Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

Somos esencial COSTA RICA

INFORME MENSUAL

SOMOS CFIA

Contenido

..... 1

Resumen de la Economía Actual 3

Resumen gráfico de Datos Macroeconómicos 4

Capítulo 1 6

Análisis económico 6

Índice Mensual de Actividad Económica 6

Producto Interno Bruto Sector Construcción 7

Mercado Cambiario 7

Empleo 9

Inflación 10

Tasás de Interés 12

Tasa de Política Monetaria y Tasa Básica Pasiva: 12

Tasas activas negociadas por actividad económica y por grupo de intermediario financiero colones (Sector Construcción) 13

Crédito del sistema bancario al sector privado no financiero por actividad económica. 15

Inversión Extranjera Directa 16

Obra Pública y Obra Privada 18

Precio del Combustible 18

Electricidad Categoría Residencial 19

Capítulo 2 20

Comparativo Intención de Construcción Primer trimestre 2021 20

Resumen de la Economía Actual

En el siguiente resumen ejecutivo se tomaron diferentes variables macroeconómicas que hacen referencia al sector construcción y situación económica 2021:

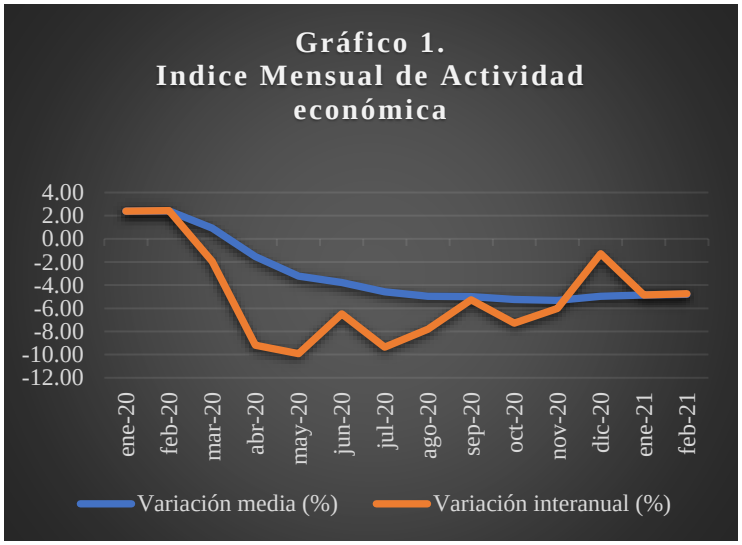
- El ***Índice Mensual de Actividad Económica***, con datos del Banco Central de Costa Rica (BCCR), para el mes de marzo presentó una variación interanual del -4,74%. Con una variación media de -4,80%.
  "La tasa de variación trimestral anualizada de la serie ajustada por estacionalidad registró un crecimiento de 11,3% mientras que en diciembre pasado fue 12,1%". Informe coyuntura marzo 2021 económica BCCR

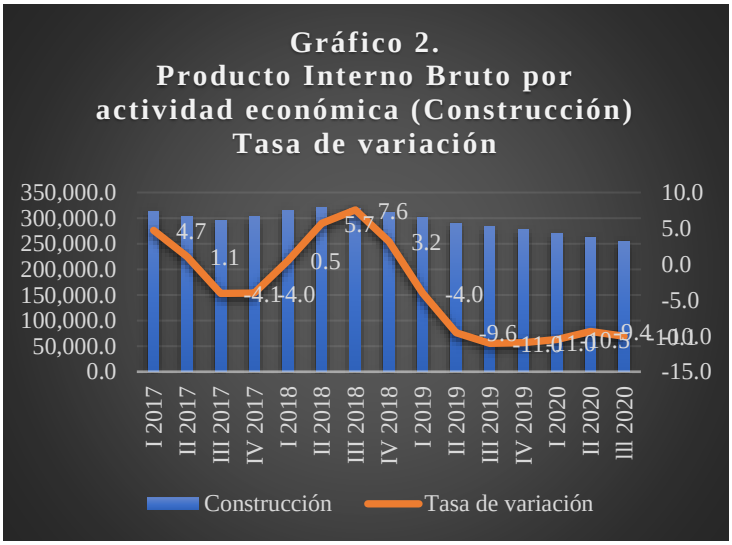
- **Programa Macroeconómico 2021-2022 Banco Central de Costa Rica (BCCR) Producto Interno Bruto (PIB): "**Construcción (-10,5%): su caída reflejó la menor edificación privada (residencial y no residencial) y de proyectos con destino público, esto último concentrado en obras eléctricas, infraestructura vial (de municipalidades), infraestructura educativa y de acueductos y alcantarillados." Programa macroeconómico 2021-2022 Banco Central de Costa Rica (BCCR).

- ***Mercado cambiario, Programa macroeconómico 2021-2022: "****En 2020 la evolución del mercado cambiario tuvo dos factores determinantes: el primero asociado a los efectos de las medidas sanitarias de contención ante el COVID-19, y el segundo a la incertidumbre acerca de la probabilidad de que se alcanzaran acuerdos para abordar suficientemente la situación fiscal."*

- ***Inflación General****,* El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) calcula mes a mes el Índice de Precios al consumidor (IPC). Para el mes de marzo 2021 muestra una variación interanual del 0,47%.

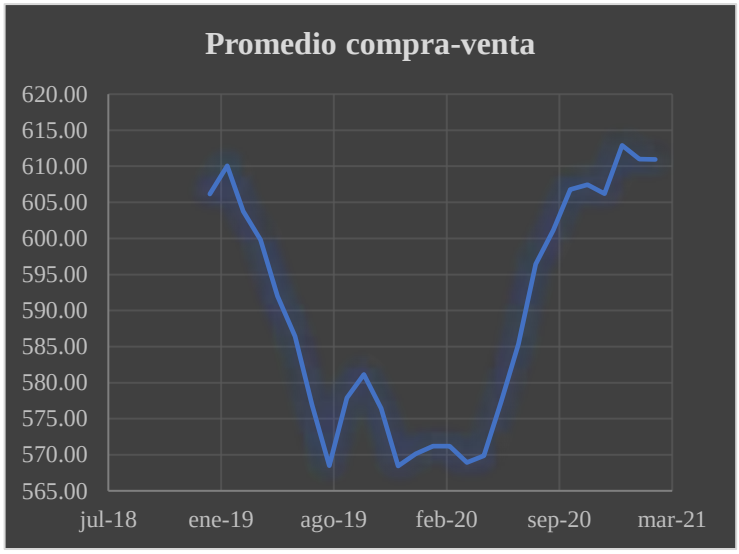
Resumen gráfico de Datos Macroeconómicos

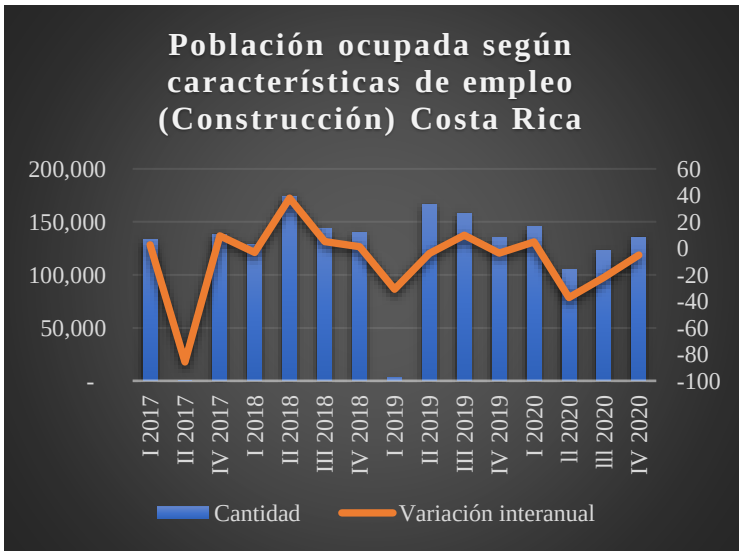




Ir a: índice Mensual por Actividad Económica

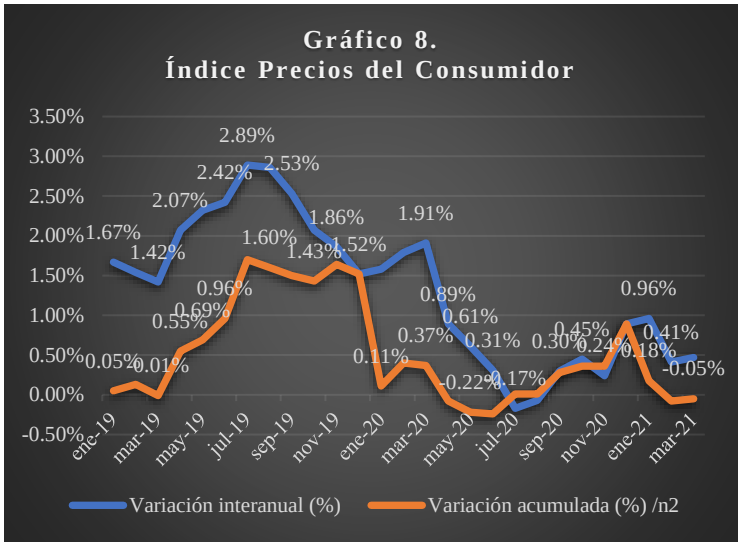
Ir a: Producto Interno Bruto Sector Construcción

