



Centro Internacional de Convenciones de San José: Un Catalizador para el Crecimiento y Revitalización

COSTA RICA



Andrés Báez-Rodríguez – Federico Cartín-Arteaga
Veronique Dryden – Gemma Peralta

Contenido

- **Introducción**
 - Ciclo General del Proyecto
 - Misión
 - Fases de la Propuesta Preliminar
- **Contexto**
 - Regional
 - Área de Estudio
- **Propuesta**
 - Física
 - Políticas Públicas
- **Implementación**
- **Conclusión**
 - Pasos a seguir
 - Riesgos



Ciclo General del Proyecto



Misión

Proveer un **plan preliminar** para los alrededores de la Antigua Estación al Pacífico con el fin de:

- a) Promover el establecimiento de un **centro internacional de convenciones** y
- b) Contribuir a la revitalización del área como un centro importante de actividad en una manera **socialmente responsable**.



Metodología del Proyecto

1. Análisis Contextual

Histórico

Físico

Movilidad

Social

Económico

2. Revisión de Políticas Públicas

Centros de
Convenciones

Seguridad

Desarrollo
Comunal

Turismo Urbano

Financiamiento y
Pymes

3. Propuesta Preliminar de Planificación

Objetivos & Consideraciones de
Diseño Urbano

Concepto

Componentes del Proyecto



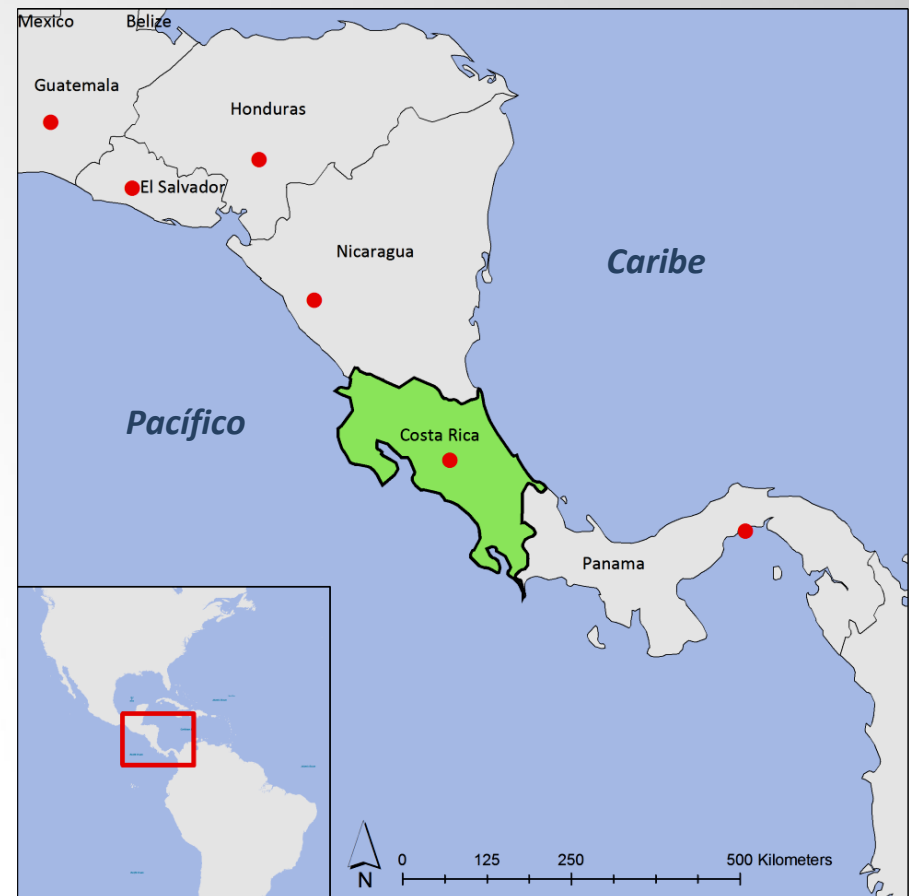
Análisis Contextual

- Regional
- Área de Estudio

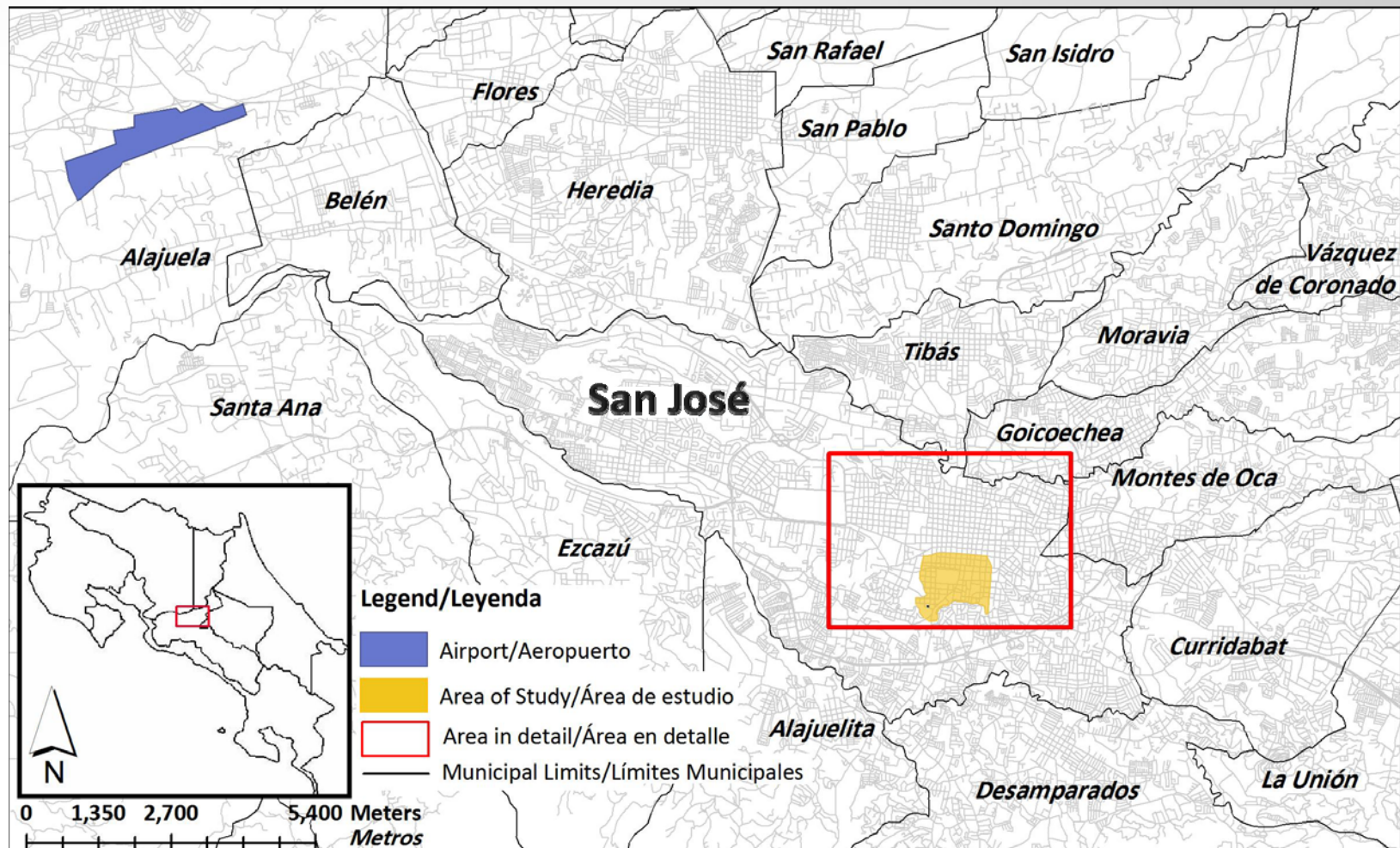


Costa Rica

- Corte Interamericana de Derechos Humanos
- Corte Internacional de Conciliación de la ONU para América Latina
- IED per cápita más alta de Latinoamérica
- 95% de la producción TIC de América Central
- 80% de las firmas de software de América Central
- 40% del turismo regional
- 65% de las oficinas regionales



La Ciudad de San José



Centros de Convenciones en América Central

Panamá

- Atlapa
 - 8 hectáreas
 - 10,500 personas
 - Ciudad de Panamá



- Figali
 - n/d
 - Miss Universe
 - David, Panamá

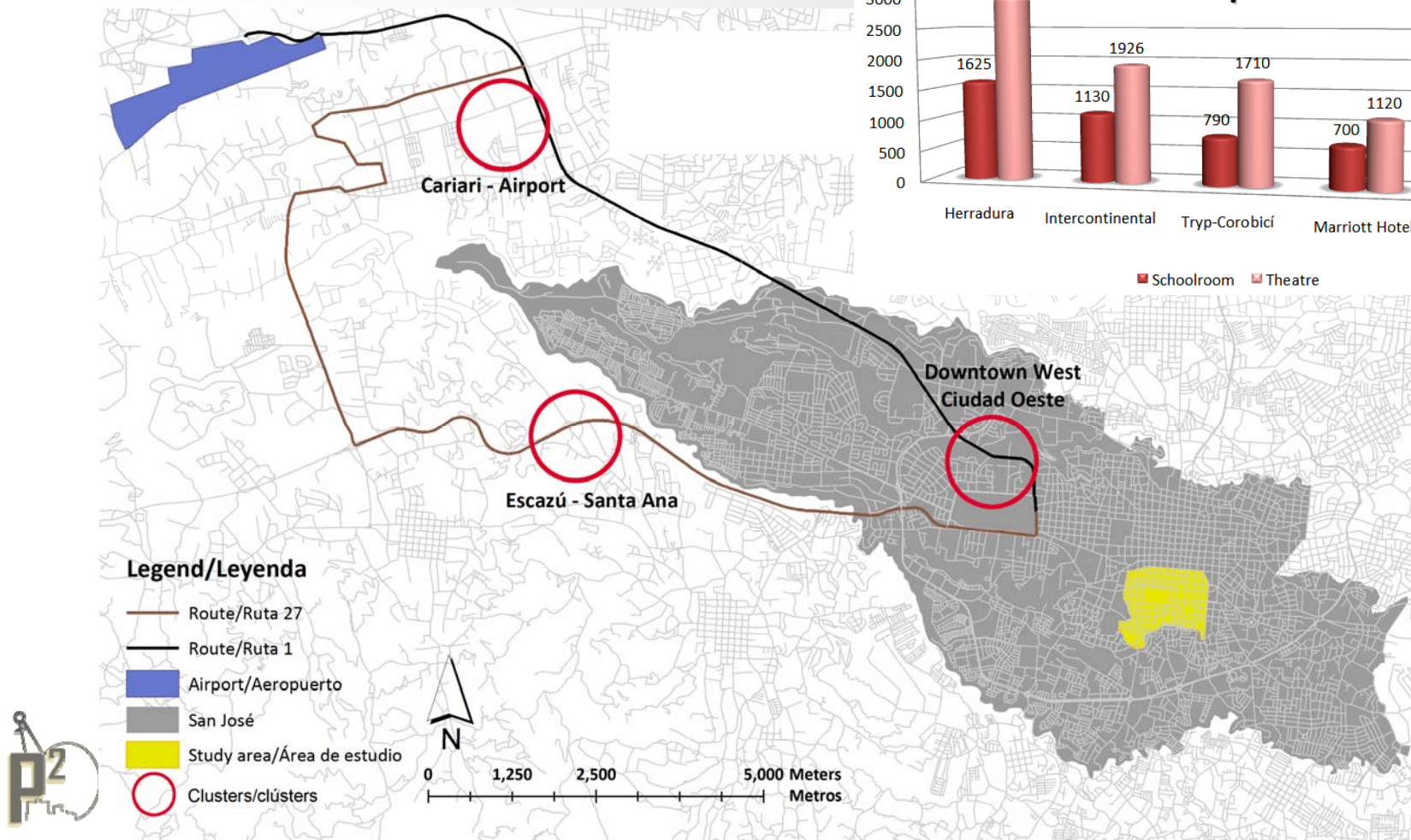
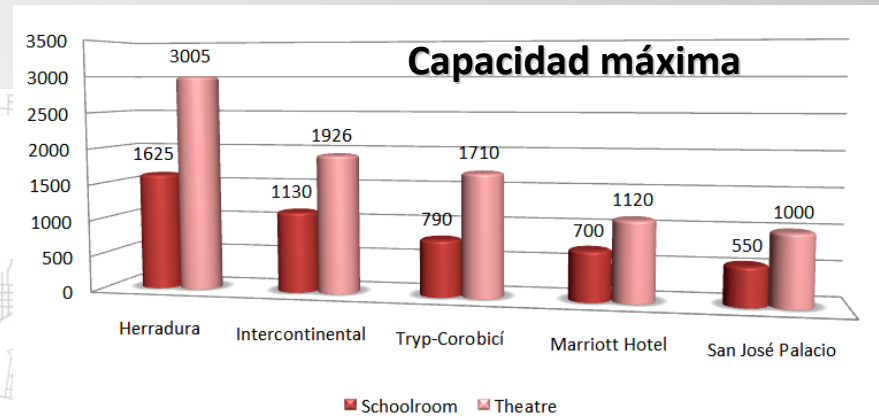


El Salvador

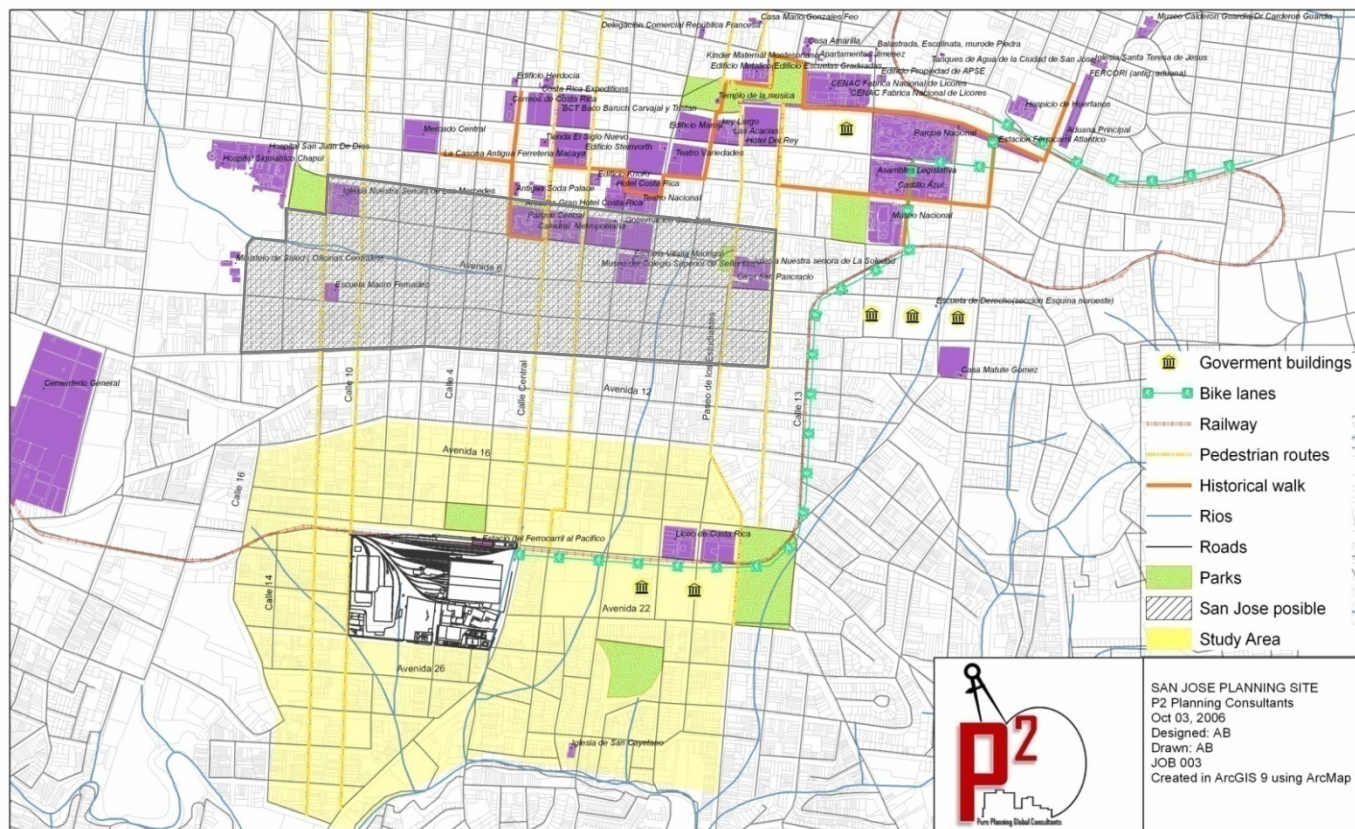
- Feria Internacional de El Salvador
 - 5km fuera de San Salvador
 - 2 hectáreas para reuniones



