2026 y -1,79% en el segundo trimestre. La serie señala una disminución reciente de la actividad industrial respecto al mismo periodo del año anterior, sin identificar los factores que explican ese comportamiento.

3.9.3.2 EXPORTACIONES INDUSTRIALES BAJO LOS RÉGIMENES DE ZONA FRANCA Y PERFECCIONAMIENTO ACTIVO.

FIGURA 24.

EXPORTACIONES INDUSTRIALES BAJO LOS RÉGIMENES DE ZONA FRANCA Y PERFECCIONAMIENTO ACTIVO, I TRIMESTRE DE 2025 AL II TRIMESTRE DE 2026, EN MILLONES DE DÓLARES.



Fuente: elaboración propia con datos de PROCOMER.

La serie presenta el valor de las exportaciones industriales realizadas bajo los regímenes de zona franca y perfeccionamiento activo. Su alcance se limita a estos dos regímenes y, por tanto, no representa la totalidad de las exportaciones industriales del país.

En el II trimestre de 2026, estas exportaciones alcanzaron US\$4 172,11 millones, frente a US\$4 001,37 millones en el mismo trimestre de 2025. La diferencia fue de US\$170,74 millones, equivalente a un aumento interanual de 4,27%. Además, el resultado del segundo trimestre fue el mayor dentro de la ventana presentada.

Durante el primer semestre de 2026, el valor exportado acumuló US\$7 837,12 millones, superior a los US\$7 423,95 millones del mismo periodo de 2025. Esto representó un aumento de US\$413,17 millones, equivalente a 5,57%. Los resultados corresponden al valor monetario exportado y no permiten determinar, por sí solos, cambios en el volumen físico, los precios, la producción o la rentabilidad de las empresas.

3.9.4 CONCLUSIÓN DEL APARTADO INDUSTRIAL

Durante el II trimestre de 2026, la industria presentó reducciones interanuales en los indicadores productivos y laborales. El PIB sectorial disminuyó 8,27%, el IMAE 1,79% y la cantidad de personas ocupadas 11,25%. En términos laborales, esto representó cerca de 26 mil personas ocupadas menos que un año antes y el menor nivel de empleo dentro de la ventana analizada.

En las condiciones de financiamiento, tres de las cuatro tasas examinadas disminuyeron respecto al II trimestre de 2025. La excepción fue la banca privada en dólares, cuya tasa aumentó 0,28 puntos porcentuales. En contraste con las reducciones productivas y laborales, las exportaciones industriales realizadas bajo los regímenes de zona franca y perfeccionamiento activo aumentaron 4,27% interanual y alcanzaron US\$4 172,11 millones.

Como referencia anual, la IED dirigida a la industria aumentó 6,98% en 2025 y representó 75,62% de la inversión extranjera directa total del país. Estos indicadores corresponden a periodos y dimensiones diferentes, por lo que no permiten establecer relaciones causales entre inversión, exportaciones, producción y empleo. En conjunto, el apartado muestra reducciones recientes en la actividad productiva y la ocupación, acompañadas por aumentos en el valor exportado bajo los regímenes analizados y en la IED industrial anual.

3.10 AGRICULTURA

La coyuntura agrícola se examina mediante el valor de los principales productos comerciados, las condiciones de financiamiento, el empleo y las señales productivas del PIB y el IMAE. Cada indicador se interpreta de acuerdo con su alcance y sin equiparar variaciones monetarias con cambios en cantidades físicas.

3.10.1 EXPORTACIONES

FIGURA 25.

EXPORTACIONES REALIZADAS DE LOS 10 PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS DESDE COSTA RICA EN MILLONES DE DÓLARES, SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026.

<i>Producto Exportado (Descripción) IIT 2026</i>	<i>Valor Exportado – II Trimestre 2026 (Peso Porcentual)</i>	<i>Variación Interanual</i>
Piña	374,37 (37%)	-0,7%
Banano	281,88 (28%)	4,4%
Café Oro	164,38 (16%)	0,4%
Yuca	36,79 (4%)	-4,5%
Otros Frutos Sin Cocer Congelados	30,25 (3%)	-17,1%
Plantas Ornamentales	17,98 (2%)	7,6%
Chayote	10,21 (1%)	28,4%
Flores Y Capullos	9,59 (1%)	-19,8%
Follajes, Hojas Y Demás	6,37 (1%)	-4,2%
Melón	5,53 (1%)	-46,0%
Total de los Principales Productos Importados	937,36 (93%)	-0,2%

Fuente: elaboración propia con datos de PROCOMER.

El valor de las exportaciones agrícolas permite observar el monto monetario de los productos vendidos al exterior. En el II trimestre de 2026, los diez principales productos totalizaron US\$937,36 millones, concentraron 93% del valor exportado reportado y registraron una variación interanual conjunta de -0,2%.

Piña, banano y café oro reunieron US\$820,63 millones y representaron, según la distribución presentada, cerca de 81% del valor exportado. El banano aumentó 4,4% y el café oro 0,4%, mientras la piña disminuyó 0,7%. La estabilidad del grupo principal

combinó, por tanto, movimientos de distinta dirección entre los tres productos de mayor peso.

