

**Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos**

**CONSTRUCTORA SEYSA S.A**

**Contratación de servicios profesionales en ingeniería y arquitectura para la elaboración de planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto detallado para la construcción de la sede regional norte del CFIA.**

**19 DE FEBRERO DE 2024**

**HORA: 10:00 AM**

## Información del oferente:

Nombre o razón social del oferente: Constructora Seysa S.A

Dirección geográfica: Oficentro Curridabat

Cédula jurídica del oferente: 3-101-323598

Nombre del apoderado: Sergio Salas Sánchez

Cédula de identidad del apoderado: 1-0569-0373

## Recepción de notificaciones:

Cualquier notificación será recibida al correo electrónico: [ricardo.rodriguez@seysacr.com](mailto:ricardo.rodriguez@seysacr.com); [finces@seysacr.com](mailto:finces@seysacr.com)  
; [ssalas@seysacr.com](mailto:ssalas@seysacr.com) ; [leonardonb@seysacr.com](mailto:leonardonb@seysacr.com)

SERGIO  
MANUEL  
ANTONIO  
SALAS  
SANCHEZ  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
SERGIO MANUEL  
ANTONIO SALAS  
SANCHEZ (FIRMA)  
Fecha: 2024.02.16  
14:42:03 -06'00'

Sergio Salas Sánchez

Representante Legal

Constructora Seysa S.A.

Señores

**Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica**

Contiguo al Indoor Club de Curridabat

San José, Costa Rica

**Referencia:** Proceso de contratación “Proyecto Sede Regional Norte”

**Objeto:** Contratación de servicios profesionales en ingeniería y arquitectura para la elaboración de planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto detallado para la construcción de la sede regional norte del CFIA.

Estimados señores:

Yo Sergio Salas Sánchez, cédula de identidad número 1 0569 0373 , actuando en mi carácter de representante legal con facultades de apoderado generalísimo sin limite de suma de Constructora Seysa S.A., cédula jurídica número 3-101-323598, con domicilio en San José, habiendo examinado cuidadosamente el cartel de la referencia; estamos de acuerdo a sujetarnos a él y habiendo examinado el sitio y las condiciones que afectan el trabajo, hago la siguiente propuesto formal para ejecutar los trabajos estipulados en dichos documentos por los siguientes precios y plazos, firmes y definitivos, en colones costarricenses por todas las obras y actividades objeto de esta licitación.

**Precio Total:**

₡17,500,000.00 (Diecisiete millones quinientos mil con cero céntimos)

Duración del proyecto: Se estima una duración de 152 días naturales, conforme a las actividades y duraciones desglosadas en la siguiente tabla.

Item	Actividad	Tiempo estimado (Días naturales)	Dependencia
1	<b>Proyecto Sede Regional Norte</b>	<b>152</b>	
2	Inicio	0	
3	Revisión de diseño arquitectonico	15	1
4	Corrección de diseño arquitectonico	15	1
5	Revisión de diseño electromecanico	7	3
6	Corrección de diseño electromecanico (Generacion de planos)	38	4
7	Revisión de diseño estructural (Generacion de planos)	35	4
8	Corrección de diseños finales (Generacion de planos)	60	4
9	Ingreso a plataforma APC	3	5,6,7
10	Revisión de instituciones (Incluyendo subsanaciones)	45	8
11	Permiso de construcción municipal	22	9
12	Fin	0	10

**Vigencia de la oferta:**

Es de 30 días hábiles contados a partir de la fecha de presentación y hasta que la adjudicación quede en firme.

**Garantía de Trabajos:**

Aceptada según lo indicado en el cartel.