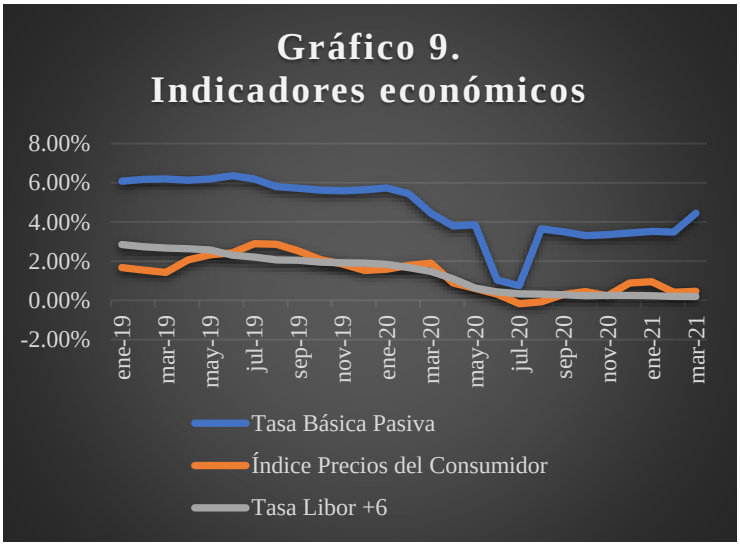




Ir a: Mercado Cambiario

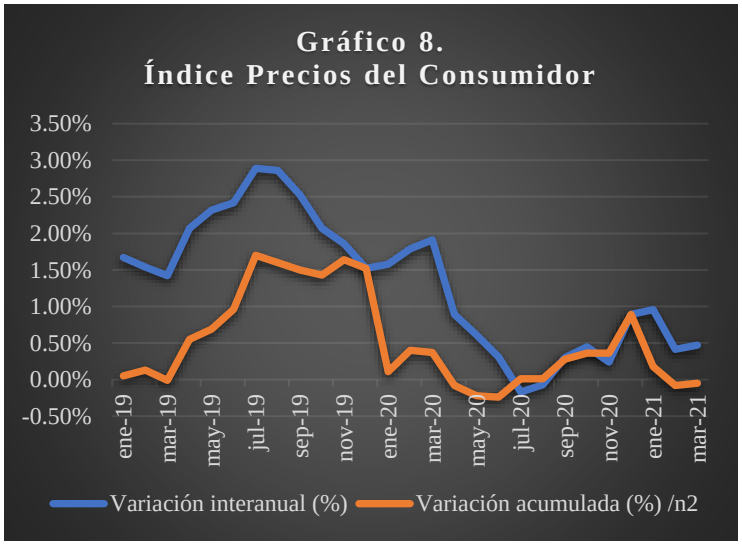
Ir a: Empleo





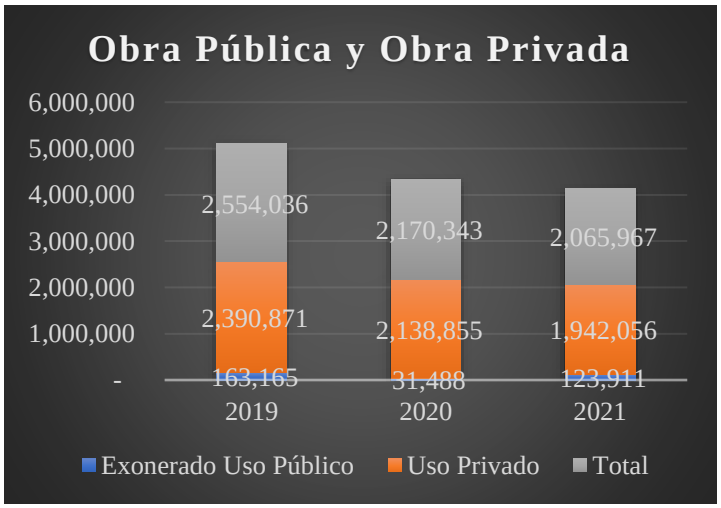
Ir a: Inflación

Ir a: Inflación



Ir a: Inflación

Ir a: Tasas de interés



Ir a: Obra Pública y Privada

Capítulo 1

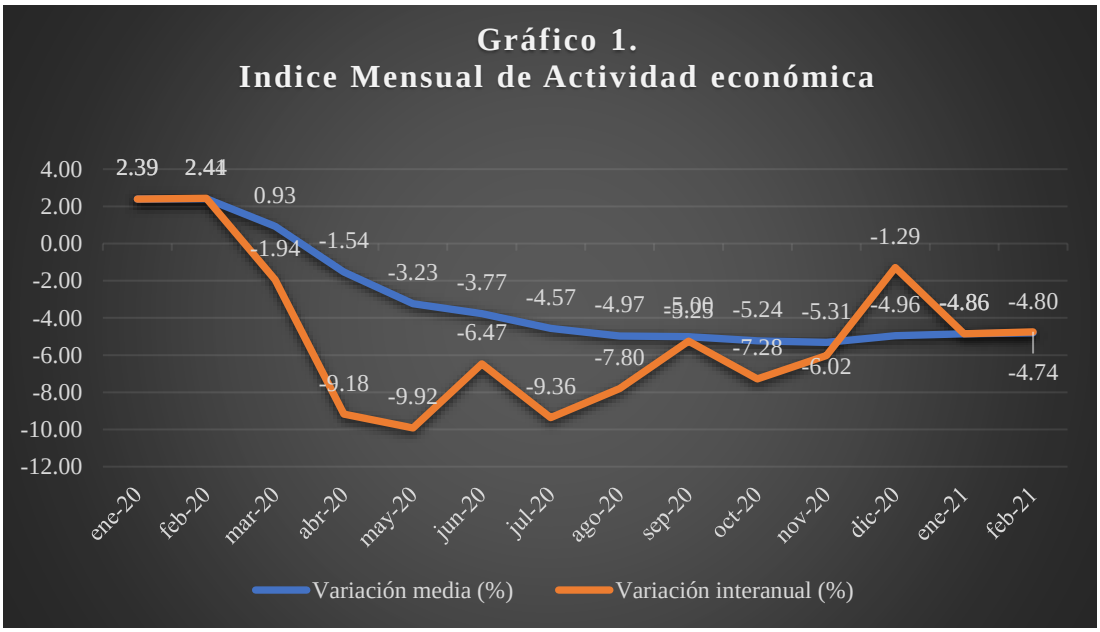
Análisis económico

Índice Mensual de Actividad Económica

IMAE sector construcción

La actividad económica se contrajo un 4,8% según estimaciones del Banco Central para enero 2021, esto ha sido una de las consecuencias de la COVID-19. En contraparte, la actividad económica en regímenes especiales “zonas francas” alcanzó un crecimiento de 15,4% variación interanual.

Según el informe de coyuntura económica de Marzo del BCCR: “La construcción disminuyó 7,7%, con lo cual la contracción en esta actividad acumula más de dos años. En el caso de la construcción con destino privado, afectó la menor edificación de viviendas y de obra no residencial (bodegas, locales comerciales y parqueos). No obstante, lo anterior, se registró un aumento en la construcción de naves industriales y de torres para viviendas y oficinas. La caída en la construcción con destino público se desaceleró debido a la mayor inversión en infraestructura vial (Ruta 1 y proyectos desarrollados por el Ministerio de Obras Públicas y Transporte) y en proyectos de suministro de agua potable y saneamiento.”

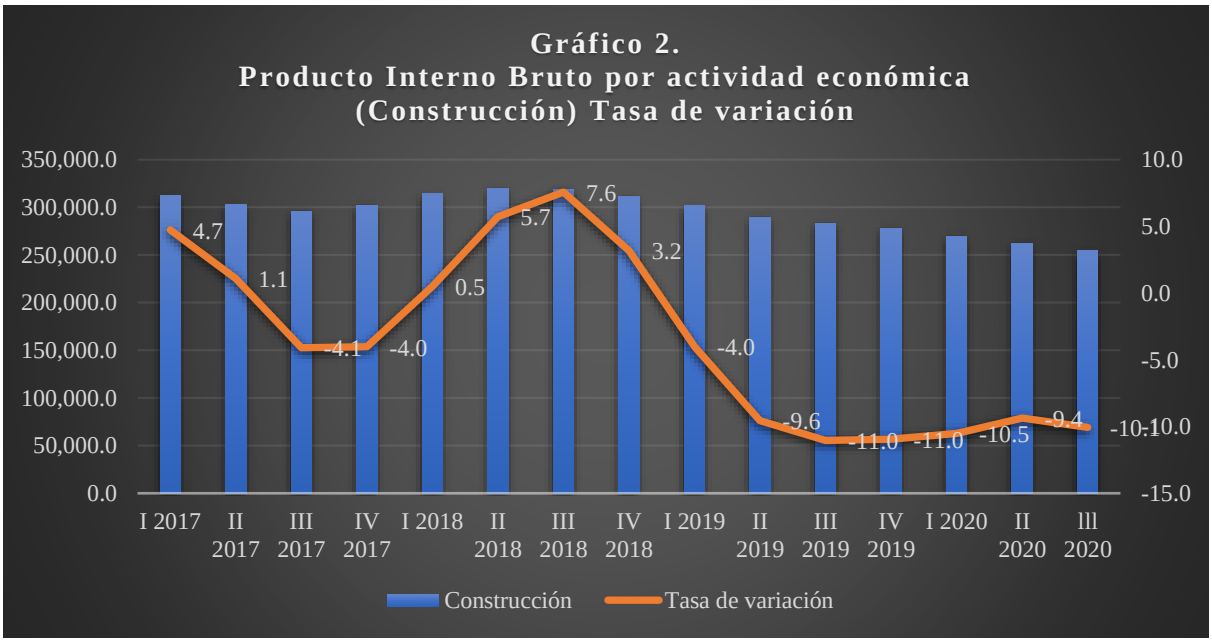


Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).

