



**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN
DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA.**

**NOMBRE OFERENTE
INDUSTRIA CONSTRUCTORA DEL POÁS, S, A
TELEFONO 2494-5187 oficina
CORREO info@icp.cor**

**Representante Legal
Ingeniero Civil Henry Alfaro Rojas, MGP, PMP
Tel Celular 8701-7496**



Oferta Formal

www.icp.cr

Estimados señores:

Por este medio, yo Ingeniero Henry Alfaro Rojas, mayor, casado, cédula de identidad número: uno- cero-ochocientos cuarenta y cinco-cero- cuatrocientos treinta y cinco, en mi condición de Representante Legal, con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la empresa Industria Constructora del Poás S.A, Personería Jurídica tres-ciento uno –doscientos treinta y un mil novecientos treinta y cinco, una vez examinado cuidadosamente y de acuerdo con los documentos contractuales. Nos comprometemos al fiel cumplimiento de lo indicado, por lo que, de resultar adjudicatario en el procedimiento, cumpliré a entera satisfacción con el contrato.

Esta oferta tiene como objetivo proponer al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica realizar la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL CFIA”**

El precio que ofrece mi representada para esta contratación es de:

Monto total en número ₡ 19.775.000

Monto en letras. Diecinueve millones setecientos setenta y cinco mil colones con cero céntimos

Incluye el monto del Impuesto al Valor Agregado

Los precios se entenderán firmes, definitivos e invariables

El monto del proyecto se ha estimado en: ₡350.000.000,00 (trescientos cincuenta millones de colones) línea base CFIA.

Para lo cual mi representada Industria Constructora del Poás Sociedad Anónima cédula Jurídica 3-101-231935, ofrece la siguiente estructura de precio.

Servicios	Honorarios	Total
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4%	₡ 14.000.000
Presupuesto Detallado	1%	₡.3.500.000
Impuesto al valor agregado	13%	₡ 2.275.000
Total	5%	₡ 19.775.000

El plazo indicado por mi representada es de 141 días naturales. contados a partir de la orden de inicio.

Nombre de tarea	duración en días naturales
Revisión diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS	15 días naturales
Corrección de diseños	10 días naturales

Revisión diseño electromecánico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	15 días naturales
Corrección de diseños	10 días naturales
Revisión diseño estructural (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS) Correcciones de diseño finales	15 días naturales
Ingreso a la plataforma APC	5 días naturales
Revisión Instituciones	15 días naturales
Permiso de construcción Municipal	56 días naturales

Ing Henry Alfaro Rojas
Industria Constructora del Poás.
Representante Legal

1. Condiciones Generales

1.2 Naturaleza de la Contratación

Nos damos por enterados

1.3 Aceptación

Nos damos por enterados

1.4 Aclaración Y Comentarios

Nos damos por enterados

1.5 Ofertas de Servicios

1.5.1 Presentación y forma de entrega ofertas

Nos damos por enterados que la oferta se presenta al correo proyectosedenorte@cfia.cr

1.5.2 Los precios son unitarios, totales y firmes en números y letras

1.5.3 La vigencia de nuestra oferta es de 150 días naturales a partir de apertura de ofertas

1.5.3. Los documentos que se acompañan a esta oferta son

Se adjunta, copia cédula representante legal, declaraciones juradas, personería jurídica

DECLARACIÓN JURADA

El suscrito, Ingeniero Henry Alfaro Rojas, mayor, casado una vez, cédula de identidad número: uno-ocho -cuatro cinco - cuatro -tres –cinco, vecino de Grecia, con facultades de representante legal de la empresa **INDUSTRIA CONSTRUCTORA DEL POAS**, con cédula de personería jurídica número: trescientos uno-doscientos treinta y un mil novecientos treinta y cinco, domiciliada en, Alajuela, Poas-San Pedro. **DECLARO BAJO LA FE DE**

JURAMENTO, en conocimiento de las sanciones con que el Código Penal castiga el delito de perjurio y falso testimonio lo siguiente:

PRIMERO: DECLARO BAJO LA FE DE JURAMENTO. Qué mi representada se encuentra al día con el pago del Régimen de Impuestos Nacionales.

SEGUNDO: DECLARO BAJO LA FE DE JURAMENTO. Qué ni mi representada, ni los miembros de la junta directiva, ni los miembros que conforman nuestro capital social poseen parentesco, hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, con algún miembro de la Junta Directiva General del CFIA, de las Juntas Directivas de los Colegios Miembros o de la Dirección Ejecutiva del CFIA.

TERCERO: DECLARO BAJO LA FE DE JURAMENTO. Qué mi representada se encuentra al día ante la CCSS, Fodesaf y INS.

Ing Henry Alfaro Rojas
Industria Constructora del Poás.
Representante Legal

1.5.4 Se presenta la oferta en español como lo solicita este punto del cartel

1.5.5 a) Se envía la oferta en el tiempo indicado en este punto

b) Los precios ofrecidos serán obligatorios por cada obra solicitada con precios unitarios y totales, debiéndose indicar a la vez el monto total de la oferta. Los precios se entenderán firmes, definitivos e invariables

c) Se adjunta desglose del costo total y el tiempo de duración en días naturales

Servicios	Honorarios	Total
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4%	¢ 14.000.000
Presupuesto Detallado	1%	¢.3.500.000
Impuesto al valor agregado	13%	¢ 2.275.000
Total	5%	¢ 19.775.000

Monto en letras. Diecinueve millones setecientos setenta y cinco mil colones con cero céntimos