Centros de Convenciones en Costa Rica



Ubicación del Área de Estudio



San José Posible



Topografía

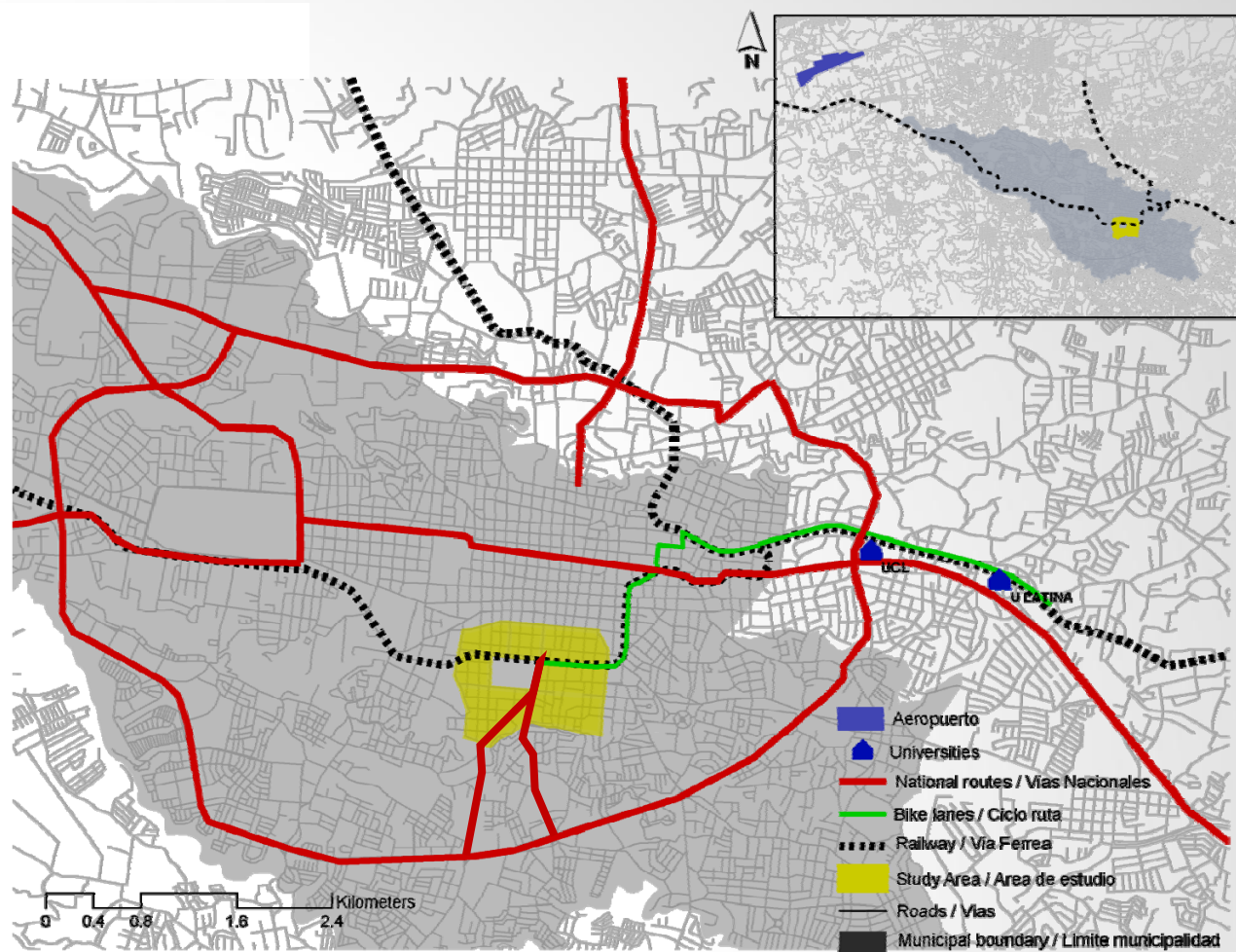


0 0.75 1.25 2 Kilometers

- Main road / Via principal
- Arterial road / Arteria principal
- Study Area / Area de estudio
- Parks / Parques



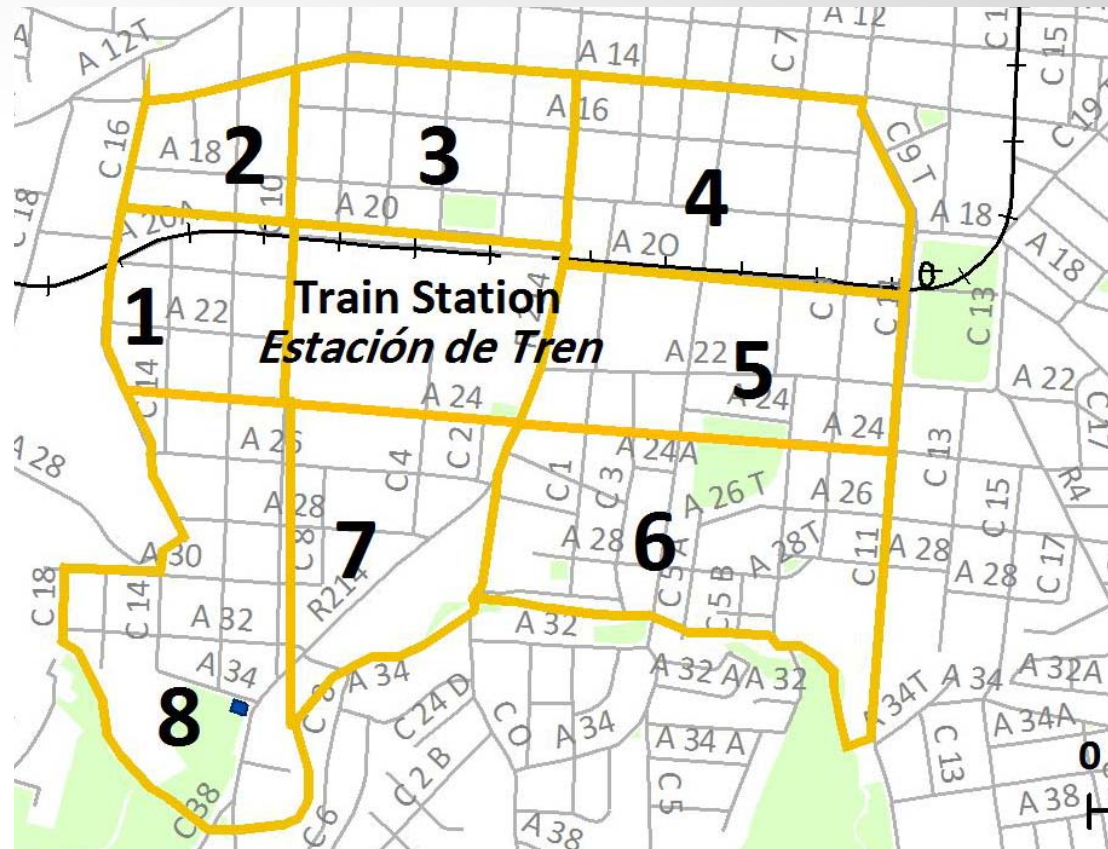
Conexiones Actuales de Transporte



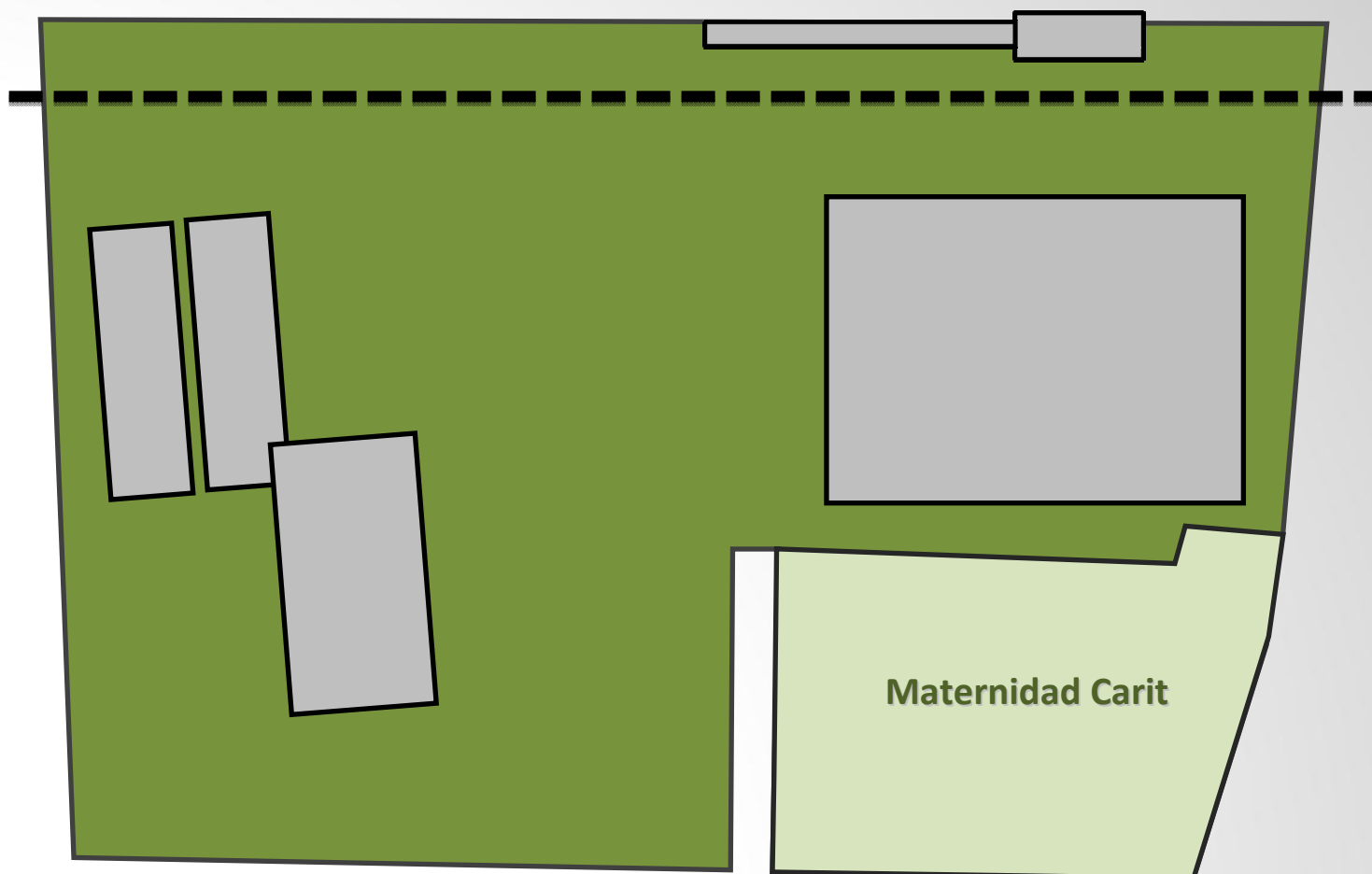
Área de Estudio

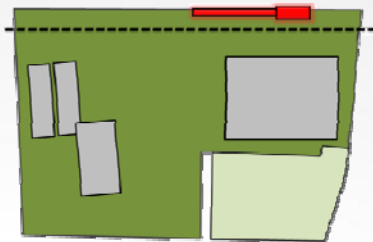


Área de Estudio en Detalle



El Plantel de la Estación de Trenes





La Estación Central



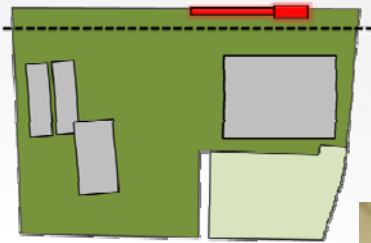
Introducción

Contexto

Propuesta

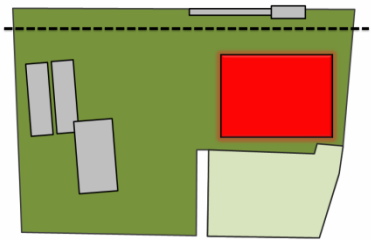
Implementación

Conclusión



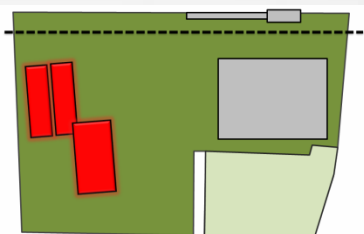
Interior de la Estación





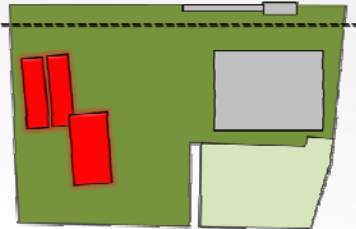
El Garage (30-40)





Bodegas de Almacenamiento





Interior Bodega Mediana



Entorno Inmobiliario



Introducción

Contexto

Propuesta

Implementación

Conclusión

Excelente



Introducción

Contexto

Propuesta

Implementación

Conclusión

Bueno



Regular



Malo - Inutilizable



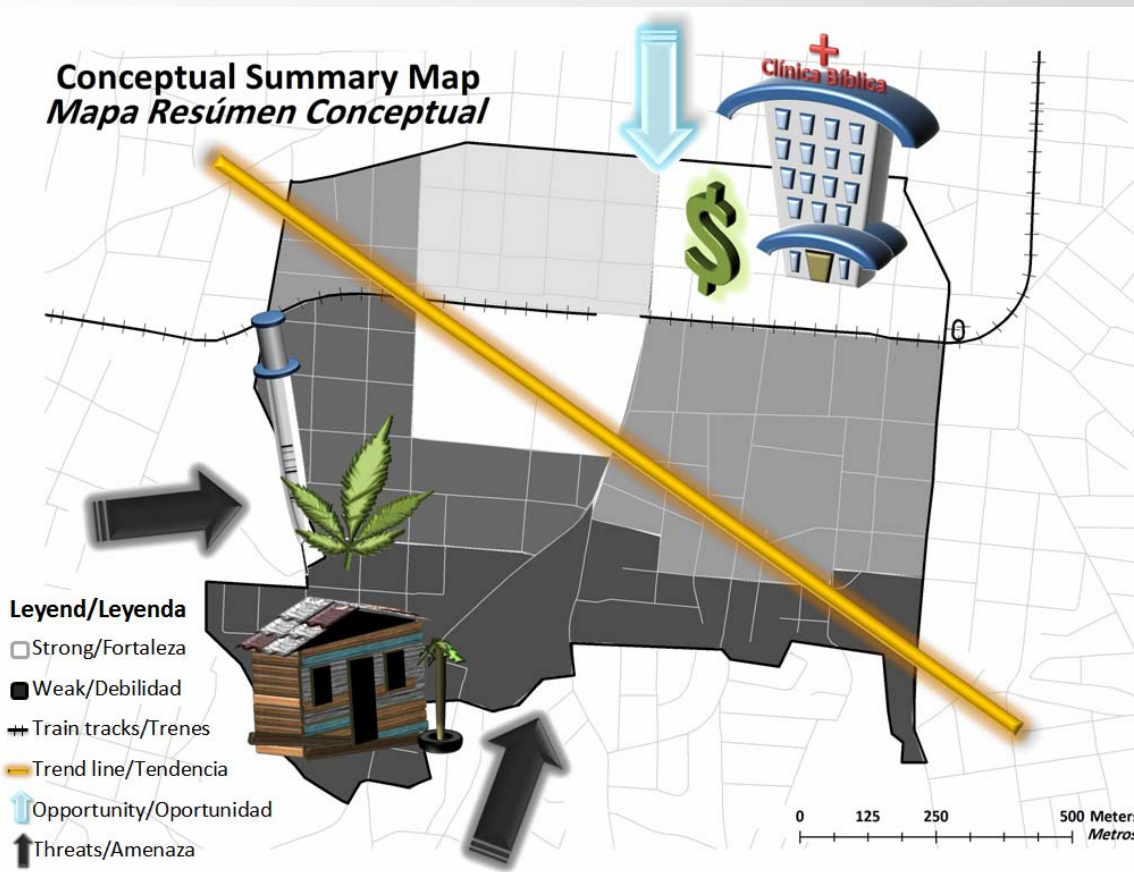
Análisis FODA & Conceptual

Fortalezas

- Proximidad
- Pendiente
- Tamaño
- Asequible

Debilidades

- Seguridad/Crimen
- Edificaciones abandonadas
- Tugurios
- Centro Penitenciario



Oportunidades

- Lotes baldíos
- Edificios abandonados
- Propiedades Gubernamentales
- Asequible

Amenazas

- Especulación
- Crimen
- Abandono urbano

La Propuesta









A stylized map of Costa Rica is shown in white outline against a dark green background. The central region, representing San José, is filled with a lighter green color. The text is overlaid on the map.