Producto Interno Bruto Sector Construcción

Para el 2020 el país tuvo una caída en la producción por motivo de la pandemia, de un -4, 5%. Este indicador ha tenido gran afectación en otros indicadores económicos como el aumento del desempleo y la desconfianza en el consumidor. Otro factor importante producto de la crisis sanitaria ha sido una menor demanda en el crédito en el sistema financiero formal.

“La inversión, más allá de la caída en los proyectos públicos y privados, estuvo afectada por la situación financiera de las empresas y la persistente incertidumbre. En efecto, la formación bruta de capital fijo se contrajo 4,1% debido a la reducción de la inversión pública y de nuevas construcciones privadas (tanto no residenciales como de vivienda). Este comportamiento fue ligeramente mitigado por el incremento en la inversión privada en equipo para manufactura y servicios. “Programa macroeconómico 2021-2022 Banco Central de Costa Rica (BCCR).



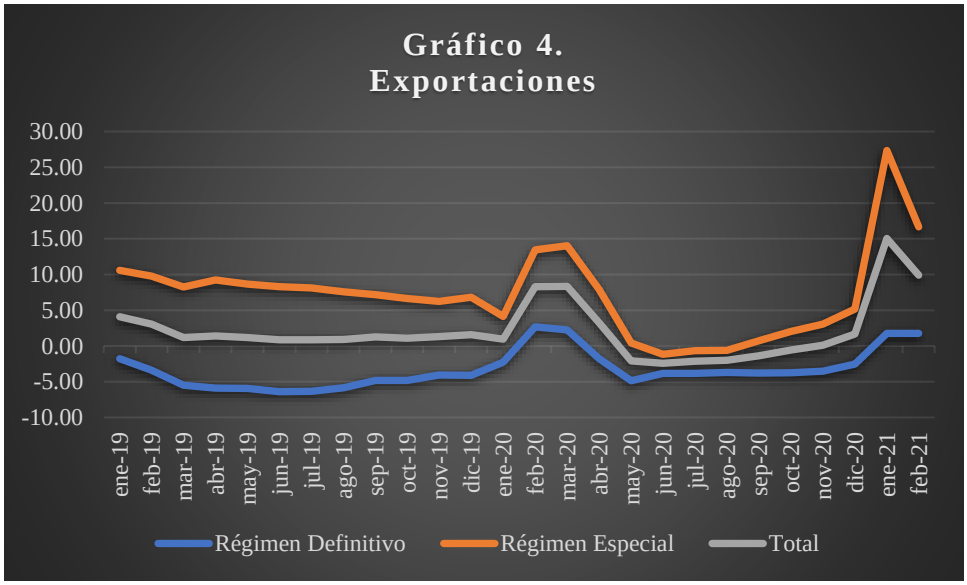
Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).

Mercado Cambiario

El mes de marzo cierran por encima de los ¢614, con un promedio compra – venta mensual de ¢610,96. Además, el precio del dólar presenta una variación interanual de 5,51%.

El año 2020 el tipo de cambio se mantuvo relativamente estable, a pesar de la crisis sanitaria. En el segundo cuatrimestre se da una depreciación del colón, y en el tercero se mantuvo la depreciación teniendo en cuenta que había una menor volatibilidad en comparación a los meses anteriores. En el 2021 el tipo de cambio inicia con una pequeña apreciación en moneda nacional, desde ese entonces el tipo de cambio se ha movido entre los ¢616 y los ¢608. Esto ha mantenido una gran incertidumbre por mantenerse al alza. Otro de los factores importantes es que Costa Rica se mantiene con una calificación de riesgo con nota B y perspectiva negativa hacia Costa Rica de acuerdo con la calificadora de riesgo Standard & Poor's (S&P)

Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).



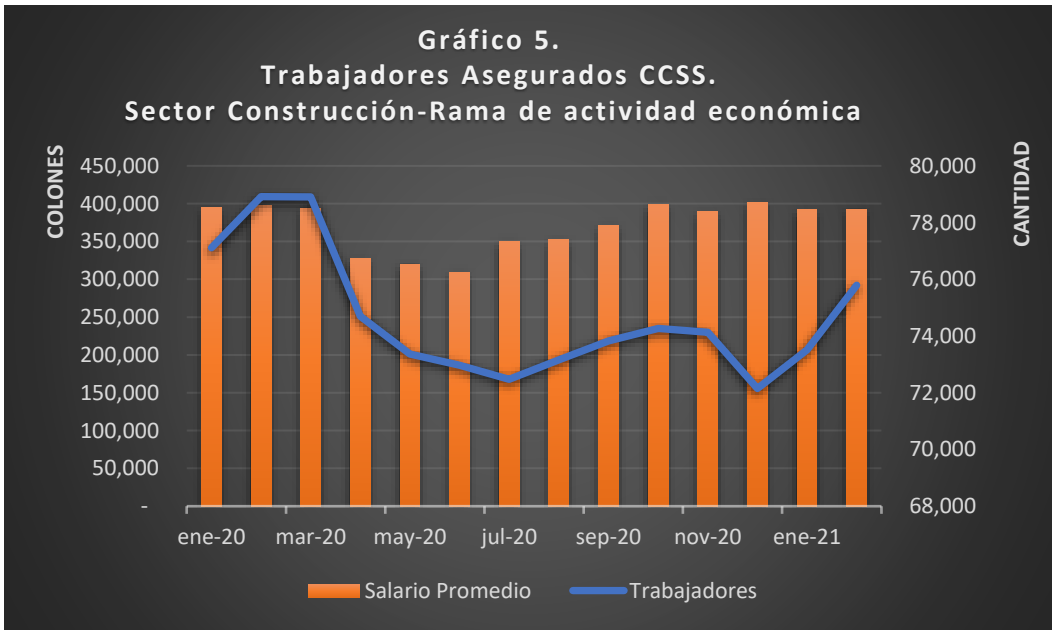
Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR)

Empleo

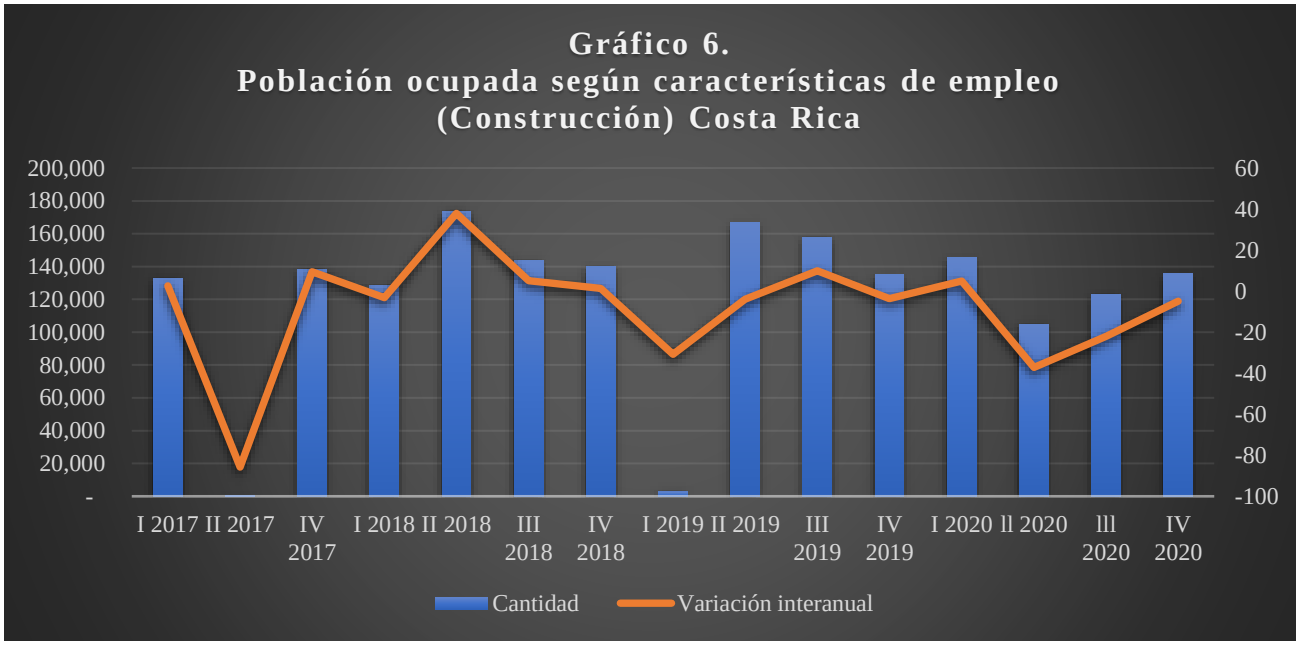
Condiciones de empleo y empleados de la CCSS:

Para el mes de marzo la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) reporta 75 796 trabajadores en el sector construcción, con un salario promedio de 392 740 colones. Con respecto a los últimos dos meses del año anterior, el salario promedio ha tenido un aumento del 0.78%

La tasa de desempleo del Instituto Nacional de Estadística y Censo entre el mes de diciembre 2020 a febrero 2021 es del 18,5%; es decir que 452 048 personas se encuentran sin trabajo. La tasa de ocupación es del 49,4%.



