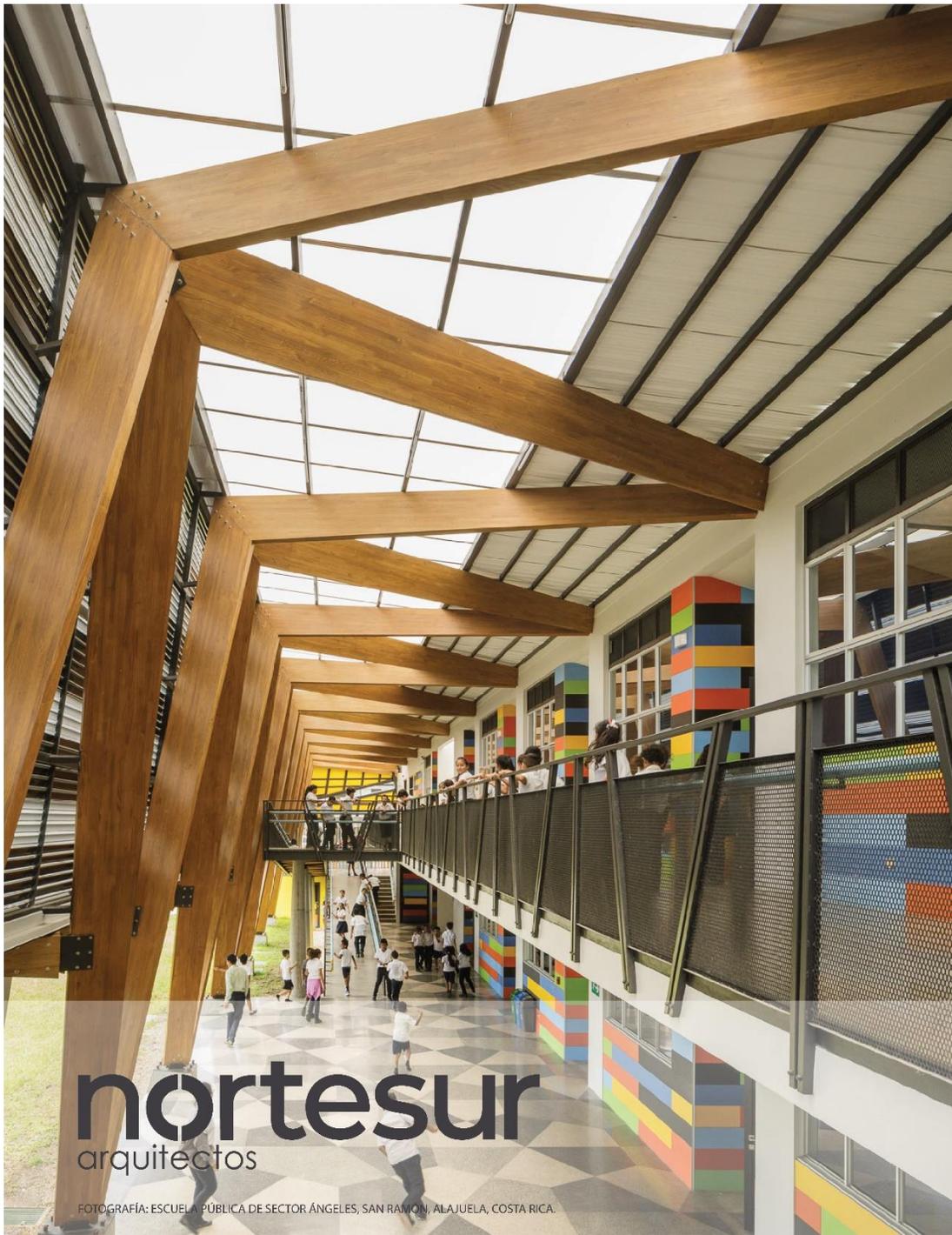


**OFERTA POR SERVICIOS PROFESIONALES**  
**PROYECTO EDIFICIO SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA**



**nortesur**  
arquitectos

FOTOGRAFÍA: ESCUELA PÚBLICA DE SECTOR ÁNGELES, SAN RAMÓN, ALAJUELA, COSTA RICA.