**Forma de pago:**

Aceptadas las condiciones estipuladas en el cartel

Sin más se despide:

Sergio Salas Sánchez

Representante Legal

Constructora Seysa S.A

## Experiencia en proyecto similares

Número del contrato	Propietario del proyecto	Localización	Área de construcción (m2)	Descripción	
1	949684	KANI Mil Novecientos Uno S.A	Ochomogo, Cartago	3359,34	Ampliación de bodegas y edificio administrativo en Bodegas de Dipo, realizando diseños, consultoría e inspección durante la construcción de la obra
2	787812	Fiduciara MCF S.A	Flores, Heredia	19263,31	Parque industrial constituido por naves industriales destinadas al uso de bodegas o ofibodegas.
3	998691	Núcleo Industrial del Valle NIV S.A	Guadalupe, Cartago	18959,37	Ofibodegas industriales, incluyendo naves industriales, áreas para oficina, áreas comunes y caseta de seguridad
4	876273	Ofibodegas Los Cafetos de La Valencia S.A	Santo Domingo, Heredia	5206,86	Ofibodegas industriales, incluyendo naves industriales, áreas para oficina, áreas comunes y caseta de seguridad
5	1014306	Intermanagement Costa Rica S.A	Pinilla, Guanacaste	510,00	Construcción de casa de lujo, se realiza diseño y consultoría para este proyecto
6	919475	Industrias MAFAM S.A	Guadalupe, Cartago	5190,00	Remodelación y acondicionamiento de bodegas industriales existentes

**Documento Digital Consulta Morosidad + PATRONO / TI / AV**  
**No. PA78960973**  
**Patrono al Día**

Al ser las 2:56 PM del 14/02/2024 he procedido a consultar vía Web a la Caja Costarricense de Seguro Social - Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE) a:

RAZÓN SOCIAL/NOMBRE	CÉDULA(FIS/JUR)
CONSTRUCTORA SEYSA SOCIEDAD ANONIMA	3101323598

REVISADOS LOS REGISTROS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERAS Y PATRONALES, ARREGLOS DE PAGO, CHEQUES DEBITADOS Y OTRAS FACTURAS, EL PATRONO / TRABAJADOR INDEPENDIENTE ARRIBA DETALLADO CON CÉDULA Y RAZÓN SOCIAL INDICADA SE ENCUENTRA AL DÍA. LO INDICADO ANTERIORMENTE CORRESPONDE A CAJA Y LEY DE PROTECCIÓN AL TRABAJADOR, NO APLICA PARA LAS OTRAS INSTITUCIONES (INA, IMAS, ASFA Y BANCO POPULAR)

NÚMERO PATRONAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUGAR DE PAGO
3101323598	CONSTRUCTORA SEYSA SOCIEDAD ANONIMA	SANTO DOMINGO

----- Última Línea -----

**\*\*Este documento es válido solo por el día de hoy.**

**\*\*Este es un documento digital, por lo tanto cuando se imprima pierde validez del mismo.**

**\*\*En caso que necesite verificar el documento digital puede acceder a la página web: [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)- Consulta de Patrono al día, y digitar el consecutivo del documento , su tipo y número de identificación asociado.**



**SEYSA**

INGENIERIA & ARQUITECTURA

Teléfonos: 2271 0909 – 2271 6622 / ssalas@seysacr.com

SAN JOSÉ, CURRIDABAT. De Plaza del Sol 600m Sur y 25 m Este, contiguo a la Embajada de Argentina.

## Declaración jurada

Señores

Colegio de Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

Estimados señores

El suscrito, Sergio Salas Sánchez con cédula de identidad número 1-0569-0373 Ingeniero Civil de profesión, vecino de Curridabat, en mi carácter de representante legal de la empresa **Constructora Seysa Sociedad Anónima** cédula jurídica número 3-101-323598 domiciliada en Curridabat San José Costa Rica del Supermercado Plaza del Sol 600m sur y 25 m este contiguo a la Embajada de Argentina, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, Tomo 1570 Folio 192 Asiento 00210, bajo fe de juramento en este acto y bajo el apercibimiento de las penas previstas y sancionadas en nuestro ordenamiento jurídico para el delito de falso testimonio manifiesto, por este medio que **DECLARO BAJO LA FE DEL JURAMENTO** lo siguiente:

Que **CONSTRUCTORA SEYSA SOCIEDAD ANONIMA**, se encuentra al día con el pago de todos sus impuestos nacionales.