Fuente: CFIA, Datos Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS).

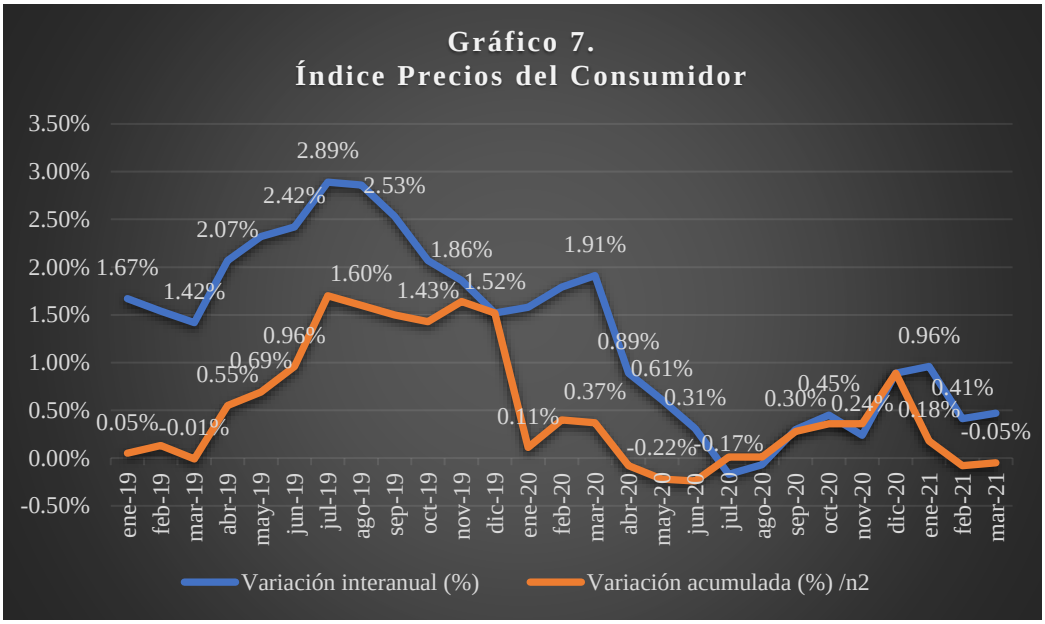


Fuente: CFIA, Datos Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).

Inflación

El Índice de Precios del Consumidor (IPC) para el mes de marzo muestra una variación interanual 0,47% en los últimos 12 meses, por lo que ha sido una de las más baja en los últimos meses.

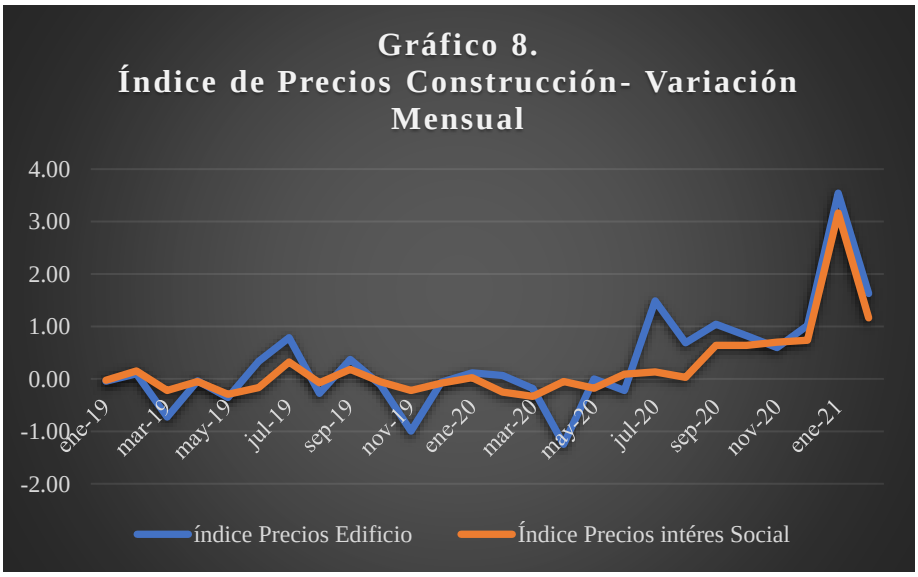
El BCCR ha tenido que intervenir en las metas de inflación, dado a un aumento en los precios el costo de vida ha aumentado. Según datos del INEC, el ICP del 48% de bienes y servicios aumentaron en su precio, y un 38% disminuyó.



Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).

"En marzo el nivel del Índice de Precios de Edificios es de 122,302, mientras que en el mes anterior fue 119,882. Los materiales de construcción que muestran un mayor aporte positivo en la variación mensual del precio de marzo de 2021 son: cable de cobre y estructuras techo edificios.

Una situación similar se reporta en el nivel del Índice de Precios de Vivienda de Interés Social al registrar 118,041, mientras que en el mes anterior fue de 115,945." Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)



Fuente: CFIA, Datos Instituto Nacional de Estadisticas y Censo.

Tabla 1. Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales

Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales

Costa Rica. Variaciones porcentuales mensuales y acumuladas de los Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales, marzo 2021

Índice	Mensual (marzo 2021)	Acumulada (enero a marzo 2021)	Interanual (abril 2020 a marzo 2021)
Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo	0,00	0,44	3,21
Índice de Precios de Repuestos	0,00	1,93	8,21
Índice de Precios de Llantas	0,05	-0,17	3,04
Índice de Precios de Combustibles	6,01	18,20	6,41
Índice de Precios de Lubricantes	0,35	3,81	6,00
Índice de Precios de Asfálticos	12,47	32,48	8,09
Índice de Precios de Cemento Pórtland	0,00	1,17	1,17
Índice de Precios de Adquisición de Áridos	0,00	-0,24	-0,53
Índice de Precios de Encofrados	0,28	-1,32	2,75
Índice de Precios de Tuberías de Plástico	7,55	20,45	47,64
Índice de Precios de Tuberías de Concreto	0,00	0,00	0,00
Índice de Precios de Hierro Fundido	0,53	0,81	3,16
Índice de Precios de Hierro Dúctil	0,00	0,00	-0,66
Índice de Precios de Acero de Refuerzo	0,38	21,72	28,28
Índice de Precios de Acero Estructural	-1,32	22,83	33,22
Índice de Precios de Cable Eléctrico	11,00	18,18	32,28
Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial	1,02	3,74	5,57
Índice de Precios de Explosivos	0,00	-0,24	4,84

Fuente: INEC-Costa Rica, Índices de Precios de la Construcción base febrero 2012, 2021.

Tasás de Interés

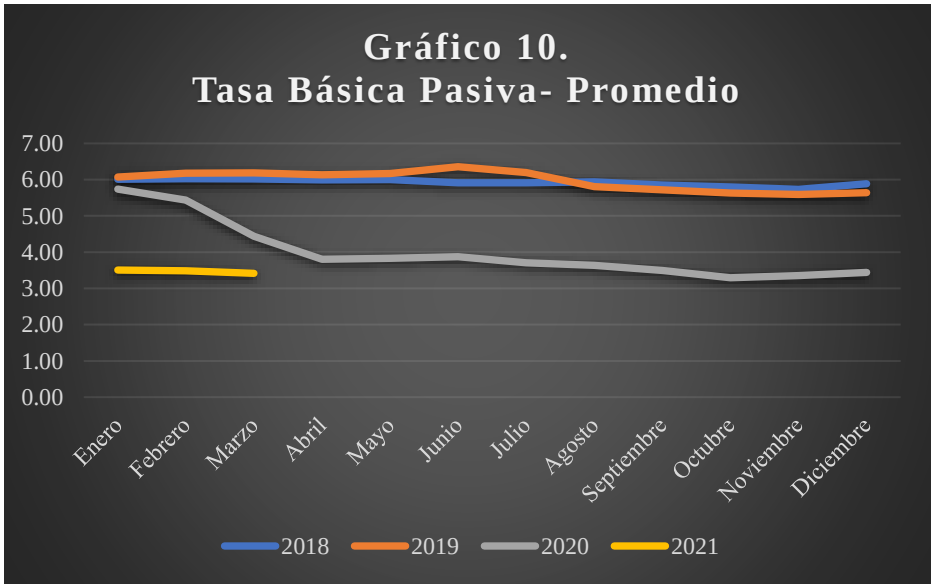
Tasa de Política Monetaria y Tasa Básica Pasiva:

El Banco Central ha mantenido la tasa de política monetaria en 0,75%, esto para inducir a la baja las tasas de interés de los créditos y haya una mejora en la actividad económica del país. Esto debido a que la pandemia ha afectado la actividad económica, con el objetivo de reducir el impacto en el sector productivo.

