Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

Somos esencial® COSTA RICA

INFORME
COYUNTURA ECONÓMICA

DIRECCIÓN DE PROYECTOS E INVESTIGACIÓN CFIA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

1 TABLA DE CONTENIDO

2 PRESENTACIÓN 2

3 COYUNTURA ECONÓMICA ACTUAL 3

3.1 Producto Interno Bruto (PIB) 3

3.2 Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) 4

3.3 Inflación por medio del índice de Precios al Consumidor (IPC) 6

3.4 Índice de Precios de Construcción (IPCO) 7

3.5 Inversión Extranjera Directa (IED) 7

4 COYUNTURA DE LA CONSTRUCCIÓN, AGRICULTURA E INDUSTRIA 9

4.1 Construcción 9

4.1.1 Tasa de Interés Activa Negociada 10

4.1.2 Tipos de obras 11

4.1.2.1 Metros Cuadrados Registrados a nivel nacional 11

4.1.2.2 Metros cuadrados registrados dentro o fuera del Gran Área Metropolitana 12

4.1.2.3 Obra Pública y Privada 15

4.1.2.4 Casas de Interés Social 16

4.1.3 Planos de Agrimensura Registrados 16

4.1.4 Empleo 18

4.1.5 Conclusión del apartado de Construcción 20

4.2 Industria 21

4.2.1 Tasa de Interés Activa Negociada 21

4.2.2 Empleo 22

4.2.3 Parques de Zonas Francas 24

4.2.4 Inversión Extranjera Directa (IED) 25

4.2.4.1 Inversiones extranjeras en Costa Rica (2024-2025): Nuevas empresas y su impacto 26

4.2.4.1.1 Sectores líderes y perfil de las nuevas inversiones 28

4.2.4.1.2 Principales empresas nuevas (2024) 29

4.2.4.1.3 Principales empresas nuevas (2025) 29

4.2.5 Conclusión del apartado industrial 33

4.3 Agricultura 34

4.3.1 Exportaciones 34

4.3.2 Importaciones 36

4.3.3 Tasa de Interés Activa Negociada 38

4.3.4 Empleo 39

4.3.5 Conclusión del apartado de Agricultura 40

2 PRESENTACIÓN

El presente informe ha sido elaborado por el Departamento de Investigación y Análisis de la Dirección de Proyectos e Investigación del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA), con el propósito de ofrecer una visión actualizada sobre las variaciones y el comportamiento de sectores clave como la construcción, la agricultura y la industria. Estos sectores representan áreas en las que los profesionales agremiados al Colegio desarrollan sus actividades laborales.

Para su elaboración, se recopilaron y analizaron datos provenientes de fuentes oficiales, entre ellas el Banco Central de Costa Rica (BCCR), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la Promotora del Comercio Exterior (PROCOMER), así como registros internos del CFIA, a través del Administrador de Proyectos de Construcción (APC) y el Administrador de Proyectos de Topografía (APT).

Este documento responde a la necesidad de contar con insumos técnicos que permitan dar seguimiento riguroso a los principales indicadores económicos que inciden directamente en las actividades mencionadas, con impacto tanto en las personas agremiadas como en la dinámica económica nacional.

El informe se estructura en cuatro capítulos: el primero presenta el estado general de la economía costarricense, mientras que los tres siguientes abordan las actividades económicas de construcción, agricultura e industria. Esta organización permite que los colegiados consulten directamente la sección que sea de su interés.

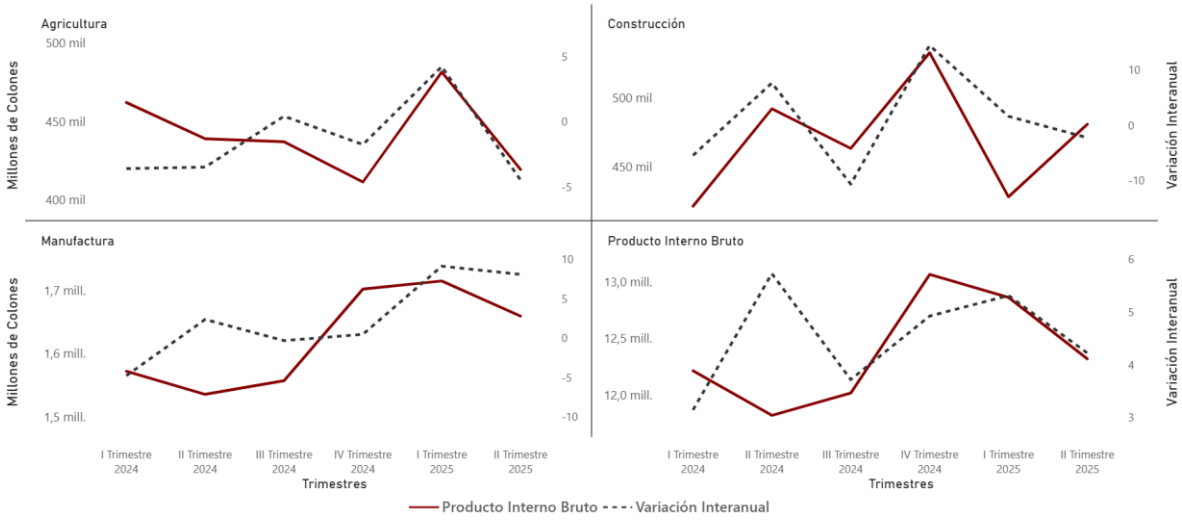
3 COYUNTURA ECONÓMICA ACTUAL

3.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

El Producto Interno Bruto (PIB) es un indicador clave para comprender el comportamiento de la economía nacional, ya que permite observar tanto el crecimiento global como las dinámicas sectoriales que inciden sobre este resultado. A través del análisis de las principales actividades económicas, como agricultura, manufactura y construcción, es posible identificar las fuerzas que impulsan o frenan la producción nacional en diferentes momentos del tiempo.

La siguiente figura muestra la evolución trimestral del PIB nacional a precios de mercado, junto con los valores correspondientes a tres sectores relevantes (construcción, industria y agricultura), desde el primer trimestre de 2024 hasta el segundo trimestre de 2025.

FIGURA 1.
COMPARACIÓN ENTRE EL NIVEL DE PARTICIPACIÓN SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA,
ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

Durante este periodo, el PIB mostró una trayectoria de crecimiento interanual moderado pero constante, con tasas que oscilaron entre el 3,1 % y el 5,7 %. En particular, el primer trimestre de 2025 registró un crecimiento interanual del 5,3 %, evidenciando una recuperación respecto al comportamiento observado en trimestres anteriores.

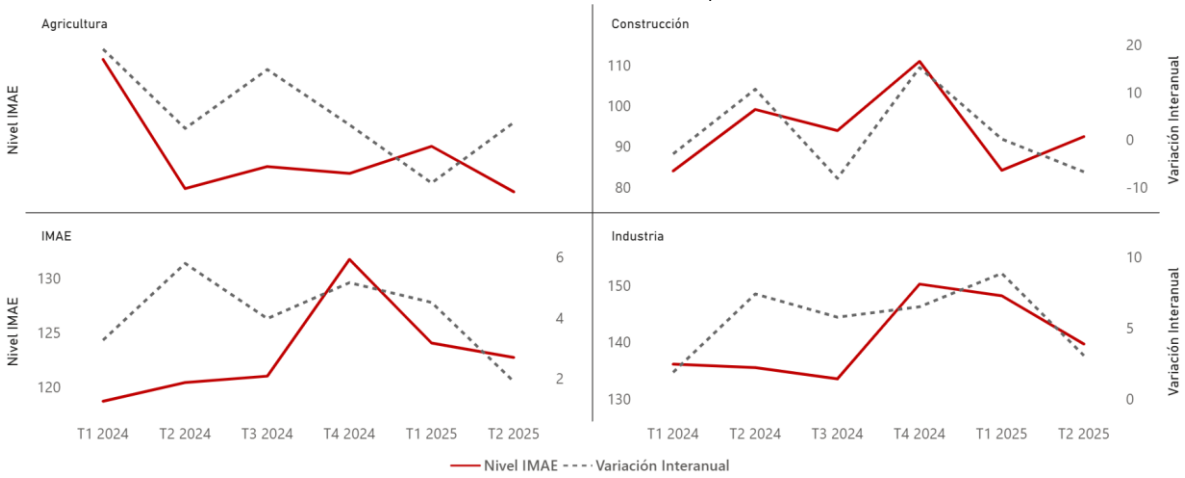
En cuanto al comportamiento sectorial:

- Agricultura mostró variaciones irregulares, con una leve recuperación en el I trimestre de 2025 (4,2 %) seguida de una caída en el II trimestre (-4,5 %), reflejando un retroceso en la actividad del sector durante este período.
- Manufactura mantiene una trayectoria positiva desde finales de 2024, con crecimientos del 9,1 % y 8,1 % en el I y II trimestre de 2025, impulsada por el régimen de especial de zonas francas.
- Construcción tuvo un crecimiento interanual significativo a finales de 2024 (14,4 %), pero desaceleró en el I trimestre de 2025 (1,6 %) y se contrajo en el segundo trimestre (-2,3 %), comportamiento posiblemente asociado a las caídas en la construcción de viviendas. Esta tendencia se puede confirmar el apartado de construcción con los metros totales de construcción, a partir los registros del Administrador de Planos de Construcción (APC).

3.2 Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE)

El Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) en Costa Rica permite analizar el comportamiento y las variaciones de la actividad económica en diferentes sectores. Este indicador ofrece una estimación rápida y oportuna del desempeño económico del país antes de contar con las cifras oficiales del PIB. Para los intereses del presente informe, se enfocará en realizar el análisis nacional, así como de los sectores de construcción, agricultura e industria. El estudio de estas actividades se llevará a cabo entre enero 2024 y junio 2025, con el fin de destacar los principales cambios y comportamientos más recientes.

Figura 2.
Porcentaje de variación interanual del IMAE, Enero 2024 a Junio 2025.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

Durante el periodo de estudio comprendido entre enero de 2024 y junio de 2025, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) mostró una tendencia general positiva, donde hacia finales de 2024 se presentó el punto más alto con un crecimiento respecto al año anterior del 5,2 %. No obstante, para los primeros dos trimestres de 2025 se ha visto un crecimiento interanual desacelerado, con un 4,5 % para el primer trimestre y 1,9 % para el segundo trimestre, ambos que con considerablemente menor que el crecimiento reportado para el último trimestre de 2024 con un 5,2 %, esta desaceleración en el crecimiento está posiblemente asociada a factores estacionales y ajustes típicos de comienzos de año. Sin embargo, el comportamiento decreciente se mantiene incluso para el segundo trimestre de 2025, con una nueva caída del 1,1 % respecto al primer trimestre de 2025,. A pesar del comportamiento decreciente en el periodo de estudio también se evidencia un crecimiento del 1,9 % respecto al segundo trimestre de 2024, mostrando una leve mejora respecto al año anterior.

El sector agrícola, mostró un comportamiento volátil. Al observar las variaciones interanuales, para 2024 se presentaron caídas sostenidas durante todo el año con una variación interanual del -0,2 %. Sin embargo, durante 2025 se presentaron señales de leves recuperaciones, desde el segundo trimestre, momento en el cuál el IMAE se acerca a los niveles que existían previamente en el año anterior.

Por su parte, el sector industrial mostró un comportamiento de reactivación con niveles superiores al IMAE. Esto constata que el crecimiento para el cuarto trimestre de 2024 del 6,5 % respecto al año anterior corresponde al punto más alto del período de estudio. Sin embargo, para los dos trimestres del presente año, se logra distinguir que el crecimiento ha sido con menores magnitudes, para el primer trimestre se muestra un nivel menor comparado al último trimestre de 2024, sin embargo este primer periodo de 2025 muestra un crecimiento interanual de 8,8 % y por parte del segundo trimestre se evidencia una desaceleración en el la variación respecto al año anterior. Este dinamismo será analizado más adelante en relación con variables como la inversión y el empleo.