## 1 DATOS DE LA CONTRATACIÓN

**Fecha de Apertura:** viernes 01 de marzo del 2024

**Hora:** 10:00 am

**Oferta solicitada por:** Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

**Localización del Proyecto:** Proyecto Sede Regional Norte

**Contratación:** Febrero, 2024

**Descripción del procedimiento:** CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA.

**Oferente:** Norte y Sur Arquitectos S.A.

**Entregado por:** Arq. Isidro Ramírez Araya  
Código A-8437  
Representante Legal y  
Profesional responsable,  
Norte Sur arquitectos, S.A.





## ÍNDICE

1	DATOS DE LA CONTRATACIÓN .....	2
2	PRESENTACIÓN .....	4
3	ALCANCE.....	5
4	PRECIO.....	5
5	EXPERIENCIA: .....	6
6	VIGENCIA .....	9
7	PLAZO DE ENTREGA .....	9
8	FORMA DE PAGO .....	10
9	DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL OFERENTE .....	10



## 2 PRESENTACIÓN

**Norte y Sur Arquitectos S.A.**, en calidad de persona jurídica agradece la oportunidad que nos brindan de presentar formal propuesta económica y técnica para participar en la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA.**

Norte y Sur arquitectos, S.A. es una empresa consultora en el área de diseño y desarrollo de proyectos con amplia experiencia de obras de carácter institucional, tanto públicas como privadas, la cual se encuentra inscrita y habilitada para el ejercicio profesional ante el Registro de Empresas Constructoras y Consultoras del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica desde abril de 2002, carnet CC-03027. Contamos con amplia experiencia en servicios como: análisis preliminares, anteproyectos, planes maestros, planos constructivos, especificaciones técnicas, presupuestos, programación de obras, inspección, dirección técnica y administración de obras.

Agradeciendo de antemano la atención de la presente oferta económica y técnica, indicamos la información de nuestra empresa para atender cualquier aclaración o comunicado al respecto; Notificaciones al correo electrónico: [licitaciones@nortesurarquitectos.com](mailto:licitaciones@nortesurarquitectos.com)

Para ampliar el alcance del perfil de nuestra empresa pueden ingresar en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/file/d/1d7BPLv0WpTWxY08Bs4R\\_XCbSL4x1CrKQ/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1d7BPLv0WpTWxY08Bs4R_XCbSL4x1CrKQ/view?usp=sharing)

Arq. Isidro Ramírez Araya  
Código A-8437  
Representante Legal y Profesional responsable,  
**Norte Sur Arquitectos**

[www.nortesurarquitectos.com](http://www.nortesurarquitectos.com)

- **Oficina San Carlos**, Ciudad Quesada, 100mts sur de estación de bomberos.
- **Oficina San José, Barrio Los Yoses**, 270 mtrs sur del Automercado, Los Yoses, San José Province, San Pedro
- Teléfono: 2460-8308
- Razón social: Norte y Sur arquitectos, S.A.
- Cédula Jurídica 3-101-240730
- **Certificada como Pyme**
- E-mail: [licitaciones@nortesurarquitectos.com](mailto:licitaciones@nortesurarquitectos.com)



### 3 ALCANCE

El objeto del contrato son los servicios profesionales para la elaboración de especificaciones técnicas y presupuesto detallado de obra, así como planos constructivos, sellados por el CFIA y aprobados por las instituciones revisoras y haber obtenido la Licencia de Construcción de la Municipalidad de San Carlos, de acuerdo con el anteproyecto arquitectónico existente, así como las demás especificaciones de la presente contratación.

### 4 PRECIO

Monto estimado de obra (de acuerdo a lo indicado en el apartado 1.8 de la página 10 del cartel):					₡ 350 000 000,00
FASE	SERVICIOS REQUERIDOS	TARIFA MÍNIMA	MONTO DE HONORARIOS	IVA 13%	MONTO TOTAL CON IMPUESTOS
1 ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS	Planos y Especificaciones Técnicas	4,0%	₡ 14 000 000,00	₡ 1 820 000,00	₡ 15 820 000,00
	Presupuesto Detallado	1,0%	₡ 3 500 000,00	₡ 455 000,00	₡ 3 955 000,00
TOTAL:			₡ 17 500 000,00	₡ 2 275 000,00	₡ <u>19 775 000,00</u>

Monto total de servicios tarifados con IVA **₡19.775.000,00** (diecinueve millones setecientos setenta y cinco mil colones exactos).