“En 2020 el BCCR mantuvo la postura monetaria expansiva y contracíclica aplicada desde el año anterior, con el fin de mitigar el impacto sobre los hogares y empresas de la pandemia por COVID-19, y procurar

la estabilidad del sistema financiero y del sistema de pagos." Programa macroeconómico 2021-2022 Banco Central de Costa Rica.

Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).



Fuente: Elaboración Propia, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR).

Tasas activas negociadas por actividad económica y por grupo de intermediario financiero colones (Sector Construcción).

El siguiente cuadro muestra el porcentaje de las tasas de interés activas del sector construcción por grupo de intermediación financiera:

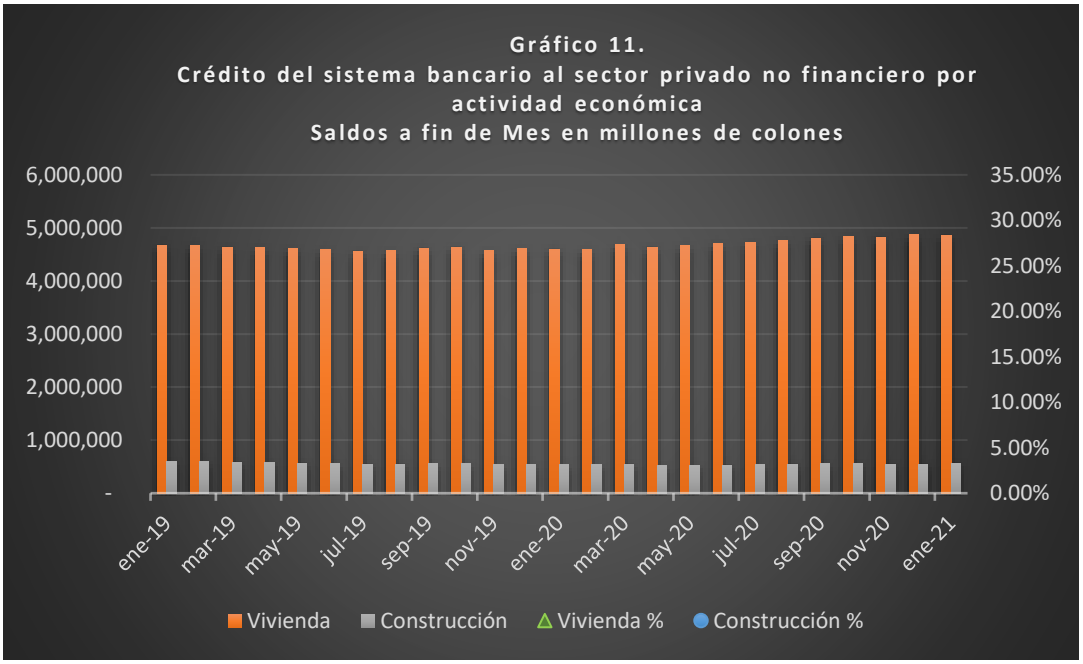
Tabla 2. TAN Sector Construcción

Fecha	Bancos Públicos	Bancos Privados	Cooperativas	Mutuales	Financieras
01/01/2020 al 07/01/2020		15,97	9,97		21,58
08/01/2020 al 14/01/2020	9,29	14,93			20,6
15/01/2020 al 21/01/2020	10,23	14,97			21,66
22/01/2020 al 28/01/2020	9,13	14,41	10,5		22,2
29/01/2020 al 04/02/2020		14,33	9,75		22,61
05/02/2020 al 11/02/2020	9,09	13,37	11		21,83
12/02/2020 al 18/02/2020	8,3	14,52	11		18,16
19/02/2020 al 25/02/2020	9,04	14,4			18,87
26/02/2020 al 03/03/2020	8,17	13,95	19,05	8,29	20,95
04/03/2020 al 10/03/2020	7,75	13,18	11,5	8,27	22,02
11/03/2020 al 17/03/2020	7,41	13,63	12,65	7,63	18,63
18/03/2020 al 24/03/2020	7,43	11,93	11,5	7,81	17,66
25/03/2020 al 31/03/2020	7,27	13,64	10,66	7,87	20,26
01/04/2020 al 07/04/2020	7,05	14,13	6,95	7,84	20,26
08/04/2020 al 14/04/2020	7,00	12,95	6,95	8,95	17,70
15/04/2020 al 21/04/2020	6,64	14,29	6,95	6,66	19,67
22/04/2020 al 28/04/2020	6,47	14,03	9,66	6,86	19,00
29/04/2020 al 05/05/2020	6,44	13,85	11,44	6,98	21,82
03/06/2020 al 09/06/2020	6,57	13,51	7,00	7,19	19,97
10/06/2020 al 16/06/2020	6,31	13,79	11,50	6,98	20,72
17/06/2020 al 23/06/2020	6,72	14,00	12,21	6,67	22,29
24/06/2020 al 30/06/2020	6,47	13,43	10,50	7,02	20,75
01/07/2020 al 07/07/2020	6,44	13,05	10,72	8,26	21,35
08/07/2020 al 14/07/2020	6,58	13,22	10,34	7,78	17,74
15/07/2020 al 21/07/2020	6,29	13,16	11,43	6,04	22,00
22/07/2020 al 28/07/2020	6,27	13,54	6,95	7,60	21,43
29/07/2020 al 04/08/2020	6,11	12,48		7,41	19,05
05/08/2020 al 11/08/2020	6,10	12,72	11,32	7,27	21,03
12/08/2020 al 18/08/2020	5,91	13,20	6,01	6,41	18,91
19/08/2020 al 25/08/2020	5,90	13,36	9,17	7,46	18,75
26/08/2020 al 01/09/2020	5,70	13,57	9,49	7,53	19,40
02/09/2020 al 08/09/2020	5,62	13,18	9,20	6,97	21,55
09/09/2020 al 15/09/2020	5,77	8,20	8,01	6,65	18,74
16/09/2020 al 22/09/2020	5,92	12,20	6,95	7,11	20,41
23/09/2020 al 29/09/2020	5,72	12,93	6,95	7,32	19,86
07/10/2020 al 13/10/2020	6,01	14,07	9,23	6,24	17,75
14/10/2020 al 20/10/2020	5,58	12,38	9,57	6,97	17,34
21/10/2020 al 27/10/2020	5,82	12,60	8,38	6,72	19,08
28/10/2020 al 03/11/2020	6,18	13,82	8,75	7,22	19,94

Fecha	Bancos Públicos	Bancos Privados	Cooperativas	Mutuales	Financieras
04/11/2020 al 10/11/2020	6,23	13,31	9,75	7,10	17,23
11/11/2020 al 17/11/2020	6,32	12,83	9,09	7,47	17,23
18/11/2020 al 24/11/2020	5,96	12,30	9,74	6,14	17,64
25/11/2020 al 01/12/2020	6,00	13,04	9,95	7,08	16,84
02/12/2020 al 08/12/2020	5,85	13,41	9,59	5,80	15,58
09/12/2020 al 15/12/2020	6,08	12,92	9,72	6,90	16,14
16/12/2020 al 22/12/2020	5,98	12,65	10,20	6,40	17,81
23/12/2020 al 29/12/2020	6,01	10,29	9,86	6,70	19,00
30/12/2020 al 05/01/2021	5,98	15,73	10,45	6,45	
06/01/2021 al 12/01/2021	6,22	14,35	9,79	6,18	21,84
13/01/2021 al 19/01/2021	6,32	12,72	9,88	6,58	17,69
20/01/2021 al 26/01/2021	6,37	13,10	9,67	6,98	20,22
27/01/2021 al 02/02/2021	6,14	12,43	9,99	6,32	16,72
03/02/2021 al 09/02/2021	6,15	13,28	9,77	7,00	18,22
10/02/2021 al 16/02/2021	6,16	12,71	10,04	6,75	20,20
17/02/2021 al 23/02/2021	5,97	12,81	9,95	6,74	19,22
24/02/2021 al 02/03/2021	5,84	13,05	9,70	6,80	16,96
03/03/2021 al 09/03/2021	6,05	12,42	9,81	7,20	19,02
10/03/2021 al 16/03/2021	6,00	13,21	10,32	6,95	19,25
17/03/2021 al 23/03/2021	6,24	12,87	10,15	6,38	18,09
24/03/2021 al 30/03/2021	6,03	12,48	10,48	7,16	20,34
31/03/2021 al 06/04/2021	5,91	12,98	9,74	8,03	21,05

Crédito del sistema bancario al sector privado no financiero por actividad económica.