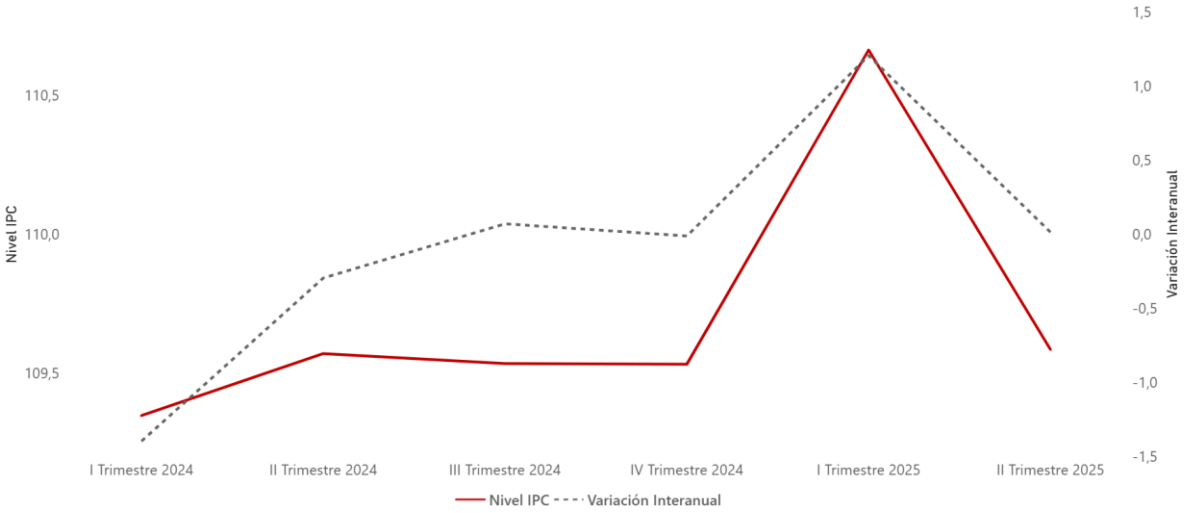
El sector construcción ha presentado una evolución a lo largo del período de análisis con mucha irregularidad y volatilidad, sin embargo el primer trimestre de 2025 se evidenció un crecimiento de apenas 0,2 % frente al primer trimestre de 2024. La situación fue diferente para el segundo trimestre 2025, donde se registró una caída del 6,7 % en comparación al segundo trimestre del año anterior. Sin embargo, como evidencia para fortalecer la volatilidad del sector construcción, si se analiza desde una perspectiva trimestral, la diferencia es aún más marcada: entre el cuarto trimestre de 2024 y el primero de 2025 se dio una reducción del -24,2 %.

3.3 Inflación por medio del índice de Precios al Consumidor (IPC)

La inflación en Costa Rica ha reflejado un comportamiento en el que las variaciones son moderadas, la cual se ha visto influenciada por factores externos como las condiciones comerciales y la dinámica interna de precios.

Como se logra observar en la siguiente figura, durante el primer trimestre de 2025 se presentó el crecimiento más significativo del período, con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) – como indicador para medir la inflación – el cuál presentó un aumento interanual del 1,2 % respecto al año anterior.

Figura 3.
IPC: Variación Mensual Promedio desde Enero 2024 a Junio 2025.



Fuente: Elaboración propia con datos del BCCR.

Adicionalmente, este crecimiento, aunque relevante ante las variaciones leves en los trimestres anteriores, igual presentó un comportamiento de poca incidencia en el mercado y demandas costarricenses por seguir debajo del rango meta propuesto por el Banco Central de Costa Rica (2 % - 4 %). Por otro lado, en el segundo trimestre se muestra una contracción, dejando como resultado una variación interanual prácticamente nula del 0,01 %. En términos generales, entre enero de 2024 y junio de 2025, el IPC acumuló un crecimiento inferior al 1 %, evidenciando un entorno de inflación baja y estable, pero también distante de los niveles que el Banco Central considera como óptimos para el equilibrio económico.

3.4 Índice de Precios de Construcción (IPCO)

El Índice de Precios de la Construcción (IPCO) refleja la evolución de los costos asociados a materiales, mano de obra y equipo en el sector. Al observar la serie entre enero de 2024 y junio de 2025 se identifica, en la etapa inicial, una tendencia a la baja desde finales de 2024, lo que evidencia cierta moderación en los precios de los insumos bajo la metodología anterior.

Figura 4.
Índice de Precios de Construcción, desde Enero 2024 hasta Enero 2025.

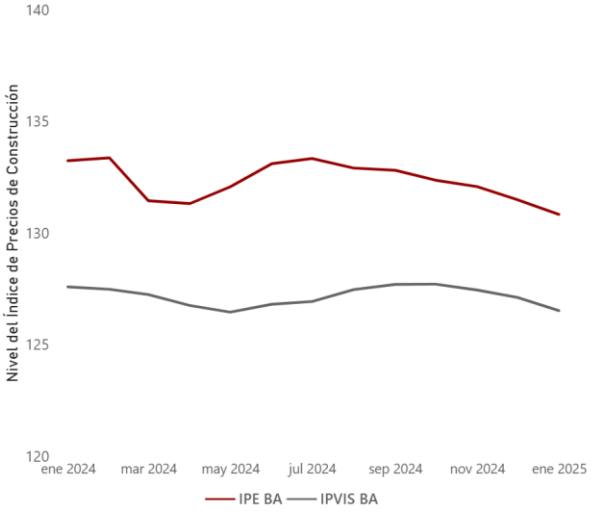
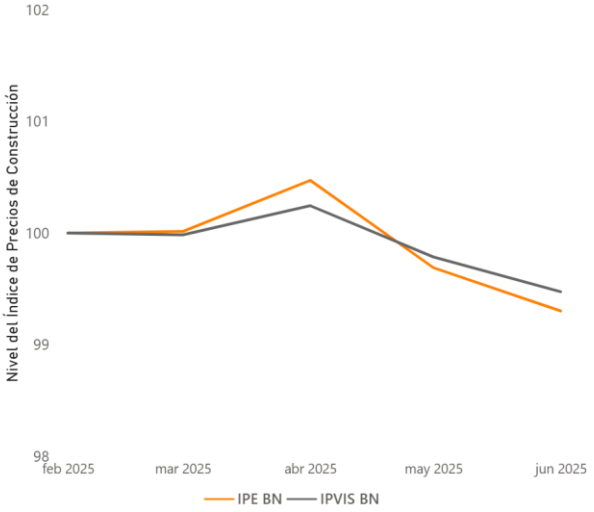


Figura 5.
Precios de Construcción, desde Enero 2024 hasta Enero 2025.



Fuente: Elaboración propia con datos del INEC.

*Nota: *IPE, Índice de Precios Edificios **IPVIS, Índice de precios de Viviendas de Interés Social ***BA, Base Anterior ****BN, Base Nueva*

Es importante mencionar que para este año apartir de febrero el Banco Central de Costa Rica implementó una nueva metología de calculo, con la actualización del año base pasando del 2012 al año vigente. Esto marca un punto de quiebre en la serie, indicando que los valores del indice antes y después de este cambio, no son comparables.

Esto trae como consecuencia que el analisis debe distiguir dos periodos:

- Previo al cambio (hasta enero 2025), se observa una caída sostenida a lo largo de 2024. Para enero 2025 la caída del indice fue de 1.8% para el IPE y del 0.8% para el IPVIS, lo que refleja una moderación en los precios antes del ajuste metodologico.

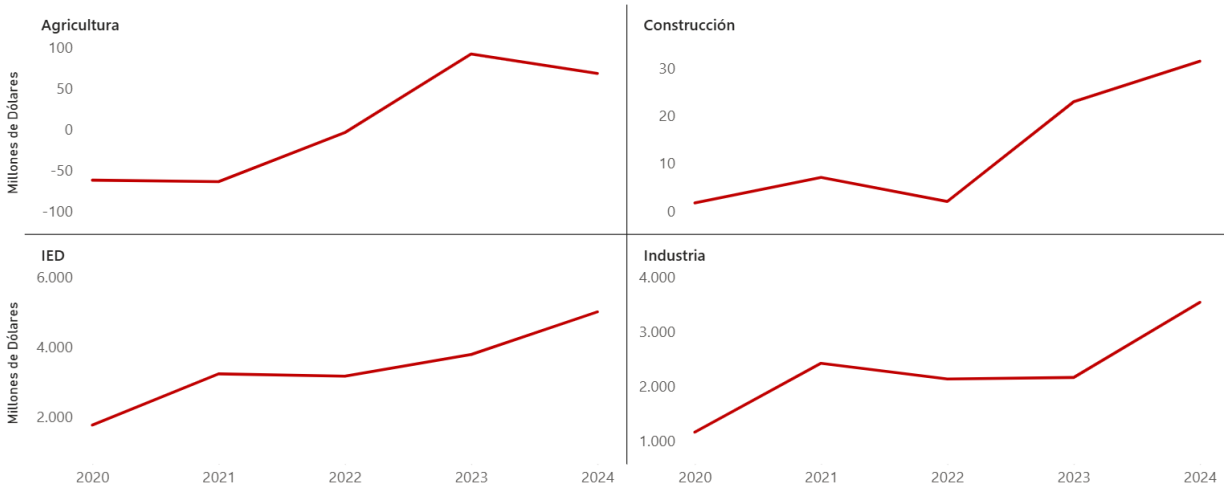
- Posterior del cambio (febrero 2025 en adelante), surge una nueva serie estadistica, que debe ser evaluada de forma independiente. En este último periodo, se ve que para el IPE y el IPVIS se presentó un decrecimiento del 0.7% y 0.5% respectivamente. Sin embargo esta caída no indica un patrón estructural por su poco tiempo de aplicación.

En sintesis, este indice muestra señales de descaleración en los costos de construcción para el periodo anterior como para los primeros meses de la nueva metodología. Sin embargo, no se pueden determinar tendencias por limitaciones temporales y que respecto a la serie anterior hay intensidades distintas, lo cual dificulta su comparación.

3.5 Inversión Extranjera Directa (IED)

La Inversión Extranjera Directa (IED) en Costa Rica ha experimentado variaciones influenciadas tanto por factores externos —como el tipo de cambio— como por condiciones internas relacionadas con la estabilidad política y la infraestructura nacional y el nivel educativo de la población. La figura a continuación ilustra los cambios en los flujos de IED durante los últimos cinco años. Estas variaciones tienen un impacto significativo en el crecimiento del empleo, efecto que se analizará en los apartados siguientes, desglosado por sector económico.

FIGURA 6.
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN COSTA RICA EN MILLONES DE DÓLARES, 2020-2024.



Fuente Datos BCCR

La figura anterior evidencia la evolución de la Inversión Extranjera Directa (IED) en Costa Rica durante los últimos años, destacando un crecimiento sostenido desde 2020 hasta 2024. En particular, se registró una variación positiva del 14,08 % respecto al año 2023. Este comportamiento podría estar vinculado al aumento del empleo, el cual mostró una variación interanual del 7,18 % entre el cuarto trimestre de 2023 y el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, el fortalecimiento de los flujos de IED ha impulsado la expansión del régimen de zonas francas y ha favorecido la consolidación de sectores estratégicos como la tecnología y la manufactura. En términos generales, el comportamiento de la IED ha generado efectos positivos tanto en la dinámica del empleo como en el crecimiento macroeconómico nacional.

4 Coyuntura de la Construcción, Agricultura e Industria

Los sectores de construcción, agricultura e industria constituyen pilares fundamentales para la economía costarricense, debido a su contribución al empleo, la producción y la atracción de inversión. El análisis de la coyuntura actual en estas actividades permite comprender el aporte que realizan al crecimiento y desarrollo del país, considerando tanto factores internos como externos.

En este apartado se presenta un análisis actualizado de cada uno de estos sectores, utilizando indicadores clave que permiten identificar tendencias, así como señales de recuperación o desaceleración en el contexto económico actual.

4.1 Construcción

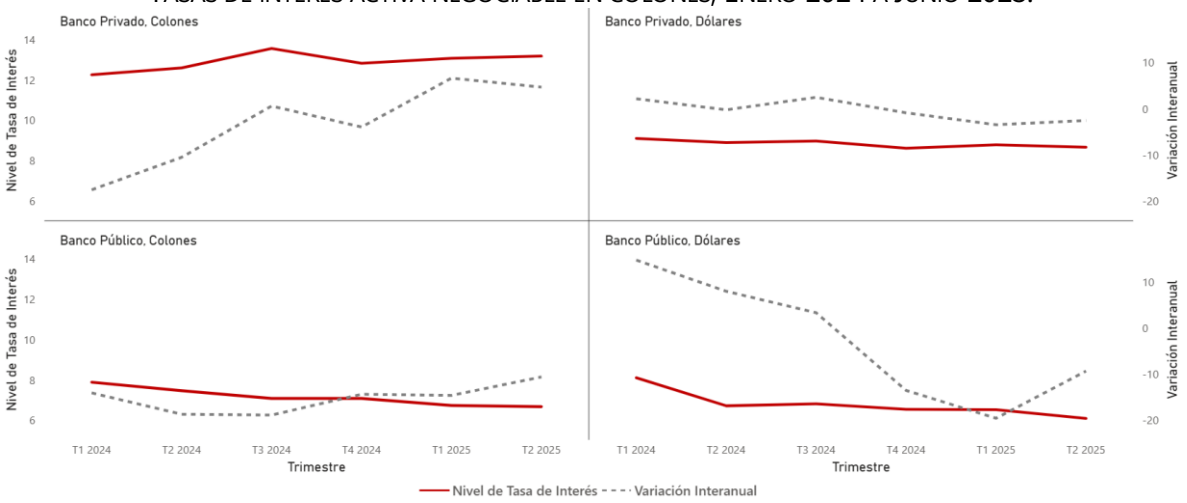
El sector construcción en Costa Rica se posiciona como una de las actividades con mayor impacto económico, debido a su capacidad para generar empleo y dinamizar otras áreas productivas. Su comportamiento está influenciado por factores como la tasa activa negociada, la inversión pública y privada, así como la demanda habitacional.