Nota Aclaratoria: Revisando el anteproyecto visado con el numero de contrato OC-1120637 indica un área **637 m<sup>2</sup>** lo cual parece no coincidir con el plano de anteproyecto suministrado para esta contratación, ya que, en el mismo, el edificio tiene un área interna aproximada de **1.540 m<sup>2</sup>** y un área externa aproximada de **535 m<sup>2</sup>** para un total de **2.075 m<sup>2</sup>**.

Siendo que el cartel indica un monto total estimado de las obras de **₡350.000.000,00**, si se divide dicho monto entre el área interna de **1.540 m<sup>2</sup>** del anteproyecto nos deja un costo estimado por metro cuadrado de construcción de **₡227.272,73**, esto sin considerar el área externa.



Norte y Sur Arquitectos cuentan con una amplia experiencia en el desarrollo de proyectos institucionales y consideramos que el monto estimado de obra es muy bajo de acuerdo a la realidad del mercado nacional para la construcción de este tipo de obras.

Para llevar a cabo el proyecto requerido por el CFIA será necesario analizar el anteproyecto con el número de contrato OC-1120637 y replantear en conjunto con los usuarios finales y el CFIA ya sea el alcance constructivo que puede realizarse con el monto inicial referido ó la priorización de diferentes áreas del proyecto.

## 5 EXPERIENCIA:

En la siguiente tabla se indican los profesionales que conforman el equipo de consultoría.

### NORTE SUR ARQUITECTOS

Área de Responsabilidad	Nombre	No. Carné CFIA
Arquitectónica - Director de Proyecto	Isidro Ramírez Araya	A-8437
Estructural	Bernardo Sauter Cardona	IC-5407
Eléctrico	Paulo Alpízar Herrera	IE-17033
Mecánico	Dennis Latuche Arbizu	IM-11302

Tabla con algunos de los proyectos de Norte Sur Arquitectos

Tabla de Experiencia en los últimos 7 años proyectos mayores a 500 m2							
#ITEM	Num. Proyecto CFIA	Nombre del Proyecto Registrado en APC	Nombre Propietario	Tamaño	Unidad	Fecha Visado CFIA	Años de realizado
1	1002136	CENTRO DE CONTROL FRONTERIZO DE PEÑAS BLANCAS	MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR	95 533,00	m2	06/10/2022	2



2	983518	Centro de Control Fronterizo de las Tablillas	MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR	40 115,00	m2	08/06/2021	<b>3</b>
3	1089037	SIUA EDIFICIO AULAS	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	7 330,00	m2	04/05/2023	<b>1</b>
4	855562	Nuevo Edificio Educación Privada, Sun View School	NARTENHE, S.A.	5 222,00	m2	19/07/2022	<b>2</b>
5	812215	LICEO EL VENADO	M.E.P. SOMETIDO AL FIDEICOMISO LEY 9124 FIDUCIARIO BANCO NACIONAL	4 431,00	m2	26/02/2018	<b>6</b>
6	1093028	SIUA Edificio Administrativo	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	4 324,00	m2	19/05/2023	<b>1</b>
7	768333	Edificio de Aulas	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	4 293,00	m2	18/07/2017	<b>7</b>
8	1068045	Municipalidad de Coto Brus	MUNICIPALIDAD DE COTO BRUS	3 098,00	m2	07/12/2022	<b>2</b>
9	781052	Nueva Escuela Neftalí Villalobos Gutiérrez	JUNTA DE EDUCACIÓN ESCUELA NEFTALÍ VILLALOBOS GUTIÉRREZ	2 919,00	m2	28/06/2017	<b>7</b>
10	1130793	Colegio Rural Indígena Yimba Cajc	JUNTA ADMINISTRATIVA DE LICEO YIMBA CAJC	2 693,00	M2	11/01/2024	<b>0</b>
11	1044947	Liceo Finca Alajuela	JUNTA ADMINISTRATIVA LICEO FINCA ALAJUELA	2 388,00	m2	08/07/2022	<b>2</b>
12	1037470	Obra Nueva (Liceo Rio Grande de Paquera)	JUNTA ADMINISTRATIVA LICEO RURAL RIO GRANDE DE PAQUERA	2 263,00	m2	23/05/2022	<b>2</b>
13	940948	Obra nueva Escuela Barrio Socorro	JUNTA DE EDUCACIÓN ESCUELA BARRIO DEL SOCORRO	2 137,00	m2	19/09/2020	<b>4</b>
14	817911	Escuela La Hermosa	MEP SOMETIDO AL FIDEICOMISO LEY 9124 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	2 032,00	m2	05/04/2018	<b>6</b>
15	1104146	Delegación Policial de San Ramón	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 970,00	m2	01/08/2023	<b>1</b>
16	782948	Obra nueva (Fundación Inciensa)	FUNDACIÓN INCIENSA	1 626,00	m2	12/01/2018	<b>6</b>
17	1082017	Gimnasio Eco Campus UTN, Sede San Carlos	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	1 485,00	m2	25/04/2023	<b>1</b>
18	1097385	Delegación Policial de Puntarenas Norte	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 475,00	m2	03/07/2023	<b>1</b>