Centro Internacional de Convenciones de San José:

un catalizador de crecimiento y revitalización



Objetivos

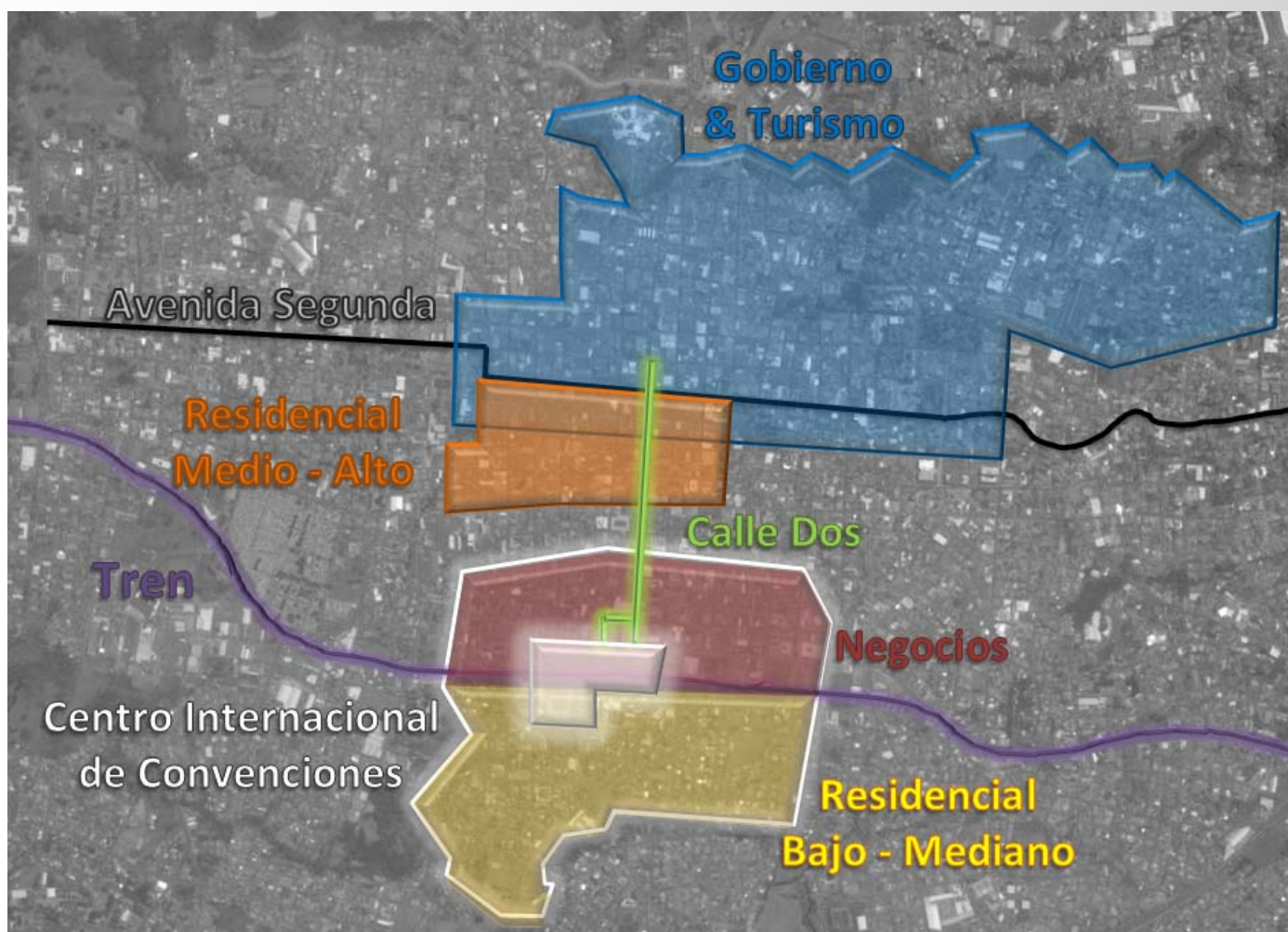


Consideraciones de Diseño Urbano

- Diseño sostenible
- Ambiente seguro e invitador
- Orientado al peatón
- Múltiples conexiones (locales y regionales)
- Alternativas de transporte
- Opciones de vivienda
- Usos mixtos



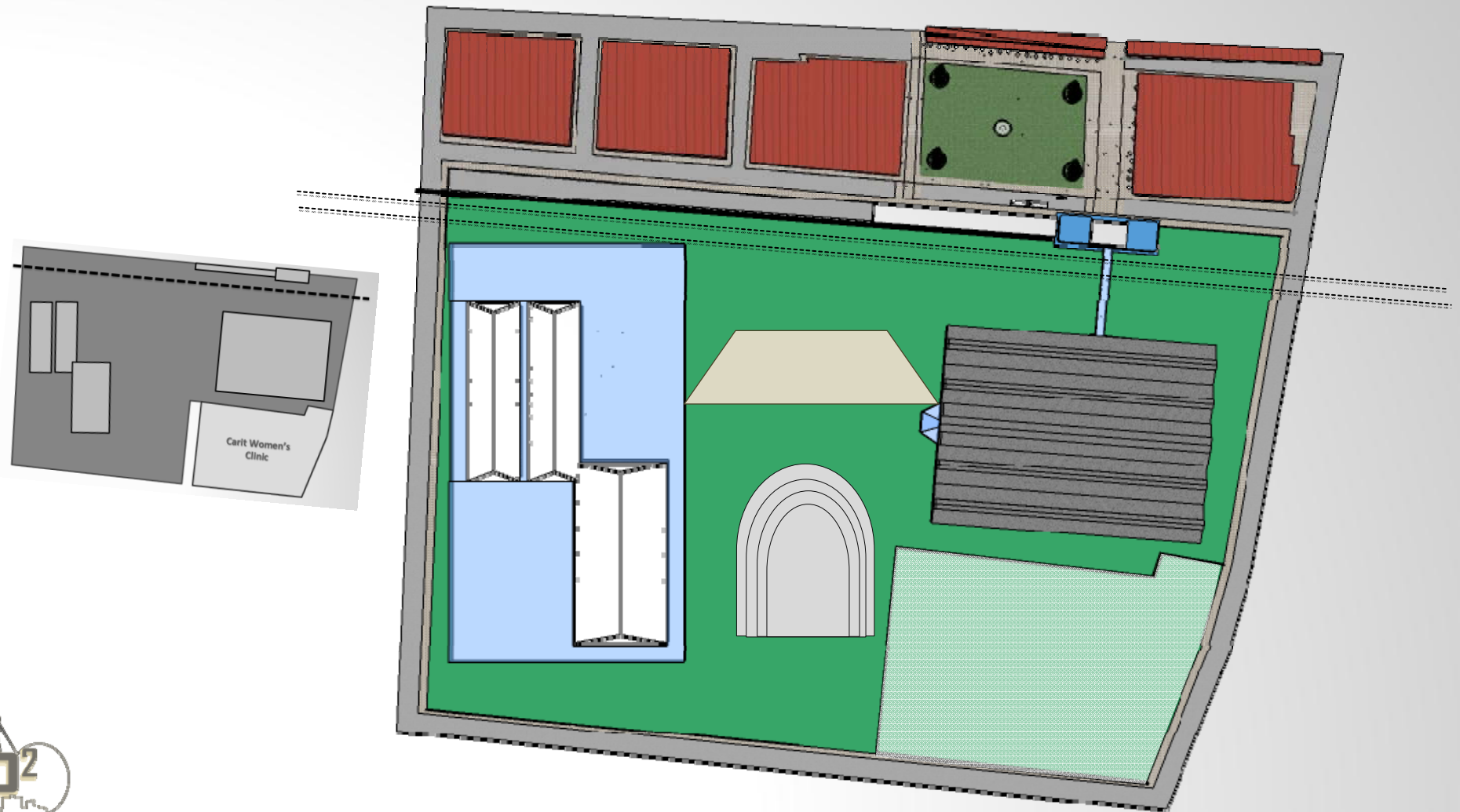
Mapa Conceptual



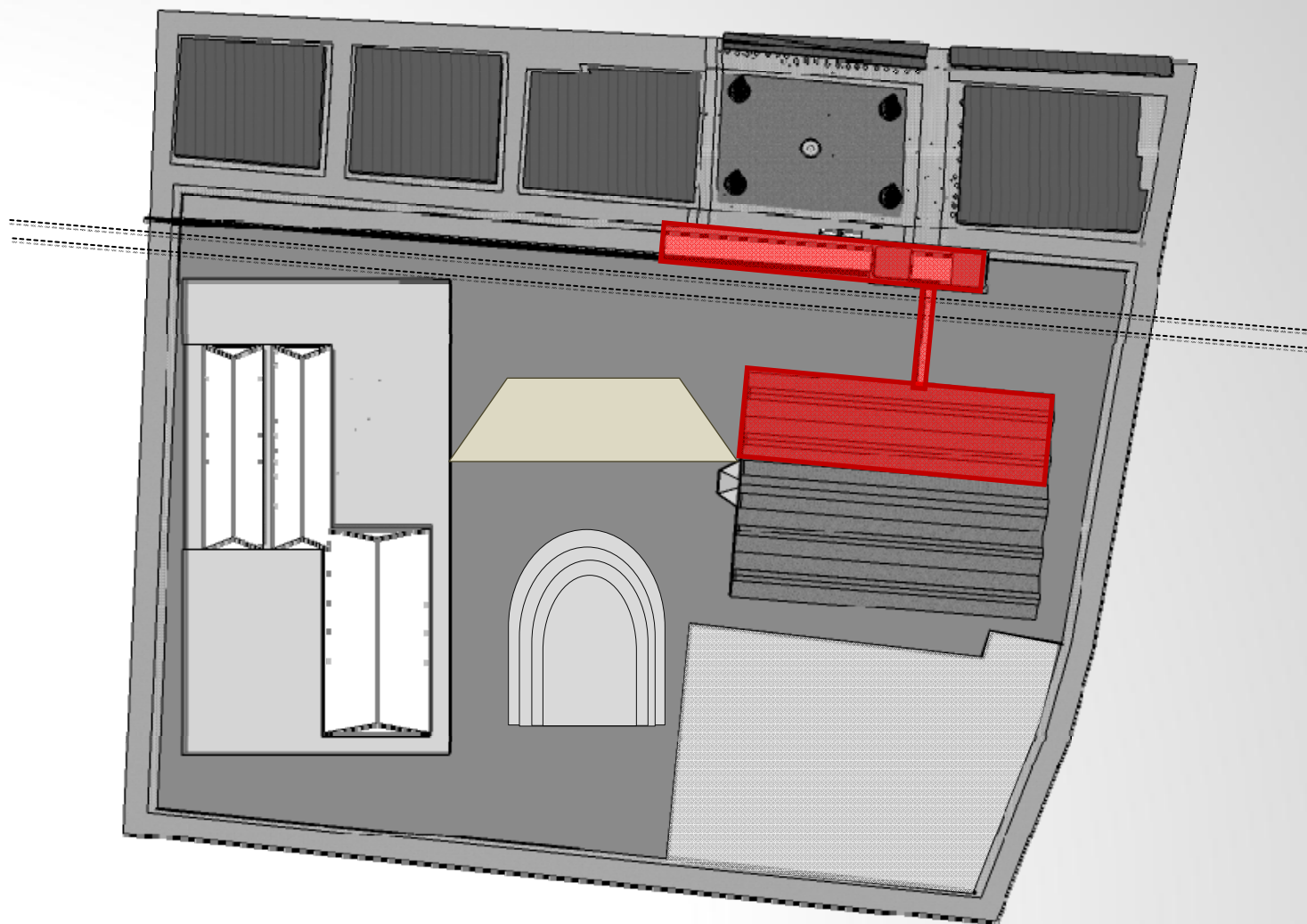
1. El Plantel de Trenes: Centro Internacional de Convenciones y Estación Intermodal de Transportes