Incluye el monto del Impuesto al Valor Agregado

1.6 Visita Al Sitio

Nos damos por enterado la fecha de visita

1.7 Tiempo De Entrega

Nuestro tiempo de entrega

Nombre de tarea	duración en días naturales
Revisión diseño arquitectónico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS	15 días naturales
Corrección de diseños	10 días naturales
Revisión diseño electromecánico (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS)	15 días naturales
Corrección de diseños	10 días naturales
Revisión diseño estructural (según el alcance indicado en el punto 2.4. PRODUCTOS) Correcciones de diseño finales	15 días naturales
Ingreso a la plataforma APC	5 días naturales
Revisión Instituciones	15 días naturales
Permiso de construcción Municipal	56 días naturales
Total, de tiempo entrega	141 días naturales

1.8 PRECIO DE LA CONTRATACIÓN

Servicios	Honorarios	Total
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4%	¢ 14.000.000
Presupuesto Detallado	1%	¢.3.500.000
Impuesto al valor agregado	13%	¢ 2.275.000
Total	5%	¢ 19.775.000

Monto en letras. Diecinueve millones setecientos setenta y cinco mil colones con cero céntimos
Incluye el monto del Impuesto al Valor Agregado

1.9 Metodología De Evaluación

Precio 30%

Plazo entrega 35%

Experiencia 35%

Listado de proyectos

a-Número de contrato CFIA	1045521
b-Propietario y localización	Municipalidad de Esparza, Puntarenas
c- área de construcción em metros cuadrados	1.390 m ²
d- Descripción del proyecto	Complejo deportivo Hugo Millet carranza parqueo para gimnasio de tenis de mesa

a-Número de contrato CFIA	934713
b-Propietario y localización	Motores Marinos THS S.A
c- área de construcción em metros cuadrados	631 m ²
d- Descripción del proyecto	Instalaciones Motores Marinos THS Local Comercial y Almacenamiento

a-Número de contrato CFIA	851394
b-Propietario y localización	Municipalidad de Esparza, Puntarenas
c- área de construcción em metros cuadrados	648 m ²
d- Descripción del proyecto	Centro de Artes Integradas. Municipalidad de Esparza. sitios reunión pública

a-Número de contrato CFIA	836969
b-Propietario y localización	Universidad Técnica Nacional, Cañas Guanacaste
c- área de construcción em metros cuadrados	620 m ²
d- Descripción del proyecto	Obra eléctrica de Comedor estudiantil de Cañas. UTN

a-Número de contrato CFIA	1127528
b-Propietario y localización	Desarrollos urbanos y agrícolas de Grecia sociedad anónima, Grecia
c- área de construcción em metros cuadrados	575 m ²
d- Descripción del proyecto	Electromecánico Showroom

a-Número de contrato CFIA	1112261
b-Propietario y localización	Desarrollos urbanos y agrícolas de Grecia sociedad anónima, Grecia
c- área de construcción em metros cuadrados	572 m ²

d- Descripción del proyecto	Local Comercial y Almacenamiento Showroom
-----------------------------	---

a-Número de contrato CFIA	956109
b-Propietario y localización	Ministerio De Cultura Juventud, Hatillo
c- área de construcción em metros cuadrados	545 m²
d- Descripción del proyecto	Reforzamiento Estructural, Biblioteca de Hatillo

1.10 Selección de Ofertas de Servicio

Nos damos por enterados que será dentro de un plazo de 30 días naturales

2 especificaciones Técnicas

Nos damos por enterados

El plazo de vigencia, de nuestra oferta **es de (150) días naturales**, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas que se realizará el 19 de febrero del 2024

Póliza de Responsabilidad Profesional Como un valor agregado a nuestros clientes, Industria Constructora del Poás, S, A, cuenta con una importante Póliza de Responsabilidad Profesional del INS sobre errores u omisiones en diseños civiles, eléctricos y mecánicos N.º 02-04-RCG-0000116 de hasta \$ 200.0000 mil Dolares

Ing. Henry Alfaro Rojas, MGP
Céd 1-0845-0435
Representante Legal



HISTORIA

Industria Constructora del Poás S.A. es una empresa dedicada al diseño, planificación, y ejecución de proyectos de construcción, procura lograr innovación y calidad al menor costo en el marco de la gestión integral de proyecto.

Se constituyó en el año 1999, en el cantón de Poás por iniciativa del Ing. Henry Alfaro Rojas y la Arq. Kathya Solís Soto para dar una respuesta integral a la creciente demanda de servicios profesionales en las áreas de diseño y construcción de proyectos.

Se encuentra inscrita en el Registro Nacional en el tomo 1121, folio 226, asiento 386, con cédula de personería jurídica 3-101-231935 y fue incorporada al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica desde el 28 de abril 2000 como Empresa Consultora y Constructora, bajo el número de registro CC-02630.

VALORES EMPRESARIALES

Integridad, Disciplina, Honradez, Seriedad y Responsabilidad

Misión

Solucionar integralmente las necesidades de consultoría en arquitectura, ingeniería y construcción de obras, con la mayor calidad y seguridad, creando proyectos ambientalmente equilibrados y que satisfagan las necesidades de nuestros clientes.

Visión

Ser la mejor empresa de Costa Rica que ofrece servicios integrales de consultoría, construcción y mantenimiento de obras civiles, mediante una estructura interdisciplinaria que solvante las necesidades de los clientes en tramitología, diseño, permisos, operación y puesta en marcha de proyectos constructivos.



Nuestra ubicación

Alajuela, Grecia, Rincón de Salas
1.5 km noreste de FANAL,
oficinas mano derecha.