En este apartado se analizan los principales indicadores del sector, incluyendo el empleo, los tipos de obras, su localización dentro o fuera del Gran Área Metropolitana (GAM), los planos registrados y los metros cuadrados tramitados. Estos elementos permiten comprender las variaciones recientes en la actividad constructiva y su efecto agregado sobre la economía nacional.

4.1.1 Tasa de Interés Activa Negociada

FIGURA 7.

TASAS DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIABLE EN COLONES, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos BCCR

Durante el periodo comprendido entre enero de 2024 y junio de 2025, el sector construcción enfrentó una Tasa Activa Negociada en colones relativamente elevada, especialmente en la banca privada, donde se mantuvo por encima del 12 %. Esto se evidencia en el punto más alto del periodo de análisis, alcanzado en el tercer trimestre de 2024, cuando la tasa llegó al 13,56 %. En el primer trimestre de 2025, las variaciones de este sector muestran tasas con niveles altos, con una ligera tendencia al alza que se consolidó en el segundo trimestre, que se consolidó con el crecimiento interanual del 4,7 % para el segundo trimestre de 2025. Este comportamiento sugiere un entorno financiero exigente para el sector, con mayores costos de financiamiento que podrían limitar la ejecución de proyectos con financiamiento predominantemente privado.

En contraste, la banca pública en créditos tanto en colones como de dólares mantuvo tasas significativamente más bajas, con un promedio cercano al 7 % y una ligera disminución para el segundo trimestre de 2025. Esta tendencia refleja un esfuerzo del sistema financiero público por ofrecer condiciones de financiamiento más accesibles.

Sin embargo, al observar el comportamiento especifico de la Tasa Activa Negociada en dólares, se observó un comportamiento mixto. La banca pública ha registrado caídas a lo largo de 2024 y a inicios de 2025, esta recaída en el primer trimestre de 2025 corresponde a una variación interanual del 19,6 % de 2024 alcanzando un nuevo nivel de 6,52 % para el primer trimestre de 2025. Por su parte, la banca privada ha mostrado un comportamiento estable con variaciones interanuales no mayores a 3,5 % durante el período de análisis, donde para el segundo trimestre de 2025 se reportó una caída del

2,5 % respecto al año anterior con un nuevo nivel de 8,7 %. A pesar de ser inferiores a las tasas en colones, estos cambios en los niveles de las tasas también reflejan presiones sobre el financiamiento en moneda extranjera.

4.1.2 TIPOS DE OBRAS

Los tipos de obras en el sector construcción permiten identificar hacia dónde se orientan los esfuerzos de desarrollo del mercado costarricense. El análisis correspondiente del primer trimestre de 2024 al segundo trimestre de 2025, se ofrece una visión integral de la dinámica del sector, así como de los cambios y tendencias que podrían estar afectando su evolución. A través de las siguientes figuras, se presentan los metros cuadrados totales registrados mediante el Administrador de Proyectos de Construcción (APC) en el cual se consideran tanto las nuevas construcciones, remodelaciones y ampliaciones, datos propios del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA).

4.1.2.1 METROS CUADRADOS REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL

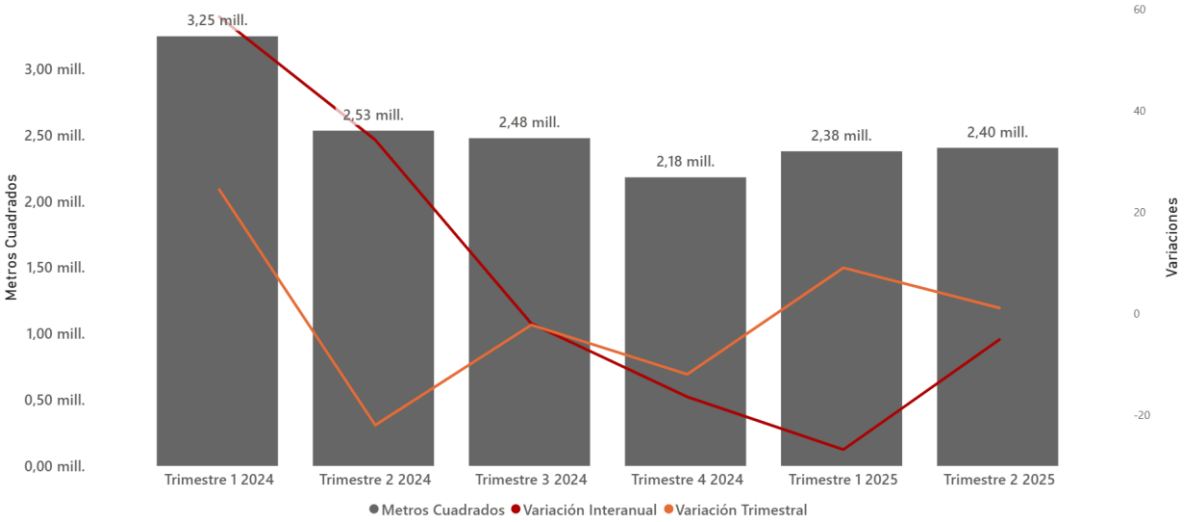
El comportamiento del registro nacional de metros cuadrados permite visualizar la evolución de la actividad constructiva en Costa Rica. La siguiente figura presenta los totales trimestrales correspondientes al año 2024 y a los dos primeros trimestres de 2025. Como primer acercamiento, se observa caída en la actividad constructiva durante el primer trimestre de 2025, en comparación con el primer trimestre de 2024.

La información, proveniente del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA) a través del Administrador de Proyectos de Construcción (APC), se extraen resultados como que los registros para el primer trimestre de 2025 se tuvo una caída del 26,8 % (equivalente a 870,563 metros cuadrados) en relación al primer trimestre de 2024.

Sin embargo, para el segundo trimestre de 2025 se evidencia aún un menor nivel de los metros cuadrados registrados con una caída del 5,1 % en comparación al mismo periodo del año anterior. A pesar de mostrar variaciones muy variadas a tanto en 2024 como a inicios de 2025, no indica una caída en la construcción, dado que se ha visto un crecimiento en algunos de los tipos de obras que se verán más adelante.

FIGURA 8.

METROS CUADRADOS REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos CFIA

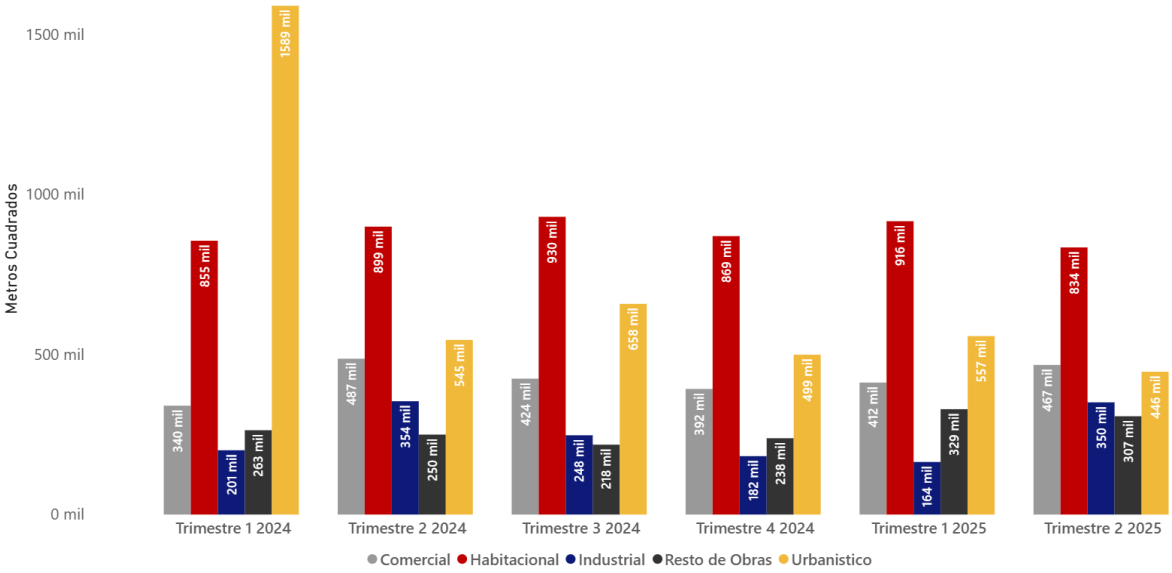
La figura anterior permite observar que, a nivel interanual, el primer trimestre de 2025 registró una disminución en comparación con el mismo periodo de 2024. Este descenso se debe principalmente, a que durante el mes de enero 2024 ingresaron dos registros de grandes dimensiones, Punta Sur de ruta 35 y arreglos en la pista de rodaje del aeropuerto de Liberia. Estos dos proyectos miden 1 millón de metros cuadrados, y por tal motivo, al no presentarse proyectos de grandes dimensiones, se mostraría una reducción en la comparación interanual.

4.1.2.2 METROS CUADRADOS REGISTRADOS DENTRO O FUERA DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA

En particular, se observa un aumento de la actividad constructiva, para el primer trimestre de 2025, dentro del Gran Área Metropolitana (GAM) en obras urbanísticas y comerciales provenientes tanto de inversión pública como privada, donde se presentó un aumento de 12,6 % de metros cuadrados frente al primer trimestre de 2024. Mientras que fuera del GAM destaca una mayor participación de la construcción habitacional, con una diferencia de 120,843 metros cuadrados en el primer trimestre de 2025 en contraste con primer trimestre de 2024.

FIGURA 9.

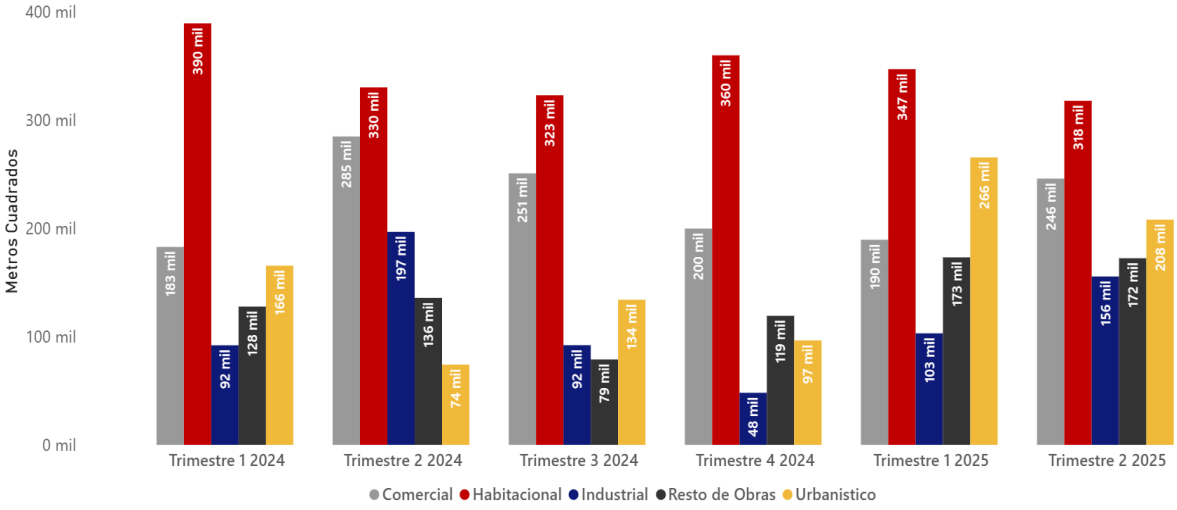
METROS TOTALES REGISTRADOS A NIVEL NACIONAL SEGÚN TIPO DE OBRA, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos CFIA

FIGURA 10.

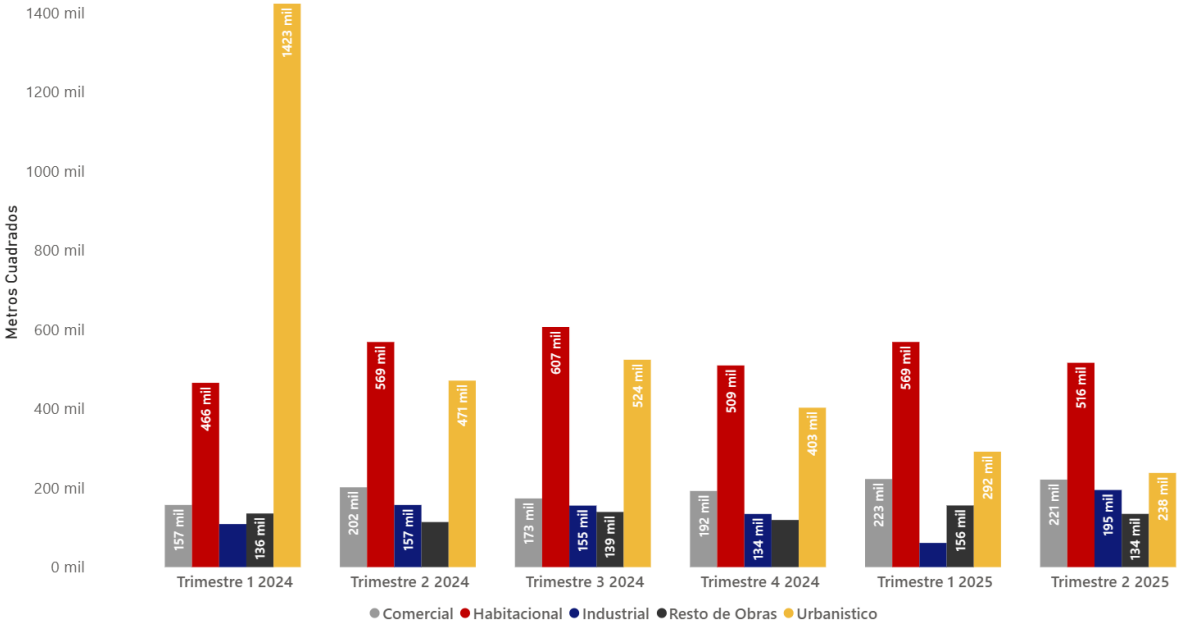
METROS CUADRADOS REGISTRADOS SEGÚN TIPO DE OBRA DENTRO DEL GAM, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos CFIA

FIGURA 11.