Distribución Propuesta del Sitio



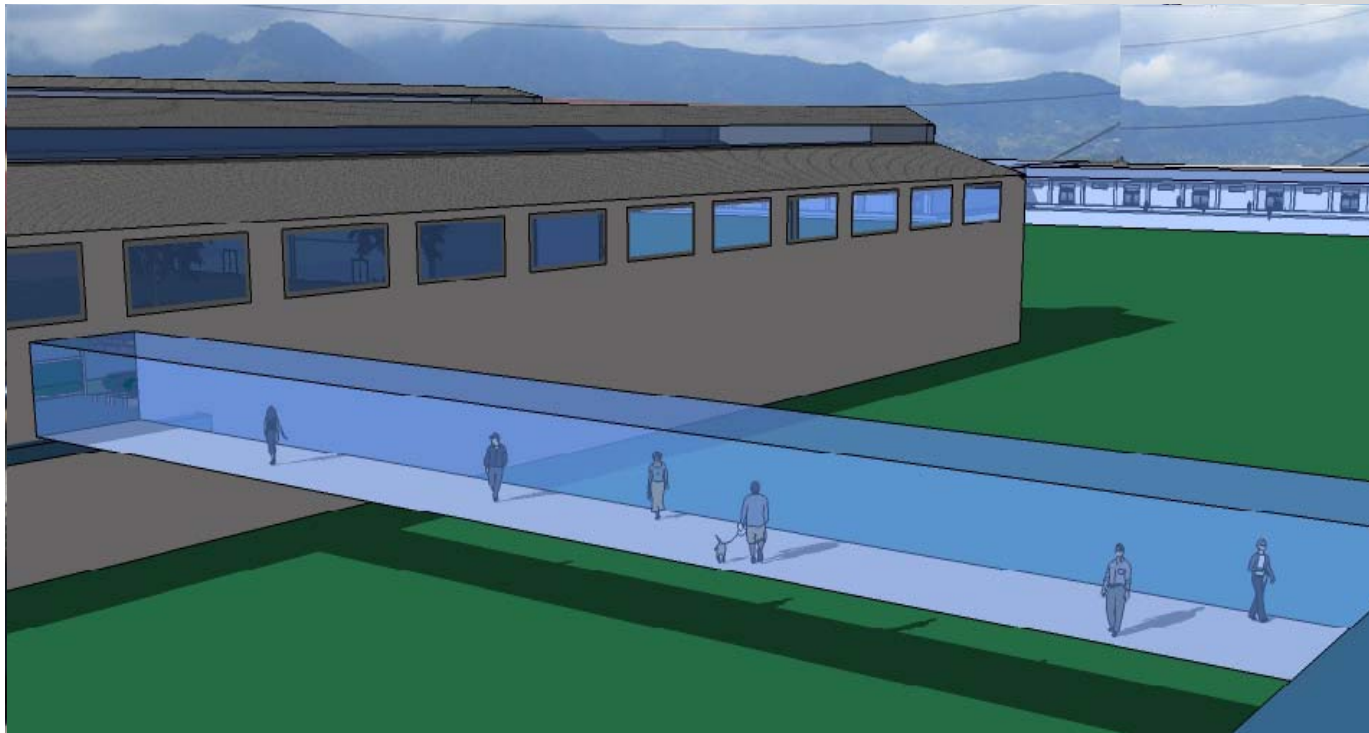
Estación Intermodal y Comercial



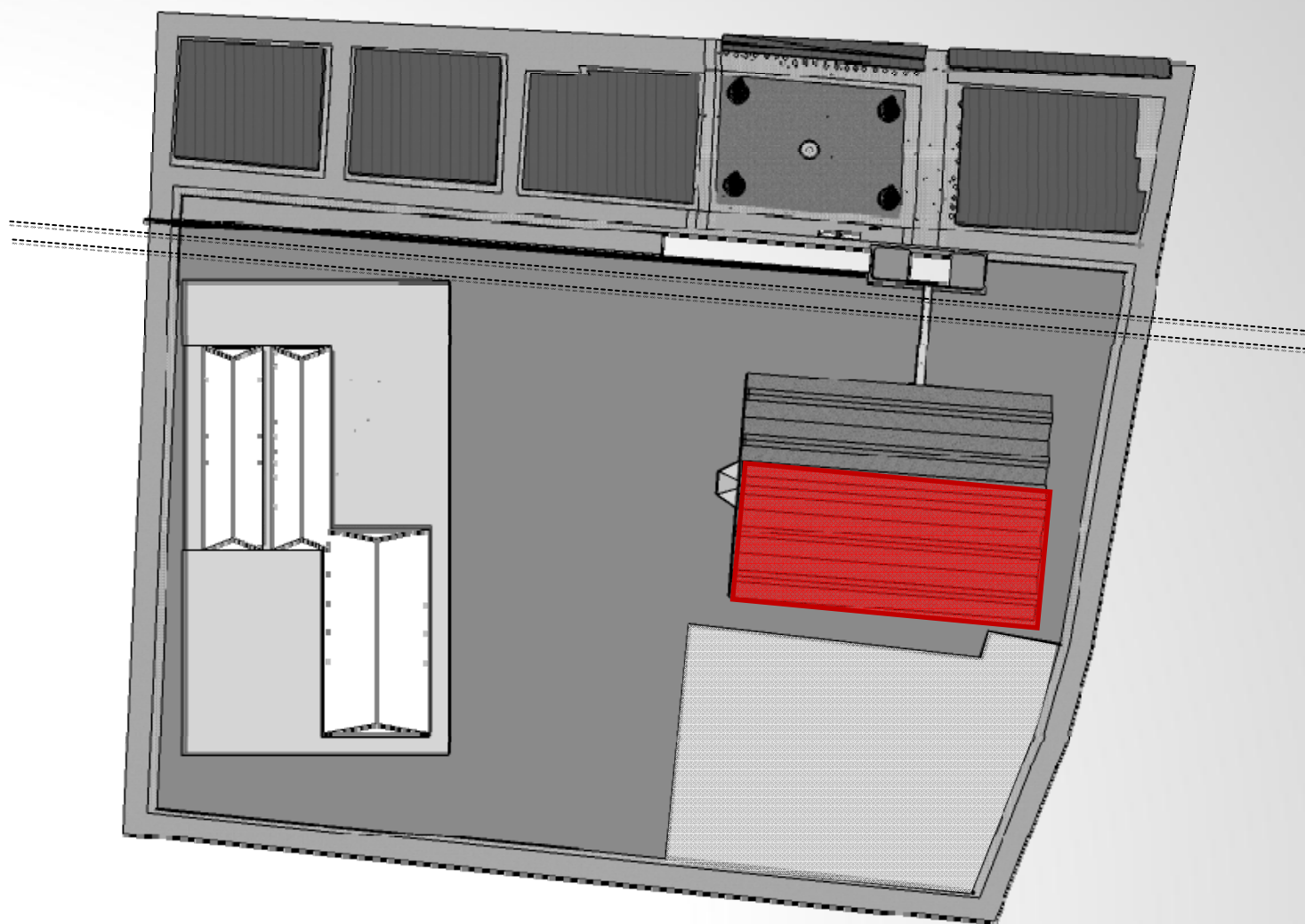
Vista Frontal



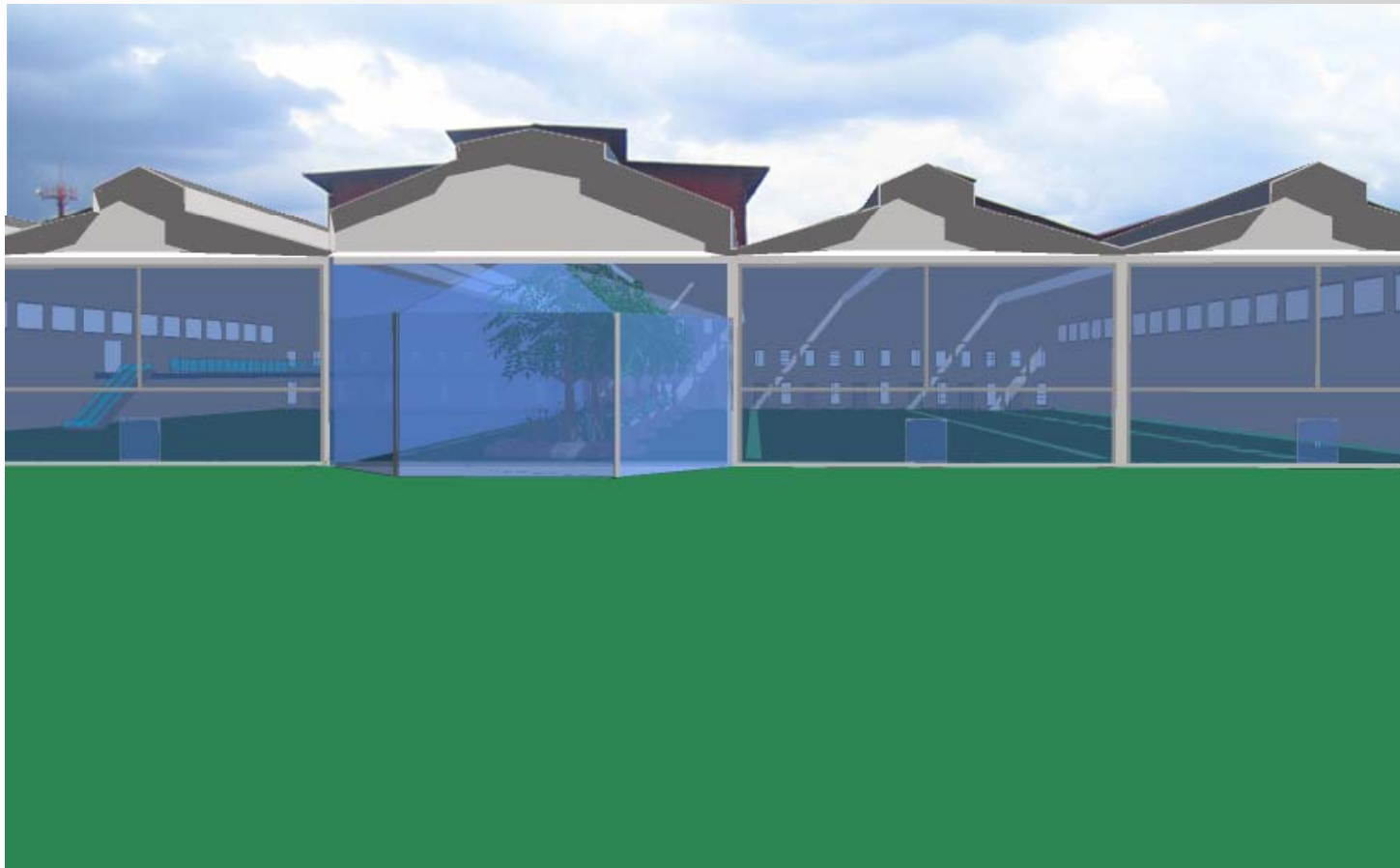
Tubo de Conexión



Área de Exposición



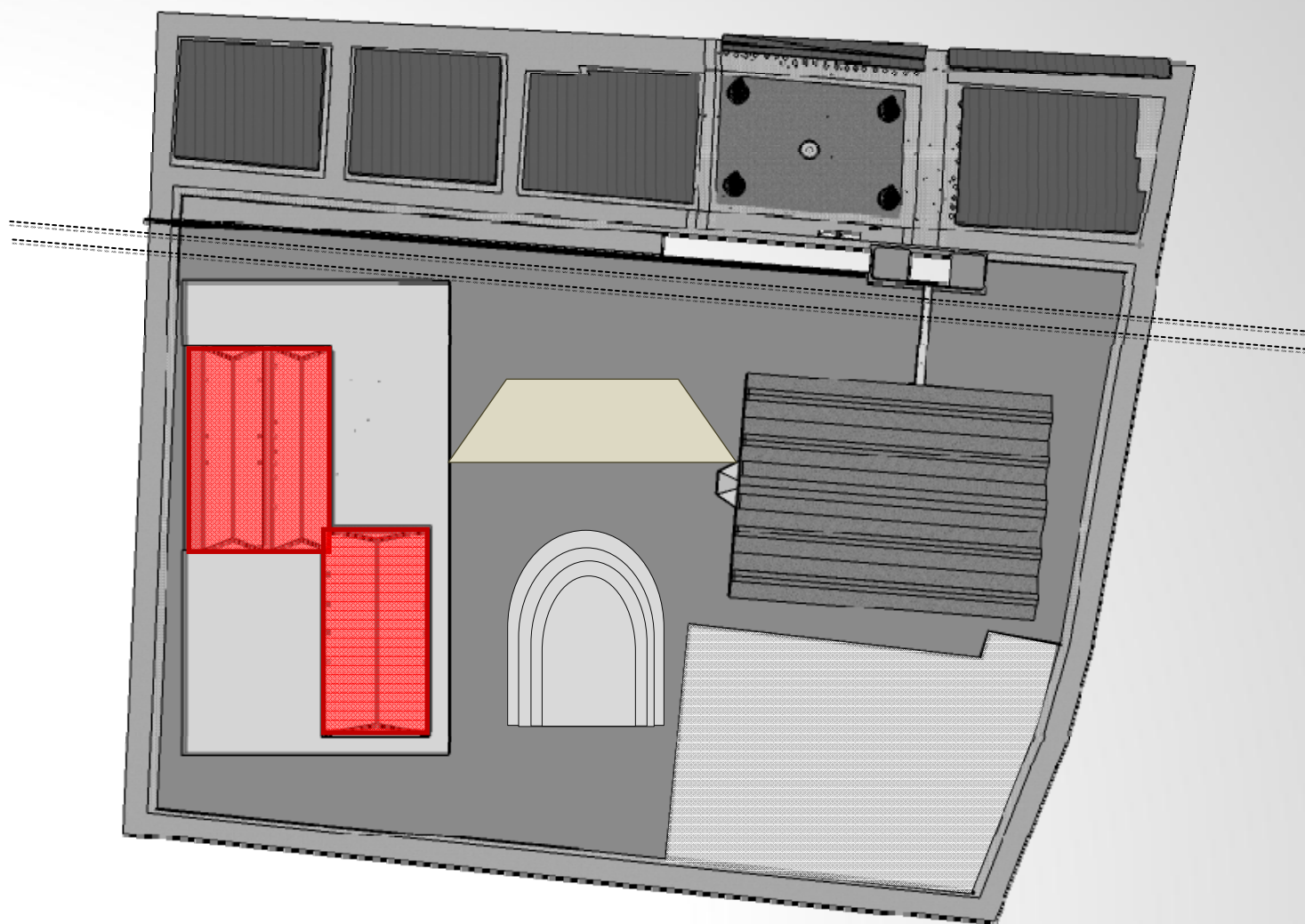
Área de Exposiciones desde la Plaza Central