Entre los demás productos, el chayote presentó el mayor aumento relativo, con 28,4%, seguido por las plantas ornamentales con 7,6%. Las reducciones más pronunciadas se observaron en melón, con -46,0%; flores y capullos, con -19,8%; y otros frutos congelados, con -17,1%.

Los resultados se refieren al valor exportado y no permiten distinguir cuánto de la variación proviene de precios, volúmenes o composición. La elevada concentración también implica que los movimientos de piña, banano y café oro tienen un peso relevante en el resultado agregado de los diez productos.

3.10.2 IMPORTACIONES

FIGURA 26.

IMPORTACIONES REALIZADAS EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026 DE LOS 10 PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS HACIA COSTA RICA EN MILLONES DE DÓLARES.

<i>Producto Importado (Descripción) IIT 2026</i>	<i>Valor Importando – II Trimestre 2026 (Peso Porcentual)</i>	<i>Variación Interanual</i>
Maíz Amarillo	51,79 (29%)	-24,6%
Arroz Con Cascara	25,17 (12%)	-15,4%
Habas De Soya	21,13 (9%)	-26,8%
Frijoles Comunes	16,69 (7%)	0,3%
Aguacates Frescos	14,28 (6%)	26,7%
Los Demás Trigos	11,98 (5%)	-40,7%
Naranjas	10,27 (3%)	-2,5%
Arroz Semiblanqueado O Blanqueado	7,56 (2%)	-37,1%
Manzanas Frescas	7,10 (2%)	2,4%
Café Oro	6,73 (2%)	44,4%
<i>Total de los Principales Productos Exportados</i>	<i>172,70 (70%)</i>	<i>-17,6%</i>

Fuente elaboración propia con datos de PROCOMER

El valor de las importaciones agrícolas corresponde al monto monetario de los productos adquiridos desde el exterior. En el II trimestre de 2026, los diez principales productos

sumaron US\$172,70 millones, representaron 70% del valor importado reportado y disminuyeron 17,6% respecto al mismo trimestre de 2025.

El maíz amarillo registró el mayor valor individual, con US\$51,79 millones, seguido por arroz con cáscara, con US\$25,17 millones, y habas de soya, con US\$21,13 millones. En conjunto, estos tres productos reunieron US\$98,09 millones, equivalentes a 56,80% del valor de los diez principales.

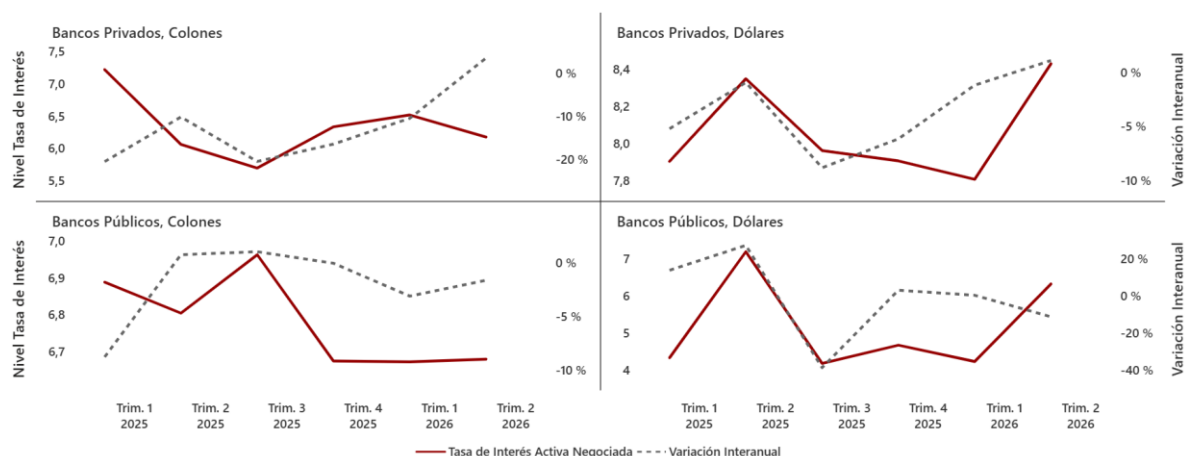
Las reducciones interanuales más marcadas se observaron en los demás trigos, con -40,7%; arroz semiblanqueado o blanqueado, con -37,1%; habas de soya, con -26,8%; y maíz amarillo, con -24,6%. En contraste, aumentaron el café oro, con 44,4%, y los aguacates frescos, con 26,7%, aunque con montos absolutos inferiores a los principales productos importados.

Al igual que en las exportaciones, estas variaciones corresponden a valores monetarios y no deben interpretarse como cambios equivalentes en las cantidades físicas. El resultado muestra una contracción del grupo de productos principales, concentrada en varios insumos de peso relevante dentro de la tabla.

3.10.3 TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA

FIGURA 27.

TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA PARA LA AGRICULTURA SEGÚN TIPO DE BANCO Y MONEDA, ENERO 2025 A JUNIO 2026.