METROS REGISTRADOS SEGÚN TIPO DE OBRA FUERA DEL GAM, ENERO 2024 A JUNIO 2025.

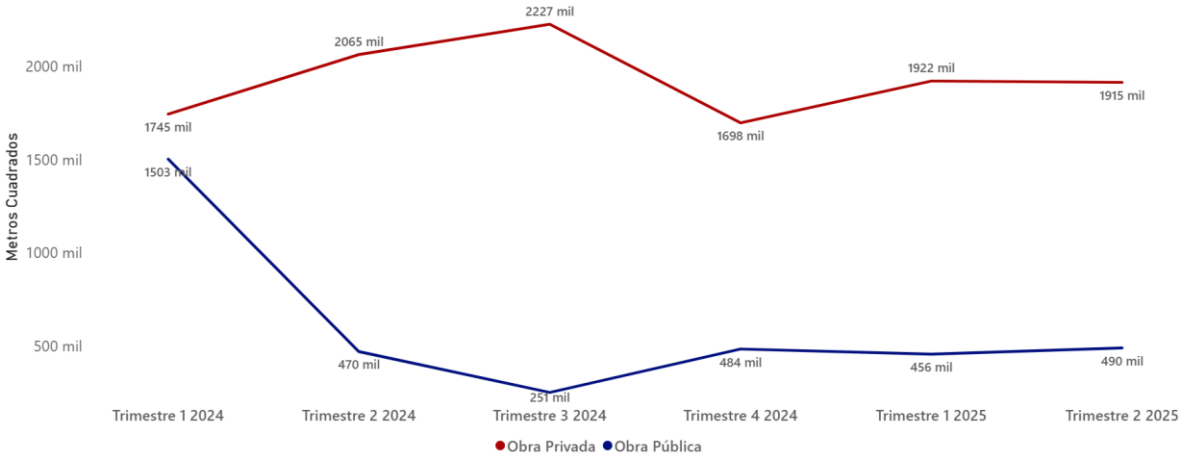


Fuente Datos CFIA

En el análisis de los tipos de obras dentro del Gan Área Metropolitana (GAM), se observa un aumento en la actividad en la actividad constructiva para el primer trimestre de 2025 del 60,4 % y 12 % en los segmentos urbanísticos e industrial respectivamente respecto al primer trimestre de 2024. Sin embargo, el comportamiento en las zonas fuera del GAM para el primer trimestre de 2025 los segmentos que tuvieron un crecimiento en comparación al primer trimestre de 2024 fueron las obras habitacionales y comerciales, con un aumento del 22,2 % y 41,6 % respectivamente. Adicionalmente, la actividad constructiva fuera del GAM para el segundo trimestre de 2025 se observó que los metros registrados fueron un 18,6 % mayores que dentro del GAM. Esta distribución refleja una dinámica diferenciada en la orientación de los proyectos constructivos, lo que permite identificar patrones de desarrollo territorial y posibles focos de inversión futura.

4.1.2.3 *Obra Pública y Privada*

FIGURA 12.
METROS CUADRADOS REGISTRADOS SEGÚN OBRA PÚBLICA O PRIVADA, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos CFIA

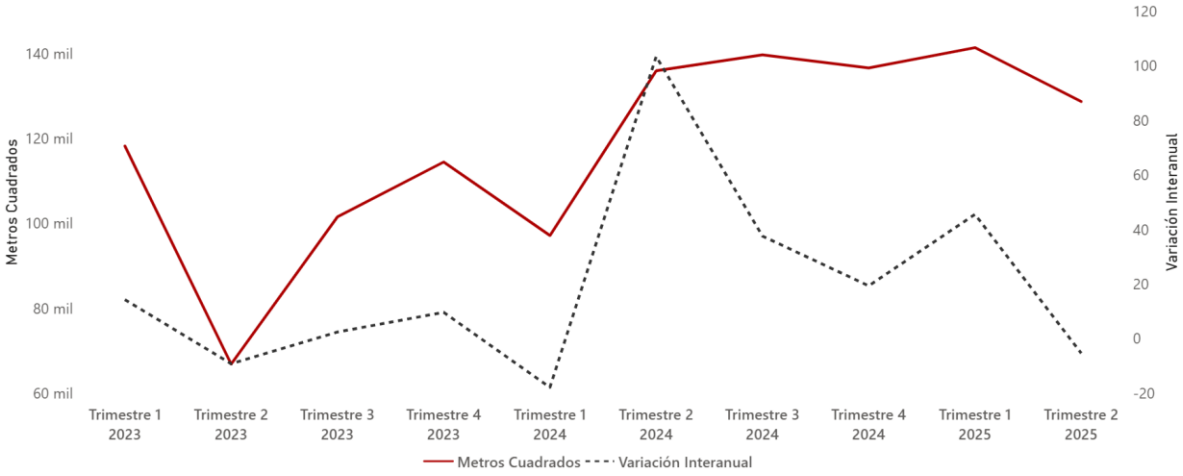
La figura muestra la manera en que ha variado el trabajo de construcción tanto público como privado entre el primer trimestre del año 2024 y el segundo trimestre del 2025. La construcción privada prevaleció sobre la inversión pública a lo largo de todo el periodo analizado, con cifras que fluctuaron entre 1.7 y 2.2 millones de metros cuadrados y alcanzando su punto más alto en el tercer trimestre del año 2024. En el primer trimestre de 2025, hubo un aumento del 10,1 % comparado con el mismo trimestre del año anterior; no obstante, en el segundo trimestre de 2025 se observó una reducción del 7,3 %.

En el caso de la obra pública, para el primer trimestre de 2024 se registraron 1,50 millones de metros cuadrados. En los dos trimestres posteriores, la actividad constructiva disminuyó de forma marcada, en donde se alcanzó un mínimo en el tercer trimestre de 251 mil metros cuadrados.

A partir de ese punto, para 2025 se evidenció una crecimiento parcial: para el primer trimestre de se contabilizaron 456 mil metros cuadrados, cifra la cual representó una fuerte disminución interanual del 69,7 %. Por otro lado, en el segundo trimestre de 2025, los registros indican un total de 490 mil metros cuadrados, el cuál si representó un crecimiento en relación al segundo trimestre de 2024 por 4,3 %.

4.1.2.4 *Casas de Interés Social*

FIGURA 13.
METROS CUADRADOS REGISTRADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE INTERÉS SOCIAL, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos CFIA

Según los datos reportados en el APC, los metros cuadrados registrados de las casas de interés social, han mantenido un crecimiento sostenido en los últimos años: para el caso de 2023 se muestra un total de 9,07 millones de m² y alcanzó un total de 10,44 millones en 2024, este aumento representa un 15,1 %. El crecimiento constante evidencia el fortalecimiento de este tipo de vivienda dentro del sector construcción. Sin embargo, para el caso de 2025 hasta junio se tiene un registro de 4,78 millones de m², por lo que aún es muy pronto para estimar un cierre de año.

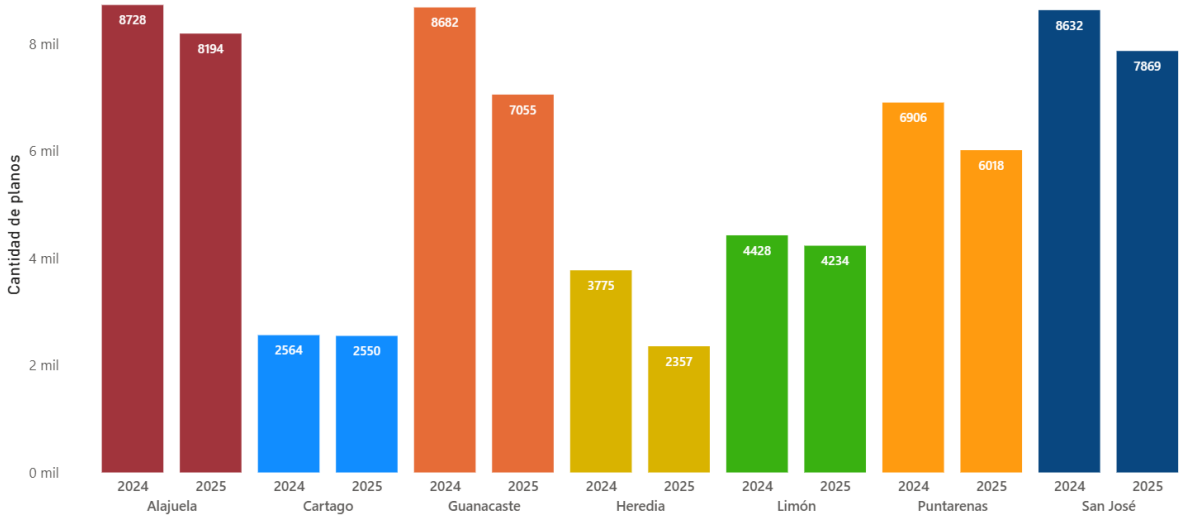
En el caso de la información disponible en el Banco Hipotecario de la Vivienda, se muestra que la trayectoria de los bonos familiares ha sido definida al alza, siendo confirmado tanto por los metros cuadrados de la figura anterior y por los resultados de 2023 con 8 222 casos aprobados por un total de ₡95 207,8 millones, para 2024 fueron 9 320 casos con un total de ₡107 408,6 millones y para los primeros seis meses de 2025 ya se suman un total de 5 082 casos con un total de ₡60 578,9 millones. Para el presente año, el BANHVI ha realizado desembolsos en promedio de ₡10 096.5 millones, siendo mayor al de años anteriores que no ha superado un promedio de ₡9 000.00 millones.

4.1.3 Planos de Agrimensura Registrados

Los planos registrados a través del Administrador de Proyectos de Topografía (APT) constituyen un insumo clave para el control y seguimiento del comportamiento de uso del territorio en el país. Esta herramienta permite observar los cambios en los planos que presentan ante el catastro nacional, y por ende se puede ver la evolución de la planificación territorial.

La cantidad de planos registrados permite analizar la distribución espacial de los planos registrados en distintos sectores, ofreciendo una visión anticipada de las expectativas de crecimiento en el corto y mediano plazo. Durante 2024 se tuvo un registro de 83,524 planos de agrimensura, con un promedio mensual de 6,960 planos; sin embargo, para 2025 se ha visto una caída de la tramitación de planos respecto al primer y segundo trimestre de 2024, esto se logra observar con el promedio del presente año de 6,380 el cual corresponde a un 8,3 % menor al promedio mensual del año anterior. La mayor concentración de trámites se dio en la provincia de San José, como lo refleja la siguiente figura con datos del APT.

Figura 14.
Planos registrados por provincia, Enero a Junio 2024 y 2025.



Fuente Datos CFIA

FIGURA 15.
CANTIDAD DE PLANOS POR TIPO DE OBRA PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE 2025.

Tipo de Uso	*Cantidad de Planos, T1 2025 (Peso %)*	*Variación Interanual*	*Cantidad de Planos, T2 2025 (Peso %)*	*Variación Interanual*
Solar	6088 (29,5%)	7,8	5836 (33,0%)	-13,9
Construido Y Solar	5148 (25,0%)	4,9	4425 (25,0%)	-19,6
Para Construir	3094 (15,0%)	-12,9	2516 (14,2%)	-22,8
Potrero	1568 (7,6%)	-4,7	1615 (9,1%)	-14,6
Condominio Habitacional	1273 (6,2%)	-14,6	591 (3,3%)	-62,2
Construido	1012 (4,9%)	0,6	1000 (5,7%)	-21,8
Uso Mixto	870 (4,2%)	26,6	776 (4,4%)	-7,4
Parqueo / Estacionamiento	550 (2,7%)	-3,0	263 (1,5%)	-59,6
Tacotal	427 (2,1%)	3,9	364 (2,1%)	-24,0
Otros	582 (2,8%)	3,7	279 (1,6%)	-72,0
Total	20,612		17,665	

Fuente Datos CFIA

En relación con las figuras anteriores, se destaca que las provincias de San José, Guanacaste y Alajuela lideran en la cantidad de planos registrados tanto en 2024 como 2025, sin embargo a pesar de mantener la posición más alta estas tres han mostrado un decrecimiento de un 8,8 %, 18,7 % y 6,1 % respectivamente. Adicionalmente a nivel semestral para esta primera parte de 2025 se evidencia una caída (de diferentes magnitudes entre provincias) del 12,4 % en relación al primer semestre de 2024.