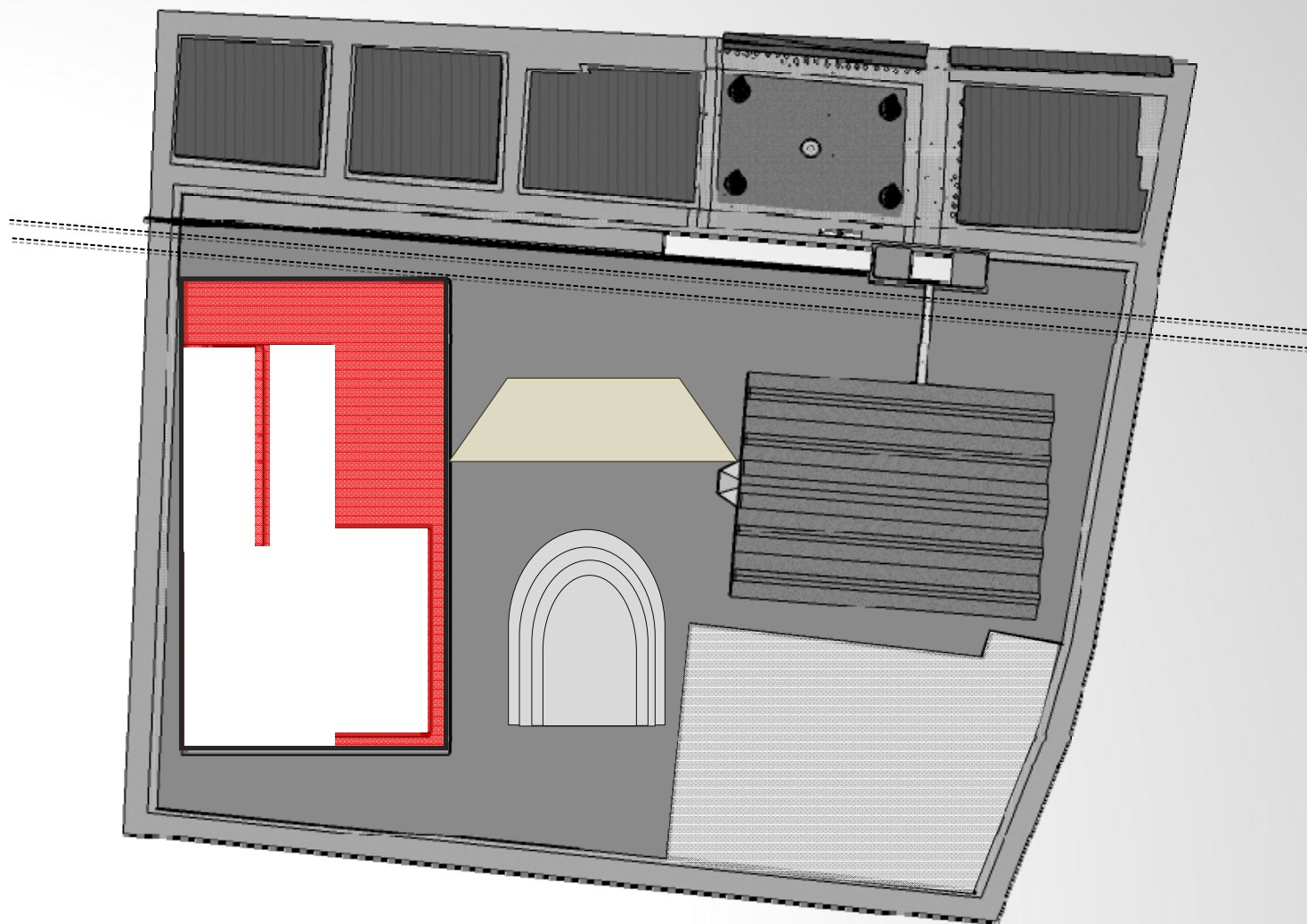
Área de Exposiciones Vista Interior



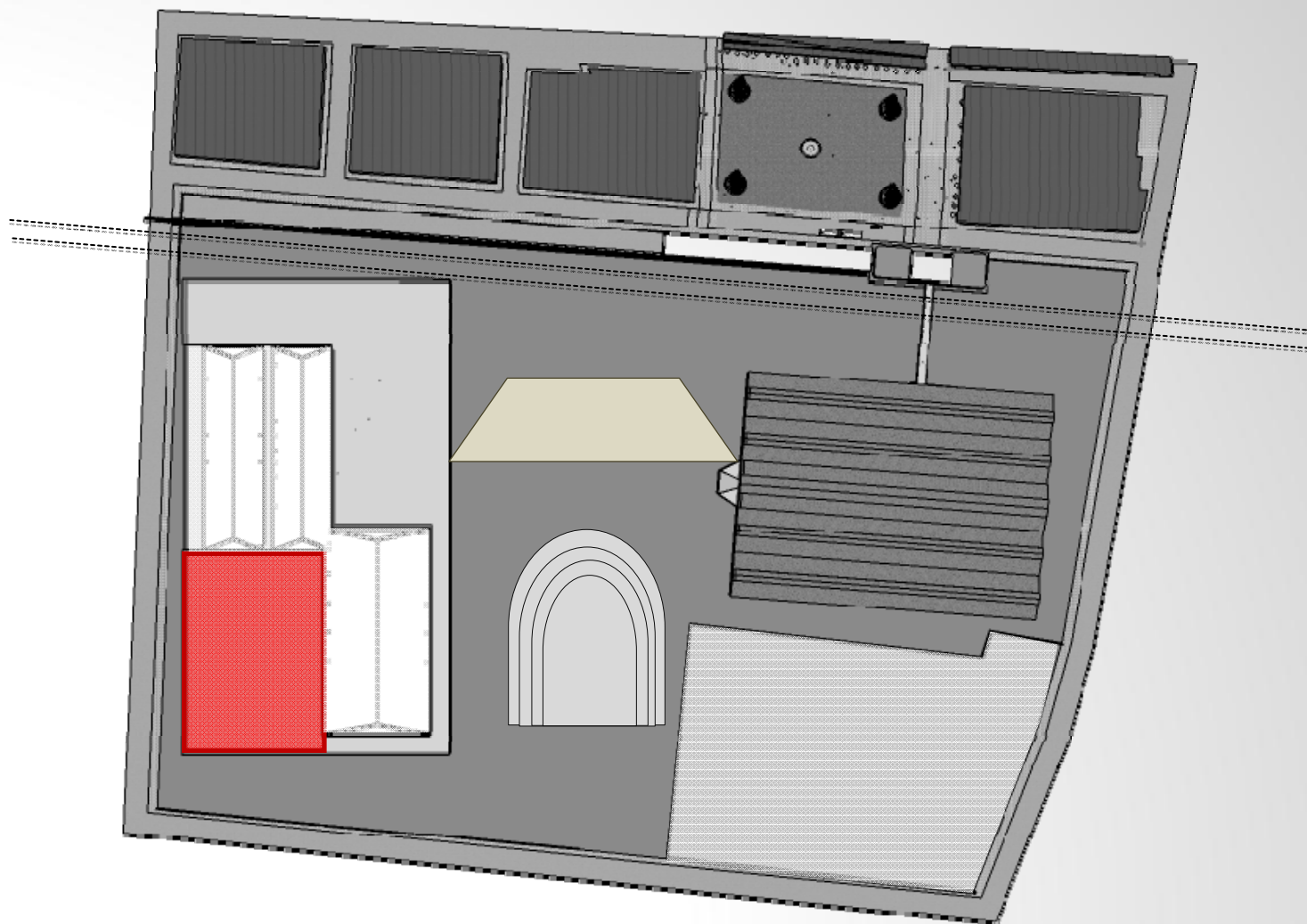
Área de Conferencias



Área Cubierta e Integración de Conferencias



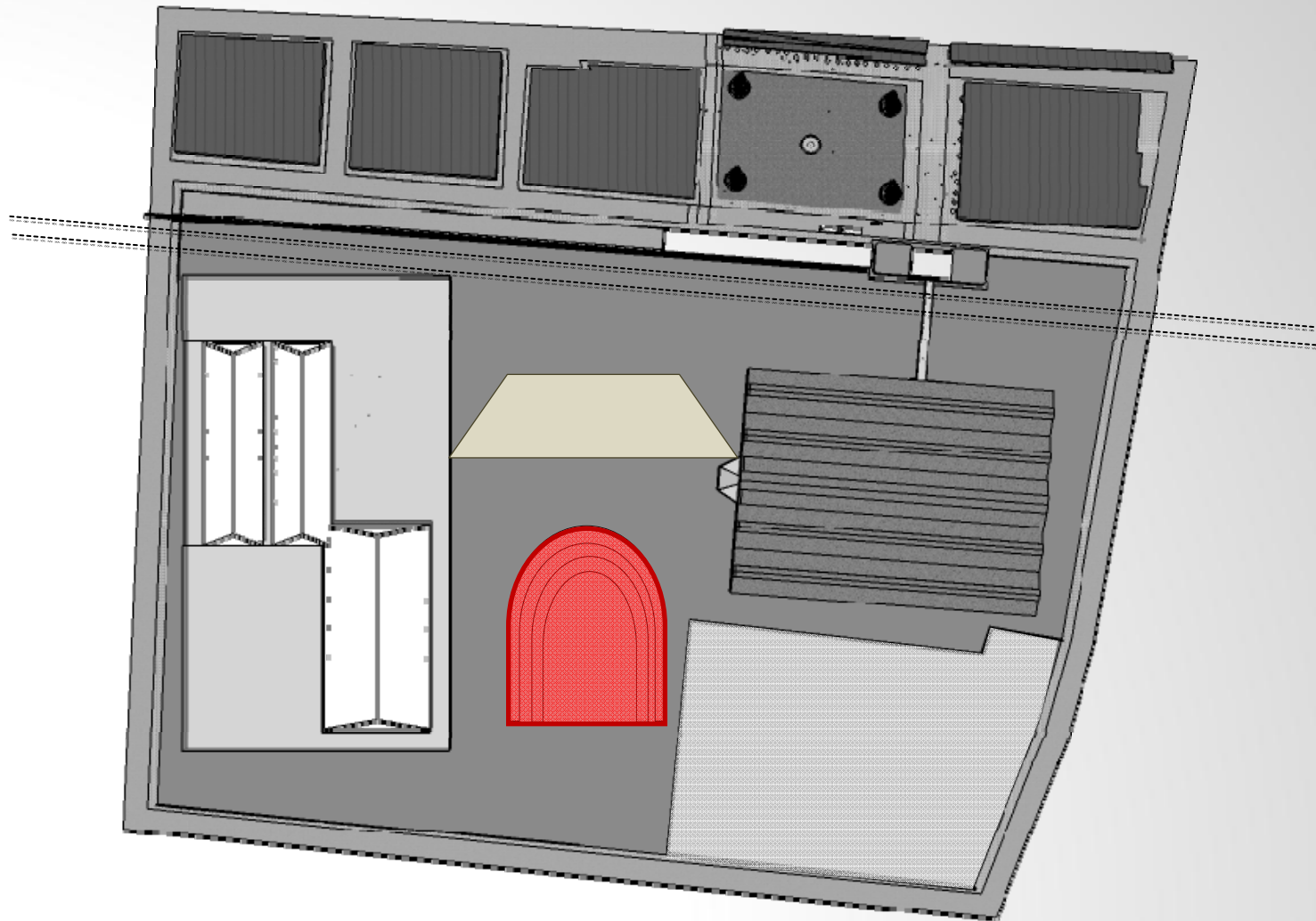
Área de Servicios y Almacenamiento



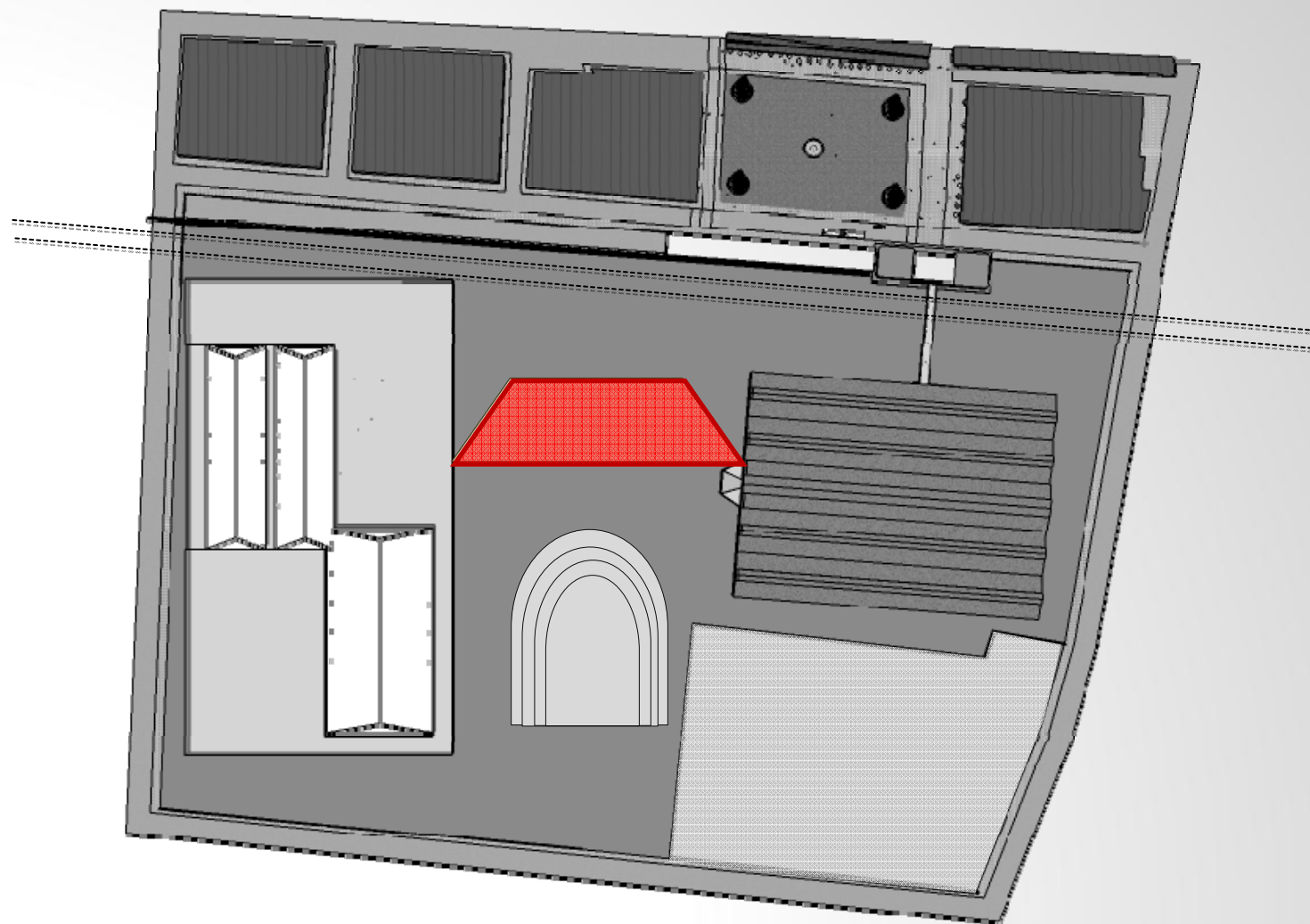
Área Cubierta - Exposiciones



Espacio Central: Anfiteatro



Espacio Central: Área de Comidas y Bebidas Abierta



Espacios Abiertos - Ejemplos

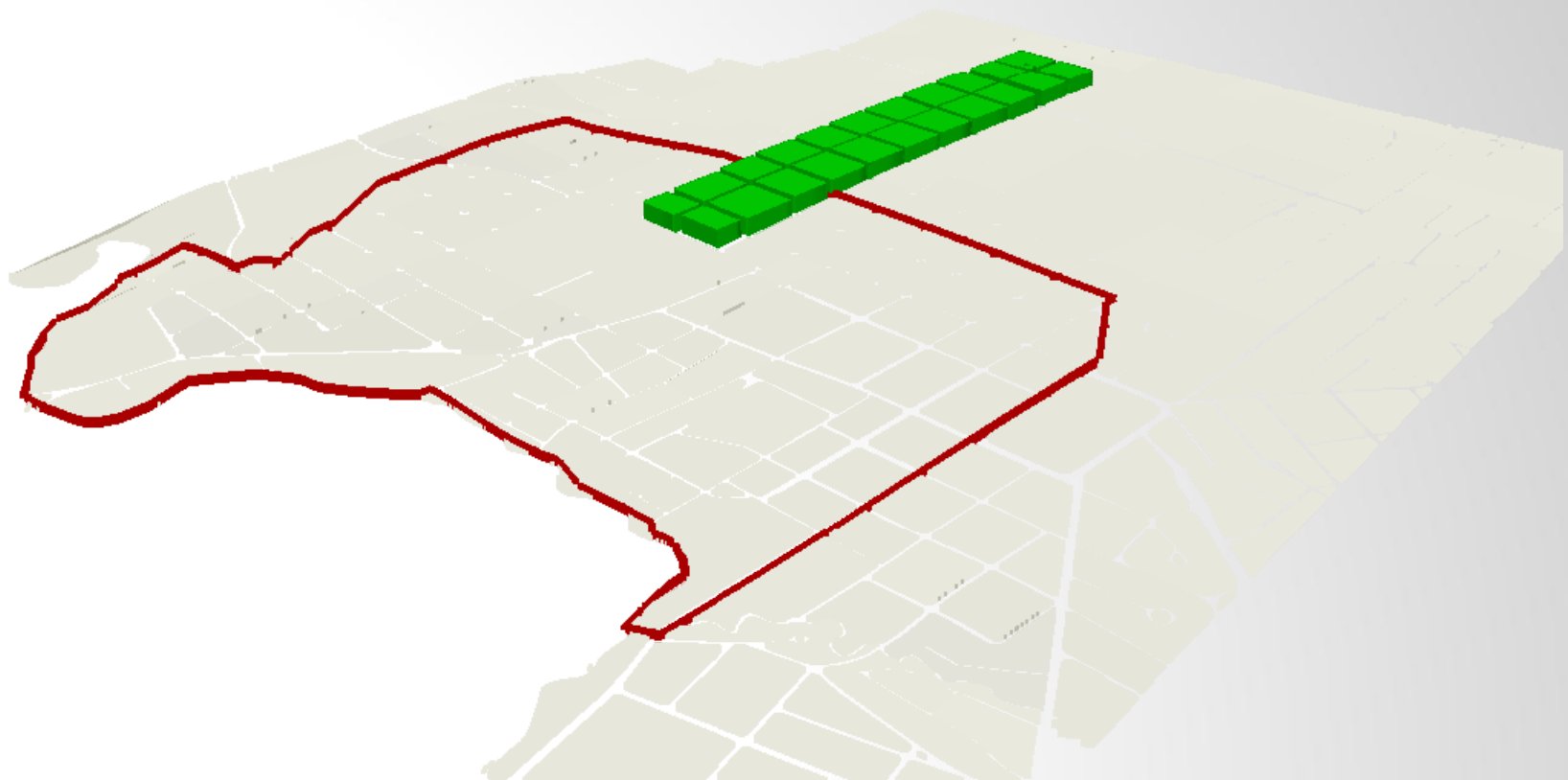


Área Abierta de Comidas y Bebidas
Fuente: San José Posible

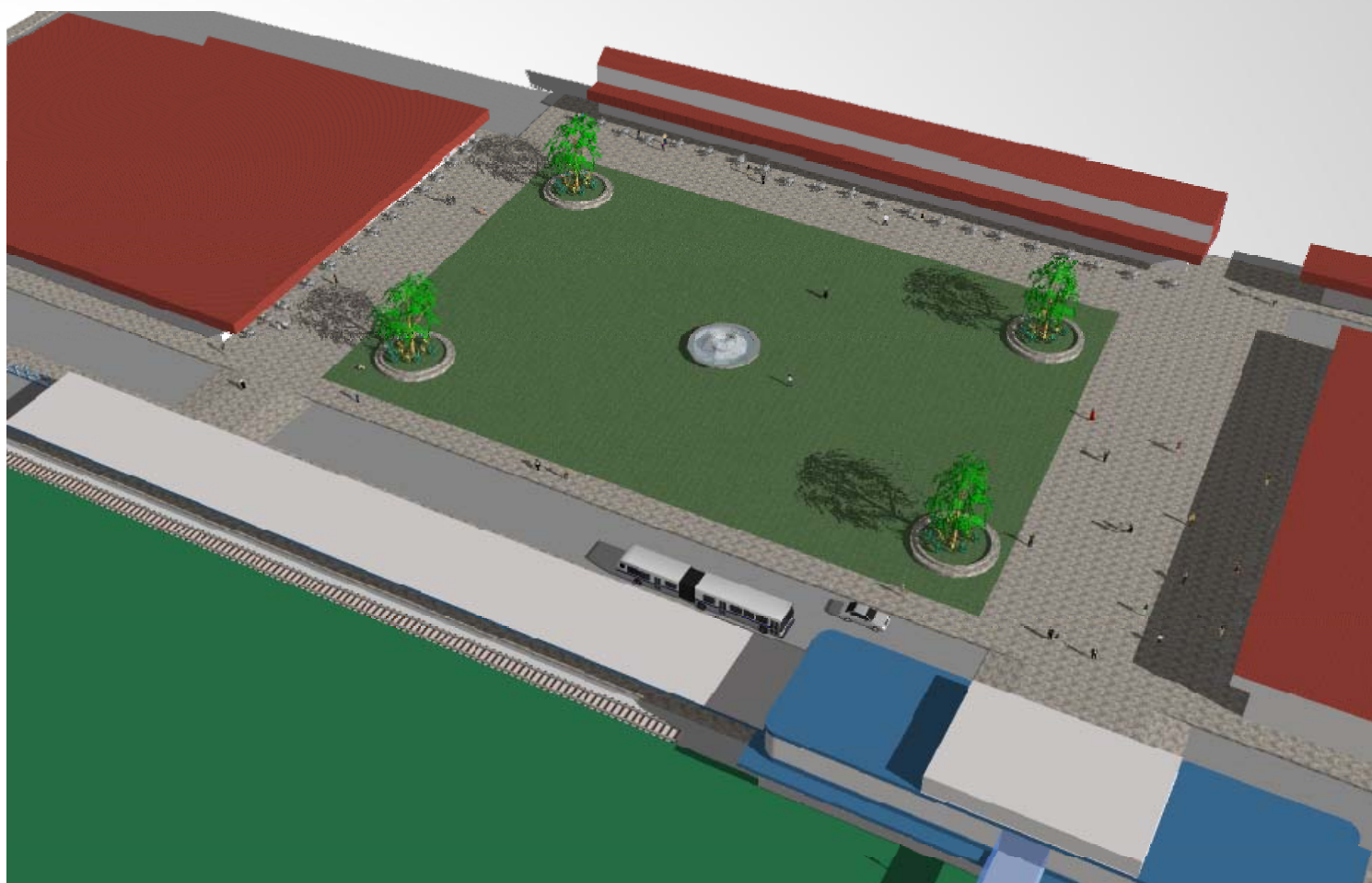


Anfiteatro
Lugar: Nueva Zelanda

2. Calle 2: Un Boulevard Peatonal Vivo de Hoteles y Comercio



Plaza Central: Extensión del Boulevard



Plaza Central - Vista Sureste



Calle 2 - Extensión de SJO Posible



Fuente: Iniciativa San José Posible

Ejemplos Existentes



4 Grados Norte
Calle Comercial/Peatonal, Guatemala



Arcadas en Ciudad de Limón, Costa Rica

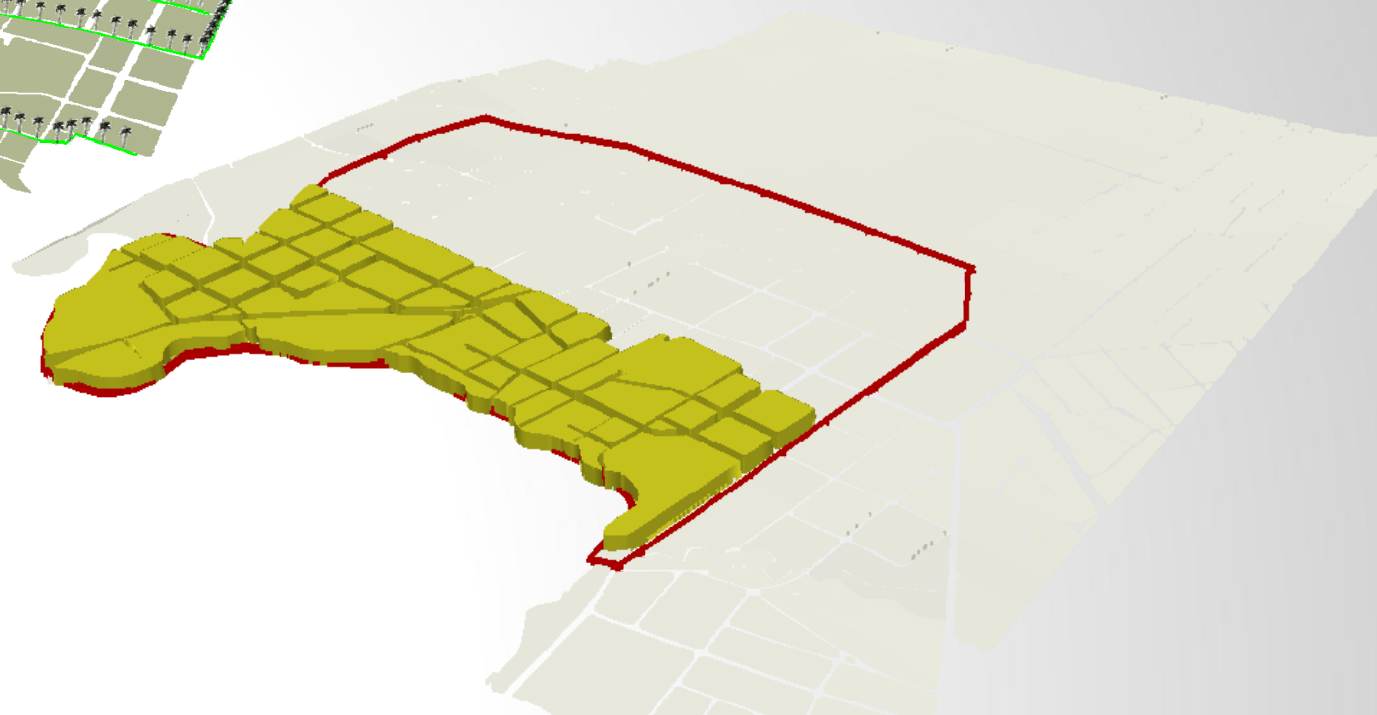
3. Área de Estudio Norte: Zona Internacional de las Américas