19	1087950	Delegación Policial de Desamparados Sur	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 381,00	m2	25/04/2023	<b>1</b>
20	1097156	Delegación Distrital de Puerto Viejo	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 375,00	m2	15/06/2023	<b>1</b>
21	1085818	Delegación Policial de Santa Ana	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 176,00	m2	25/04/2023	<b>1</b>
22	1087985	Delegación Policial de Guácimo	MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	1 160,00	m2	25/04/2023	<b>1</b>
23	1015762	Supermercado Osman	ALMACÉN OSMAN GONZÁLEZ E HIJOS LIMITADA	926,00	m2	10/01/2022	<b>2</b>
24	1080449	Pasos Techados, UTN Sede San Carlos	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	792,00	m2	24/02/2023	<b>1</b>
25	727181	Techado Cancha Existente Carmen Lyra-School	CETAC, S.A.	742,00	m2	03/09/2019	<b>5</b>
26	852515	OBRAS ADICIONALES DEL COMEDOR SEDE SAN CARLOS CONTRATO OC778400	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	567,00	m2	05/05/2020	<b>4</b>
27	981048	OBRAS ADICIONALES DEL COMEDOR SEDE SAN CARLOS CONTRATO OC778400	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	567,00	m2	25/05/2021	<b>3</b>
28	835806	Cuarto de servidores, cómputo y electrónicos	TELECABLE, S.A.	539,00	m2,m3	14/08/2018	<b>6</b>
29	816411	Laboratorio Ciencias Básicas Sede Pacífico	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	538,00	m2	19/03/2018	<b>6</b>
30	816397	Laboratorio Ciencias Básicas Sede Cañas	UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL	512,00	m2	19/03/2018	<b>6</b>
<b>SUMATORIA DE m2</b>				<b>195 609,00</b>	<b>m2</b>		

Las certificaciones de proyecto específico de cada uno de los proyectos puede ser descargada en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1dH7uxHT9GJx6GR0ALHsCpGjotInEFn2m?usp=sharing>