Fuente elaboración propia con datos del BCCR

En el II trimestre de 2026, las tasas negociadas para agricultura mostraron diferencias según el tipo de banco. En la banca privada, la TAN en colones pasó de 6,06% a 6,17%,

un aumento de 0,11 puntos porcentuales, mientras en dólares subió de 8,35% a 8,43%, equivalente a 0,08 puntos porcentuales.

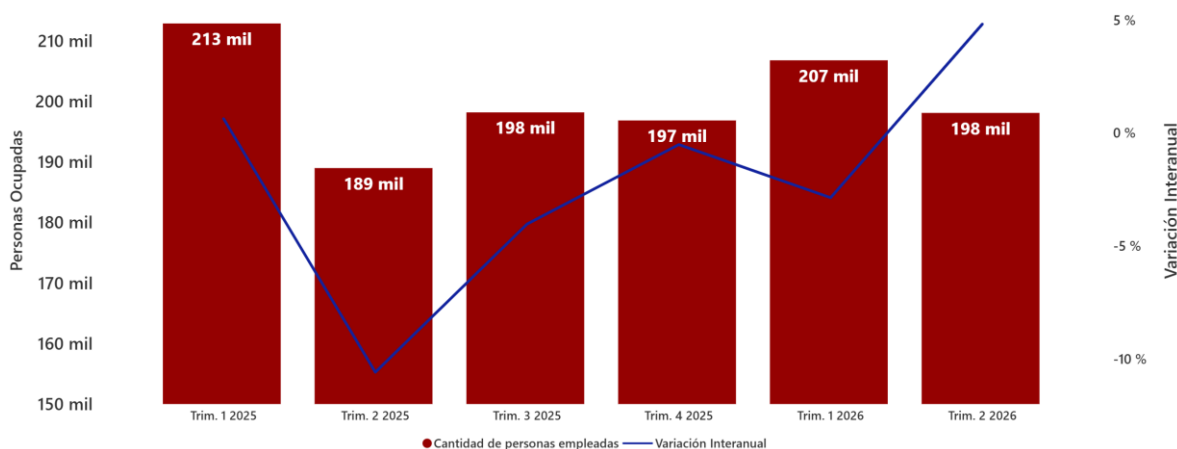
En la banca pública se observaron reducciones. La tasa en colones disminuyó de 6,80% a 6,68%, una diferencia de 0,12 puntos porcentuales, y la tasa en dólares pasó de 7,19% a 6,32%, con una reducción de 0,87 puntos porcentuales. Esta última presentó el mayor cambio interanual entre las cuatro categorías.

En conjunto, las tasas privadas aumentaron levemente y las públicas disminuyeron. La banca privada en dólares mantuvo el nivel más alto, con 8,43%, mientras la banca privada en colones registró el menor, con 6,17%. Estas señales caracterizan el entorno financiero del sector, sin establecer una relación directa con el comercio exterior, la producción o el empleo.

3.10.4 EMPLEO

FIGURA 28.

PERSONAS OCUPADAS DENTRO DEL SECTOR AGRÍCOLA Y SU VARIACIÓN INTERANUAL, ENERO A JUNIO 2026.



Fuente Elaboración propia con datos del INEC de la Encuesta Continua de Empleo

En el II trimestre de 2026, la actividad agrícola registró aproximadamente 198,1 mil personas ocupadas, frente a 189,0 mil en el mismo trimestre de 2025. El aumento interanual fue de 4,82%, equivalente a cerca de 9,1 mil personas adicionales.

Respecto al I trimestre de 2026, la ocupación disminuyó 4,20%, al pasar de 206,8 mil a 198,1 mil personas. La comparación trimestral se incorpora como referencia de trayectoria y debe interpretarse con cautela por la estacionalidad propia de la actividad.

El crecimiento interanual del empleo contrastó con la reducción de 6,78% en el PIB agrícola y de 0,46% en el IMAE del sector. Esta diferencia no supone una inconsistencia, ya que producción, actividad mensual y ocupación miden dimensiones distintas y pueden presentar ajustes de magnitud o temporalidad diferentes.

3.10.5 CONCLUSIÓN DEL APARTADO DE AGRICULTURA

Durante el II trimestre de 2026, la actividad agrícola presentó señales mixtas. El PIB sectorial disminuyó 6,78% y el IMAE 0,46% respecto al mismo periodo de 2025, mientras el empleo aumentó 4,82%. En comercio exterior, los diez principales productos exportados se mantuvieron prácticamente estables, con una variación de -0,2%, y conservaron una elevada concentración en piña, banano y café oro.

Los diez principales productos importados redujeron su valor en 17,6%, con disminuciones relevantes en maíz amarillo, habas de soya, trigo y arroz. En financiamiento, las tasas privadas aumentaron levemente y las públicas disminuyeron, especialmente en dólares. En conjunto, los indicadores muestran diferencias entre producción, empleo, comercio y condiciones financieras, por lo que deben leerse como señales complementarias y no como relaciones causales directas.