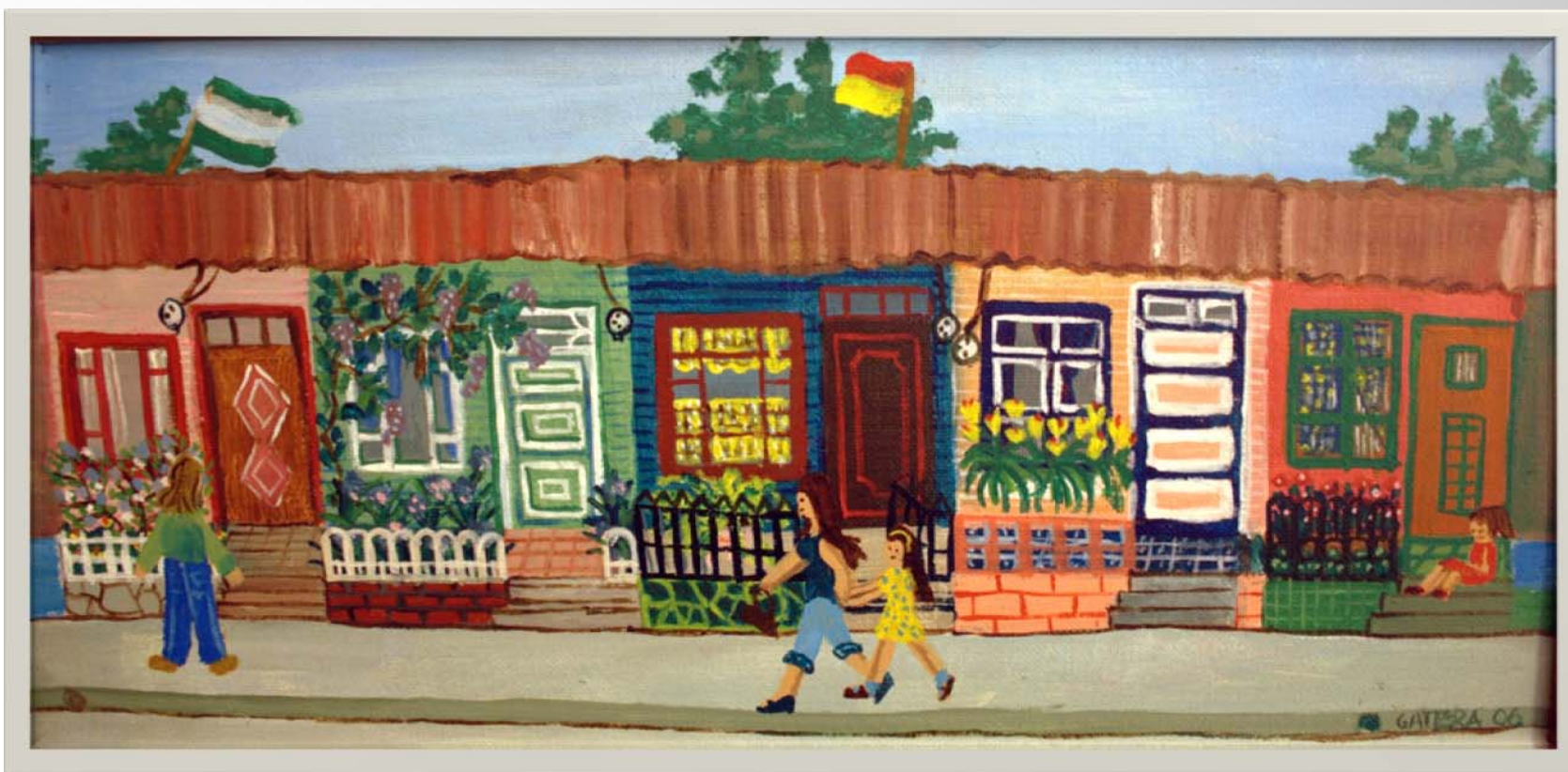
Demarcación y Posicionamiento



4. Área de Estudio Sur: Una Comunidad Mixta y Vibrante



Una Comunidad Vibrante

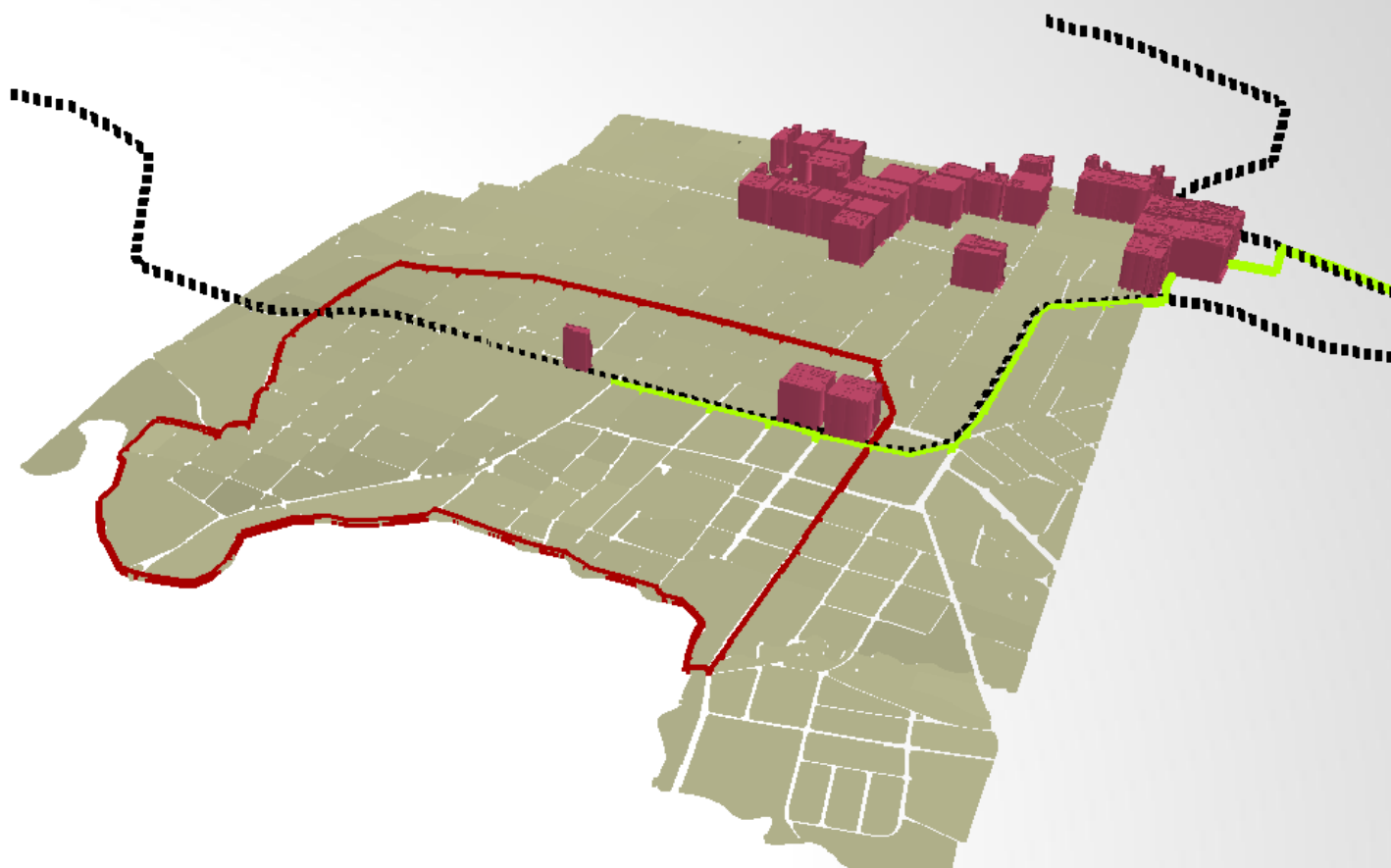


Source: Ana I. Arteaga Moya, artista costarricense.

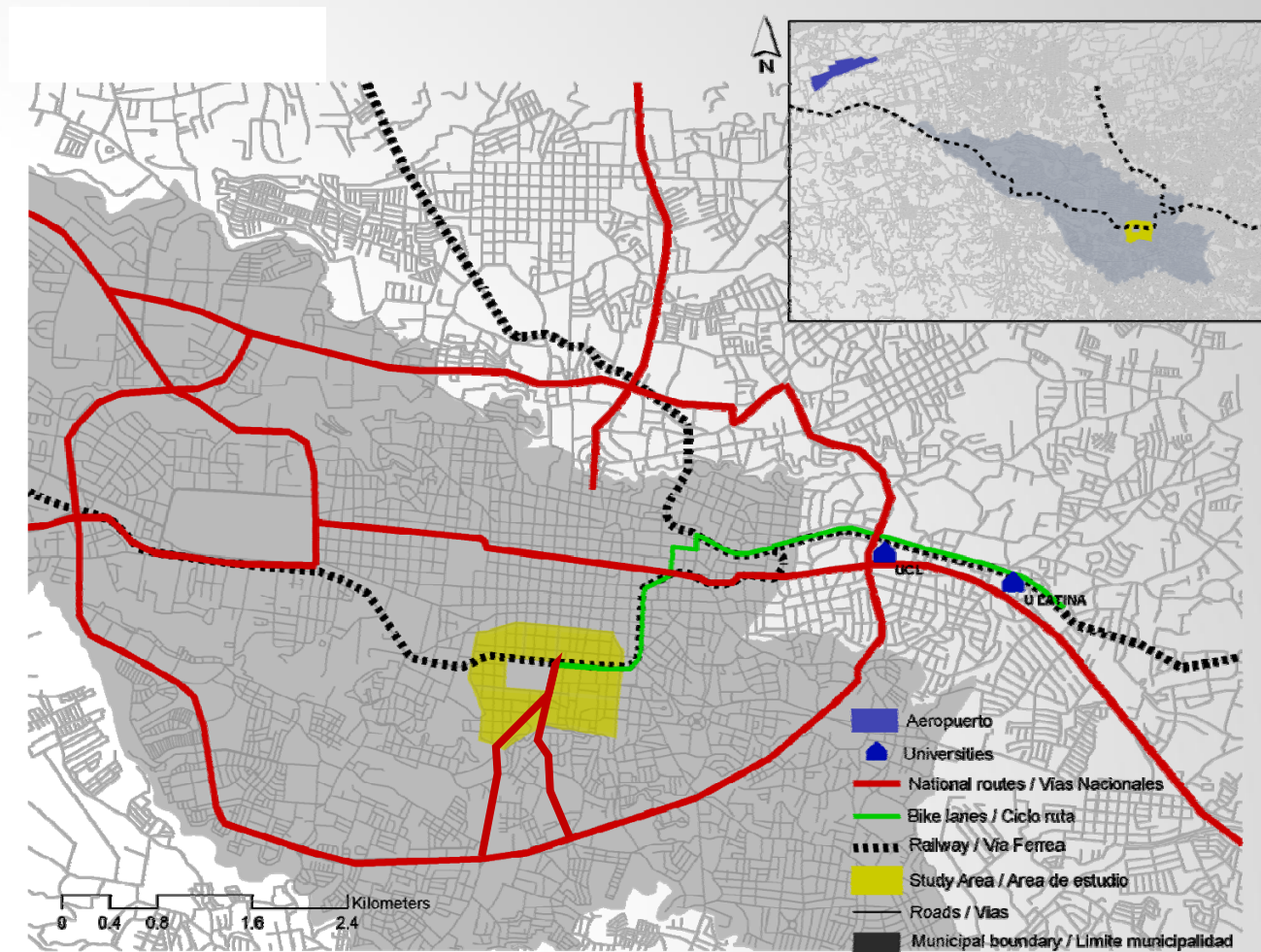
Apoyo al Embellecimiento



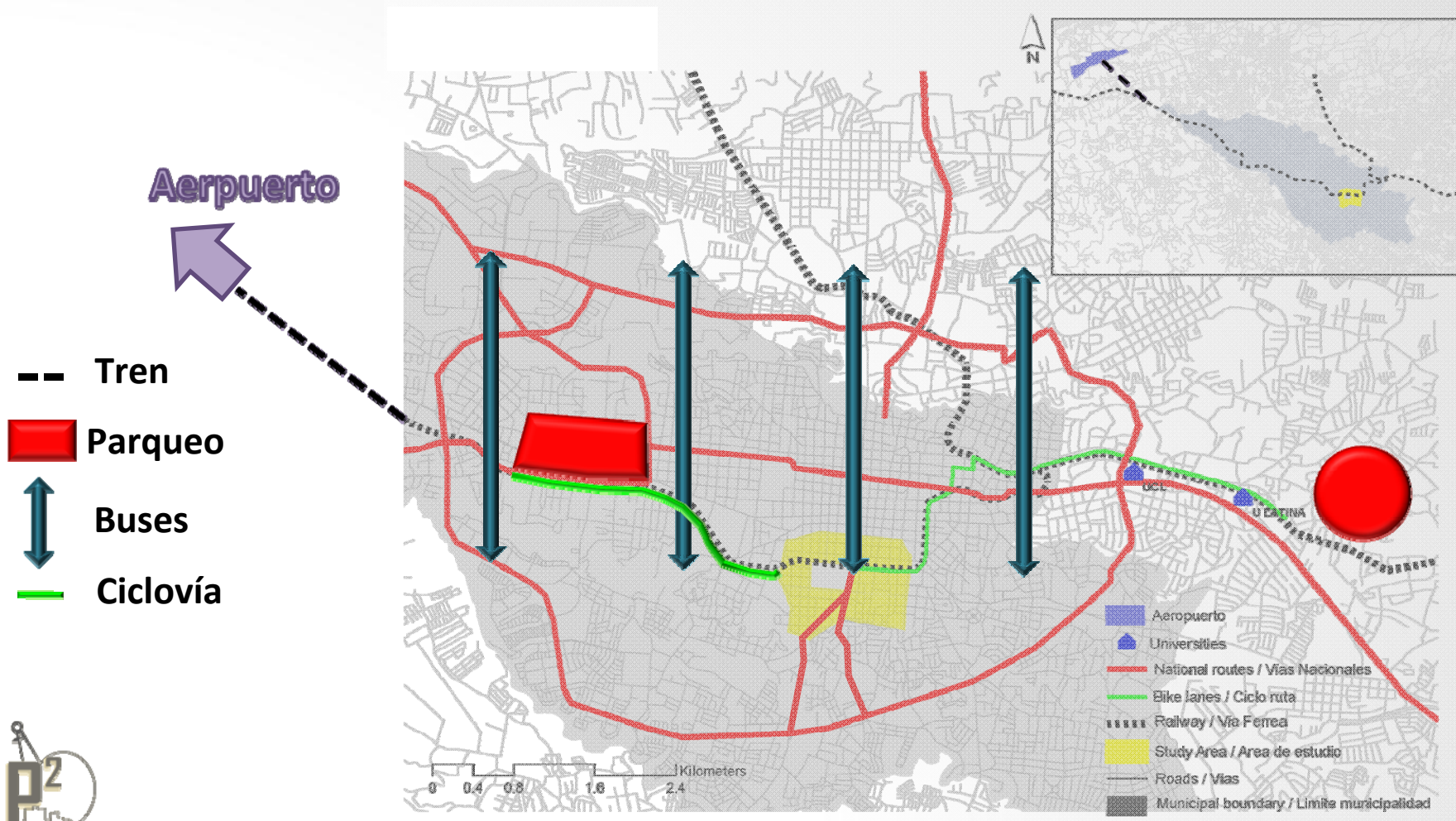
5. Conexiones Locales y Regionales



Transporte Regional Actual



Transporte Regional Propuesto



Ejemplos: Tren y Cicloruta



CICLOVÍA

Un camino dedicado a las personas en bicicleta

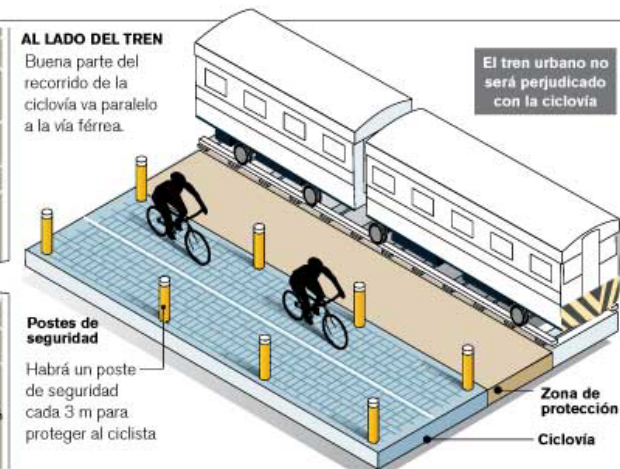
com
nación



AL LADO DEL TREN

Buena parte del recorrido de la ciclovía va paralelo a la vía férrea.