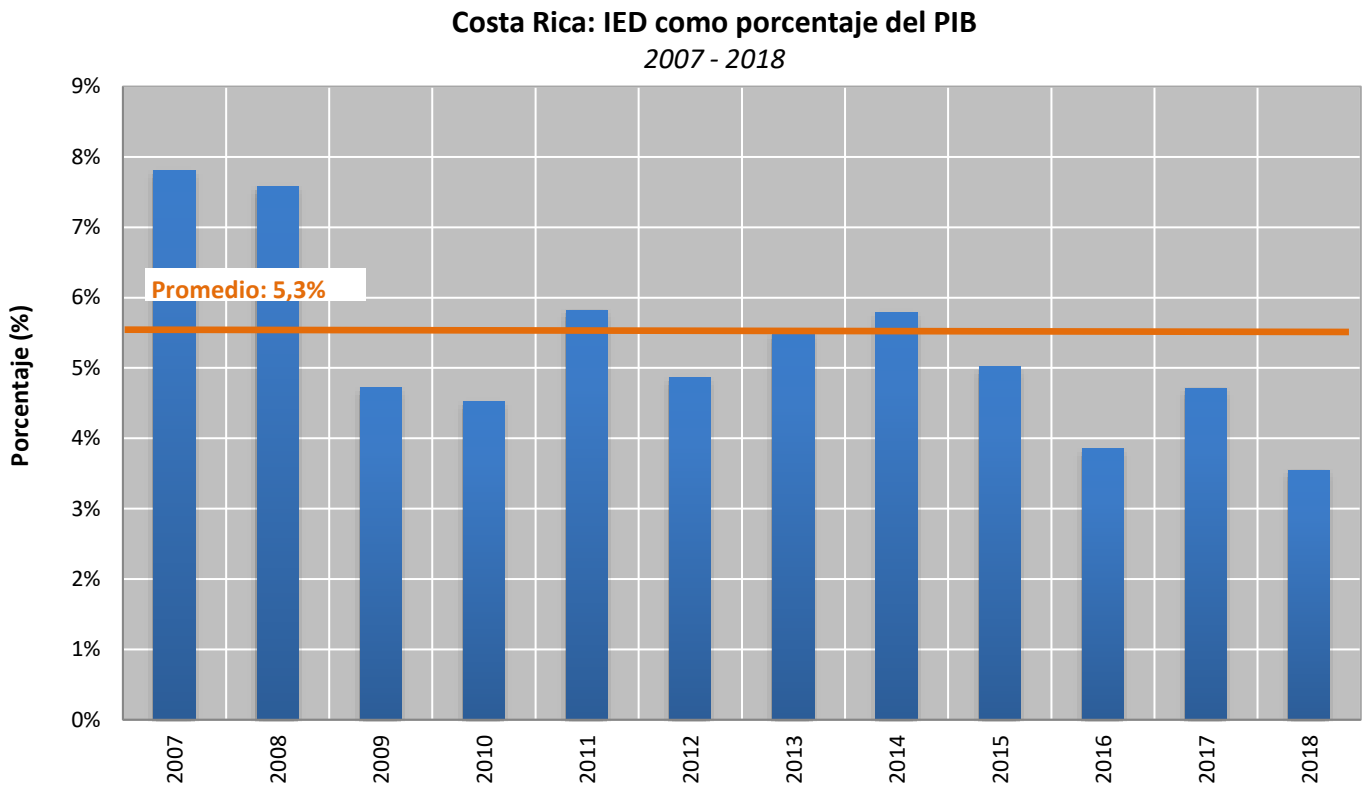
El siguiente cuadro refleja el monto (en millones de colones) de los créditos otorgados del sistema bancario al sector privado no financiero, a la actividad económica del sector construcción:



Fuente: CFIA, Datos Banco Central de Costa Rica (BCCR)

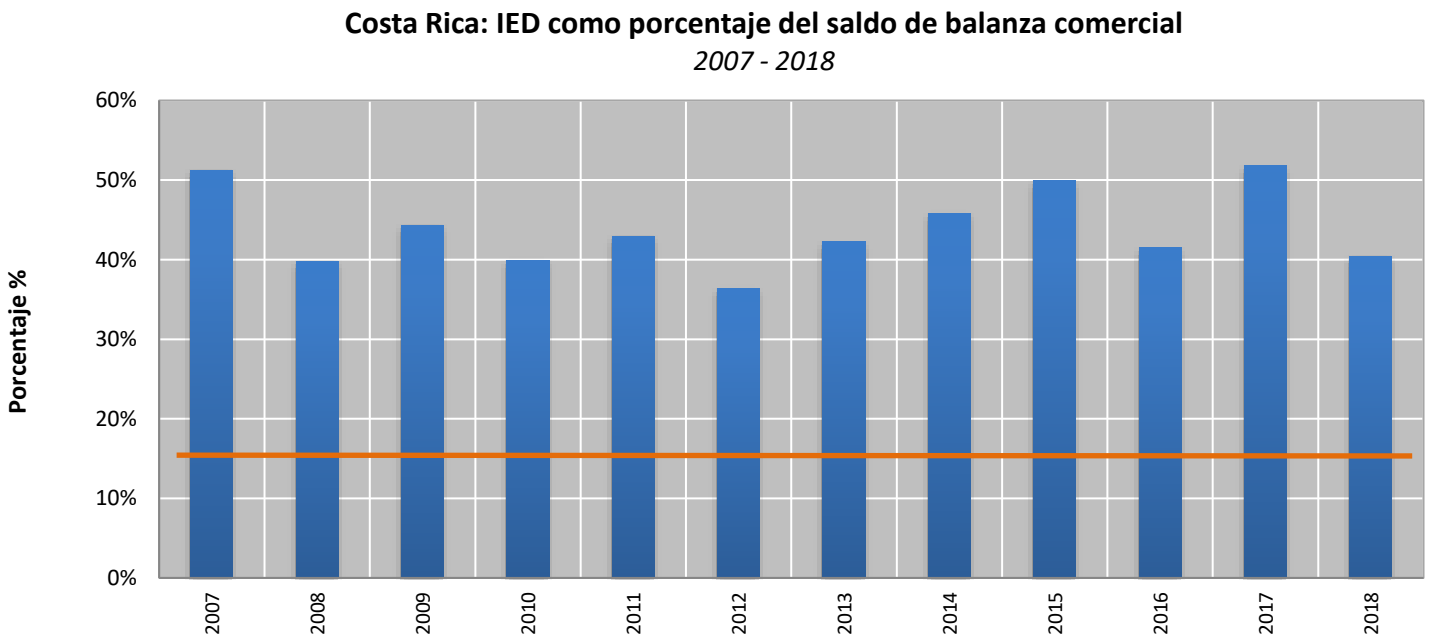
Inversión Extranjera Directa

Gráfico 12.



Fuente: COMEX con base en cifras de BCCR. Datos preliminares para 2017 y 2018, sujetos a revisión.

Gráfico 13.



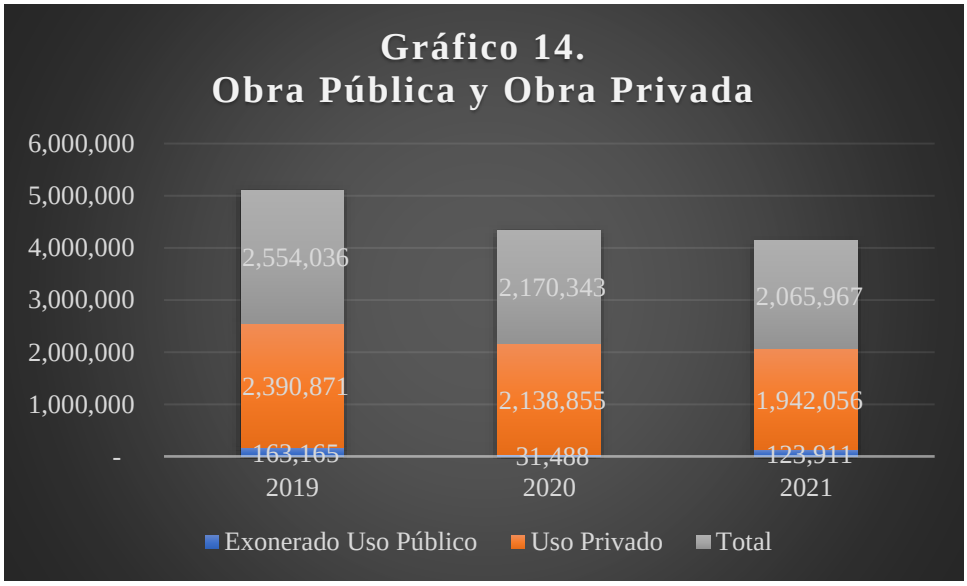
Fuente: COMEX con base en cifras de BCCR.
Nota: Datos de IED preliminares para el 2017 y 2018, acumulados al IV trimestre.

Obra Pública y Obra Privada

Para el mes de marzo, la cantidad de obra pública representa el 6,0% de todo lo registrado. La obra pública y privada ha presentado un aumento gradual desde que inició el año.