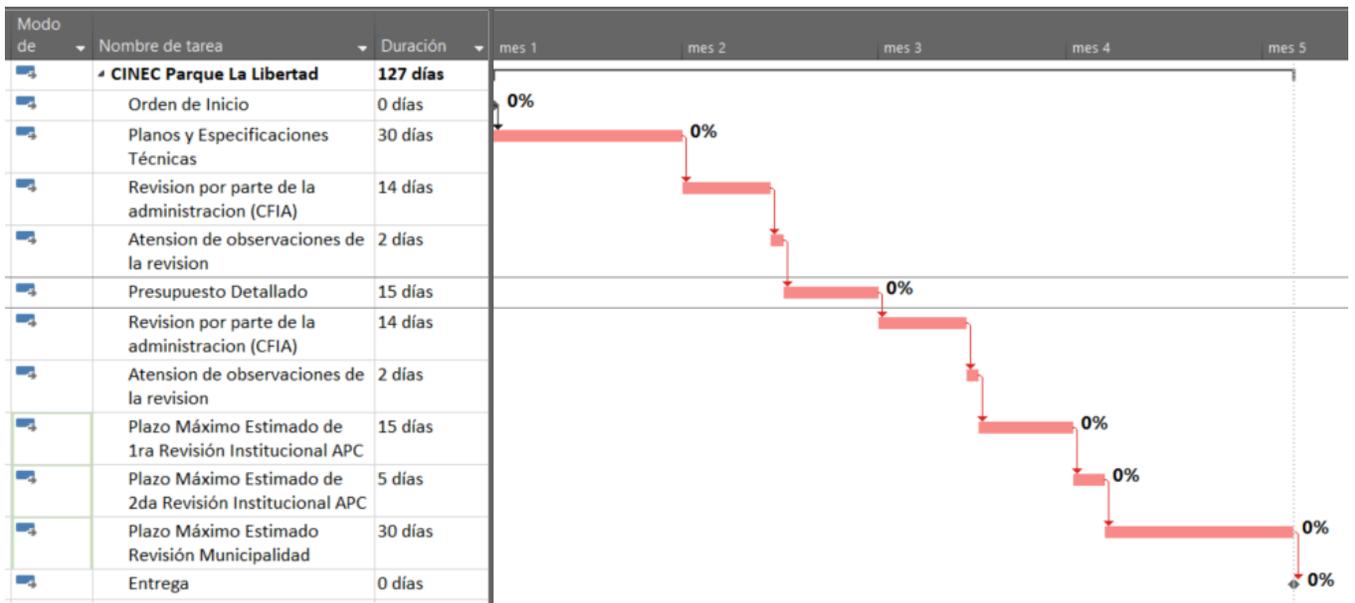


## 6 VIGENCIA

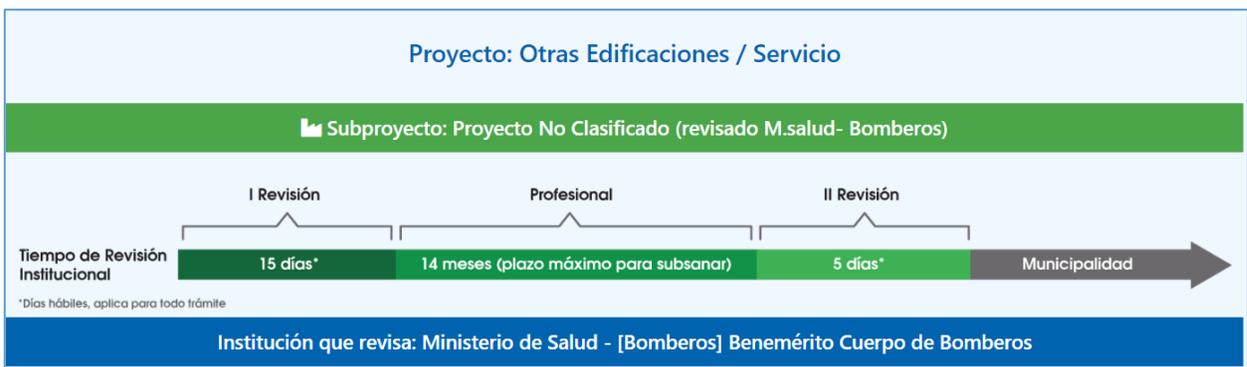
La vigencia de la oferta será de **180 días naturales** contados a partir de la fecha de apertura.

## 7 PLAZO DE ENTREGA

El plazo de ejecución será de **127 días naturales** contados a partir de la recepción de la orden de inicio.



Los plazos de revisión institucional serán los establecidos por ley y son ajenos a nuestro control.



## **8 FORMA DE PAGO**

Aceptamos las condiciones de pago indicadas en el pliego de condiciones de la contratación.

## **9 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL OFERENTE**

Todos los documentos solicitados en el cartel para el oferente pueden ser descargados del enlace siguiente:

<https://drive.google.com/drive/folders/1dUP1b5KXnIBaBQ3bcbZDcN6wQieJv6aG?usp=sharing>