En cuanto a la distribución por tipo de uso, la mayoría de los planos corresponde a actividades vinculadas con el desarrollo habitacional y la urbanización. Los usos "solar" (23,9%) y "construido y solar" (20,1%) son los más representativos. Además, la categoría "para construir" (12,1%) sugiere expectativas de crecimiento en nuevas edificaciones. Aunque con menor participación porcentual, también destacan usos como potreros y condominios habitacionales, este último asociado a soluciones de vivienda vertical.

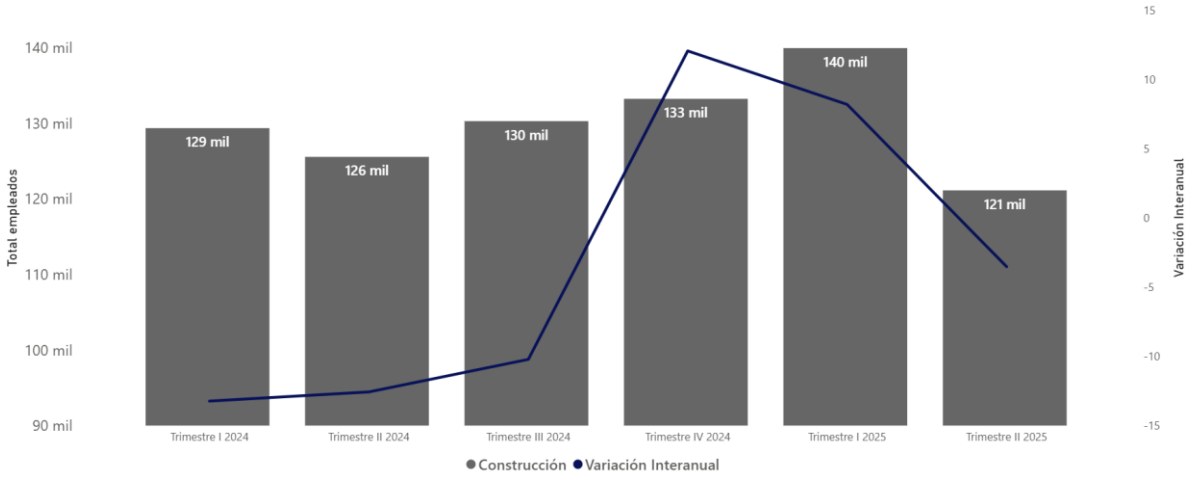
4.1.4 EMPLEO

Al igual que las áreas previamente analizadas, el empleo en el sector construcción constituye un indicador clave para comprender la dinámica productiva de esta actividad en el país. Su alta sensibilidad frente a los cambios del mercado —tanto por la inversión

pública como privada— lo convierte en un termómetro relevante del comportamiento económico.

La figura siguiente presenta la evolución del empleo en el sector desde el primer trimestre de 2024 hasta el segundo trimestre de 2025. Este análisis permite identificar las variaciones en la ocupación laboral asociadas al comportamiento de la inversión, así como los efectos indirectos que genera en otros sectores productivos. Cabe destacar que, por cada empleo directo generado en el sector construcción, se estima la creación de 0,8 empleos indirectos, lo que representa cerca del 13 % del empleo total a nivel nacional.

FIGURA 16.
PERSONAS OCUPADAS DENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Elaboración propia con datos del BCCR de la Encuesta Continua de Empleo

Finalmente, en lo que respecta al empleo vinculado a la actividad constructiva, los datos de la Encuesta Continua de Empleo muestran un crecimiento sostenido durante los últimos cuatro trimestres. Tal como se observa en la figura anterior, desde el punto más bajo registrado en el segundo trimestre de 2024 hasta el primer trimestre de 2025, el empleo formal en el sector aumentó un 11,5 %, lo que equivale a la creación de aproximadamente 14 400 nuevos puestos de trabajo. Sin embargo, para el segundo trimestre de 2025 se muestra una caída del 3.5 % respecto al año anterior.

El repunte observado en el empleo durante el primer trimestre de 2025 podría estar vinculado, en parte, a la dinámica reflejada en los metros cuadrados y planos registrados (figuras 8 y 14). Sin embargo, los datos no muestran una relación directa y uniforme, lo que sugiere que influyen también otros factores propios del sector. Además, la fuerte caída registrada en el segundo trimestre (al pasar de 140 mil a 121 mil personas ocupadas)

evidencia la volatilidad de la construcción, donde los incrementos en la ocupación no siempre se sostienen en el tiempo. Aun así, los movimientos en el empleo del sector reflejan su peso en la actividad económica y en la generación de oportunidades laborales.

4.1.5 Conclusión del apartado de Construcción

El análisis del sector construcción durante el periodo comprendido entre enero de 2024 y junio de 2025 evidencia una recuperación progresiva en varios de sus indicadores clave. A pesar de un entorno financiero desafiante —marcado por tasas activas negociadas elevadas, especialmente en la banca privada—, la actividad constructiva mostró señales de dinamismo, particularmente en la obra privada y en el crecimiento de los metros cuadrados registrados.

La distribución geográfica y tipológica de las obras revela una concentración en el Gran Área Metropolitana (GAM) para usos urbanísticos y comerciales, mientras que fuera del GAM predomina la construcción habitacional. Asimismo, el comportamiento de las casas de interés social reflejó una alta volatilidad, estrechamente vinculada a la disponibilidad de fondos públicos administrados por el BANHVI.

El aumento en los planos registrados y en la superficie construida se tradujo en un impacto positivo sobre el empleo formal en el sector, con un crecimiento del 8,2 % en el primer trimestre de 2025 respecto al primer trimestre de 2024. Este repunte representa la creación de aproximadamente 11 000 nuevos puestos de trabajo para el inicio de 2025, lo que refuerza el papel del sector como motor de generación de empleo y dinamización económica.

En conjunto, los datos analizados permiten concluir que, aunque persisten desafíos estructurales y financieros, el sector construcción mantiene una trayectoria de recuperación, con perspectivas favorables en el corto y mediano plazo.

4.2 INDUSTRIA

El sector industrial en Costa Rica se ha consolidado como uno de los principales motores de atracción de Inversión Extranjera Directa (IED) y dinamización del mercado laboral. Durante el primer trimestre de 2025, se han observado señales claras de crecimiento, reflejadas en el comportamiento del empleo, el acceso al financiamiento y el fortalecimiento de los parques industriales.

Este apartado tiene como objetivo analizar los principales indicadores que definen la coyuntura del sector industrial, incluyendo la evolución del empleo, las variaciones en la Tasa Activa Negociada (TAN) para el financiamiento productivo, el flujo de IED hacia actividades industriales y la distribución estratégica de los parques de zonas francas registrados ante la Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE). Estos elementos son fundamentales para comprender el panorama actual del sector y proyectar sus expectativas de crecimiento en el corto y mediano plazo.

4.2.1 TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA

FIGURA 17.
TASA ACTIVA NEGOCIADA DE BANCOS PRIVADOS Y PÚBLICOS, ENERO 2024 A JUNIO 2025.

Fuente Elaboración propia con datos del BCCR

La Tasa Activa Negociada (TAN) para el sector industrial, determinante para las facilidades de inversión dentro de esta actividad. Por lo que gracias a la figura anterior se logra observar que el comportamiento se ha mantenido estable a lo largo del período, sin embargo, se puede resaltar que el financiamiento de dólares por los Bancos Públicos si

se presentó un aumento constante durante el período de análisis resultando en una variación interanual para el segundo trimestre de 28,4 %.

De manera específica, para la financiación en colones el TAN ha marcado una tendencia hacia la baja, sin embargo, en el caso de la banca pública muestra una caída con mayor fuerza, donde para el inicio del 2025 se logró observar una caída del 23,8 % en comparación a 2024 dejando un nuevo nivel de 5,7 %. En el caso de la financiación por medio de los bancos privados, se ve una mayor estabilidad en la tasa con un mayor nivel frente a los bancos públicos. Esta escasa variación en el comportamiento del sector privado se evidencia en el segundo trimestre de 2025, con un crecimiento de apenas 0,3 % con relación al mismo periodo de 2024, alcanzando así un nuevo nivel de 7,1 %. Finalmente, para el financiamiento en dólares se observa una diferencia marcada entre el banco público y privado, dónde la primera ha mostrado una tendencia hacia el alza con una variación del 28,4 % en el segundo trimestre de 2025, alcanzando un nuevo nivel de 6 %. En contraste, los bancos privados han mostrado mayor variabilidad en sus tasas. El punto más alto se alcanzó en el tercer trimestre de 2024 con un 7,4 %. Sin embargo, este efecto se contrarrestó con la caída para el segundo trimestre de 2025 cuando la tasa se ubicó 6,7 %, lo que representa un crecimiento del 4,5 % respecto al mismo periodo de 2024.

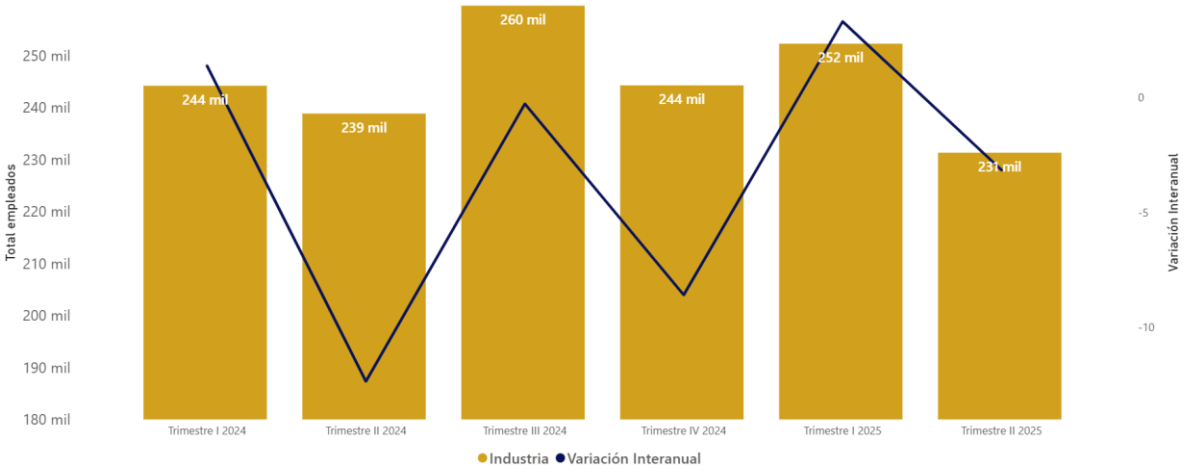
4.2.2 EMPLEO

La industria, como actividad económica, se consolida como uno de los sectores más dinámicos dentro de la producción nacional. Este dinamismo se ve reflejado en las fluctuaciones del empleo, influenciadas por factores como el comportamiento de la Inversión Extranjera Directa (IED), el fortalecimiento de los parques de zonas francas y la estabilidad de la Tasa Activa Negociada (TAN). Estos elementos han tenido un impacto directo en la generación de empleo industrial durante 2024 y los primeros meses de 2025.

Durante este periodo, el empleo en la industria mostró una tendencia variable, alcanzando su punto más bajo en el segundo trimestre de 2024 con 239 mil personas ocupadas. Posteriormente, se registró un repunte significativo en el tercer trimestre, alcanzando los 260 mil empleos, lo que representa un crecimiento del 8,7 %, posiblemente asociado al aumento del flujo de IED en ese año. Aunque se observaron caídas posteriores, el primer trimestre de 2025 mostró un leve aumento del 3,3 % respecto al trimestre anterior.

Este comportamiento reafirma el papel estratégico de la industria como generadora de empleo en Costa Rica, especialmente en un contexto de expansión de zonas francas y de crecimiento sostenido de la inversión extranjera directa.

FIGURA 18.
PERSONAS OCUPADAS DENTRO DE LA INDUSTRIA, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente Datos del BCCR

Durante el periodo comprendido entre 2024 y el primer trimestre de 2025, el sector industrial en Costa Rica mostró una tendencia variable en el empleo. El punto más bajo se registró en el segundo trimestre de 2024, con 239 mil personas ocupadas. Posteriormente, se observó un repunte significativo en el tercer trimestre del mismo año, alcanzando los 260 mil empleos. Aunque esto representó una leve disminución del 0,3 % en comparación con el mismo trimestre de 2023, respecto al segundo trimestre de 2024 se evidenció un crecimiento del 8,7 %. Esta mejora se asocia directamente al aumento de la inversión extranjera directa (IED) durante ese año.