Tabla 3. Obra Pública y Obra Privada

Tipo de Obra	2019	2020	2021	%2019	%2020	%2021
Exonerado Uso Público	163 165	31 488	123 911	6,4%	1,5%	6,0%
Uso Privado	2 390 871	2 138 855	1 942 056	93,6%	98,5%	94,0%
Total	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	**100%**	**100%**	**100%**



Fuente: Datos Colegio Federado Ingenieros y Arquitectos (CFIA).

Precio del Combustible

El precio del petróleo y combustible han presentado un comportamiento de presiones al alza a nuestro país. En un contexto global, se ha disminuido la producción de barriles, para presionar el precio al alza. La tendencia de precios internacionales del petróleo y otras materias primas involucra un mayor deterioro en términos de intercambio, presión al mercado cambiario y una tasa de devaluación mayor.

Como el precio del petróleo disminuye, el país requiere menos dólares para comprar el combustible. Es decir, entre mayor sea el precio del combustible más dólares se requieren y entre menor sea el precio, entonces se necesitan menos dólares.

Puntos importantes para tomar en cuenta:

1. Disminución de la producción de petróleo

2. Aumenta la producción de bienes y la actividad económica, por lo tanto, aumenta el transporte y los combustibles para producción.
3. Inflación disminuye
4. Aumento en las tasas de interés
5. Afectación en las importaciones y exportaciones

Gráfico 15. Precio de los combustibles

Fuente: Banco Central de Costa Rica.

Electricidad Categoría Residencial

La Compañía Nacional de Fuerza y Luz y el Instituto Costarricense de Electricidad hacen las respectivas mediciones por bloques de kWh a nivel de tarifas residenciales, en la siguiente tabla se presenta las ventas de energía eléctrica según su uso:

Tabla 4. Ventas de energía eléctrica según uso

VENTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA SEGÚN USO
-En megawats y porcentajes-

	Megawats					Variación interanual					Variación últimos tres meses
Mes/Año	Residencial	General	Industrial	Alumbrado	Total	Residencial	General	Industrial	Alumbrado	Total	Total
Ene 2019	330.191,0	297.107,0	180.170,0	22.353,0	829.821,0	3,4	5,0	-1,7	1,0	2,7	-0,1
Feb 2019	328.433,0	306.293,0	176.615,0	20.971,0	832.312,0	2,9	5,7	0,6	5,0	3,5	0,4
Mar 2019	316.393,0	310.670,0	188.622,0	22.047,0	837.732,0	3,8	7,9	-2,8	-0,5	3,6	1,5
Abr 2019	334.682,0	318.815,0	179.403,0	21.330,0	854.230,0	2,2	6,7	-7,1	-0,7	1,6	2,2
May 2019	337.415,0	321.526,0	186.877,0	22.116,0	867.934,0	5,2	4,9	-4,6	-0,4	2,7	3,4
Jun 2019	331.235,0	317.478,0	181.918,0	21.402,0	852.033,0	1,4	2,6	-2,1	0,5	1,0	3,0
Jul 2019	321.313,0	312.326,0	182.941,0	22.136,0	838.716,0	0,1	3,6	-1,1	0,3	1,1	1,4
Ago 2019	328.881,0	314.500,0	175.422,0	22.127,0	840.930,0	1,0	4,3	-3,4	0,4	1,2	-1,1
Sep 2019	326.116,0	307.271,0	179.333,0	21.322,0	834.042,0	1,6	2,4	2,2	-0,0	2,0	-2,4
Oct 2019	317.700,0	300.498,0	186.539,0	22.048,0	826.785,0	-0,5	1,7	0,0	-0,4	0,4	-2,2
Nov 2019	324.008,0	305.195,0	185.714,0	21.372,0	836.289,0	0,8	1,5	1,5	-0,1	1,2	-1,4
Dic 2019	318.559,0	303.031,0	169.064,0	22.091,0	812.745,0	-0,1	0,3	-1,0	-1,5	-0,2	-1,5
Ene 2020	333.537,0	299.429,0	178.211,0	22.014,0	833.191,0	1,0	0,8	-1,1	-1,5	0,4	-0,8
Feb 2020	335.730,0	310.155,0	184.521,0	20.574,0	850.980,0	2,2	1,3	4,5	-1,9	2,2	-0,0
Mar 2020	327.229,0	309.247,0	191.014,0	21.995,0	849.485,0	3,4	-0,5	1,3	-0,2	1,4	2,3
Abr 2020	350.978,0	266.341,0	168.170,0	21.334,0	806.823,0	4,9	-16,5	-6,3	0,0	-5,5	1,0
May 2020	350.445,0	256.688,0	166.540,0	22.018,0	795.691,0	3,9	-20,2	-10,9	-0,4	-8,3	-1,8
Jun 2020	345.961,0	266.465,0	171.240,0	21.217,0	804.883,0	4,4	-16,1	-5,9	-0,9	-5,5	-5,0
Jul 2020	338.581,0	258.799,0	166.843,0	21.932,0	785.955,0	5,4	-17,1	-8,9	-0,9	-6,3	-4,8
Ago 2020	345.990,0	259.386,0	169.718,0	21.909,0	797.003,0	5,2	-17,5	-3,3	-1,0	-5,2	-2,6
Sep 2020	343.145,0	265.116,0	167.503,0	21.171,0	796.935,0	5,2	-13,7	-6,6	-0,7	-4,4	-1,1
Oct 2020	336.794,0	267.151,0	180.333,0	21.945,0	806.223,0	6,0	-11,1	-3,3	-0,5	-2,5	0,6
Nov 2020	344.752,0	276.216,0	182.056,0	21.217,0	824.241,0	6,4	-9,5	-2,0	-0,7	-1,4	1,7
Dic 2020	334.673,0	276.385,0	178.123,0	21.848,0	811.029,0	5,1	-8,8	5,4	-1,1	-0,2	2,6
Ene 2021	342.286,0	277.827,0	177.980,0	21.680,0	819.773,0	2,6	-7,2	-0,1	-1,5	-1,6	2,3

1/ Las ventas de energía eléctrica incluyen los Mwh vendidos por: ICE, CNFL, ESPH, JASEC, Coopeguanacaste, Coopelesca, Coopesantos y Coopealfaro.
2/ La variación de los últimos tres meses se calcula con base en promedios móviles.

Fuente: Instituto Costarricense de Electricidad y Departamento de Estadística Macroeconómica.

Capítulo 2

Comparativo Intención de Construcción Primer trimestre 2021

Para el primer trimestre del 2021, cierra en -4,8% de registros de metros cuadrados con respecto al período del año anterior. El mes que más metros cuadrados ha registrado es febrero y en primer trimestre lleva más de 2 millones de metros cuadrados registrados.

Tabla 5. Intención de Construcción Mensual

Mes	2019	2020	2021	Dif 20-21
Enero	646 073	730 508	649 634	-11%
Febrero	793 476	782 643	724 918	-7%
Marzo	1 114 487	657 192	691 415	5%
Total general	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	**-4,8%**

Las provincias con mayor cantidad de registros durante los primeros 3 meses del año son:

Tabla 6. Cantidad de Registro por Provincia

Provincia	2019	2020	2021	Dif 20-21
Alajuela	568 265	403 769	493 202	22,15%
Cartago	249 234	200 554	296 696	47,94%
Guanacaste	202 843	394 915	190 267	-51,82%
Heredia	357 932	233 148	243 909	4,62%
Limón	111 362	77 453	120 062	55,01%
Puntarenas	238 990	264 820	213 366	-19,43%
San José	825 410	595 684	508 465	-14,64%
Total general	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	**-4,8%**

Tabla 7. Cantidad de Registros por Tipo de Obra

Obra	2019	2020	2021	Dif 20-21
HABITACIONAL	971 784	839 099	994 763	19%
COMERCIAL	548 818	435 802	392 666	-10%
URBANISTICO	595 126	461 400	253 237	-45%
INDUSTRIAL	131 796	223 996	317 891	42%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	182 172	128 471	52 144	-59%
INSTITUCIONAL	43 403	19 356	23 394	21%
TURISTICO	28 008	18 779	12 300	-35%
DEPORTIVO	22 142	19 253	5 417	-72%
SALUD	12 471	17 475	7 679	-56%
SANITARIO	5 926	5 780	4 785	-17%
AGROINDUSTRIAL	11 410	842		-100%
RELIGIOSO	980	82	1 691	1962%
VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES		8		-100%
Total general	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	**-4.8%**

Tabla 8. Cantidad de Registros por Clasificación

Clasificación	2019	2020	2021	Dif 20-21
NUEVO	1 756 008	1 116 451	1 274 291	14.1%
REMODELACION	225 260	511 417	297 355	-41.9%
OBRA ELÉCTRICA	191 594	207 976	271 716	30.6%
AMPLIACIÓN	154 070	192 797	122 965	-36.2%
MODIFICACIÓN DE URBANIZACIÓN/C	82 551	74 282	94 329	27.0%
OBRA TEMPORAL	90 402	34 761	2 626	-92.4%
REGISTRO SIN PLANOS	52 513	1 089	2 229	104.7%
TRANSFORMACIÓN A CONDOMINIO	414	22 794		-100.0%
PLANOS TIPO	1 224	8 776	456	-94.8%
Total general	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	**-4.8%**