El tren urbano no será perjudicado con la ciclovía

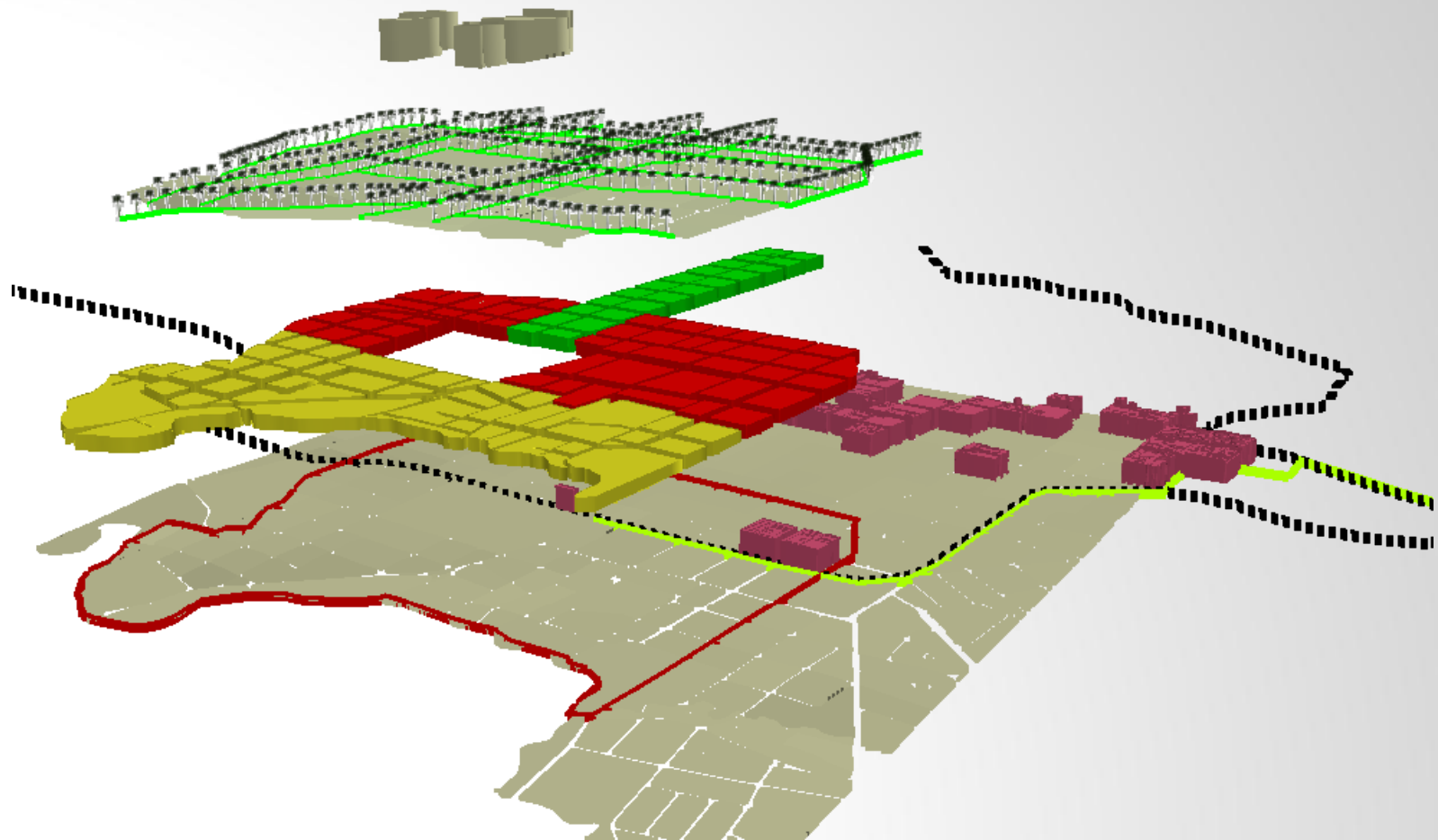


Postes de seguridad
Habrá un poste de seguridad cada 3 m para proteger al ciclista

Zona de protección
Ciclovía



Mapa Síntesis



Implementación

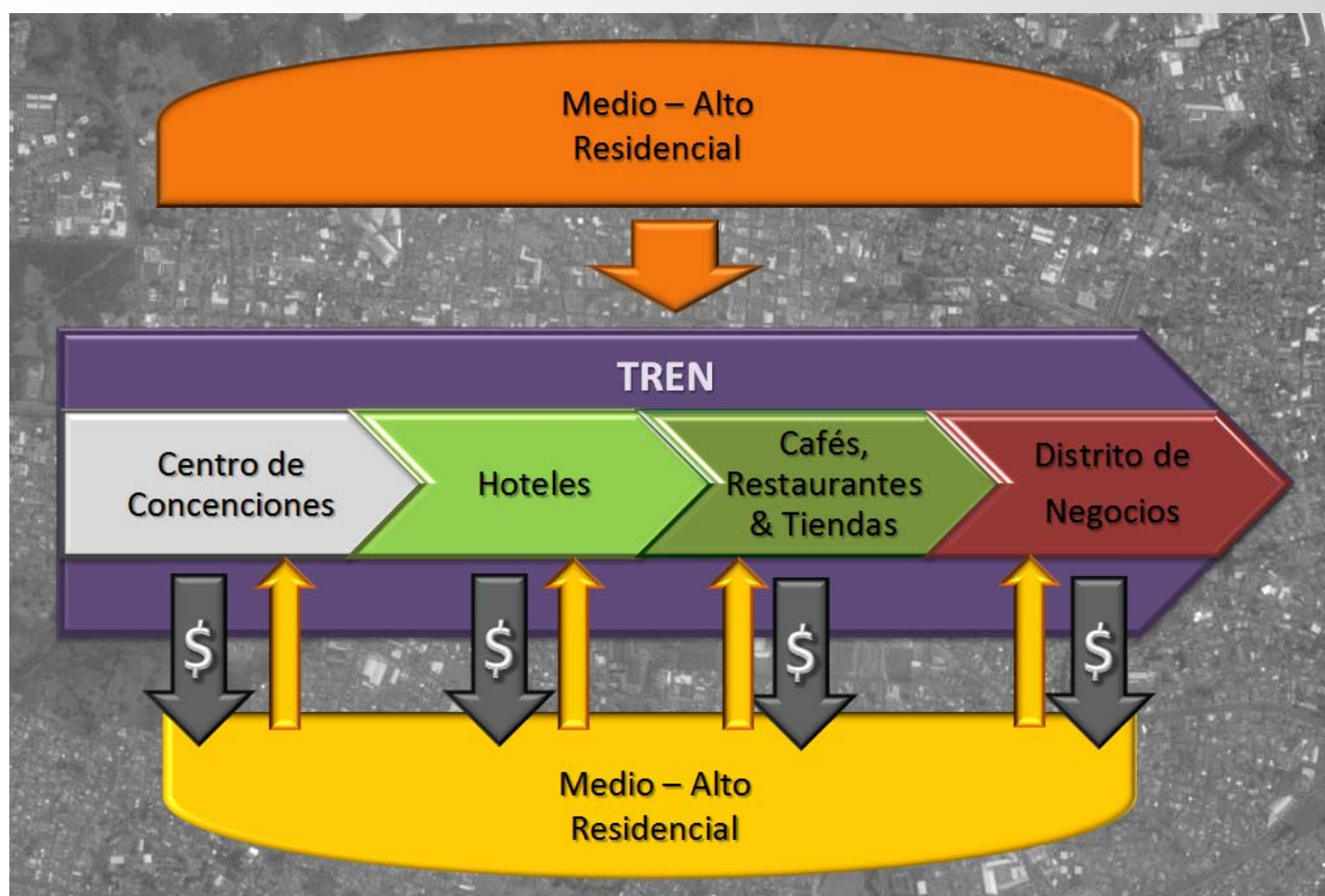


Actores

- Gobierno Local de San José
- Instituto Costarricense de Turismo
- Ministerio de Obras Públicas y Transportes
- Instituto Costarricense de Ferrocarriles
- Ministerio de Vivienda y Asuntos Urbanos
- Instituto Costarricense de Electricidad
- Ministerio de Ambiente y Energía
- Residentes y Asociaciones de Residentes
- Propietarios del Área
- Desarrolladores



Diagrama Conceptual de Fases y Relaciones



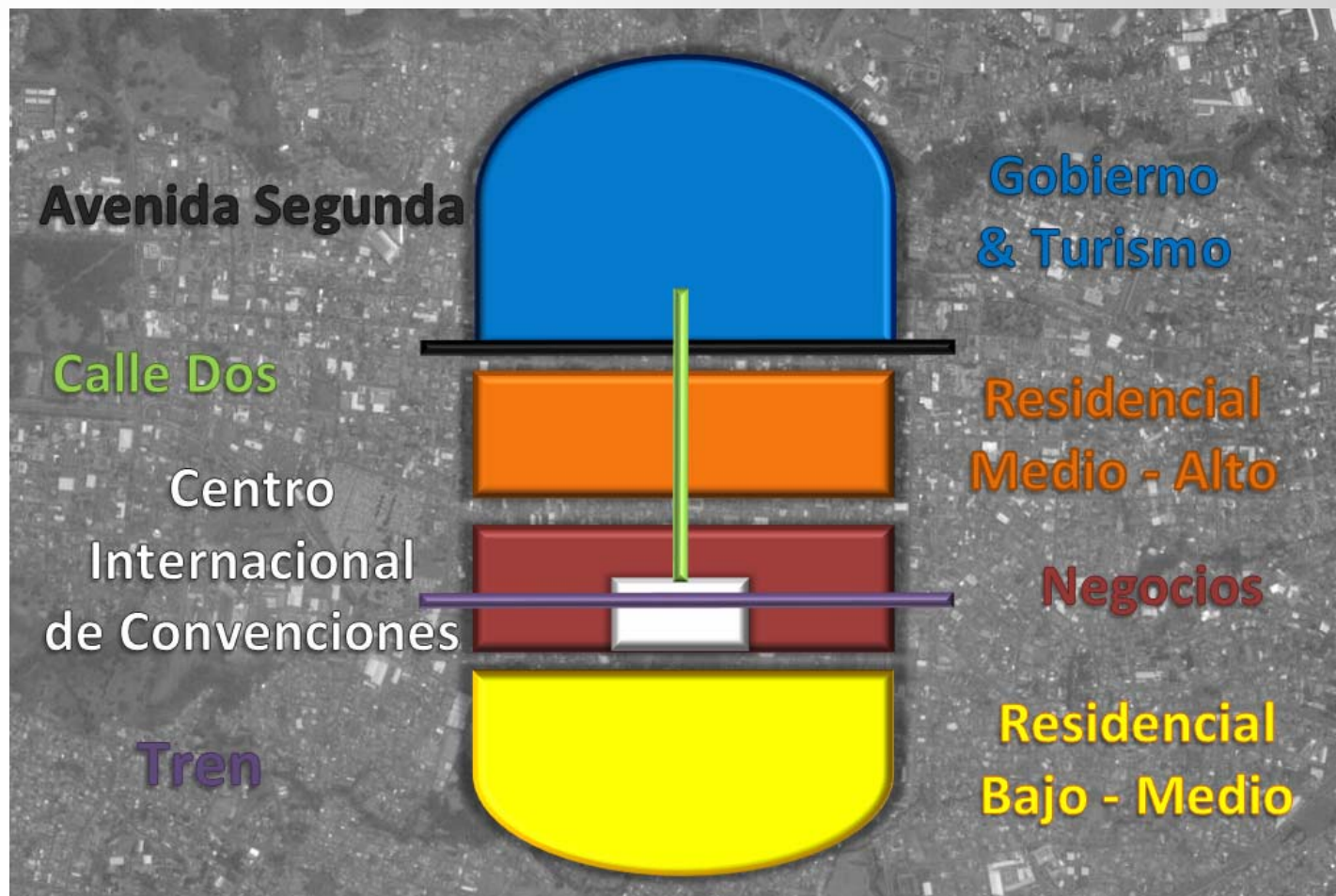
Conclusión



Pasos a Seguir



San José: Diagrama Conceptual





un agradecimiento especial a nuestros patrocinadores



Government
of Canada



McGill

Faculty of Engineering
School of Urban Planning
Centre for Developing Areas

¡visítenos a menudo!

<http://p2plan.googlepages.com/index.html>



iGracias!



Introducción

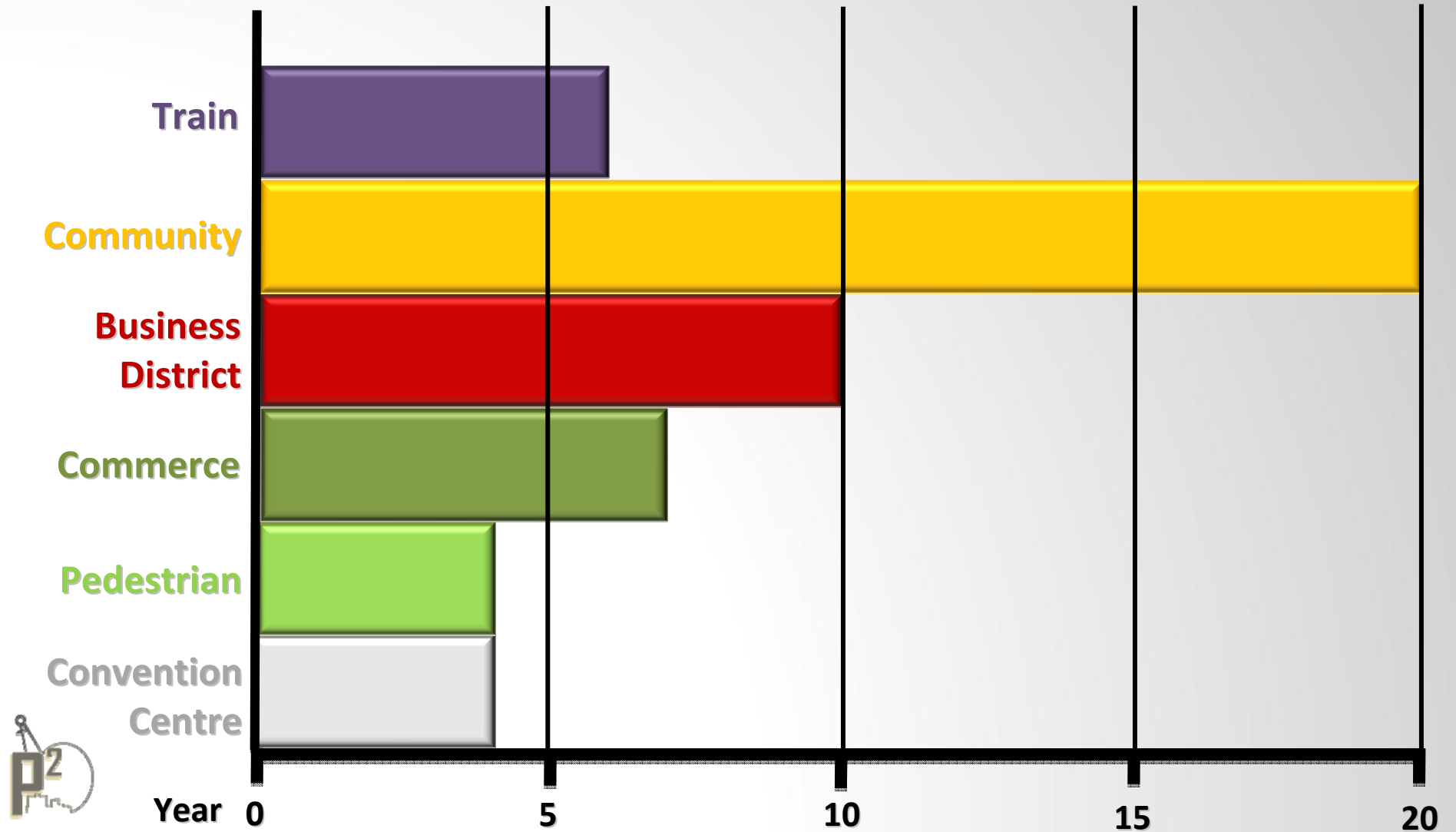
Contexto

Propuesta

Implementation

Conclusión

Fases



Riesgos Potenciales

- Political will and change
- Complexity and Scale of Project
- Legal
 - Government Assets Regulation
 - Public Concession Laws
- Collaboration
- Budgetary Constraints
- Non-Urban focus in Current Tourism Strategy