Aunque hubo caídas posteriores, el primer trimestre de 2025 reflejó una repunte parcial del 3,3 % en comparación al mismo trimestre del año anterior, lo que refuerza el papel de la industria como un motor clave de generación de empleo en el país.

Este comportamiento se da en un contexto de:

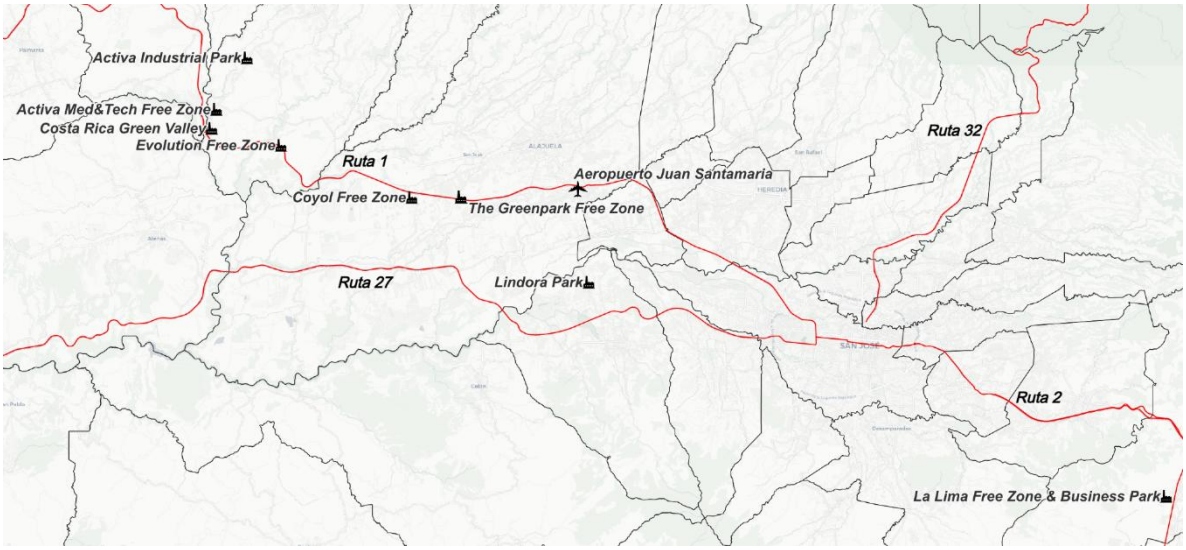
- Crecimiento sostenido de la IED, que pasó de 1,163 millones de dólares en 2020 a 2,922 millones en 2024.
- Expansión de parques de zonas francas, como *Coyol Free Zone*, *Lindora Park* y *La Lima Free Zone*, especializados en manufactura avanzada y dispositivos médicos.
- Condiciones financieras estables, con tasas de interés activas negociadas más moderadas en comparación con otros sectores.

4.2.3 PARQUES DE ZONAS FRANCAS

En Costa Rica, los parques de zonas francas desempeñan un papel estratégico en el desarrollo y la producción industrial, debido a su capacidad para atraer inversión extranjera directa (IED), generar empleo y fomentar las exportaciones de bienes con alto valor agregado. Su impacto ha sido particularmente relevante en la consolidación de sectores como la manufactura avanzada y la tecnología.

La Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE) ha sido un actor clave en la promoción, atracción, retención y expansión de la IED en el país. Esta labor se ha enfocado en la identificación y fortalecimiento de sectores estratégicos, como el industrial, con el objetivo de impulsar la calidad productiva, el desarrollo social y el crecimiento económico sostenible.

FIGURA 19.
PARQUES DE ZONAS FRANCAS DEDICADAS A LA INDUSTRIA REGISTRADAS ANTE LA COALICIÓN COSTARRICENSE DE INICIATIVAS DE DESARROLLO (CINDE), 2025.



Fuente: Elaboración propia con datos del CINDE

Es importante destacar que las zonas francas representadas en el mapa corresponden a aquellas con especialización total o parcial en actividades industriales. El análisis geográfico revela una alta concentración de parques en la región central del país (según registros de CINDE), lo cual responde a una estrategia de localización orientada a maximizar la eficiencia logística tanto a nivel nacional como internacional. Esta ventaja competitiva se ve reforzada por la cercanía con el Aeropuerto Internacional Juan

Santamaría y con las principales rutas nacionales (32, 27, 2 y 1), facilitando así el acceso a mercados y potenciando las exportaciones industriales.

Entre los parques más destacados se encuentran *Coyol Free Zone*, *Lindora Park* y *La Lima Free Zone*, reconocidos por su especialización en la producción de dispositivos médicos, tecnologías avanzadas y manufactura de alto valor agregado.

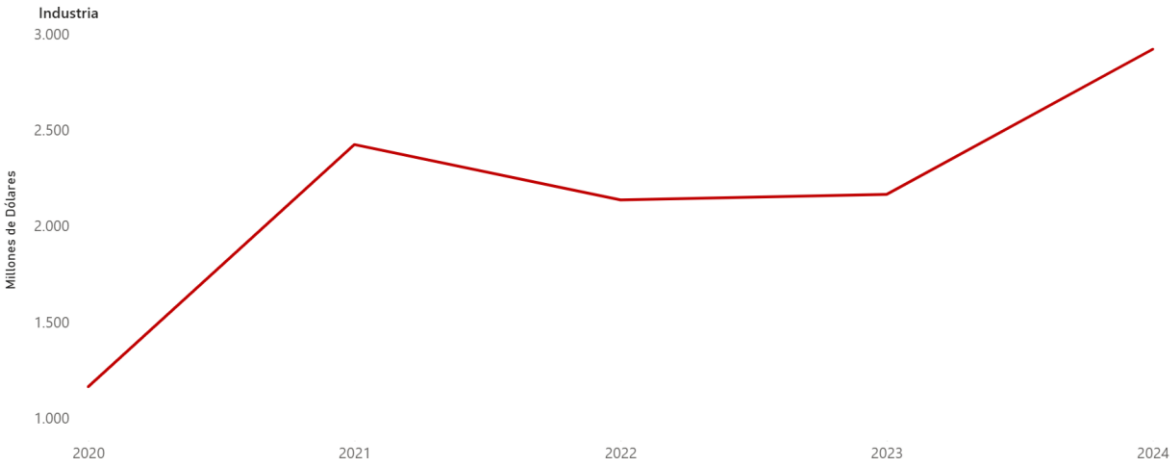
4.2.4 Inversión Extranjera Directa (IED)

La Inversión Extranjera Directa (IED) ha sido un pilar fundamental para el desarrollo del sector industrial en Costa Rica, especialmente a través del régimen de zona franca. Factores externos como el tipo de cambio, así como condiciones internas relacionadas con la estabilidad política, la infraestructura y la seguridad jurídica, han influido significativamente en los flujos de inversión hacia el país.

La figura correspondiente muestra la evolución de la IED en el sector industrial entre 2020 y 2024, periodo en el que se observa un crecimiento sostenido. En concreto, los flujos pasaron de 1,163 millones de dólares en 2020 a 2,922 millones en 2024, lo que representa un incremento acumulado del 151,2 %. Aunque en 2022 se registró una leve caída, la tendencia se revirtió a partir de 2023, consolidando a la industria como una de las actividades más atractivas para la inversión extranjera.

Este dinamismo ha impulsado la construcción y expansión de parques de zonas francas, cuya edificación responde directamente a la llegada de nuevos proyectos, reforzando la presencia de la industria manufacturera. En contraste, el resto de las actividades receptoras de IED —como se aprecia en la figura 6— han mostrado un crecimiento más moderado, sin alcanzar los niveles de dinamismo del sector industrial, lo que subraya su importancia estratégica en la captación de capital extranjero y en el crecimiento económico del país.

FIGURA 20.
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA DEL SECTOR INDUSTRIA EN COSTA RICA, 2020 – 2024.



Fuente Elaboración propia con datos del BCCR.

Nota: Resto de actividades no contempla las actividades de agricultura y construcción.

4.2.4.1 INVERSIONES EXTRANJERAS EN COSTA RICA (2024-2025): NUEVAS EMPRESAS Y SU IMPACTO

Costa Rica ha experimentado un dinamismo notable en inversión extranjera directa (IED) durante 2024 y lo que va de 2025, atrayendo decenas de nuevos proyectos empresariales. A continuación, se detallan las principales empresas multinacionales instaladas gracias a la IED en 2024 y 2025, los sectores a los que pertenecen y su impacto en la economía local, así como las tendencias y factores clave que explican este fenómeno.

FIGURA 21.
PRINCIPALES CIFRAS DE LA IED EN EL 2024 EN COSTA RICA.

Flujo de IED en 2024	Proyectos de IED 2024
$4.32 mil millones	73
Récord anual (+14% vs 2023) (≈4.5% del PIB)	Nuevos proyectos apoyados (21 empresas nuevas, 52 reinversiones)
Empleos generados 2024	**Empleos anunciados 2025**
5,500	2,300+
Puestos netos creados por inversiones apoyadas por CINDE	Nuevos puestos proyectados al mayo 2025 (25 proyectos confirmados)

Costa Rica alcanzó en 2024 una cifra histórica de IED, recibiendo $4,321,6 millones en inversiones, un 14 % más que en 2023. Esto equivalió a aproximadamente 4,5 % del PIB nacional y superó ampliamente las metas oficiales en materia de atracción de capital extranjero. En total, 73 proyectos de inversión extranjera se concretaron, incluyendo 21 empresas nuevas establecidas en el país y 52 proyectos de reinversión de compañías ya instaladas que expandieron sus operaciones. Estas inversiones combinadas generaron alrededor de 5,500 nuevos empleos netos durante 2024, contribuyendo al crecimiento económico y a la reducción del desempleo especializado.

El ritmo inversor se ha mantenido en 2025, con 25 nuevos proyectos de IED confirmados al mes de mayo de 2025, que suponen más de $103 millones en capital y la creación prevista de 2,300 empleos adicionales. Este sólido desempeño inicial del 2025 indica que Costa Rica continúa siendo un destino atractivo para las multinacionales, consolidándose como "hub" estratégico en Latinoamérica para sectores de alto valor agregado. A pesar de retos globales (como la desaceleración general de flujos de capital y la competencia de otras geografías), el país ha logrado mantener su posicionamiento competitivo y adaptarse a las cambiantes condiciones internacionales.

FIGURA 22.
RESUMEN DE RESULTADOS DE LA IED EN EL 2024 EN COSTA RICA.

4.2.4.1.1 Sectores líderes y perfil de las nuevas inversiones

Los sectores de servicios y ciencias de la vida lideraron la atracción de nuevas empresas en 2024. Del total de 21 compañías multinacionales que se instalaron por primera vez en Costa Rica en 2024, el 67 % operan en el sector servicios (14 empresas). Esto abarca centros de servicios corporativos, outsourcing de procesos de negocio, tecnología digital y logística, confirmando a Costa Rica como un hub regional de servicios globales y soporte empresarial. Por ejemplo, durante 2024 varias firmas tecnológicas y de software decidieron abrir operaciones en el país.

El segundo sector más relevante en nuevas inversiones 2024 fue ciencias de la vida (dispositivos médicos, biotecnología y farmacéutica), que representó el 19 % de las empresas nuevas (4 compañías). Costa Rica continúa consolidándose como clúster de dispositivos médicos a nivel latinoamericano. Este tipo de proyectos refuerzan la posición de Costa Rica como centro de manufactura médica de alta tecnología, sector que ya aporta más del 40 % de las exportaciones nacionales.

Por otro lado, la manufactura avanzada (electrónica, aeroespacial, automotriz, etc.) sumó dos nuevos actores en 2024. En esta misma línea, el sector alimentario recibió inversiones, como la expansión de Coca-Cola FEMSA con $45 millones para modernizar y crecer su planta embotelladora en Calle Blancos, San José, generando 260 plazas adicionales.

Finalmente, incluso el turismo aportó un proyecto nuevo en 2024 (infraestructura turística), y se notó una diversificación en orígenes de la IED: si bien Estados Unidos sigue siendo la fuente del ~73 % de la inversión extranjera en Costa Rica, llegaron empresas de Europa, Asia y Latinoamérica. Por ejemplo, entre las compañías instaladas a finales de 2023 e inicios de 2024 figuraron empresas de Finlandia, Suiza, Corea del Sur y Perú, gracias al esfuerzo deliberado de diversificar los países de origen de la IED.