Tabla 8. Cantidad de Registros por Cantón

Cantón	2019	2020	2021	Dif 20-21
SAN JOSÉ	182 930	167 871	193 424	15%
CARTAGO	159 220	125 566	127 676	2%
ALAJUELA	154 926	201 237	215 201	7%
SANTA ANA	122 105	56 395	60 461	7%
HEREDIA	121 084	61 960	119 608	93%
GRECIA	118 403	26 045	60 737	133%
ESCAZU	116 441	103 857	29 773	-71%
BELEN	101 414	46 258	25 373	-45%
SANTA CRUZ	98 059	78 951	62 634	-21%
SAN CARLOS	87 047	44 241	83 691	89%
MONTES DE OCA	80 198	16 647	12 778	-23%
GUATUSO	66 353	3 592	3 715	3%
PEREZ ZELEDON	57 211	30 114	58 860	95%
PUNTARENAS	50 413	28 305	42 868	51%
ALAJUELITA	49 677	32 952	17 239	-48%
GOICOECHEA	48 291	22 908	17 925	-22%
MORAVIA	45 721	16 234	10 627	-35%
GARABITO	45 292	29 323	19 385	-34%
POCOCÍ	40 915	31 762	43 066	36%
SAN RAMÓN	35 141	23 936	26 636	11%
OROTINA	33 513	18 692	11 406	-39%
QUEPOS	33 366	42 302	21 751	-49%
SANTO DOMINGO	32 468	18 436	17 922	-3%
SARAPIQUI	31 683	14 108	19 065	35%
LIMON	29 314	11 999	25 500	113%
PARRITA	27 389	51 326	18 686	-64%
CARRILLO	25 425	14 792	14 648	-1%

Cantón	2019	2020	2021	Dif 20-21
NICOYA	24 152	32 477	27 521	-15%
TURRIALBA	24 131	15 972	12 972	-19%
CURRIDABAT	23 990	59 468	21 113	-64%
DESAMPARADOS	21 075	15 462	17 271	12%
TIBAS	20 829	14 915	8 759	-41%
LA UNION	20 491	24 963	103 194	313%
LIBERIA	19 748	232 063	43 359	-81%
OSA	16 697	28 762	18 526	-36%
UPALA	16 312	9 207	14 712	60%
COTO BRUS	16 273	6 648	12 151	83%
PALMARES	16 049	9 403	21 715	131%
GOLFITO	15 973	8 153	18 801	131%
SAN ISIDRO	15 757	6 152	7 893	28%
SAN RAFAEL	15 401	17 371	15 206	-12%
OREAMUNO	15 237	8 762	6 115	-30%
BARVA	14 933	12 381	14 814	20%
MATINA	12 761	4 386	16 421	274%
MORA	12 350	4 229	6 877	63%
SANTA BARBARA	12 095	14 423	7 847	-46%
ASERRI	12 054	7 509	7 632	2%
EL GUARCO	12 026	7 622	19 756	159%
CORREDORES	10 956	7 287	8 416	15%
ESPARZA	10 522	43 651	31 250	-28%
PARAISO	10 469	13 355	15 665	17%
SIQUIRRES	10 266	7 513	10 037	34%
BUENOS AIRES	9 777	15 123	8 242	-46%
NARANJO	9 639	10 362	14 817	43%
TALAMANCA	9 483	13 610	16 727	23%
FLORES	9 205	37 474	11 624	-69%
TARRAZU	9 095	5 838	7 200	23%
CAÑAS	8 803	8 577	9 915	16%
GUACIMO	8 623	8 183	8 311	2%
ATENAS	7 266	37 569	10 274	-73%
POAS	6 396	6 874	8 080	18%
VÁZQUEZ DE CORONADO	6 106	5 915	11 315	91%
TILARAN	5 776	3 073	7 355	139%
LA CRUZ	5 682	4 143	7 427	79%
PURISCAL	5 515	8 038	10 959	36%
ACOSTA	5 229	6 525	6 189	-5%
ALVARADO	5 188	2 504	3 689	47%
SAN MATEO	5 100	2 710	4 475	65%
NANDAYURE	4 310	2 938	5 060	72%

Cantón	2019	2020	2021	Dif 20-21
ZARCERO	4 231	4 689	5 338	14%
ABANGARES	4 156	2 904	3 219	11%
LOS CHILES	3 999	2 609	4 536	74%
SAN PABLO	3 892	4 585	4 557	-1%
Sarchi	3 890	2 603	5 153	98%
BAGACES	3 581	11 611	5 724	-51%
HOJANCHA	3 151	3 386	3 405	1%
JIMENEZ	2 472	1 810	7 629	321%
DOTA	2 419	3 217	5 557	73%
MONTES DE ORO	2 332	3 940	13 290	237%
LEON CORTES	2 248	3 070	2 536	-17%
TURRUBARES	1 926	14 520	1 970	-86%
RIO CUARTO			2 716	-
Total general	**2,554,036**	**2,170,343**	**2,065,967**	-5%

Tabla 9. Cantidad de Registros por Obra / Subobra

Obra / SubObra	2019	2020	2021	Dif 20-21
HABITACIONAL	**971 784**	**839 099**	**994 763**	18.6%
CASA	476 910	447 042	644 308	44.1%
CASA INTERÉS SOCIAL-EXONERADA	194 406	144 296	182 944	26.8%
CONDOMINIO	151 940	94 586	37 487	-60.4%
TRANSFORMACION A CONDOMINIO	79 650	97 032	88 574	-8.7%
APARTAMENTO	57 992	43 449	38 053	-12.4%
APARTAMENTO UNIFAMILIAR	7 732	12 541	2 412	-80.8%
CABAÑA	3 154	153	985	543.8%
COMERCIAL	**548 818**	**435 802**	**392 666**	-9.9%
LOCAL	469 592	358 980	318 830	-11.2%
OFICINA	16 912	42 244	64 854	53.5%
CENTRO COMERCIAL	17 911	22 023		-100.0%
EDIFICIO	30 383			-
REDONDEL	7 758	7 169		-100.0%
SUPERMERCADO	4 023	526	6 960	1223.2%
RESTAURANTE	2 073	2 156	2 022	-6.2%
BANCO		2 704		-100.0%
ABASTECEDOR	166			-
URBANISTICO	**595 126**	**461 400**	**253 237**	-45.1%
CARRETERA	468 870	350 964	112 220	-68.0%
CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS	99 982	63 472	130 678	105.9%
URBANIZACIONES	19 853	39 940	750	-98.1%
PUENTE	3 969	2 676	8 477	216.8%
ACUEDUCTO	860	4 348	1 112	-74.4%

Obra / SubObra	2019	2020	2021	Dif 20-21
TUNEL	1 020			-
MEDIA TENSION	572			-
INDUSTRIAL	**131 796**	**223 996**	**317 891**	41.9%
BODEGA	86 366	192 175	310 689	61.7%
TELECOMUNICACIONES	38 936	26 891	4 966	-81.5%
GALERON	3 860	2 381	353	-85.2%
TALLER	1 496	1 557	800	-48.6%
ESTACIÓN DE SERVICIO	792	817	702	-14.1%
CALDERA	331	175	356	103.4%
PROYECTO FOTOVOLTAICO			25	-
PLANTA DE PRODUCCIÓN	15			-
OBRAS COMPLEMENTARIAS	**182 172**	**128 471**	**52 144**	-59.4%
PARQUE	46 903	45 291	17 164	-62.1%
VALLAS PUBLICITARIAS	78 011	24 393	2 079	-91.5%
PARQUEO	43 060	42 305	9 154	-78.4%
PISCINA	13 580	10 879	9 748	-10.4%
MURO	618	5 603	13 999	149.8%
INSTITUCIONAL	**43 403**	**19 356**	**23 394**	20.9%
ESCUELA	26 797	15 932	23 394	46.8%
EDIFICIO	15 504	3 424		-100.0%
AULAS	1 102			-
TURISTICO	**28 008**	**18 779**	**12 300**	-34.5%
HOTEL	28 008	15 728	12 300	-21.8%
MUELLE		3 051		-100.0%
DEPORTIVO	**22 142**	**19 253**	**5 417**	-71.9%
CANCHA	18 345	9 219	5 417	-41.2%
ESTADIO		7 962		-100.0%
GIMNASIO	3 797	2 072		-100.0%
SALUD	**12 471**	**17 475**	**7 679**	-56.1%
HOSPITAL	11 002	17 475		-100.0%
CLINICA	448		7 679	-
FARMACIA	1 021			-
SANITARIO	**5 926**	**5 780**	**4 785**	-17.2%
PLANTA DE TRATAMIENTO	5 926	5 780	4 785	-17.2%
AGROINDUSTRIAL	**11 410**	**842**		-100.0%
GRANJA	11 410			-
VIVERO		842		-100.0%
RELIGIOSO	**980**	**82**	**1 691**	1962.2%
CEMENTERIO	980	82	1 659	1923.2%
CAPILLA			32	-
VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES		**8**		-100.0%
INSTALACION ELECTRICA		8		-100.0%

Obra / SubObra	2019	2020	2021	Dif 20-21
Total general	**2 554 036**	**2 170 343**	**2 065 967**	-4.8%