SERGIO	Firmado
MANUEL	digitalmente por
ANTONIO SALAS	SERGIO MANUEL
SANCHEZ	ANTONIO SALAS
(FIRMA)	SANCHEZ (FIRMA)
	Fecha: 2024.02.16
	14:47:48 -06'00'

Ing. Sergio Salas Sánchez.  
Constructora Seysa S.A



**SEYSA**

INGENIERIA & ARQUITECTURA

Teléfonos: 2271 0909 – 2271 6622 / ssalas@seysacr.com

SAN JOSÉ, CURRIDABAT. De Plaza del Sol 600m Sur y 25 m Este, contiguo a la Embajada de Argentina.

## Declaración jurada

Señores

Colegio de Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

Estimados señores

El suscrito, Sergio Salas Sánchez con cédula de identidad número 1-0569-0373 Ingeniero Civil de profesión, vecino de Curridabat, en mi carácter de representante legal de la empresa **Constructora Seysa Sociedad Anónima** cédula jurídica número 3-101-323598 domiciliada en Curridabat San José Costa Rica del Supermercado Plaza del Sol 600m sur y 25 m este contiguo a la Embajada de Argentina, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, Tomo 1570 Folio 192 Asiento 00210, bajo fe de juramento en este acto y bajo el apercibimiento de las penas previstas y sancionadas en nuestro ordenamiento jurídico para el delito de falso testimonio manifiesto, por este medio que **DECLARO BAJO LA FE DEL JURAMENTO** lo siguiente:

Que **CONSTRUCTORA SEYSA SOCIEDAD ANONIMA**, se encuentra al día con el pago de todos sus impuestos nacionales.

Firmado  
digitalmente por  
SERGIO MANUEL  
ANTONIO SALAS  
SANCHEZ (FIRMA)  
Fecha: 2024.02.16  
14:50:20 -06'00'

---

Ing. Sergio Salas Sánchez.  
Constructora Seysa S.A



**SEYSA**

INGENIERIA & ARQUITECTURA

Teléfonos: 2271 0909 – 2271 6622 / ssalas@seysacr.com

SAN JOSÉ, CURRIDABAT. De Plaza del Sol 600m Sur y 25 m Este, contiguo a la Embajada de Argentina.

## Declaración jurada

Señores

Colegio de Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

Estimados señores

El suscrito, Sergio Salas Sánchez con cédula de identidad número 1-0569-0373 Ingeniero Civil de profesión, vecino de Curridabat, en mi carácter de representante legal de la empresa **Constructora Seysa Sociedad Anónima** cédula jurídica número 3-101-323598 domiciliada en Curridabat San José Costa Rica del Supermercado Plaza del Sol 600m sur y 25 m este contiguo a la Embajada de Argentina, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, Tomo 1570 Folio 192 Asiento 00210, bajo fe de juramento en este acto y bajo el apercibimiento de las penas previstas y sancionadas en nuestro ordenamiento jurídico para el delito de falso testimonio manifiesto, por este medio que **DECLARO BAJO LA FE DEL JURAMENTO** lo siguiente:

Que **CONSTRUCTORA SEYSA SOCIEDAD ANONIMA**, se encuentra al día con el pago de sus obligaciones obrero patronal en la CCSS.

SERGIO		Firmado
MANUEL		digitalmente por
ANTONIO SALAS		SERGIO MANUEL
SANCHEZ		ANTONIO SALAS
(FIRMA)		SANCHEZ (FIRMA)
		Fecha: 2024.02.16
		14:45:54 -06'00'