4.2.4.1.2 Principales empresas nuevas (2024)

A continuación, se presenta una lista de *algunas de las principales empresas multinacionales* que establecieron operaciones en Costa Rica durante 2024, gracias a la IED, junto con su país de origen, sector y notas sobre su inversión:

FIGURA 23.
EJEMPLOS DE EMPRESAS DESTACADAS QUE INICIARON OPERACIONES O EXPANDIERON PRESENCIA EN 2024 POR IED

EMPRESA (ORIGEN)	SECTOR	INVERSIÓN / PROYECTO	IMPACTO
Databricks (EE. UU.)	Servicios TI (Big Data)	Centro de desarrollo de software y análisis de datos	Contratación de talento tecnológico local
ActiveCampaign (EE. UU.)	Software/Marketing	Hub de soporte en automatización de marketing	Expansión del sector servicios corporativos.
Zuora Inc. (EE. UU.)	Software/Fintech	Operaciones de ingeniería de plataformas de facturación	Refuerza ecosistema fintech en el país.
Straumann Group (Suiza)	Ciencias de la vida	Centro distribución y servicios para implantes dentales	Primer hub regional del grupo en C.A.
Solesis (EE. UU.)	Dispositivos médicos	Nueva planta manufactura de polímeros médicos (Zona Franca)	Inversión $20M; fortalecerá cluster médico.
Coca-Cola FEMSA (México)	Alimentos/Bebidas	Expansión de planta embotelladora en San José	Inversión $45M; +260 empleos
Samtec (EE. UU.)	Manufactura electrónica	Ampliación de planta de conectores electrónicos	Inversión $13M; sofisticación industrial.
Johnson & Johnson (EE. UU.)	Dispositivos médicos	Nueva operación *MedTech* (Johnson & Johnson) en Zona Franca	Expande presencia de J&J en Costa Rica.

Fuente: Elaboración Propia con datos de CINDE

4.2.4.1.3 Principales empresas nuevas (2025)

En lo que va de 2025, Costa Rica ha continuado captando proyectos de alto perfil, destacando nuevas empresas en tecnología y ciencias de la vida. Entre las compañías multinacionales más destacadas que han iniciado operaciones o anunciado su llegada en 2025 se encuentran:

- Applied Materials (EE. UU.) – Gigante global de la industria de semiconductores, abrió en 2025 su primera operación en Latinoamérica con un centro de servicios globales (GBS) en Heredia. Arranca con alrededor de 100 empleos especializados en su fase inicial. La elección de Costa Rica por parte de *Applied Materials* se atribuye a la sólida infraestructura, talento humano especializado e incentivos del régimen de zona franca

que ofrece el país. Se trata de un hito importante, pues Costa Rica ingresa así en la cadena global de la industria de semiconductores, un sector estratégico en plena expansión regional.

- Harland Medical Systems (EE. UU.) – Empresa de tecnología médica (especializada en recubrimientos para dispositivos médicos). Inició operaciones en enero de 2025 en Costa Rica, ampliando el cluster de *life sciences*. Harland eligió Costa Rica para manufactura y servicios, beneficiándose de la concentración local de compañías de dispositivos médicos y del personal técnico disponible.
- Theragenics (EE. UU.) – Multinacional del sector de ciencias de la vida, inauguró en 2025 una planta de manufactura de agujas médicas en Costa Rica. Esta inversión refuerza la presencia de manufactura especializada en salud, agregando capacidad productiva exportadora y encadenamientos con proveedores locales.
- Acquia (EE. UU.) – Empresa líder en experiencia digital (plataformas web en la nube), que estableció en 2025 un Centro de Excelencia en Costa Rica.
- Viant Medical (EE. UU.) – Proveedor global de dispositivos médicos que anunció en 2025 expansiones en Costa Rica.

Además de estas nuevas llegadas, varias empresas ya establecidas realizaron reinversiones importantes en 2025, reafirmando su confianza en el clima de negocios local. Por ejemplo, la alemana Heraeus Medevio (dispositivos médicos) inauguró en marzo 2025 la Fase III de su planta en Cartago, destinando $35 millones a la expansión que generará 500 nuevos empleos y alojará el primer laboratorio de I+D de la empresa fuera de Alemania. En el sector software, Workday (EE. UU.) duplicó su personal en menos de un año, superando 200 colaboradores en su sede de zona franca en Heredia, y la tecnológica Feuji (EE. UU.) anunció la apertura de 200 nuevas plazas en ciberseguridad e inteligencia artificial.

En conjunto, el arranque de 2025 muestra a Costa Rica atrayendo tanto nuevos inversionistas como propiciando crecimientos de los ya presentes, en sectores de punta.

La siguiente tabla resume ejemplos de empresas clave en 2025 y su inversión:

FIGURA 24.
EJEMPLOS DE INVERSIONES RELEVANTES ANUNCIADAS O REALIZADAS EN 2025 (NUEVAS EMPRESAS Y EXPANSIONES DESTACADAS).

EMPRESA (ORIGEN)	SECTOR	INVERSIÓN / PROYECTO	IMPACTO
Applied Materials (USA)	Semiconductores	Centro de Servicios Globales (GBS)	~100 empleos iniciales (ingeniería, compras). Primera operación en LatAm.
Harland Medical (USA)	Dispositivos médicos	Nueva operación manufactura medtech	Decenas de empleos técnicos; amplía cluster life sciences.
Theragenics (USA)	Dispositivos médicos	Planta de agujas médicas inaugurada	Expande producción exportable en sector salud.
Acquia (USA)	Software/Servicios	Centro de Excelencia Digital global	Empleos en ventas, soporte y desarrollo software; sector TI.
Heraeus Medevio (Ale.)	Dispositivos médicos	Expansión Fábrica Fase III (Cartago)	Inversión $35M; +500 empleos; primer lab I+D fuera de Alemania
Coca-Cola FEMSA (Méx.)	Alimentos/Bebidas	Ampliación de planta embotelladora (2025)	+260 empleos; modernización en sector bebidas
Workday (USA)	Software/Servicios	Crecimiento de operaciones corporativas	Duplica personal a 200+; roles en finanzas, soporte global

Fuente: Elaboración Propia con datos de CINDE

Cabe señalar que Costa Rica inició 2025 con un panorama muy favorable en atracción de IED. Los anuncios del primer trimestre reflejan continuidad en la llegada de capital extranjero y la expansión de operaciones existentes, respaldados por una estrategia nacional que enfatiza el talento humano, la innovación y el desarrollo fuera de la capital. El contexto macroeconómico estable, la seguridad jurídica y el éxito del régimen de zona franca –junto al compromiso país con la sostenibilidad– siguen siendo factores diferenciales que posicionan a Costa Rica como destino confiable para empresas globales.

Febrero 2024: Nueva planta médica

Solesis (EE.UU.) anuncia la construcción de su primera planta de manufactura de polímeros médicos en Costa Rica, con inversión de $20 millones. Iniciará operaciones en 2025, ampliando la capacidad nacional en dispositivos biomédicos.

Octubre 2024: Apuesta en semiconductores

Applied Materials confirma la apertura de un centro de servicios en Heredia en 2025, su primera instalación en LatAm. Se anuncia durante la gira del gobierno por Silicon Valley, marcando la entrada de Costa Rica al sector de semiconductores.

Febrero 2025: Resultados récord de IED

CINDE reporta que en 2024 se desarrollaron 73 nuevos proyectos de inversión, con 21 empresas nuevas instaladas y 5.500 empleos netos creados. Servicios (67%) y ciencias de la vida (19%) fueron los sectores dominantes en las nuevas inversiones.

Marzo 2025: Expansión de Heraeus

La alemana **Heraeus Medevio** inaugura la fase III de su planta en Cartago, invirtiendo $35 millones. La ampliación, que incluye el primer laboratorio de I+D de Heraeus fuera de Alemania, añadirá 500 empleos en dispositivos médicos.

Mayo 2025: Nuevos proyectos suman empleos

PROCOMER informa que, al mes de mayo, se contabilizan 25 nuevos proyectos de IED en 2025 que implican $103 millones y más de 2.300 empleos futuros. Entre las empresas que realizaron anuncios están **Coca-Cola FEMSA**, **Promed**, **Viant** y **Harland Medical Systems**.

4.2.5 Conclusión del apartado industrial

Durante el periodo analizado, el sector industrial reafirma su papel como uno de los motores clave del crecimiento económico en Costa Rica. El dinamismo observado se sustenta en tres pilares fundamentales: el crecimiento sostenido de la Inversión Extranjera Directa (IED), la expansión estratégica de los parques de zonas francas y un entorno financiero relativamente estable, especialmente en comparación con otros sectores como la construcción.

La IED industrial mostró un crecimiento acumulado del 204,5 % entre 2020 y 2024, consolidando a la industria como el principal receptor de capital extranjero. Este flujo de inversión ha sido catalizado por la promoción de sectores estratégicos por parte del CINDE y por la ubicación logística privilegiada de parques como *Coyol Free Zone*, *Lindora Park* y *La Lima Free Zone*.

En términos de financiamiento, la Tasa Activa Negociada (TAN) en colones y dólares se mantuvo en niveles moderados, lo que favoreció el acceso al crédito productivo para empresas industriales. Esta estabilidad financiera, junto con el entorno favorable para la inversión, se tradujo en una recuperación del empleo industrial, con un crecimiento del 8,7 % en el tercer trimestre de 2024 y una recuperación adicional del 3,3 % en el primer trimestre de 2025.

En conjunto, estos elementos reflejan una industria en proceso de consolidación, con señales claras de reactivación y con un papel protagónico en la atracción de inversión, generación de empleo y fortalecimiento de las exportaciones de alto valor agregado.

4.3 AGRICULTURA

La agricultura continúa siendo un componente relevante dentro de la estructura productiva de Costa Rica. Según datos del Banco Central de Costa Rica, correspondientes al Producto Interno Bruto por Actividad Económica, este sector representó un 3,82 % del PIB en el primer trimestre de 2025, reflejando su peso dentro de la economía nacional. Su actividad se concentra principalmente en zonas rurales y está estrechamente vinculada tanto a procesos de exportación como de importación.

A continuación, se presentan una serie de figuras que permitirán comprender los principales cambios que ha experimentado el sector agrícola, abordando aspectos como el comercio exterior, el comportamiento del empleo y las condiciones de financiamiento, con el fin de ofrecer una visión integral de su dinámica reciente.

4.3.1 EXPORTACIONES

Tal como se ha mencionado anteriormente, la agricultura continúa siendo un componente fundamental de la actividad económica de Costa Rica. En este sentido, resulta esencial contar con una perspectiva clara del comercio exterior del país, particularmente en lo que respecta a las exportaciones agrícolas.

Durante el primer y segundo trimestre de 2025, las exportaciones del sector agrícola mostraron una participación significativa dentro del total exportado, con una dinámica que permite observar tanto la estacionalidad de ciertos productos como los ajustes del mercado internacional. De acuerdo con los datos presentados en la Figura 18, los diez principales productos agrícolas exportados alcanzaron un valor de 882,7 millones de dólares en el primer trimestre y 895,4 millones en el segundo, lo que representa una variación interanual positiva del 1,3 % y 1,4 %, respectivamente, respecto a los mismos trimestres de 2024.

Estos productos representaron el 92,0 % y el 93,2 % del total de las exportaciones agrícolas del primer y segundo trimestre del año, lo que evidencia su peso en el desempeño comercial del sector.

Entre las principales empresas exportadoras se mantienen actores de gran trayectoria, como Corporación de Desarrollo Agrícola Del Monte S.A., Café Capris S.A., Standart Fruit Company de Costa Rica y Limofrut S.A., según datos estadísticos de PROCOMER. Su presencia reafirma la concentración del mercado exportador agrícola en firmas con capacidad productiva y logística consolidada.

FIGURA 25.
EXPORTACIONES REALIZADAS DE LOS 10 PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS DESDE COSTA RICA EN MILES DE DÓLARES, PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025.

Producto Exportado (Descripción) IT 2025	*Valor Exportado – I Trimestre 2025 (Peso Porcentual)*	*Variación Interanual*	*Producto Exportado (Descripción) IIT 2025*	*Valor Exportado – II Trimestre 2025 (Peso Porcentual)*	*Variación Interanual*
Piña	309,468.69 (32.3%)	-6.5%	Piña	370,464.52 (38.6%)	9.9%
Banano	264,331.18 (27.6%)	-14.6%	Banano	228,178.18 (23.8%)	-26.7%
Café Oro	123,996.77 (12.9%)	73.9%	Café Oro	167,170.77 (17.4%)	33.3%
Yuca	41,672.94 (4.3%)	15.4%	Yuca	37,962.63 (4.0%)	11.1%
Melón	33,878.53 (3.5%)	-6.0%	Otros Frutos Sin Cocer Congelados	35,978.61 (3.7%)	35.8%
Otros Frutos Sin Cocer Congelados	32,763.11 (3.4%)	34.5%	Plantas Ornamentales	16,723.27 (1.7%)	-9.3%
Sandías Frescas	29,583.65 (3.1%)	-6.8%	Flores Y Capullos	11,955.67 (1.2%)	14.6%
Plantas Ornamentales	29,221.14 (3.0%)	-1.6%	Melón	10,275.01 (1.1%)	55.2%
Flores Y Capullos	8,987.91 (0.9%)	-36.6%	Chayote	8,611.21 (0.9%)	3.0%
Chayote	8,763.24 (0.9%)	11.3%	Sandías Frescas	8,041.65 (0.8%)	76.8%
Total de los Principales Productos Exportados	*882,667.16 (92.0%)*	*1.3%*	*Total de los Principales Productos Exportados*	*895,361.52 (93.2%)*	*1.4%*

Fuente: elaboración propia con datos de PROCOMER.