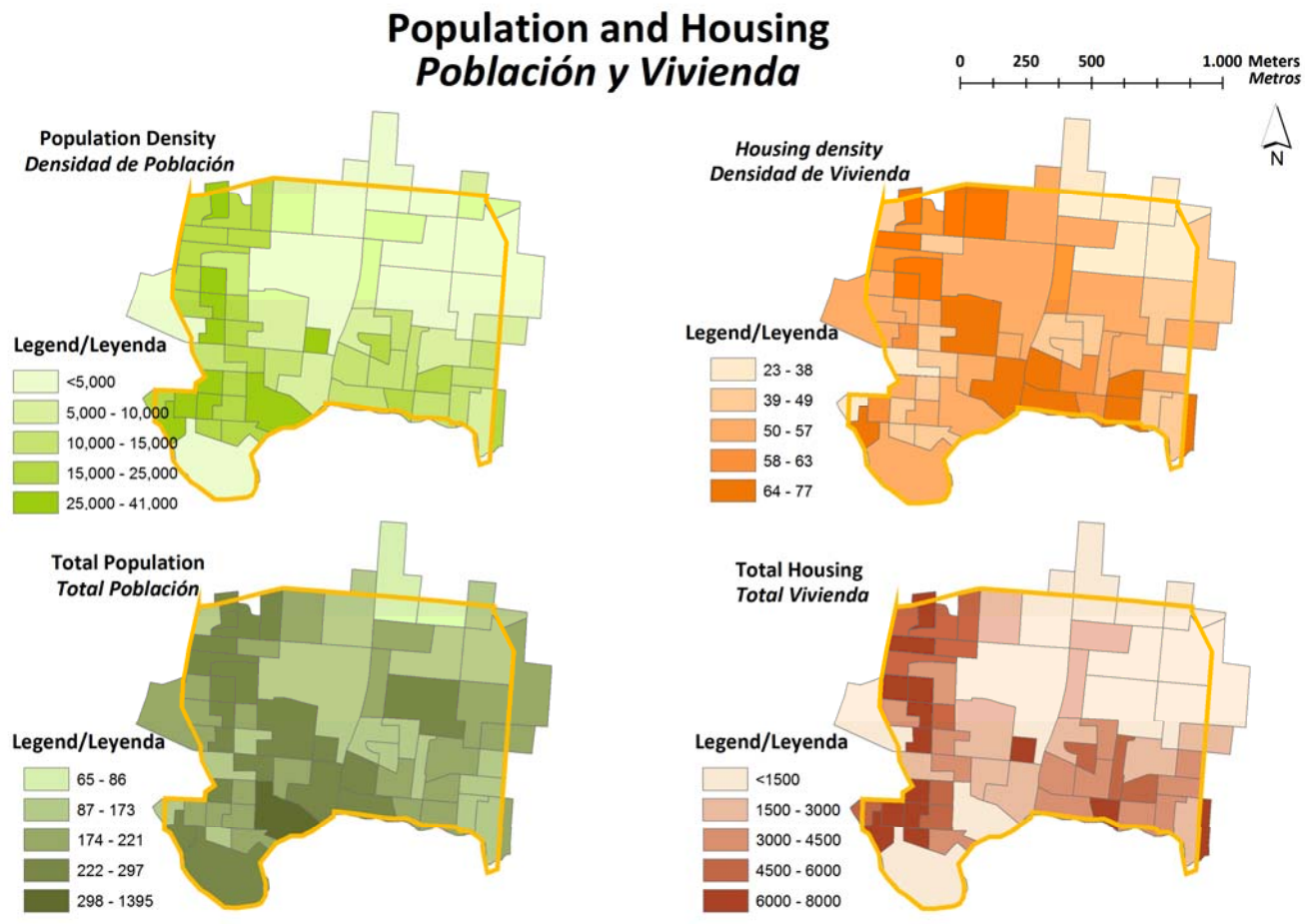
Capacidades Máximas Centro Internacional de Convenciones

Espacios	Área (mts ²)	Personas o Autos*
Servicios y Almacenamiento	4.816	
Commercial/Station	4.940	2.470
Exposiciones	7.410	3.705
Conferencias	8.000	4.000
Conferencias Cubierto	22.000	7.000
Comidas & Bebidas	4.000	2.000
Anfiteatro	4.000	2.000
Parqueo Subterráneo	120.000	*16.151

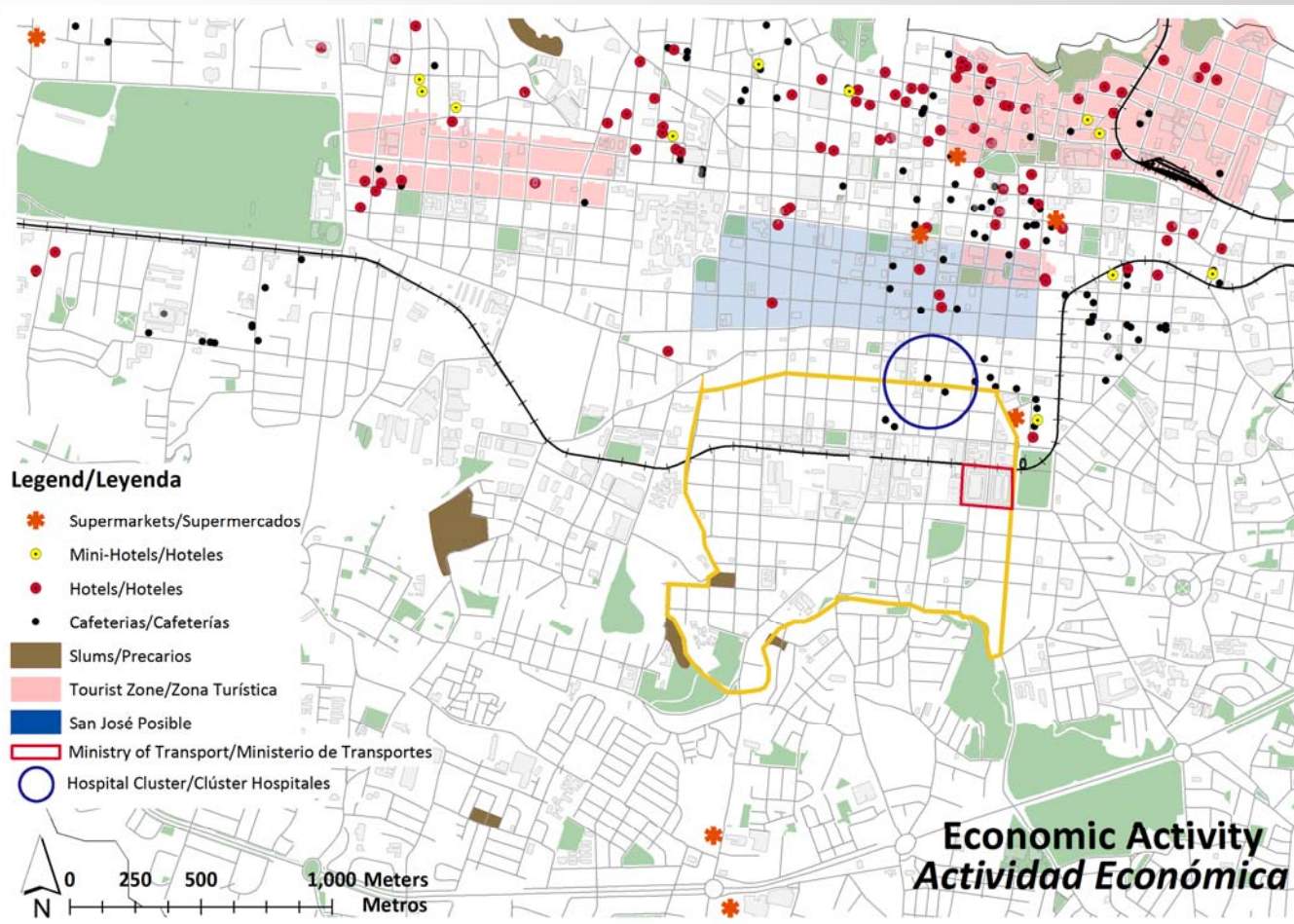
**Personas:
18,705**



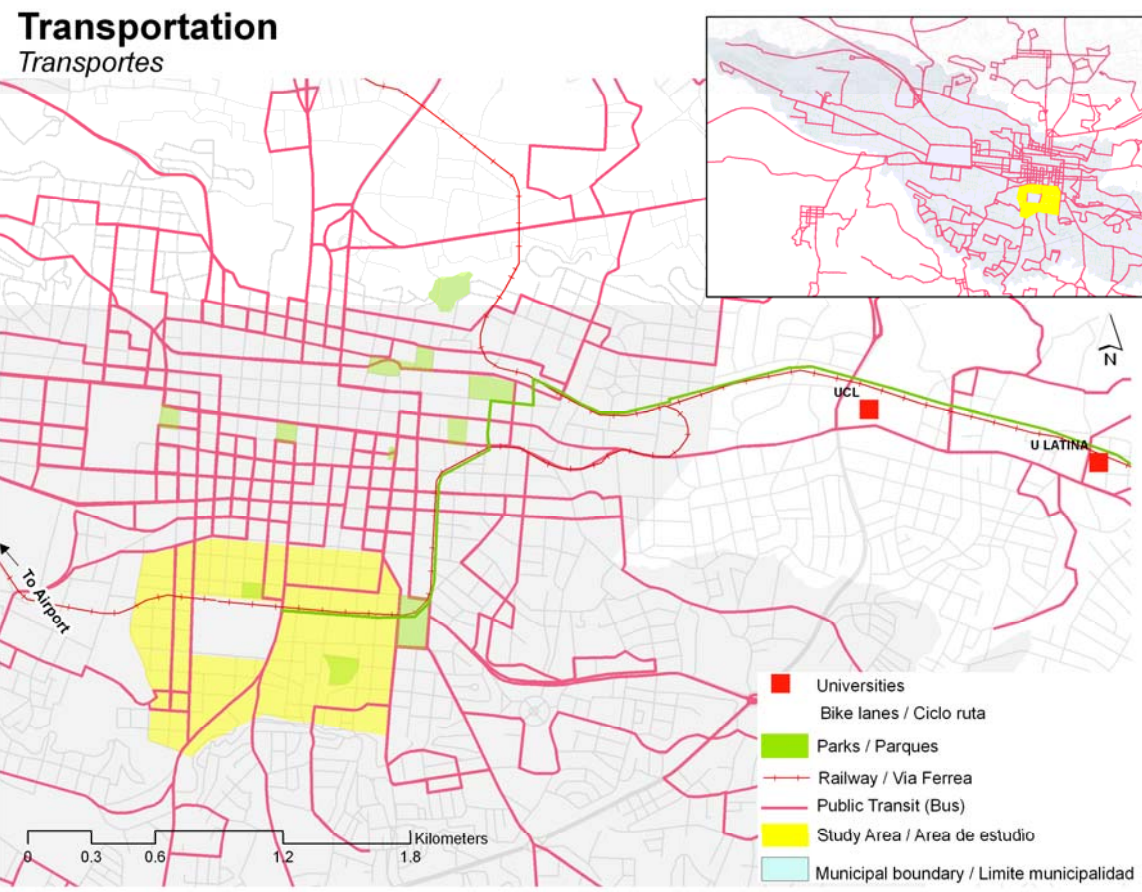
Población y Vivienda Totales - Densidades



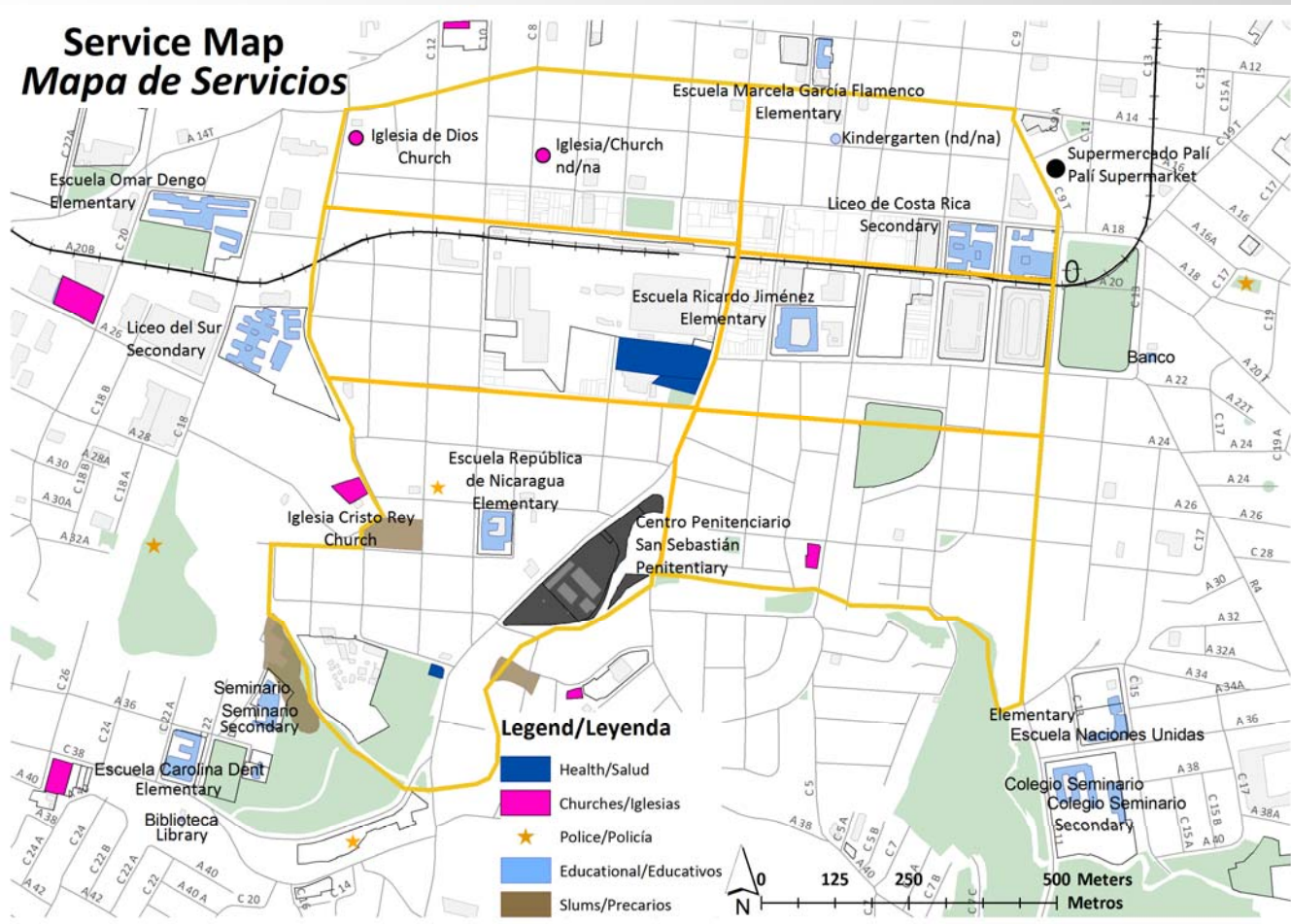
Mapa Económico



Mapa de Transportes

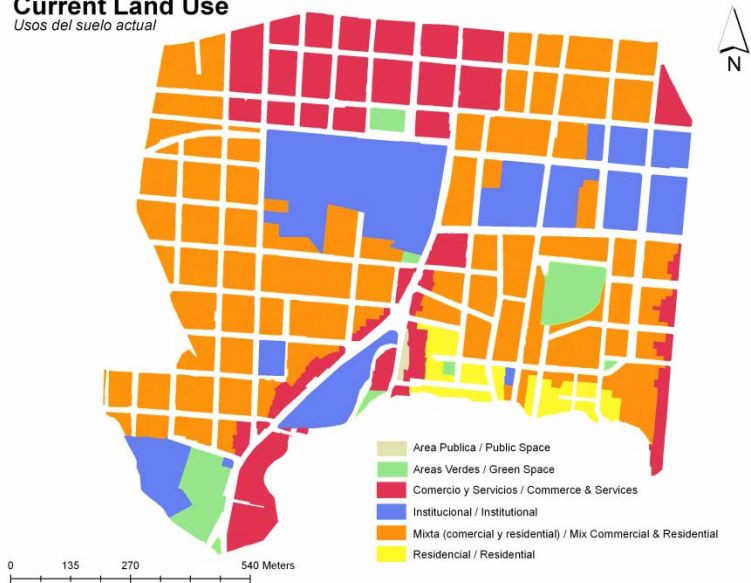


Mapa de Servicios



Zonificación Existente y Propuesta

Current Land Use
Usos del suelo actual



Proposed Land Use
Usos del suelo propuesto