---

Ing. Sergio Salas Sánchez.  
Constructora Seysa S.A



**RICARDO URBINA PANIAGUA**

**NOTARIO PUBLICO CON OFICINA ABIERTA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE**

**CERTIFICA:** Que revisados los libros del Registro Público, Sección Mercantil, a los **TOMO** mil quinientos setenta, **FOLIO** ciento noventa y dos, **ASIENTO** doscientos diez aparece inscrita la sociedad de esta plaza denominada **CONSTRUCTORA SEYSA, SOCIEDAD ANONIMA**, cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-trescientos veintitrés mil quinientos noventa y ocho, en la cual el señor **SERGIO SALAS SANCHEZ**, mayor, divorciado, Ingeniero Civil, vecino de San José, portador de la cédula de identidad número uno-quinientos sesenta y nueve-trescientos setenta y tres, es el **PRESIDENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de acuerdo al artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil. Sociedad anónima y personería jurídica debidamente inscritas y vigentes al día de hoy. **B)** De igual forma **CERTIFICO:** Que con vista del Registro Público y del respectivo Libro de Registro de Accionistas que al efecto lleva dicha sociedad, el capital social de la sociedad **CONSTRUCTORA SEYSA, SOCIEDAD ANONIMA**, es la suma de **DIEZ MIL COLONES**, representada por diez acciones comunes y nominativas de **MIL COLONES** cada una, siendo el señor **SERGIO SALAS SANCHEZ**, de calidades antes dichas, el propietario del **CIEN POR CIENTO** de dichas acciones. **C)** El suscrito Notario Público da fe y hace constar que la información antes suministrada y certificada se mantiene vigente e inalterable al día de hoy y la misma no ha sido modificada por asiento o reforma posterior. **Se advierte que se trata de una transcripción en lo conducente y, que lo omitido no modifica, altera, condiciona, restringe o desvirtúa lo transcrito.** Es conforme y extendiendo la presente certificación a solicitud del Ingeniero Sergio Salas Sánchez, a las ocho horas del día catorce de febrero del año dos mil veinticuatro. De conformidad con el artículo ciento diez del Código Notarial. Agrego y cancelo los timbres de ley.

Lic. Ricardo Urbina Paniagua  
Notario Público C.10033  
Costa Rica





Banco de Costa Rica  
29/01/2024 12:19:06

Oficina: 914 CENTRO DE NEGOCIOS CU  
Cajero: 11522299  
Documento: 51623559  
Formulario: 00000000000  
Motivo: 3052



CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000516235591

Tasacion: 516235591  
Registro: ENTERO DE TIMBRES  
Acto: ENTERO DE TIMBRES  
Monto Tasado: 0.01  
Descripcion:  
Boleta:  
Finca/Motor:



TIMBRE REGISTRO N 300.00  
TIMBRE FISCAL 125.00  
TIMBRE ARCHIVO NA 5.00  
TIMBRE COLEGIO DE 275.00

Lic. Ricardo Urbina Paniagua  
Notario Público C.10033  
Costa Rica



Moneda de Transaccion: COLONES

Sub Tot.Timbres: \*\*\*\*\*8,440.00  
Descuento: \*\*\*\*\*507.60  
Total Timbres: \*\*\*\*\*7,952.40

Total DGTD: \*\*\*\*\*0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: \*\*\*\*\*7,952.40  
Valores: \*\*\*\*\*0.00  
Total: \*\*\*\*\*7,952.40

Monto en letras:

SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y  
DOS COLONES CON CUARENTA CTS.

000109290453



29 ENE. 2024 \*

YESLINE BLANCO FLORES  
CAJERA



 REPÚBLICA DE COSTA RICA  
Tribunal Supremo de Elecciones  
Cédula de Identidad

**1 0569 0373**

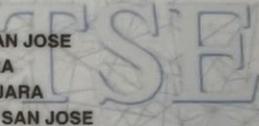


1 0569 0373

Nombre: **SERGIO MANUEL**  
1° Apellido: **SALAS**  
2° Apellido: **SANCHEZ**  
C.C:



Número de Cédula: **1 0569 0373**  
Fecha de Nacimiento: **08 12 1961**  
Lugar de Nacimiento: **CATEDRAL CENTRAL SAN JOSE**  
Nombre del Padre: **MELVIN SALAS GUEVARA**  
Nombre de la Madre: **LIGIA MARIA SANCHEZ JARA**  
Domicilio Electoral: **SANCHEZ CURRIDABAT SAN JOSE**  
Vencimiento: **11 08 2032**



004298721