En cuanto a los productos, la piña y el banano siguen liderando los envíos al exterior, aunque con comportamientos distintos. La piña mostró una recuperación significativa, con un aumento del 9,9 % interanual en el segundo trimestre y un incremento en su peso dentro de las exportaciones agrícolas del 32,3 % al 38,6 %, posicionándose como el producto agrícola con mayor valor exportado. En cambio, el banano continuó con una tendencia a la baja, con una caída interanual del -26,7 % en el segundo trimestre y una reducción en su participación porcentual, lo que podría estar relacionado con factores de oferta, demanda o logística internacional.

El café oro destacó por su desempeño positivo en ambos trimestres, especialmente en el segundo, donde registró un crecimiento interanual del 33,3 %, reafirmando la estacionalidad de su ciclo exportador. Esta misma lógica se evidencia en productos como el melón y la sandía fresca, que registraron incrementos de 55,2 % y 76,8 %, respectivamente, lo cual responde al inicio de su temporada alta y a un entorno internacional favorable para su comercialización.

Asimismo, productos como la yuca, el chayote y los otros frutos sin cocer congelados también reportaron variaciones interanuales positivas, aunque con un peso menor dentro del total exportado. En contraste, las plantas ornamentales y algunos productos florales registraron caídas, posiblemente vinculadas a la estacionalidad o a ajustes en la demanda de sus mercados destino.

En términos generales, el comportamiento observado en la Figura 18 permite concluir que la estructura de exportaciones agrícolas durante la primera mitad de 2025 muestra señales de estabilidad, pero con variaciones internas que reflejan tanto los desafíos de productos tradicionales como las oportunidades de crecimiento de rubros no tradicionales. La incorporación del análisis de peso porcentual y variación interanual permite comprender con mayor profundidad la dinámica del sector agrícola costarricense en el comercio exterior.

4.3.2 Importaciones

Durante el primer semestre de 2025, las importaciones del sector agrícola mantuvieron una participación considerablemente menor en comparación con las exportaciones. Esta diferencia responde, en parte, a la consolidación de la producción local de ciertos cultivos, a los ajustes en la demanda interna y a las condiciones del mercado internacional. Aun así, las importaciones agrícolas siguen siendo relevantes por su impacto en la seguridad alimentaria, su papel en la balanza comercial y su influencia directa sobre la actividad agropecuaria nacional, especialmente en lo relacionado con el abastecimiento de granos e insumos estratégicos.

Según los datos correspondientes al primer trimestre del año, las importaciones de los diez principales productos agrícolas alcanzaron los 225,2 millones de dólares, lo que representó una variación interanual negativa de -0,8 %. En el segundo trimestre, estas importaciones se redujeron considerablemente a 135,4 millones de dólares, con una caída interanual del -27,8 %, reflejando una fuerte contracción influenciada por diversos factores estacionales, logísticos o de sustitución local.

En términos relativos, estos productos representaron el 72,4 % y 69,6 % del total de importaciones agrícolas en cada trimestre, lo que confirma su centralidad en la estructura del comercio agroalimentario costarricense.

FIGURA 26.
IMPORTACIONES REALIZADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025 DE LOS 10 PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS DESDE COSTA RICA EN MILES DE DÓLARES.

Producto Importado (Descripción) IT 2025	*Valor Exportado – I Trimestre 2025 (Peso Porcentual)*	*Variación Interanual*	*Producto Importado (Descripción) IIT 2025*	*Valor Exportado – II Trimestre 2025 (Peso Porcentual)*	*Variación Interanual*
Maíz Amarillo	70,648.50 (22.7%)	-12.7%	Maíz Amarillo	37,353.56 (19.2%)	-30.0%
Arroz Con Cascara	29,758.00 (9.6%)	1.9%	Arroz Con Cascara	23,921.86 (12.3%)	-14.1%
Habas De Soya	28,852.91 (9.3%)	-30.7%	Frijoles Comunes	17,531.49 (9.0%)	-11.5%
Los Demás Trigos	20,185.79 (6.5%)	1.8%	Habas De Soya	14,846.28 (7.6%)	-26.7%
Frijoles Comunes	16,647.55 (5.4%)	-3.0%	Nuez Y Almendra De Palma	9,923.49 (5.1%)	-20.9%
Nuez Y Almendra De Palma	16,208.42 (5.2%)	53.1%	Aguacates Frescos	8,132.06 (4.2%)	-29.6%
Naranjas	12,597.15 (4.0%)	-21.9%	Los Demás Trigos	7,456.29 (3.8%)	-66.2%
Arroz Semi-blanqueado	12,023.08 (3.9%)	138.1%	Naranjas	6,440.87 (3.3%)	-25.6%
Aguacates Frescos	11,271.35 (3.6%)	-1.9%	Manzanas Frescas	5,222.70 (2.7%)	-26.5%
Uvas Frescas	7,016.20 (2.3%)	43.6%	Uvas Frescas	4,529.97 (2.3%)	-23.7%
Total de los Principales Productos Importados	*225,208.95 (72.4%)*	*-0.8%*	*Total de los Principales Productos Importados*	*135,358.57 (69.6%)*	*-27.8%*

Fuente elaboración propia con datos de PROCOMER

En resumen, la estructura de las importaciones agrícolas en la primera mitad del 2025 continúa centrada en granos básicos e insumos industriales, cuya demanda está estrechamente vinculada con la estacionalidad, las condiciones del mercado global, y las necesidades estratégicas de abastecimiento nacional. La fuerte contracción del segundo trimestre, especialmente en productos clave como el maíz, puede interpretarse como un ajuste puntual del mercado o un indicio de mayor autosuficiencia relativa en algunos rubros.

Este comportamiento también se explica por la composición general de las importaciones del país, donde predominan productos industriales. De acuerdo con datos de la Promotora del Comercio Exterior de Costa Rica (PROCOMER), categorías como textiles, plásticos, materiales eléctricos y productos laminados de hierro y acero sumaron aproximadamente 914 millones de dólares en el primer trimestre del 2025, lo que representa alrededor del 11,2 % del total importado, marcando una diferencia significativa respecto a la participación del sector agrícola.

4.3.3 Tasa de Interés Activa Negociada

FIGURA 27.

TASA DE INTERÉS ACTIVA NEGOCIADA PARA LA AGRICULTURA EN COLONES, ENERO 2024 A JUNIO 2025.

Fuente elaboración propia con datos del BCCR

La Tasa Activa Negociada (TAN), corresponde a un indicador clave del costo del financiamiento para el sector agrícola, por lo que, con la figura anterior, se logran ver las principales variaciones entre el primer trimestre de 2024 y el segundo trimestre de 2025. Según datos del Banco Central de Costa Rica, se observó una tendencia general a la baja en las tasas en colones, tanto en la banca pública como en la privada, cerrando el período con niveles cercanos al 6 %.

En banca privada, la reducción fue más pronunciada: la tasa pasó de 9,3 % al inicio de 2024 a 6,1 % en el segundo trimestre de 2025. Por su parte, la banca pública mostró un comportamiento más estable, con una tasa final de 6,8 %. Esto apunta a una mejora paulatina en las condiciones de financiamiento en colones, especialmente desde entidades públicas, lo que puede resultar favorable para los productores nacionales.

En cuanto al financiamiento en dólares, la banca privada mantuvo tasas prácticamente estables, moviéndose apenas de 8,34 % a 8,35 % durante el período. En contraste, la banca pública sí registró una variación significativa: un aumento interanual del 26,7 % que llevó la tasa hasta 7,2 % en el segundo trimestre de 2025.

Este comportamiento refleja un entorno de crédito más accesible en colones, pero con ciertas presiones al alza en dólares, particularmente desde la banca pública. Esto podría implicar mayores costos para los productores vinculados al comercio exterior o con deudas en moneda extranjera, en un contexto donde la elección de la moneda de financiamiento cobra especial relevancia.

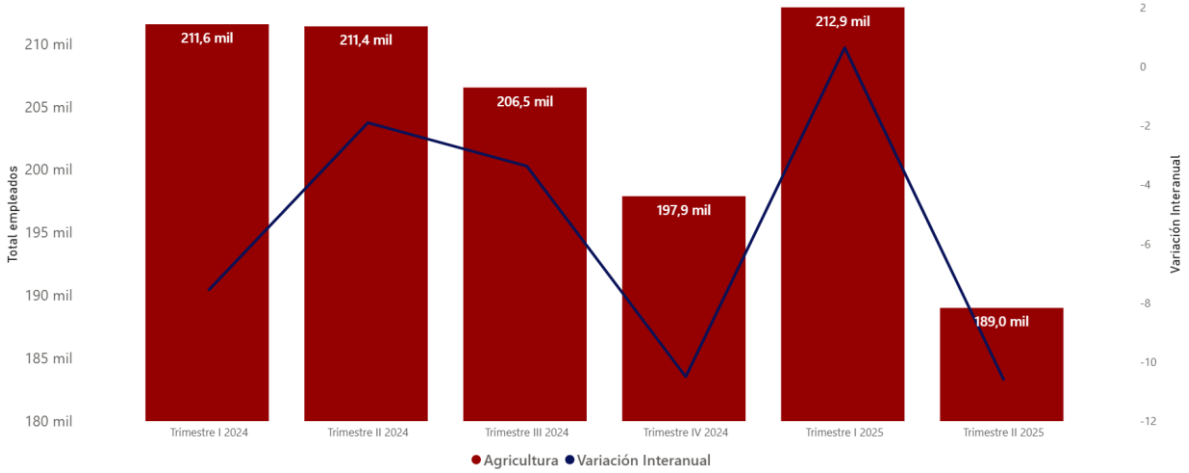
4.3.4 EMPLEO

El crecimiento general del sector agrícola durante el primer trimestre de 2025 ha estado acompañado por una mejora en indicadores clave como las exportaciones y la Tasa Activa Negociada, lo que sugiere un aumento en la demanda y la actividad productiva. Este dinamismo se ha visto reflejado directamente en el comportamiento del empleo, con señales claras de reactivación asociadas al inicio de nuevos ciclos agrícolas.

Según datos del Banco Central de Costa Rica (BCCR) y la Encuesta Continua de Empleo del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el empleo en el sector agrícola presentó fluctuaciones significativas entre el primer trimestre de 2024 y el primer trimestre de 2025. En el cuarto trimestre de 2024 se registró una caída del 10,5 % respecto al año anterior, lo que representó una pérdida aproximada de 23,200 puestos de trabajo.

No obstante, esta tendencia fue revertida al inicio de 2025, donde para el primer trimestre se dio un crecimiento leve cercano al 1 % respecto al primer trimestre del año anterior, seguido de una caída de 10,6 % para el segundo trimestre respecto al segundo trimestre de 2024. Asimismo, el auge exportador observado en el primer trimestre de 2025 refuerza la hipótesis de una reactivación económica sostenida en el sector agrícola.

FIGURA 28.
EMPLEADOS EN EL SECTOR AGRÍCOLA Y SU VARIACIÓN TRIMESTRAL, ENERO 2024 A JUNIO 2025.



Fuente elaboración propia con datos del BCCR

4.3.5 Conclusión del apartado de Agricultura

Durante el primer trimestre de 2025, el sector agrícola reafirmó su relevancia dentro de la estructura productiva costarricense, mostrando señales de recuperación y dinamismo. A pesar de las fluctuaciones observadas en el empleo durante 2024, el inicio del nuevo año marcó un punto de inflexión positivo, impulsado por el crecimiento en las exportaciones, el aumento en la demanda de financiamiento y el inicio de nuevos ciclos productivos de actividades agrícolas propias de la estacionalidad del primer semestre.

Las exportaciones agrícolas experimentaron un incremento del 1,4 % en el segundo trimestre de 2025 frente al mismo periodo del año anterior, destacando el dinamismo de productos como melón, sandías frescas, café y otros frutos congelados, que impulsaron el crecimiento general y ayudaron a contrarrestar la caída observada en el banano. Por su parte, las importaciones agrícolas mantuvieron una participación reducida dentro del comercio exterior, reflejando una estructura orientada a la autosuficiencia en ciertos productos y a la priorización de insumos industriales en la balanza comercial. Sin embargo, es importante aclarar que el comportamiento variable en algunos de los productos está relacionado a las estacionalidades que estos presentan durante el año.

En el ámbito financiero, la Tasa Activa Negociada mostró una tendencia al alza tanto en colones como en dólares. Este comportamiento, lejos de representar una barrera, parece haber acompañado el proceso de reactivación del sector, como lo evidencia el repunte del 7,6 % en el empleo agrícola durante el primer trimestre de 2025.

En conjunto, los indicadores analizados pudiera significar que el sector agrícola ha iniciado una fase de recuperación, con perspectivas favorables en el corto plazo, especialmente si se mantienen las condiciones de mercado y el acceso al financiamiento.